



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 17 de maig de 2023, va aprovar per unanimitat el dictamen que es transcriu íntegrament:

“PRIMER.- Vist el document de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'entorn del Parc del Pou d'en Fèlix i regularització del traçat del carrer Nou i del carrer Àngel Guimerà, a Esplugues de Llobregat.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pel Director del Servei d'Urbanisme, que, parcialment transcrit, diu el següent:

“1. Antecedents.

(...)

El document presentat té, bàsicament, per objecte, concretar una nova peça de Sistema d'Equipaments, clau 7b, per a acollir un Nou Centre de Salut en el municipi, amb la possibilitat de traslladar, d'aquesta manera el Centre d'Atenció Primària del carrer Lluís Millet, molt proper a la nova ubicació proposada, a banda de regularitzar la traça dels carrers Nou i Àngel Guimerà per ajustar-la a la seva realitat física. (...)

2. Àmbit d'Actuació. Planejament vigent

L'Ajuntament d'Esplugues té la voluntat de facilitar a la Generalitat la construcció d'un nou Centre d'Atenció Primària a la població, de manera que es faciliti el trasllat de l'actual Centre d'Atenció Primària del carrer Lluís Millet, 2, construït fa més de 40 anys i, que, en l'actualitat, ha quedat petit i força obsolet.

L'àmbit de la Modificació puntual del PGM es situa en l'anomenat Parc d'En Fèlix, a l'oest del municipi, amb una superfície de 22.467 m² i situat a la cantonada dels carrers Nou i Àngel Guimerà, limitant al nord amb la traça de la B-23 i a l'oest amb l'actual peça d'Equipaments de la Biblioteca Central Pare Miquel.

La totalitat de terrenys que es troben dins de l'àmbit de la Modificació són de caràcter públic.

Pel que fa al Planejament vigent, en l'àmbit objecte del document, és el següent:

- Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/03/1983.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En l'actualitat, 18.321 m². es troben qualificats de Sistema de Parcs i Jardins Urbans (clau 6b) i la rest, 4.146 m². es troben qualificats de Sistema Viari (clau 5).

La Modificació de PGM que ara es proposa garanteix la no reducció del sòl d'espais lliures, d'acord amb el que determina l'article 98 del TRLUC.

3. Objecte del document. Descripció de la proposta.

Un dels objectius de la present Modificació puntual del Pla General és regularitzar les qualificacions de l'entorn del Parc del Pou d'en Fèlix, tot ajustant-los a la realitat física de la urbanització de la plaça, donat que, en l'actualitat, hi ha part de la superfície qualificada de Sistema viari que es troba urbanitzada com a Parc pròpiament.

A banda d'això, com ja s'ha explicat, l'objectiu principal del document és permetre la construcció, en un lloc cèntric de la població, d'un nou Centre d'Atenció Primària, per a traslladar, en un futur, l'actual Equipament sanitari, situat en el carrer de Lluís Millet, 2, a escassos dos-cents metres del nou emplaçament proposat i sobre el mateix eix nord-sud que constitueix l'Avinguda Isidre Martí – carrer Nou.

El document que ara es proposa aprovar inicialment descriu el Programa Funcional del futur Centre d'Atenció Primària, que, segons el Departament de Salut de la Generalitat, determina unes necessitats d'uns 2.764 m², una mica superior a l'actual sostre de l'equipament existent (2.270 m²), ja que es preveu un cert creixement del mateix per a garantir un servei òptim i de qualitat per a la població atesa.

D'aquesta manera, es proposa una peça de sòl d'equipament per a ús sanitari-assistencial de forma trapezoidal a la cantonada dels carrers Nou i Àngel Guimerà, constituint un "contrapunt" arquitectònic a la Biblioteca Central, situada a l'altre extrem del parc.

Aquesta peça trapezoidal deixa, però, una reserva de Sistema viari situat a la mateixa cantonada (veure plànols del document) per tal d'assegurar la urbanització d'un espai-plaça en el front de l'equipament i, a més, permetre, si és el cas, la reserva d'aparcament per a vehicles de servei (ambulàncies, emergències, reserves de taxi, etc) en un espai proper a l'equipament.

La superfície de la peça d'Equipament és d'un total de 1.830'58 m², de manera que el sostre previst de 2.764 m² permet diversitat de propostes i flexibilitza les opcions arquitectòniques a construir en un futur, optant, per exemple, per propostes de planta baixa i pis que, tenint en compte el desnivell del carrer Nou, permetés accés a peu pla per ambdues plantes.

La proposta recollida en el document determina, a més, un reajustament de les qualificacions urbanístiques de l'àmbit, de manera que es reconeix la realitat física de l'actual urbanització del Parc, tot mantenint una amplada del carrer Nou i Àngel Guimerà de 15 m., sensiblement superior a l'amplada actual urbanitzada com a



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

carrer i que reconeix, a més, el caràcter de “via cívica” vertebradora de l'actual carrer d'Àngel Guimerà.

En definitiva, el document proposa passar dels actuals 4.146 m² qualificats de Sistema Viari a 1.006'61 m² i augmentar els actuals 18.321 m² qualificats de Sistema d'Espais Lliures a 19.629'81 m².

Pel que fa als Sistema d'equipaments sanitari-assistencial, com ja s'ha explicat, es proposa una superfície de 1.830'58 m², de nova creació.

La proposta estableix un coeficient d'edificabilitat de 2 m²st/m²sòl (tot i que, com s'ha vist anteriorment, l'edifici del nou CAP no esgotarà aquest sostre), inferior al de l'entorn edificat del carrer Nou i carrer Àngel Guimerà.

L'alçada reguladora màxima s'ha fixat en PB + 2, també inferior a la de l'entorn.

L'article 217.1 de les Normes Urbanístiques determina que l'edificació en les àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitats funcionals de l'equipament, al paisatge, i a les condicions ambientals que haurà de respectar i a la integració en el sector on s'ubiquin.

Tots aquests requeriments s'acompleixen en el present cas.

4. Justificació de l'interès públic.

Des del punt de vista de l'interès públic, la Modificació es justifica sobradament, ja que respon a la necessitat de destinar un espai central a la construcció d'un nou Centre de Salut que doni servei al municipi, a banda de reajustar les qualificacions urbanístiques a la realitat física existent.

5. Informe Mediambiental.

La present Modificació de PGM no està sotmesa a avaluació ambiental, ja que no concorren cap de les circumstàncies previstes a l'article 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. Les modificacions proposades no plantegen canvis substancials de les estratègies ni les directrius dels plans i programes que puguin afectar el medi ambient, ni constitueixen una modificació en la classificació del sòl.

Cal tenir en compte que la Modificació es desenvolupa en un entorn fortament antropitzats, i que els canvis proposats, respecte el planejament vigent, són, en aquest sentit favorables.

6. Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

El document presentat no inclou nova classificació del sòl urbà ni urbanitzable i no augmenta tampoc la densitat prevista pel PGM en aquest sector, per la qual cosa es considera que no és necessari que s'acompanyi de un Estudi d'Avaluació de la



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Mobilitat Generada, d'acord amb el decret 344/2006 de 19 de setembre, de Regulació dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

El document presentat inclou, això no obstant, un apartat que analitza la Mobilitat Generada. Tanmateix, aquest aspecte en relació a l'Avaluació de la Mobilitat Generada serà objecte d'informe a banda per part del Servei d'Espai Públic, Mobilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament i de l'Autoritat Metropolitana del Transport.

7. Memòria Social

Els objectius d'aquesta modificació del PGM no inclouen la producció d'habitatges protegits ni reserves de sòl a que fa referència l'article 34.3 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, atès que no augmenta el sostre previst al planejament vigent. Per aquest motiu, no és necessària la memòria social establerta a l'article 59.1h, de l'esmentat text legal.

8. Gestió. Avaluació Econòmica.

La construcció del nou edifici Dotacional està previst que sigui finançat per la Generalitat de Catalunya.

Els costos de redacció del projecte i construcció del nou edifici s'hauran de concretar en el corresponent projecte constructiu.

El document presentat preveu que el nou edifici estigui construït i en funcionament en un màxim de 4 anys des de l'aprovació definitiva del planejament, tot i que, òbviament, la seva programació correspon a la Generalitat de Catalunya.

9. Perspectiva de gènere. Urbanisme inclusiu

D'acord amb la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, les polítiques d'urbanisme han d'incorporar la perspectiva de gènere en totes les fases del disseny, la planificació, l'execució i l'avaluació urbanístics.

L'urbanisme inclusiu considera igual de transformadores les petites actuacions a la ciutat, com per exemple la forma de col·locar els bancs o on es posa un pas de vianants, la renovació d'un barri, d'un equipament o d'una gran avinguda. La ciutat i el seu espai urbà cal que incorporin en la seva transformació la suma d'actuacions de diferent abast però que repercuteixen i fan millorar la vida quotidiana dels seus habitants.

Aquest tipus d'urbanisme ha de tenir en compte en el planejament, les activitats i relacions socials en l'espai públic, la mobilitat i el medi ambient.

Com a punt de partida per a la formulació de l'actuació, cal realitzar una lectura de les necessitats i oportunitats ampliant la mirada a l'entorn urbà al que cal donar resposta.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La construcció d'un equipament en aquesta cantonada dels carrers Nou i Angel Guimerà comportarà més activitat i, per tant, una millora de la sensació de benestar, tant pels vianants que creuen l'illa en sentit nord sud, com en sentit est-oest, com als que circulen pels carrers i als usuaris i visites de l'equipament.

L'equipament sanitari-assistencial ja és en si mateix una millora per la vida quotidiana, especialment dels seus usuaris.

A més, la mobilitat que generarà la nova construcció, l'activitat que els usuaris faran de l'espai lliure d'edificació com a espai d'estada i descans i dels espais lliures veïns són característiques que faran que el vianant se senti més acompanyat i comportaran una millora del confort.

La suma de totes les actuacions de millora de l'espai físic i les noves activitats i funcions milloraran l'ambient i percepció de l'entorn urbà. Les noves activitats acompanyades del confort lumínic que donarà la nova edificació, crearan la sensació de seguretat necessària per poder desenvolupar les funcions de la vida quotidiana.

Es pot concloure, per tant, que la nova construcció de l'equipament representa un efecte positiu per l'entorn i pels veïns i veïnes d'Esplugues de Llobregat que utilitzen qualsevol itinerari al voltant d'aquest àmbit per les funcions quotidianes.

10. Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació inicial procedeix informar favorablement la present Modificació de PGM, donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, es coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació i s'haurà d'obrir, en conseqüència, un període d'exposició pública de la documentació tècnica, durant un termini d'un mes, mitjançant publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, un diari i en el tauló de la Corporació, publicitat per medis telemàtics d'acord amb l'article 8.5. del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de febrer."

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei jurídic de Territori i Sostenibilitat que, transcrit parcialment, diu el següent:

"(...)FONAMENTS DE DRET

En virtut de l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 107 del Decret 305/2006, de



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.

D'acord amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte esmenta, relatives a modificacions de planejament plurimunicipal; a modificacions dels sistemes d'espais lliures, zones verdes i equipaments; modificacions que representin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la intensitat dels usos, o bé peculiaritats relatives a plans directores.

En aquest cas, cal tenir present que la Modificació puntual del Pla general Metropolità és una modificació de planejament plurimunicipal. Per tant, en aplicació de l'article 96.a) de la Llei, en el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

Un cop acordada l'aprovació inicial, s'haurà d'exposar a informació pública, per un termini d'un mes, la qual cosa s'haurà de fer, tal i com assenyala l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la inserció de l'edicta corresponent al Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. En compliment de l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

La competència per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general metropolità de referència correspon al Ple de l'Ajuntament, conforme el que s'estableix en l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

de règim local, i l'acord s'haurà d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, segons disposa l'art. 47.2.11) de la Llei esmentada.

CONCLUSIONS

Pel que fa a les determinacions de l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, cal incidir en el fet que la figura que s'analitza es correspon amb una modificació de planejament general d'un pla plurimunicipal; com és el Pla general metropolità, si bé la incidència territorial resta circumscrita únicament al terme d'Esplugues de Llobregat, de tal manera que correspon a aquest Ajuntament l'aprovació inicial i la provisional del document.

Per altra banda, cal tenir en compte l'article 98 Text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes, en el sentit de destacar que no és aplicable en aquest cas la tramitació prevista en aquest precepte, en tant en quant la Modificació puntual del Pla general metropolità que s'analitza planteja un ajust en la delimitació de les zones verdes, en els termes previstos a l'apartat 5 d'aquest article, atès que no s'altera ni la seva funcionalitat, ni la localització en el territori i, a més a més, se n'amplia la seva superfície, en augmentar els actuals 18.321m² qualificats com a sistema d'espais lliures, a 19.629,81m².

En aquest sentit, la superfície qualificada com a espais lliures augmenta, en una peça que ja és un parc, de manera que no es modifica la seva ubicació, i no s'altera la seva funcionalitat.

El document conté una justificació del fet que no està sotmesa a avaluació ambiental, ja que no concorren cap de les circumstàncies previstes a l'article 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes; que no cal que contingui un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en tant que no inclou nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, per bé que aporta una reflexió al respecte, i conté una reflexió sobre la incorporació de la perspectiva de gènere, en compliment de la Llei 17/2015, de 21 de juliol.

Finalment, afegir que el CAP serà finançat per la Generalitat de Catalunya, els costos del qual es concretaran en el moment de redacció del projecte i la seva construcció.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement per tal que se sotmeti al Ple de la Corporació per a la seva aprovació inicial."

Per tot l'exposat,

ES PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'entorn del Parc del Pou d'en Fèlix i regularització del traçat del carrer Nou i del carrer Àngel Guimerà, a Esplugues de Llobregat.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

SEGON.- OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis, i a la pàgina web municipal, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.

TERCER.- SOL·LICITAR informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials. Així: al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana; a ATM, al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, i a AESA.”

I perquè consti, expedixo aquesta certificació, amb l'advertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el Vist-i-plau de l'alcaldeessa, en la data que consta a la signatura electrònica.