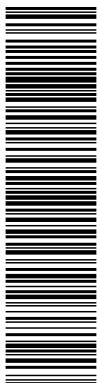


DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/16449 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2SII0-HV59P-QF610</b> Data d'emissió: <b>18 de Gener de 2024 a les 10:56:04</b> Pàgina 1 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/01/2024 14:52 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/01/2024 22:13	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/01/2024 22:13



**PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT**

**CERTIFICO:** Que la Junta de Govern Local Ordinària del dia 22 de desembre de 2023, va adoptar el següent acord:

**PRIMER.-** El 30 de novembre de 2023, (registre d'entrada 2023-27679-E), el senyor Esteban Riba Genesca, en representació de de la Junta de compensació de l'ARE de Montesa, presenta sol·licitud d'entrada de documentació a través de la plataforma Almacén, relativa al Projecte Executiu de la càrrega extrasectorial 2: Rotonda costat Ronda de Dalt al municipi d'Esplugues de Llobregat.

**SEGON.-** Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient, i del Servei de Projectes Urbans que, parcialment transcrit, diu el següent:

***"(...) Contingut documental***

El document que s'ha informat ha estat facilitat per enllaç, amb format .pdf, i s'estructura en 4 documents que són:

- Document 1: *Memòria i annexos*
- Document 2: *Plànols*
- Document 3: *Plec de condicions*
- Document 4. *Pressupost.*

**Promotor**

El promotor de les obres és la JUNTA de compensació de l'ARE MONTESA.

**Objecte**

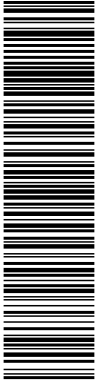
L'objecte del document "*Projecte executiu de la càrrega extrasectorial 2: rotonda costat Ronda de Dalt al municipi d'Esplugues de Llobregat*" és la definició i valoració de les obres d'urbanització de la rotonda d'accés a la Ronda de Dalt, a l'àmbit de confluència del carrer Sant Jordi i del carrer Verge de Guadalupe per a la seva aprovació per l'òrgan competent.

**Àmbit**

L'àmbit del projecte inclou la superfície necessària per a la construcció de la nova rotonda i del viari de l'entorn per a fer compatible aquestes obres amb les de la nova urbanització de l'ARE Montesa. No es preveu ni la urbanització de la zona verda adjacent, ni el sòl qualificat de protecció de sistemes que limita amb la Ronda de Dalt ni un tram del carrer Vic.

L'àmbit del present projecte inclou els sòls localitzats a la part sud del municipi d'Esplugues de Llobregat, a tocar amb el límit de terme d'Hospitalet de Llobregat.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/16449 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2SII0-HV59P-QF610</b> Data d'emissió: <b>18 de Gener de 2024 a les 10:56:04</b> Pàgina 2 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/01/2024 14:52 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/01/2024 22:13	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/01/2024 22:13



Concretament s'ubica al Polígon Industrial la Plana, a la connexió entre el carrer Verge de la Guadalupe, el carrer de Sant Jordi i la ronda de Dalt (C-32, sortida 13) i té una superfície total de 28.065,00m<sup>2</sup>.

El projecte inclou una superfície fora de l'àmbit de 2.660 m<sup>2</sup>.

### Termini d'execució de les obres

El termini per l'execució de l'obra segons la programació de l'obra és de 4 mesos.

Aquest termini, es considera només a títol informatiu i serà preceptiu, previ a l'inici de les obres, determinar la planificació de les obres compatible amb la posada en servei dels vials de l'ARE Montesa i dels accessos a la Ronda.

### Planejament

És d'aplicació:

La *Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, pel que fa a l'Àrea Residencial Estratègica sector Montesa* aprovat definitivament el 01/08/2019 i publicat en el DOGC del 25/09/2019. I 27/02/2020.

*En la normativa de la modificació s'indiquen a l'article XI.22 les càrregues d'urbanització i precisa en el punt d) com a càrrega urbanística "el cost de la urbanització d'una nova rotonda al costat de la ronda de dalt, en la confluència dels carrers St. Jordi amb Verge de Guadalupe".*

La *Modificació del Pla general metropolità a l'àmbit de confluència dels carrers Sant Jordi, Verge de Guadalupe i Ronda de Dalt* aprovat definitivament el 11/01/2021 i publicat en el DOGC del 22/02/2021.

### Classificació del sòl

La classificació del sòl és urbà no consolidat.

### Qualificació urbanística

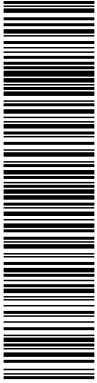
L'àmbit de les obres del projecte d'urbanització està qualificat de viari (clau 5)

*Al marge que en el marc de les obres els talussos puguin envair parcialment sòl qualificat de protecció de sistemes (clau 9) o en sòl qualificat de zona verda (clau 6c). La zona verda actualment resta pendent d'urbanitzar*

### Pressupost

El pressupost d'execució material suma la quantitat de 745.049,15€ i el PEC a/IVA suma 1.072.796,27€

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/16449 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2SII0-HV59P-QF610</b> Data d'emissió: <b>18 de Gener de 2024 a les 10:56:04</b> Pàgina 3 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/01/2024 14:52 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/01/2024 22:13	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/01/2024 22:13



### Accessibilitat

Cal donar compliment també a l'ordre TMA/851/2021 de 23 de juliol.

### Observacions

Revisada la documentació aportada s'ha comprovat que bàsicament s'han esmenat/incorporat les observacions que es van detallar en sengles informe tècnics dels serveis corresponents.

No obstant, atesa la complexitat del document i als efectes de garantir la geometria, els requeriments municipals i el compliment de les diferents normatives, preval, en el cas de trobar qualsevol discordança en el projecte, les observacions dels informes tècnics que es van emetre al respecte.

Igualment, per garantir la correcta execució de la urbanització cal que previ a l'inici de les obres en cada un dels diferents trams, la DF informi als serveis tècnics municipals del replanteig que haurà de ser comprovat i validat pels SS.TT. En la geometria definitiva de la urbanització caldrà garantir que totes les voreres tinguin un ample mínim de 180cm lliure d'obstacles, que els encaminadors i podotàctils es redefinixin per ajustar a l'especejament del paviment i que es garanteixi l'accés als guals de vehicles amb llicència.

### CONCLUSIÓ

Revisat el document "Projecte executiu de la càrrega extrasectorial 2: rotonda costat Ronda de Dalt al municipi d'Esplugues de Llobregat. juliol 2023" signat digitalment el 30.11.2023 per l'enginyer Esteve Riba de l'enginyeria OUA Gestió del territori i urbanisme SL. entrat pel registre de l'ajuntament amb el número d'anotació 2023-27679-E del 30/11/2023 s'informa, en el que és de la seva competència, favorablement per a que es procedeixi a l'aprovació del mateix amb el benentès que:

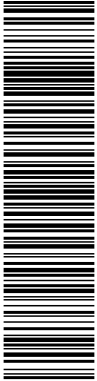
Previ a l'inici de les obres serà preceptiu aportar, si hi ha hagut canvis en el marc normatiu, un estudi de la normativa vigent en la data; i justificar els canvis que s'haguessin d'incloure en el projecte aprovat i tramitar, si s'escaïés, el corresponent projecte complementari.

Previ a l'execució de les obres en els diferents trams, la DF informará als serveis tècnics municipals del replanteig de la geometria que haurà de ser comprovat i validat pels SS.TT.

Previ a l'inici de les obres caldrà aportar per la constructora i validat per la DF la planificació detallada de l'obra (planning)

Previ a l'inici de les obres caldrà aportar els assumeix de tots els tècnics responsables de la direcció facultativa.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/16449 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2SII0-HV59P-QF610</b> Data d'emissió: <b>18 de Gener de 2024 a les 10:56:04</b> Pàgina 4 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/01/2024 14:52 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/01/2024 22:13	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/01/2024 22:13



Previ a l'inici de les obres caldrà aportar l'acreditació de la solvència tècnica de l'empresa constructora. En el cas de discordances en la urbanització preval el compliment de la normativa vigent i les observacions dels informes tècnics que es van emetre al respecte. Per poder iniciar puntualment les obres caldrà coordinar l'inici de les mateixes amb la policia local que validarà/esmenarà la senyalització provisional i les actuacions necessàries que garanteixin la seguretat viària.”

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Serveis Jurídic de Territori i Sostenibilitat que, parcialment transcrit, diu el següent:

“El 30 de novembre de 2023, (registre d'entrada 2023-27679-E), el senyor Esteban Riba Genesca, en representació de la Junta de compensació de l'ARE de Montesa, presenta sol·licitud d'entrada de documentació a través de la plataforma Almacén, relativa al Projecte Executiu de la càrrega extrasectorial 2: Rotonda costat Ronda de Dalt al municipi d'Esplugues de Llobregat.

En relació amb aquest Projecte, cal assenyalar el següent:

#### FETS

El 26 de maig de 2023, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:

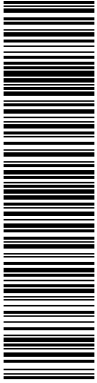
**“PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el PROJECTE EXECUTIU DE LA CÀRREGA EXTRASECTORIAL 2: ROTONDA COSTAT RONDA DE DALT AL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, d'acord amb el procediment de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la condició que caldrà donar compliment a les observacions fetes en els informes dels Serveis tècnics municipals transcrits a la part expositiva d'aquest acord, les quals s'hauran d'incorporar al document amb caràcter previ a la seva aprovació definitiva.**

**SEGON.- SOTMETRE el document a informació pública per un termini d'un mes, amb la publicació de l'edicta corresponent al Butlletí oficial de la província de Barcelona; a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, i al web municipal.**

**TERCER.- SOL·LICITAR informe sobre el projecte als organismes públics afectats a raó de les seves competències. Així, cal sol·licitar informe a ATM, i informe a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya.**

**QUART.- SOL·LICITAR informe sobre el projecte a les empreses de subministrament de serveis afectades, i que**

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/16449 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2SII0-HV59P-QF61O</b> Data d'emissió: <b>18 de Gener de 2024 a les 10:56:04</b> Pàgina 5 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/01/2024 14:52 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/01/2024 22:13	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/01/2024 22:13



*l'emetin en un termini d'un mes, en els termes de l'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme."*

Aquest acord va ser notificat a totes les persones interessades, segons consta acreditat a l'expedient.

El 15 de juny de 2023, es va publicar un anunci al diari el Periódico, al tauler, i al web municipals, segons consta acreditat a l'expedient.

El 21 de juny de 2023, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'edicte corresponent a aquest acord, als efectes del tràmit d'informació pública, segons consta acreditat a l'expedient.

El 20 d'octubre de 2023, es va publicar al BOE anunci relatiu a notificacions infructuoses.

El 21 de novembre de 2023, el Secretari de l'Ajuntament ha expedit un certificat mitjançant el qual acredita que, durant el període d'informació pública, no s'han presentat alegacions.

Consten a l'expedient els informes següents:

- Informe favorable dels Serveis Territorials a Barcelona del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona, amb les condicions següents:

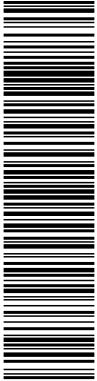
*"S'haurà de donar compliment a les prescripcions incloses en els informes anteriors, amb codi IPB 001-2021 i IP-2020-124-DG.*

- *S'hauran d'incloure i donar compliment estricte a les consideracions especificades anteriorment (veure punt 4.4 - Valoració de la proposta i punt 5 - Prescripcions), modificant i incorporant aquells aspectes al document que no s'adaptin a legislació sectorial de carreteres.*

- *En el marc de l'autorització de les obres, cal incorporar l'estudi de mobilitat requerit per tal d'assegurar el correcte funcionament de la rotonda proposada i en qualsevol cas, les actuacions que es requereixin a l'efecte de resoldre els possibles problemes viaris aniran a càrrec dels promotors del sector.*

*Cal recordar que prèviament a l'execució de qualsevol obra o actuació, en franges de protecció de la carretera C-32, franja de terreny a cada costat de la via de 100 metres d'amplada, mesurats des de l'aresta exterior de l'esplanació, s'haurà de sol·licitar i ésser concedida la preceptiva autorització i/o informe d'aquest Servei*

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/16449 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2SII0-HV59P-QF610</b> Data d'emissió: <b>18 de Gener de 2024 a les 10:56:04</b> Pàgina 6 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/01/2024 14:52 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/01/2024 22:13	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/01/2024 22:13



*Territorial de Carreteres, d'acord amb allò que disposen els articles 38, 39 i 47 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres."*

- Informe d'e-Distribució Redes Digitales, SL, Unipersonal.

- Informe de l'Autoritat del Transport Metropolità. Favorable, amb condicions a tenir en compte en els projectes constructius o les mesures de gestió, i les condicions i recomanacions.

A l'annex 19 del Projecte d'urbanització es detallen tots els informes emesos en relació amb el Projecte, i es concreta de quina manera es dona compliment al seu contingut.

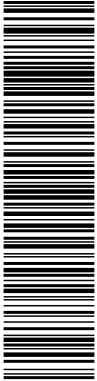
Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient i de Projectes Urbans han emès un informe favorable, després de revisar les condicions i requeriments i concloure que han quedat totes esmenades en el document presentat, però amb el benentès que, en cas de trobar alguna discordança a l'hora d'executar les obres, prevaldrà el criteri dels informes tècnics.

#### FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 72 de Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els **projectes d'urbanització** són projectes d'obres que tenen per **finalitat** posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.

Vistos els articles 96 a 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relatius a l'objecte i el contingut dels projectes d'urbanització, i l'article 110 relatiu a la tramitació de plans derivats i projectes d'urbanització; Els projectes d'urbanització poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent-hi el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/16449 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2SII0-HV59P-QF610</b> Data d'emissió: <b>18 de Gener de 2024 a les 10:56:04</b> Pàgina 7 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/01/2024 14:52 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/01/2024 22:13	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/01/2024 22:13



de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

En compliment de l'apartat 4 d'aquest precepte, la **documentació** dels projectes d'urbanització ha de comprendre una memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes. Quan el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.

D'acord amb l'article 89.6 del mateix text legal, els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2.

L'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte.

En aplicació de l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim jurídic, la competència per a l'aprovació dels projectes d'urbanització correspon a l'alcalde o alcaldessa de l'ajuntament. Aquesta competència, no obstant això, ha estat expressament delegada en la Junta de Govern Local, a partir del Decret d'alcaldia núm.2400/2023, de 23 de juny de 2023.

### CONCLUSIONS

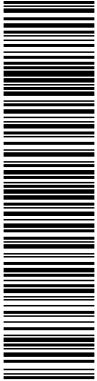
Tenint en compte que ha estat analitzat i valorat favorablement, amb observacions, pels Serveis tècnics municipals, només resta concloure que **s'informa favorablement** el document del Projecte constructiu i, consegüentment, que correspon seguir el tràmit previst a l'article 119 del Decret Text refós de la Llei d'urbanisme, i aprovar-lo definitivament."

Per tot l'exposat,

S'acorda:

**PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT** el PROJECTE EXECUTIU DE LA CÀRREGA EXTRASECTORIAL 2: ROTONDA COSTAT RONDA DE DALT AL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, d'acord amb el procediment de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que:

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/16449 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2SII0-HV59P-QF610</b> Data d'emissió: <b>18 de Gener de 2024 a les 10:56:04</b> Pàgina 8 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/01/2024 14:52 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/01/2024 22:13	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/01/2024 22:13



Previ a l'inici de les obres serà preceptiu aportar, si hi ha hagut canvis en el marc normatiu, un estudi de la normativa vigent en la data; i justificar els canvis que s'haguessin d'incloure en el projecte aprovat i tramitar, si s'escaïés, el corresponent projecte complementari.

Previ a l'execució de les obres en els diferents trams, la DF informará als serveis tècnics municipals del replanteig de la geometria que haurà de ser comprovat i validat pels SS.TT.

Previ a l'inici de les obres caldrà aportar per la constructora i validat per la DF la planificació detallada de l'obra (planning)

Previ a l'inici de les obres caldrà aportar els assumeix de tots els tècnics responsables de la direcció facultativa.

Previ a l'inici de les obres caldrà aportar l'acreditació de la solvència tècnica de l'empresa constructora.

En el cas de discordances en la urbanització preval el compliment de la normativa vigent i les observacions dels informes tècnics que es van emetre al respecte.

Per poder iniciar puntualment les obres caldrà coordinar l'inici de les mateixes amb la policia local que validarà/esmenarà la senyalització provisional i les actuacions necessàries que garanteixin la seguretat viària.

Cal donar compliment a les condicions i requeriments indicats als informes emesos per ATM, i el Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

**SEGON.- RECORDAR** a la Junta de compensació que, prèviament a l'execució de qualsevol obra o actuació en franges de protecció de la carretera C-32, franja de terreny a cada costat de la via de 100 metres d'amplada, mesurats des de l'aresta exterior de l'esplanació, cal sol·licitar, i que sigui concedida, la preceptiva autorització i/o informe d'aquest Servei Territorial de Carreteres, d'acord amb allò que disposen els articles 38, 39 i 47 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

**TERCER.- PUBLICAR** aquest acord, i el Projecte d'urbanització, en els termes de l'article 119.2.e) del Text refós de la Llei d'urbanisme.

**QUART.- NOTIFICAR** aquesta resolució a la Junta de Compensació, i als tècnics redactors.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** aquesta resolució a les persones interessades.



DOCUMENT _Certificat: <b>Certificat - 1046/2023/16449</b> (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2SII0-HV59P-QF610</b> Data d'emissió: <b>18 de Gener de 2024 a les 10:56:04</b> Pàgina <b>9 de 9</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/01/2024 14:52 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/01/2024 22:13	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/01/2024 22:13



I perquè consti, expedixo aquesta certificació, amb l'advertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vistiplau de l'alcaldesa.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**Projecte executiu de la càrrega extrasectorial 2 (Rotonda costat Ronda de Dalt) – ARE MONTESA**

[Enllaç al document aprovat inicialment:](#)

**<https://transfer.esplugues.cat/id/YU24-QMSN-WEDH-MU6P>**