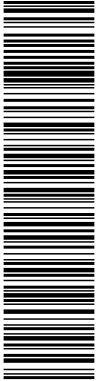


DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/7123 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z6GXV-G32IJ-3GJBI Data d'emissió: 6 de Juny de 2023 a les 14:18:22 Pàgina 1 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 13:29 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 19:55	ESTAT SIGNAT



PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local Ordinària del dia 26 de maig de 2023, va adoptar el següent acord:

PRIMER.- El 3 d'abril de 2023, (registre d'entrada 2023-7989-E), el senyor Esteban Riba Genesca, en representació de la Junta de compensació de l'ARE de Montesa, presenta el Projecte Executiu de la càrrega extrasectorial 2: Rotonda costat Ronda de Dalt al municipi d'Esplugues de Llobregat.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable, amb observacions, emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient que, parcialment transcrit, diu el següent:

"(...) Així doncs, en data 3 d'abril de 2023, Esteban Riba Genesca, introdueix amb registre d'entrada 2023-7989-E, el Projecte Executiu de la càrrega extrasectorial 2: Rotonda costat Ronda de Dalt al municipi d'Esplugues de Llobregat.

MOBILITAT I ACCESSIBILITAT

- S'ha de revisar que el projecte compleix amb la "Orden TMA/851/2021 Accesibilidad", donat que és la normativa vigent, i no la "Orden VIV/561/2010"
- S'ha de revisar la zona peatonalitzada al final del carrer Verge de la Paloma, i sobre tot l'afecció als diversos locals existents.
- S'ha de revisar les voreres plantejades, donat que no tenen continuïtat.
- S'han de replantejar els estacionaments plantejats en carrer Esmeragda, donat que queden establerts entre parterre i via.
- S'ha de presentar proposta de senyalització provisional durant les diverses fases executives per tal de la re-circulació del trànsit.

XARXA ENLLUMENAT PÚBLIC:

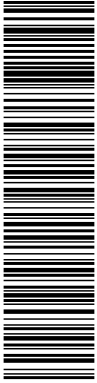
S'alimentarà del quadre AP-140 situat al C. Verge de Guadalupe. Caldrà substituir el quadre existent per un quadre d'enllumenat públic tipus:

ARELSA MONOLIT (Model Esplugues). Aquest estarà compost com a mínim de:

9 circuits IV:

Circuit 1: Rotonda L1

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/7123 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z6GXV-G32IJ-3GJBI Data d'emissió: 6 de Juny de 2023 a les 14:18:22 Pàgina 2 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 13:29 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 19:55	ESTAT SIGNAT



- Circuit 2: Rotonda L2
- Circuit 3: Carme L1
- Circuit 4: Carme L2
- Circuit 5: Sant Jordi L1
- Circuit 6: Sant Jordi L2
- Circuit 7: Vic L1
- Circuit 8: Vic L2
- Circuit 9: Reserva.

En projecte només es defineixen dos circuits d'enllumenat de tal manera que s'han d'adaptar a la prescripció indicada en aquest punt.

- Telegestió mitjançant CITILUX d'ARELSA amb plataforma CITIGIS, ha d'incloure equip per a vinculació de CODED MAINS de PHILIPS amb CITILUX d'ARELSA.
- Al pressupost no es contempla node de telegestió PHILIPS CODED MAINS a cada lluminària.
- En el peu de cada columna es col·locarà un pericó de registre sense fons de mides 40x40cm, col·locat sobre una solera de formigó de 15 cm de gruix.

En plànols no s'acaba de visualitzar aquesta prescripció i és d'obligat compliment, per tant, s'ha d'incorporar.

- La ubicació en el plànol, no s'adequa a la traça definitiva, cal re-ubicarles.
- Cal adjuntar l'estudi lumínic.

XARXA SEMAFÒRICA:

Totes les línies projectades, de la xarxa semafòrica, s'instal·laran amb conductors armats antirroedors.

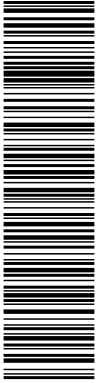
No es troba el punt on s'ha reflectit, s'ha d'incorporar.

S'han d'aportar les característiques tècniques de:

- Òptiques semafòriques vials, de vianants, bicis, etc.
- Columnes semafòriques i el seu tractament i pintat.
- Reguladors. Aquest han de poder ser telegestionats amb sistema lliure.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/7123 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Z6GXV-G32IJ-3GJBI Data d'emissió: 6 de Juny de 2023 a les 14:18:22 Pàgina 3 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 13:29 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 19:55

ESTAT
SIGNAT



No es troba el punt on s'ha reflectit, s'ha d'aportar la informació.

Tots el semàfors de la zona hauran d'estar totalment coordinats. No es troba el punt on s'ha reflectit, s'ha d'aportar la informació.

XARXA CLAVEGUERAM:

- No es re-aprofitaran les tapes existent, cal instal·lar-ne de noves. No es troba el punt on s'ha reflectit, s'ha d'incorporar.

- L'escomesa de residuals del MC Donald, cal refer-la amb diàmetre DN315 no DN250

No es troba el punt on s'ha reflectit, s'ha d'incorporar.

- La ubicació de la xarxa, no s'adequa correctament a la traça definitiva, cal re-ubicar-les.

REG

- La ubicació dels aspersors, caldrà adaptar-la a al realitat del projecte, per evitar regar la calçada i afectar a la circulació.

- Caldrà incorporar quadre central de gestió de reg, connectat a l'escomesa elèctrica i disposa de tot els sistema cablejat fins a les electrovàlvules corresponents.

- Cal incorporar els repetidors/nodes o centrals necessàries per garantir la connexió amb el sistema de telegestió existent en el municipi (SAMCLA).

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

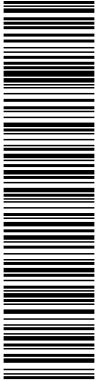
En base a l'exosat i referit a les competències dels tècnics sotassignats (Mobilitat i Espai Públic), s'informa favorable a l'aprovació inicial del projecte d'urbanització amb la condició d'aportar un annex que incorpori totes les prescripcions que falten per incorporar al projecte que s'aprovi definitivament d'acord a l'informe tècnic de data 16 de maig de 2023 previ a l'inici de les obres, així com la seva execució en fase d'obra."

TERCER.- vist l'informe tècnic favorable, amb observacions, emès pels Serveis tècnics municipals del Servei de Projectes Urbans que, parcialment transcrit, diu el següent:

"(...) Contingut documental

El document que s'ha informat ha estat facilitat per

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/7123 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z6GXV-G32IJ-3GJBI Data d'emissió: 6 de Juny de 2023 a les 14:18:22 Pàgina 4 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 13:29 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 19:55	ESTAT SIGNAT



enllaç, amb format pdf, i s'estructura en 4 documents que són:

Document 1: *Memòria i annexos*

Document 2: *Plànols*

Document 3: *Plec de condicions*

Document 4. *Pressupost.*

Els documents revisats en format .pdf no hi consta la signatura digital del redactor.

Promotor

El promotor de les obres és la JUNTA de compensació de L'ARE MONTESA.

Objecte

L'objecte del document "*Projecte executiu de la càrrega extrasectorial 2: rotonda costat Ronda de Dalt al municipi d'Esplugues de Llobregat*" és la definició i valoració de les obres d'urbanització de la rotonda d'accés a la Ronda de Dalt, a l'àmbit de confluència del carrer Sant Jordi i del carrer verge de Guadalupe per a la seva aprovació per l'òrgan competent.

Àmbit

L'àmbit del projecte inclou la superfície necessària per a la construcció de la nova rotonda i del viari de l'entorn per a fer compatible aquestes obres amb les de la nova urbanització de L'ARE Montesa. No es preveu ni la urbanització de la zona verda adjacent, ni el sòl qualificat de protecció de sistemes que limita amb la Ronda de Dalt ni un tram del carrer Vic.

A la memòria del document caldrà indicar pròpiament la superfície de l'àmbit d'obra diferenciant-la de l'àmbit del planejament; i en el plànols, amb el mateix criteri, també caldrà indicar l'àmbit d'obra i diferenciar-lo de l'àmbit del planejament.

Fases d'execució independent

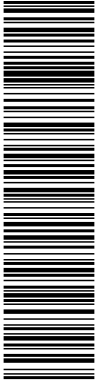
No es preveuen fases d'execució de recepció independent.

Termini d'execució de les obres

El termini per l'execució de l'obra segons la programació de l'obra és de 4 mesos.

Aquest termini, es considera només a títol informatiu i serà preceptiu, previ a l'inici de les obres, determinar la planificació de les obres compatible amb la posada en servei dels vials de L'ARE Montesa i dels accessos a la Ronda.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/7123 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z6GXV-G32IJ-3GJBI Data d'emissió: 6 de Juny de 2023 a les 14:18:22 Pàgina 5 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 13:29 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 19:55	ESTAT SIGNAT



Planejament

És d'aplicació:

La Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, pel que fa a l'Àrea Residencial Estratègica sector Montesa aprovat definitivament el 01/08/2019 i publicat en el DOGC del 25/09/2019. I 27/02/2020.

En la normativa de la modificació s'indiquen a l'article XI.22 les càrregues d'urbanització i precisa en el punt d) com a càrrega urbanística "el cost de la urbanització d'una nova rotonda al costat de la ronda de dalt, en la confluència dels carrers St. Jordi amb Verge de Guadalupe".

La Modificació del Pla general metropolità a l'àmbit de confluència dels carrers Sant Jordi, Verge de Guadalupe i Ronda de Dalt aprovat definitivament el 11/01/2021 i publicat en el DOGC del 22/02/2021.

Classificació del sòl

La classificació del sòl és urbà no consolidat.

Qualificació urbanística

L'àmbit de les obres del projecte d'urbanització està qualificat de viari (clau 5)

Al marge que en el marc de les obres els talussos puguin envair parcialment sòl qualificat de protecció de sistemes (clau 9) o en sòl qualificat de zona verda (clau 6c). La zona verda actualment resta pendent d'urbanitzar

Pressupost

El pressupost d'execució material suma la quantitat de 665.859,87€ i el PEC a/IVA suma 792.373,25€,

Accessibilitat

Cal donar compliment també a l'Ordre TMA/851/2021 de 23 de juliol.

S'ha comprovat que el projecte presentat en alguns punts no s'ajusta la solució proposada al compliment de la normativa d'accessibilitat (veure observacions).

Observacions a la geometria en els diferents trams d'urbanització

Revisada la documentació aportada s'ha comprovat algunes deficiències pel que caldria ajustar en diversos punts la geometria donant resposta a les observacions

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/7123 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z6GXV-G32IJ-3GJBI Data d'emissió: 6 de Juny de 2023 a les 14:18:22 Pàgina 6 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 13:29 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 19:55	ESTAT SIGNAT



indicades per trams:

Tram vorera sud Carrer Sant Jordi des del carrer Joan Corrales fins el carrer Esmaragda.

Solució proposada

El projecte preveu mantenir l'aparcament actual de semibateria i refer la vorera existent amb un ample variable.

Observacions

Observacions al dimensionat: La vorera ha de tenir un ample constant superior a 2 metres lliure d'obstacles o, en el seu defecte, justicar-ne la forma trapezoïdal.

Observacions als materials d'acabats: En el límit de la vorera amb la zona no urbanitzada cal preveure una pletina de confinament (com per exemple, la pletina metàl·lica d'acer galvanitzat de 20cm d'alçada i 10mm de gruix de confinament que s'empra en el mateix projecte)

Altres observacions: Caldrà resituar el gual de vianants ajustant-lo a la nova vorera del carrer Esmaragda (veure també observacions del tram del carrer Esmaragda)

Tram vorera sud del carrer Sant Jordi des del carrer Esmaragda fins a la rotonda

Solució proposada

El projecte preveu una nova vorera amb arbres alineats.

Observacions

Observacions a l'ús: Estudiats els recorreguts de vianants, aquest tram és innecessari i perillós pel pas de vianants, es proposa no executar aquest tram de vorera i destinar-ho a enjardinament.

Observacions als materials dels acabats: Es proposa urbanitzar aquest tram amb criteris paisatgístics (no executar la vorera) pel que cal preveure també el reg diferenciat per arbres (que es mantindran els de projecte) i parterres.

Tram vorera nord de carrer Sant Jordi

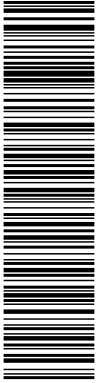
Solució proposada

El projecte del vial ha previst una nova caixa fins a la substitució del bordó mantenint el panot de la vorera

Observacions

Observacions al dimensionat: En el marc de les obres

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/7123 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z6GXV-G32IJ-3GJBI Data d'emissió: 6 de Juny de 2023 a les 14:18:22 Pàgina 7 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 13:29 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 19:55	ESTAT SIGNAT



d'urbanització de l'ARE Montesa s'han modificat/ajustat les alineacions del viari del carrer Sant Jordi amb una nova definició dels carrils bicicleta; en conseqüència caldrà ajustar el nou bordó i l'ample de la vorera a la nova urbanització de l'ARE (En aquest tram no es preveu carril bicicleta)

Observacions als materials d'acabat: vist l'estat deficient de la vorera en algun tram, cal preveure la substitució parcial del panot existent.

Tram vorera del carrer Esmaragda entre el carrer Sant Jordi i Carrer Verge de Guadalupe

Solució proposada
El projecte només ha previst, pràcticament, refer la vorera actual.

Observacions

Observacions al dimensionat: La solució proposada no compleix amb els criteris d'accessibilitat. Cal que la nova vorera tingui un ample mínim de 2 metres lliure d'obstacles

El viari en aquest tram haurà de garantir el doble pas de vehicles (cotxes en direcció Guadalupe i camions direcció Esmaragda).

Altres observacions: Els guals del pas de vianants de la vorera nord-sud del carrer Sant Jordi s'han de situar el més proper a la trobada entre ambdós carrers.

Observacions als materials d'acabat: Els encaminadors per a invidents hauran d'estar enfrontats i el de la vorera nord haurà d'arribar fins a façana.

Tram de l'encontre entre Verge de Guadalupe i el carrer Esmaragda

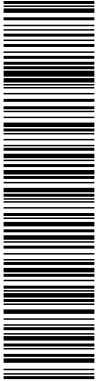
Solució proposada
En el projecte es proposen bàsicament passos de vianants rebaixats.

Observacions

Observacions a l'ús: La solució proposada dels guals no compleixen amb criteris d'accessibilitat al no garantir l'ample mínim de la vorera en tots els punts. Es proposa amb l'objecte també de pacificar el trànsit rodat una solució de plataforma elevada en tot l'encontre dels carrers

Observacions al dimensionat: Els passos de vianants es

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/7123 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z6GXV-G32IJ-3GJBI Data d'emissió: 6 de Juny de 2023 a les 14:18:22 Pàgina 8 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 13:29 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 19:55	ESTAT SIGNAT



realitzaran, al marge dels bordons existents dels carrers adjacent, amb orelles en el mateix pla, amb l'objecte de reduir la longitud dels passos i millorar la seguretat dels vianants. Les rampes dels vehicles, a les zones de la plataforma, no podran ser superior al 5%.

Tram vorera del carrer Sant Jordi / carrer Verge de Guadalupe entre el carrer Esmaragda i el carrer de Vic

Solució proposada

El projecte proposa quatre trams diferenciats: la vorera (nord), un vial per accedir/sortir als quals privats de Mcdonalds i als l'establiment de venda de vehicles de 2a mà, una vorera (sud) i finalment un parterre.

Observacions

Es redefinirà aquest àmbit només amb tres trams diferenciats (en comptes de quatre): vorera nord, vial de servei i parterre (zona enjardinada)

Observacions vorera Nord

Observacions al dimensionat: La vorera nord haurà de ser d'ample constant, o en el seu defecte justicar-ne la solució trapezoïdal.

Observacions als materials: L'acabat superficial en el seu conjunt haurà de ser de panot (amb el gruix que correspongui segons l'ús previst) i amb els encaminadors per a invidents en els tram que no hi ha pla de façana. Es proposa mantenir una línia (en comptes dues) d'arbres que haurà de ser compatible amb els quals privats i estudiar la plantació d'aquest amb escocells individuals o col·lectiu.

Observacions al vial de servei

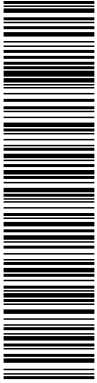
Observacions al dimensionat: El vial de servei haurà de tenir només un ample suficient que permeti l'encreuament puntual de vehicles i en planta haurà de cenyir-se al pas de vehicles per orientar als conductors.

Observacions als materials: Es proposa un acabat superficial de llamborda (en comptes d'asfalt) excepte en els trams que coincideixi amb el pas de vianants que es prioritzarà amb la col·locació de panot de 8 cm). Caldrà indicar el panot podotactil entre el vial de servei i les voreres.

Observacions en el parterre o zona enjardinada

Observacions als materials: Mantenir el parterre urbanitzat amb els criteris paisatgístics de l'ARE i

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/7123 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z6GXV-G32IJ-3GJBI Data d'emissió: 6 de Juny de 2023 a les 14:18:22 Pàgina 9 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 13:29 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 19:55	ESTAT SIGNAT



redistribuint els arbres previstos inicialment en aquest tram. Cal preveure també el reg diferenciat per arbres i parterres.

Tram del carrer vic Solució proposada
El projecte proposa mantenir la vorera actual (vorera oest) i fer de nou la caixa del viari mantenint el mur actual entre els carril d'entrada i de sortida de vehicles. També preveu un gual de vianants que enllaça amb una nova vorera (est) fins al camí de Can Boixeres.

Observacions

Observacions a l'ús: Estudiad els recorreguts el gual previst és perillós pels vianants i tampoc és del tot necessari accedir per aquesta vorera. Es proposa no executar ni el pas de vianants ni la vorera est.

Observacions al dimensionat: Atès que no s'executarà la vorera est s'haurà d'estudiar d'ampliar l'ample de la vorera actual (oest) en el tram que es realitzi la nova caixa En aquesta tram de nova vorera caldria preveure plantar una línia d'arbres.

Altres observacions: La nova urbanització en el tram que s'executi del carrer Vic s'hauria d'estudiar d'executar a un sol nivell i minimitzar el perill de la doble alçada, o en el seu defecte justificar-ne la secció proposada.

Interior de la rotonda (enjardinament) Solució proposada
El projecte preveu una mínima urbanització en la jardineria del centre de la rotonda

Observacions

Observacions als materials dels acabats: Es proposa urbanitzar el centre de la rotonda amb criteris paisatgístics pel que cal preveure també el reg diferenciat per arbres i parterres. Cal preveure l'enllumenat i reserves de pas per a futurs projectes.

Observacions a la documentació

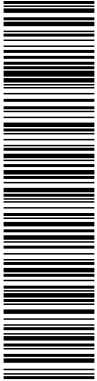
A la memòria del document cal indicar la superfície de l'àmbit d'obra diferenciant-la de l'àmbit del planejament

A la documentació gràfica cal indicar l'àmbit pròpiament de l'obra i diferenciar-lo de l'àmbit del planejament

Cal incloure annexat a la documentació gràfica un plànol actualitzat de la urbanització de l'ARE Montesa (executada o prevista) amb el límits del carrer Sant Jordi per poder comprovar/validar les solucions proposades

(...)

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/7123 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z6GXV-G32IJ-3GJBI Data d'emissió: 6 de Juny de 2023 a les 14:18:22 Pàgina 10 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 13:29 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 19:55	ESTAT SIGNAT



CONCLUSIÓ

Revisat el document *“Projecte executiu de la càrrega extrasectorial 2: rotonda costat Ronda de Dalt al municipi d'Esplugues de Llobregat. Juliol 2022”* redactat per l'enginyer Esteve Riba de l'enginyeria OUA Gestió del territori i urbanisme SL. entrat pel registre de l'ajuntament amb el número d'anotació 7988 del 03/04/2023 s'informa, en el que és de la seva competència, **favorablement** per a què es procedeixi a la tramitació de l'aprovació inicial amb el benentès que previ per a l'aprovació definitiva caldrà aportar la documentació en la qual es defineixi la solució de la geometria sobre rasant de la pavimentació que doni resposta a totes les observacions indicades en el cos de l'informe.”

QUART.- vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Serveis Jurídic de Territori i Sostenibilitat que, parcialment transcrit, diu el següent:

“El 3 d'abril de 2023, (registre d'entrada 2023-7989-E), el senyor Esteban Riba Genesca presenta el Projecte Executiu de la càrrega extrasectorial 2: Rotonda costat Ronda de Dalt al municipi d'Esplugues de Llobregat.

En relació amb aquest Projecte, cal assenyalar el següent:

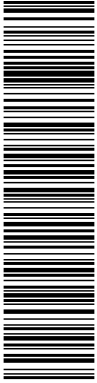
ANTECEDENTS

(...) L'1 d'agost de 2019, el conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya va resoldre aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, pel que fa a l'àrea residencial estratègica Montesa, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, la qual és executiva des de la seva publicació al DOGC núm. 7967, de 25 de setembre de 2019.

En la normativa de la modificació s'indiquen a l'article XI.22 les càrregues d'urbanització i precisa en el punt d) com a càrrega urbanística “el cost de la urbanització d'una nova rotonda al costat de la ronda de dalt, en la confluència dels carrers st. Jordi amb Verge de Guadalupe”.

El 22 de desembre de 2020, la Comissió de Territori de Catalunya va acordar aprovar definitivament, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, la Modificació del Pla general metropolità a l'àmbit de confluència dels carrers de Sant Jordi, de la Verge de

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/7123 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z6GXV-G32IJ-3GJBI Data d'emissió: 6 de Juny de 2023 a les 14:18:22 Pàgina 11 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 13:29 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 19:55	ESTAT SIGNAT



Guadalupe i la Ronda de Dalt, del municipi d'Esplugues de Llobregat, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benentès que es tindran en compte les consideracions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità en relació amb la Modificació del Pla director urbanístic de l'ARE Montesa, en les mesures de gestió que correspongui. Aquest instrument de planejament es va publicar al DOGC 8347, de 22 de febrer de 2021, als efectes de la seva executivitat.

El document preveu la construcció d'una rotonda, per tal de millorar la circulació, i permetre la connectivitat rodada en totes les direccions, en l'encreuament entre el carrer Sant Jordi, el carrer Verge de Guadalupe, el carrer de Vic i la Ronda de Dalt.

Amb aquest objectiu, la Modificació reajusta els sistemes viari, d'espais lliures, de protecció i d'equipaments de l'àmbit, per tal de millorar la seva coherència i adaptar-los a la realitat existent.

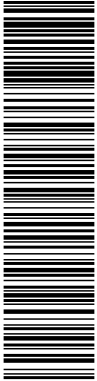
Amb aquest reajust es planteja incrementar significativament (en una superfície de 2.624m²) el còmput global d'espais lliures, i millorar-ne la seva funcionalitat, alhora, que es proposa eliminar la qualificació d'equipaments prevista, a fi de millorar la connectivitat dels espais lliures i de l'espai viari.

Aquesta Modificació puntual de Pla general metropolità respon a una de les prescripcions establertes pel propi Ajuntament d'Esplugues en l'aprovació de la Modificació puntual del Pla Director urbanístic de les Àrees Residencials del Baix Llobregat en relació amb l'ARE MONTESA, aprovada definitivament el 8 d'agost de 2019, i executiva des de la seva publicació al DOGC de 25 de setembre de 2019. L'execució d'aquesta rotonda és una obra d'urbanització extrasectorial que serà assumida per la Junta de compensació de l'ARE de Montesa.

El **20 d'abril de 2021**, El 20 d'abril de 2021, el Consell General del Consorci per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques Montesa i can Cervera d'Esplugues de Llobregat, va acordar aprovar definitivament el Projecte executiu d'urbanització de l'ARE MONTESA presentat per la Junta de compensació de l'ARE de Montesa.

El **18 de novembre de 2021**, el Consell General del Consorci per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques Montesa i can Cervera d'Esplugues de Llobregat, va acordar aprovar el Projecte d'urbanització Complementari de l'ARE Montesa al municipi d'Esplugues de Llobregat, presentat per la Junta de compensació de l'ARE.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/7123 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z6GXV-G32IJ-3GJBI Data d'emissió: 6 de Juny de 2023 a les 14:18:22 Pàgina 12 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 13:29 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 19:55	ESTAT SIGNAT



FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 72 de Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.

Vistos els articles 96 a 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relatius a l'objecte i el contingut dels projectes d'urbanització, i l'article 110 relatiu a la tramitació de plans derivats i projectes d'urbanització;

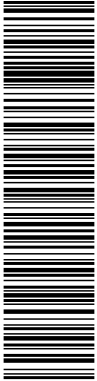
Els projectes d'urbanització poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent-hi el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

En compliment de l'apartat 4 d'aquest precepte, la **documentació** dels projectes d'urbanització ha de comprendre una memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes. Quan el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.

Pel que fa al **procediment**, l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme preveu que l'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant. El projecte ha d'ésser exposat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

L'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/7123 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z6GXV-G32IJ-3GJBI Data d'emissió: 6 de Juny de 2023 a les 14:18:22 Pàgina 13 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 13:29 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 19:55	ESTAT SIGNAT



Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte. Els projectes d'urbanització complementaris s'aproven sense que sigui preceptiu el tràmit d'informació pública.

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

Des d'un punt de vista formal, el Projecte d'urbanització aportat conté la documentació requerida per l'article 72.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Tenint en compte que ha estat analitzat i valorat favorablement, amb observacions, pels Serveis tècnics municipals, només resta concloure que s'informa favorablement el document del Projecte constructiu i, consegüentment, que correspon seguir el tràmit previst a l'article 119 del Decret Text refós de la Llei d'urbanisme, i aprovar-lo inicialment, si bé amb la condició que caldrà donar compliment a les observacions fetes pels Serveis tècnics municipals, que s'hauran d'incorporar al document amb caràcter previ a la seva aprovació definitiva."

Per tot l'exposat,

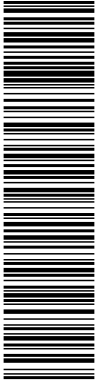
S'acorda,

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el PROJECTE EXECUTIU DE LA CÀRREGA EXTRASECTORIAL 2: ROTONDA COSTAT RONDA DE DALT AL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, d'acord amb el procediment de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la condició que caldrà donar compliment a les observacions fetes en els informes dels Serveis tècnics municipals transcrits a la part expositiva d'aquest acord, les quals s'hauran d'incorporar al document amb caràcter previ a la seva aprovació definitiva.

SEGON.- SOTMETRE el document a informació pública per un termini d'un mes, amb la publicació de l'edicta corresponent al Butlletí oficial de la província de Barcelona; a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, i al web municipal.

TERCER.- SOL·LICITAR informe sobre el projecte als organismes públics afectats a raó de les seves

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2023/7123 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z6GXV-G32IJ-3GJBI Data d'emissió: 6 de Juny de 2023 a les 14:18:22 Pàgina 14 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 13:29 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/05/2023 19:55	ESTAT SIGNAT



competències. Així, cal sol·licitar informe a ATM, i informe a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya.

QUART.- SOL·LICITAR informe sobre el projecte a les empreses de subministrament de serveis afectades, i que l'emetin en un termini d'un mes, en els termes de l'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a la Junta de Compensació, i als tècnics redactors.

SISÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

I perquè consti, expedixo aquesta certificació, amb l'avertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vistiplau de l'alcalde.