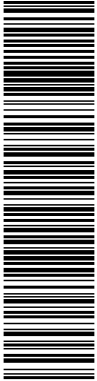


DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/12382 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZQC4A-U08S0-KGMIL Data d'emissió: 25 de Octubre de 2023 a les 13:56:25 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2023 08:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2023 16:05	ESTAT SIGNAT



PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local Ordinària del dia 6 d'octubre de 2023, va adoptar el següent acord:

PRIMER.- Vist que el 16 de gener de 2023, (Registre general d'entrada número 2023/1464-E), el senyor Abel Porcar, en representació d'ELYSIUS EUROPA SL, presenta els informes de validació gràfica en relació amb el parcel·lari cadastral, de caràcter positiu, emesos per la "Dirección General del Catastro", relatius al Projecte de Reparcel·lació Voluntària del Polígon d'Actuació delimitat pel Pla Especial de Concreció d'ús i Ordenació Volumètrica de la finca de l'Av. Jacint Esteva i Fontanet, 112, a Esplugues de Llobregat.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pel Director del Servei d'urbanisme, que parcialment transcrit, diu el següent:

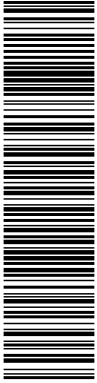
"(...) 4. Valoració de la proposta

El tècnic que subscriu entén que el document presentat com a "Projecte de Reparcel·lació Voluntària del Polígon d'Actuació delimitat pel Pla Especial de Concreció d'ús i Ordenació volumètrica de la finca de l'Av. Jacint Esteva i Fontanet, 112, a Esplugues de Llobregat" i completat en data 16 de gener de 2023 amb els corresponents Informes de validació gràfica en relació al parcel·lari cadastral, de caràcter positiu, emesos per la "Dirección General del Catastro", s'ajusta a la normativa d'aplicació, en especial al "Pla Especial de concreció d'ús i ordenació volumètrica de la parcel·la situada a l'Av. Jacint Esteva i Fontanet, 112 d'Esplugues de Llobregat" aprovat definitivament el 20 de desembre de 2019 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona i, per tant, es pot informar favorablement el document i continuar la seva tramitació fins l'aprovació definitiva."

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Ciutat Sostenible que, transcrit, diu el següent:

"ANTECEDENTS

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/12382 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZQC4A-U08S0-KGMIL Data d'emissió: 25 de Octubre de 2023 a les 13:56:25 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2023 08:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2023 16:05	ESTAT SIGNAT



El 4 de novembre de 2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:

“PRIMER.- AUTORITZAR, a ELYSIUS EUROPA, SL; propietari únic de l'àmbit, i a l'empara de l'article 130.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que no es constitueixi una junta de compensació, en tant que es tracta d'una única persona propietària, sempre que aquesta situació es mantingui mentre s'executin les obres d'urbanització.

SEGON.- APROVAR INICIALMENT el Projecte de Reparcel·lació Voluntària del Polígon d'Actuació delimitat pel Pla Especial de Concreció d'Ús i Ordenació Volumètrica de la finca de l'Av. Jacint Esteve i Fontanet, 112, a Esplugues de Llobregat, presentat per ELYSIUS EUROPA, SL; propietari únic de l'àmbit, a l'empara de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la condició que, el document que se sotmeti a aprovació definitiva incorpori la documentació següent:

Informe de validació gràfica en relació al parcel·lari cadastral, de caràcter positiu, emès per la “Direcció General del Catastro”.

TERCER.- SUSPENDRE l'atorgament de les llicències a què es refereix l'article 73.1, en l'àmbit del sector de referència, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació, en compliment de l'article 125.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

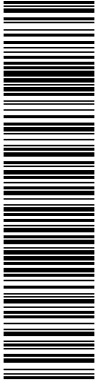
QUART.- SOTMETRE el projecte a exposició pública per un termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí oficial de la província de Barcelona, i a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, i a la pàgina web municipal, als efectes que pugui ser consultat.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades, concedint audiència amb citació personal.”

El 21 de novembre de 2022, es va publicar l'anunci relatiu a aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, segons consta acreditat a l'expedient.

El 22 de novembre de 2002, es va publicar al web municipal, i el 23 de novembre de 2022, es va publicar el

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/12382 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZQC4A-U08S0-KGMIL Data d'emissió: 25 de Octubre de 2023 a les 13:56:25 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2023 08:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2023 16:05	ESTAT SIGNAT



document al Portal de la Ciutat d'Esplugues de Llobregat, segons consta a l'expedient.

El 28 de novembre de 2022, es va publicar l'anunci al diari El Periódico.

El 17 de gener de 2023, el Secretari de l'Ajuntament ha expedit un certificat mitjançant el qual acredita que durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 124 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació pot tenir per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, o regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic.

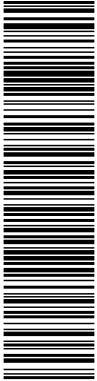
En virtut de les determinacions de l'article 130 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la modalitat de compensació bàsica, els propietaris o propietàries aporten els terrenys de cessió obligatòria, executen a llur càrrec la urbanització, en els termes i amb les condicions que siguin determinats pel planejament urbanístic, i es constitueixen, mitjançant document públic, en junta de compensació.

La constitució de la junta de compensació no és obligada en els supòsits que l'apartat 2 d'aquest article detalla, entre els quals es troba que es tracti d'una única persona propietària, sempre que aquesta situació es mantingui mentre s'executin les obres d'urbanització. Tampoc cal en cas que es tracti d'una reparcel·lació voluntària, i ho acordi l'Ajuntament.

L'article 147 del mateix Reglament preveu quines són les circumstàncies que s'han de fer constar en un projecte de reparcel·lació respecte de les finques resultats; com la seva descripció, d'acord amb les exigències de la legislació hipotecària; El títol d'adjudicació; la titularitat; la descripció de les edificacions que es mantinguin sobre les finques resultants; si es constitueix un règim de propietat horitzontal.

L'article 148 esmenta les càrregues preexistents i el seu trasllat a les finques de resultat.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/12382 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZQC4A-U08S0-KGMIL Data d'emissió: 25 de Octubre de 2023 a les 13:56:25 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2023 08:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2023 16:05	ESTAT SIGNAT



L'article 150 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme determina la documentació gràfica que ha d'aportar el projecte de reparcel·lació.

Pel que fa al procediment per a l'aprovació d'instruments de gestió urbanística, l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme preveu que l'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant. El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

Vist l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels instruments de gestió urbanística.

En aplicació de l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim jurídic, la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió, com és el cas d'un projecte de reparcel·lació, correspon a l'alcaldia de l'ajuntament. Aquesta competència, no obstant això, en el cas de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ha estat expressament delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2023/2400, de 17 de juny de 2023.

CONCLUSIONS

El 4 de novembre de 2022, la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment el document, amb l'observació que el document que se sotmetés a aprovació definitiva incorporés l'informe de validació gràfica en relació amb el parcel·lari cadastral, de caràcter positiu, emès per la "Direcció General del Catastro".

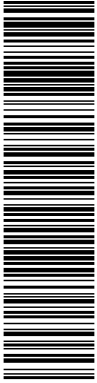
Aquest informe ha estat aportat.

Els serveis tècnics municipals han emès un informe tècnic favorable.

L'execució de les obres d'urbanització es produirà conjuntament amb les obres d'edificació, tenint en compte que es tracta de la urbanització d'una vorera.

Per tant, només resta concloure que s'informa favorablement el Projecte de Reparcel·lació Voluntària del Polígon d'Actuació delimitat pel Pla Especial de Concreció d'Ús i Ordenació Volumètrica de la finca de l'Av. Jacint Esteva i Fontanet, 112, a Esplugues de Llobregat per tal que se sotmeti a aprovació definitiva, seguint el procediment de l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme."

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/12382 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZQC4A-U08S0-KGMIL Data d'emissió: 25 de Octubre de 2023 a les 13:56:25 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2023 08:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2023 16:05	ESTAT SIGNAT



PER TOT L'EXPOSAT,

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte de Reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació delimitat pel Pla Especial de Concreció d'ús i Ordenació Volumètrica de la finca de l'Av. Jacint Esteva i Fontanet, 112, a Esplugues de Llobregat, presentat per ELYSIUS EUROPA, SL; propietari únic de l'àmbit, a l'empara de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

SEGON.- PUBLICAR aquest acord en compliment de l'article 119.2.e) del Text refós de la Llei d'urbanisme.

TERCER.- ADVERTIR que l'atorgament de les llicències a què es refereix l'article 73.1, en l'àmbit del sector de referència, serà fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació, en compliment de l'article 125.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

I perquè consti, expedixo aquesta certificació, amb l'advertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vistiplau de l'alcaldessa.