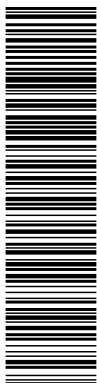


DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2_PMU_PLANOLS_VOLUM _1.SIGNAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 6855, Data d'entrada: 22/03/2023 9:30:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5C2VG-SV1C5-0BPTZ Data d'emissió: 3 de Abril de 2023 a les 11:05:42 Pàgina 1 de 12	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3747137-5C2VG-SV1C5-0BPTZ-8624857D-ADBA7F4E32F8BD311C023D94BA299AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en: <https://seia.es/verifica/Docentes.do> Signat per: 1. C=ES, O=EDUARD FENOY I ASSOCIATS SLP, OID.2.5.4.97-VATES-B61122446, CN=39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARD, SERIALNUMBER=DCES-39324857D, Description=Ref:AEAT/AEAT0263/PUESTO 13605104062021132311 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 22/03/2023 10:28:52.

# PLA DE MILLORA URBANA DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS JOSEP ARGEMÍ, DEL GALL, DE JULI GARRETA I L'AVINGUDA CORNELLÀ

Esplugues de Llobregat

## APROVACIÓ INICIAL

Novembre 2022

PLÀNOLS VOLUM 1

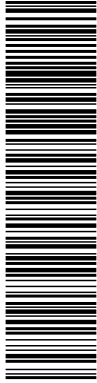
39324857D  
EDUARD FENOY  
(R: B61122446)

Firmado digitalmente por 39324857D  
EDUARD FENOY (R: B61122446)  
Nombre de reconocimiento (DN):  
2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0263/PUESTO  
13605104062021132311,  
serialNumber=DCES-39324857D,  
givenName=EDUARD, sn=FENOY  
PALOMAS, cn=39324857D EDUARD FENOY  
(R: B61122446), 2.5.4.97=VATES-B61122446,  
o=EDUARD FENOY I ASSOCIATS SLP, c=ES  
Fecha: 2023.03.20 08:30:37 +01'00'

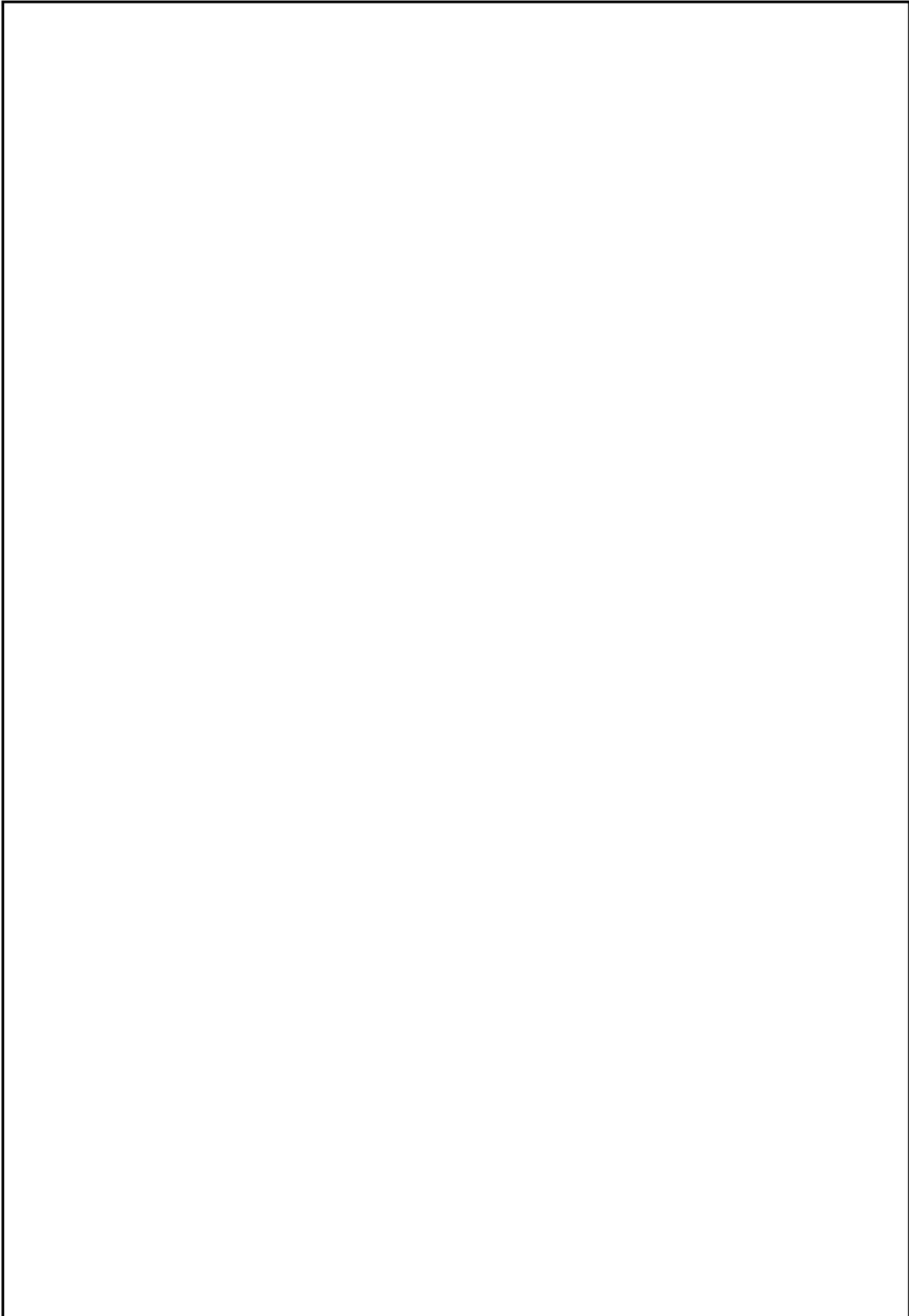
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP



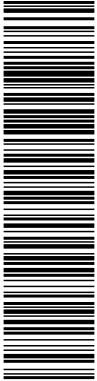
DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2._PMU_PLANOLS_VOLUM _1.SIGNAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6855, Data d' entrada: 22/03/2023 9:30:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5C2VG-SV1C5-0BPTZ Data d' emissió: 3 de Abril de 2023 a les 11:05:42 Pàgina 2 de 12	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3747137 5C2VG-SV1C5-0BPTZ 862495FADBA77FE32F8BD311C023D94BA299AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.es/verificadores/verificadores>. Codi de verificació: CN=39324857D EDUARDO FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARD, SERIALNUMBER=DCES-39324857D, Description=Rel:AEAT/AEAT0263/PUESTO 17360510462021132311 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 22/03/2023 10:28:52.



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2_PMU_PLANOLS_VOLUM _1.SIGNAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: <b>6855</b> , Data d'entrada: <b>22/03/2023 9:30:00</b>	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>5C2VG-SV1C5-0BPTZ</b> Data d'emissió: <b>3 de Abril de 2023 a les 11:05:42</b> Pàgina <b>3 de 12</b>	SIGNATURES	ESTAT <b>INCLOU SIGNATURA EXTERNA</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3747137 5C2VG-SV1C5-0BPTZ 862495FADBA77FE32F8BD311C023D94BA299AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocuments de Signat per: 1. C-ES. O=EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P. OID 2.5.4.97-VATES-B61122446, CN=39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARD, SERIALNUMBER=DCES-39324857D, Description=Ref:AEAT/AEAT0263/PUESTO 1360510462021132311 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 22/03/2023 10:28:52.

Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers Josep Argemí, del Gall, de Juli Garreta i l'avinguda Cornellà,  
al municipi d'Esplugues de Llobregat

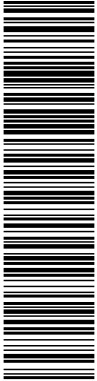
- Aprovació Inicial -

## ÍNDEX

pàgina

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....5

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2._PMU_PLANOLS_VOLUM _1.SIGNAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 6855, Data d'entrada: 22/03/2023 9:30:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5C2VG-SV1C5-0BPTZ Data d'emissió: 3 de Abril de 2023 a les 11:05:42 Pàgina 4 de 12	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA

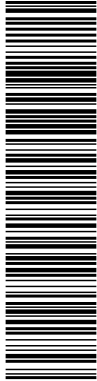


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3747137 5C2VG-SV1C5-0BPTZ 862495FADBA77FE32F8BD311C023D94BA299AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocuments.do>. Signat per: 1. C=ES, O=EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P., OID 2.5.4.97-VATES-B61122446, CN=39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARD, SERIALNUMBER=DCES-39324857D, Description=Rel:AEAT/AEAT0263/PUESTO 1360510462021132311 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 22/03/2023 10:28:52.

Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers Josep Argemí, del Gall, de Juli Garreta i l'avinguda Cornellà,  
al municipi d'Esplugues de Llobregat

- Aprovació Inicial -

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2._PMU_PLANOLS_VOLUM _1.SIGNAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: <b>6855</b> , Data d'entrada: <b>22/03/2023 9:30:00</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>5C2VG-SV1C5-0BPTZ</b> Data d'emissió: <b>3 de Abril de 2023 a les 11:05:42</b> Pàgina <b>5 de 12</b>	SIGNATURES
	ESTAT <b>INCLOU SIGNATURA EXTERNA</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3747137 5C2VG-SV1C5-0BPTZ 8624955FADBA77FE32F8BD311C023D94BA299AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.sede.es/verificadores de Signatures de Firmadoc. CN=39324857D EDUARDO FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARD, SERIALNUMBER=DCES-39324857D, Description=Ref:AEAT/AEAT0263/PUESTO 1/36051/04662021132311 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 22/03/2023 10:28:52.

Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers Josep Argemí, del Gall, de Juli Garreta i l'avinguda Cornellà,  
al municipi d'Esplugues de Llobregat

- Aprovació Inicial -

## DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

### Plànols d'informació

- I 1 Situació i emplaçament
- I 2 Ortofotomapa
- I 3 Topogràfic i preexistències
- I 4 Planejament territorial. Pla Director Urbanístic de les àrees estratègiques del Baix Llobregat
- I 5 Planejament municipal. Modificació puntual del PGM a l'àmbit industrial "el Gall"

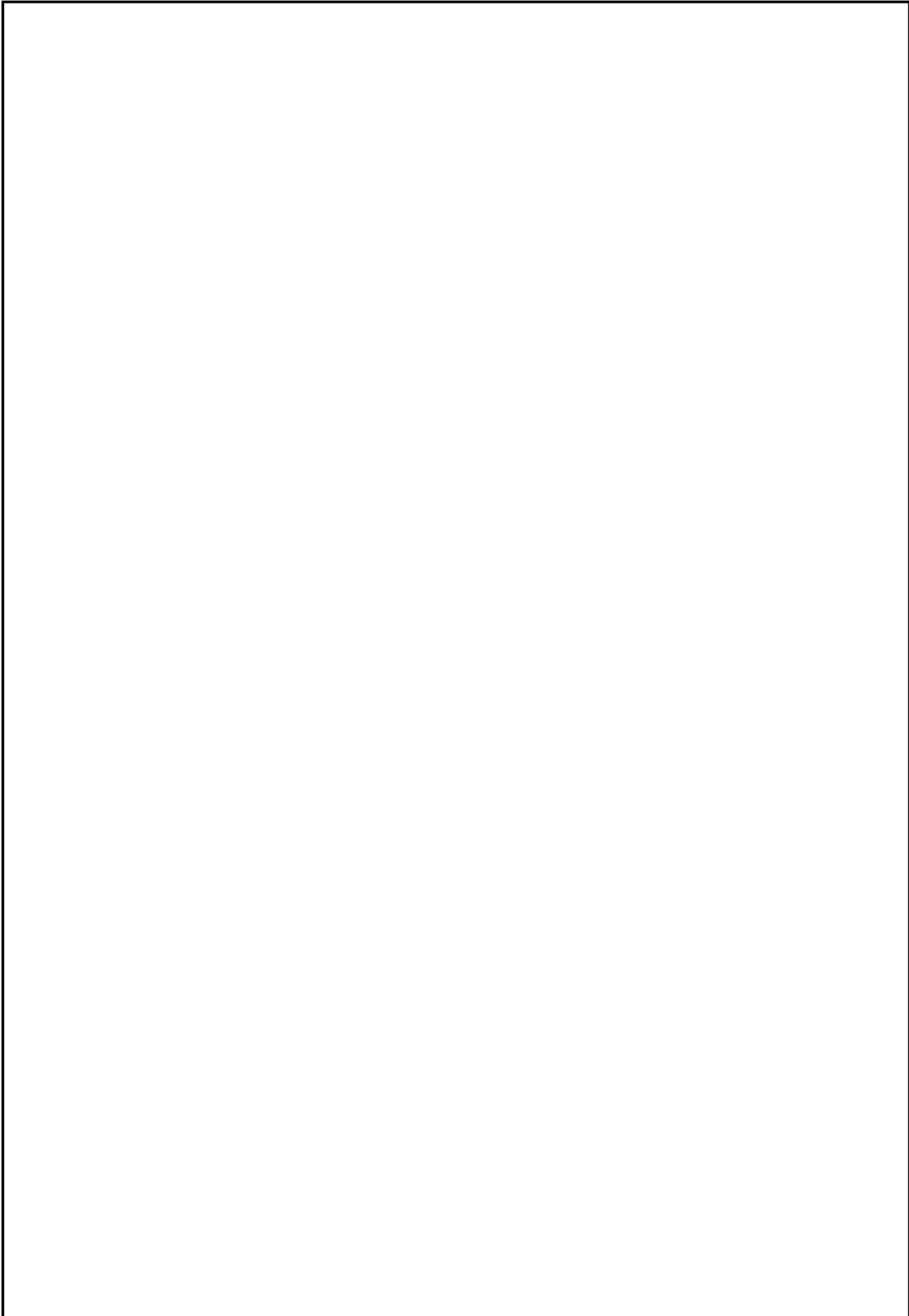
### Plànols d'ordenació

- O 1 Proposta d'ordenació del PMU. Planta (plànol normatiu)
- O 2 Gestió i àmbits fora sector a urbanitzar (plànol normatiu)
- O 3 Plànols d'ordenació del PMU. Seccions (plànol normatiu)
- O 4 Proposta d'ordenació. Còmput sostre edificable (plànol normatiu)
- O 5 Proposta detallada del PMU. Plantes (plànol indicatiu)
- O 6 Proposta detallada del PMU. Alçats (plànol indicatiu)
- O 7 Proposta detallada del PMU. Seccions (plànol indicatiu)
- O 8 Proposta detallada del PMU. Perspectiva (plànol indicatiu)

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2._PMU_PLANOLS_VOLUM _1.SIGNAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6855, Data d' entrada: 22/03/2023 9:30:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5C2VG-SV1C5-0BPTZ Data d' emissió: 3 de Abril de 2023 a les 11:05:42 Pàgina 6 de 12	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA

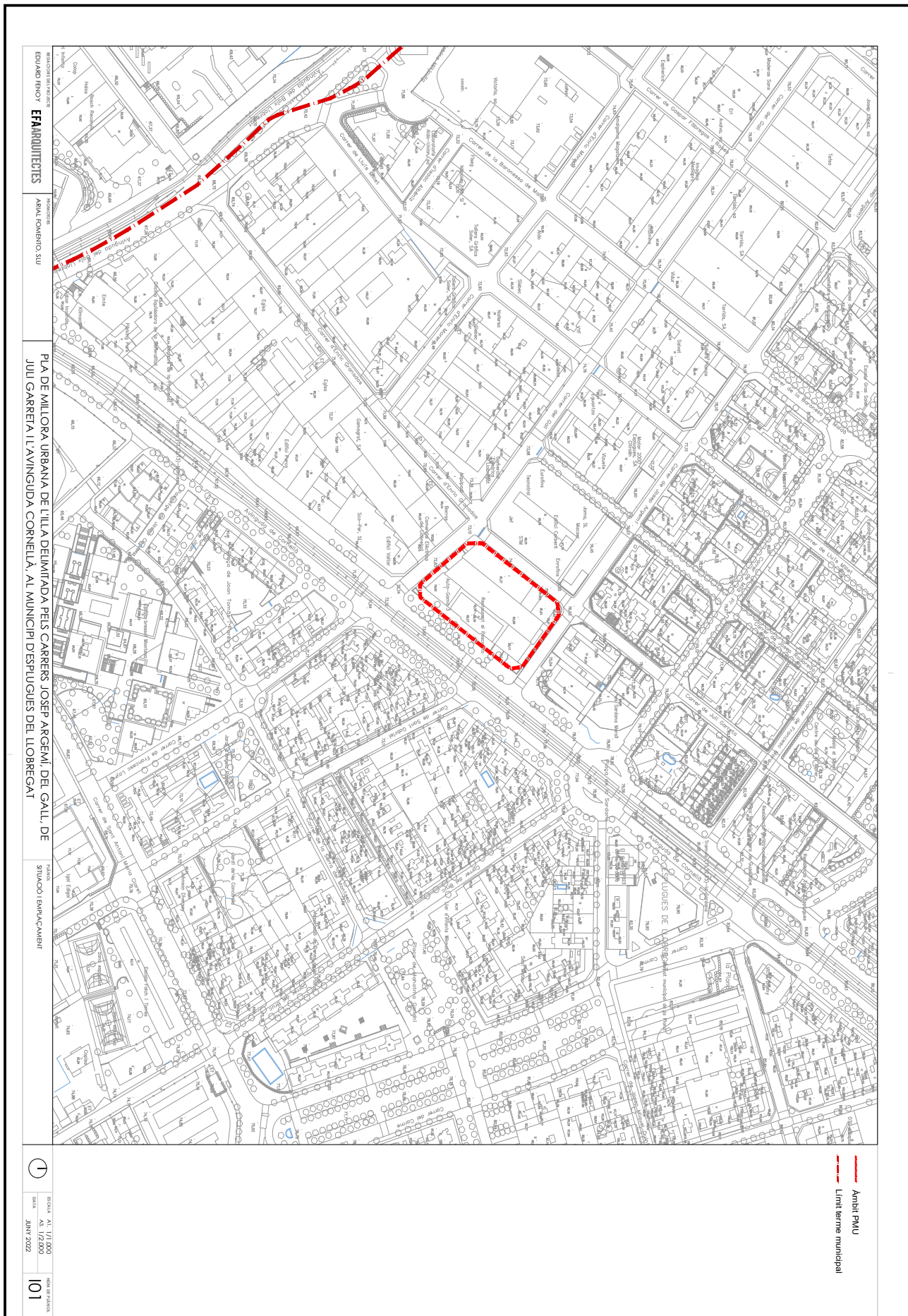


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3747137 5C2VG-SV1C5-0BPTZ 862495FADBA77FE32F8BD311C023D94BA299AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.es/verificadores/verificadores>. Codi de verificació: CN=39324857D EDUARDO FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARD, SERIALNUMBER=DCES-39324857D, Description=Rel:AEAT/AEAT0263/PUESTO 17360510462021132311 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 22/03/2023 10:28:52.





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3747137 5C2VG-SV1C5-0BPTZ 8624955FADBA77FE4E32F8BD311C023D94E4299AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmado. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.es/verificadores/verificadorDocuSignatures de Signat per: 1. C-ES. O-EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P. OID 2.5.4.97-VATES-B61122446, CN=39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARD, SERIALNUMBER=DCES-39324857D, Description=Rel:AEAT/AEAT0263/PUESTO 13805104062021132311 (CN=AC Representación, OUL=GERES, O=FENIT ROM, C=ES) el 22/03/2023 10:28:52.



EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P.  
EAFARQUITEYES

ARBAI FOMENTO, S.U.

PLA DE MILLORA URBANA DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS JOSEP ARGEMÍ, DEL GALI, DE JULI GARRETA I L'AVINGUDA CORNELIÀ, AL MUNICIPI D'ESPLUGUES DEL LLORREGAT

PLANO DE SITUACIÓ I ENTORNCAMENT



ESCALA: 1:11.000  
DATA: JUNY 2022

101

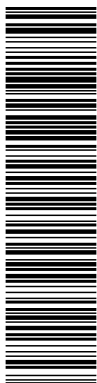
--- Ambit PMU  
- - - Límit terme municipal



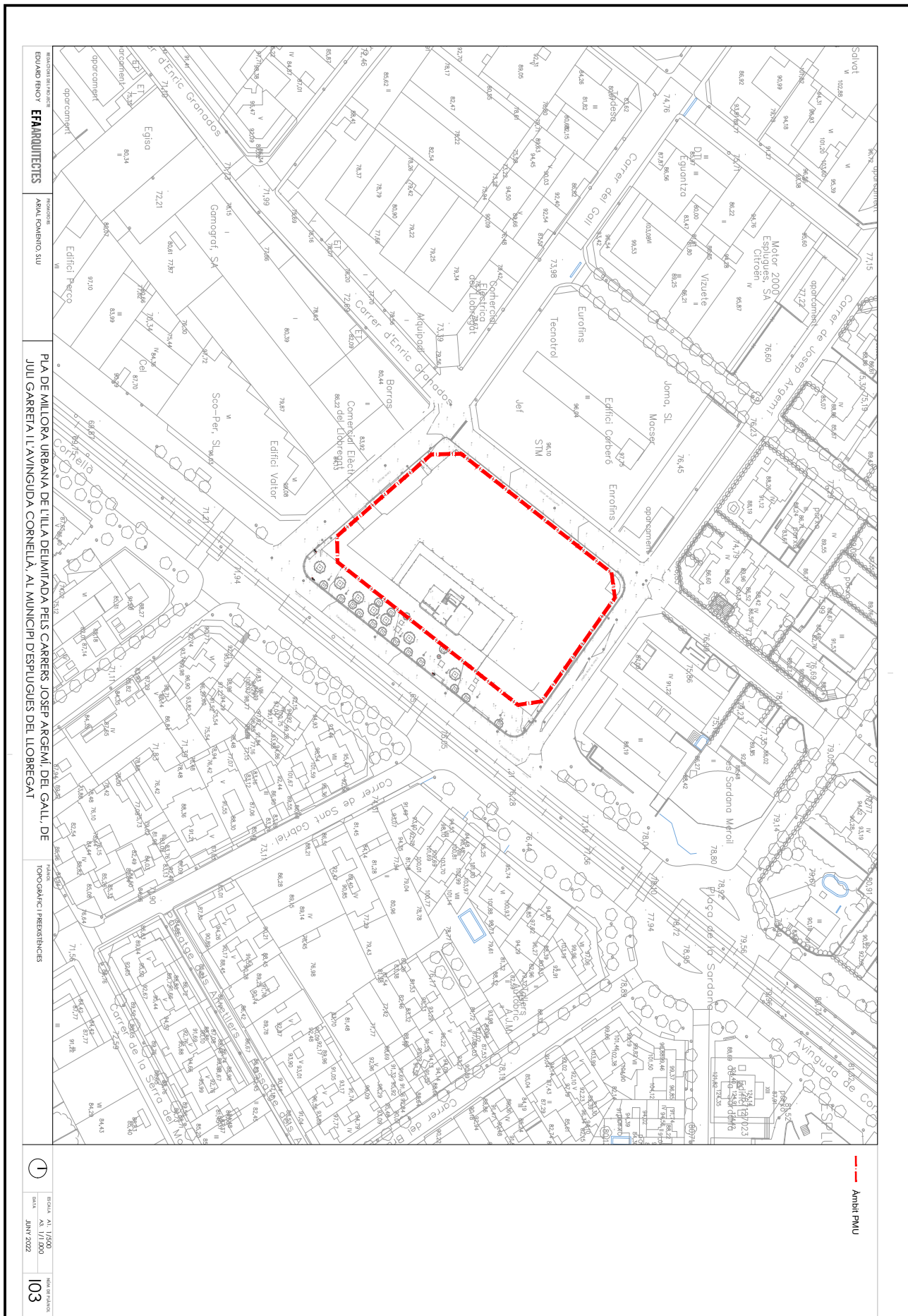
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3747137 5C2VG-SV1C5-0BPTZ 8624955FADBA7F4E32F8BD311C023D94BA299AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esoliques.cat/portal/verifica/Docservicio de Signat per: 1. C-ES, O-EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P. OID 2.5.4.97-A/ATES-B61122446, CN=39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARD, SERIALNUMBER=DCES-39324857D, Description=Ref:AEAT/AEAT0263/PUESTO 13805104692021132311 (CN=AC Representación, O=L-CERES, O=FENYT-RCM, C=ES) el 22/03/2023 10:28:52.

EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P. EPAQUITECIES	ASAL FOMENTO, S.U.	PLA DE MILLORA URBANA DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS JOSEP ARGEMÍ, DEL GALL, DE JULI GARRETA I L'AVINGUDA CORNELIÀ, AL MUNICIPI D'ESPUIGUES DEL LLORREGAT	FANTOM ONTORIONQUARA	SIGNAT: 21/10/2023 DATA: JUNY 2022 102
---	--------------------	--	-------------------------	--





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3741737 5C2VG-SV1C5-0BP7Z 8624955FADBA7F4E32F8BD311C023D94BA299AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmado. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa dels documents signats en l'adreça web: https://sede.sjula.es/verificadores de Signat per: 1. C-ES, O-EDUARDO FENOY I ASSOCIATS S.L.P. OJD 2. 5.4.87-VATES-B61122446, CN=39324857D EDUARDO FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARDO, SERIALNUMBER=DCES-39324857D, Description=RelAEAT/AEAT0283/PUERTO 13805104062021132311 (CN=AC Representación, O=L-CERES, O=FENYT ROM, C=ES) el 22/03/2023 10:28:52.



EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P.

ARXA GOVERNIO S.U

PLA DE MILLORA URBANA DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS JOSEP ARGEMÍ, DEL GALI, DE JULI GARRETA I L'AVINGUDA CORNELLA, AL MUNICIPI D'ESPILUGUES DEL LLORREGAT

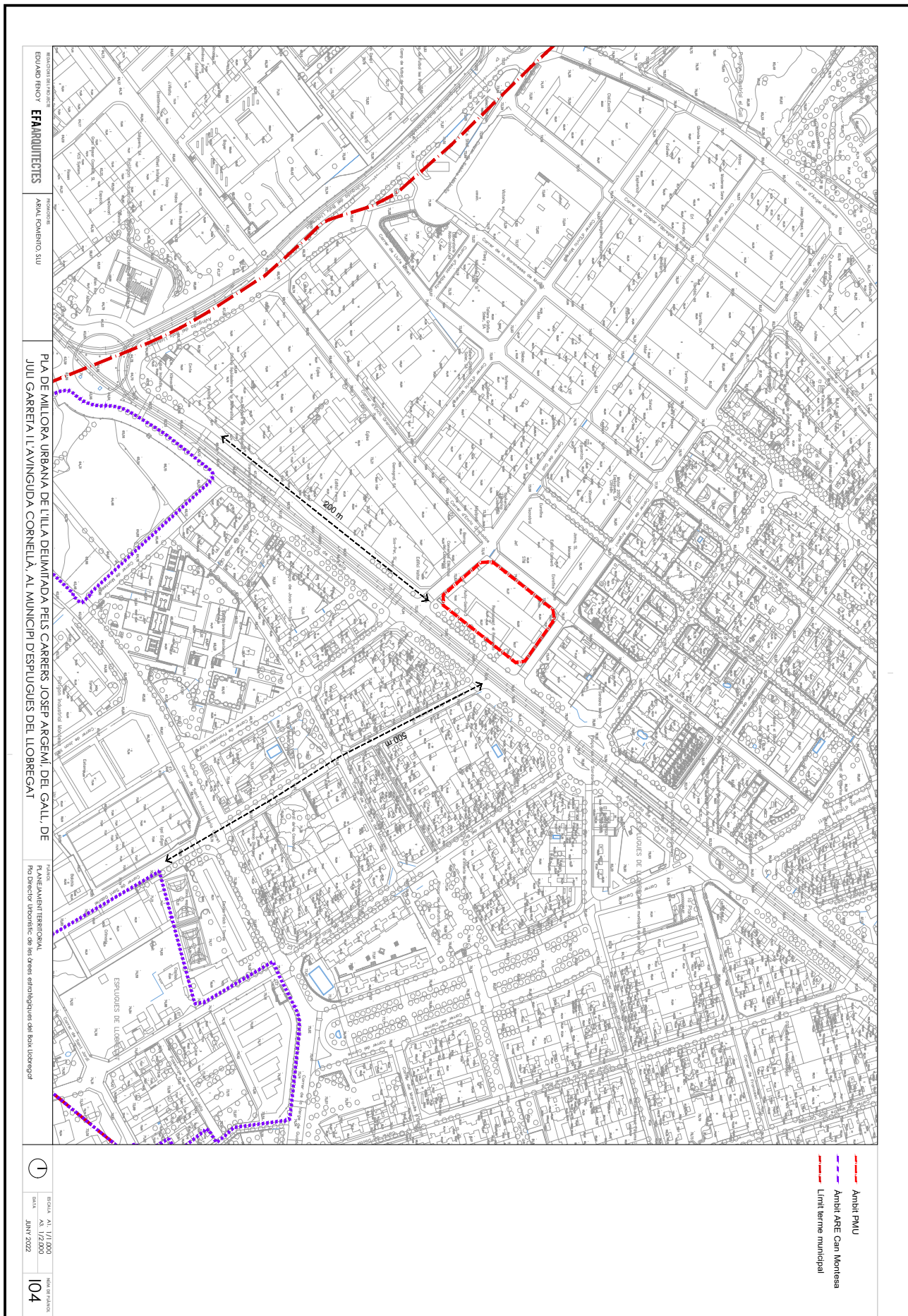
FONDS FONCIARIS I PRESTANÇES

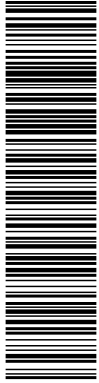


SIGNAT AL 1/2023  
DATA JUNY 2022  
103

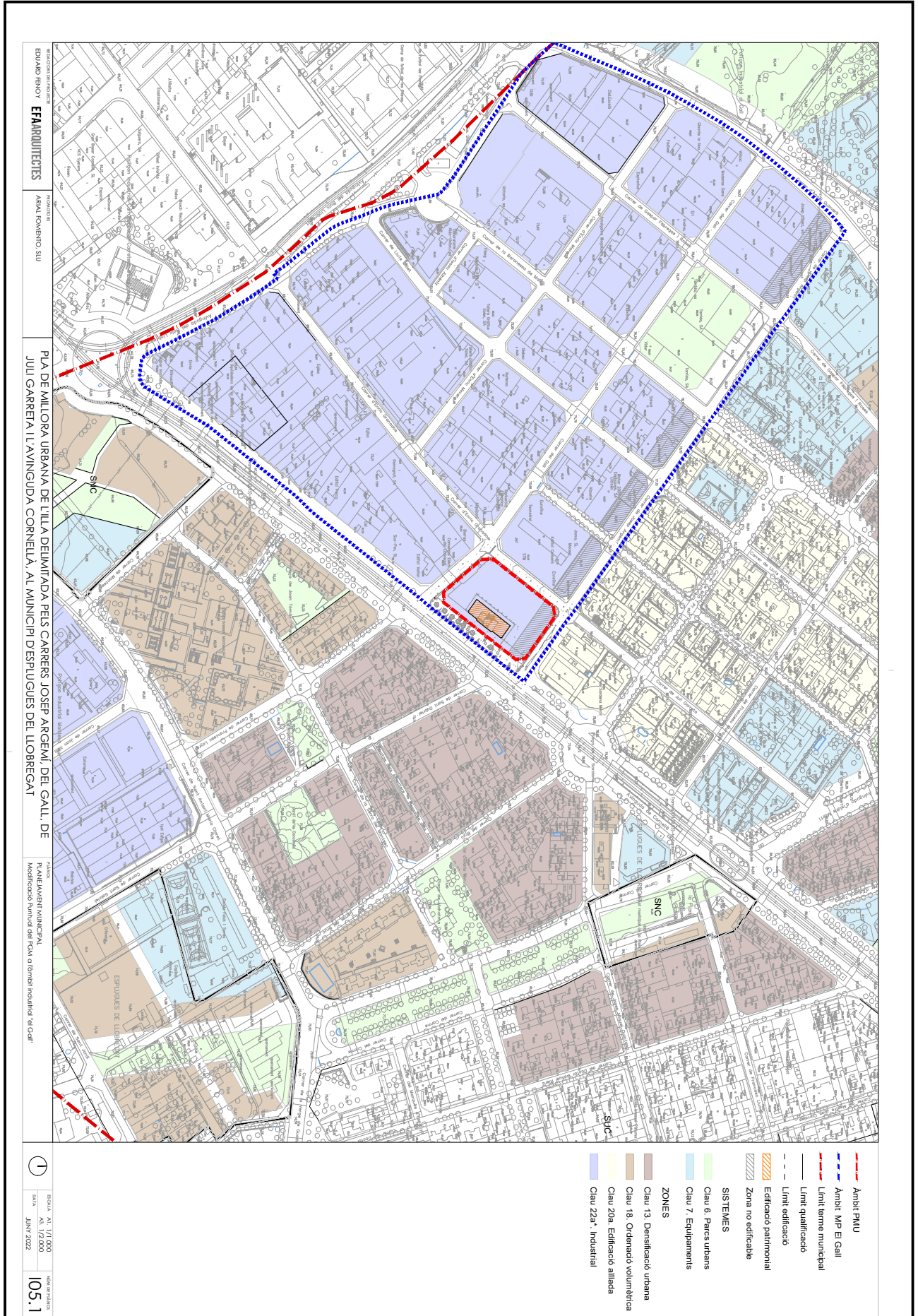


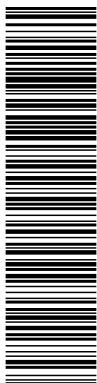
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3747137 5C2VG-SV1C5-0BPTZ 8624955FADBA77F4E32F8BD311C023D94E4298AF) generada amb replicació informàtica Firmado. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.sede.es/verificadores/verificadorDocu... de Signat per: 1. C-ES, O-EDUARDO FENOY I ASSOCIATS S.L.P. OID 2.5.4.97-VATES-B61122446, CN=39324857D EDUARDO FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARDO, SERIALNUMBER=DCES-39324857D, Description=Rel:AEAT/AEAT0263/PUESTO 13805104662021132311 (CN=AC Representación, O=UFNERES, O=FNMT-RCM, C=ES) @ 22/03/2023 10:28:52.



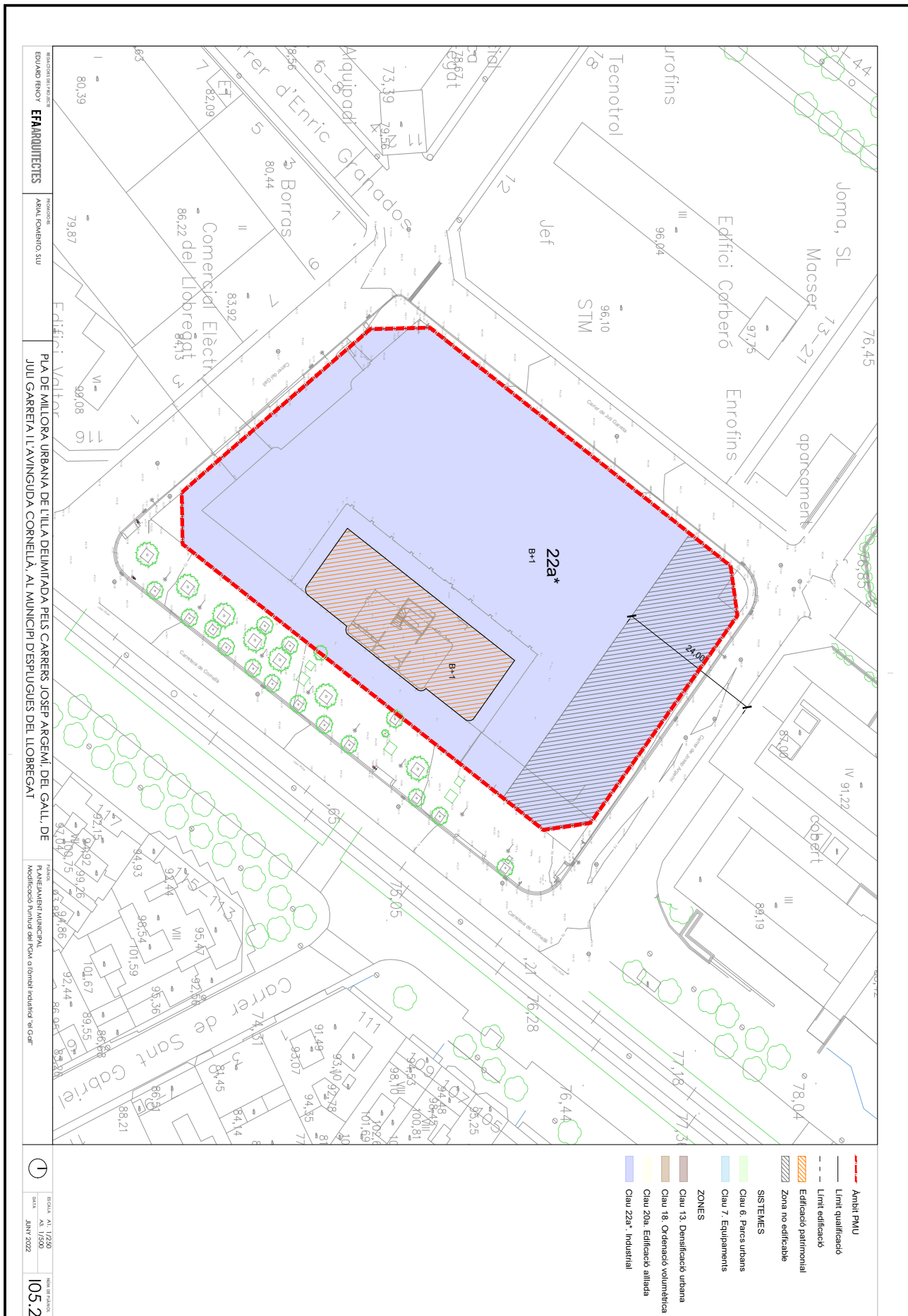


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3747137 5C2VG-SV1C5-0BPTZ 8624955FADBA77F4E32F8BD311C023D94BA299AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.sjules.cat/portal/verificarDocumento. Signat per: 1. C-ES, O-EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P. OID 2.5.4.97-VATES-B61122446, CN=39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARD, SERIALNUMBER=DCES-39324857D, Description=Ref:AEAT/AEAT0263/PUESTO 13805104062021132311 (CN=AC Representación, O=UL-CERES, O=FNMT-RCM, C=ES), @ 22/03/2023 10:28:52.





Codi de validació: 5C2VG-SV1C5-0BPTZ. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació es pot comprovar la veracitat de la signatura electrònica dels documents signats en les oficines web: https://sede.ajuntament.fenoy.cat/portal/verificarDocumento. Signat per: 1. C-ESS, O-EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P. OJD 2. 5. 97. 4. 97. 4. VATES-B81122446, CN=C-ESS, OU=EDUARD FENOY (R: B61122446), SN=FENOY PALOMAS, G=EDUARD, SERIALNUMBER=DCES-38324857D, Description=RelAEAT/AEAT0283/PUESTO 138605104862021132311 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT, ROM, C=ES) @ 22/03/2023 10:28:52.



EDUARD FENOY I ASSOCIATS S.L.P. EFARQUITECIES ARXA I FOMENTO, S.U

PLA DE MILLORA URBANA DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS JOSEP ARGEMÍ, DEL GALL, DE JULI GARRETA I L'AVINGUDA CORNELIÀ, AL MUNICIPI D'ESPLUGUES DEL LLOBREGAT

PLA DE MILLORA URBANA MUNICIPAL. Modificació puntual del PCM o d'elements individuals "rel-Gal"

105.2

- - - Ambit PMU
- Límit edificació
- Límit edificació
- Edificació patrimonial
- Zona no edificable
- SISTEMES**
- Clau 6. Parcs urbans
- Clau 7. Equipaments
- ZONES**
- Clau 13. Densificació urbana
- Clau 18. Ordenació volumètrica
- Clau 20a. Edificació aïllada
- Clau 22a\*. Industrial