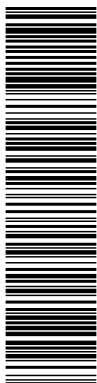


DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 3_PMU_PLANOLS_VOLUM 2_SIGNAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 6855, Data d'entrada: 22/03/2023 9:30:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: RJPVR-IV8AH-QO4GI Data d'emissió: 3 de Abril de 2023 a les 11:06:57 Pàgina 1 de 23	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3747198 RJPVR-IV8AH-QO4GI E7A150915E272904F8E8F6D86E382C529B285) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seia.esplugues.cat/portal/verificaDocuments.do. Signat per: 1 C=ES, O=EDUARD FENOY I ASSOCIATS SLP, OID.2.5.4.97-VATES-B61122446, CN=39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446), SN=FENYOY PALOMAS, G=EDUARD, SERIALNUMBER=IDCES-39324857D, Description=Ref:AEAT/AEAT0263/PUESTO 1/36051/04062021132311 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMNT-RCM, C=ES) el 22/03/2023 10:28:58.

# PLA DE MILLORA URBANA DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS JOSEP ARGEMÍ, DEL GALL, DE JULI GARRETA I L'AVINGUDA CORNELLÀ

Esplugues de Llobregat

## APROVACIÓ INICIAL

Novembre 2022

PLÀNOLS VOLUM 2

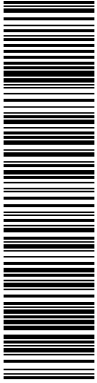
39324857D  
EDUARD FENOY  
(R: B61122446)

Firmado digitalmente por 39324857D  
EDUARD FENOY (R: B61122446)  
Nombre de reconocimiento (DN):  
2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0263/PUESTO  
1/36051/04062021132311,  
serialNumber=IDCES-39324857D,  
givenName=EDUARD, sn=FENYOY  
PALOMAS, cn=39324857D EDUARD FENOY  
(R: B61122446), 2.5.4.97=VATES-B61122446,  
o=EDUARD FENOY I ASSOCIATS SLP, c=ES  
Fecha: 2023.03.20 08:32:03 +01'00'

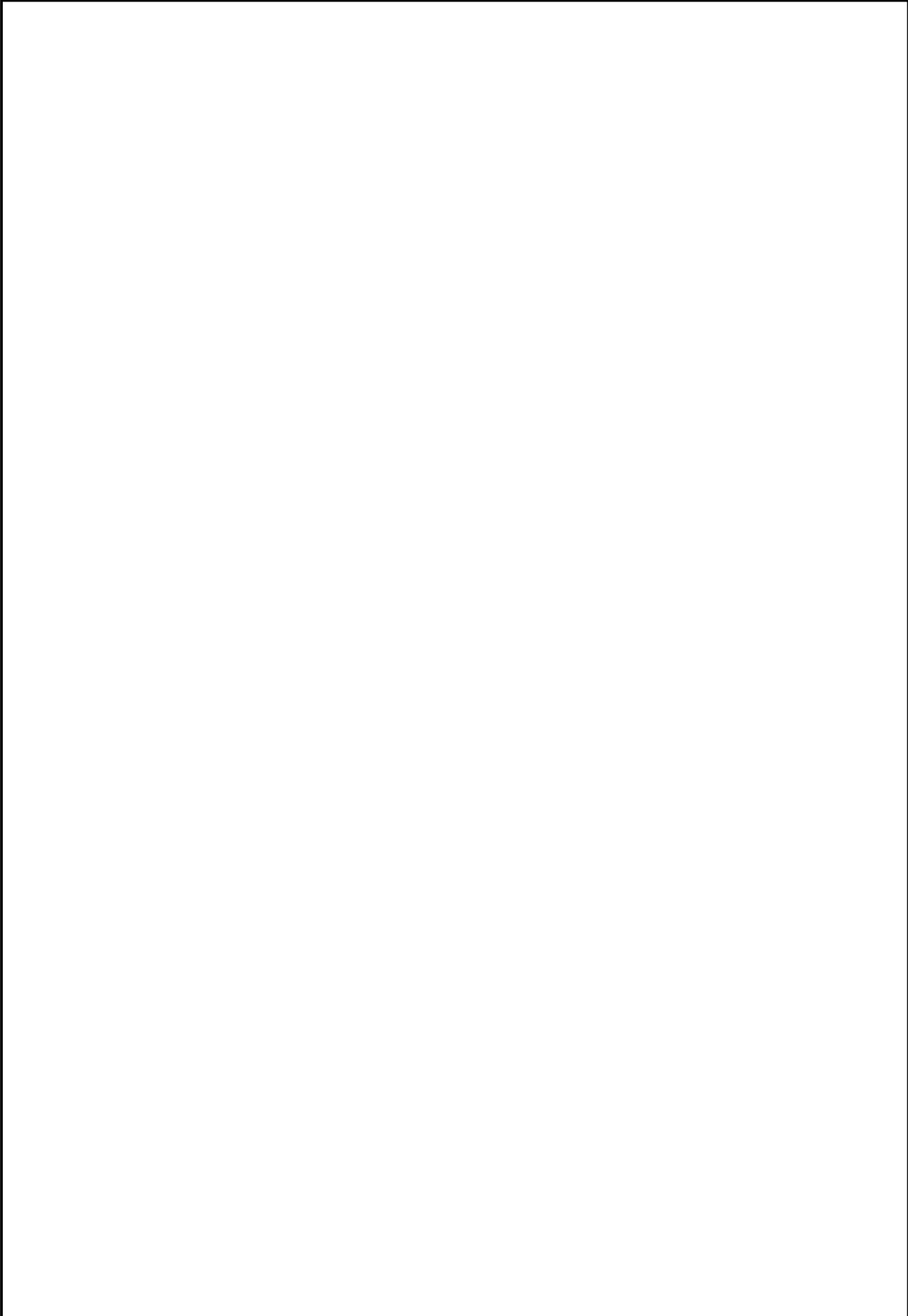
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP



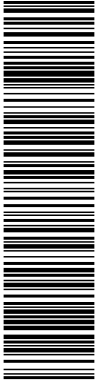
DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 3._PMU_PLANOLS_VOLUM _2._SIGNAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6855, Data d' entrada: 22/03/2023 9:30:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: RJPVR-IV8AH-QO4GI Data d' emissió: 3 de Abril de 2023 a les 11:06:57 Pàgina 2 de 23	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3747138 RJPVR-IV8AH-QO4GI E7A150915E272904F8E9F69D69E382CF29B285) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Millicent el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seia.es/verifica>. Dades de verificació: CN=39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARD, SERIALNUMBER=DCES-39324857D, Description=Ref:AEAT/AEAT0263/PUESTO 1360510462021132311 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) # 22/03/2023 10:28:59.



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 3._PMU_PLANOLS_VOLUM _2._SIGNAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: <b>6855</b> , Data d'entrada: <b>22/03/2023 9:30:00</b>	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>RJPVR-IV8AH-QO4GI</b> Data d'emissió: <b>3 de Abril de 2023 a les 11:06:57</b> Pàgina <b>3 de 23</b>	SIGNATURES	ESTAT <b>INCLOU SIGNATURA EXTERNA</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3747138 RJPVR-IV8AH-QO4GI E7A150915E272904F8EBF6D66E382CF29B285) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seia.esplugues.cat/portal/verifica. Dades de signat per: 1. C-ES, O=EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P. OID 2.5.4.97-VATES-B61122446, CN=39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARD, SERIALNUMBER=DCES-39324857D, Description=Ref:AEAT/AEAT0263/PUESTO 1360510462021132311 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 22/03/2023 10:28:59.

Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers Josep Argemí, del Gall, de Juli Garreta i l'avinguda Cornellà, al municipi d'Esplugues de Llobregat

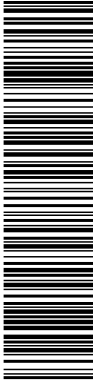
- Aprovació Inicial -

**ÍNDEX**

pàgina

**DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....5**

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 3._PMU_PLANOLS_VOLUM _2._SIGNAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: <b>6855</b> , Data d'entrada: <b>22/03/2023 9:30:00</b>	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>RJPVR-IV8AH-QO4GI</b> Data d'emissió: <b>3 de Abril de 2023 a les 11:06:57</b> Pàgina <b>4 de 23</b>	SIGNATURES	ESTAT <b>INCLOU SIGNATURA EXTERNA</b>

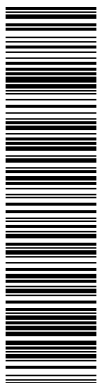


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3747138 RJPVR-IV8AH-QO4GI E7A150915E272904F8E8F6D86E382CF29B285) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seia.esplugues.cat/portal/verifica>.  
Codi de verificació: CN=39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARD, SERIALNUMBER=DCES-39324857D, Description=Ref:AEAT/AEAT0263/PUESTO 1360510462021132311 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) # 22/03/2023 10:28:59.

Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers Josep Argemí, del Gall, de Juli Garreta i l'avinguda Cornellà,  
al municipi d'Esplugues de Llobregat

- Aprovació Inicial -

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 3_PMU_PLANOLS_VOLUM _2_SIGNAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: <b>6855</b> , Data d'entrada: <b>22/03/2023 9:30:00</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>RJPVR-IV8AH-QO4GI</b> Data d'emissió: <b>3 de Abril de 2023 a les 11:06:57</b> Pàgina <b>5 de 23</b>	SIGNATURES
	ESTAT <b>INCLOU SIGNATURA EXTERNA</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3747138 RJPVR-IV8AH-QO4GI E7A150915E272904F8E8F6D86E382C529B285). El document no requereix signatures. Millorant el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seia.es/validador/portal/validador/verificador/validador.do>. Signat per: 1 C-ES, O=EDUARD FENOY ASSOCIATS S.L.P. OID 2.5.4.97-VATES-B61122446, CN=39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARD, SERIALNUMBER=DCES-39324857D, Description=Ref:AEAT/AEAT0263/PUESTO 1/36051/04662021132311 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 22/03/2023 10:28:58.

Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers Josep Argemí, del Gall, de Juli Garreta i l'avinguda Cornellà, al municipi d'Esplugues de Llobregat

- Aprovació Inicial -

## DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

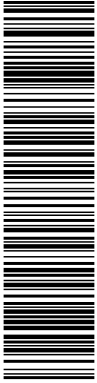
### Plànols d'informació

- I 1 Situació i emplaçament
- I 2 Ortofotomapa
- I 3 Topogràfic i preexistències
- I 4 Planejament territorial. Pla Director Urbanístic de les àrees estratègiques del Baix Llobregat
- I 5 Planejament municipal. Modificació puntual del PGM a l'àmbit industrial "el Gall"

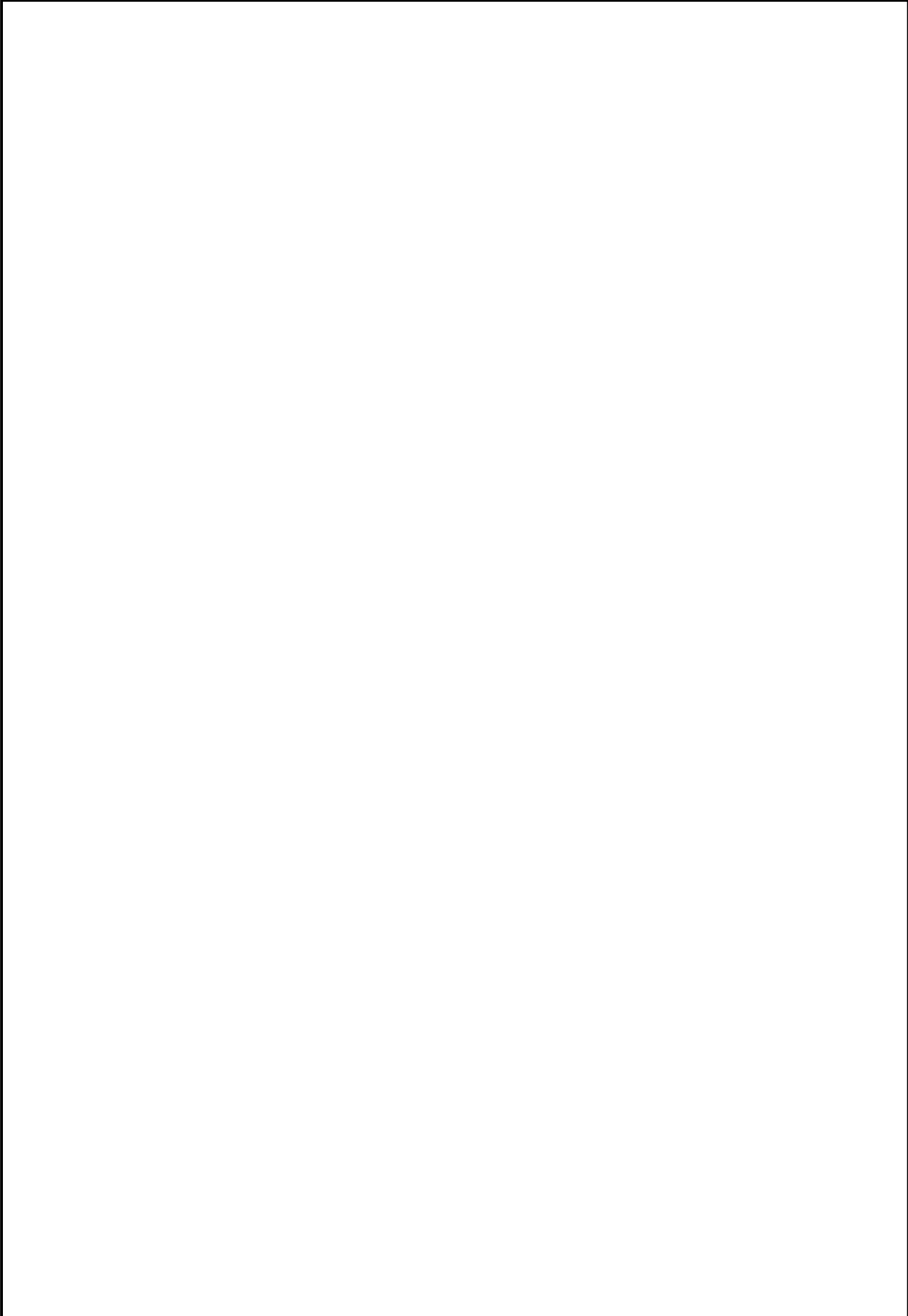
### Plànols d'ordenació

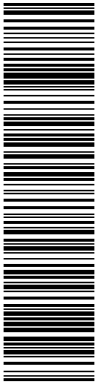
- O 1 Proposta d'ordenació del PMU. Planta (plànol normatiu)
- O 2 Gestió i àmbits fora sector a urbanitzar (plànol normatiu)
- O 3 Plànols d'ordenació del PMU. Seccions (plànol normatiu)
- O 4 Proposta d'ordenació. Còmput sostre edificable (plànol normatiu)
- O 5 Proposta detallada del PMU. Plantes (plànol indicatiu)
- O 6 Proposta detallada del PMU. Alçats (plànol indicatiu)
- O 7 Proposta detallada del PMU. Seccions (plànol indicatiu)
- O 8 Proposta detallada del PMU. Perspectiva (plànol indicatiu)

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 3_PMU_PLANOLS_VOLUM _2_SIGNAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 6855, Data d'entrada: 22/03/2023 9:30:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: RJPVR-IV8AH-QO4GI Data d'emissió: 3 de Abril de 2023 a les 11:06:57 Pàgina 6 de 23	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA

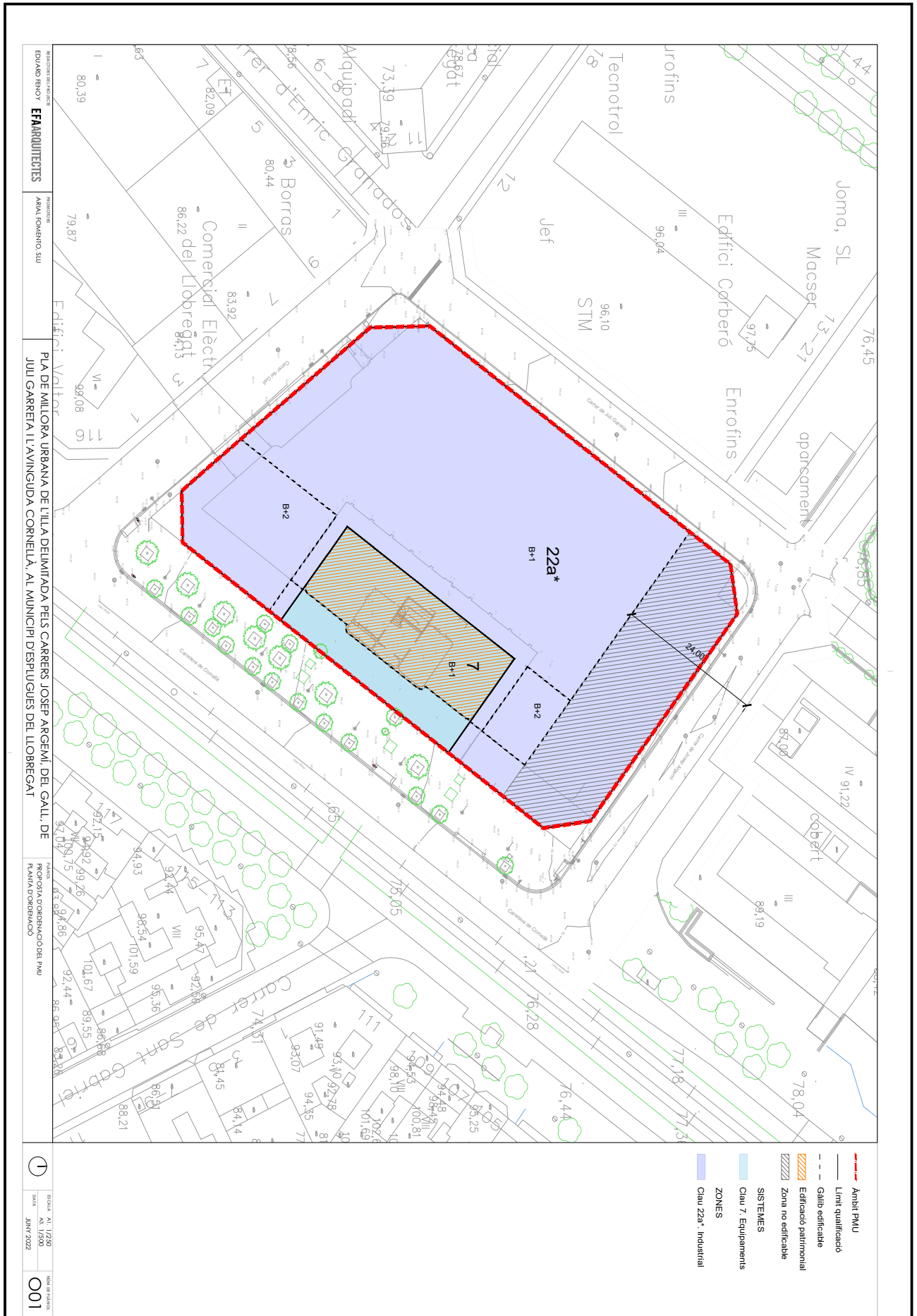


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3747138 RJPVR-IV8AH-QO4GI E7A150915E272904F8E8F69D6E1382CF29B285) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seia.es/areas/cat/portal/verifica>.  
Codi de verificació: CN=39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARD, SERIALNUMBER=DCES-39324857D, Description=Ref:AEAT/AEAT0263/PUESTO 1360510462021132311 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) # 22/03/2023 10:28:59.





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3747138 RJPVR-IV8AH-QO4GI E7A150915E272800F8E8F8F8D88E38E2C5292828) generada amb l'aplicació Informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Mil·liacent el codi de verificació per comprovar la veracitat de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.es/verificadores/verificadores. Signat per: 1. C-ES, O=EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P. OID 2.5.4.97-VATES-B61122446, CN=30332424EDUARD FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARD, SERIALNUMBER=DCES-30324857D, Description=RelAEAT/AEAT0263/PUESTO 13805104062021132311 (CN=AC Representación, O=UL-CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) @ 22/03/2023 10:28:59.





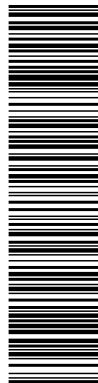








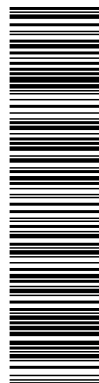




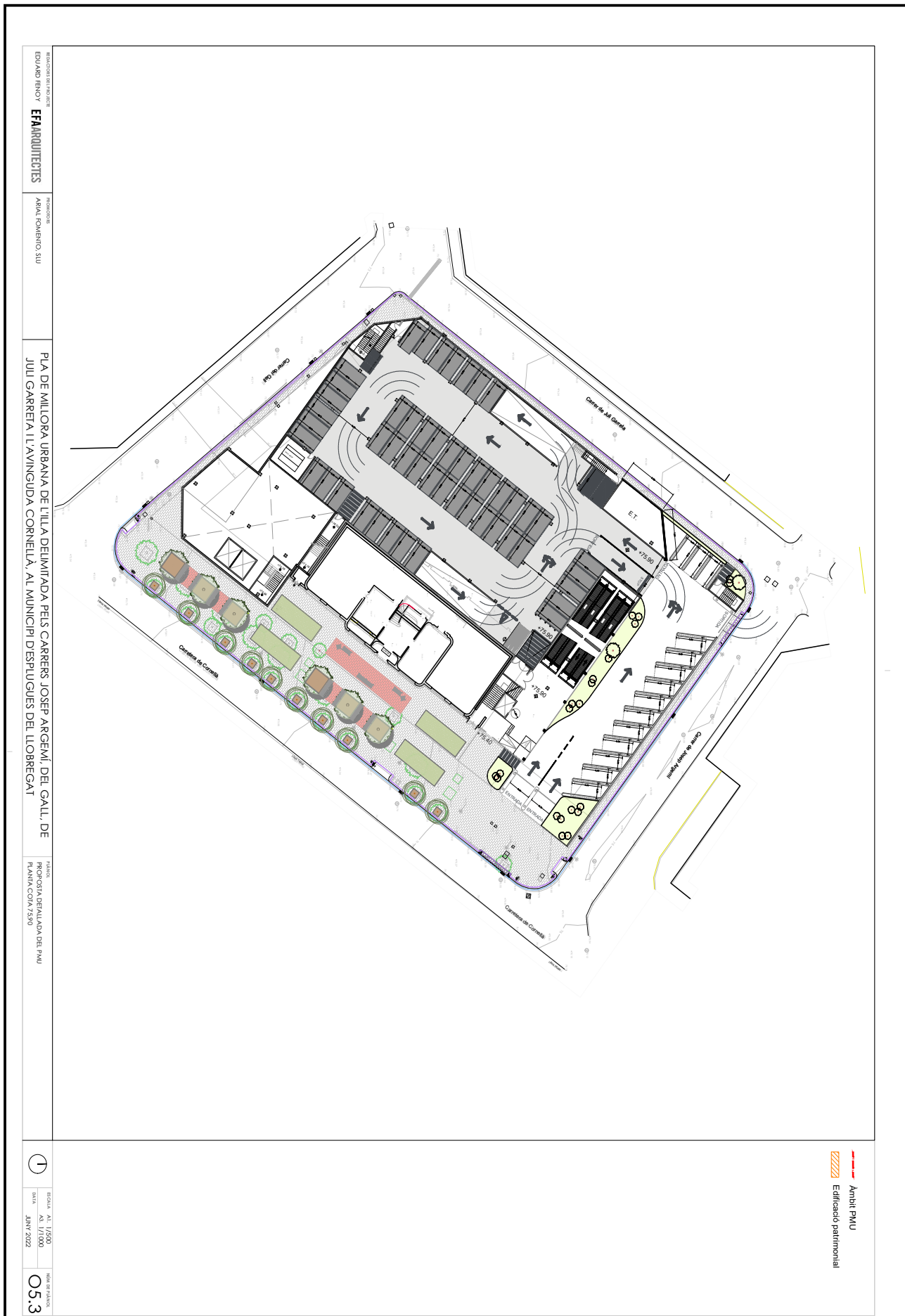
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3747138 RJPVR-IV8AH-QO4GI E7A150915E527280VFE9BFF6D86E382CE29B295) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seia.es/verifica/portal/verifica/Documentos de Signat per: 1 C-ES, O=EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P. OID 2.5.4.97-VATES-B61122446, CN=39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARD, SERIALNUMBER=IDCES-39324857D, Description=Ref:AEAT/AEAT0263/PUESTO 13805104062021132311 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMNT ROM, C=ES) el 22/03/2023 10:28:58.

EDIFICI DE L'EDIFICI EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P. <b>EFARQUITEQUES</b>	PROJECCION ANNA FOMENTO, S.U.	PLÀ DE MILLORA URBANA DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS JOSEP ARGEMÍ DEL GALL, DE JULI GARRETA I L'AVINGUDA CORNELLA, AL MUNICIPI D'ESPILUQUES DEL LLORBREGAT	TITOL PLÀNIA D'ORDENAMIENTA DEL PMU	ESCALA: 1:1.000 DATA: JUNY 2022 NÚM DE PROJECTE: <b>05.2</b>
---	----------------------------------	---	--	---

Ambit PMU  
 Edificació patrimonial



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3747138 RJPVR-IV8AH-QO4GI E7A150915E5272804F8EBFF6D68E382CE29B285) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Millorant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seia.es/verifica> o <https://portal.verifica.cat/> o <https://portal.verifica.gub.es/>. Signat per: 1 C-ES, O=EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P. OID 2.5.4.97=VATES-B61122446, CN=39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARD, SERIALNUMBER=IDCES-39324857D, Description=RelAEAT/AEAT0263/PUESTO 13805104062021132311 (CN=AC Representación, O=UL-CERES, O=FNMNT-RCM, C=ES) el 22/03/2023 10:28:59.



EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P.  
EFARQUITECIES

ARXA I COMENTARI SUU

PLA DE MILLORA URBANA DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS JOSEP ARGEMÍ, DEL GALL, DE  
JULI GARRETA I L'AVINGUDA CORNELLA, AL MUNICIPI D'ESPUIGUES DEL LLOBREGAT

PLANTA CORRALA 2/590



ESCALA: 1:1000  
DATA: JUNY 2022

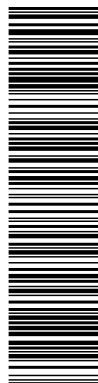
05.3

--- Ambit PMU  
--- Edificació patrimonial



Codi per a validació: **RJPVR-IV8AH-QO4GI**  
Data d'emissió: 3 de Abril de 2023 a les 11:06:57  
Pàgina 16 de 23

**INCLOU SIGNATURA EXTERNA**



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3747138 RJPVR-IV8AH-QO4GI E7A150915E5272804F8E8F6D86E38E2CE9B285) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seia.es/verifica> o a través del portal [portal.verifica.cat](https://portal.verifica.cat) o a través de Signat per: 1. C-ES, O=EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P. OID 2.5.4.97-VATES-B61122446, CN=39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARD, SERIALNUMBER=IDCES-39324857D, Description=Ref:AEAT/AEAT0263/PUESTO 13805104062021132311 (CN=AC Representación, O=L-CERES, O=FNMAT-RCM, C=ES) el 22/03/2023 10:28:58.

EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P. <b>EFARQUITECIES</b>	ARQUITECTO ARQUITECTO S/U	PLÀ DE MILLORA URBANA DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS JOSEP ARGEMÍ DEL GALL, DE JULI GARRETA I L'AVINGUDA CORNELLA, AL MUNICIPI D'ESPLUGUES DEL LLOBREGAT	PLAN PLANTA DEPARTADA DEL PMU PLANTA CORN.6990	ESCALA: 1:1000 DATA: JUNY 2022	05,5
---	------------------------------	---	--	-----------------------------------	------

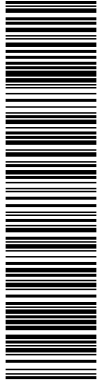
Ambit PMU  
 Edificació patrimonial





Codi per a validació: RJPVR-IV8AH-QO4GI  
Data d'emissió: 3 de Abril de 2023 a les 11:06:57  
Pàgina 18 de 23

INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3747138 RJPVR-IV8AH-QO4GI E7A150915E527280VFE9BF6D68E382CE29B285) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents en l'adreça web: https://sede.esplai.cat/portal/verificadorNumeros.do. Signat per: 1 C-ES, O=EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P. OID.2.5.4.97=VATES-B61122446, CN=3032427D EDUARD FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARD, SERIALNUMBER=IDCES-30324857D, Description=Ref:AEAT/AEAT0263/PUESTO 136051046202132311 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMIT-RCM, C=ES) @ 22/03/2023 10:28:59.

EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P. <b>EFARQUITEQUES</b>	PROJECCION ARNAL FOMENTO, S.U.	PLÀ DE MILLORA URBANA DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS JOSEP ARGEMÍ DEL GALL, DE JULI GARRETA I L'AVINGUDA CORNELIÀ, AL MUNICIPI D'ESPLAIQUES DEL LLOBREGAT	PARCEL·LA ANOMENACIÓ: URBANITZACIÓ DEL PMU	SIGNAT AL: 11/03/2023 DATA: JUNY 2022	06.2
---	-----------------------------------	--	---	--	------

Carrer Josep Argemí

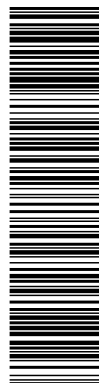
Carrer del Gall





Codi per a validació: **RJPVR-IV8AH-QO4GI**  
 Data d'emissió: 3 de Abril de 2023 a les 11:06:57  
 Pàgina 21 de 23

INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3747138 RJPVR-IV8AH-QO4GI E7A150915E5275804F8EBFF6D96E3892CF59B285) generada amb l'aplicació Informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Millorant el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seia.es/verificadorfirmados>. Signat per: 1 C-ES, O=EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P. OID 2.5.4.97-VATES-B61122446, CN=39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARD, SERIALNUMBER=DCES-39324857D, Description=Ref:AEAT/AEAT0263/PUESTO 13605104662021132311 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMAT ROM, C=ES) el 22/03/2023 10:28:59.



EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P.

AFILIACIÓ: AFILIACIÓ

AFILIACIÓ: AFILIACIÓ

AFILIACIÓ: AFILIACIÓ

AFILIACIÓ: AFILIACIÓ

AFILIACIÓ: AFILIACIÓ

AFILIACIÓ: AFILIACIÓ

AFILIACIÓ: AFILIACIÓ

AFILIACIÓ: AFILIACIÓ

AFILIACIÓ: AFILIACIÓ

AFILIACIÓ: AFILIACIÓ

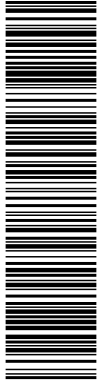
AFILIACIÓ: AFILIACIÓ

AFILIACIÓ: AFILIACIÓ

AFILIACIÓ: AFILIACIÓ

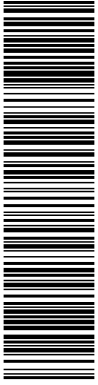
AFILIACIÓ: AFILIACIÓ

AFILIACIÓ: AFILIACIÓ



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3747138 RJPVR-IV8AH-QO4GI E7A159915E272904FBEFF6D96E382C529B285) generada amb l'aplicació Informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Millorent el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seia.es/verifica> o al portal/verifica.dg. Signat per: 1 C-ES, O=EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P. OID 2.5.4.97-VATES-B61122446, CN=39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARD, SERIALNUMBER=DCES-39324857D, Description=Ref:AEAT/AEAT0263/PUESTO 1/36051/04/06/2021/32311 (CN=AC Representación, O=U-CERES, O=FNMNT-RCM, C=ES) el 22/03/2023 10:28:59.

EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P. <b>EFANQUITECES</b> ASAL FOMENTO, S.U.	PLANOS PIA DE MILLORA URBANA DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS JOSEP ARGEMÍ DEL GALL, DE JULI GARRETA I L'AVINGUDA CORNELLA, AL MUNICIPI D'ESPUJQUES DEL LLORBREGAT	TITOLAR FERRERIA DE LA VINGUDA CORNELLA AMB CARRER DEL GALL	TITOLAR N.º JUNY 2022 <b>08.2</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3747138 RJPVR-IV8AH-QO4GI E7A150915E2729004F8EBF6D86E382CE29B285) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seia.es/verifica> o al portal [portal.verifica.cat](https://portal.verifica.cat) o al web: <https://seia.es/verifica> o al web: <https://seia.es/verifica>.  
 CN=39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARD, SERIALNUMBER=DCES-39324857D, Description=Ref:AEAT/AEAT0263/PUERTO 1/36051/04/06/2021/32311 (CN=AC Representación, OU=GERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 22/03/2023 10:28:59.

