

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F3B4222E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=CC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.



PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSADES

C. Nou nº 10-16
08950 Esplugues de Llobregat (BCN)

Promotor: AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Arquitecte Tècnic: Xavier DE JOSÉ RUIZ, nº col. 7499 XAVIER DE JOSE RUIZ - 03jwd-1776vk5-0
DNI 36979222Y 17.03.2023 18:43:52 +0100



Ref: C-2000000861494

Col·legiat/s
7499



Projecte tècnic - Enderroc - Edificis i naus industrials
Projecte tècnic d'intervenció en edifici construït
Carrer NOU.10-16, 08950 Esplugues de Llobregat (Barcelona)
Pàgines: 149



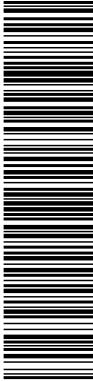


PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

INDEX

1. MEMÒRIA	3
1.1. Dades generals	4
1.2. Memòria descriptiva	5
1.3. Memòria tècnica explicativa	7
2. NORMATIVA APLICABLE	21
3. PRESSUPOST	32
3.1. Amidaments	33
3.2. Quadres de preus 1	42
3.3. Quadres de preus 2	48
3.4. Pressupost descompost.....	54
3.5. Últim full pressupost.....	62
3.6. Pressupost pel coneixement de l'Administració	64
4. PLEC DE CONDICIONS	66
5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	71
5.0.a. Fitxes Cadastrals	72
5.0.b. Plànol d'Informació Urbanística.....	74
5.1. Plànol de Emplaçament	75
5.2. Plànol de Planta Baixa	76
5.3. Plànol de Planta Primera	77
5.4. Plànol de Planta Coberta	78
5.5. Plànol de Façanes	79
5.6. Plànol de Secció A-A'.....	80
5.7. Plànol d'Instal.lació de Bastida	81
5.8. Plànols de Localització E.T. soterrada, dins l'àmbit de l'edifici	82
6. DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE.....	84
6.1. Annex nº 1: Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.....	85
6.2. Annex nº 2: Fitxa Justificativa Residus	109
6.3. Annex nº 3: Fotografies.....	111
6.4. Annex nº 4: Serveis Afectats.....	119

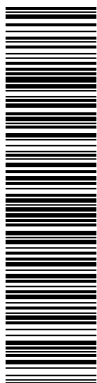
DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 3 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=CC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

1. MEMÒRIA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

1.1. DADES GENERALS

1.1.1. EMPLAÇAMENT

L'edificació objecte d'aquest projecte d'enderroc, un Grup Aïllat de 4 Naus Adossades, està situada al carrer Nou nº 10-16, del municipi d'Esplugues de Llobregat (BCN).

Les referències cadastrals de cadascuna de les naus son les següents:

- Nº 10, 3311902DF2831A0001KG
- Nº 12, 3311903DF2831A0001RG
- Nº 14, 3311904DF2831A0001DG
- Nº 16, 3311905DF2831A0001XG

1.1.2. PROMOTOR

El promotor de l'enderroc és l'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT amb adreça social Plaça de Santa Magdalena nº 5-6, 08950 Esplugues de Llobregat (BCN), amb CIF.: P0807600B.

1.1.3. AUTOR DEL PROJECTE

El projecte d'enderroc ha estat redactat per el Sr. Xavier DE JOSÉ RUIZ, Arquitecte Tècnic, amb NIF.: 36979222-Y, col.legiat nº 7499 del "Col.legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona".

1.1.4. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Per optar a la Licitació, la classificació del contractista ha de ser la següent:

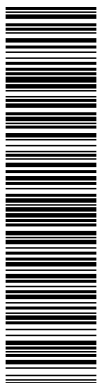
- Grup C, subgrup 1, categoria C
(Grup C correspon a Edificacions / Subgrup 1 Demolicions / Categoria C anualitat 120.000 € i no sobrepassi 360.000 €)

1.1.5. INFORMACIÓ URBANÍSTICA

Règim del Sòl: Sòl urbà.

Qualificació de sòl: 5 Xarxa viària bàsica / 6b Parc urbans.

S'informa de la no compatibilitat urbanística de les naus existents a enderrocar.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per: 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

1.2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.2.1. OBJECTE DEL PROJECTE

El present Projecte té per objecte la descripció dels treballs d'enderroc d'un Grup Aïllat de 4 Naus Adossades situat al carrer Nou nº 10-16, del municipi d'Esplugues de Llobregat (BCN).

Sobretot, els treballs seran curosos i es prendran les mesures necessàries (maquinària adequada a l'espai objecte de l'enderroc, regat de l'obra durant l'enderroc per evitar l'excés de pols, etc.) per evitar incidències i danys a les edificacions veïnes; i minimitzar les molèsties a l'entorn.

Es pretén complir els següents objectius:

- facilitar l'acció coordinada dels participants en el procés;
- assolir un alt grau d'eficàcia en la recuperació dels materials i els components;
- garantir la seguretat personal i col·lectiva necessària.

En general, el projecte considera tres àmbits:

- l'ordenació del procés, els mètodes i les tècniques que s'han d'emprar;
- la coordinació dels participants i l'assignació de responsabilitats a cadascun;
- la destinació final de la runa.

1.2.2. RECONeixEMENT PREVI I DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

1.2.2.1. DADES DE LA PARCEL·LA

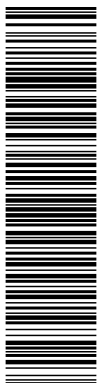
La parcel·la que conté les 4 naus té les següents característiques:

Forma: Trapezoidal, amb els dos angles al carrer Nou de 90°.

Dimensions aproximades: 30 m d'amplària (carrer Nou) i una fondària mitja de 57 m, amb una superfície gràfica de 1.716 m².

Topografia: Encara que a la façana principal es veu un petit desnivell, la parcel·la té una topografia pràcticament plana

Límits: La parcel·la limita a l'Est amb el carrer Nou (façana principal), al Nord pràcticament amb l'Autopista A-2 i a l'Oest i Sud amb el Parc Pou d'en Fèlix.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

1.2.2.2. DADES DE LA EDIFICACIÓ

Es tracta d'una edificació de propietat Municipal situada al carrer Nou nº 10-16, a la població d'Esplugues de Llobregat (BCN).

L'edificació es compon de planta baixa i planta primera amb cobertes inclinades a 2 aigües a base de plaques de fibrociment.

La superfície total construïda aproximada es de 2.664,00 m² i el volum total aparent aproximat es de 9.944,10 m³.

El sistema constructiu global està format per una estructura d'obra de fàbrica a base de pilars i parets de càrrega on es recolzen unes encavallades de ferro cobertes per plaques de fibrociment.

S'ha fet una cala a l'interior de l'edificació determinant la fonamentació de les naus amb sabates de 1,10 x 1,10 x 0,60 m de fondària i riostra correguda en eix longitudinal de 0,30 m d'ample x 0,30 m de fondària

Per raons del procés constructiu, els xipressos afectats per l'enderroc es podran talar. (costat Parc).

1.2.2.3. SERVEIS EXISTENTS DE LES COMPANYIES

Endesa: Línia aèria de BT; línia subterrània BT i MT. Al capdavant de l'àmbit de la nau situada al nº 16 hi ha una estació transformadora (E.T.) soterrada, que no forma part de l'enderroc.

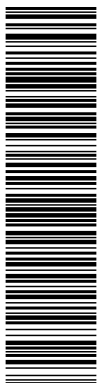
Un cop acabat l'enderroc de l'edificació la superfície del forjat de la E.T. ha de ser accessible per ENDESA i es protegirà al pas de vehicles mitjançant la col·locació de pilones de ferro al seu voltant.

Aigües: Hi ha una canonada de distribució de fibrociment de diàmetre 100 mm per l'interior de la parcel·la.

Enllumenat públic: S'eliminarà la línia d'enllumenat dels núm. parells del carrer amb la retirada dels braços murals de fanals i de bàcul existent.

Mitjançant projecte d'estudi lumínic, a realitzar per l'adjudicatari de les obres, es modificarà l'enllumenat del vial mitjançant el canvi de llumeneres amb més potència i òptica de la línia d'enllumenat existent del núm. imparells. L'esmentat estudi lumínic haurà de ser validat abans de la seva execució per part dels serveis municipals.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 7 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312A46ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

1.3. MEMÒRIA TÈCNICA EXPLICATIVA

1.3.1. L'ORDENACIÓ DEL PROCÉS

1.3.1.1. ELS TREBALLS PRÈVIS

El procés d'execució te dues fases clarament diferenciades: la que correspon als treballs previs de preparació i les d'execució material.

L'objectiu dels treballs previs és la comunicació als organismes que puguin resultar afectats, ajuntament, companyies de serveis. Es farà la implantació de l'obra col·locant les tanques de protecció, indicant les senyalitzacions d'entrada i sortida de camions i el passos per vianants.

L'empresa contractista s'encarregarà de gestionar la retirada de les escomeses existents, fent-se càrrec l'Administració de les despeses generades.

Tràmits de comunicació amb companyies

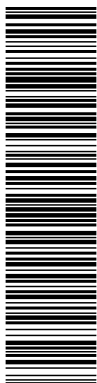
- L'adjudicatari haurà de sol·licitar a les companyies o al promotor plànols actualitzats dels serveis existents amb la suficient antelació a efectes que aquestes feines prèvies no interfereixin amb el Pla d'Obra.

- L'empresa contractista s'encarregarà de gestionar la retirada de les escomeses existents de variants de línies de BT (anul·lació de línies aèries i subterrànies), així com les adequacions de ventilacions del CT existents segons pressupost per coneixement de l'administració.

-Realitzarà les gestions amb companyia d'aigües a efectes del segellat / tancament de la clau de registre de cada escomesa i del tall de la derivació de la canonada de distribució per l'interior de la parcel·la. El promotor facilitarà contacte a efectes de realitzar les gestions. La retirada de la canonada de distribució interior de fibrociment de diàmetre 100 i el seu tractament de residus ho executarà el contractista.

- La línia existent d'enllumenat s'anul·larà, es tallarà i es retirarà el cablejat de l'arqueta d'enllumenat situada a la cantonada de les naus amb el parc urbà, per sota de l'accés a la CT; així mateix es farà la retirada dels bàculs murals i fanal. Totes aquestes tasques les executarà el contractista prèvia coordinació amb la brigada municipal.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 8 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

Tractament especial

Cal fer un tractament especial de les zones que previsiblement hagin estat magatzem de productes tòxics o contaminants, si cal es farà una desinfecció a les zones que es consideri.

Es retiraran les bombones de gas i els diferents tipus de residus (pintures, olis, productes alimentaris, etc.) que hi hagi dintre del recinte i es transportaran a centre de reciclatge.

Neteja Interior

Retirada de tots els elements banals, equipaments i estris, de diferents materials i mides, que es trobin dins de la totalitat de l'edificació. Executat amb mitjans manuals i/o mecànics, amb els equips auxiliars i mitjans de protecció necessaris per evacuar la runa, amb els contenidors per l'evacuació de la runa, maquinària i personal (maquinistes i senyalistes). Posterior retirada i càrrega, transport, gestió i cànon d'abocador dels residus resultants.

Previsió de mitjans de protecció col·lectiva

Abans de l'inici dels treballs, cal instal·lar mesures de protecció per als operaris que treballaran en el procés.

Mitjans per a l'evacuació dels materials

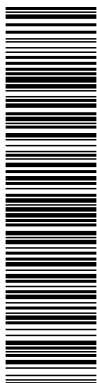
- Per facilitar el procés de desmuntatge dels elements, cal instal·lar els mitjans adients i, sobretot, preveure les vies d'evacuació. En alguns casos aquestes vies obligaran a fer desmuntatges parcials de les construccions, les quals no han d'afectar l'estabilitat ni la resistència d'altres elements.
- Per facilitar la recollida i la selecció dels materials reciclables, cal disposar de contenidors específics per a materials de la mateixa naturalesa. Sigui quina sigui la solució emprada, s'ha d'evitar la formació de grans quantitats de pols a l'exterior.

Previsió de la protecció personal

Com ja hem vist, la deconstrucció consta d'un conjunt d'operacions amb la finalitat de fer desaparèixer una construcció existent. Aquestes operacions són, de fet, treballs de les mateixes característiques que els que es fan en els processos d'enderroc habitual.

En aquest sentit, la seguretat personal esdevé per ella mateixa una exigència prioritària. Per això cal disposar dels mitjans de protecció del personal necessaris i observar les prescripcions i les normes establertes.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 6842 , Data d'entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d'emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 9 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

1.3.1.2. LES ETAPES

En aquest apartat es defineixen les diferents etapes que es desenvoluparan en el procés d'execució de l'enderroc:

Primera etapa.

Desmuntatge i retirada de les plaques de fibrociment de la coberta. Amb mitjans manuals i amb tots els equips de protecció necessaris per al tractament de residus d'amiant, així com equips auxiliars i línies de vida. Amb els contenidors per l'evacuació del material, maquinària i personal (maquinistes i senyalitzador). Inclou part proporcional de baixants, canals de recollida d'aigües en coberta, tubs, conductes, canonada soterrada de l'escomesa d'aigua de 100 mm de diàmetre, etc.

Inclòs l'emalatge, posterior etiquetatge, el paletitzat del material i la carrega en transport especial per a la seva retirada a centre autoritzat. Totes les actuacions realitzades per empresa especialitzada, amb l'autorització administrativa pertinent, i amb el pla de treball específic pel desmuntatge manual i retirada de materials amb amiant adaptat a l'obra, i realitzat per personal amb formació específica i autorització per desenvolupar aquesta activitat.

Retirada, càrrega, transport, gestió i deposició controlada a centre de reciclatge o abocador autoritzat, amb els mitjans adients, incloent el cobriment del residu abans de la sortida de l'obra i les taxes que es puguin necessitar en les esmentades operacions.

Inclou mà d'obra, grua automotriu i els seu transport, i tot els mitjans auxiliars necessaris pel seu desmuntatge.

Segona etapa.

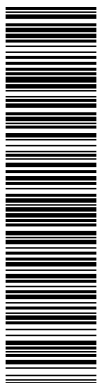
Deconstrucció manual i mecànica integral d'edificació d'estructura horitzontal i vertical de formigó armat, inclòs les cobertes metàl·liques, etc., i els tancaments i distribucions interiors d'obra de fàbrica i de formigó armat que existeixin en l'actualitat. Posterior retirada i carrega de runa amb mitjans manuals i mecànics sobre camió o contenidor (maquinistes i senyalitzador). Es mesura el volum aparent.

L'enderroc mecànic es realitzarà mitjançant màquina retroexcavadora giratòria de cadenes tipus NEW HOLLAND E 385 o equivalent amb braç llarg de demolició de fins a 20 ml d'alçada i pinça demolidora tipus primari, amb el recolzament d'una cortina antiprojeccions per a protecció d'enderroc subjecta mitjançant grua autopropulsada, de fins a 20 ml d'altura.

S'inclou l'ús de qualsevol altre maquinària necessària i suficient per a l'execució de l'enderroc.

El contractista es farà càrrec del cost de la reposició del paviment de les voreres i de la calçada que es malmetin en aquestes operacions.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 10 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F8422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

Inclou treballs auxiliars de senyalització i protecció dels espais on s'executen treballs, apuntalaments puntuals d'elements estructurals abans del seu enderroc, i tots els equips auxiliars necessaris per executar l'enderroc manual i mecànic sense enderroc de fonaments, solera, murs de contenció i soterrani, ni mitgeres lligades.

Abans i durant la desconstrucció es farà un regatge controlat de l'edificació per evitar en el possible la formació de pols.

Es desviaràn tant el trànsit rodat com el peatonal, segons les necessitats del desenvolupament de l'enderroc. Anirà a càrrec del contractista.

Retirada, càrrega i transport a centre de reciclatge o abocador autoritzat, amb els mitjans adients, incloent el cobriment del residu abans de la sortida de l'obra i les taxes que es puguin necessitar en les esmentades operacions.

El volum de dues plantes de damunt de l'espai comprès per la Estació Transformadora, que hi ha al soterrani, es separarà i enderrocà manualment.

Tercera etapa.

Demolició del paviment del propi edifici, per mitjans mecànics, amb un gruix de fins a 20 cm de formigó lleugerament armat.

Retirada, càrrega i transport a centre de reciclatge o abocador autoritzat del residu que es pogués genera, amb els mitjans adients, incloent la cobrició del residu abans de la sortida de l'obra i les taxes que es puguin necessitar en les esmentades operacions.

Quarta etapa.

Demolició de les sabates (1,10 m x 1,10 m x 0,60 m de fondària) i riostres (0,30 m d'ample x 0,30 m de fondària) dels fonaments del propi edifici, per mitjans mecànics, de formigó lleugerament armat.

Retirada, càrrega i transport a centre de reciclatge o abocador autoritzat del residu que es pogués genera, amb els mitjans adients, incloent la cobrició del residu abans de la sortida de l'obra i les taxes que es puguin necessitar en les esmentades operacions.

Cinquena etapa.

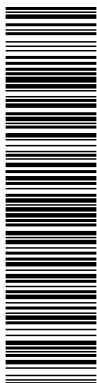
Construcció de tanca d'alçària 2 m, de planxa nervada d'acer galvanitzat, pals de tub d'acer galvanitzat col·locats cada 2,5 m ancorats al terra. Inclòs tot els mitjans auxiliars necessaris.

Inclou una porta metàl·lica de 4 m d'accès de vehicles.

Sisena etapa.

Col·locació de pilones de fosa acabades amb protecció antioxidant de secció circular, de 900 mm d'alçària, amb forat longitudinal, col·locat amb morter sense additius 1:4, elaborat a l'obra, al voltant del sostre de la E.T., a ras de carrer.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROYECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 11 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

Setena etapa.

Estesa de capa de sauló de 20 cm de gruix mig, com acabat superficial i de regularització de la parcel·la.

Inclou part proporcional de terraplenat dels forats esdevinguts per l'enderroc de les sabates i riestres de fonamentació.

Vuitena etapa.

Inclou estudi lumínic i la corresponent substitució de tres llumeneres que hi ha a la vorera d'enfront per altres tres amb més potència i diferent òptica, segons estudi lumínic. Inclou subministrament i instal·lació

No inclou la substitució dels bàculs que sustenten les esmentades llumeneres.

1.3.2. L'EXECUCIÓ MATERIAL

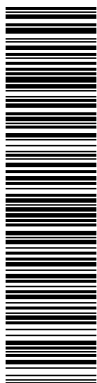
1.3.2.1. CRITERIS PRIORITARIS

Tots els participants en el procés de deconstrucció d'una construcció han d'observar unes mesures d'abast general, necessàries amb la finalitat que l'acció no malmeti la construcció de manera que faci perillosa l'acció d'un altre participant en el procés.

Alguns criteris d'abast general que cal seguir són el següents:

- L'ordre de desmuntatge dels elements ha d'evitar que durant el procés en resti algun en fals equilibri de manera que en desmuntar-ne un altre se'n produeixi la caiguda.
- Abans d'iniciar el desmuntatge o la demolició, cal reduir tant com sigui possible la càrrega que suporten els elements constructius. El procés de deconstrucció ha de seguir un ordre que faciliti l'alleugeriment de les plantes de forma simètrica.
- Cal començar el desmuntatge dels elements constructius compostos amb diversos materials, pels de revestiment i acabar pels de suport .
- Cal fer un estintolament previ al desmuntatge quan s'hagin de desmuntar elements que treballen en flexió o compressió, de manera que quan falti l'element constructiu es mantinguin l'estabilitat i la resistència del conjunt.
- Cal descarregar prèviament els arcs i les voltes de les càrregues verticals i contrarestar o anul·lar els components horitzontals. Tot seguit, s'ha de procedir a l'estintolament previ. S'ha de començar el procés de desmuntatge per la clau, en sentit descendent, de, manera simètrica.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 12 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

1.3.2.2. CRITERIS D'EXECUCIÓ.

Es proposa executar les operacions de desmantellament-enderroc sota els criteris de deconstrucció, amb l'objectiu d'aconseguir la major part d'elements susceptibles de reciclatge o bé amb equips mòbils o bé amb plantes fixes de reciclatge. El pla d'obra proposa l'execució cronològica de les següents operacions:

1.3.2.2.1.- TANCAMENT PERIMETRAL DE L'OBRA:

Al perímetre d'actuació de l'enderroc es disposarà una tanca tipus RIVISA o similar de 2 m d'alçada amb peus de formigó, amb malla d'ocultació, segons el "Manual de Qualitat de les Obres a la ciutat de Barcelona". El contractista vetllarà i serà sempre responsable del correcte manteniment i estabilitat de la tanca.

Sempre es senyalitzarà el pas de vianants i l'entrada i sortida de vehicles de l'obra.

1.3.2.2.2. - TALL I / DESVIAMENT DE CONNEXIONS DE SERVEIS:

Un cop realitzats tots els treballs previs de l'obra, es localitzaran tots els serveis que puguin afectar la demolició i es descarregaran. El tractament d'aquests serveis, es realitzarà d'acord a les indicacions de les diferents companyies i sempre abans de començar els treballs de demolició. S'encarregarà en Contractista.

1.3.2.2.3.- TRASLLAT DE LES LÍNIES DE SERVEIS.

Els temes relacionats amb companyia els realitzarà la empresa contractista i s'abonaran en concepte de coneixement per l'Administració.

1.3.2.2.4. - DISPOSICIÓ DE ESCOMESES D'AIGUA POTABLE.

El projecte preveu l'anulació de les escomeses d'aigua existents a càrrec de l'adjudicatari de les obres així com també la connexió d'aigua a punt de reg municipal i/o camió cisterna.

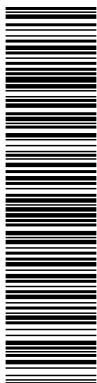
1.3.2.2.5.- RETIRADA DE FIBROCIMENT.

S'iniciaran els treballs de retirada d'elements de fibrociment seguint els paràmetres descrits al punt 3.3. d'aquesta memòria.

1.3.2.2.6. - RETIRADA D'ELEMENTS DE FUSTA.

Aquesta operació té un doble objectiu. D'una banda minimitzar la fracció de fusta sobre el conjunt de runes generades en la demolició. D'altra banda la seva discretització per la incorporació directa a la planta fixa de reciclatge de fusta.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECATENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 13 de 149	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

La retirada de la fusta es realitzarà mitjançant desmuntatge manual. Els marcs i premarcs es deixaran juntament amb l'obra de fàbrica, per a la posterior separació de les feines de reciclatge de runes. Les normes de bona pràctica aconsellen per motius de seguretat, no procedir a la retirada dels marcs i premarcs prèviament a les operacions d'enderroc pròpiament dites.

1.3.2.2.7. - DESMANTELLAMENT D'ELEMENTS DE SERRALLERIA I ESTRUCTURA METÀL·LICA.

Aquest desmantellament ofereix la possibilitat de recuperació per al seu tractament en plantes de reciclatge, dels elements que els constitueixen. Aquestes operacions s'han de fer manualment, mitjançant l'ús d'oxitall i/o serra mecànica.

1.3.2.2.8. - DESCONSTRUCCIÓ AMB MITJANS MANUALS.

Es realitzarà tota la neteja de residus que es trobi al recinte afectat per aquesta obra. S'adequarà una zona per les instal·lacions de contenidors de runes, materials especials i no especials, com vidre, fusta, tancaments, etc, mixtos i RTP. En aquesta zona s'han de dipositar els diferents materials classificats per evitar barrejar-los, a part de realitzar les feines de neteja interior, també es retiraran tots aquells materials no triturables com falsos sostres, làmines d'impermeabilització, parets de cartró-guix, etc.

1.3.2.2.9. - DESCONSTRUCCIÓ AMB MITJANS MECÀNICS.

Un cop enderrocades les parts no estructurals i els elements susceptibles de recuperació o eliminació selectiva, i després d'haver retirat manualment, la demolició de la resta s'ha de fer mecànicament amb màquina retroexcavadora amb pinça demolidora. L'enderroc amb mitjans mecànics es realitzarà en una sola fase, s'efectuarà fins a la cota zero.

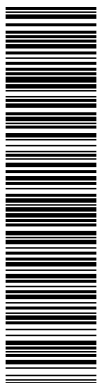
El material enderrocat s'anirà apilant sobre la base de l'edifici, a la vegada que s'anirà realitzant la càrrega amb la mateixa màquina retroexcavadora sobre camió i el transport a abocador autoritzat.

Un cop finalitzades les obres d'enderroc es començarà a retirar tota la maquinària emprada en la demolició i es procedirà a la neteja de tota la zona.

1.3.2.2.10. - RECICLATGE DE RESIDUS PETRIS.

Es realitzarà una selecció dels elements que componen les façanes perquè tinguin el tractament de reciclatge adequat i el seu transport a l'abocador autoritzat, per la seva recuperació.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 14 de 149	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

1.3.2.2.11. - ELIMINACIÓ DE RUNES I RESIDUS GENERATS A L'ENDERROC.

A causa del sistema d'enderroc a dur a terme, que hi haurà una part manual de retirada de residus banals i una altra major part serà amb mitjans mecànics i la retirada de la runa es realitzarà de forma mecànica mitjançant retroexcavadora i pala carregadora, encara que hi haurà una part dels residus que es retiraran mitjançant contenidors, com la fusta, deixalles, etc. Aquests contenidors seran gestionats d'acord amb la normativa vigent de residus generats en obra. Es proposa realitzar un reciclatge selectiu dins de la pròpia obra.

1.3.3. DESMONTATGE D'ELEMENTS AMB FIBRES D'AMIANT.

1.3.3.1 NATURALESA DEL TREBALL I LLOC EN EL QUAL S'EXECUTEN ELS TREBALLS

Els treballs consistiran en el desmuntatge de baixants i / o dipòsits que hi puguin haver..

1.3.3.2 TERMINI D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS I NOMBRE DE TREBALLADORS IMPLICATS

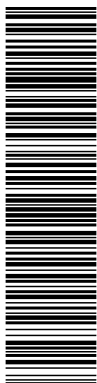
El nombre de treballadors que efectuaran les labors de desconstrucció s'estima en un total de 3 operaris, els quals seran notificats al departament de treball i Indústria amb nom, DNI i N° d'afiliació a la Seguretat Social amb el fax d'inici dels treballs. En qualsevol cas la direcció tècnica s'encarregarà de la supervisió de les diferents labors que es portin a terme. Abans de l'inici del procés de desmuntatge del fibrociment es donarà avís amb dos dies d'antelació a la inspecció de treball i al Centre de Seguretat i Condicions de Salut en el Treball, en aquest avís se'ls notificarà els operaris, el recurs preventiu i l'horari que es realitzarà.

1.3.3.3 MÈTODES EMPRATS PER A LA REALITZACIÓ DEL TREBALL

S'impregnaran els elements de fibrociment amb una solució aquosa amb líquid encapsulant per a evitar l'emissió de fibres d'amiant pel moviment o pel seu trencament accidental. Els elements es dipositaran sobre palets, els quals s'embararan amb plàstic de suficient resistència mecànica per a evitar el seu trencament i es senyalitzaran amb el símbol de l'amiant. Els elements que acabin trencant-se s'humitejaran i es dipositaran en un recipient adequat per la seva guarda i transport, degudament etiquetat. En qualsevol cas, en el cas que direcció facultativa comprovi que pugui existir risc d'alliberament de fibres a l'ambient, una vegada acabats els treballs de desmuntatge, es revisarà tota la zona on s'ha desamiantat per comprovar que no ha quedat cap troç. Els residus de fibrociment estan catalogats com residus especials, i per tant, a Catalunya es duran a la planta autoritzada per a aquest tipus de residu, situada a Castellolí i gestionada per ATLAS GESTION MEDIAMBIENTAL,S.A.

Els treballadors disposaran d'un local especialment preparat per a dutxar-se, una vegada finalitzats els treballs amb el risc d'amiant. Detallem a continuació els mètodes de descontaminació:

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 6842 , Data d'entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d'emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 15 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

- 1 . Abans de començar els treballs de desmuntatge, els treballadors entraran per la porta principal del local, vestint-se amb les peces adequades per als treballs amb amiant.
- 2 . Una vegada finalitzats els treballs amb amiant, els treballadors entraran per la porta principal amb la roba de treball passant per un sistema d'aspiració, i dipositant a continuació els vestits i mascaretes en borses les quals seran eliminades amb el fibrociment.
- 3 . A continuació entraran en una segona sala, contigua a l'anterior, on disposaran de dues dutxes totalment equipades.
- 4 . Una vegada hagin passat per les dutxes entraran a una tercera sala on es col·locaran la roba neta i sortiran totalment descontaminats.
- 5 . Posteriorment el local serà descontaminat mitjançant una neteja adequada.

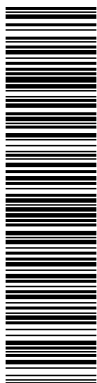
1.3.3.4 MESURES PREVENTIVES CONTEMPLADES PER A LIMITAR LA GENERACIÓ I DISPERSIÓ DE FIBRES D'AMIAN EN L'AMBIENT

S'adoptaran aquelles mesures precises a fi d'eliminar o reduir l'emissió de pols, donant prioritat a les quals s'apliquin en l'origen de l'emissió i les de tipus col·lectiu. Es fitaran al màxim les zones de treball per a evitar la dispersió de talls procurant que la superfície sobre la qual es treballa no excedeixi dels 25 m2. Els accessos estaran degudament senyalitzats i el pas serà exclusiu per al personal autoritzat. Prèvia a qualsevol manipulació dels elements, aquests es regaran abundantment amb una solució aquosa amb líquid encapsulant que s'aplicarà amb equips de pulverització a baixa pressió com ja s'ha explicat anteriorment. Els dies en els quals s'aprecii una força del vent tal que pugui afavorir l'aixecament de pols, fins i tot amb el regat previ, es suspendran les labors de recollida destinant el personal a la realització d'activitats paral·leles pròpies de l'activitat del desmuntatge. Totes aquestes actuacions quedaran permanentment supervisades pel tècnic director de l'obra. Si es donés el cas de la necessitat d'utilitzar alguna eina, s'emprarien aquelles que pel seu ús generin la mínima quantitat de pols, preferiblement les manuals o les de baixa velocitat de gir.

1.3.3.5 PROCEDIMENT A ESTABLIR PER A L'AVALUACIÓ I CONTROL DE L'AMBIENT DE TREBALL

S'establirà el procediment establert d'acord amb el previst en l'Annex I, en relació a l'Article 5 del RD 396/2006. S'encarregarà a un laboratori autoritzat la realització d'una anàlítica per a determinar el grau de concentració de fibres d'amiant en l'ambient de treball, però durant l'execució pròpia del mateix, s'efectuaran preses de mostres i recompte de fibres per a avaluar que s'està dintre dels límits admissibles. L'avaluació i control de l'ambient de treball correspon al Mètode MTA/Dt.-051/A04 editat per l'Institut Nacional de Seguretat i Higiene en el treball "Mètode de determinació de fibres d'Amiant en Aire - Mètode de filtre de Membrana / Microscòpia Òptica de contrast de fases" (mètode multifibra). La durada dels mesuraments serà d'un mínim de 3 hores (quan els treballs a realitzar siguin inferiors a tres hores el mesurament serà pel temps de treball i es reflectirà en l'estudi mediambiental a presentar). S'efectuaran mostres del personal durant els treballs. Les Preses de mostres seran realitzades pel laboratori d'Higiene Anàlítica de l'Associació per a la Prevenció d'Accidents (APA) homologat per Direcció general de Treball com laboratori

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 6842 , Data d'entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d'emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 16 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.espluques.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

especialitzat en determinació de fibres d'amiant per a la seva aplicació a la higiene industrial, i acreditat per l'Entitat Nacional d'Acreditació (ENAC) per a la realització d'assajos de comptatge de Fibres d'Amiant (261/Li535).

1.3.3.6 TIPUS I FORMA D'ÚS DELS EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

Degut al fet que tota l'activitat es portarà a terme en l'exterior serà suficient l'ús de mascaretes auto filtrants certificades segons norma europea EN-149. Les mascaretes seran del tipus P3. Respecte a la resta d'EPIs, es dotarà als operaris de vestits d'un sol ús amb caputxa i sense butxaques ni costures, de material fàcilment rentable.

Les granotes de treball seran del tipus 5. Els, cascos, les botes, els guants i la resta d'EPIs a utilitzar, donades les característiques del treball a realitzar, seran els propis de les tasques d'enderrocament, és a dir: • Casc homologat en tot moment. • Guants de cuir, goma o cautxú segons el cas. • Botes de goma, amb reforç anti-claus i soles antilliscants. • Cinturó de seguretat homologat si és necessari. • Ulleres protectores i de seguretat. Quant a la utilització de les mascaretes auto filtrants, el seu ús estarà limitat a un màxim de quatre hores. Els EPIs seran d'ús obligatori durant tot el temps de permanència en les zones que existeixi exposició a l'amiant i serà necessàriament substituïda per la roba de carrer abans d'abandonar el centre de treball realitzant el procés de descontaminació detallat anteriorment. La roba de treball que es lliurarà al treballador és d'un sol ús quedant en tot cas prohibit el desempolsament mitjançant sacsejada, raspallat o aire comprimit. Queda prohibit als treballadors dur-se la roba de treball al seu domicili. Serà obligatori el procés de descontaminació, al finalitzar la jornada i prèvia a la sortida al centre de treball.

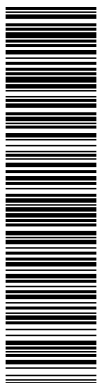
1.3.3.7 PROTECCIONS COL·LECTIVES

S'utilitzaran puntals de subjecció per a línies de vida ancorades en les armadures o similars i s'utilitzaran amesos de seguretat. Aquestes línies de vida seran homologades. El sistema que s'utilitzarà per evitar caigudes en alçada, serà l'anticaigudes de retenció automàtica que, d'acord amb la norma EN363, aquest equip s'integra dintre d'un sistema anticaigudes que ha d'estar obligatòriament compost per:

- Un dispositiu d'ancoratge (EN795)
- Un connector (EN362)
- l'anticaigudes amb retenció automàtica (EN360)
- Un connector (EN362)
- Un arnés anticaigudes (EN361)

Es fitaran al màxim les zones de treball per a evitar la dispersió de talls procurant que la superfície sobre la qual es treballa no excedeixi dels 25 m2. Els accessos estaran degudament senyalitzats i el pas serà exclusiu per al personal autoritzat. El sistema previst per a la descontaminació dels equips és mitjançant aspirador amb sistema de filtre total.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 17 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

1.3.3.8 CARACTERISTIQUES DELS EQUIPS UTILITZATS PER A LA PROTECCIÓ I DESCONTAMINACIÓ DELS TREBALLADORS

Existirà una dutxa, amb aigua freda i calenta. Els EPI respiratoris es portaran a la dutxa, una vegada s'hagi procedit a la seva neteja. El vestuari "brut" disposarà d'un recipient en el qual es dipositaran la roba i els EPI que hagin de ser considerats com residus. Els treballadors potencialment exposats, sempre que abandonin el lloc de treball, serà obligatori que realitzin el cicle de descontaminació (vestuari brut, dutxa, vestuari net). Disposaran d'un temps de 10 minuts de descans tècnic i durant aquest descans està prohibit menjar, beure o fumar. La jornada de treball serà d'una durada màxima de 4 hores diàries, normalment de 9,30 hores a 13,30 hores, i els descansos tècnics permesos de 10 minuts cada 2 hores seran realitzats sense sortir de la zona de treball quedant totalment prohibit durant aquests deu minuts fumar, menjar, beure o treure's els EPIs. Queda totalment prohibit realitzar hores extraordinàries i/o establir incentius per als participants en aquests treballs. Quant a la protecció de les altres persones que es trobin pròximes al lloc de treball, la principal mesura consisteix en l'adequada senyalització i delimitació de la zona de treball en la qual es manipulin elements amb amiant i la senyalització dels contenidors que es destinin a l'emmagatzematge de les plaques de fibrociment trencades. Qualsevol zona en la qual s'estigui treballant i amb perill potencial d'exposició a l'amiant quedarà degudament senyalitzada segons el RD 396/2006, en concret en el relacionat en els articles 7.d.1 i 10.1 d'aquest RD.

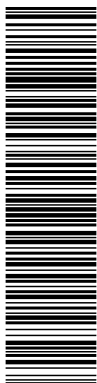
1.3.3.9 MESURES DESTINADES A INFORMAR ALS TREBALLADORS SOBRE RISCOS ALS QUALS ESTAN EXPOSATS / PRECAUCIONS QUE HAN DE PRENDRE

Tots els treballadors que realitzen treballs amb el risc d'exposició a amiant, hauran rebut un curs de formació específic amb Mútua SAT, realitzat per Tècnics Superiors en Prevenció de Riscos Laborals, acreditats en la Disciplina d'Higiene. Igualment, també es realitzarà una reunió en la qual s'informarà als treballadors bàsicament dels següents punts:

- Què és l'amiant.
- Riscos per a la seva salut i mesures preventives.
- Llocs en els quals es troba l'amiant.
- Procediment de treball.
- Equips de protecció individual que són d'ús obligatori i normes per al seu correcte ús.
- Requisits en matèria de vigilància mèdica.
- Normes en matèria de senyalització i etiquetatge.
- Mesures i controls ambientals que es portaran a terme.
- Correcta eliminació dels residus.

A més al final de cada setmana es farà una petita reunió en el mateix centre de treball a manera de recordatori i en la qual s'aplicaran aquelles mesures correctores que es consideri suposen una millora en el mètode de treball. La supervisió serà constant per part de la direcció facultativa. Tots els treballadors se sotmetran a un reconeixement mèdic previ per a determinar que es troben en les condicions idònies per a realitzar aquest tipus de treball. Estarà pactat amb la mútua una sèrie de revisions periòdiques que establirà el propi equip mèdic de la mútua amb l'obligatorietat del reconeixement previ i el posterior a la finalització dels treballs.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 6842 , Data d'entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d'emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 18 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per: 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

1.3.3.10 MESURES PER A LA ELIMINACIÓ DELS RESIDUS D'ACORD AMB LA LEGISLACIÓ VIGENT

Tots els residus d'amiant procedents del desmuntatge seran embalats en material plàstic de suficient resistència mecànica i s'identificaran tal com s'especifica en el RD 1406/89 (BOE 278), sempre i quan això sigui possible. Els filtres, granotes de treball i mascaretes es consideraran residus amb amiant. Tant el transport com el tractament dels mateixos es realitzarà d'acord amb la normativa vigent (Llei 10/98 de Residus, BOE 96). Els residus del fibrociment haurien de tractar-se com a tals en abocadors de residus especials, si bé s'evitarà que siguin triturats. Tot el fibrociment que es trobi en el solar objecte de l'enderrocament i que sigui susceptible de ser apartat de l'enderroc rebrà el tractament i les mesures de seguretat establertes pel director facultatiu.

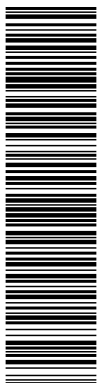
1.3.3.11 RECURSOS PREVENTIUS

En relació als recursos preventius, seran assumits pels propis treballadors, sempre i quan es certifiqui que han rebut el curs bàsic de prevenció de riscos laborals de 50 hores amb la relació dels operaris (nom i DNI) que poden entrar en aquesta obra i compleixen amb la normativa per a actuar com recurs preventiu. També s'adjuntarà l'acta corresponent a la Vigilància de la Salut. En el fax d'inici d'obra dels treballs es notificarà el nom del recurs preventiu que actuarà en aquesta obra.

1.3.3.12 LEGISLACIÓ I NORMATIVA RELACIONADA

- O. M. de 31 d'Octubre de 1984. Reglament sobre treballs amb el risc d'amiant (BOE 7-11-84). Rectificada per l'O. M. de 7 de Novembre de 1984 (BOE 22-11-84). Aplica la Directiva 83/477/CEE.
- Ordre de 31 de Març de 1986. Modifica l'article 13, control mèdic preventiu dels treballadors del Reglament sobre els treballs amb el risc d'amiant (BOE 22-4-86).
- O. M. de 7 de Gener de 1987. Normes complementàries al Reglament de 31 d'Octubre de 1984. (BOE 15-1-87). O. M. de 26 de Juliol de 1993. Modifica les dues anteriors (BOE 5-8-93). Aplica la Directiva 91/382/ CEE que modifica la 83/477/CEE.
- Resolució de 11 de Febrer de 1985. Constitueix la Comissió de Seguiment per a l'aplicació del Reglament sobre treballs amb el risc d'amiant (BOE 23-2-85).
- RD 1879/1996, de 2 d'Agost, regula la Comissió Nacional de Seguretat i Salut i dissol la Comissió de Seguretat per a l'aplicació del Reglament sobre treballs amb el risc d'amiant (BOE 9-8-96).
- Resolució de 8 de Setembre de 1987. Tramitació de sol·licituds d'homologació de laboratoris especialitzats en la determinació de fibres d'amiant. (BOE 14-9-87).
- O. M. de 22 de Desembre de 1987. Aprova el model de Llibre de Registre de Dades previst en el Reglament sobre treballs amb el risc d'amiant. (BOE 29-12-87).
- Resolució de 20 de Febrer de 1989. Regula l'emissió de fitxes de seguiment ambiental i mèdic per al control de l'exposició a l'amiant. (BOE 3-3-89).
- Instrument 17 de Juliol de 1990. Ratificació del Conveni de la *OIT de 24 de Juny de 1986, núm. 162 sobre Seguretat i Higiene en el Treball – *Asbesto. Utilització del *asbesto en condicions de seguretat (BOE 23-11-90).

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 6842 , Data d'entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d'emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 19 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijanjant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

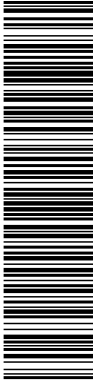
PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

- RD 108/1991 de 1 de Febrer (BOE 6-2-91), sobre la prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant. Aplica la Directiva 87/217/CEE.
- Llei 35/1995 de 8 de Novembre de Prevenció de Riscos Laborals.
- RD 39/1997 de 17 de Gener que aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció.
- RD 665/1997 de 12 de Maig sobre protecció dels treballadors enfront dels riscos relacionats amb l'exposició a agents *cancerígens durant el treball. (BOE 24-5-97). Adopta la directiva 90/394/CEE.
- RD 216/1999 de 5 de Febrer sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en l'àmbit d'empreses de treball temporal (BOE 24-2-99).
- Llei 54/2003 del 12 de Desembre, article 4º apartat 3.1 i article 7º, reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals, (BOE 13-12-2003).
- RD 396/2006, de 31 de Març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb el risc d'exposició a l'amiant. (BOE 11-04-2006).

1.3.4 TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

La durada màxima de les obres s'estima en 14 setmanes, a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 21 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA

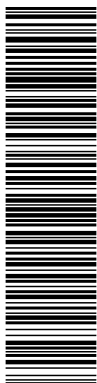


PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

2. NORMATIVA APLICABLE

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 22 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

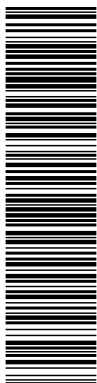
PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

2.1 NORMATIVA APLICADA ALS ENDERROCS

Llista de legislació aplicable:

- Decret 89/2010, de 29 de juny, del Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC núm. 5664, de 6 de juliol). S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5430, de 28 de juliol). S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5524, d'11 de desembre). Previsió i control ambiental de les activitats.
- Decret 136/1999, de 18 de maig, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 2894, de 21 de maig). S'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos.
- Modificació. Decret 143/2003, de 10 de juny, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 3911, de 25 de juny). Modificació del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i se n'adapten els annexos.
- Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 38, de 13 de febrer). Es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, del Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, de 16 de febrer). Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Decret 152/2007, de 10 de juliol, del Departament de la Presidència (DOGC núm. 4924, de 12 de juliol). Aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el Decret 226/2006, de 23 de maig.
- Modificació. Decret 203/2009, de 22 de desembre, del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5533, de 24 de desembre). Es prorroga el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat pel Decret 152/2007, de 10 de juliol.
- Llei 8/2008, de 10 de juliol, del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5175, de 17 de juliol). Finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus.
- Decret 115/1994, de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 1904, de 30 de juny). Regulador del Registre general de gestors de residus de Catalunya.
- Decret 34/1996, de 9 de gener, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 2166, de 9 de febrer). Catàleg de residus de Catalunya.
- Modificació. Decret 92/1999, de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 2865, de 12 d'abril). Modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.
- Decret 1/1997, de 7 de gener, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 2307, de 13 de gener). Rebuig dels residus en dipòsits controlats.
- Modificació. Decret 92/1999, de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 2865, de 12 d'abril). Modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.
- Deroga l'article 4, 7 i annex I del decret 1/1997. Decret 69/2009, de 28 d'abril, del Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC núm. 5370, de 30 d'abril). S'estableixen els criteris i els procediments d'admissió de residus en els dipòsits controlats.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 23 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

- o Resolució de 20 de gener de 2009, del Ministeri de Medi Ambient, Medi Rural i Medi Marí (BOE núm. 49, de 26 de febrer). Es publica l'Acord del Consell de Ministres amb el que s'aprova el Pla Nacional Integrat de Residus per el període 2008-2015.
- o Llei 10/1998, de 21 d'abril, del cap de l'Estat, (BOE núm. 96, de 22 d'abril). Residus.

2.2 CONDICIONS GENERALS

2.2.1 COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS VIGENTS

Així mateix, es compliran els requisits vigents per a l'emmagatzematge i la utilització d'explosius, carburants, prevenció d'incendis, etc., i s'ajustarà al que prescriu el Codi de Circulació, Reglament de la Policia i conservació de carreteres, Reglament electrotècnic de baixa tensió, Reglament de Seguretat i Salut, i a totes les disposicions vigents que siguin d'aplicació en aquells treball que, directa o indirectament, siguin necessaris per al compliment del contracte.

2.2.2 INDEMNITZACIONS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

Particularment, el contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades. El contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

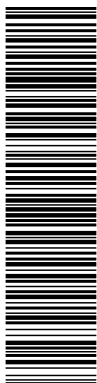
El contractista haurà de mantenir durant l'execució de l'obra, i refer quan aquesta finalitzi, les servituds afectades, essent a compte del contractista els treballs necessaris per a tal objectiu.

2.2.3 DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

A més de les despeses i taxes, seran a càrrec del contractista, si a les Condicions Tècniques Particulars o al contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

- despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària
- despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
- despeses de llogaters o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials
- despeses de protecció d'amàs i de la mateixa obra contra tot deteriorament
- despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
- despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'exploració i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors
- despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 24 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

- despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució, excepte les que corresponen a expropiacions i serveis afectats
- despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra
- el contractista haurà d'abonar tots els càrrecs, taxes i impostos que es derivin de la obtenció dels permisos, visats, llicències i dictàmens necessaris per a l'execució i posada en servei de les obres, del projecte elèctric, d'enllumenat públic de semaforització, així com del visat del col·legi professional corresponent.
- el contractista també haurà d'abonar totes les despeses necessàries per a l'obtenció de l'aprovació prèvia del projecte i l'autorització de posada en servei del Departament d'Indústria i Energia o estament en qui delegui.
- qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats

2.2.4 DIRECCIÓ DE LES OBRES

El Promotor, a través de la direcció de l'obra, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada.
El delegat d'obra del contractista haurà de ser el tècnic titulat que exigeix el director de l'obra, amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte del present projecte.

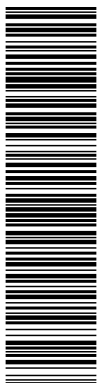
2.2.5 CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Queda entès d'una manera general, que les obres s'executaran d'acord amb les normes de bona construcció lliurement apreciades per la direcció tècnica de les obres.
El contractista de les obres notificarà a la direcció tècnica de les obres, amb l'antelació que calgui, a fi i efecte que pugui procedir al reconeixement de l'execució de les que hagin de quedar amagades o que a judici del director d'obra o del contractista requereixin el dit reconeixement.
De totes aquestes i a mesura que s'executin, s'aixecaran plànols precisos per a llur comprovació, constatació, medicació i liquidació, que seran subscrits per la direcció tècnica de les obres. Aquests plànols els aportarà el contractista a mesura que es vagin complimentant les diferents unitats d'obra i a criteri de la direcció d'obra. El contractista haurà d'abonar les despeses dels treballs auxiliars necessaris per fer medicació, excepte que s'avingui amb el que proposi la direcció tècnica de les obres.

2.2.6 MODIFICACIONS D'OBRA

Ni el director de l'obra ni el contractista podran introduir o executar modificacions a les obres compreses en el contracte, sense l'aprovació prèvia pel promotor de la modificació i del pressupost que en resulti com a conseqüència.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 25 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

2.2.7 MESURES D'ORDRE I SEGURETAT

El contractista resta obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs.

En tot cas, el contractista serà única i exclusivament el responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents o perjudicis que pugui sofrir llur personal o causar-los a d'altres persones o entitats. En conseqüència, el constructor assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de la Llei sobre accidents de treball, de 30/1/1900 i disposicions posteriors.

En totes les obres amb pressupost de licitació superior a 300.000 €, el contractista haurà de presentar certificació que acrediti que té concertada una assegurança per respondre dels danys que es puguin produir a tercers per un import no inferior a 120.000 €.

El promotor podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions mentre el contractista no acrediti el compliment d'aquesta estipulació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de certificacions.

2.2.8 CONSERVACIÓ DEL MEDI AMBIENT

El contractista, tant en els treballs que realitzi dins dels límits de l'obra com fora d'aquests, ha d'adoptar les mesures necessàries perquè les afeccions al medi ambient siguin mínimes.

Els moviments dins de la zona d'obra es produiran de manera que només s'afecti la vegetació existent en allò estrictament necessari per a la seva implantació. Tota la maquinària utilitzada disposarà de silenciadors per a reduir la contaminació acústica.

El contractista és responsable de la guarda i custòdia de l'arbrat de la zona objecte del projecte d'urbanització, fins a l'extinció del contracte. Sense la prèvia autorització del director de l'obra el contractista no podrà realitzar cap tala d'arbres.

El contractista serà responsable únic de les agressions que, en els sentits abans apuntats, i qualssevol altres difícilment identificables en aquest moment, produeixi al medi ambient, havent de canviar els mitjans i mètodes utilitzats i reparar els danys causats, tot seguint les ordres de la direcció d'obra o dels organismes institucionals competents en la matèria.

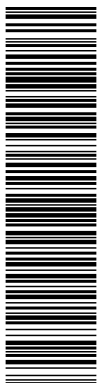
2.2.9 OBRA DEFECTUOSA

Quan la contracta hagi efectuat qualsevol element de l'obra que no s'ajusti a aquest Plec de Condicions, la direcció tècnica de les obres podrà acceptar-lo o rebutjar-lo. En el primer cas, aquesta fixarà el preu que cregui just, d'acord amb les diferències que hi haguessin, i el contractista estarà obligat a acceptar aquesta valoració. En cas que no s'hi conformi, desfarà i reconstruirà, a càrrec seu, tota la part mal executada, d'acord amb les condicions que fixi la

2.2.10 SENYALITZACIÓ DE LES OBRES

El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu els senyals que calguin per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant a l'esmentada zona com als límits i rodalies.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJEC TENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 26 de 149	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifrançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

Així mateix, en el termini de vuit dies hàbils, posteriors a l'inici de les obres, el contractista estarà obligat a instal·lar, a càrrec seu, un cartell anunciador de les obres, d'acord amb els normalitzats pel promotor. A tals efectes, la direcció facultativa aportarà al contractista les característiques del cartell, així com la situació on s'haurà d'instal·lar.

2.2.11 MATERIALS

Si les procedències dels materials fossin fixades als documents contractuals, el contractista haurà d'utilitzar, obligatòriament, les esmentades procedències, llevat autorització explícita del director d'obra.

Si per complir les prescripcions del present Plec es rebutgen materials procedents de l'esplanació, préstecs i pedreres, que figuren com a utilitzables només als documents informatius, el contractista tindrà l'obligació d'aportar altres materials, que compleixin les prescripcions, sense que per això tingui dret a un nou preu unitari.

El contractista obtindrà, a càrrec seu, l'autorització per a l'ús de préstecs, i aniran també a càrrec seu totes les despeses, cànon, indemnitzacions, etc., que es presentin.

El contractista notificarà a la direcció de l'obra, amb la suficient antelació, les procedències dels materials que es proposa utilitzar, i aportarà les mostres i les dades necessàries, tant pel que fa a la quantitat com a la qualitat.

Abans de la col·locació de qualsevol material, el contractista presentarà, a sol·licitud del director de l'obra, els catàlegs, cartes, mostres, certificats d'homologació estesos per una entitat oficial i certificats de garantia i de colada dels materials que s'han d'utilitzar a l'obra.

En cap cas podran ser arreplegats ni utilitzats a l'obra materials, la procedència dels quals no hagi estat aprovada pel director de les obres.

2.2.12 DESVIAMENTS PROVISIONALS

El contractista executarà o condicionarà, en el moment oportú, els carrers i accessos provisionals per als desviaments que imposin les obres, amb relació al trànsit general i als accessos dels confrontants, d'acord amb el que es defineix al projecte o amb les instruccions que rebí de la direcció.

Els materials i les unitats d'obra, que comporten les esmentades obres provisionals, compliran totes les prescripcions del present Plec, com si fossin obres definitives.

Aquestes obres seran a càrrec del contractista.

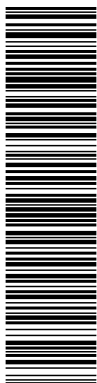
La conservació, durant el termini d'utilització d'aquestes obres provisionals, també serà a càrrec del contractista.

2.2.13 ABOCADORS

Llevat manifestació expressa contrària al Plec de Condicions Tècniques Particulars, la localització d'abocadors autoritzats, així com les despeses que comporti llur utilització, seran a càrrec del contractista.

Ni el fet que la distància als abocadors autoritzats sigui més gran que la que es preveu a la hipòtesi feta en la justificació del preu unitari, que s'inclou als annexos de la memòria, ni l'omissió en l'esmentada justificació de l'operació de transport als abocadors, seran causa suficient per al·legar

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 27 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

modificació del preu unitari, que apareix al quadre de preus, o dir que la unitat d'obra corresponent no inclou la dita operació de transport a l'abocador, sempre que als documents contractuals es fixi que la unitat sí que la inclou.

Si als mesuraments i documents informatius del projecte es contempla que el material obtingut de l'excavació de l'esplanament, fonaments o rases, s'ha d'utilitzar per a terraplè, replens, etc., i la direcció d'obra rebutja aquest material perquè no compleix les condicions del present plec, o bé existeixen residus o material de possible toxicitat, el contractista haurà de transportar-lo a abocadors autoritzats sense dret a cap abonament complementari a la corresponent excavació, ni a incrementar el preu del contracte per haver emprat majors quantitats de material procedent de préstecs.

En cas que vagin a l'abocador, el contractista es responsabilitzarà del compliment de les disposicions vigents que facin relació al transport i abocament de materials, autoritzacions, permisos necessaris i canons.

Així mateix, el contractista es responsabilitzarà de la complimentació de la normativa vigent en matèria de medi ambient.

El director de les obres podrà autoritzar abocaments de terres a l'interior d'àrees parcel·lades, zones verdes i d'equipament, amb la condició que els productes abocats siguin expressament autoritzats per la direcció i estesos i compactats correctament. Les despeses de l'esmentada extensió i compactació dels materials seran a càrrec del contractista, ja que es consideren incloses als preus unitaris. D'altra banda, no es podrà extreure cap tipus de material de les àrees esmentades al paràgraf anterior, sense l'autorització expressa del director de l'obra.

La destinació i ús de qualsevol material que s'extregui de l'obra la determinarà la direcció tècnica de l'obra. En cas que es faci sense la seva autorització, serà a càrrec del contractista la reposició del material extret.

2.2.14 SERVITUDS, SERVEIS I ELEMENTS AFECTATS

Els objectes afectats seran traslladats o retirats per les companyies i organismes corresponents. Malgrat tot, el contractista tindrà l'obligació de realitzar els treballs necessaris per a la localització, protecció o desviament, en tot cas, dels serveis afectats de poca importància, que la direcció consideri convenient per a la millora del desenvolupament de les obres, si bé aquests treballs li seran abonats, bé amb càrrec a les partides alçades existents a l'efecte del pressupost o per unitats d'obra, amb aplicació dels preus del quadre núm. 1.

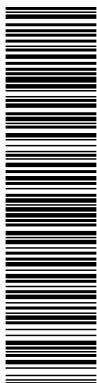
Tots aquells elements existents ja siguin edificacions, espècies vegetals en general o altres elements que s'hagin de conservar, es protegiran convenientment, per tal d'assegurar la seva permanència fins a l'extinció del contracte.

A tals efectes, i seguint les instruccions del director de l'obra, se senyalaran sobre el terreny abans d'iniciar-se les obres.

Els que es malmetin per motius imputables al contractista, aquest els reposarà al seu càrrec. L'element reposat haurà de tenir les mateixes característiques que l'existent abans de malmetre'l.

Quan sigui necessari executar determinades unitats d'obra, en presència de servituds de qualsevol tipus, o de serveis existents que sigui necessari respectar, o quan s'escaigui l'execució simultània de les obres i la substitució o reposició de serveis afectats, el contractista estarà obligat a emprar els mitjans adequats per a la realització dels treballs amb el màxim de cura, de manera que s'eviti una possible interferència i risc de qualsevol tipus.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 6842 , Data d'entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d'emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 28 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

El contractista sol·licitarà a les diferents entitats subministradores o propietaris de serveis plànols de definició de la posició dels esmentats serveis, i localitzarà i descobrirà les canonades de serveis soterrats mitjançant treballs d'execució manual. Les despeses originades o les disminucions de rendiment originades es consideraran als preus unitaris i no podran ser objecte de reclamació.

Si com a conseqüència de tot l'anterior s'han d'efectuar manualment o mecànicament alguns treballs o s'han de reparar instal·lacions afectades, el cost corresponent serà íntegrament a càrrec del contractista.

Les gestions de retirada del Centre de Maniobra i temes relacionats amb companyia les realitzarà la empresa contractista i s'abonaran en concepte de coneixement per l'Administració.

2.2.15 COL·LOCACIÓ DE SERVEIS

Es recorda al contractista que està totalment prohibit col·locar qualsevol tipus de servei dins l'espai parcel·lat, amb l'excepció de les corresponents connexions de desguàs del clavegueram, armaris de BT (DSPD) i telèfons.

L'existència d'un servei dins l'espai parcel·lat es considerarà un vici ocult i, conseqüentment, el contractista haurà de procedir a la seva reparació amb responsabilitat durant el termini de 15 anys.

2.2.16 EXISTÈNCIA DE TRÀNSIT DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

L'existència de determinats vials, que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les obres, no serà motiu de reclamació econòmica per part del contractista.

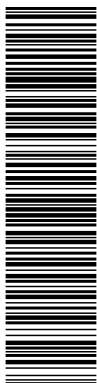
El contractista programarà l'execució de les obres de manera que les interferències siguin mínimes i, si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris, sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte. En cas que siguin necessaris desviaments provisionals, el contractista prendrà totes les mesures necessàries per garantir la seguretat de tots els que hi circulin.

Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes i per la conservació dels vials de servei esmentats, es consideraran incloses als preus de contracte, i en cap moment podran ser objecte de reclamació. En cas que l'anterior impliqui la necessitat d'executar determinades parts de les obres per fases, aquestes seran definides per la direcció de les obres, i el possible cost addicional es considerarà inclòs als preus unitaris, com en l'apartat anterior.

2.2.17 INTERFERÈNCIA AMB ALTRES CONTRACTISTES

El contractista programarà els treballs de manera que, durant el període d'execució de les obres, sigui possible realitzar treballs de jardineria, edificació en espais parcel·lats, obres complementàries, com ara l'execució de xarxes elèctriques, telefòniques, o altres treballs. En aquest cas, el contractista complirà les ordres de la direcció de l'obra, referents a l'execució de les obres, per a les fases que marqui la direcció de les obres, a fi de delimitar zones amb determinades unitats d'obra totalment acabades i d'endegar els treballs complementaris esmentats.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 29 de 149	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per: 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

Les possibles despeses motivades per eventuais paralitzacions o increments de cost, deguts a l'esmentada execució per fases, es consideraran incloses als preus de contracte, i no podran ser, en cap moment, objecte de reclamació.

2.2.18 DESVIAMENT DE SERVEIS

Abans de començar les excavacions, el Promotor, tot basant-se en els plànols i dades de què disposi, o mitjançant el reconeixement sobre el terreny dels possibles serveis existents, si és factible, haurà d'estudiar i replantejar sobre el terreny els serveis i instal·lacions afectades, considerar la millor manera d'executar els treballs per no fer-los malbé i assenyalar aquells que, en darrer lloc, consideri que cal modificar.

Si el director de l'obra està conforme, sol·licitarà de l'empresa i organismes corresponents la modificació d'aquestes instal·lacions.

L'empresa adjudicatària de les obres de desviament de qualsevol servei existent no tindrà dret a cap indemnització pel retard per dificultats en l'execució de les dites obres, en cas que la direcció d'obra consideri necessària l'adjudicació a una altra empresa. En qualsevol cas, l'empresa contractista principal no tindrà dret a cap tipus d'indemnització.

2.2.19 RECEPCIÓ D'OBRA I TERMINI DE GARANTIA

- Neteja final de les obres.

El contractista procedirà, a càrrec seu, una vegada acabada l'obra, i abans de la seva recepció, a la neteja general de l'obra, retirarà els materials sobrants o rebutjats, runes, obres auxiliars, instal·lacions, magatzems, edificis que segons la direcció d'obra no s'hagin de conservar durant el termini de garantia i, en general, s'haurà de deixar l'obra executada en perfecte estat de policia.

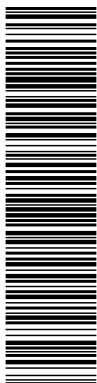
- Recepció de les obres.

Un cop finalitzades les obres i abans de procedir a la seva recepció, la direcció tècnica de les obres practicarà un reconeixement exhaustiu en presència del contractista. Si les obres es trobessin en estat de ser admeses s'iniciaran els tràmits per a la seva recepció. Quan les obres no estiguin en estat de ser rebudes es farà constar i es donaran al contractista les instruccions oportunes per arranjar els desperfectes observats, tot fixant-se un Termini per a esmenar-los, acabat el qual la direcció tècnica efectuarà un nou reconeixement i, en el cas que els arranjaments s'hagin efectuat correctament, s'iniciaran els tràmits per a la seva recepció.

Abans de la recepció, i d'acord amb el que s'especifica al punt 4.2.8 d'aquest Plec, el contractista aportarà a la direcció tècnica tota la documentació necessària sobre els serveis realment executats.

Així mateix i previ a la recepció, el contractista aportarà a la direcció facultativa les actes de recepció signades, per les diferents companyies, de tots els serveis: aigua, telèfon, gas i mitjana i baixa tensió, i pel que fa a la legalització de la instal·lació d'enllumenat, reg en baixa tensió i qualsevol altre tipus d'instal·lació elèctrica, haurà d'aportar tota la documentació necessària (projectes, visats, butlletins, actes d'inspecció i control, certificat d'instal·lació, contracte de manteniment, carpeta de baixa tensió i els diferents impresos), d'acord amb la normativa vigent.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 6842 , Data d'entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d'emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 30 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifrançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

També disposarà tot el necessari per fer totes les proves de recepció que demani la Direcció d'obra, encara que no estiguin expressament definides en aquest plec, tant de dia com de nit, inclòs aportant un grup electrogen en el cas de que no hi hagi corrent elèctric a l'obra.

- Termini de garantia.

El termini de garantia de l'obra serà d'un (1) any, comptat a partir de la signatura de l'acta de recepció, llevat que en el Plec de Condicions Tècniques Particulars, o en el contracte, es modifiqui expressament aquest termini.

Aquest termini s'estendrà a totes les obres executades sota el mateix contracte (obra principal, abalisament, senyalització i barreres, plantacions, enllumenat, instal·lacions elèctriques, edificacions, obres auxiliars, etc.).

En el cas de l'enllumenat serà imprescindible l'aportació d'un contracte de manteniment signat amb 3 originals (un per a l'EIC, un per a la propietat i un pel mateix instal·lador).

En cas que l'obra s'arruïni, un cop exhaurit el termini de garantia, per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a comptar des de la recepció.

2.2.20 CONSERVACIÓ DE LES OBRES

La conservació de l'obra són els treballs de neteja, acabats, entreteniments, reparació i tots aquells treballs que siguin necessaris per a mantenir les obres en perfecte estat de funcionament i policia. L'esmentada conservació s'estén a totes les obres executades sobre el mateix contracte (obra principal, abalisament, senyalització i barreres, plantacions, enllumenat, instal·lacions elèctriques, edificacions, obres auxiliars, etc.).

El present article serà d'aplicació des de l'ordre d'endegament de les obres fins a la seva recepció. Totes les despeses originades per aquest concepte seran a compte del contractista.

També serà a càrrec del contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o que hagin estat objecte de robatori. El contractista haurà de tenir en compte, al càlcul de les seves previsions econòmiques, les despeses corresponents a les dites reposicions o a les assegurances que siguin convenients.

2.2.21 LIQUIDACIÓ

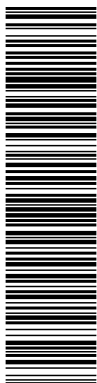
Dins del termini de tres mesos, a comptar des de la data de l'acta de recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades.

2.2.22 PREUS UNITARIS

El preu unitari, que apareix en lletres al quadre de preus núm. 1, serà el que s'aplicarà als mesuraments per a obtenir l'import d'execució material de cada unitat d'obra.

Els preus unitaris que figuren al quadre de preus núm. 1 inclouen sempre, llevat prescripció expressa en contra del document contractual el següent: subministrament (inclòs drets de patent, cànon d'extracció, etc.), transport, amàs, mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, normalment o incidentalment, necessàries per acabar la unitat corresponent, i els costos indirectes.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROYECTENOU1016DEFREPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 31 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

La descomposició dels preus unitaris que figura al quadre de preus núm. 2 és d'aplicació exclusiva a les unitats d'obra incompletes; el contractista no podrà reclamar modificació dels preus en lletra del quadre núm. 1 per a les unitats totalment executades, per errades i omissions a la descomposició que figura al quadre núm. 2 A l'encapçalament d'ambdós quadres de preus figura una advertència a aquest efecte.

Fins i tot a la justificació del preu unitari que apareix al corresponent annex a la memòria, s'utilitzen hipòtesis no coincidents amb la forma real d'executar les obres: jornals i mà d'obra necessària; quantitat, tipus i cost horari de maquinària; preu i tipus de materials bàsics; procedència o distàncies de transport, nombre i tipus d'operacions necessàries per a completar la unitat d'obra; dosificació, quantitat de materials, proporció de diferents components o diferents preus auxiliars, etc. Els esmentats costos no podran argüir-se com a base per a la modificació del corresponent preu unitari, ja que els costos s'han fixat per a justificar l'import del preu unitari, i estan continguts en un document formalment informatiu.

La descripció de les operacions i materials necessaris per a executar cada unitat d'obra, que figura als corresponents articles del present plec, no és exhaustiva sinó enunciativa, per a la millor comprensió dels conceptes que comprèn la unitat d'obra. Per això, les operacions o materials no relacionats, però necessaris per a executar la unitat d'obra en la seva totalitat, formen part de la unitat i, conseqüentment, es consideren inclosos al preu unitari corresponent.

2.2.22 ABONAMENT D'UNITATS D'OBRA

Els conceptes mesurats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los d'acord amb el quadre de preus núm. 1, s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades.

Al càlcul de la proposició econòmica s'haurà de tenir en compte que qualsevol material o treball necessari per al correcte acabament de la unitat d'obra, o per assegurar el perfecte funcionament de la unitat executada amb relació a la resta d'obra realitzada, es considerarà inclòs als preus unitaris del contracte i no podrà ser objecte de sobrepreu.

L'omissió ocasional dels esmentats elements als documents del projecte no podrà ser objecte de reclamació, ni de preu contradictori, perquè es consideren expressament inclosos als preus del contracte.

Els materials i operacions esmentats són els que es consideren necessaris i d'obligat compliment a la normativa relacionada a l'apartat.

2.2.23 REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus

Barcelona, Març de 2023

EL REDACTOR DEL PROJECTE:

Xavier DE JOSÉ RUIZ
Arquitecte Tècnic. Col. 7499

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 32 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA

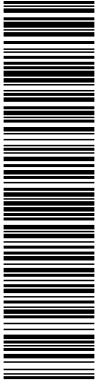


PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=CC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

3. PRESSUPOST

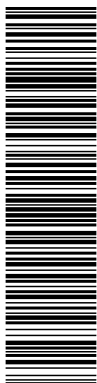
DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 6842 , Data d'entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d'emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 33 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=CC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

3.1. Amidaments



PROJECTE: ENDERROC D' UN GRUP AILLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU Nº 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

AMIDAMENTS

Data: 14/03/23 Pàg.: 1

Table with 3 columns: Obra, Capitulo, and Description. Row 1: 01 PRESSUPOST C. NOU 10_16. Row 2: 00 NOTES PREVIES

Table header with 4 columns: NUM., CODI, UA, DESCRIPCIÓ

1 NOTA00 0 Les partides contemplades al pressupost inclouen la part proporcional de les feines que a continuació es relacionen:

- Inspecció prèvia a l'inici de l'actuació de la totalitat de l'edifici, comprovant que no existeix cap emmagatzemament de material combustibles o perillosos...
- Protecció dels paviments de vorera, calçada, enllumenat públic, arbrat, pals de suport de la xarxa elèctrica...
- La senyalització de les obres i desviaments provisionals en relació al trànsit dels carrers propers a l'obra...
- Desmuntatge de la senyalització de trànsit afectada, subministrament i muntatge de la senyalització provisional...
- Si fos necessari el reg de l'obra s'utilitzarà la boca de reg municipal...
- Grup elèctrogen per a la utilització de qualsevol eina elèctrica necessària...
- Cegat i segellat dels claveguerons soterrats...
- Neteja i desembussada del clavegueram dels carrers...
- Organització del trànsit rodat i de vianants en el procés de l'enderroc...
- Despeses indirectes incloses com a part proporcional dins de cada partida...
- Tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de tot l'enderroc.

AMIDAMENT DIRECTE 0,000

2 NOTA01 1 Totes les marques, llicències o tipus que apareguin a les partides del present pressupost, s'entendran acompanyades de l'esment o equivalent. En tot cas, serviran com a definició quant a característiques, materials, qualitats i disseny de les partides d'obra emprades, i sempre, amb l'aprovació de la Direcció Facultativa.

AMIDAMENT DIRECTE 0,000

3 NOTA02 2 Fins el lliurament i recepció per part de l'ajuntament, el manteniment general de l'obra anirà a càrrec del contractista, i particularment de la jardineria i arbrat, inclosos el reg i la poda dels arbres abans de començar l'obra. També s'hauran de protegir tots els arbres existents a l'obra per evitar cops, sempre segons indicacions de la D.F.. En cas necessari està inclosa la poda i el trasplantament d'aquests.

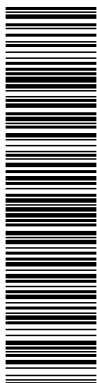
AMIDAMENT DIRECTE 0,000

4 NOTA03 3 El contractista ha de cuidar en tot moment de la funcionalitat i de l'aspecte de les instal·lacions existents a l'obra, molesties a veïns, accessos i passos de vehicles i de vianants, tancament d'obra, llums d'obra, etc. Diàriament, abans de finalitzar la jornada, s'han de repassar tots els elements de seguretat, circulació de vianants i vehicles dins de l'obra, amb especial atenció durant el cap de setmana i festius.

AMIDAMENT DIRECTE 0,000

5 NOTA04 4 A càrrec de l'adjudicatari de les obres, es confeccionarà i instal·larà un rètol municipal informatiu de les obres segons el model i les instruccions que es facilitin per part de la Direcció Facultativa. Així mateix en cas d'obres subvencionades, es col·locarà un altre rètol segons el model de l'organisme corresponent.

EUR



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B422E447E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocuments.do Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE: ENDERROC D'UN GRUP AILLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU N° 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

AMIDAMENTS

Data: 14/03/23

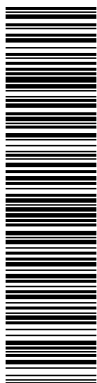
Pàg.: 2

			AMIDAMENT DIRECTE	0,000
6	NOTA05	5	A càrrec de l'adjudicatari de les obres, anirà inclosa la redacció i tramitació dels projectes de legalització de les diferents instal·lacions, tot davant del Servei d'Indústria de la Generalitat de Catalunya en base a un projecte realitzat per tècnic competent i degudament tramitat davant Entitat d'Inspecció i Control. Perquè l'obra sigui rebuda, caldrà presentar acta amb dictamen favorable per dita Entitat. Així mateix es redactarà el corresponent projecte final de l'obra realment executada (AS BUILT), dita documentació es lliurarà en paper i suport informàtic, i en un termini màxim de quinze dies a comptar des de la recepció de l'obra.	
			AMIDAMENT DIRECTE	0,000
7	NOTA06	6	Segons la memòria de les obres a realitzar, el contractista es farà càrrec de les despeses dels assajos de control qualitat, en una quantitat no més gran del 1% del pressupost de l'obra (sense baixa), i sempre a criteri de la direcció facultativa, segons el programa de control de qualitat per l'empresa homologada de control contractada per l'adjudicatari.	
			AMIDAMENT DIRECTE	0,000
8	NOTA07	7	En relació als amidaments, es seguiran els següents criteris: - Panot: m2 realment executats per tipus, descomptant l'amplada de vorada, així com els caps de guals, escossells, peces especials, graons,... - Paviment asfàltic: m2 realment executats de rigola a rigola, descomptant l'amplada d'aquesta.	
			AMIDAMENT DIRECTE	0,000
9	NOTA08	8	El Contractista tindrà en present que, en la demolició dels paviments i d'elements urbans (vorada i rigola), no es podrà fer per repicat vertical amb mitjans mecànics si no per arrencada dels paviments o elements urbans emprant mitjans mecànics. El motiu és que hi ha moltes instal·lacions soterrades a les voreres que es poden afectar amb un repicat vertical dels mitjans mecànics.	
			AMIDAMENT DIRECTE	0,000
10	NOTA09	9	En el moment de realitzar l'obra i l'oferta, es tindrà en compte, tant la documentació escrita (pressupost i amidaments), com la documentació gràfica i detalls inclosos en aquestes. Davant de qualsevol dubte, tindrà validesa tots dos documents con un únic conjunt. Així mateix, cal recordar que segons diu el TRLCP RD 1098/2001, i concretament l'article 153: "Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en las descomposición y descripción de los precios"	
			AMIDAMENT DIRECTE	0,000
11	NOTA10	10	Les gestions de retirada d'instal·lacions de companyia les realitzarà la empresa contractista i s'abonaran en concepte de coneixement per l'Administració.	
			AMIDAMENT DIRECTE	0,000
12	NOTA11	11	A càrrec de l'adjudicatari de les obres es realitzarà un estudi lumínic del vial a efectes de substituir les llumeneres existents per altres de major potència i òptica. Aquest estudi lumínic, abans de la seva execució, haurà de ser validat pel servei municipals.	
			AMIDAMENT DIRECTE	0,000

Obra 01 PRESSUPOST C. NOU 10_16
Capítol 01 TREBALLS PREVIS

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

EUR



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B422E447E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocuments.do Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE: ENDERROC D'UN GRUP AILLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU N° 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

AMIDAMENTS

Data: 14/03/23

Pàg.: 3

1 P0101 m3 Excavació de rasa per retirada de canonada d'aigua de fibrociment fins a 1m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora.

La retirada del propi tub de fibrociment està contemplada al capítol 02.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Excavació lineal		100,000	1,200		1,200	144,000	C#*D#*E#*F#
2	Ocupació tub 100 mm		-100,000	3,141	0,500	0,500	-78,525	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							65,475	

2 P0102 m3 Rebliment i piconatge de rasa d'amplada fins a 0,6 m, amb material adequat de la pròpia excavació , en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrat, amb compactació del 95% PM.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rebliment lineal		100,000	1,200		1,200	144,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							144,000	

3 P0103 m3 Subministrament de terra adequada d'aportació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Aportació x suplement rebliment		130,000	3,141	0,500	0,500	102,083	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							102,083	

4 P0104 u Retirada de tots els elements banals, equipaments i estris, de diferents materials i mides, que es trobin dins de la totalitat de l'edificació. Executat amb mitjans manuals i/o mecànics, amb els equips auxiliars i mitjans de protecció necessaris per evaugar la runa, amb els contenidors (de 30 m3) per l'evacuació de la runa, maquinària i personal (maquinistes i senyalistes). Posterior retirada, càrrega i transport a l'abocador dels residus resultants.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

5 P0105 pa Desmuntatge de totes i cadascuna de les instal.lacions superficials existents (electricitat, enllumenat, fontaneria, climatització, gas, contraincendis, seguretat, etc.).

Partida alçada d'abonament íntegre.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

6 P0106 m Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4,5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3,5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb la malla d'ocultació i el desmuntatge inclosos. Inclou part proporcional de lloguer.

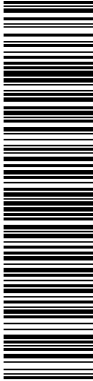
El contractista vetllarà i serà sempre responsable del correcte manteniment i estabilitat de la tanca.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tancat perimetral d'obra (costat Parc)		1,000	12,000			12,000	C#*D#*E#*F#
2			1,000	62,000			62,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	6,000			6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							80,000	

7 P0107 m Tala controlada de xiprer amb cistella mecànica, arrencant la soca, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Lineal de xiprer		1,000	58,000			58,000	C#*D#*E#*F#

EUR



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per: 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE: ENDERROC D'UN GRUP AILLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU N° 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

AMIDAMENTS

Data: 14/03/23

Pàg.: 4

TOTAL AMIDAMENT 58,000

8 P0108 m2 Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per marcs de 70 cm i altura <= 200 cm, amb bases regulables, travessers de tub, tubs de travada, plataformes de treball d'amplada com a mínim de 60 cm, etc. i xarxa de protecció de poliamida. Inclou part proporcional de lloguer.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Fachada principal		1,000	30,000		9,000	270,000	C#*D#*E#*F#
2	Laterales		2,000	5,000		9,000	90,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 360,000

Obra 01 PRESSUPOST C. NOU 10_16
Capítol 02 RETIRADA FIBROCIMENT

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 P0201 m2 Desmuntatge i retirada de les plaques de fibrociment de la coberta. Amb mitjans manuals i amb tots els equips de protecció necessaris per al tractament de residus d'amiant, així com equips auxiliars i línies de vida. Amb els contenidors per l'evacuació del material, maquinària i personal (maquinistes i senyalitzador). Inclou part proporcional de baixants, canals de recollida d'aigües en coberta, tubs, conductes, canonada soterrada de l'escomesa d'aigua de 100 mm de diàmetre, etc.

Inclou l'emballatge, posterior etiquetatge, el paletitzat del material i la carrega en transport especial per a la seva retirada a centre autoritzat. Totes les actuacions realitzades per empresa especialitzada, amb l'autorització administrativa pertinent, i amb el pla de treball específic pel desmuntatge manual i retirada de materials amb amiant adaptat a l'obra, i realitzat per personal amb formació específica i autorització per desenvolupar aquesta activitat.

Retirada, càrrega, transport, gestió i deposició controlada a centre de reciclatge o abocador autoritzat, amb els mitjans adients, incloent el cobriment del residu abans de la sortida de l'obra i les taxes que es puguin necessitar en les esmentades operacions.

Inclou mà d'obra, grua automotriu i els seu transport, i tot els mitjans auxiliars necessaris pel seu desmuntatge.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Naus:							
2	n° 10		1,150	345,000			396,750	C#*D#*E#*F#
3	n° 12		1,150	352,000			404,800	C#*D#*E#*F#
4	n° 14		1,150	360,000			414,000	C#*D#*E#*F#
5	n° 16		1,150	380,000			437,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1.652,550

Obra 01 PRESSUPOST C. NOU 10_16
Capítol 03 TREBALLS D'ENDERROC

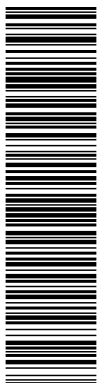
NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 P0301 m3 Deconstrucció manual i mecànica integral d'edificació d'estructura horitzontal i vertical de formigó armat, inclos les cobertes metàl·liques, etc., i els tancaments i distribucions interiors d'obra de fàbrica i de formigó armat que existeixin en l'actualitat. Posterior retirada i carrega de runa amb mitjans manuals i mecànics sobre camió o contenidor (maquinistes i senyalitzador). Es mesura el volum aparent.

L'enderroc mecànic es realitzarà mitjançant màquina retroexcavadora giratòria de cadenes tipus NEW HOLLAND E 385 o equivalent amb braç llarg de demolició de fins a 20 ml d'alçada i pinça demolidora tipus primari, amb el recolzament d'una cortina antiprojeccions per a protecció d'enderroc subjecta mitjançant grua autopropulsada, de fins a 20 ml d'altura.

S'inclou l'ús de qualsevol altre maquinària necessària i suficient per a l'execució de l'enderroc.

EUR



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE: ENDERROC D'UN GRUP AILLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU N° 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

AMIDAMENTS

Data: 14/03/23

Pàg.: 5

El contractista es farà càrrec del cost de la reposició del paviment de les voreres i de la calçada que es malmetin en aquestes operacions.

Inclou treballs auxiliars de senyalització i protecció dels espais on s'executen treballs, apuntaments puntuals d'elements estructurals abans del seu enderroc, i tots els equips auxiliars necessaris per executar l'enderroc manual i mecànic sense enderroc de fonaments, solera, murs de contenció i soterrani, ni mitgeres lligades.

Abans i durant la desconnexió es farà un regatge controlat de l'edificació per evitar en el possible la formació de pols.

Es desviaran tant el trànsit rodat com el peatonal, segons les necessitats del desenvolupament de l'enderroc. Anirà a càrrec del contractista.

Retirada, càrrega i transport a centre de reciclatge o abocador autoritzat, amb els mitjans adients, incloent el cobriment del residu abans de la sortida de l'obra i les taxes que es puguin necessitar en les esmentades operacions.

El volum de dues plantes de damunt de l'espai comprès per la Estació Transformadora, que hi ha al soterrani, es separarà i enderrocà manualment.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Naus:							
2	n° 10		1,000	345,000		7,300	2.518,500	C#*D#*E#*F#
3	n° 12		1,000	282,000		7,300	2.058,600	C#*D#*E#*F#
4			1,000	70,000		4,700	329,000	C#*D#*E#*F#
5	n° 14		1,000	290,000		7,300	2.117,000	C#*D#*E#*F#
6			1,000	70,000		4,700	329,000	C#*D#*E#*F#
7	n° 16		1,000	310,000		7,300	2.263,000	C#*D#*E#*F#
8			1,000	70,000		4,700	329,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 9.944,100

2 P0302 m2 Demolicio del paviment del propi edifici, per mitjans mecànics, amb un gruix de fins a 20 cm de formigó lleugerament armat.

Retirada, càrrega i transport a centre de reciclatge o abocador autoritzat del residu que es pogués genera, amb els mitjans adients, incloent la cobrició del residu abans de la sortida de l'obra i les taxes que es puguin necessitar en les esmentades operacions.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Naus:							
2	n° 10		1,000	345,000			345,000	C#*D#*E#*F#
3	n° 12		1,000	352,000			352,000	C#*D#*E#*F#
4	n° 14		1,000	360,000			360,000	C#*D#*E#*F#
5	n° 16		1,000	380,000			380,000	C#*D#*E#*F#

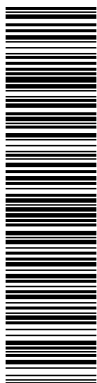
TOTAL AMIDAMENT 1.437,000

3 P0303 m3 Demolicio de les sabates (1,10 m x 1,10 m x 0,60 m de fondària) i riostres (0,30 m d'ample x 0,30 m de fondària) dels fonaments del propi edifici, per mitjans mecànics, de formigó lleugerament armat.

Retirada, càrrega i transport a centre de reciclatge o abocador autoritzat del residu que es pogués genera, amb els mitjans adients, incloent la cobrició del residu abans de la sortida de l'obra i les taxes que es puguin necessitar en les esmentades operacions.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sabates		55,000	1,100	1,100	0,600	39,930	C#*D#*E#*F#
2	Riostres		5,000	0,300	48,000	0,300	21,600	C#*D#*E#*F#
3			4,000	0,300	30,000	0,300	10,800	C#*D#*E#*F#

EUR



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B4222E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per: 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y. SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y. G=XAVIER. SN=DE JOSE RUIZ. C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE: ENDERROC D'UN GRUP AILLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU N° 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

AMIDAMENTS

Data: 14/03/23

Pàg.: 6

TOTAL AMIDAMENT 72,330

Obra 01 PRESSUPOST C. NOU 10_16
Capítol 04 TRACTAMENT SOLAR RESULTANT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P0401 m Tanca d'alçària 2 m, de planxa nervada d'acer galvanitzat, pals de tub d'acer galvanitzat col·locats cada 2,5 m ancorats al terra. Inclou tots els mitjans auxiliars necessaris.

Inclou una porta metàl·lica de 4 m d'accés de vehicles.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tancament obra acabada		1,000	30,300			30,300	C#*D#*E#*F#
2			1,000	61,000			61,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 96,300

2 P0402 u Pilona de fosa acabat amb protecció antioxidant de secció circular, de 900 mm d'alçària, amb forat longitudinal, col·locat amb morter sense additius 1:4, elaborat a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona Estació Transformadora		2,000	5,000			10,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	6,000			12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 22,000

3 P0403 m2 Estesa de capa de sauló de 20 cm de gruix mig, com acabat superficial i de regularització de la parcel·la.

Inclou part proporcional de terraplanat dels forats esdevinguts per l'enderroc de les sabates i riestres de fonamentació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Naus:							
2	n° 10		1,000	345,000			345,000	C#*D#*E#*F#
3	n° 12		1,000	352,000			352,000	C#*D#*E#*F#
4	n° 14		1,000	360,000			360,000	C#*D#*E#*F#
5	n° 16		1,000	380,000			380,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1.437,000

4 P0404 pa Extracció de dues faroles de façana i una de peu existents a la vorera colindant, inclòs carrega, transport i gestió a abocador autoritzat. Inclou la retirada del cable de la línia aèria que es deixa sense servei.

Inclou estudi lumínic i la corresponent substitució de tres llumeneres que hi ha a la vorera d'enfront per altres tres amb més potència i diferent òptica, segons estudi lumínic. Inclou subministrament i instal·lació. No inclou la substitució dels bàculs que sustenten les esmentades llumeneres.

Partida alçada d'abonament íntegre.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST C. NOU 10_16
Capítol 05 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

EUR

Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY
Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52
Pàgina 40 de 149

INCLOU SIGNATURA EXTERNA

PROJECTE: ENDERROC D' UN GRUP AILLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU N° 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

AMIDAMENTS

Data: 14/03/23

Pàg.: 7

1 P0501 m3 Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0.17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ENDERROC VOLUM APARENT (x K:							
	0,30)							
2	Naus:							
3	n° 10		0,300	345,000		7,300	755,550	C#*D#*E#*F#
4	n° 12		0,300	282,000		7,300	617,580	C#*D#*E#*F#
5			0,300	70,000		4,700	98,700	C#*D#*E#*F#
6	n° 14		0,300	290,000		7,300	635,100	C#*D#*E#*F#
7			0,300	70,000		4,700	98,700	C#*D#*E#*F#
8	n° 16		0,300	310,000		7,300	678,900	C#*D#*E#*F#
9			0,300	70,000		4,700	98,700	C#*D#*E#*F#
10	ENDERROC PAVIMENT (x K:1,45)							
11	Naus:							
12	n° 10		1,450	345,000		0,200	100,050	C#*D#*E#*F#
13	n° 12		1,450	352,000		0,200	102,080	C#*D#*E#*F#
14	n° 14		1,450	360,000		0,200	104,400	C#*D#*E#*F#
15	n° 16		1,450	380,000		0,200	110,200	C#*D#*E#*F#
16	ENDERROC FONAMENTS (x K: 1,45)							
17	Sabates		79,750	1,100	1,100	0,600	57,899	C#*D#*E#*F#
18	Riostres		7,250	0,300	48,000	0,300	31,320	C#*D#*E#*F#
19			5,800	0,300	30,000	0,300	15,660	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3.504,839

Obra 01 PRESSUPOST C. NOU 10_16
Capítol 06 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P0601	pa	Partides per a la seguretat i salut necessària i adient per a l'execució de l'enderroc: (es considera un 5% del PEM total de l'obra, excepte d'aquesta partida) - EPI'S - Proteccions Col·lectives - Senyalització - Casetes d'Obra - Elaboració de Pla de Seguretat i Salut - etc...

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	General		0,050				0,050	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,050

Obra 01 PRESSUPOST C. NOU 10_16
Capítol 07 IMPREVISTOS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P0701	pa	Imprevistos a justificar, en cas necessari, amb preus unitaris del projecte aprovat. (es considera un 5% del PEM total de l'obra, excepte la partida de seguretat i Salut)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	General		0,050				0,050	C#*D#*E#*F#

EUR

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 41 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



PROJECTE: ENDERROC D' UN GRUP AILLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU N° 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

AMIDAMENTS

Data: 14/03/23

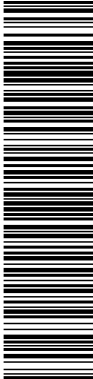
Pàg.: 8

TOTAL AMIDAMENT

0,050

EUR

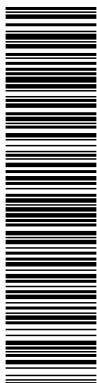
DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 42 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

3.2. Quadre de Preus nº 1



PROJECTE: ENDERROC D' UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU Nº 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 14/03/23 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	NOTA00	0	<p>Les partides contemplades al pressupost inclouen la part proporcional de les feines que a continuació es relacionen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Inspecció prèvia a l'inici de l'actuació de la totalitat de l'edifici, comprovant que no existeix cap emmagatzemament de material combustibles o perillosos, i comprovació del buidat de dipòsits i canonades. En cas d'haver-ne es retirarà, transportarà i gestionarà correctament a cost del contractista.- Protecció dels paviments de vorera, calçada, enllumenat públic, arbrat, pals de suport de la xarxa elèctrica i de telefonia, fanals i la resta d'equipament urbà existent. En cas de malmetre durant les obres algun d'aquests elements es reposarà a càrrec del contractista.- La senyalització de les obres i desviaments provisionals en relació al trànsit dels carrers propers a l'obra seran a càrrec del contractista.- Desmuntatge de la senyalització de trànsit afectada, subministrament i muntatge de la senyalització provisional de trànsit acordada amb l'Ajuntament, desmuntatge de la provisional i subministrament i muntatge de la definitiva després de l'enderroc d'acord amb l'Ajuntament.- Si fos necessari el reg de l'obra s'utilitzarà la boca de reg municipal. Inclou les gestions, ocupació de la via pública, taxes i qualsevol altres treballs auxiliars per a la utilització.- Grup elèctrogen per a la utilització de qualsevol eina elèctrica necessària per a l'execució de l'obra.- Cegat i segellat dels claveguerons soterrats.- Neteja i desembussada del clavegueram dels carrers, incloent la introducció manual de mànega amb aigua a pressió, encas de ser necessari.- Organització del trànsit rodat i de vianants en el procés de l'enderroc.- Despeses indirectes incloses com a part proporcional dins de cada partida.- Tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de tot l'enderroc. (ZERO EUROS)	0,00 €
P-2	NOTA01	1	<p>Totes les marques, llicències o tipus que apareguin a les partides del present pressupost, s'entendran acompanyades de l'esment o equivalent. En tot cas, serviran com a definició quant a característiques, materials, qualitats i disseny de les partides d'obra emprades, i sempre, amb l'aprovació de la Direcció Facultativa. (ZERO EUROS)</p>	0,00 €
P-3	NOTA02	2	<p>Fins el lliurament i recepció per part de l'ajuntament, el manteniment general de l'obra anirà a càrrec del contractista, i particularment de la jardineria i arbrat, inclosos el reg i la poda dels arbres abans de començar l'obra. També s'hauran de protegir tots els arbres existents a l'obra per evitar cops, sempre segons indicacions de la D.F.. En cas necessari està inclosa la poda i el trasplantament d'aquests. (ZERO EUROS)</p>	0,00 €
P-4	NOTA03	3	<p>El contractista ha de cuidar en tot moment de la funcionalitat i de l'aspecte de les instal·lacions existents a l'obra, molesties a veïns, accessos i passos de vehicles i de vianants, tancament d'obra, llums d'obra, etc. Diàriament, abans de finalitzar la jornada, s'han de repassar tots els elements de seguretat, circulació de vianants i vehicles dins de l'obra, amb especial atenció durant el cap de setmana i festius. (ZERO EUROS)</p>	0,00 €
P-5	NOTA04	4	<p>A càrrec de l'adjudicatari de les obres, es confeccionarà i instal·larà un rétol municipal informatiu de les obres segons el model i les instruccions que es facilitin per part de la Direcció Facultativa. Així mateix en cas d'obres subvencionades, es col·locarà un altre rétol segons el model de l'organisme corresponent. (ZERO EUROS)</p>	0,00 €

Codi per a validació: **1JC80-04NUM-2GNMY**
Data d' emissió: **27 de Març de 2023 a les 13:00:52**
Pàgina **44** de **149**

INCLOU SIGNATURA EXTERNA

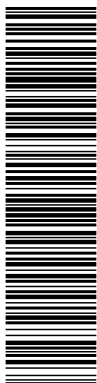
PROJECTE: ENDERROC D' UN GRUP AILLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU Nº 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 14/03/23

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-6	NOTA05	5	A càrrec de l'adjudicatari de les obres, anirà inclosa la redacció i tramitació dels projectes de legalització de les diferents instal·lacions, tot davant del Servei d'Indústria de la Generalitat de Catalunya en base a un projecte realitzat per tècnic competent i degudament tramitat davant Entitat d'Inspecció i Control. Perquè l'obra sigui rebuda, caldrà presentar acta amb dictamen favorable per dita Entitat. Així mateix es redactarà el corresponent projecte final de l'obra realment executada (AS BUILT), dita documentació es lliurarà en paper i suport informàtic, i en un termini màxim de quinze dies a comptar des de la recepció de l'obra. (ZERO EUROS)	0,00 €
P-7	NOTA06	6	Segons la memòria de les obres a realitzar, el contractista es farà càrrec de les despeses dels assajos de control qualitat, en una quantitat no més gran del 1% del pressupost de l'obra (sense baixa), i sempre a criteri de la direcció facultativa, segons el programa de control de qualitat per l'empresa homologada de control contractada per l'adjudicatari. (ZERO EUROS)	0,00 €
P-8	NOTA07	7	En relació als amidaments, es seguiran els següents criteris: - Panot: m2 realment executats per tipus, descomptant l'amplada de vorada, així com els caps de quals, escossells, peces especials, graons... - Paviment asfàltic: m2 realment executats de rigola a rigola, descomptant l'amplada d'aquesta. (ZERO EUROS)	0,00 €
P-9	NOTA08	8	El Contractista tindrà en present que, en la demolició dels paviments i d'elements urbans (vorada i rigola), no es podrà fer per repicat vertical amb mitjans mecànics si no per arrencada dels paviments o elements urbans emprant mitjans mecànics. El motiu és que hi ha moltes instal·lacions soterrades a les voreres que es poden afectar amb un repicat vertical dels mitjans mecànics. (ZERO EUROS)	0,00 €
P-10	NOTA09	9	En el moment de realitzar l'obra i l'oferta, es tindrà en compte, tant la documentació escrita (pressupost i amidaments), com la documentació gràfica i detalls inclosos en aquestes. Davant de qualsevol dubte, tindrà validesa tots dos documents con un únic conjunt. Així mateix, cal recordar que segons diu el RLCP RD 1098/2001, i concretament l'article 153: "Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en las descomposición y descripción de los precios" (ZERO EUROS)	0,00 €
P-11	NOTA10	10	Les gestions de retirada d'instal·lacions de companyia les realitzarà la empresa contractista i s'abonaran en concepte de coneixement per l'Administració. (ZERO EUROS)	0,00 €
P-12	NOTA11	11	A càrrec de l'adjudicatari de les obres es realitzarà un estudi lumínic del vial a efectes de substituir les llumeneres existents per altres de major potència i òptica. Aquest estudi lumínic, abans de la seva execució, haurà de ser validat pel serveis municipals. (ZERO EUROS)	0,00 €
P-13	P0101	m3	Excavació de rasa per retirada de canonada d'aigua de fibrociment fins a 1m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora. La retirada del propi tub de fibrociment està contemplada al capítol 02. (DEU EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	10,74 €
P-14	P0102	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplada fins a 0,6 m, amb material adequat de la pròpia excavació , en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM. (VINT-I-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	24,68 €



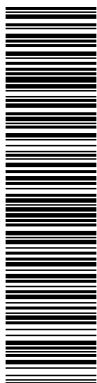
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312A6ECA463F9B422E447E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifrançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE: ENDERROC D'UN GRUP AILLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU N° 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 14/03/23 Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-15	P0103	m3	Subministrament de terra adequada d'aportació (CINC EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	5,53 €
P-16	P0104	u	Retirada de tots els elements banals, equipaments i estris, de diferents materials i mides, que es trobin dins de la totalitat de l'edificació. Executat amb mitjans manuals i/o mecànics, amb els equips auxiliars i mitjans de protecció necessaris per evaquar la runa, amb els contenidors (de 30 m3) per l'evacuació de la runa, maquinària i personal (maquinistes i senyalistes). Posterior retirada, càrrega i transport a l'abocador dels residus resultants. (NOU-CENTS VUITANTA EUROS)	980,00 €
P-17	P0105	pa	Desmuntatge de totes i cadascuna de les instal.lacions superficials existents (electricitat, enllumenat, fontaneria, climatització, gas, contraïncendis, seguretat, etc.). Partida alçada d'abonament íntegre. (DOS MIL DOS-CENTS SEIXANTA EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	2.260,50 €
P-18	P0106	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4,5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3,5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb la malla d'ocultació i el desmuntatge inclosos. Inclou part proporcional de lloguer. El contractista vetllarà i serà sempre responsable del correcte manteniment i estabilitat de la tanca. (QUINZE EUROS)	15,00 €
P-19	P0107	m	Tala controlada de xiprer amb cistella mecànica, arrencant la soca, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km) (TRENTA-SIS EUROS)	36,00 €
P-20	P0108	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per marcs de 70 cm i altura <= 200 cm, amb bases regulables, travessers de tub, tubs de travada, plataformes de treball d'amplada com a mínim de 60 cm, etc. i xarxa de protecció de poliamida. Inclou part proporcional de lloguer. (DEU EUROS)	10,00 €
P-21	P0201	m2	Desmuntatge i retirada de les plaques de fibrociment de la coberta. Amb mitjans manuals i amb tots els equips de protecció necessaris per al tractament de residus d'amiant, així com equips auxiliars i línies de vida. Amb els contenidors per l'evacuació del material, maquinària i personal (maquinistes i senyalitzador). Inclou part proporcional de baixants, canals de recollida d'aigües en coberta, tubs, conductes, canonada soterrada de l'escomesa d'aigua de 100 mm de diàmetre, etc. Inclòs l'embalatge, posterior etiquetatge, el paletitzat del material i la càrrega en transport especial per a la seva retirada a centre autoritzat. Totes les actuacions realitzades per empresa especialitzada, amb l'autorització administrativa pertinent, i amb el pla de treball específic pel desmuntatge manual i retirada de materials amb amiant adaptat a l'obra, i realitzat per personal amb formació específica i autorització per desenvolupar aquesta activitat. Retirada, càrrega, transport, gestió i deposició controlada a centre de reciclatge o abocador autoritzat, amb els mitjans adients, incloent el cobriment del residu abans de la sortida de l'obra i les taxes que es puguin necessitar en les esmentades operacions. Inclou mà d'obra, grua automotriu i els seu transport, i tot els mitjans auxiliars necessaris pel seu desmuntatge. (DOTZE EUROS)	12,00 €



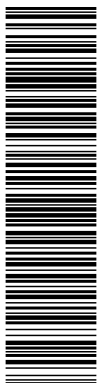
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE: ENDERROC D'UN GRUP AILLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU Nº 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 14/03/23 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-22	P0301	m3	<p>Deconstrucció manual i mecànica integral d'edificació d'estructura horitzontal i vertical de formigó armat, inclos les cobertes metàl·liques, etc., i els tancaments i distribucions interiors d'obra de fabrica i de formigó armat que existeixin en l'actualitat. Posterior retirada i carrega de runa amb mitjans manuals i mecànics sobre camió o contenidor (maquinistes i senyalitzador). Es mesura el volum aparent.</p> <p>L'enderroc mecànic es realitzarà mitjançant màquina retroexcavadora giratòria de cadenes tipus NEW HOLLAND E 385 o equivalent amb braç llarg de demolició de fins a 20 ml d'alçada i pinça demolidora tipus primari, amb el recolzament d'una cortina antiprojeccions per a protecció d'enderroc subjecta mitjançant grua autopropulsada, de fins a 20 ml d'altura.</p> <p>S'inclou l'ús de qualsevol altre maquinària necessària i suficient per a l'execució de l'enderroc.</p> <p>El contractista es farà càrrec del cost de la reposició del paviment de les voreres i de la calçada que es malmetin en aquestes operacions.</p> <p>Inclou treballs auxiliars de senyalització i protecció dels espais on s'executen treballs, apuntalaments puntuals d'elements estructurals abans del seu enderroc, i tots els equips auxiliars necessaris per executar l'enderroc manual i mecànic sense enderroc de fonaments, solera, murs de contenció i soterrani, ni mitgeres lligades.</p> <p>Abans i durant la desconstrucció es farà un regatge controlat de l'edificació per evitar en el possible la formació de pols.</p> <p>Es desviaran tant el trànsit rodat com el peatonal, segons les necessitats del desenvolupament de l'enderroc. Anirà a càrrec del contractista.</p> <p>Retirada, càrrega i transport a centre de reciclatge o abocador autoritzat, amb els mitjans adients, incloent el cobriment del residu abans de la sortida de l'obra i les taxes que es puguin necessitar en les esmentades operacions.</p> <p>El volum de dues plantes de damunt de l'espai comprès per la Estació Transformadora, que hi ha al soterrani, es separarà i enderocarà manualment. (TRES EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)</p>	3,85 €
P-23	P0302	m2	<p>Demolició del paviment del propi edifici, per mitjans mecànics, amb un gruix de fins a 20 cm de formigó lleugerament armat.</p> <p>Retirada, càrrega i transport a centre de reciclatge o abocador autoritzat del residu que es pogués genera, amb els mitjans adients, incloent la cobrició del residu abans de la sortida de l'obra i les taxes que es puguin necessitar en les esmentades operacions. (CINC EUROS AMB VINT CÈNTIMS)</p>	5,20 €
P-24	P0303	m3	<p>Demolició de les sabates (1,10 m x 1,10 m x 0,60 m de fondària) i riestres (0,30 m d'ample x 0,30 m de fondària) dels fonaments del propi edifici, per mitjans mecànics, de formigó lleugerament armat.</p> <p>Retirada, càrrega i transport a centre de reciclatge o abocador autoritzat del residu que es pogués genera, amb els mitjans adients, incloent la cobrició del residu abans de la sortida de l'obra i les taxes que es puguin necessitar en les esmentades operacions. (CINQUANTA-UN EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)</p>	51,72 €
P-25	P0401	m	<p>Tanca d'alçària 2 m, de planxa nervada d'acer galvanitzat, pals de tub d'acer galvanitzat col·locats cada 2,5 m ancorats al terra. Inclos tot els mitjans auxiliars necessaris.</p> <p>Inclou una porta metàl·lica de 4 m d'accés de vehicles. (CINQUANTA EUROS)</p>	50,00 €
P-26	P0402	u	<p>Pilona de fosa acabat amb protecció antioxidant de secció circular, de 900 mm d'alçària, amb forat longitudinal, col·locat amb morter sense additius 1:4, elaborat a l'obra (CENT VUITANTA EUROS)</p>	180,00 €



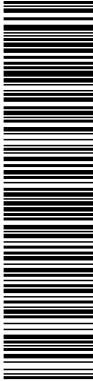
PROJECTE: ENDERROC D' UN GRUP AILLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU Nº 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 14/03/23 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-27	P0403	m2	Estesa de capa de sauló de 20 cm de gruix mig, com acabat superficial i de regularització de la parcel·la. Inclou part proporcional de terraplenat dels forats esdevinguts per l'enderroc de les sabates i ríostres de fonamentació. (DOTZE EUROS)	12,00 €
P-28	P0404	pa	Extracció de dues faroles de façana i una de peu existents a la vorera colindant, inclòs carrega, transport i gestió a abocador autoritzat. Inclou la retirada del cable de la línia aèria que es deixa sense servei. Inclou estudi lumínic i la corresponent substitució de tres llumeneres que hi ha a la vorera d'enfront per altres tres amb més potència i diferent òptica, segons estudi lumínic. Inclou subministrament i instal·lació. No inclou la substitució dels bàculs que sustenten les esmentades llumeneres. Partida alçada d'abonament íntegre. (TRES MIL CINC-CENTS EUROS)	3.500,00 €
P-29	P0501	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0.17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (TRETZE EUROS)	13,00 €
P-30	P0601	pa	Partides per a la seguretat i salut necessària i adient per a l'execució de l'enderroc: (es considera un 5% del PEM total de l'obra, excepte d'aquesta partida) - EPI'S - Proteccions Col·lectives - Senyalització - Casetes d'Obra - Elaboració de Pla de Seguretat i Salut - etc... (CENT CINQUANTA-NOU MIL TRES-CENTS SEIXANTA EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	159.360,75 €
P-31	P0701	pa	Imprevistos a justificar, en cas necessari, amb preus unitaris del projecte aprovat. (es considera un 5% del PEM total de l'obra, excepte la partida de seguretat i Salut) (CENT CINQUANTA-NOU MIL TRES-CENTS SEIXANTA EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	159.360,75 €

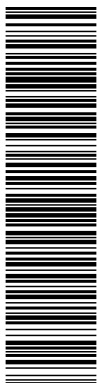
DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 48 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=CC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

3.3. Quadre de Preus nº 2



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE: ENDERROC D'UN GRUP AILLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU Nº 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 14/03/23 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	NOTA00	0	Les partides contemplades al pressupost inclouen la part proporcional de les feines que a continuació es relacionen: - Inspecció prèvia a l'inici de l'actuació de la totalitat de l'edifici, comprovant que no existeix cap emmagatzemament de material combustibles o perillosos, i comprovació del buidat de dipòsits i canonades. En cas d'haver-ne es retirarà, transportarà i gestionarà correctament a cost del contractista. - Protecció dels paviments de vorera, calçada, enllumenat públic, arbrat, pals de suport de la xarxa elèctrica i de telefonia, fanals i la resta d'equipament urba existent. En cas de malmetre durant les obres algun d'aquests elements es reposarà a càrrec del contractista. - La senyalització de les obres i desviaments provisionals en relació al trànsit dels carrers propers a l'obra seran a càrrec del contractista. - Desmuntatge de la senyalització de trànsit afectada, subministrament i muntatge de la senyalització provisional de trànsit acordada amb l'Ajuntament, desmuntatge de la provisional i subministrament i muntatge de la definitiva després de l'enderroc d'acord amb l'Ajuntament. - Si fos necessari el reg de l'obra s'utilitzarà la boca de reg municipal. Inclou les gestions, ocupació de la via pública, taxes i qualsevol altres treballs auxiliars per a la utilització. - Grup electrògen per a la utilització de qualsevol eina elèctrica necessària per a l'execució de l'obra. - Cegat i segellat dels claveguerons soterrats. - Neteja i desembussada del clavegueram dels carrers, incloent la introducció manual de mànega amb aigua a pressió, encas de ser necessari. - Organització del trànsit rodat i de vianants en el procés de l'enderroc. - Despeses indirectes incloses com a part proporcional dins de cada partida. - Tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de tot l'enderroc. Sense descomposició	0,00 €
P-2	NOTA01	1	Totes les marques, llicències o tipus que apareguin a les partides del present pressupost, s'entendran acompanyades de l'esment o equivalent. En tot cas, serviran com a definició quant a característiques, materials, qualitats i disseny de les partides d'obra emprades, i sempre, amb l'aprovació de la Direcció Facultativa. Sense descomposició	0,00 €
P-3	NOTA02	2	Fins el lliurament i recepció per part de l'ajuntament, el manteniment general de l'obra anirà a càrrec del contractista, i particularment de la jardineria i arbrat, inclosos el reg i la poda dels arbres abans de començar l'obra. També s'hauran de protegir tots els arbres existents a l'obra per evitar cops, sempre segons indicacions de la D.F.. En cas necessari està inclosa la poda i el transplantament d'aquests. Sense descomposició	0,00 €
P-4	NOTA03	3	El contractista ha de cuidar en tot moment de la funcionalitat i de l'aspecte de les instal·lacions existents a l'obra, molèsties a veïns, accessos i pasos de vehicles i de vianants, tancament d'obra, llums d'obra, etc. Diàriament, abans de finalitzar la jornada, s'han de reparar tots els elements de seguretat, circulació de vianants i vehicles dins de l'obra, amb especial atenció durant el cap de setmana i festius. Sense descomposició	0,00 €
P-5	NOTA04	4	A càrrec de l'adjudicatari de les obres, es confeccionarà i instal·larà un rètol municipal informatiu de les obres segons el model i les instruccions que es facilitin per part de la Direcció Facultativa. Així mateix en cas d'obres subvencionades, es col·locarà un altre rètol segons el model de l'organisme corresponent. Sense descomposició	0,00 €

Codi per a validació: **1JC80-04NUM-2GNMY**
Data d' emissió: **27 de Març de 2023 a les 13:00:52**
Pàgina **50** de **149****INCLOU SIGNATURA EXTERNA**PROJECTE: ENDERROC D' UN GRUP AILLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU Nº 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

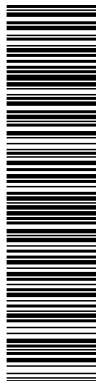
QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 14/03/23

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-6	NOTA05	5	A càrrec de l'adjudicatari de les obres, anirà inclosa la redacció i tramitació dels projectes de legalització de les diferents instal·lacions, tot davant del Servei d'Indústria de la Generalitat de Catalunya en base a un projecte realitzat per tècnic competent i degudament tramitat davant Entitat d'Inspecció i Control. Perquè l'obra sigui rebuda, caldrà presentar acta amb dictamen favorable per dita Entitat. Així mateix es redactarà el corresponent projecte final de l'obra realment executada (AS BUILT), dita documentació es lliurarà en paper i suport informàtic, i en un termini màxim de quinze dies a comptar des de la recepció de l'obra. Sense descomposició	0,00 € 0,00000 €
P-7	NOTA06	6	Segons la memòria de les obres a realitzar, el contractista es farà càrrec de les despeses dels assajos de control qualitat, en una quantitat no més gran del 1% del pressupost de l'obra (sense baixa), i sempre a criteri de la direcció facultativa, segons el programa de control de qualitat per l'empresa homologada de control contractada per l'adjudicatari. Sense descomposició	0,00 € 0,00000 €
P-8	NOTA07	7	En relació als amidaments, es seguiran els següents criteris: - Panot: m2 realment executats per tipus, descomptant l'amplada de vorada, així com els caps de guals, escossells, peces especials, graons,... - Paviment asfàltic: m2 realment executats de rigola a rigola, descomptant l'amplada d'aquesta. Sense descomposició	0,00 € 0,00000 €
P-9	NOTA08	8	El Contractista tindrà en present que, en la demolició dels paviments i d'elements urbans (vorada i rigola), no es podrà fer per repicat vertical amb mitjans mecànics si no per arrencada dels paviments o elements urbans emprant mitjans mecànics. El motiu és que hi ha moltes instal·lacions soterrades a les voreres que es poden afectar amb un repicat vertical dels mitjans mecànics. Sense descomposició	0,00 € 0,00000 €
P-10	NOTA09	9	En el moment de realitzar l'obra i l'oferta, es tindrà en compte, tant la documentació escrita (pressupost i amidaments), com la documentació gràfica i detalls inclosos en aquestes. Davant de qualsevol dubte, tindrà validesa tots dos documents con un únic conjunt. Així mateix, cal recordar que segons diu el TRLCP RD 1098/2001, i concretament l'article 153: "Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en las descomposición y descripción de los precios" Sense descomposició	0,00 € 0,00000 €
P-11	NOTA10	10	Les gestions de retirada d'instal·lacions de companyia les realitzarà la empresa contractista i s'abonaran en concepte de coneixement per l'Administració. Sense descomposició	0,00 € 0,00000 €
P-12	NOTA11	11	A càrrec de l'adjudicatari de les obres es realitzarà un estudi lumínic del vial a efectes de substituir les llumeneres existents per altres de major potència i òptica. Aquest estudi lumínic, abans de la seva execució, haurà de ser validat pel serveis municipals. Sense descomposició	0,00 € 0,00000 €
P-13	P0101	m3	Excavació de rasa per retirada de canonada d'aigua de fibrociment fins a 1m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora. La retirada del propi tub de fibrociment està contemplada al capítol 02. Sense descomposició	10,74 € 10,74000 €
P-14	P0102	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplada fins a 0,6 m, amb material adequat de la pròpia excavació , en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM. Sense descomposició	24,68 € 24,68000 €
P-15	P0103	m3	Subministrament de terra adequada d'aportació	5,53 €

Codi per a validació: **1JC80-04NUM-2GNMY**
Data d' emissió: **27 de Març de 2023 a les 13:00:52**
Pàgina **51** de **149**

INCLOU SIGNATURA EXTERNA

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F8422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://eade.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per: 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE: ENDERROC D'UN GRUP AILLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU N° 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 14/03/23

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Sense descomposició	5,53000 €
P-16	P0104	u	Retirada de tots els elements banals, equipaments i estris, de diferents materials i mides, que es trobin dins de la totalitat de l'edificació. Executat amb mitjans manuals i/o mecànics, amb els equips auxiliars i mitjans de protecció necessaris per evaquar la runa, amb els contenidors (de 30 m3) per l'evacuació de la runa, maquinària i personal (maquinistes i senyalistes). Posterior retirada, càrrega i transport a l'abocador dels residus resultants.	980,00 €
			Sense descomposició	980,00000 €
P-17	P0105	pa	Desmuntatge de totes i cadascuna de les instal·lacions superficials existents (electricitat, enllumenat, fontaneria, climatització, gas, contraincendis, seguretat, etc.). Partida alçada d'abonament íntegra.	2.260,50 €
			Sense descomposició	2.260,50000 €
P-18	P0106	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4,5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3,5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb la malla d'ocultació i el desmuntatge inclosos. Inclou part proporcional de lloguer. El contractista vetllarà i serà sempre responsable del correcte manteniment i estabilitat de la tanca.	15,00 €
			Sense descomposició	15,00000 €
P-19	P0107	m	Tala controlada de xiprer amb cistella mecànica, arrencant la soca, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)	36,00 €
			Sense descomposició	36,00000 €
P-20	P0108	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per marcs de 70 cm i altura <= 200 cm, amb bases regulables, travessers de tub, tubs de travada, plataformes de treball d'amplada com a mínim de 60 cm, etc. i xarxa de protecció de poliamida. Inclou part proporcional de lloguer.	10,00 €
			Sense descomposició	10,00000 €
P-21	P0201	m2	Desmuntatge i retirada de les plaques de fibrociment de la coberta. Amb mitjans manuals i amb tots els equips de protecció necessaris per al tractament de residus d'amiant, així com equips auxiliars i línies de vida. Amb els contenidors per l'evacuació del material, maquinària i personal (maquinistes i senyalitzador). Inclou part proporcional de baixants, canals de recollida d'aigües en coberta, tubs, conductes, canonada soterrada de l'escomesa d'aigua de 100 mm de diàmetre, etc. Inclòs l'embalatge, posterior etiquetatge, el paletitzat del material i la càrrega en transport especial per a la seva retirada a centre autoritzat. Totes les actuacions realitzades per empresa especialitzada, amb l'autorització administrativa pertinent, i amb el pla de treball específic pel desmuntatge manual i retirada de materials amb amiant adaptat a l'obra, i realitzat per personal amb formació específica i autorització per desenvolupar aquesta activitat. Retirada, càrrega, transport, gestió i deposició controlada a centre de reciclatge o abocador autoritzat, amb els mitjans adients, incloent el cobriment del residu abans de la sortida de l'obra i les taxes que es puguin necessitar en les esmentades operacions. Inclou mà d'obra, grua automotriu i els seu transport, i tot els mitjans auxiliars necessaris pel seu desmuntatge.	12,00 €
			Sense descomposició	12,00000 €
P-22	P0301	m3	Deconstrucció manual i mecànica integral d'edificació d'estructura horitzontal i vertical de formigó armat, inclos les cobertes metàl·liques, etc., i els tancaments i distribucions interiors d'obra de fàbrica i de formigó armat que existeixin en l'actualitat. Posterior retirada i càrrega de runa amb mitjans manuals i mecànics sobre camió o contenidor (maquinistes i senyalitzador). Es mesura el volum aparent. L'enderroc mecànic es realitzarà mitjançant màquina retroexcavadora giratòria de cadenes	3,85 €

Codi per a validació: **1JC80-04NUM-2GNMY**
Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52
Pàgina 52 de 149

INCLOU SIGNATURA EXTERNA

PROJECTE: ENDERROC D' UN GRUP AILLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU N° 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 14/03/23

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			<p>tipus NEW HOLLAND E 385 o equivalent amb braç llarg de demolició de fins a 20 ml d'alçada i pinça demolidora tipus primari, amb el recolzament d'una cortina antiprojeccions per a protecció d'enderroc subjecta mitjançant grua autopropulsada, de fins a 20 ml d'altura.</p> <p>S'inclou l'ús de qualsevol altre maquinària necessària i suficient per a l'execució de l'enderroc.</p> <p>El contractista es farà càrrec del cost de la reposició del paviment de les voreres i de la calçada que es malmetin en aquestes operacions.</p> <p>Inclou treballs auxiliars de senyalització i protecció dels espais on s'executen treballs, apuntaments puntuals d'elements estructurals abans del seu enderroc, i tots els equips auxiliars necessaris per executar l'enderroc manual i mecànic sense enderroc de fonaments, solera, murs de contenció i soterrani, ni mitges lligades.</p> <p>Abans i durant la desconstrucció es farà un regatge controlat de l'edificació per evitar en el possible la formació de pols.</p> <p>Es desviaran tant el trànsit rodat com el peatonal, segons les necessitats del desenvolupament de l'enderroc. Anirà a càrrec del contractista.</p> <p>Retirada, càrrega i transport a centre de reciclatge o abocador autoritzat, amb els mitjans adients, incloent el cobriment del residu abans de la sortida de l'obra i les taxes que es puguin necessitar en les esmentades operacions.</p> <p>El volum de dues plantes de damunt de l'espai comprès per la Estació Transformadora, que hi ha al soterrani, es separarà i enderrocà manualment.</p>	
			Sense descomposició	3,85000 €
P-23	P0302	m2	Demolició del paviment del propi edifici, per mitjans mecànics, amb un gruix de fins a 20 cm de formigó lleugerament armat.	5,20 €
			Retirada, càrrega i transport a centre de reciclatge o abocador autoritzat del residu que es pogués genera, amb els mitjans adients, incloent la cobrició del residu abans de la sortida de l'obra i les taxes que es puguin necessitar en les esmentades operacions.	
			Sense descomposició	5,20000 €
P-24	P0303	m3	Demolició de les sabates (1,10 m x 1,10 m x 0,60 m de fondària) i riestres (0,30 m d'ample x 0,30 m de fondària) dels fonaments del propi edifici, per mitjans mecànics, de formigó lleugerament armat.	51,72 €
			Retirada, càrrega i transport a centre de reciclatge o abocador autoritzat del residu que es pogués genera, amb els mitjans adients, incloent la cobrició del residu abans de la sortida de l'obra i les taxes que es puguin necessitar en les esmentades operacions.	
			Sense descomposició	51,72000 €
P-25	P0401	m	Tanca d'alçària 2 m, de planxa nervada d'acer galvanitzat, pals de tub d'acer galvanitzat col·locats cada 2,5 m ancorats al terra. Inclòs tot els mitjans auxiliars necessaris.	50,00 €
			Inclou una porta metàl·lica de 4 m d'accés de vehicles.	
			Sense descomposició	50,00000 €
P-26	P0402	u	Pilona de fosa acabat amb protecció antioxidant de secció circular, de 900 mm d'alçària, amb forat longitudinal, col·locat amb morter sense additiu 1:4, elaborat a l'obra	180,00 €
			Sense descomposició	180,00000 €
P-27	P0403	m2	Estesa de capa de sauló de 20 cm de gruix mig, com acabat superficial i de regularització de la parcel·la.	12,00 €
			Inclou part proporcional de terraplenat dels forats esdevinguts per l'enderroc de les sabates i riestres de fonamentació.	
			Sense descomposició	12,00000 €
P-28	P0404	pa	Extracció de dues faroles de façana i una de peu existents a la vorera colindant, inclòs carrega, transport i gestió a abocador autoritzat. Inclou la retirada del cable de la línia aèria que es deixa sense servei.	3.500,00 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

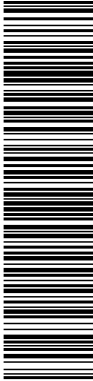
PROJECTE: ENDERROC D'UN GRUP AILLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU N° 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 14/03/23 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Inclou estudi lumínic i la corresponent substitució de tres llumeneres que hi ha a la vorera d'enfront per altres tres amb més potència i diferent òptica, segons estudi lumínic. Inclou subministrament i instal·lació. No inclou la substitució dels bàcules que sustenten les esmentades llumeneres.	
			Partida alçada d'abonament íntegre.	
			Sense descomposició	3.500,00000 €
P-29	P0501	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0.17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	13,00 €
			Sense descomposició	13,00000 €
P-30	P0601	pa	Partides per a la seguretat i salut necessària i adient per a l'execució de l'enderroc: (es considera un 5% del PEM total de l'obra, excepte d'aquesta partida) <ul style="list-style-type: none">- EPI'S- Proteccions Col·lectives- Senyalització- Casetes d'Obra- Elaboració de Pla de Seguretat i Salut- etc...	159.360,75 €
			Sense descomposició	159.360,75000 €
P-31	P0701	pa	Imprevistos a justificar, en cas necessari, amb preus unitaris del projecte aprovat. (es considera un 5% del PEM total de l'obra, excepte la partida de seguretat i Salut)	159.360,75 €
			Sense descomposició	159.360,75000 €

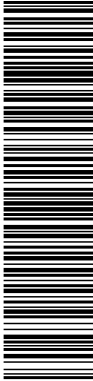
DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 54 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

3.4. Pressupost Descompost



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746881_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE: ENDERROC D'UN GRUP AILLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU Nº 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

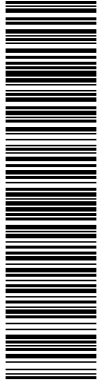
PRESSUPOST

Data: 14/03/23

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost C. NOU 10_16
Capítol	00	NOTES PREVIES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	NOTA00	0			
		Les partides contemplades al pressupost inclouen la part proporcional de les feines que a continuació es relacionen:	0,00	0,000	0,00
		- Inspecció prèvia a l'inici de l'actuació de la totalitat de l'edifici, comprovant que no existeix cap emmagatzemament de material combustibles o perillosos, i comprovació del buidat de dipòsits i canonades. En cas d'haver-ne es retirarà, transportarà i gestionarà correctament a cost del contractista.			
		- Protecció dels paviments de vorera, calçada, enllumenat públic, arbrat, pals de suport de la xarxa elèctrica i de telefonia, fanals i la resta d'equipament urbà existent. En cas de malmetre durant les obres algun d'aquests elements es reposarà a càrrec del contractista.			
		- La senyalització de les obres i desviaments provisionals en relació al trànsit dels carrers propers a l'obra seran a càrrec del contractista.			
		- Desmuntatge de la senyalització de trànsit afectada, subministrament i muntatge de la senyalització provisional de trànsit acordada amb l'Ajuntament, desmuntatge de la provisional i subministrament i muntatge de la definitiva després de l'enderroc d'acord amb l'Ajuntament.			
		- Si fos necessari el reg de l'obra s'utilitzarà la boca de reg municipal. Inclou les gestions, ocupació de la via pública, taxes i qualsevol altres treballs auxiliars per a la utilització.			
		- Grup electrògen per a la utilització de qualsevol eina elèctrica necessària per a l'execució de l'obra.			
		- Cegat i segellat dels claveguerons soterrats.			
		- Neteja i desembussada del clavegueram dels carrers, incloent la introducció manual de mànega amb aigua a pressió, encas de ser necessari.			
		- Organització del trànsit rodat i de vianants en el procés de l'enderroc.			
		- Despeses indirectes incloses com a part proporcional dins de cada partida.			
		- Tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de tot l'enderroc. (P - 1)			
2	NOTA01	1			
		Totes les marques, llicències o tipus que apareguin a les partides del present pressupost, s'entendran acompanyades de l'esment o equivalent. En tot cas, serviran com a definició quant a característiques, materials, qualitats i disseny de les partides d'obra emprades, i sempre, amb l'aprovació de la Direcció Facultativa. (P - 2)	0,00	0,000	0,00
3	NOTA02	2			
		Fins el lliurament i recepció per part de l'ajuntament, el manteniment general de l'obra anirà a càrrec del contractista, i particularment de la jardineria i arbrat, inclosos el reg i la poda dels arbres abans de començar l'obra. També s'hauran de protegir tots els arbres existents a l'obra per evitar cops, sempre segons indicacions de la D.F.. En cas necessari està inclosa la poda i el transplantament d'aquests. (P - 3)	0,00	0,000	0,00
4	NOTA03	3			
		El contractista ha de cuidar en tot moment de la funcionalitat i de l'aspecte de les instal·lacions existents a l'obra, molèsties a veïns, accessos i pasos de vehicles i de vianants, tancament d'obra, llums d'obra, etc. Diàriament, abans de finalitzar la jornada, s'han de repassar tots els elements de seguretat, circulació de vianants i vehicles dins de l'obra, amb especial atenció durant el cap de setmana	0,00	0,000	0,00
					EUR



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F3B4222E447E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE: ENDERROC D'UN GRUP AILLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU N° 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

PRESSUPOST

Data: 14/03/23

Pàg.: 2

		i festius. (P - 4)				
5	NOTA04	4	A càrrec de l'adjudicatari de les obres, es confeccionarà i instal·larà un rètol municipal informatiu de les obres segons el model i les instruccions que es facilitin per part de la Direcció Facultativa. Així mateix en cas d'obres subvencionades, es col·locarà un altre rètol segons el model de l'organisme corresponent. (P - 5)	0,00	0,000	0,00
6	NOTA05	5	A càrrec de l'adjudicatari de les obres, anirà inclosa la redacció i tramitació dels projectes de legalització de les diferents instal·lacions, tot davant del Servei d'Indústria de la Generalitat de Catalunya en base a un projecte realitzat per tècnic competent i degudament tramitat davant Entitat d'Inspecció i Control. Perquè l'obra sigui rebuda, caldrà presentar acta amb dictamen favorable per dita Entitat. Així mateix es redactarà el corresponent projecte final de l'obra realment executada (AS BUILT), dita documentació es lliurarà en paper i suport informàtic, i en un termini màxim de quinze dies a comptar des de la recepció de l'obra.	0,00	0,000	0,00
		(P - 6)				
7	NOTA06	6	Segons la memòria de les obres a realitzar, el contractista es farà càrrec de les despeses dels assajos de control qualitat, en una quantitat no més gran del 1% del pressupost de l'obra (sense baixa), i sempre a criteri de la direcció facultativa, segons el programa de control de qualitat per l'empresa homologada de control contractada per l'adjudicatari. (P - 7)	0,00	0,000	0,00
8	NOTA07	7	En relació als amidaments, es seguiran els següents criteris: - Panot: m2 realment executats per tipus, descomptant l'amplada de vorada, així com els caps de guals, escossells, peces especials, graons,... - Paviment asfàltic: m2 realment executats de rigola a rigola, descomptant l'amplada d'aquesta. (P - 8)	0,00	0,000	0,00
9	NOTA08	8	El Contractista tindrà en present que, en la demolició dels paviments i d'elements urbans (vorada i rigola), no es podrà fer per repicat vertical amb mitjans mecànics si no per arrencada dels paviments o elements urbans emprant mitjans mecànics. El motiu és que hi ha moltes instal·lacions soterrades a les voreres que es poden afectar amb un repicat vertical dels mitjans mecànics. (P - 9)	0,00	0,000	0,00
10	NOTA09	9	En el moment de realitzar l'obra i l'oferta, es tindrà en compte, tant la documentació escrita (pressupost i amidaments), com la documentació gràfica i detalls inclosos en aquestes. Davant de qualsevol dubte, tindrà validesa tots dos documents con un únic conjunt. Així mateix, cal recordar que segons diu el TRLCP RD 1098/2001, i concretament l'article 153: "Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en las descomposición y descripción de los precios" (P - 10)	0,00	0,000	0,00
11	NOTA10	10	Les gestions de retirada d'instal·lacions de companyia les realitzarà la empresa contractista i s'abonaran en concepte de coneixement per l'Administració. (P - 11)	0,00	0,000	0,00
12	NOTA11	11	A càrrec de l'adjudicatari de les obres es realitzarà un estudi lumínic del vial a efectes de substituir les llumeneres existents per altres de major potència i òptica. Aquest estudi lumínic, abans de la seva execució, haurà de ser validat pel serveis municipals. (P - 12)	0,00	0,000	0,00
TOTAL Capitulo			01.00		0,00	

Obra	01	Pressupost C. NOU 10_16
Capitulo	01	TREBALLS PREVIS

EUR

Codi per a validació: **1JC80-04NUM-2GNMY**
Data d' emissió: **27 de Març de 2023 a les 13:00:52**
Pàgina **57** de **149****INCLOU SIGNATURA EXTERNA**PROJECTE: ENDERROC D' UN GRUP AILLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU Nº 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

PRESSUPOST

Data: 14/03/23

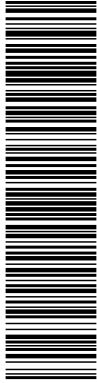
Pag.: 3

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P0101	m3	Excavació de rasa per retirada de canonada d'aigua de fibrociment fins a 1m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora. La retirada del propi tub de fibrociment està contemplada al capítol 02. (P - 13)	10,74	65,475	703,20
2 P0102	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplada fins a 0,6 m, amb material adequat de la pròpia excavació , en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM. (P - 14)	24,68	144,000	3.553,92
3 P0103	m3	Subministrament de terra adequada d'aportació (P - 15)	5,53	102,083	564,52
4 P0104	u	Retirada de tots els elements banals, equipaments i estris, de diferents materials i mides, que es trobin dins de la totalitat de l'edificació. Executat amb mitjans manuals i/o mecànics, amb els equips auxiliars i mitjans de protecció necessaris per evaquar la runa, amb els contenidors (de 30 m3) per l'evacuació de la runa, maquinària i personal (maquinistes i senyalistes). Posterior retirada, càrrega i transport a l'abocador dels residus resultants. (P - 16)	980,00	1,000	980,00
5 P0105	pa	Desmuntatge de totes i cadascuna de les instal·lacions superficials existents (electricitat, enllumenat, fontaneria, climatització, gas, contraincendis, seguretat, etc.). Partida alçada d'abonament íntegre. (P - 17)	2.260,50	1,000	2.260,50
6 P0106	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçada, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4,5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3,5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb la malla d'ocultació i el desmuntatge inclosos. Inclou part proporcional de lloguer. El contractista vetllarà i serà sempre responsable del correcte manteniment i estabilitat de la tanca. (P - 18)	15,00	80,000	1.200,00
7 P0107	m	Tala controlada de xiprer amb cistella mecànica, arrencant la soca, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km) (P - 19)	36,00	58,000	2.088,00
8 P0108	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per marcs de 70 cm i altura <= 200 cm, amb bases regulables, travessers de tub, tubs de travada, plataformes de treball d'amplada com a mínim de 60 cm, etc. i xarxa de protecció de poliamida. Inclou part proporcional de lloguer. (P - 20)	10,00	360,000	3.600,00
TOTAL	Capítol	01.01			14.950,14

Obra	01	Pressupost C. NOU 10_16
Capítol	02	RETIRADA FIBROCIMENT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P0201	m2	Desmuntatge i retirada de les plaques de fibrociment de la coberta. Amb mitjans manuals i amb tots els equips de protecció necessaris per al tractament de residus d'amiant, així com equips auxiliars i línies de vida. Amb els contenidors per l'evacuació del material, maquinària i personal (maquinistes i senyalitzador). Inclou part proporcional de baixants, canals de recollida d'aigües en coberta, tubs, conductes, canonada soterrada de l'escomesa d'aigua de 100 mm de diàmetre, etc. Inclòs l'embalatge, posterior etiquetatge, el paletitzat del material i la càrrega en transport especial per a la seva retirada a centre autoritzat. Totes les actuacions realitzades per empresa especialitzada, amb l'autorització administrativa pertinent, i amb el pla de treball específic pel desmuntatge manual i retirada de materials amb amiant adaptat a	12,00	1.652,550	19.830,60

EUR



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B4222E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocuments.do Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE: ENDERROC D'UN GRUP AILLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU Nº 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

PRESSUPOST

Data: 14/03/23

Pàg.: 4

l'obra, i realitzat per personal amb formació específica i autorització per desenvolupar aquesta activitat.

Retirada, càrrega, transport, gestió i deposició controlada a centre de reciclatge o abocador autoritzat, amb els mitjans adients, incloent el cobriment del residu abans de la sortida de l'obra i les taxes que es puguin necessitar en les esmentades operacions.

Inclou mà d'obra, grua automotriu i els seu transport, i tot els mitjans auxiliars necessaris pel seu desmuntatge.

(P - 21)

TOTAL	Capitulo	01.02		19.830,60
-------	----------	-------	--	-----------

Obra	01	Pressupost C. NOU 10_16
Capitulo	03	TREBALLS D'ENDERROC

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

1	P0301	m3	Deconstrucció manual i mecànica integral d'edificació d'estructura horitzontal i vertical de formigó armat, inclos les cobertes metàl·liques, etc., i els tancaments i distribucions interiors d'obra de fàbrica i de formigó armat que existeixin en l'actualitat. Posterior retirada i càrrega de runa amb mitjans manuals i mecànics sobre camió o contenidor (maquinistes i senyalitzador). Es mesura el volum aparent.	3,85	9.944,100	38.284,79
---	-------	----	---	------	-----------	-----------

L'enderroc mecànic es realitzarà mitjançant màquina retroexcavadora giratòria de cadenes tipus NEW HOLLAND E 385 o equivalent amb braç llarg de demolició de fins a 20 ml d'alçada i pinça demolidora tipus primari, amb el recolzament d'una cortina antiprojeccions per a protecció d'enderroc subjecta mitjançant grua autopropulsada, de fins a 20 ml d'altura.

S'inclou l'ús de qualsevol altre maquinària necessària i suficient per a l'execució de l'enderroc.

El contractista es farà càrrec del cost de la reposició del paviment de les voreres i de la calçada que es malmetin en aquestes operacions.

Inclou treballs auxiliars de senyalització i protecció dels espais on s'executen treballs, apuntaments puntuals d'elements estructurals abans del seu enderroc, i tots els equips auxiliars necessaris per executar l'enderroc manual i mecànic sense enderroc de fonaments, solera, murs de contenció i soterrani, ni mitgeres lligades.

Abans i durant la desconstrucció es farà un regatge controlat de l'edificació per evitar en el possible la formació de pols.

Es desviaran tant el trànsit rodat com el peatonal, segons les necessitats del desenvolupament de l'enderroc. Anirà a càrrec del contractista.

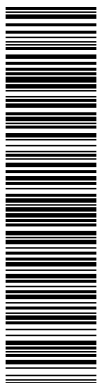
Retirada, càrrega i transport a centre de reciclatge o abocador autoritzat, amb els mitjans adients, incloent el cobriment del residu abans de la sortida de l'obra i les taxes que es puguin necessitar en les esmentades operacions.

El volum de dues plantes de damunt de l'espai comprès per la Estació Transformadora, que hi ha al soterrani, es separarà i enderrocà manualment. (P - 22)

2	P0302	m2	Demolició del paviment del propi edifici, per mitjans mecànics, amb un gruix de fins a 20 cm de formigó lleugerament armat.	5,20	1.437,000	7.472,40
---	-------	----	---	------	-----------	----------

Retirada, càrrega i transport a centre de reciclatge o abocador autoritzat del residu que es pogués genera, amb els mitjans adients, incloent la cobrició del residu abans de la sortida de l'obra i les taxes

EUR



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B4222E447E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifrançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE: ENDERROC D'UN GRUP AILLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU Nº 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

PRESSUPOST

Data: 14/03/23 Pàg.: 5

3	P0303	m3	<p>que es puguin necessitar en les esmentades operacions. (P - 23)</p> <p>Demolicció de les sabates (1,10 m x 1,10 m x 0,60 m de fondària) i ríostres (0,30 m d'ample x 0,30 m de fondària) dels fonaments del propi edifici, per mitjans mecànics, de formigó lleugerament armat.</p> <p>Retirada, càrrega i transport a centre de reciclatge o abocador autoritzat del residu que es pogués genera, amb els mitjans adients, incloent la cobrisció del residu abans de la sortida de l'obra i les taxes que es puguin necessitar en les esmentades operacions. (P - 24)</p>	51,72	72,330	3.740,91
---	-------	----	---	-------	--------	----------

TOTAL	Capitulo	01.03				49.498,10
-------	----------	-------	--	--	--	-----------

Obra	01	Pressupost C. NOU 10_16
Capitulo	04	TRACTAMENT SOLAR RESULTANT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P0401	m			
		Tanca d'alçària 2 m, de planxa nervada d'acer galvanitzat, pals de tub d'acer galvanitzat col·locats cada 2,5 m ancorats al terra. Inclòs tot els mitjans auxiliars necessaris.	50,00	96,300	4.815,00
		Inclou una porta metàl·lica de 4 m d'accès de vehicles. (P - 25)			
2	P0402	u			
		Pilona de fosa acabat amb protecció antioxidant de secció circular, de 900 mm d'alçària, amb forat longitudinal, col·locat amb morter sense additiu 1:4, elaborat a l'obra (P - 26)	180,00	22,000	3.960,00
3	P0403	m2			
		Estesa de capa de sauló de 20 cm de gruix mig, com acabat superficial i de regularització de la parcel·la.	12,00	1.437,000	17.244,00
		Inclou part proporcional de terraplenat dels forats esdevinguts per l'enderroc de les sabates i ríostres de fonamentació. (P - 27)			
4	P0404	pa			
		Extracció de dues faroles de façana i una de peu existents a la vorera colindant, inclòs carrega, transport i gestió a abocador autoritzat. Inclou la retirada del cable de la línia aèria que es deixa sense servei.	3.500,00	1,000	3.500,00
		Inclou estudi lumínic i la corresponent substitució de tres llumeneres que hi ha a la vorera d'enfront per altres tres amb més potència i diferent òptica, segons estudi lumínic. Inclou subministrament i instal·lació. No inclou la substitució dels bàculs que sustenten les esmentades llumeneres.			
		Partida alçada d'abonament íntegre. (P - 28)			

TOTAL	Capitulo	01.04				29.519,00
-------	----------	-------	--	--	--	-----------

Obra	01	Pressupost C. NOU 10_16
Capitulo	05	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P0501	m3			
		Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0.17 t/m3, procedents de construcció o demolicció, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 29)	13,00	3.504,839	45.562,91

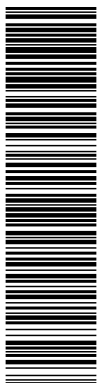
TOTAL	Capitulo	01.05				45.562,91
-------	----------	-------	--	--	--	-----------

Obra	01	Pressupost C. NOU 10_16
Capitulo	06	SEGURETAT I SALUT

ALTRES DADES
Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY
Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52
Pàgina 60 de 149

SIGNATURES

ESTAT
INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifrançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE: ENDERROC D'UN GRUP AILLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU N° 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

PRESSUPOST

Data: 14/03/23

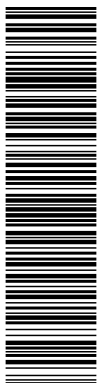
Pàg.: 6

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P0601	pa	Partides per a la seguretat i salut necessària i adient per a l'execució de l'enderroc: (es considera un 5% del PEM total de l'obra, excepte d'aquesta partida) - EPI'S - Proteccions Collectives - Senyalització - Casetes d'Obra - Elaboració de Pla de Seguretat i Salut - etc... (P - 30)	159.360,75	0,050	7.968,04
TOTAL	Capitulo	01.06			7.968,04

Obra 01 Pressupost C. NOU 10_16
Capitulo 07 IMPREVISTOS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P0701	pa	Imprevistos a justificar, en cas necessari, amb preus unitaris del projecte aprovat. (es considera un 5% del PEM total de l'obra, excepte la partida de seguretat i Salut) (P - 31)	159.360,75	0,050	7.968,04
TOTAL	Capitulo	01.07			7.968,04

EUR



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifrançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE: ENDERROC D'UN GRUP AILLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU N° 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

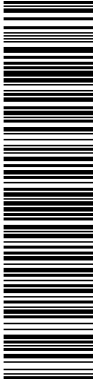
RESUM DE PRESSUPOST

Data: 14/03/23

Pàg.: 7

NIVELL 2 : Capítulo			Import
Capítulo	01.00	NOTES PREVIAS	0,00
Capítulo	01.01	TREBALLS PREVIS	14.950,14
Capítulo	01.02	RETIRADA FIBROCIMENT	19.830,60
Capítulo	01.03	TREBALLS D'ENDERROC	49.498,10
Capítulo	01.04	TRACTAMENT SOLAR RESULTANT	29.519,00
Capítulo	01.05	GESTIÓ DE RESIDUS	45.562,91
Capítulo	01.06	SEGURETAT I SALUT	7.968,04
Capítulo	01.07	IMPREVISTOS	7.968,04
Obra	01	Pressupost C. NOU 10_16	175.296,83
			175.296,83
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost C. NOU 10_16	175.296,83
			175.296,83

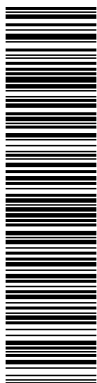
DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 6842 , Data d'entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d'emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 62 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=CC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

3.5. Últim Full Pressupost



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE: ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU Nº 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	175.296,83
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 175.296,83.....	22.788,59
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 175.296,83.....	10.517,81
Subtotal	208.603,23
21 % IVA SOBRE 208.603,23.....	43.806,68
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 252.409,91

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

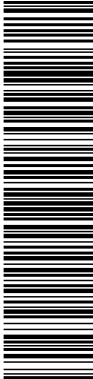
(DOS-CENTS CINQUANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS NOU EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)

Barcelona, Març de 2023

EL REDACTOR DEL PROJECTE:

Xavier DE JOSÉ RUIZ
Arquitecte Tècnic. Col. 7499

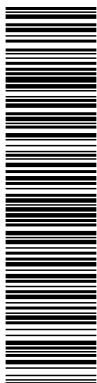
DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 64 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

3.6. Pressupost pel coneixement de l'Administració



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE: ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES
ADREÇA: C/ NOU Nº 10-16, ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT
ARQUITECTE TÈCNIC: Xavier DE JOSÉ RUIZ

PRESSUPOST DEL PROJECTE EXECUTIU

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL GENERAL..... 175.296,83 €

Afegint al Pressupost anterior els percentatges corresponents a:

13 % DESPESES GENERALS SOBRE 175.296,83..... 22.788,59 €

6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 175.296,83..... 10.517,81 €

DESPESES ASOCIADES (SENSE IVA)

Pressupost Treballs adequació d'instal.lacions existents ENDESA..... 3.542,37 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE (ABANS IVA)..... 212.145,60 €

21 % IVA SOBRE 212.145,60..... 44.550,58 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE (IVA INCLÒS)..... 256.696,18 €

TOTAL PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (IVA INCLÒS): 256.696,18 €

(DOS-CENTS CINQUANTA-SIS MIL SIS-CENTS NORANTA-SIS AMB DIVUIT CÈNTIMS)

Barcelona, Març de 2023

EL REDACTOR DEL PROJECTE:

Xavier DE JOSÉ RUIZ
Arquitecte Tècnic. Col. 7499

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 66 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA

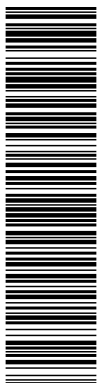


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

4. PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 6842 , Data d'entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d'emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 67 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA

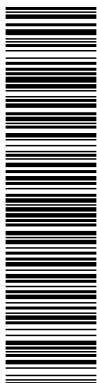


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

- 1.1 Les condicions generals especificades en aquest apartat s'aplicaran a tot el projecte, mentre que en alguna partida concreta no es faci constar en contra.
- 1.2 A més de les condicions especificades en aquest plec de condicions tècniques generals, serà d'aplicació tota la normativa vigent dictada pels organismes competents, especialment el plec de condicions tècniques de la " Direcció General d'Actuacions concertades, Arquitectura i Habitatge ".
- 1.3 En tot moment se seguiran les prescripcions de les ordenances generals de seguretat i higiene en el treball, i seran a càrrec del contractista adjudicatari tots els elements necessaris per evitar accidents, tant a l'obra mateixa, com a la via pública o veïns.
- 1.4 Tots els materials que s'utilitzin a l'obra seran de primera qualitat i els ha d'aprovar la direcció facultativa abans de la seva utilització. Aquesta condició afecta, no només als materials propis de l'execució, sinó també, als auxiliars (bastides, encofrats, etc.).
- 1.5 La mà d'obra haurà de ser especialitzada i realitzar tots els treballs amb cura, intentant molestar el mínim possible als veïns, i ajustar al que determini la direcció facultativa. El contractista tindrà sempre a peu d'obra un encarregat competent, que romandrà fins al final de les obres, i no podrà ser substituït sense l'autorització de la direcció facultativa. El contractista tindrà en l'obra la col·lecció completa del projecte i dels documents necessaris per a dur a terme l'obra.
- 1.6 Tots els elements auxiliars i de transport necessaris per a la realització de les obres, com grues, bastides, politges, carretons, etc., seran a càrrec del contractista (entenen-se inclosos en els preus de les partides d'obra a les quals afecten), qui al seu torn garantirà la bona marxa de l'obra.
- 1.7 En tots els casos, excepte si es diu el contrari en algun document del projecte, o per part de la direcció facultativa, en cada partida del pressupost es considera sempre inclòs el subministrament i col·locació de tots els materials i els mitjans auxiliars per a una bona execució.
- 1.8 El tancament provisional de l'àmbit de treball per dur a terme les obres anirà a càrrec del contractista i es farà d'acord amb les prescripcions vigents.
- 1.9 El lliurament de l'obra acabada per la direcció facultativa es farà un cop fets tots els repassos i havent-se fet la neteja necessària.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3748981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES

Correspon al director de l'obra:

- 1.-Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- 2.-Assistir a l'obra tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat a fi de resoldre les contingències que es puguin produir i donar les instruccions complementàries que siguin necessàries per aconseguir la correcta solució arquitectònica.
- 3.-Aprovar les certificacions parcials de l'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- 4.-Redactar quan es requereixi l'estudi dels sistemes adequats als riscos del treball en la realització de l'obra i aprovar el pla de la seguretat i higiene per a l'aplicació del mateix.
- 5.-Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent signant juntament amb l'altra part de la direcció facultativa si és el cas i amb el contractista.
- 6.-Comprovar les instal·lacions provisionals mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i higiene en el treball, controlant la seva correcta execució.

Correspon al contractista:

- 1.-Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i els mitjans auxiliars de l'obra.
- 2.-Elaborar quan calgui el pla de seguretat i higiene de l'obra en la seva aplicació de l'estudi corresponent i disposar en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu compliment i observant la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.
- 3.-Signar amb la direcció facultativa, l'acta de replanteig de l'obra.
- 4.-Ordenar i dirigir l'execució del material d'acord amb el projecte, a les normes tècniques i a les regles de la bona construcció. Per aquest fi és el cap de tot el personal que intervingui en l'obra i coordina les intervencions dels subcontractats.
- 5.-Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de certificació final.
- 6.-Signar amb el promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- 7.-Concertar les assegurances d' accidents de treball i de danys a tercers durant l'execució de l'obra.
- 8.-Abans d'iniciar l'obra, el contractista consigna per escrit que la documentació aportada és la suficient per entendre la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments oportuns.
- 9.-El contractista, a la vista del projecte executiu que continuarà en el seu cas l'estudi de seguretat i salut, presentarà el pla de seguretat i salut d'obra a l'aprovació de la direcció facultativa.
- 10.-El contractista està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà caràcter de cap de la mateixa amb plena dedicació i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment totes les decisions que corresponguin a la contracta. Les seves funcions seran les del contractista.
- 11.-El cap d'obra, per si mateix o per mitjà dels seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball, i acompanyarà a la direcció facultativa en les visites que es facin durant l'execució de les obres, posant-se a seva disposició per practicar tots els reconeixements que es considerin necessaris i subministrant les dades que calguin per a la comprovació de mesures i liquidacions.
- 12.-És obligació del contractista, executar tot el que sigui necessari per a una bona construcció, i aspecte de les obres, encara que no estigui expressament determinat en els documents del projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recte interpretació ho disposi la direcció facultativa, dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució. En defecte d'especificació en el plec de condicions particulars, s'entendrà que es requereix reformar el projecte amb el consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preu d'alguna unitat d'obra en més del 20% o del total del pressupost en més del 10 %.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

13.-Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels plecs de condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al contractista, quedant aquest obligat a tornar els originals o còpies havent signat el coneixement, que figurarà a peu de totes les ordres, instruccions i avisos que rebí per part de la direcció facultativa. Qualsevol reclamació que contra les disposicions preses per aquests, cregui oportuna el contractista, caldrà que la dirigeixi precisament dins el termini de tres dies a qui la faci dictat, que donarà al contractista el corresponent rebut si així ho sol·licités.

14.-El contractista podrà requerir de la direcció facultativa, les instruccions i aclariments que valguin per a la correcta interpretació i execució de tot el projectat.

15.-Les reclamacions que el contractista vulgui fer, contra les ordres o instruccions transmeses per la direcció facultativa, només podrà presentar-les mitjançant el director d'obra, davant de la propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els plecs de condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de la direcció facultativa, no s'admetrà cap reclamació. No obstant això el contractista podrà salvar la seva responsabilitat si ho creu oportú, per mitjà d'una explicació raonable adreçada al director de l'obra, que pot limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que sempre serà obligatori en aquest tipus de reclamacions.

16.-El contractista no podrà recusar la direcció facultativa, o personal encarregat per aquesta, de la vigilància de les obres, ni demanar per part de la propietat que es designin altres facultatius per als reconeixements i amidaments. Quan es cregui perjudicat per la labor d'aquesta, es procedirà a l'acord amb el qual s'estipula, a l'article precedent, però sense que per aquest motiu, es pot interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

17.-La direcció facultativa, en el supòsit de desobediència a les seves instruccions, incompetència manifesta o negligència greu que comprometin o pertorbin la marxa dels treballs, podrà requerir al contractista, que a part de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

18.-El contractista disposarà pel seu compte, els accessos a l'obra i el tancat de la mateixa. La direcció facultativa podrà exigir, la seva modificació o millora.

19.-El contractista iniciarà les obres, amb el replanteig d'aquestes sobre el terreny, assenyalant les referències principals que mantindrà com a base de posteriors replantejos parcials. Els esmentats treballs, es consideraran a càrrec del contractista i inclosos en la seva oferta. El contractista sotmetrà el replanteig a l'aprovació de la direcció facultativa i un cop hagin donat la seva conformitat, prepararà l'acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovada per la mateixa, sent responsabilitat del contractista l'omissió d'aquest tràmit.

20.-En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la contracta, excepte en aquells casos que per circumstàncies d'ordre tècnic, cregui convenient la seva modificació la direcció facultativa.

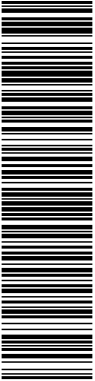
21.-Si per una causa de força major o independentment, de la voluntat del contractista, aquest no pogués començar les obres, o s'haguessin de suspendre, o no li fos possible acabar-los en els termes fixats, se li concedirà una pròrroga proporcionada per al compliment de la contracta, previ informe favorable de la direcció facultativa. El contractista ha d'exposar per escrit adreçat al director d'obres la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que aquesta causaria en els termes acordats, raonant degudament la pròrroga que sol·licités.

22.-El contractista, no podrà excusar-se de no haver complert els termes estipulats, al·legant com a causa la manca de plànols o d'ordres de la direcció facultativa, excepte en cas d'haver-ho sol·licitat per escrit.

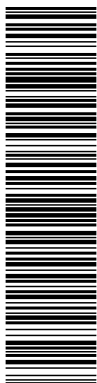
23.-Si l'aparellador o arquitecte tècnic, tingui fonamentals raons per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenés fer en qualsevol moment i abans que la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposa defectuosos, informant al director d'obra si és possible. Les despeses ocasionades aniran a càrrec del constructor, sempre que els vicis existeixin realment. En cas contrari seran a càrrec de la propietat.

24.-El contractista, té la llibertat de proveir-se dels materials i aparells de tota mena, en els llocs que cregui més convenient, exceptuant els casos en que el plec de condicions tècniques particulars s'indiqui una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de procedir, al seu ús o proveïment, el contractista, presentarà l'aparellador o arquitecte tècnic, una llista completa dels materials i aparells que pensi utilitzar en la qual s'especificaran totes les indicacions relatives a marques, qualitats, procedència i adequació a l'ús de cada un d'ells.

25.-El contractista, al seu càrrec, transportarà i col·locarà ordenadament i en el lloc correcte els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra. Es retiraran de l'obra i es duran a l'abocador, si així s'estableix en el plec de condicions particulars. Si no s'hagués concretat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'aparellador o arquitecte tècnic, però acordant prèviament amb el contractista la justa taxació atenent al valor dels materials i les despeses del transport.



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 70 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

- 26.-És obligació del contractista el mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessaris així, com adoptar totes les mesures i executar els treballs que siguin necessaris perquè l'obra ofereixi un bon aspecte.
- 27.-En l'execució dels treballs que entrin en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest plec ni en la resta de la documentació del projecte, el contractista, s'atindrà en primer lloc, a les instruccions de la direcció facultativa, i en segon lloc a les regles i pràctiques de la bona construcció.
- 28.-El director d'obra, facilitarà a la propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut que disposa la legislació vigent.
- 29.-El termini de garantia haurà d'estipular-se en el contracte, i en cap cas serà inferior a un any.
- 30.-Si en el reconeixement per a la recepció definitiva d'obra, no es trobés aquesta, en les condicions degudes s'ajornarà l'esmentada recepció definitiva i el director d'obra marcarà al contractista els termes i formes en què hauran de realitzar-se les obres necessàries i de no efectuar-se en aquests termes, no podrà resoldre el contracte amb la pèrdua de fiança.

Barcelona, Març de 2023

EL REDACTOR DEL PROJECTE:

Xavier DE JOSÉ RUIZ
Arquitecte Tècnic. Col. 7499

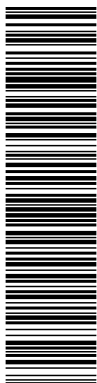
DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 71 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

FITXES CADASTRALES



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL NOU 10 08950 ESPLUGUES DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida:
Año construcción: 1960

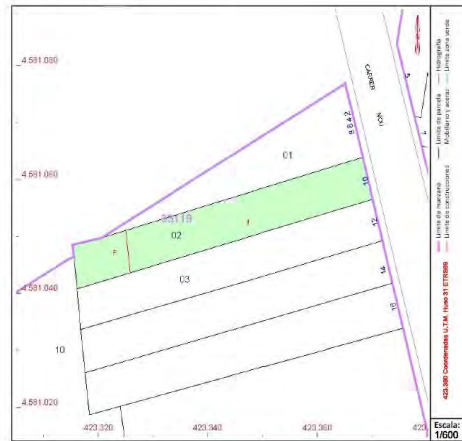
Table with 3 columns: Destino, Escalera / Planta / Puerta, Superficie m². Rows for INDUSTRIAL with values 1/01/01 and 333.

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3311002DF2831A0001KG

PARCELA

Superficie gráfica: 414 m2
Participación del inmueble: 99,999900 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SIC"

Jueves, 14 de Julio de 2022

C. NOU Nº 10



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL NOU 12 08950 ESPLUGUES DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida:
Año construcción: 1960

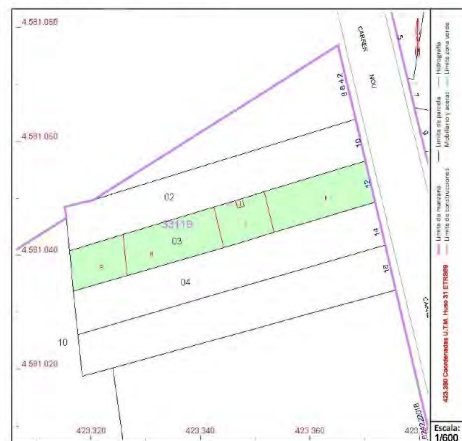
Table with 3 columns: Destino, Escalera / Planta / Puerta, Superficie m². Rows for INDUSTRIAL with values 1/01/01 and 364.

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3311003DF2831A0001RG

PARCELA

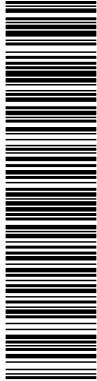
Superficie gráfica: 413 m2
Participación del inmueble: 99,999900 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SIC"

Jueves, 14 de Julio de 2022

C. NOU Nº 12



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B4222E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3311904DF2831A0001DG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

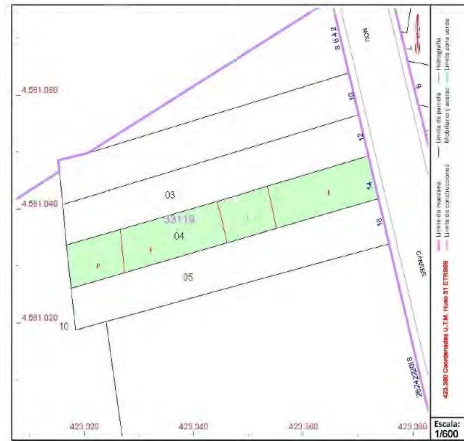
Localización: CL NOU 14 08850 ESPLUGUES DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida:
Año construcción: 1980

Table with 3 columns: Destino, Escalera / Planta / Puerta, Superficie m². Rows for INDUSTRIAL with values 100/01 (346) and 101/01 (281).

PARCELA

Superficie gráfica: 437 m2
Participación del inmueble: 99,999800 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 14 de Julio de 2022

C. NOU Nº 14



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3311905DF2831A0001XG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL NOU 18 08850 ESPLUGUES DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida:
Año construcción: 1980

Table with 3 columns: Destino, Escalera / Planta / Puerta, Superficie m². Rows for INDUSTRIAL with values 100/01 (353) and 101/01 (287).

PARCELA

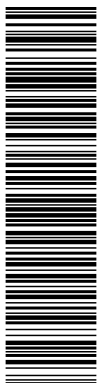
Superficie gráfica: 452 m2
Participación del inmueble: 99,999800 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



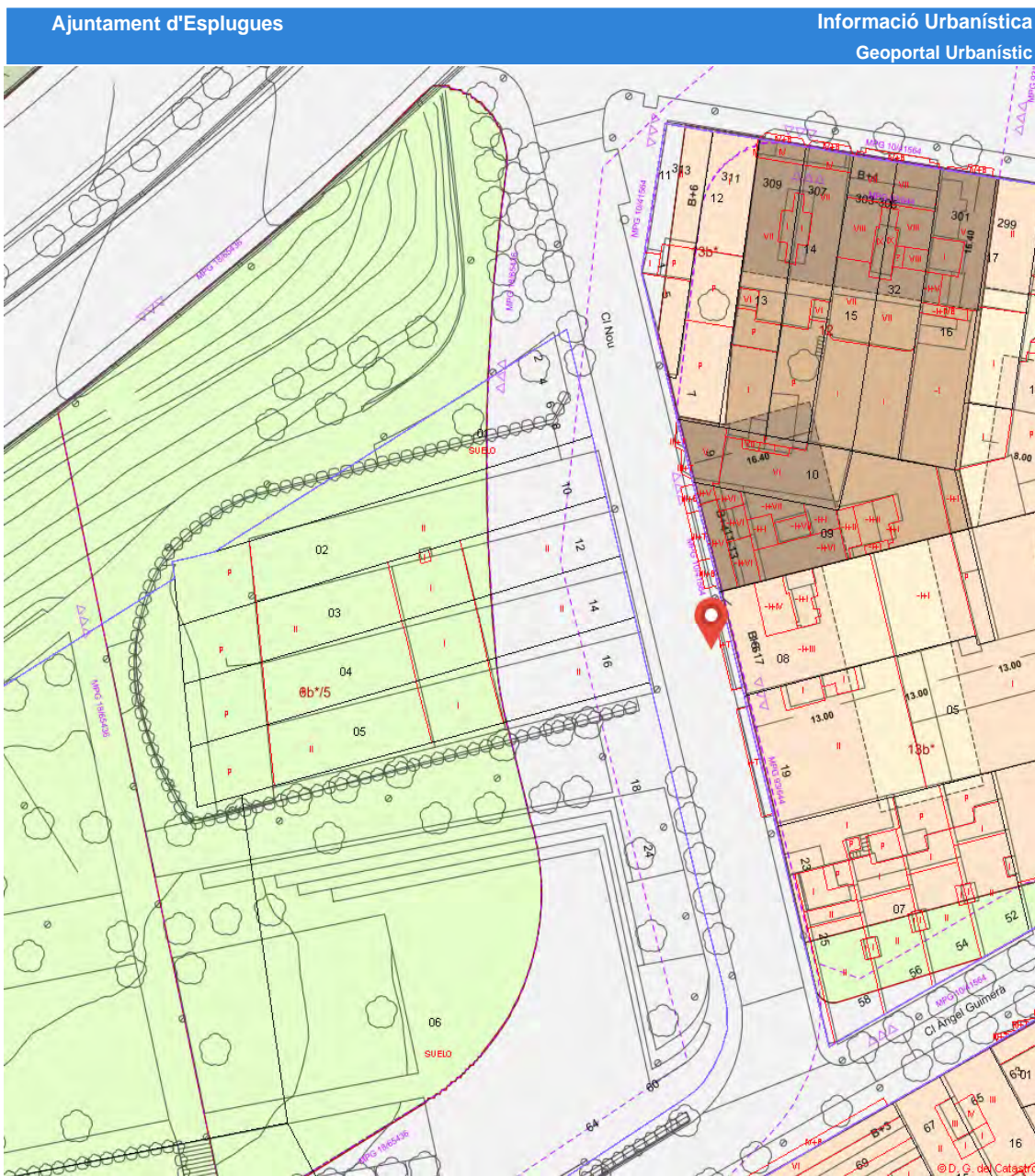
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 14 de Julio de 2022

C. NOU Nº 16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F3B4222E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifrançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.



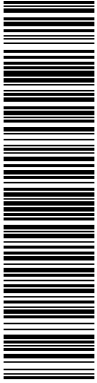
Condicions generals

- Règim del sòl: Sòl urbà
- Qualificació del sòl: Xarxa viària bàsica

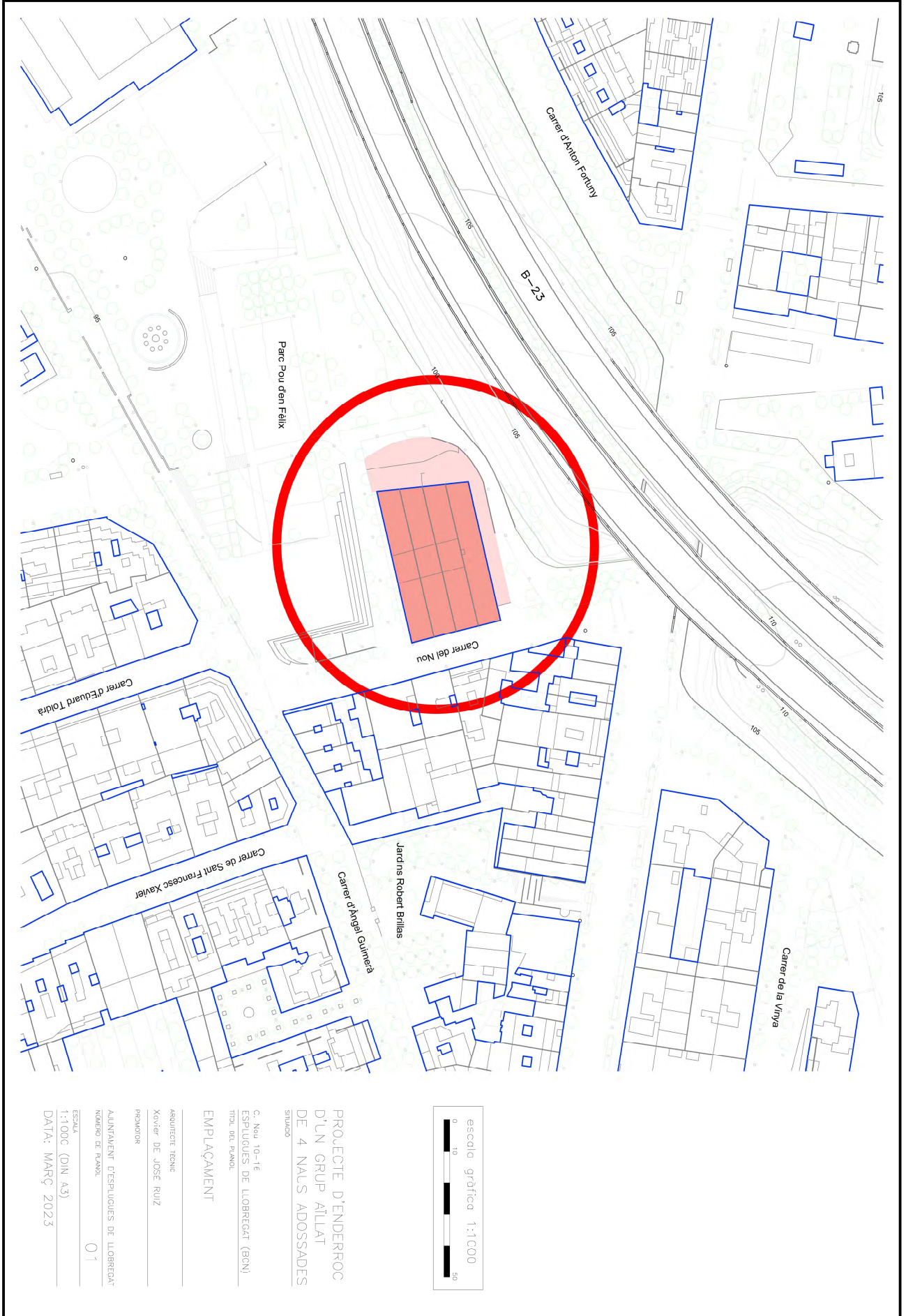
Referència cadastral

Expedients

- M.P.G. SECTOR AV. ELECTRICITAT, CTRA. CORNELLÀ , AV. I. MARTÍ
- DELIMITACIÓ DE LA TRAMA URBANA CONSOLIDADA DEL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT
- Pla especial per a la regulació de l'establiment de centres de culte i religiosos
- Modificació de l'article 227 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, relativa a les disposicions sobre habitatge d'ús turístic



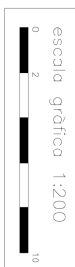
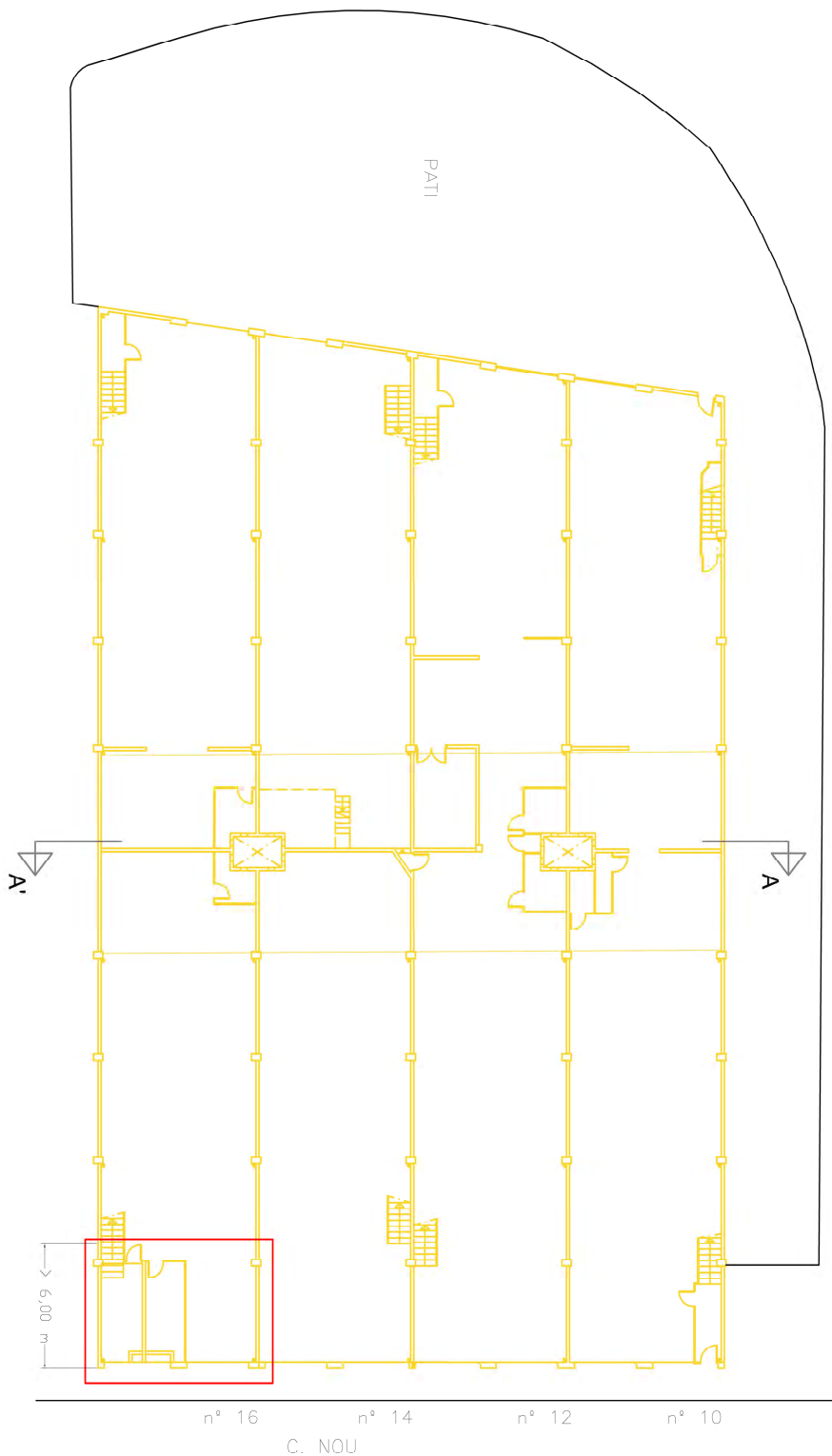
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F38422E447E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.espluques.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocuments.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

ZONA ÀMBIT ESTACIÓ TRANSFORMADORA SOTERRADA (NO S' ENDERROCA)
(ES FARÀ L' ENDERROC MANUAL EN TOT L'AMPLE I ALT DE LA NAU n° 16, FINS A
UNS 6 M DE FONDÀRIA DES DE LA SEVA FAÇANA PRINCIPAL)



ZONA ENDERROC

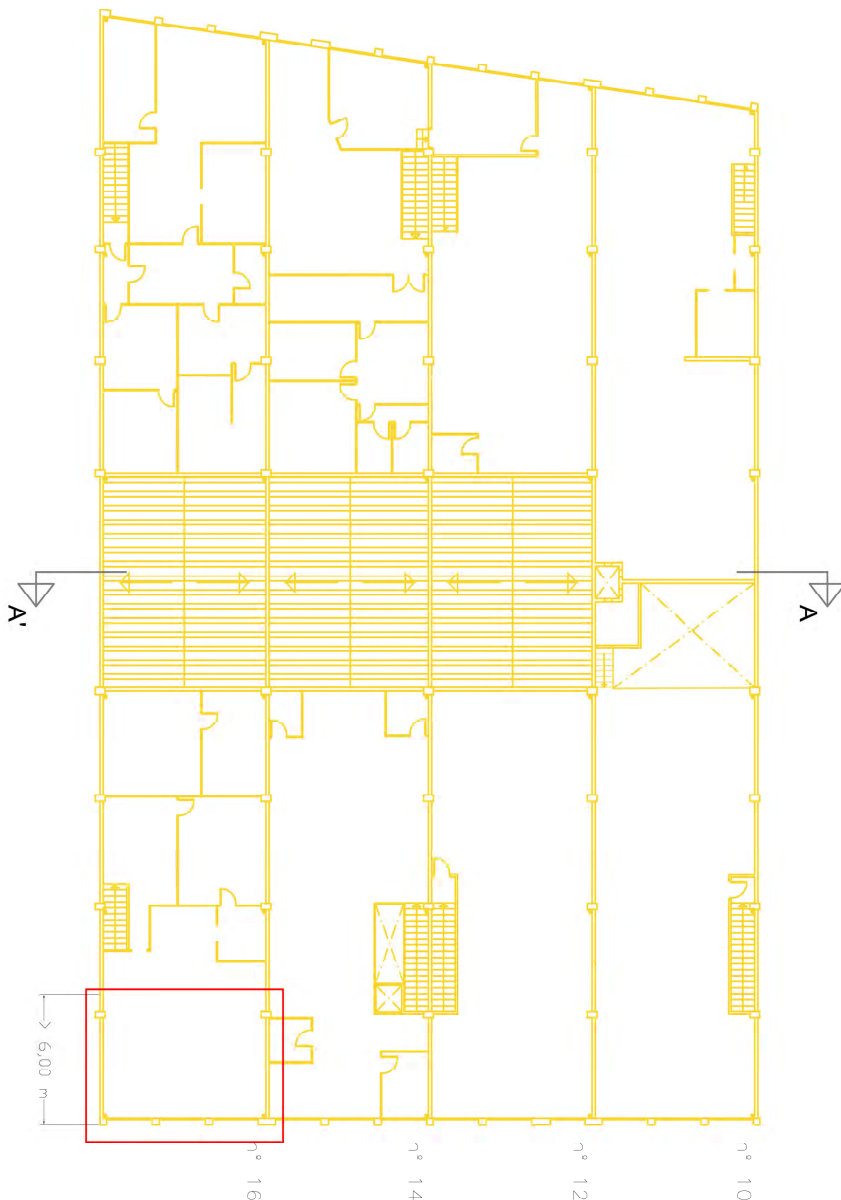
ARQUITECTE TÈCNIC
Xavier DE JOSE RUIZ
PROMOTOR
AUNTAMENT D'ESPURQUES DE LLIBREGAT
NÚMERO DE PLANO: C2
ESCALA
1:200 (DIN A3)
DATA: MARÇ 2023

PROJECTE D' ENDERROC
D' UN GRUP ALLIAT
DE 4 NAUS ADOSSADES
SITUACIÓ
C. Nou 10-16
ESPURQUES DE LLIBREGAT (BCN)
TÍTOL DEL PLANO:
PLANTA BAIXA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

ZONA ÀMBIT ESTACIÓ TRANSFORMADORA SOTERRADA (NO S'ENDERROCA)
(ES FARÀ L'ENDERROC MANUAL EN TOT L'AMPLE I ALT DE LA NAU n° 16, FINS A
UNS 6 M DE FONDÀRIA DES DE LA SEVA FAÇANA PRINCIPAL)



ZONA ENDERROC

escala gràfica 1:200

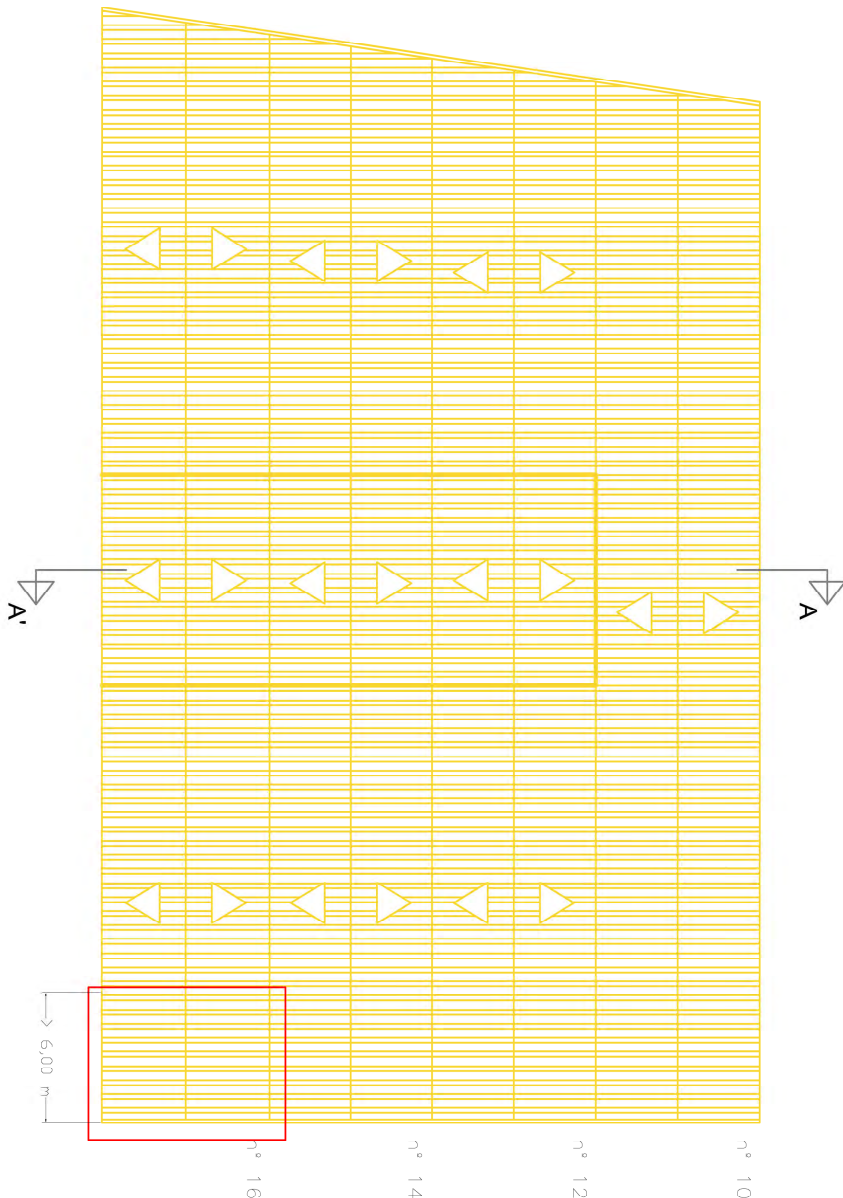
ARQUITECTE TÈCNIC
Xavier DE JOSÉ RUIZ
PROYECTOR
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT
NÚMERO DE PLÀNOL: C3
ESCALA
1:200 (DIN A3)
DATA: MARÇ 2023

PROJECTE D'ENDERROC
D'UN GRUP ALLIAT
DE 4 NAUS ADOSSADES
SITUACIÓ
C. Nou 10-16
ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
TÍTOL DEL PLÀNOL
PLANTA PRIMERA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijança el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

ZONA ÀMBIT ESTACIÓ TRANSFORMADORA SOTERRADA (NO S'ENDERROCA)
(ES FARÀ L'ENDERROC MANUAL EN TOT L'AMPLE I ALT DE LA NAU N° 16, FINS A
UNS 6 M DE FONDÀRIA DES DE LA SEVA FAÇANA PRINCIPAL)



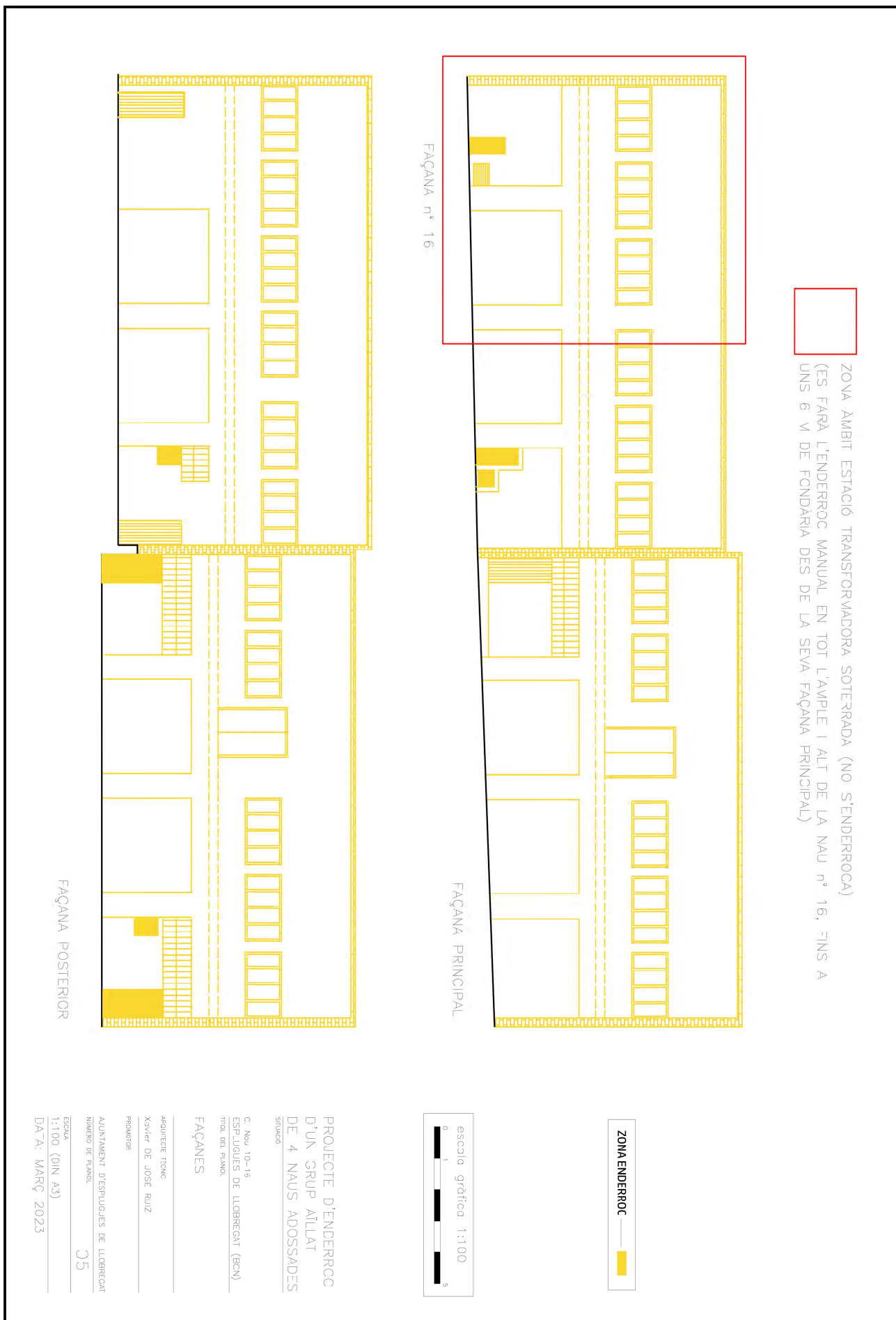
ZONA ENDERROC

escala gràfica 1:200
0 2 10

PROJECTE D'ENDERROC
D'UN GRUP ALLAT
DE 4 NAUS ADOSSADES
SITUACIÓ
C. Nou 10-16
ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
TÍTOL DEL PLÀNOL
PLANTA COBERTA
ARQUITECTE TÈCNIC
Xavier DE JOSE RUIZ
PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT
NÚMERO DE PLÀNOL
C/4
ESCALA
1:200 (DIN A3)
DATA: MARÇ 2023



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per: 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.



ALTRES DADES
Codi per a validació: **1JC80-04NUM-2GNMY**
Data d'emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52
Pàgina 80 de 149

SIGNATURES

ESTAT
INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

ARQUITECTE TÈCNIC:
Xavier DE JOSÉ RUIZ
PROYECTOR

AUNTAMENT D'ESPURQUES DE LLOBREGAT
NÚMERO DE PLÀNOL: **C6**

ESCALA
1:100 (DIN A3)

DATA: MARÇ 2023



PROJECTE D'ENDERROC
D'UN GRUP ALLIAT
DE 4 NAUS ADOSSADES

SITUACIÓ

C. Nou 10-16
ESPURQUES DE LLOBREGAT (BCN)

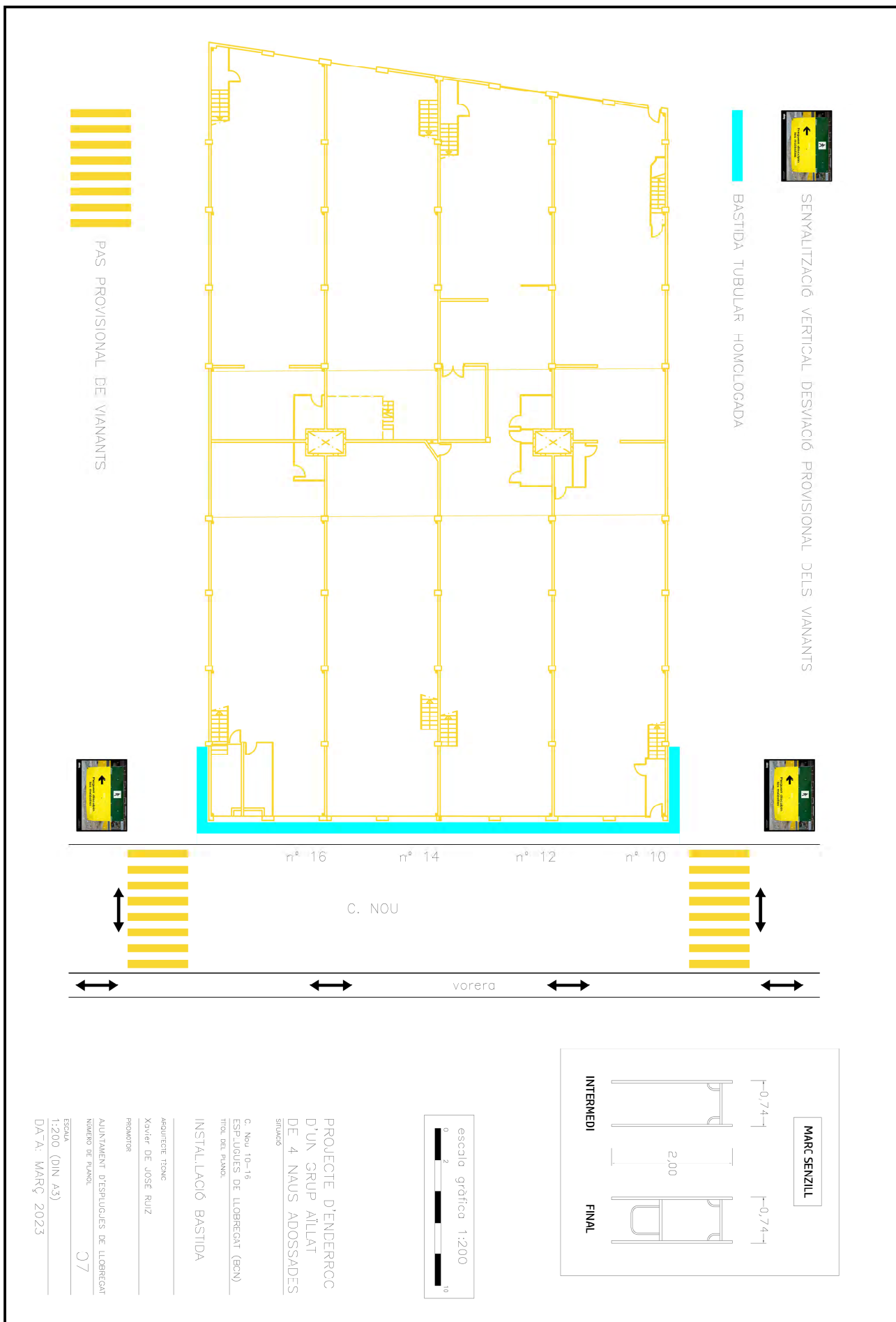
TÍTOL DEL PLÀNOL

SECCIÓ A-A

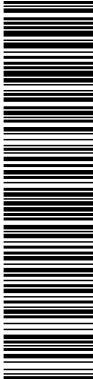
SECCIÓ A - A'



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 6842 , Data d'entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d'emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 84 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA

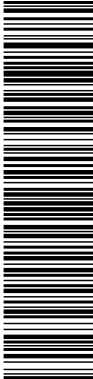


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

6. DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 85 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA

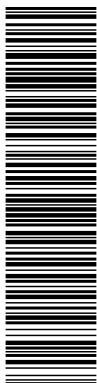


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=CC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

6.1. ANNEX Nº 1: ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 6842 , Data d'entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d'emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 86 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

E1. MEMORIA

E1.1 OBJECTE DE L'ESTUDI

Aquest Estudi de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució de l'obra, les previsions respecte a prevenció dels riscos d'accidents i malalties professionals, així com els derivats dels treballs de reparació, conservació, entreteniment i manteniment de les instal·lacions preceptives d'higiene i benestar dels treballadors.

Servirà per a donar unes directrius bàsiques a l'Empresa Constructora, que haurà de prevenir els riscos professionals, d'higiene i benestar, facilitant el seu desenvolupament, sota el control de la Direcció Facultativa segons el Real Decret 1627/1997, publicat en el BOE nº256 de 25 d'Octubre de 1997, en el que s'implanta l'obligatorietat de la inclusió d'un Estudi de Seguretat i Salut al Treball en els Projectes d'Edificació i Obres Públiques.

E1.2 PROMOTOR DE L'OBRA

El promotor de l'enderroc és l'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT amb adreça social Plaça de Santa Magdalena nº 5-6, 08950 Esplugues de Llobregat (BCN), amb CIF.: P0807600B.

E1.3 AUTOR DE L'ESTUDI

El tècnic redactor d'aquest estudi de seguretat i salut es Xavier DE JOSÉ RUIZ, col·legiat nº 7499 al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona.

E1.4. CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA

E1.4.1. Descripció de l'obra i situació

Es tracta d'una edificació de propietat Municipal situada al carrer Nou nº 10-16, a la població d'Esplugues de Llobregat (BCN).

L'edificació es compon de planta baixa i planta primera amb cobertes inclinades a 2 aigües a base de plaques de fibrociment.

La superfície total construïda aproximada es de 2.664,00 m2 y el volum total aparent aproximat es de 9.944,10 m3.

El sistema constructiu global està format per una estructura d'obra de fàbrica a base de pilars i parets de càrrega on es recolzen unes encavallades de ferro cobertes per plaques de fibrociment.

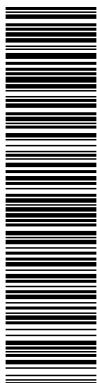
Al capdavant de l'àmbit de la nau situada al nº 16 hi ha una estació transformadora (E.T.) soterrada, que no forma part de l'enderroc.

Un cop acabat l'enderroc de l'edificació la superfície del forjat de la E.T. ha de ser accessible per ENDESA i es protegirà al pas de vehicles mitjançant la col·locació de pilons de ferro al seu voltant.

E1.4.2. Pressupost d'execució material de les obres, termini d'execució i quantificació prevista de mà d'obra.

- Pressupost: El pressupost d'execució material ascendeix a la quantitat de 175.296,83 euros.
- Termini d'execució: El termini màxim d'execució és de 14 setmanes, a partir de l'aprovació per part de l'Administració del Pla de Treball Específic per a la retirada dels elements amb contingut de fibrociment, i a partir de la data de l'acta de replanteig d'obra.
- Personal previst: Es preveu un número màxim de 8 persones.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842, Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 87 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F3B422E447E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

E1.5. ESTUDI DE RISCOS I LA SEVA AVALUACIÓ, DE CADASCUNA DE LES UNITATS DE L'OBRA

I.- INTRODUCCIÓ.

I.1 Definició:

La demolició consisteix en aconseguir la total desaparició de l'edifici a enderrocar.

I.2 Diferents mètodes de demolició:

Demolició manual (mètode clàssic).
Demolició per mitjans mecànics:

- Demolició per arrossegada
- Demolició per empena
- Demolició per descalç
- Demolició per bola

Demolició per explosius (voladura controlada)
Altres sistemes: perforació tèrmica, perforació hidràulica, falca hidràulica, tall, etc.

I.3 Observacions generals:

Des del punt de vista de seguretat, la demolició d'un edifici és una operació extremadament delicada, per aquest motiu necessita sempre d'un projecte d'enderroc, realitzat per un tècnic competent.

Aquest projecte, en la seva memòria, bàsicament, ha de reflectir:

- Un examen previ del lloc, observació de l'entorn, fent referència a les vies de circulació, instal·lacions o conduccions alienes a la demolició (serveis afectats), a més ha de fer referència a les escomeses de gas, electricitat i aigua que hi ha a l'edifici a enderrocar i fent especial insistència en els dipòsits de combustible, si hi haguessin.
- La descripció minuciosa del mètode operatiu de la demolició.
- Un càlcul o anàlisi de la resistència i de l'estabilitat dels diferents elements a enderrocar, així com, en el cas d'una obra entre mitgeres, la influència que pot tenir en l'estabilitat d'edificis limitrofs.

Com a conseqüència de tot això el cap d'obra o el director tècnic de la demolició haurà de tenir:

- Una programació exhaustiva de l'avançament de l'obra a enderrocar, considerant els paràmetres de seguretat, temps i cost.
- Una organització òptima de l'obra: accessos, camins d'evacuació cap a l'exterior sense dificultats, àrees de provisió de materials que es poden reciclar i de material purament de runa; per a poder realitzar de forma adient i segura els treballs de demolició.
- Finalment una previsió dels elements auxiliars como puntals, bastides, marquesina, tubs d'evacuació de runa, cabrestant, minipales mecàniques, dúmper, etc.; previsió dels Sistemes de Protecció Col·lectiva, dels Equips de Protecció Individual i de les instal·lacions d'higiene i benestar; així com una previsió dels espais per a poder moure adequadament la maquinària de transport de runes i la previsió de les vies d'evacuació.

A.- DEFINICIÓ I DESCRIPCIÓ.

A.1 Definició:

La demolició manual consisteix en realitzar tasques corresponents al desmuntatge de l'edifici auxiliar per eines manipulades manualment (pic, pala, martell pneumàtic, etc.).
L'evacuació d'aquesta runa es realitza mitjançant l'ajut de maquinària de moviment de terres (pala de carregar, dúmper, etc.).

A.2 Descripció:

La demolició s'ha de realitzar inversament al procés de construcció, es a dir:

- Començant per la retirada de les instal·lacions: subministrament d'aigua, evacuació d'aigües brutes, subministrament de gas, ventilació i aire condicionat, calefacció, dipòsits de combustible, etc.
- Retirada de sanitaris, fusteria, lluernes, manyeria, etc.
- Enderroc de la coberta.
- Enderroc pis per pis, de dalt a baix, dels envans interiors i els tancaments exterior.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

S'ha de realitzar l'evacuació immediata de runes, per evitar l'acumulació d'aquests al sostre inferior. Per a realitzar l'evacuació de la forma més ràpida possible s'ajudarà aquesta amb elements de transport horitzontal, que portarà la runa fins al llocs d'evacuació vertical. L'evacuació vertical es realitzarà mitjançant conductes instal·lats per aquesta finalitat, des de les diferents plantes fins a la cota rasant del carrer, per facilitar, a la vegada, l'evacuació exterior. En cas d'enderroc sota rasant es farà planta per planta, d'amunt cap a baix, procurant evacuar la runa amb l'ajut de muntacàrregues o amb la grua mòbil que transportarà la runa a un contenidor. El transport horitzontal a dins de les plantes es realitzarà, si les característiques del sostre ho permeten, mitjançant màquines de moviment de terres de petita dimensió (minipales mecàniques).

Per a realitzar la demolició serà imprescindible considerar l'equip humà, per a desenvolupar les subactivitats següents:

- Operaris especialitzats per a realitzar l'enderroc.
- Conductor de maquinària per al transport horitzontal.
- Gruistes per hissar la runa.

A més serà necessari tenir en compte els medis auxiliars necessaris per a dur a terme la demolició:

- Maquinària: compressor, dúmper, minipala, camió banyera, camió porta contenidor, grua mòbil, etc.
- Útils: bastida tubular modular, bastida de cavallets, tub d'evacuació de runa, contenidors, xarxes, baranes, etc.
- Eines manuals.
- Instal·lació elèctrica provisional d'obra per a la il·luminació i l'alimentació de les màquines elèctriques.
- Instal·lació de boca d'aigua provisional, repartides estratègicament, per al reg de runa.

B.-RELACIÓ DE RISCOS I LA SEVA AVALUACIÓ

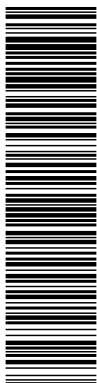
En la relació de les causes dels accidents s'ha tingut present la guia d'avaluació de riscos editada pel Departament de Treball de la Generalitat, considerant a cada activitat únicament els riscos més importants. I en la seva avaluació s'ha tingut present les consideracions constructives del Projecte d'Execució Material de l'obra, considerant que: la probabilitat és la possibilitat que es materialitzi el risc, i la gravetat (severitat) és la conseqüència normalment esperada de la materialització del risc.

En la confecció del Pla de Seguretat i Condicions de Salut, aquesta avaluació, podrà modificar-se en funció de la tecnologia que aporti l'empresa constructora o empreses que intervinguin en el procés constructiu, segons disposa l'Article 7 del R.D. 1627/1997, de 24 d'Octubre.

L'objectiu principal d'aquesta avaluació és la d'establir un esglaonament de prioritats per anul·lar o, en el seu cas, controlar i reduir aquests riscos, tenint present les mesures preventives que es desenvolupin a continuació.

Riscos	Probabilitat	Gravetat	Avaluació del risc
1.-Caigudes de persones a diferent nivell	ALTA	MOLT GREU	CRÍTIC
2.-Caigudes de persones al mateix nivell	ALTA	GREU	ELEVAT
3.-Caiguda d'objectes per desplom	MITJA	MOLT GREU	ELEVAT
5.-Caiguda d'objectes	ALTA	GREU	ELEVAT
6.-Trepitjada d'objectes	ALTA	GREU	ELEVAT
7.-Cops contra objectes mòbils	ALTA	LLEU	MITJ
8.-Cops amb elements mòbils de màquines	BAIXA	GREU	BAIX
9.-Cops amb objectes o eines	MITJA	LLEU	BAIX
10.-Projecció de fragments o partícules	MITJA	LLEU	BAIX
13.-Sobreesforç	BAIXA	LLEU	ÍNFIG
15.-Contactes tèrmics	BAIXA	GREU	BAIX
16.-Contactes elèctrics	MITJA	MOLT GREU	ELEVAT
17.-Inhalació o ingesta de substàncies nocives	MITJA	LLEU	BAIX
19.-Exposició a radiacions	MITJA	GREU	MITJ
20.-Explosions	BAIXA	MOLT GREU	MITJ
21.-Incendis	BAIXA	GREU	BAIX
22.-Causats per essers vius	BAIXA	LLEU	ÍNFIG
23.-Atropellament, cops i xocs contra vehicles	BAIXA	GREU	BAIX
26.-O.R.: manipulació de materials tallants	ALTA	LLEU	MITJ
27.-Malalties causades per agents químics	MITJA	GREU	MITJ
28.-Malalties causades per agents físics	MITJA	GREU	MITJ

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842, Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 89 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E529364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

OBSERVACIONS:

- (8) Risc degut al moviment d'elements mòbils de maquinària de moviment de terres.
- (15 i 19) Risc específic del treball de tall de metall mitjançant bufador.
- (16) Risc degut al contacte directe amb cables aeris i contacte indirecte degut a errors d'aïllaments de màquines.
- (17 i 27) Risc degut a la presència de pols neumoconiòtic
- (28) Risc degut a vibracions del dúmper i del martell trencador i risc degut al nivell de soroll.

C.-NORMA DE SEGURETAT

El personal encarregat de la realització d'aquesta activitat ha de conèixer els riscos específics i l'ús dels mitjans auxiliars necessaris per a realitzar-les amb la major seguretat possible.

Abans de la demolició:

- S'anul·laran totes les escomeses de les instal·lacions existents a l'edifici a enderrocar.
- S'instal·laran preses d'aigua provisionals per al rec de la runa per evitar la formació de pols durant els treballs.

Durant la demolició:

- L'ordre de demolició es realitzarà, en general, de dalt cap a baix i de tal manera que la demolició es realitzi al mateix nivell, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni en la proximitat d'elements que caiguin o es tombin.
- En tots els treballs amb risc de caiguda a diferent nivell, de més de 2,5 metres, l'operari utilitzarà cinturons anticaigudes ancorats a punts fixos o a ancoratges mòbils, guiats per sirgues o cables en posició horitzontal, convenientment ancorats en ambdós extrems.
- Cap operari es col·locarà a dalt d'un mur a enderrocar que tingui menys de 35 cm. d'espessor.
- L'abatiment d'un element es realitzarà permetent el gir, però no el desplaçament dels seus punts de suport. Auxiliat per mecanismes que treballin per sobre de la línia de suport de l'element i que permetin el descens lent.
- No s'acumularà runa ni es recolzaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgers, mentre aquests hagin de romandre dempeus, ni es dipositaran runes sobre les bastides.
- Al finalitzar la jornada no han de quedar elements de l'edifici en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o altres causes puguin provocar un enderrocament.
- Tota la maquinària d'evacuació en realitzar marxa enrere haurà d'activar un senyal acústic.
- Donades les característiques de la feina, els operaris usaran sempre casc, botes de seguretat i granota de treball.
- En el cas de manipulació de materials amb risc de tall o erosions, el treballador utilitzarà guants de cuir.
- En cas de generació de pols es regaran les runes.
- En cas que no sigui possible la reducció de pols i fibres generat en el procés de demolició, els treballadors hauran d'usar màscares antipols adequades, per evitar problemes en els vies respiratòries.
- En el cas d'utilització d'eines manuals en el qual es generi projecció de partícules, s'hauran d'utilitzar ulleres de protecció contra els impactes mecànics.
- El grup compressor haurà d'estar insonoritzat, així com també el martell pneumàtic. En cas que no fos necessari, l'operari haurà d'utilitzar l'equip de protecció individual (auriculars o taps).
- En cas de tall de bigues metàl·liques mitjançant bufador, l'operari usará les corresponents proteccions oculars, guants de cuir amb màniga llarga, botes de seguretat, polaines i davantal.

Després de la demolició:

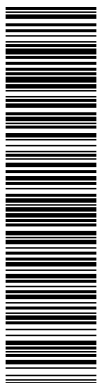
- S'ha de deixar el solar net de tota runa per a poder iniciar els treballs d'obra nova.

ELEMENTS AUXILIARS:

En aquest apartat considerarem els elements auxiliars que s'utilitzaran per a realitzar els treballs d'aquesta activitat:

- Oxitallada**
- Grup compressor y martell pneumàtic.**
- Camions i dúmpers**
- Retroexcavadora.**
- Bastides amb elements prefabricats sistema modular.**

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 90 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

D.- SISTEMES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA I SENYALITZACIÓ.

- Senyalització de seguretat viària, segons el codi de circulació, conforme a la normativa ressenyada en aquesta activitat:
 - Senyal de perill indefinit.
 - Cartell indicatiu d'entrada i sortida de camions
- Senyalització se seguretat en el Treball, segons el R.D. 485/1997, de 14 d'abril, conforme a la normativa ressenyada en aquesta activitat.
 - Senyal d'avertiment de caiguda a diferent nivell.
 - Senyal d'avertiment de risc a ensopegar.
 - Senyal d'avertiment de risc elèctric.
 - Senyal d'avertiment de perill en general.
 - Senyal d'avertiment de matèries explosives.
 - Senyal de prohibit passar als vianants.
 - Senyal de prohibit fumar.
 - Senyal de protecció obligatòria del cap.
 - Senyal de protecció obligatòria de la cara.
 - Senyal de protecció obligatòria de la vista.
 - Senyal de protecció obligatòria de l'oïda.
 - Senyal de protecció obligatòria de les vies respiratòries.
 - Senyal de protecció obligatòria dels peus.
 - Senyal de protecció obligatòria de les mans.
 - Senyal de protecció obligatòria del cos.
 - Senyal de protecció obligatòria contra caigudes.

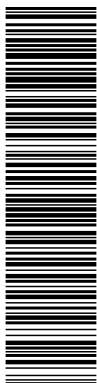
Sempre que les condicions de treball exigeixin altres elements de protecció, es col·locaran a l'obra seguint els criteris establerts per la legislació vigent, reflectint-los en el Pla de Seguretat i condicions de Salut que ha de realitzar l'empresa constructora (Art. 7 R.D. 1627/1997)

E.- RELACIÓ D'EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL.

Els equips de Protecció Individual seran, segons els treballs a desenvolupar els següents:

- Treball manual de demolició per operaris especialitzats:
 - Cascos.
 - Guants de cuir.
 - Botes de seguretat.
 - Cinturó de seguretat.
 - Ulleres panoràmiques (contra la pols)
 - Granota de treball.
- Per als treballs de demolició auxiliats amb el bufador:
 - Cascos.
 - Ulleres de vidre fumat per a la protecció de radiacions infraroges.
 - Guants de cuir.
 - Davantal de cuir.
 - Managuins de cuir.
 - Granota de treball.
 - Botes de cuir amb polaines.
 - Cinturó se seguretat anticaigudes.
- Treball manual de demolició auxiliat amb el martell pneumàtic:
 - Cascos.
 - Guants de cuir
 - Botes de seguretat
 - Granota de treball
 - Cinturó de seguretat anticaiguda
 - Protecció auditiva (auriculars o taps)
 - Canelleres

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 91 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

- Treball de transport horitzontal (conductors):
 - Cascos
 - Guants de cuir
 - Botes de seguretat
 - Granota de treball
 - Cinturó antivibratori
- Treball de transport mecànic vertical (gruista)
 - Cascos
 - Guants de cuir
 - Botes de seguretat
 - Granota de treball.

Sempre que les condicions de treball exigeixin altres elements de protecció, es dotarà els treballadors dels mateixos, reflectint-los en el Pla de Seguretat i condicions de Salut que ha de realitzar l'empresa constructora (Art. 7 R.D. 1627/1997).

Els Equips de Protecció individual hauran de complir en tot moment dels requisits establerts per el R.D. 773/1997, del 30 de maig; R.D. 1407/1192, del 20 de novembre i les corresponents Normes UNE.

E1.6 MEDIS AUXILIARS

Descripció de les característiques i normes a seguir en la utilització de cada un dels mitjans auxiliars exposats en aquest Estudi de Seguretat i Salut.

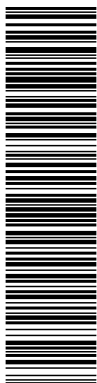
Oxitallada

- Els subministrament i transport intern de l'obra de les ampolles de gasos líquats s'efectuarà sobre les següents condicions:
 - Hauran d'estar protegides les vàlvules de tall amb la corresponent caperutxa protectora.
 - No es barrejaran les bombones de gasos diferents.
 - Les bombones s'hauran de transportar en safates engabiades en posició vertical i lligades.
- S'ha de prohibir que les bombones de gasos líquats quedin exposades al sol de manera prolongada.
- S'ha d'usar les bombones de gasos líquats en posició vertical.
- S'ha de prohibir l'abandonament de les bombones després del seu ús.
- Les bombones de gasos líquats s'amuntegaran en llocs d'emmagatzemament separant les buides de les plenes.
- El magatzem de gasos líquats s'ubicarà en l'exterior de l'obra, amb ventilació constant i directa.
- Es senyalitzarà les entrades del magatzem amb el senyal de perill explosió i prohibit fumar.
- Es controlarà que el bufador quedi completament apagat un cop finalitzat el treball
- S'ha de vigilar que no hi hagin fugues de gas a les mànegues d'alimentació.

Grup compressor i martell pneumàtic.

- El grup compressor s'instal·larà en l'obra en la zona assignada per la direcció d'obra.
- L'arrossegament directe per a la ubicació del compressor, per els operaris, es realitzarà a una distància mai inferior als dos metres de talls i talussos, en prevenció de riscos de desprendiments.
- El transport en suspensió d'una grua es realitzarà lligat per quatre punts de tal manera que garanteixi la seva estabilitat. I el transport dins d'una caixa de camió es realitzarà completament immobilitzat, calçant-lo i lligant-lo per evitar moviments.
- El grup compressor haurà d'estar insonoritzat, així como també el martell pneumàtic. En cas que no sigui això possible, l'operari haurà d'utilitzar equip de protecció individual (auriculars o taps).
- Les carcasses protectores del compressor estaran sempre instal·lades i tancades en prevenció de possibles enxampades o per evitar l'emissió de soroll. En cas de l'exposició del compressor a altes temperatures ambientals s'ha col·locar sota umbracle.
- S'instal·laran senyals de seguretat que indiquin: el risc de soroll, ús de protectors auditius, ús dels resguards de seguretat de la màquina en tot moment, ús de màscares i ulleres.
- Els compressors a utilitzar en l'obra s'ubicaran a una distància mínima no inferior a 15 metres dels martells.
- Les mànegues a utilitzar a l'obra han d'estar en perfectes condicions, així com els mecanismes de connexió tindran la seva corresponent estanquitat.
- Està rigorosament prohibit usar la mànega de pressió per a la neteja de la roba de treball.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 92 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

- Abans d'accionar el martell pneumàtic s'ha d'assegurar que estigui amarrat al punter.
- S'ha de substituir el punter en cas que s'observi deteriorament o desgast d'aquest.
- No s'ha d'abandonar mai el martell mentre estigui connectat al circuit de pressió.
- No s'ha de deixar, en cap cas, el martell pneumàtic clavat al terra.
- L'operari que manipuli el martell pneumàtic haurà d'usar casc de seguretat, davantal, granota de treball, botes de seguretat, guants de cuir i si procedeix ulleres antiimpacte, màscara antipòls i protectors auditius.

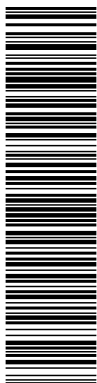
Camions i dúmpers.

- S'ha de vigilar que el camions hagin passat la ITV reglamentària.
- Els conductors de camions i dúmpers han de tenir el corresponent permís de conducció per al vehicle que conduïxen.
- Quan estigui acabada l'operació de càrrega de terres en el camió o dúmper, i abans d'iniciar-se el transport, s'hauran de tapar aquestes amb una lona.
- En bascular en abocadors o en proximitats rases o si s'ha de parar en rampes d'accés, s'hauran d'utilitzar topalls o falques que impedeixin el recorregut marxa enrere, a més de ser aplicat el fre d'estacionament.
- En tot moment s'ha de respectar la senyalització de l'obra, el codi de circulació i les ordres de senyalistes autoritzats. Sempre s'ha de donar preferència de pas a les unitats carregades.
- S'ha d'escollir el dúmper o camió adequat per a la càrrega a transportar.
- S'ha de prestar atenció especial al tipus, utilització i manteniment dels pneumàtics.
- S'ha de respectar, en tot moment, les indicacions del conductor de la màquina de carrega.
- Abans d'aixecar la caixa basculant, s'ha d'assegurar de l'absència d'obstacles aeris i que la plataforma estigui plana i sensiblement horitzontal.
- Totes les màquines hauran d'estar dotades de botzina i llum de marxa enrere, efectuant les maniobres sense brusquedat i anunciant-les prèviament.
- En tots els treballs, el conductor haurà d'estar qualificat i haurà d'usar casc de seguretat cada cop que surti de la cabina.
- Durant els treballs de càrrega i descàrrega no hauran de romandre persones pròximes a la maquinària, evitant la permanència d'operaris sobre el basculant

Retroexcavadora

- S'ha de procurar la mínima presència de treballadors al voltant de les màquines.
- S'ha de prohibir la presència de treballadors en el radi de gir de les màquines, prohibició que s'ha de senyalitzar en la part exterior de la cabina del conductor.
- En marxa cap enrere, el conductor haurà d'accionar el clàxon i les llums blanques.
- Abans de l'inici dels treballs d'excavació mitjançant la retroexcavadora s'hauran de revisar el frens, ajustar els miralls retrovisor, comprovació de la visibilitat i del clàxon de marxa enrere.
- En finalitzar la jornada s'ha de deixar la màquina en la zona d'estacionament prefixada, baixar el caduf i recolzar-lo al terra.
- Abans de sortir el lloc de conducció s'haurà de tenir en compte:
 - Posar el fre d'estacionament.
 - Posar en punt mort els diferents comandaments.
 - Si l'aparcament és prolongat (més d'una jornada) es desconnectarà la bateria.
 - Treure la clau del contacte.
 - Tancar la cabina i tots els punts d'accés a la màquina.
- S'ha de tenir precaució de no deixar mai en cas d'aparcament, ni en cas de petits períodes, el motor en marxa ni el cullerot aixecat..

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 6842 , Data d'entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d'emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 93 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B422E447E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://eade.espluques.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per: 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

Bastides. (RD 2177/2004)

- 4.3.1. Les bastides s'han de projectar, muntar i mantenir convenientment de manera que s'eviti que es desplomïn o es desplacin accidentalment. Les plataformes de treball, les passarel·les i les escales de les bastides s'han de construir, dimensionar, protegir i utilitzar de manera que s'eviti que les persones caiguin o estiguin exposades a caigudes d'objectes. A aquest efecte, les seves mesures s'han d'ajustar al nombre de treballadors que els hagin d'utilitzar.
- 4.3.2. Quan no es disposi de la nota de càlcul de la bastida triada, o quan les configuracions estructurals previstes no hi estiguin contemplades, s'ha d'efectuar un càlcul de resistència i estabilitat, llevat que la bastida estigui muntada segons una configuració tipus generalment reconeguda.
- 4.3.3. En funció de la complexitat de la bastida escollida, cal elaborar un pla de muntatge, d'utilització i desmuntatge. Aquest pla i el càlcul a què fa referència l'apartat anterior hauran de ser realitzats per una persona amb una formació universitària que l'habiliti per a la realització d'aquestes activitats. Aquest pla pot adoptar la forma d'un pla d'aplicació generalitzada, completat amb elements corresponents als detalls específics de la bastida de què es tracti.

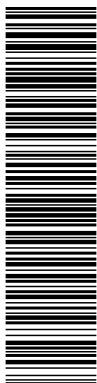
Als efectes del que disposa el paràgraf anterior, el pla de muntatge, d'utilització i de desmuntatge serà obligatori en els tipus de bastida següents:

- a. Plataformes suspeses de nivell variable (d'accionament manual o motoritzada), instal·lades temporalment sobre un edifici o una estructura per a tasques específiques, i plataformes elevadores sobre pal.
- b. Bastides constituïdes amb elements prefabricats recolzats sobre terreny natural, soleres de formigó, forjats, voladissos o altres elements l'alçada dels quals, des del nivell inferior de suport fins a la coronació de la bastida, excedeixi de 6 m o disposin d'elements horitzontals que salvin vols i distàncies superiors entre suports de més de 8 m. Se n'exceptuen les bastides de cavallets o cavallets.
- c. Bastides instal·lades a l'exterior, sobre terrats, cúpules, teulades o estructures superiors la distància de les quals entre el nivell de suport i el nivell del terreny o del sòl excedeixi de 24 m d'alçada.
- d. Torres d'accés i torres de treball mòbils on els treballs s'efectuïn a més de 6 m d'alçada des del punt d'operació fins al terra.

No obstant això, quan es tracti de bastides que, tot i estar incloses entre les anteriorment esmentats, disposin del marcatge "CE", per ser-los d'aplicació una normativa específica en matèria de comercialització, el pla esmentat podrà ser substituït per les instruccions específiques del fabricant, proveïdor o subministrador, sobre el muntatge, la utilització i el desmuntatge dels equips, llevat que aquestes operacions es facin de manera o en condicions o circumstàncies no previstes en les instruccions esmentades.

- 4.3.4. Els elements de suport d'una bastida hauran d'estar protegits contra el risc de lliscament, ja sigui mitjançant subjecció a la superfície de suport, ja sigui mitjançant un dispositiu antilliscant, o bé mitjançant qualsevol altra solució d'eficàcia equivalent, i la superfície portant haurà de tenir-ne una capacitat suficient. Cal garantir l'estabilitat de la bastida. S'ha d'impedir mitjançant dispositius adequats el desplaçament inesperat de les bastides mòbils durant els treballs en alçada.
- 4.3.5. Les dimensions, la forma i la disposició de les plataformes d'una bastida han de ser apropiades per al tipus de treball que s'ha de fer, han de ser adequades a les càrregues que hagin de suportar i permetre que es treballi i hi circuli amb seguretat. Les plataformes de les bastides es muntaran de manera que els seus components no es desplacin en una utilització normal. No hi haurà cap buit perillós entre els components de les plataformes i els dispositius verticals de protecció col·lectiva contra caigudes.
- 4.3.6. Quan algunes parts d'una bastida no estiguin a punt per utilitzar-les, en particular durant el muntatge, el desmuntatge o les transformacions, aquestes parts han de tenir senyals d'avertiment de perill general, d'acord amb el "REAL DECRETO 485/1997", de 14 d'abril, sobre senyalització de seguretat i salut al centre de treball, i delimitades convenientment mitjançant elements físics que impedeixin l'accés a la zona de perill.
- 4.3.7. Les bastides només podran ser muntades, desmuntades o modificades substancialment sota la direcció d'una persona amb una formació universitària o professional que ho habiliti per fer-ho, i per treballadors que hagin rebut una formació adequada i específica per a les operacions previstes, que els permeti enfrontar-se a riscos específics de conformitat amb les disposicions de l'Art. 5 destinada en particular a:
 - a. La comprensió del pla de muntatge, desmuntatge o transformació de la bastida de què es tracti.
 - b. La seguretat durant el muntatge, el desmuntatge o la transformació de la bastida de què es tracti.
 - c. Les mesures de prevenció de riscos de caiguda de persones o objectes.
 - d. Les mesures de seguretat en cas de canvi de les condicions meteorològiques que poguessin afectar negativament la seguretat de la bastida de què es tracti.
 - e. Les condicions de càrrega admissible.
 - f. Qualsevol altre risc que comportin les esmentades operacions de muntatge, desmuntatge i transformació.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 6842 , Data d'entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d'emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 94 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



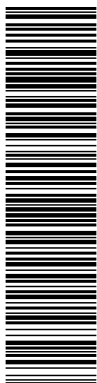
PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

Tant els treballadors afectats com la persona que supervisi disposaran del pla de muntatge i desmuntatge esmentat a l'apartat 4.3.3, incloent-hi qualsevol instrucció que pugui contenir.

Quan, de conformitat amb l'apartat 4.3.3, no sigui necessària l'elaboració d'un pla de muntatge, utilització i desmuntatge, les operacions previstes en aquest apartat també poden ser dirigides per una persona que disposi d'una experiència certificada per l'empresari en aquesta matèria de més de 2 anys i compti amb la formació preventiva corresponent, com a mínim, a les funcions de nivell bàsic, d'acord amb el que preveu el "**Apartado 1 del artículo 35 del Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por el R. D. 39/1997**", de 17 de Gener.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=CC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 95 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifrançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

E.2. ACTIVITAT NOCIVA: MANIPULACIÓ D'AMIANT

En aquest enderroc existeixen elements amb contingut de fibrociment. A continuació es relaciona la identificació de riscos, mesures de protecció i procediment de treball de la manipulació d'amiant.

E.2.1. IDENTIFICACIÓ DE RISCOS.

- Caigudes de persones a diferent i al mateix nivell
- Caiguda d'objectes
- Sobreesforços
- Projecció de fragments o partícules
- Inhalació o ingestió de substàncies nocives

E.2.2. MESURES DE PROTECCIÓ.

A.2.1. Proteccions Individuals

- Cascos Homologats
- Arnès Anticaigudes
- Cordino de Seguretat
- Calçat de Seguretat
- Ulleres Antipartícules
- Granota per llençar
- Equip de Respiració P3

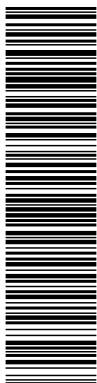
A.2.2. Proteccions Col·lectives

- Cablejat de Seguretat (línees de vida)
- Plataformes per a Distribució de Pes
- Delimitació de la Zona de Seguretat
- Plataforma d'Elevació Personal
- Unitat de Descontaminació (3 sales)

E.2.3. PROCEDIMENT DE TREBALL.

- Delimitar y assenyalar la zona de treball
- Equipar als operaris amb granota contra partícules i semicaretta P3
- Impregnació de zona amb líquid encapsulant
- Tall de mitjans de fixació
- Retirada de plaques i acopi en sac horitzontal per al seu posterior tancament i baixada
- Aspiració de restes i pols
- Acopi en zona especial i transport a gestor de residus
- S'utilitzarà la unitat de descontaminació al sortir de la zona de treball, llençant tot l'equip de protecció que s'hagi fet servir
- S'efectuaran amidaments ambientals i personals durant l'execució dels treballs, traslladant els resultats a l'Annex IV del "Real Decreto 396 / 2006"
- Els paquets de materials es baixaran encapsulats en qualsevol cas i sempre en posició horitzontal, evitant baixar-los solts i sense empaquetar.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 96 de 149	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B4222E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

E3. PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

E3.1. GENERALITATS

En la redacció d'aquest estudi s'han tingut en consideració la legislació en matèria de seguretat relacionada en la segona part d'aquest plec, i en especial la Llei 31/1195, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, on s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Aquest estudi de seguretat i salut, forma part del projecte d'execució d'obra o, en el seu cas, del projecte d'obra; és coherent amb el contingut del mateix i recull les mesures preventives adequades als riscos que comporti la realització de l'obra.

A aquests efectes, el pressupost de l'estudi de seguretat i salut s' ha de incorporar al pressupost general de l'obra com un capítol més d'aquest.

No està inclòs en el pressupost de l'estudi de seguretat i salut els costos exigits per a la correcta execució dels treballs, conforme a les normes reglamentàries en vigor i als criteris tècnics generalment admesos, emanats d'organismes especialitzats.

Els amidaments, qualitats i valoració recollits en el pressupost de l'estudi de seguretat i salut podran ser modificats o substituïts per alternatives proposades pel contractista en el pla de seguretat i salut a que es refereix l'article 7 de R.D., prèvia justificació tècnica degudament motivada, sempre que això no suposi disminució de l'import total, ni dels nivells de protecció continguts en l'estudi.

Segons el R.D., el promotor està obligat a que en la fase de redacció del projecte, s'elabori un estudi de seguretat i salut en els projectes de les obres. Quan en l'elaboració del projecte d'obra intervinguin diversos projectistes, el promotor designarà un coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'elaboració del projecte d'obra.

La designació dels coordinadors no eximeix al promotor de les seves responsabilitats.

Visat de projectes (Art. 17 del R.D. 1627/97)

La inclusió en el projecte d'execució d'obra de l'estudi de seguretat i salut serà requisit necessari per al visat d'aquell per el Col·legi professional, per a l'expedició de la llicència municipal i demés autoritzacions i tràmits per part de les diferents Administracions públiques.

En la tramitació per a l'aprovació dels projectes d'obres de les Administracions públiques es farà declaració expressa en l'Oficina de Supervisió de Projectes o òrgans equivalents de la inclusió de l'estudi de seguretat i salut.

Pla de seguretat i salut (art. 7 R.D. 1627/97)

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut cada contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball on s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i contemplin les previsions contingudes en l'estudi, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'inclouran, en el seu cas, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi en la corresponent justificació tècnica, que no podrà implicar disminució dels nivells de protecció previstos en l'estudi. En el cas de els plans de seguretat i salut elaborats en l'aplicació de l'estudi de seguretat i salut les propostes de mesures alternatives de prevenció inclouran la valoració econòmica de les mateixes, que no podrà implicar disminució de l'import total, d'acord amb el segon paràgraf de l'apartat 4 de l'article 5 del R.D.

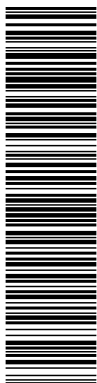
Quan en l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms, el promotor, abans de l'inici dels treballs o tant aviat com es constati la circumstància esmentada, designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

La designació dels coordinadors en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte d'obra i durant l'execució de l'obra podrà recaure en la mateixa persona.

El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, per el coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra.

En el cas d'obres de les Administracions públiques, el pla, amb el corresponent informe del coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra, s'elevant per a la seva aprovació a l'Administració pública que hagin adjudicat l'obra.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 6842 , Data d'entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d'emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 97 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E447E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplujugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

Quan no sigui necessària la designació de coordinar, les funcions que se li atribueixin en els paràgrafs anteriors seran assumides per la direcció facultativa.

Així mateix, el pla de seguretat i salut estarà a l'obra a disposició permanent de la direcció facultativa.

Els contractistes i els subcontractistes seran responsables de la correcta execució de les mesures preventives fixades en el pla de seguretat i salut en lo relatiu a les obligacions que li corresponguin a ells directament o, en el seu cas, als treballadors autònoms per ells contractats. A més, els contractistes i els subcontractistes respondran solidàriament a les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el pla, en el termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la direcció facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

Llibre d'incidències. (Art 13 del R.D. 1627/97)

En cada centre de treball existirà amb finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut un llibre d'incidències que constarà de fulls per duplicat, habilitat a tal efecte. Facilitat pel Col·legi Professional al qual pertanyi el tècnic que hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut. En les obres de les Administracions públiques ho facilitarà l'oficina de supervisió de projectes o òrgans equivalents.

El llibre d'incidències, haurà de mantenir-se sempre a l'obra, estarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, quan ho fos necessari la designació de coordinador, en poder de la direcció facultativa.

En aquest llibre hi tindrà accés la direcció facultativa de l'obra, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses intervinents en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les Administracions públiques competents, els qui podran fer anotacions en el mateix, relacionades amb les finalitats que al llibre se li reconeixen.

Efectuada una anotació en el llibre d'incidències, el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessària la designació de coordinador, la direcció facultativa, estaran obligats a remetre, en el termini de vint-i-quatre hores, una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social de la província on es realitzi l'obra.

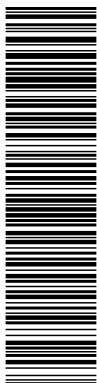
Igualment s'hauran de notificar les anotacions en el llibre al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest.

Obertura del centre de treball (Art. 19 del R.D. 1627/97)

L'obertura del centre de treball haurà de comunicar-se a l'autoritat laboral competent, i haurà d'incloure el pla de seguretat i salut al que es refereixi a l'article 7 del R.D. 1627/97.

El pla de seguretat i salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en les Administracions públiques competents.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 98 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifrançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per: 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

E3.2. PRESCRIPCIONS QUE S'HAURAN DE CUMPLIR EN RELACIÓ A LES CARACTERÍSTIQUES, L'UTILITZACIÓ I LA CONSERVACIÓ DE LES MÀQUINES, ÚTILS, EINES, SISTEMES I EQUIPS PREVENTIUS.

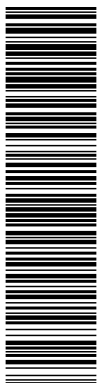
Aspectes generals.

- DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LOCALES DE TRABAJO. R.D. 486/1.997 de 14 de abril de 1997.
- REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN. O.M. 20 de Mayo de 1.952, B.O.E. 15 de Junio de 1.958.
- PRESCRIPCIONES DE SEGURIDAD EN LA INDUSTRIA DE LA EDIFICACIÓN Convenio O.I.T. 23 de Junio de 1.937, ratificado el 12 de Junio de 1.958.
- ORDENANZA LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERAMICA. O.M. 28 de Agosto de 1.970, B.O.E. 5, 7, 8, 9 de Septiembre de 1.970, en vigor capítulos VI i XVI.
- ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO. O.M. 9 de Marzo de 1.971, B.O.E. 16 de Marzo de 1.971, en vigor partes del título II.
- REGLAMENTO DE ACTIVIDADES MOLESTAS, NOCIVAS INSALUBRES Y PERIGROSAS. D.2414/1.961 de 30 de Noviembre, B.O.E. 7 de Diciembre de 1.961.
- ORDEN APROBACIÓN DE MODELO DE LIBRO DE INCIDENCIAS EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION. O. 12 de Enero de 1998. D.O.G.C. 2565 de 27 de Enero de 1998.
- REGULACIÓN DE LA JORNADA DE TRABAJO, JORNADAS ESPECIALES Y DESCANSO. R.D. 2.001/1.983 de 28 de Julio, B.O.E. 3 De Agosto de 1.983.
- ESTABLECIMIENTO DE MODELOS DE NOTIFICACIÓN DE ACCIDENTES EN EL TRABAJO. O.M. 16 de Diciembre de 1.987, B.O.E. 29 de Diciembre de 1.987.
- LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES. L. 31/1995 de Noviembre, B.O.E. 10 de Noviembre de 1995.
- REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN. R.D. 39/1997 de 17 de Enero de 1997, B.O.E. 31 de Enero de 1997
- SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. R.D. 485/1997 de 14 de abril de 1997, B.O.E. 23 de Abril de 1997.
- DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS CENTROS DE TRABAJO. R.D. 486/1997 de 14 de Abril de 1997, B.O.E. 23 de Abril de 1997.
- DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE IMPLIQUEN RIESGOS, EN PARTICULAR DORSOLUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES. R.D. 487/1997 de 14 de Abril de 1997, B.O.E. 23 de Abril de 1997.
- DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LOS TRABAJOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN. R.D. 488/1997 de 14 de Abril de 1997, B.O.E. de 23 de Abril de 1997.
- FUNCIONAMIENTO DE LAS MUTUAS DE ACCIDENTES DE TRABAJO Y ENFERMEDADES PROFESIONALES DE LA SEGURIDAD SOCIAL Y EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES. O. de 22 de Abril de 1997, B.O.E. de 24 de Abril de 1997.
- PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS EN EL TRABAJO. R.D. 664/1997 de 12 de Mayo, B.O.E. de 24 de Mayo de 1997.
- EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS EN EL TRABAJO. R.D. 665/1997 de 12 de Mayo, B.O.E. de 24 de Mayo de 1997.
- DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCION. R.D. 773/1997 de 30 de mayo, B.O.E. de 12 de Junio de 1997.
- DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE TRABAJO. R.D. 1215/1997 de 18 de Julio, B.O.E. de 7 de Agosto de 1997.
- DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE TRABAJO, EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA. R.D. 2177/2004 de 12 de Noviembre, B.O.E. de 13 de Noviembre de 2004.
- DISPOSICIONES MÍNIMAS DESTINADAS A MEJORAR LA SEGURIDAD Y SALUD DE LOS TRABAJADORES EN ACTIVIDADES MINERAS. R.D. 1389/1997 de 5 de Septiembre, B.O.E. de 7 de Octubre de 1997.
- DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN. R.D. 1627/1997 de 24 de Octubre, B.O.E. de 25 de Octubre de 1997.
- NORMAS TECNOLOGICAS DE LA EDIFICACION (N.T.E.)

Condicions ambientals.

- ILUMINACIÓN EN CENTROS DE TRABAJO. O.M. 26 de Agosto 1.940 B.O.E. 29 de Agosto de 1.940.
- PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES FRENTE A RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO EN EL TRABAJO. R.D. 1316/1.989, de 27 de Octubre B.O.E. 2 de Noviembre 1.989.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 99 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per: 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

Incendis.

- NORMA BÁSICA EDIFICACIÓN NBE - CPI / 96. R.D. 2177/1.996, de 4 de Octubre B.O.E. 29 de Octubre de 1.996.
- ORDENANZAS MUNICIPALES

Instal·lacions elèctriques.

- REGLAMENTO DE LÍNEAS AÉREAS DE ALTA TENSIÓN. D. 3151/1.968 de 28 de Noviembre B.O.E. 27 de Diciembre de 1.968. Rectificación: B.O.E. 8 de Marzo de 1.969.
- REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN. D. 2413/1.973 de 20 de Septiembre B.O.E. 9 De Octubre de 1.973.
- INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS.

Maquinaria.

- REGLAMENTO DE APARATOS A PRESIÓN. D. 16 De Agosto de 1.969 B.O.E. 28 De Octubre de 1.969. Modificación: B.O.E. 17 de Febrero de 1.972 i 13 de Marzo de 1.972.
- REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES Y SU MANTENIMIENTO. R.D. 2291/1.985 de 8 de Noviembre B.O.E. 11 de Diciembre de 1.985.
- REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES PARA OBRAS. O.M. 23 de Mayo de 1.977 B.O.E. 14 de Junio de 1.977. Modificación B.O.E. 7 de Marzo de 1.981 y 16 de Noviembre de 1.981.
- REGLAMENTO DE SEGURIDAD EN LAS MAQUINAS. R.D. 1495/1.986 de 26 de Mayo B.O.E.21 de Julio de 1.986. Correcciones B.O.E. 4 De Octubre de 1.986.
- I.T.C.-MIE-AEM1: ASCENSORES ELECTROMECAÑICOS. O. 19 de Diciembre de 1.985. B.O.E. 14 de Enero de 1.986. Corrección B.O.E. 11 de Junio de 1.986 i 12 de Mayo 1.988. Actualización: O. 11 De Octubre de 1.988 B.O.E. 21 de Noviembre de 1.988.
- I.T.C.-MIE-AEM2: GRÚAS TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS. O. 28 de Junio de 1.988 B.O.E. 7 de Julio de 1.988 Modificación O. 16 De Abril de 1.990 B.O.E. 24 De Abril de 1.990.
- I.T.C.-MIE-AEM3: CARRETILLAS AUTOMOTRICES DE MANUTENCIÓN. O.26 de Mayo de 1.989 B.O.E. 9 de Junio de 1.989.
- I.T.C.-MIE-MSG1: MÁQUINAS, ELEMENTOS DE MÁQUINAS O SISTEMAS DE PROTECCIÓN EMPLEADOS. O. 8 De Abril de 1.991 B.O.E. 11 De Abril de 1.991.

Equips de protecció individual (EPI)

- COMERCIALIZACIÓN Y LIBRE CIRCULACIÓN INTRACOMUNITARIA DE LOS EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL. R.D. 1407/1992 de 20 Noviembre de 1992 B.O.E. 28 de Diciembre de 1992. Modificado por O.M de 16 de Mayo de 1994 B.O.E. 1 de Julio de 1994 y por R.D. 159/1995, de 3 de febrero B.O.E. 8 Marzo de 1995.
- DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL. R.D. 773/1.997 de 30 de mayo de 1997

Senyalitzacions.

- DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. R.D. 485/1.997 B.O.E 14 de abril de 1997
- SEÑALIZACIÓN DE OBRAS DE CARRETERAS. M.O.P.T. y M.A. Norma de Carreteras 8.3 - IC

Varis.

- CUADRO DE ENFERMEDADES PROFESIONALES R.D. 1403/1.978 B.O.E. 25 De Agosto de 1.978.
- CONVENIOS COLECTIVOS.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

Relación de la Norma Española (UNE-EN) respecto a las E.P.I.S.

Utilización de Equipos de Protección Individual. R.D. 773/1997, del 30/05/1997
B.O.E. nº 140 de 12/06/1997

PROTECCIÓN DE LA CABEZA

Casco de seguridad. U.N.E.-E.N. 397: 2012 +A1:2012

EQUIPOS DE PROTECCIÓN DE LOS OJOS

Protección individual de los ojos: Requisitos. U.N.E.-E.N. 166: 1996

Protección individual de los ojos: Filtros para soldadura y técnicas relacionadas. U.N.E.-E.N. 169: 1993

Protección individual de los ojos: Filtros para ultravioletas. U.N.E.-E.N. 170: 1993

Protección individual de los ojos: Filtros para infrarrojos. U.N.E.-E.N. 170: 1993

PROTECCIÓN DE LOS OÍDOS

Protectores auditivos. Requisitos de seguridad y ensayos. U.N.E.-E.N. 352-1: 1994

Parte 1: Orejeras.

Protectores auditivos. Requisitos de seguridad y ensayos. U.N.E.-E.N. 352-2: 1994

Parte 1: Tapones.

Protectores auditivos. Recomendaciones relativas a la selección, uso, precauciones de trabajo y mantenimiento. U.N.E.-E.N. 458: 1994

PROTECCIÓN DE PIES Y PIERNAS

Requisitos y métodos de ensayo para el calzado de seguridad y calzado de trabajo de uso profesional U.N.E.-E.N. 344: 1993

Especificaciones para el calzado de seguridad de uso profesional U.N.E.-E.N. 345: 1993

Especificaciones para el calzado de protección de uso profesional U.N.E.-E.N. 346: 1993

Especificaciones para el calzado de uso profesional U.N.E.-E.N. 347: 1993

PROTECCIÓN CONTRA LA CAÍDA DESDE ALTURAS. ARNESES Y CINTURONES

Equipos de protección individual contra caída desde altura. Dispositivos de descenso. U.N.E.-E.N. 341: 1993

Equipos de protección individual contra caída desde altura. Dispositivos anticaídas deslizante con línea de anclaje rígida. Parte 1: U.N.E.-E.N. 353-1: 1993

Equipos de protección individual contra caída desde altura. Dispositivos anticaídas deslizantes con línea de anclaje flexible. Parte 2: U.N.E.-E.N. 353-2: 1993

Equipos de protección individual contra caída desde altura. Elementos de sujeción U.N.E.-E.N. 354: 1993

Equipos de protección individual contra caída desde altura. Absorción de energía. U.N.E.-E.N. 355: 1993

Equipos de protección individual contra caída desde altura... Sistemas de sujeción. U.N.E.-E.N. 358: 1993

Equipos de protección individual contra caída desde altura. Dispositivos anticaídas retráctiles. U.N.E.-E.N. 360: 1993

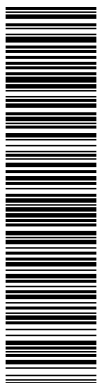
Equipos de protección individual contra caída desde altura. Arneses anticaídas. U.N.E.-E.N. 361: 1993

Equipos de protección individual contra caída desde altura. Conectores. U.N.E.-E.N. 362: 1993

Equipos de protección individual contra caída desde altura. Sistemas anticaídas. U.N.E.-E.N. 363: 1993

Equipos de protección individual contra la caída desde altura. Requisitos generales para instrucciones de uso y marcado. U.N.E.-E.N. 365: 1993

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocuments.do Signat per: 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciudadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROYECTO D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

Equipos de protección respiratoria con aire fresco provisto de máscara, U.N.E.-E.N. 138:1995
 mascarilla. Requisitos, ensayos.
 Equipos de protección respiratoria con aire fresco comprimido, mascara, U.N.E.-E.N. 139:1995
 mascarilla y adaptador fácil. Requisitos, ensayos.
 Equipos de protección respiratoria. Semimascarillas filtrantes de U.N.E.-E.N. 149:1992
 protección de partículas. Requisitos, ensayos.
 Equipos de protección respiratoria Mascarillas autofiltrantes con válvulas para U.N.E.-E.N. 405:1993
 proteger de gases y de gases y partículas. Requisitos, ensayos.

PROTECCIÓN DE LAS MANOS

Guantes de protección contra los productos químicos y los U.N.E.-E.N. 374-1:1995
 microorganismos. Parte1: Terminología y requisitos.
 Guantes de protección contra los productos químicos y microorganismos. Parte2: U.N.E.-E.N. 374-2:1995
 Determinación de la resistencia a la penetración.
 Guantes de protección contra los productos químicos y microorganismos. Parte3: Determinación de U.N.E.-E.N. 374-3:1995
 la resistencia a la permeabilidad de los productos químicos.
 Guantes de protección contra riesgos mecánicos. U.N.E.-E.N. 388:1995
 Guantes de protección contra riesgos térmicos (calor i/o fuego). U.N.E.-E.N. 407:1995
 Requisitos generales guantes. U.N.E.-E.N. 420:1995
 Guantes de protección contra las radiaciones de iones y la U.N.E.-E.N. 421:1995
 contaminación radioactiva.
 Guantes y manoplas de material aislante para trabajos eléctricos. U.N.E.-E.N. 60903:1995

VESTUARIO DE PROTECCIÓN

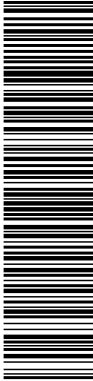
Ropa de protección. Requisitos generales. U.N.E.-E.N. 340:1994
 Ropa de protección. Método de ensayo. Determinación del U.N.E.-E.N. 348:1994
 comportamiento de los materiales al impacto de pequeñas partículas de E.N. 348: 1992
 metal fundido.
 Ropa de protección. Protección a los productos químicos. Requisitos. U.N.E.-E.N. 467:1995
 Ropa de protección utilizada durante la soldadura y las técnicas. Parte1: U.N.E.-E.N. 470-1:1995
 requisitos generales.
 Especificaciones de Ropa de protección a riesgos de quedar atrapado U.N.E.-E.N. 510:1994
 por piezas de maquinas en movimiento.
 Ropa de protección. Protección contra el calor y las llamas. Método de U.N.E.-E.N. 532:1996
 ensayo

Barcelona, Març de 2023

EL REDACTOR DEL PROYECTO:

Xavier DE JOSÉ RUIZ
 Arquitecte Tècnic. Col. 7499

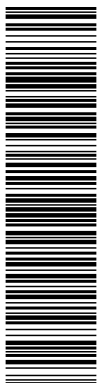
DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 102 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

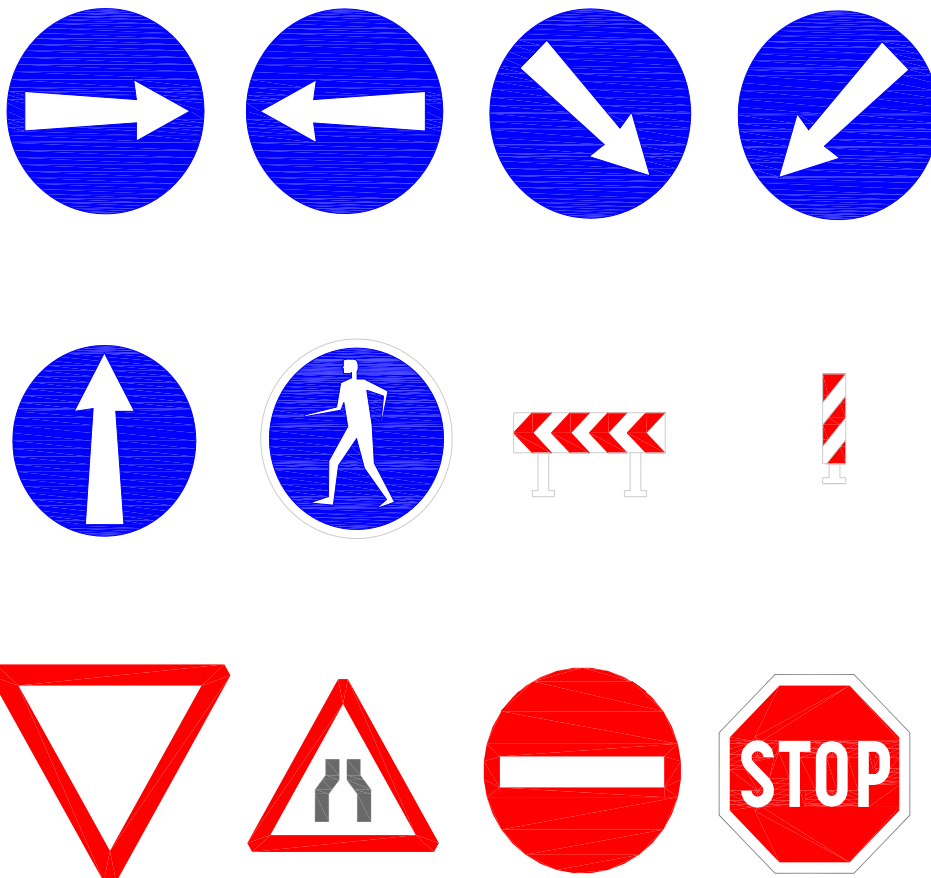
DETALLS DE SEGURETAT I SALUT

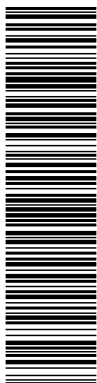


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=DCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=CC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

SENYALITZACIÓ DESVIAMENTS TRANSIT

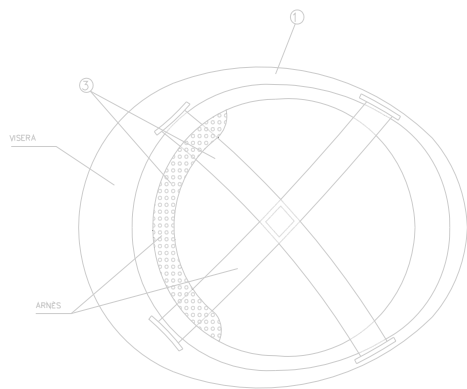
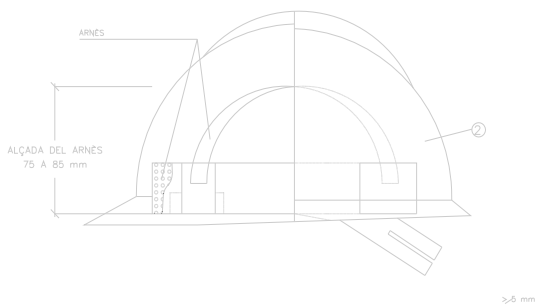




Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

CASC DE SEGURETAT



CASC NO METÀL·LIC

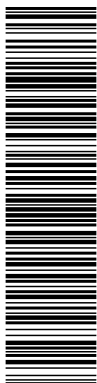
NOTES

- ① MATERIAL INCOMBUSTIBLE, RESISTENT A GREIXOS, SALS I AIGUA
- ② CLASSE N AÏLLANT A 1.000 V / CLASSE E-AT AÏLLANT A 25000 V.
- ③ MATERIAL NO RÍGID, HÍDRÒFUG, DE FÀCIL NETEJA I DESINFECCIÓ

ALTRES DADES
Codi per a validació: **1JC80-04NUM-2GNMY**
Data d'emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52
Pàgina 105 de 149

SIGNATURES

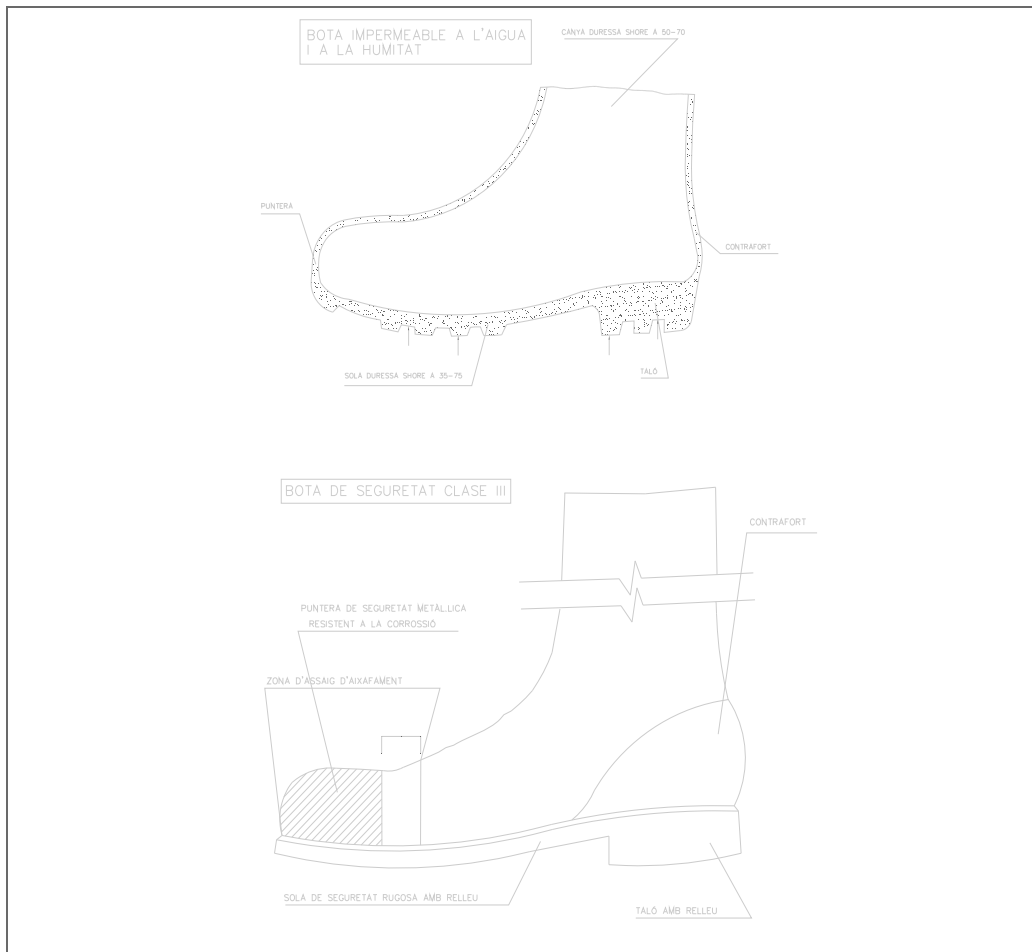
ESTAT
INCLOU SIGNATURA EXTERNA

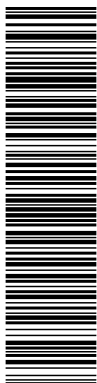


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSADES

BOTES



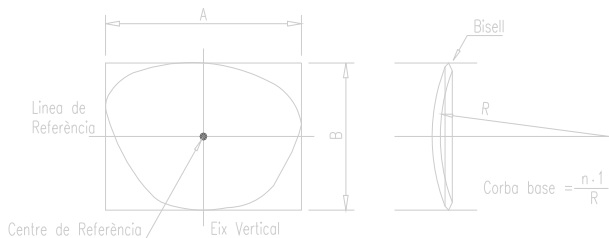
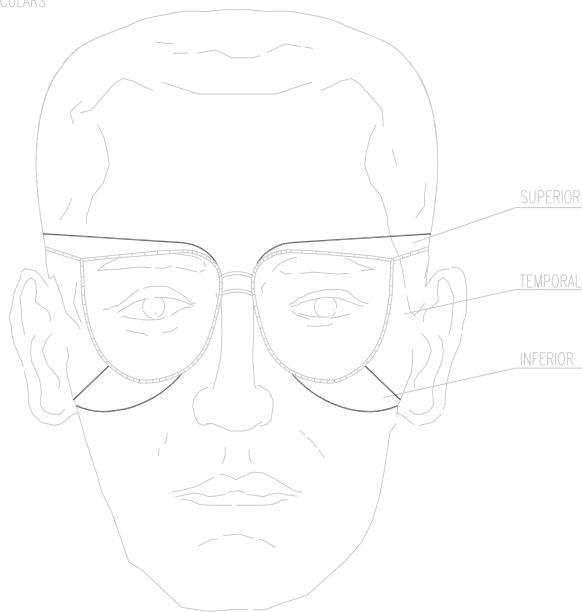


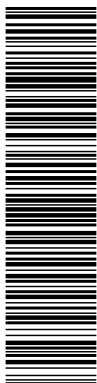
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

ULLERES DE SEGURETAT

OCULARS

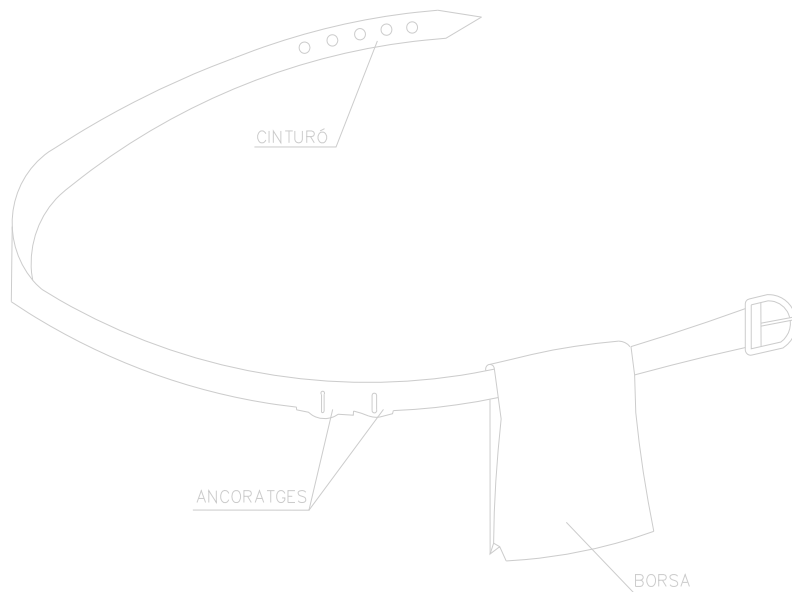




Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312A6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

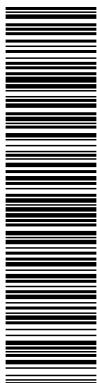
PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

CINTURÓ PORTA-EINES



AVANTATGES

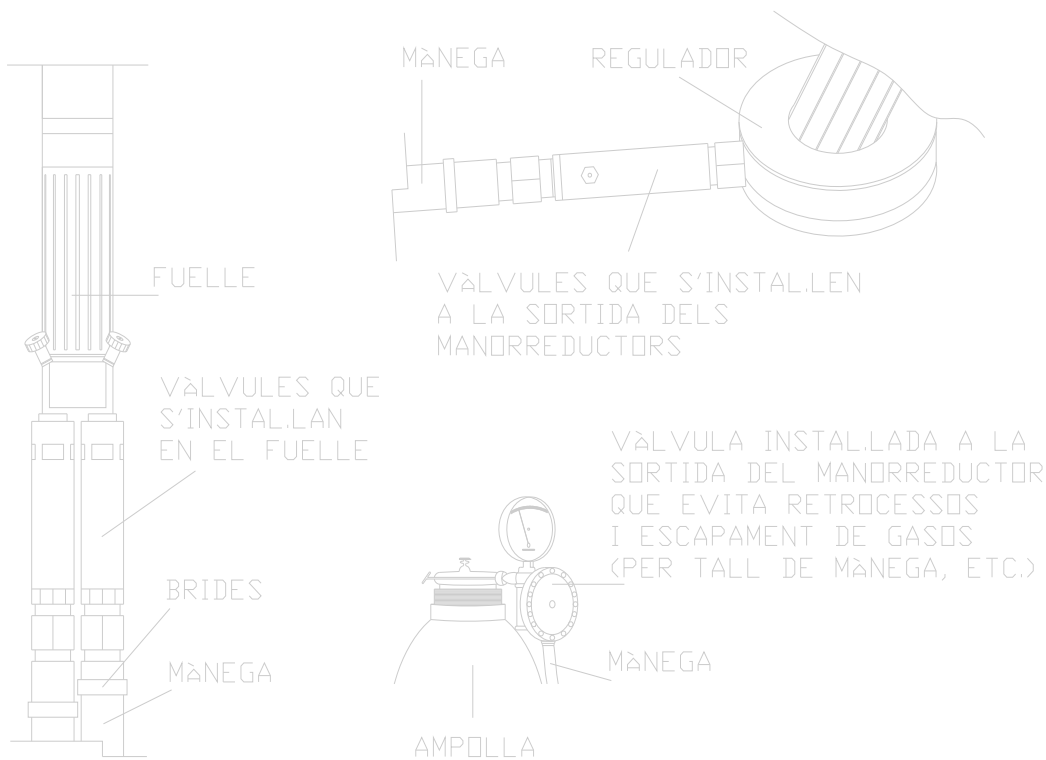
- 1 PERMET TENIR LES MANS LLIURES, MÉS SEGURETAT AL MOURE'S
- 2 EVITA LES CAIGUES DE LES EINES
- 3 NO EXIEMEIX DEL CINTURÓ DE SEGURETAT QUAN SIGUI NECESSARI



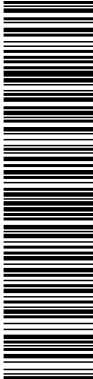
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

VÀLVULES DE SEGURETAT EN L'EQUIP D'OXITALLADA



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 109 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

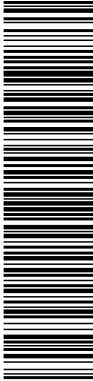
PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

6.2. ANNEX N° 2: FITXA JUSTIFICATIVA RESIDUS

ALTRES DADDES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d'emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 110 de 149

SIGNATURES

ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3748981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E23984) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifrançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per: 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y. SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y. G=XAVIER. SN=DE JOSE RUIZ. C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

Identificació de l'Obra: ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES versió V3 2018
Adreça: C. NOU 10-16 Municipi/Comarca: ESPLUGUES DE LLOBREGAT (BCN)
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus: Xavier DE JOSE RUIZ

Table with columns: RESIDUS D'ENDERROCS, Separació selectiva, On es farà la gestió dels residus, Avaluació i característiques dels residus, Codificació, classificació i les vies de gestió del residus. Rows include: Nau industrial amb obra de fàbrica, Formigó, Maons, teules i Material ceràmic, Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses, Guix, Metalls, Fusta, Vidre, Plàstic.

NOTA I : Els residus els quals contenen substàncies perilloses o han estat en contacte amb ells, s'hauran d'inventariar segons la taula model de residus perillosos

NOTA II : La separació en fraccions de petris i no petris s'ha de portar a terme pel posseïdor dels residus de la construcció i demolició dins de l'obra en que es produeixin. La separació de la resta de fraccions s'ha de portar a terme preferentment pel posseïdor dins de la mateixa obra, i si no fos possible, encomanar la separació en fraccions a un gestor de residus extern.

Table: RESIDUS GESTIONATS FORA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'OBRA (si s'escau). Columns: Tipologia de Residus, Productor, Posseïdor, Gestor, Codi del gestor. Rows: petris mesclats, obra de fàbrica ceràmica, metalls, fustes, perillosos o especials, fibrociment.

Table: VALORACIÓ DE LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ (formarà part del pressupost del projecte). Columns: Tipologia de Residus, Volum real, m3, Operacions de destria i recollida selectiva, Abocador/Valoritzador, Transport, 6. Rows: Formigó, Maons, teules i Material ceràmic, Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses, Guix, Metalls, Fusta, Vidre, Plàstic, VALORACIÓ TOTAL.

Table: Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018. Columns: Residus d'enderrocs, Total dipòsit. Values: 1.612,45 Tn, 11 €/Tn, 17.736,98 €.

NOTA: Cal presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Aquest dipòsit, té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora, s'efectua d'acord amb la normativa vigent. La persona sol·licitant de la llicència, ha de presentar a l'ajuntament corresponent el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

- Classificació del residu
NP Residus no perillosos
P Residus perillosos
DP Residus amb perillositat pend. de determinar

- Operacions d'eliminació del residu
D1 Dipòsit sobre el sòl o al seu interior (abocament)
D2 Tractament al medi terrestre (ex. biodegradació)
D3 Injecció en profunditat
D4 Embassament superficial
D5 Dipòsit controlat en llocs esp. dissenyats
D6 Abocament al medi aquàtic, excepte al mar
D7 Abocament al mar, incl. inserció al llit marí
D8 Tractament biològic no especificat
D9 Tractament fisicoquímic no especificat
D10 Incineració a la terra
D11 Incineració al mar
D12 Emmagatzematge permanent
D13 Combinació o mescla prèvia (D1 a D12)
D14 Reenvasat previ (D 1 a D 13)
D15 Emmagatzematge en espera (D 1 a D 14)

- Vies de valorització dels residus
R1 Utilització principal com a combustible o una altra forma de produir energia
R2 Recuperació o regeneració de dissolvents
R3 Reciclatge o recuperació de substàncies orgàniques que no s'utilitzen com a dissolvents (inclosos el compostatge i altres processos de transformació biològica)
R4 Reciclatge o recuperació de metalls i de compostos metàl·lics
R5 Reciclatge o recuperació d'altres matèries inorgàniques
R6 Regeneració d'àcids o de bases
R7 Valorització de components utilitzats per a reduir la contaminació
R8 Valorització de components procedents de catalitzadors
R9 Regeneració o un altre nou ús d'olis
R10 Tractament dels sòls que produeixi un benefici en l'agricultura o una millora ecològica d'aquests sòls
R11 Utilització de residus obtinguts a partir de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R10
R12 Intercanvi de residus per sotmetre'ls a qualsevol de les operacions enumerades entre R 1 i R 11 i R14. S'hi inclouen operacions prèvies a la valorització, inclosos el tractament previ, operacions com ara el desmuntatge, la classificació, la trituració, la compactació, la pel·letització, l'assecatge, la fragmentació, el condicionament, el reenvasament, la separació, la combinació o la mescla
R13 Emmagatzematge de residus en espera de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R 12 i R 14 (exclos l'emmagatzematge temporal, en espera de recollida, al lloc on es va produir el residu).
R14 Preparació per a la reutilització
R15 Rebliment

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 111 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

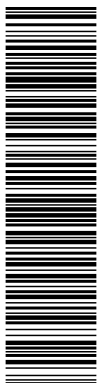
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

6.3. ANNEX N° 3: FOTOGRAFIES

ALTRES DADES
Codi per a validació: **1JC80-04NUM-2GNMY**
Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52
Pàgina 112 de 149

SIGNATURES

ESTAT
INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

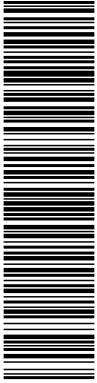
EXTERIORS



FAÇANA PRINCIPAL



FAÇANA POSTERIOR



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F3B4222E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

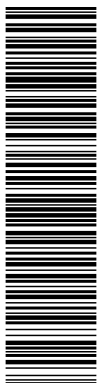
PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES



FAÇANA LATERAL ESQUERRA
(COSTAT PARC)



FAÇANA LATERAL DRETA

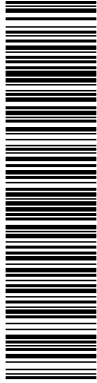


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

COBERTA



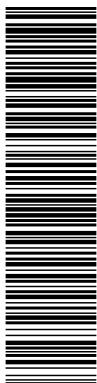


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

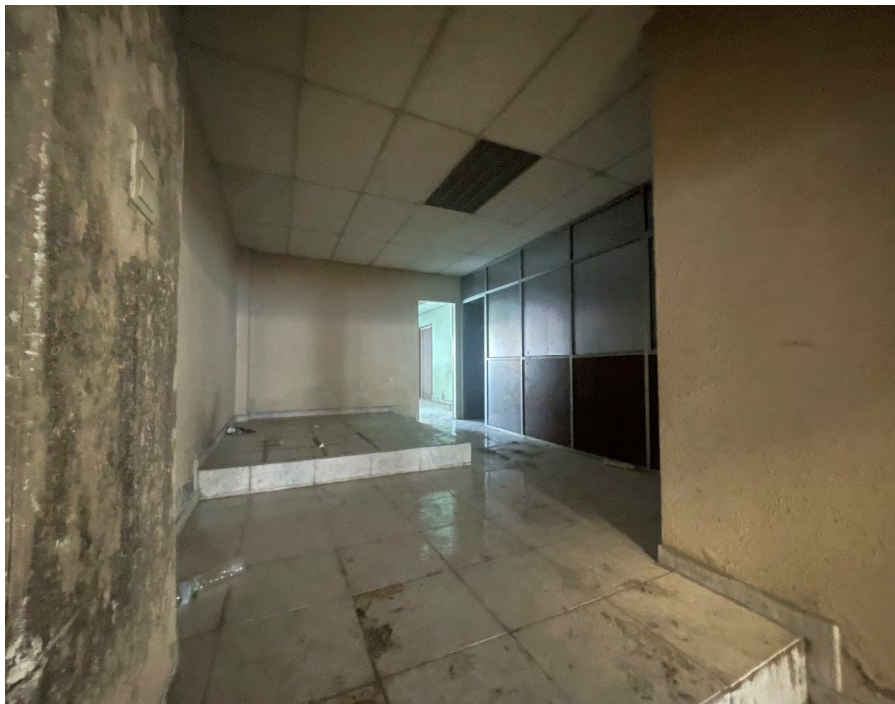
INTERIORS





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

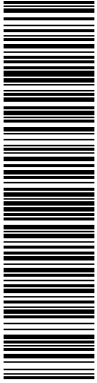
PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES



ALTRES DADES
Codi per a validació: **1JC80-04NUM-2GNMY**
Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52
Pàgina 117 de 149

SIGNATURES

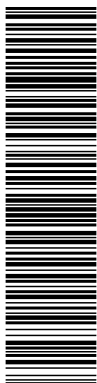
ESTAT
INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifiançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES





PROJECTE D' ENDERROC D' UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES



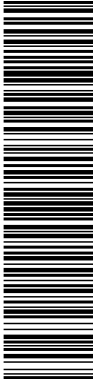
VISTA AÈRIA

Barcelona, Març de 2023

EL REDACTOR DEL PROJECTE:

Xavier DE JOSÉ RUIZ
Arquitecte Tècnic. Col. 7499

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 6842 , Data d'entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d'emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 119 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA

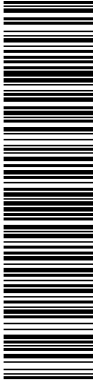


PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

6.4. ANNEX N° 4: SERVEIS AFECTATS

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 120 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

6.4.1. ENDESA

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=CC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.



Referència Sol·licitud: AHOS001 0000569163

AJ ESPLUGUES DE LLOBREGAT R

Tipus Sol·licitud: VARIANTS
TE=PC PRESSUPOST

LA RIBA , 36
08950 - ESPLUGUES DE LLOBREGAT
A l'Atenció de Agustí Erta Solans

Benvolguts Srs./Sres.:

Des de EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal ens posem en contacte amb vostè en relació a la seva sol·licitud de modificació d'instal·lacions de **VARIANTS** que ens ha formulat en **CL NOU 10, -16 VARIANTE, 08950, ESPLUGUES DE LLOBREGAT, BARCELONA**, a fi de comunicar-li les condicions tècniques econòmiques per a dur a efecte el servei sol·licitat.

D'acord amb el que estableix la legislació vigent, a continuació adjuntem la següent documentació :

- **Plec de Condicions Tècniques** on l'informem dels treballs que fan falta per atendre la sol·licitud
- **Pressupost** detallat dels treballs en la xarxa de distribució

D'acord amb la legislació vigent, totes les instal·lacions detallades en el Plec de condicions Tècniques han de ser executades a càrrec del sol·licitant.

Els treballs pressupostats seran realitzats directament per l'empresa distribuïdora propietària de les xarxes de distribució elèctrica, per raons de seguretat, fiabilitat i qualitat del subministrament.

La validesa d'aquestes condicions tècniques econòmiques és de 6 mesos.

Per tal que aquestes condicions tècniques puguin considerar-se acceptades serà requisit imprescindible, el pagament, en aquest mateix termini, de les infraestructures incloses en el plec de condicions tècniques, a través dels mitjans recollits en aquesta mateixa comunicació. Transcorregut aquest termini sense haver rebut comunicació per part seva, es consideraran no acceptades i es desestimaran, sent necessària una nova petició.

Quedem a la seva disposició per a qualsevol aclariment al nostre Servei d'Assistència Tècnica a través del telèfon 900 92 09 59 o del correu electrònic conexion.esdistribucion@enel.com. Així mateix a la nostra pàgina web <http://www.edistribucion.com/>, podrà obtenir més informació respecte de la tramitació d'aquest procés i la legislació aplicable.

Atentament,

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal.

Operaciones Comerciales
Conexiones

2 de febrer de 2023



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

• Treballs en la xarxa de distribució

Els treballs continguts en aquest apartat, d'acord amb la legislació vigent, seran realitzats directament per l'empresa distribuïdora propietària de les xarxes, per raons de seguretat, fiabilitat i qualitat del subministrament, consistint en:

- Desmuntatge CABT convencional més els suports, la conversió i caixes de CSBT.
- Adequació de ventilació del CT existent.

PRESSUPOST

• Treballs en la xarxa de distribució

De conformitat amb el que disposa la legislació vigent, els treballs que afecten instal·lacions de la xarxa de distribució en servei, compresos en aquest apartat, hauran de ser realitzats en tot cas per aquesta empresa distribuïdora, en la seva condició de propietari d'aquestes xarxes i per raons de seguretat, fiabilitat i qualitat del subministrament, i el cost és a càrrec del sol·licitant. Si és el cas concret:

- Treballs adequació d'instal·lacions existents:	3.542,37 €
- Suma parcial:	3.542,37 €
- I.V.A. en vigor (21%*):	743,90 €
- Total import d'abonar SOL·LICITANT:	4.286,27 €

*Import total calculat amb l'impost general vigent, a data d'emissió d'aquestes condicions econòmiques, del territori on es presta aquest servei.

Si es produeix una variació, l'import a abonar s'ha d'actualitzar amb el nou valor de l'impost aplicable a la data del pagament.

En el cas de persones jurídiques, preguem que tinguin en consideració que l'impost i el tipus impositiu indicat en aquestes condicions econòmiques es veurà modificat en facturar-lo si vostè, als nostres efectes, no consta amb domicili fiscal al mateix territori on es presta aquest servei.

Si es dona el cas que s'ha de facturar amb alguna excepció a l'impost general, ha de contactar amb connexiones.edistribucion@enel.com.

Els treballs pressupostats seran realitzats directament per l'empresa distribuïdora propietària de les xarxes de distribució elèctrica, per raons de seguretat, fiabilitat i qualitat del subministrament.

Forma de pagament

Transferència bancària a compte: ES61 2100 2931 91 0200133488

Indicar referència sol·licitud número AHOS001 0000569163 (TOT ENDESA)

AJ ESPLUGUES DE LLOBREGAT R – NIF:P0807600B

Si volen algun altre titular de pagament ens han de lliurar signat el document d'Autorització adjunt a la present oferta.

Remetre còpia justificant transferència bancària a la direcció de correu electrònic:

Connexiones.edistribucion@enel.com

El termini estimat d'execució d'aquests treballs a la xarxa de distribució serà aproximadament de 60 dies hàbils. En el còmput no es tindran en compte els dies necessaris per a l'obtenció dels permisos i autoritzacions administratives necessàries, així com qualsevol altre no imputable a la Distribuïdora.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=DCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.



OBSERVACIONS

- Hem d'informar-vos que aquesta oferta pressuposa que tant els particulars afectats com Organismes Oficials que han de concedir permisos i autoritzacions els concediran normalment. Si no fos així, els sobre costos que poguessin implicar serien a càrrec vostre, fet sobre el que us informariem puntualment.
- Si per qualsevol circumstància aliena a EDISTRIBUCIÓN davant imprevistos que poguessin sorgir durant els tràmits previs a l'inici de les obres o durant la seva execució, decidíssiu renunciar al subministrament, us tornariem l'import que haguéssiu pagat un cop deduïts de l'esmentat import els costos en què hagués incorregut EDISTRIBUCIÓN fins el moment de la renúncia.
- Estudi condicionat a l'obtenció de permisos municipals, organismes oficials i particulars.
- Els permisos particulars de les afeccions de la xarxa de distribució en finques privades es gestionaran pel sol·licitant. En cas de no obtenir els permisos particulars segons el que preveu aquest estudi, comportarà que les despeses ja incorregudes serien al seu càrrec, fet sobre el qual els informariem puntualment.
- No es precisen instal·lacions de nova extensió a executar pel sol·licitant.



ANNEX I - DESGLOS DEL PRESSUPOST

CÀRRECS IMPUTABLES AL CLIENT

Treballs d'adequació d'instal·lacions existents

Unitats.	Preu Ud.(€)	Descripció	Càrrec *	Total
71	787,33 €	Adecuación ventilaciones CT existente	I	787,33 €
16	6,87 €	DESMONTAJE, ARRANQUE CABLE RZ ACOMET.	I	109,87 €
10	46,27 €	DESM PALOM/POSTECILLO C-SOPLETE O SIERRA	I	462,67 €
72	0,23 €	DISP CONT AISLADORES VIDRIO/PORCEL MT/BT	I	16,33 €
180	2,75 €	DESMONTAJE CONDUCTOR BT CONV EN APOYO	I	494,42 €
3	60,44 €	DESMONTAJE ARMARIO/CAJA	I	181,33 €
3	131,63 €	COMPL. OBRA CIVIL DESMONT. CAJA/ARMARIO	I	394,90 €
1	181,33 €	ANULAR CONVERSION AERO-SUBT. BT	I	181,33 €
1	145,66 €	OBTENCIÓN DE PERMISOS	I	145,66 €
1	322,95 €	LEGALIZACION	I	322,95 €
1	445,58 €	INGENIERÍA / TOPOGRAFÍA / PROYECTO	I	445,58 €
		TOTAL		3.542,37 €

CÀRRECS NO IMPUTABLES AL CLIENT

Entroncament: sols material. (Mà d'obra a càrrec e-distribución).

Unitats.	Descripció	Càrrec *
2	IDENTIFICACION Y CORTE CABLE BT	N
1	COLOC CARTELERIA (AVISOS) TRABAJO PROGR	N
2	MANIOBRA Y CREACION Z.P. BT 1 PAREJA	N

**NOTA: TOTES LES QUANTITATS FIGUREN EN EUROS I SENSE IMPOSTOS VIGENTS.
LA VALIDESA D'AQUESTES CONDICIONS: 6 MESOS**

*1: (Imputable) part de l'obra que executa l'empresa distribuïdora a càrrec del client.
N: (No imputable) part de l'obra que executa l'empresa distribuïdora al seu càrrec.
C: (Càrrec client): part de l'obra que executa el client segons acord.

INTERNAL

Model d'autorització de pagament i/o facturació a tercers

Sol·licitant/Promotor

En/Na _____⁽¹⁾, amb CIF/NIF
_____ i domicili al (Municipi) _____ (Via pública i nº)
_____⁽²⁾, amb e-mail
_____, i telèfon de contacte _____⁽³⁾

[OPCIÓ A] actuant per compte propi com a

- propietari
 arrendatari

de l'immoble per al qual sol·licita el subministrament/servei/generació

[OPCIÓ B] en representació de l'Entitat _____
segons càrrec / poders _____⁽⁴⁾, amb CIF/NIF _____,
amb e-mail _____ i telèfon de contacte _____, entitat

⁽³⁾ com a

- Propietària
 Arrendatària
 Urbanitzadora

de l'immoble/parcel·la per el/la qual se sol·licita el subministrament/servei/generació

DECLARO sota la meua responsabilitat, a l'efecte de la sol·licitud de subministrament/servei/generació a baix
indicada (*ratlleu el que no procedeixi*), que tinc interès legítim per efectuar-la en la qualitat abans indicada.

DECLARO que aquesta manifestació és fidel i autèntica⁽⁵⁾, i en virtut de la mateixa, **AUTORITZO** per a què, en
el seu propi nom i per compte de l'autoritzat, realitzi les actuacions següents:

- Delego en l'autoritzat les següents accions, en relació a la sol·licitud a baix indicada: (*marcar sempre
l'opció que procedeixi*)

SI NO Pagar les condicions tècniques i econòmiques del subministrament/servei a sota
indicat a l'empresa distribuïdora per a l'execució de les instal·lacions necessàries per al
subministrament en qüestió, segons allò establert entre les parts.

Només si es confirma la delegació del pagament en el punt anterior, informar:

SI NO Autoritzo a l'empresa distribuïdora corresponent a emetre a nom i NIF/CIF de
l'autoritzat la/les factura/es corresponents a les condicions tècniques i econòmiques ⁽⁶⁾.

PROTECCIÓN DE DATOS Le informados de que EDistribución Redes Digitales, S.L. Unipersonal es el responsable del tratamiento de los datos personales que se necesitan recabar para la gestión de la solicitud de nuevo suministro/servicio y que está legitimada a tratar sus datos para cumplir con las obligaciones legales que establece la normativa del sector eléctrico en cada momento o, en su caso, para la ejecución del contrato. Los datos personales que nos cedrán a terceros, salvo obligación legal. No obstante, podrán tener acceso a ellos los proveedores de servicios que EDistribución Redes Digitales, S.L. Unipersonal contratase o pueda contratar y que tengan la condición de encargados del tratamiento, algunos de los cuales pueden encontrarse localizados fuera del Espacio Económico Europeo. Le recordamos que puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición, portabilidad, así como cualquier otro que establezca la normativa en vigor en cada momento. Si desea ampliar la información pinche en el siguiente enlace www.edistribucion.com

¹ Raó Social, nom i cognoms del promotor del subministrament (sol·licitant).

² Domicili del promotor del subministrament.

³ Marqueu l'opció que escaigui.

⁴ En el cas de realitzar aquesta autorització per una persona física diferent de l'autoritzat (sent aquest una entitat), s'ha d'identificar la persona física. En cas contrari, no omplir aquest apartat.

⁵ Assumeixo les responsabilitats legals de tota falsedat o omissió, amb indemnitat per a l'empresa distribuïdora.

⁶ Si s'indica 'NO' o no es marca opció, a la recepció del pagament, s'emetrà facturació a nom del Sol·licitant/Promotor

INTERNAL

Model d'autorització de pagament i/o facturació a tercers

Autoritzat

En / Na / L'Entitat _____ (7), amb
CIF/NIF _____ i domicili al (municipi) _____
(via pública i nº) _____ (8), amb
e-mail _____, i telèfon de contacte _____,

Dades del subministrament/servei/generació

Direcció del subministrament/servei/generació: _____
Tipus de Generació (només en cas de generació): _____
Municipi: _____ Província: _____
Potència: _____ kW. (només en cas de subministrament/generació)
En _____, a _____ de 20__

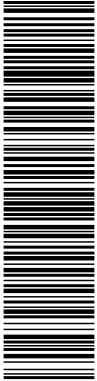
Signatura del sol·licitant i Segell de l'Empresa sol·licitant

PROTECCIÓN DE DATOS Le informados de que EDistribución Redes Digitales, S.L. Unipersonal es el responsable del tratamiento de los datos personales que se necesitan recabar para la gestión de la solicitud de nuevo suministro/servicio y que está legitimada a tratar sus datos para cumplir con las obligaciones legales que establece la normativa del sector eléctrico en cada momento o, en su caso, para la ejecución del contrato. Los datos personales que nos cederte no se cederte a terceros, salvo obligación legal. No obstante, podrán tener acceso a ellos los proveedores de servicios que EDistribución Redes Digitales, S.L. Unipersonal contratase o pueda contratar y que tengan la condición de encargados del tratamiento, algunos de los cuales pueden encontrarse localizados fuera del Espacio Económico Europeo. Le recordamos que puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición, portabilidad, así como cualquier otro que establezca la normativa en vigor en cada momento. Si desea ampliar la información pinche en el siguiente enlace www.edistribucion.com

⁷ Raó Social, o nom y cognoms de l'autoritzat.

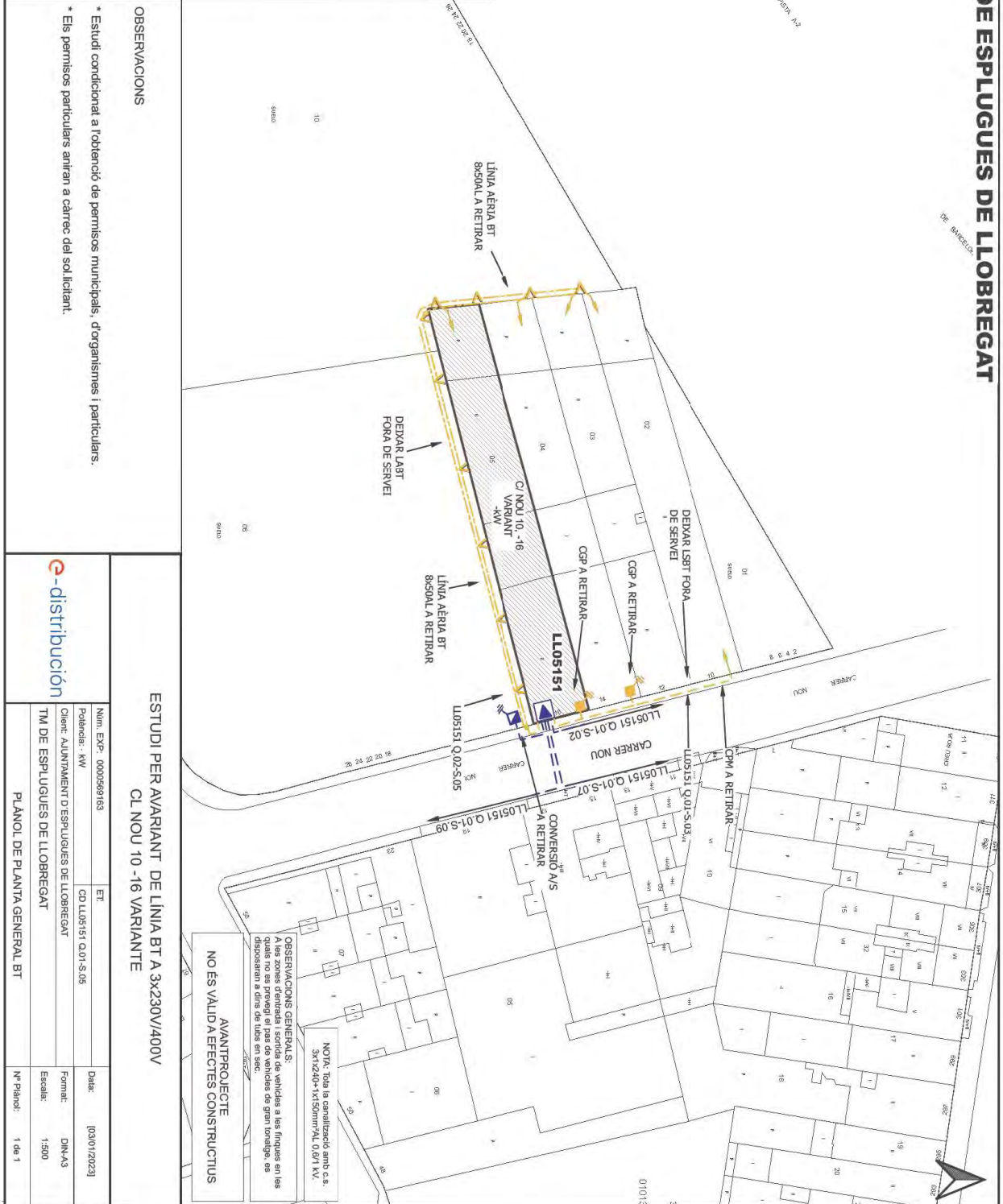
⁸ Domicili fiscal de l'autoritzat.





arxiu: CTS221967.qgz

SIMBOLOGIA	
	REBULTS D'ADROCCADURA A MARCA EXISTENT
	TREBALLS DE NOVA EXTENSIÓ DE MARCA
	MARCA EXISTENT 400 V
	MARCA EXISTENT 230 V
	MARCA SUPLENTIDA
	MARCA RETIRADA/NOVA FORA DE SERVEI
	LÍNIA SIMBOLITADA
	LÍNIA AEREA CONVENCIONAL
	LÍNIA AEREA TENDIDA
	CS4+CP (CAIXA DE SECCIONAMENT I CP)
	CP (CAIXA DE DISTRIBUCIÓ URBANA)
	CP (CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ)
	ADU (ARMARI DE DISTRIBUCIÓ URBANA)
	CAIXA DE DERIVACIÓ
	CONVERSIÓ AERIAS/ART.
	EMPLUMAMENT
	PLANTES MORTES
	TM (SUPPORT MENTALLUC)
	PM (SUPPORT DE FERRALL)
	PS (SUPPORT DE PLAST)
	SUPPORT DE PLAST AGRAT
	SUPPORT DE PLAST AMB TORNAVANTS
	SUPPORT DE PLAST VENTAT
	COMERÇA
	ESCOMESA
	CT/CM (CENTRE DE DISTRIBUCIÓ/MESSURA)
	CTI (CENTRE DISTRIBUCIÓ INTERIORS)



OBSERVACIONS

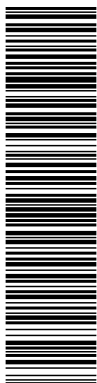
- * Estudi condicional a l'obtenció de permisos municipals, d'organismes i particulars.
- * Els permisos particulars aniran a càrrec del sol·licitant.

ESTUDI PER AVARIANT DE LÍNIA BT A 3x230V/400V CL NOU 10 -16 VARIANTE	
Núm. Exp.: 0000369163	ET: CD LLO5151 Q.01-S.05
Potència: kW	
Client: ALIMENTAMENT ESPLLUGUES DE LLOBREGAT	
TM DE ESPLLUGUES DE LLOBREGAT	
PLANOL DE PLANTA GENERAL BT	
Data: [03/01/2023]	Format: DINA3
	Escala: 1:500
Nº Plànol: 1 de 1	

AVANTPROJECTE
NO ES VALD A EFECTES CONSTRUCTIUS

NOTA: Tota la canalització amb c.s. 3x1x2x0+1x150mmAL 0,6/1kV.

OBSERVACIONS GENERALS:
A les zones d'entrada i sortida de vehicles a les franges en les disposaran a dins de tubs en sec.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

FOTOGRAFIES



FAÇANA PRINCIPAL
(CARRER NOU)

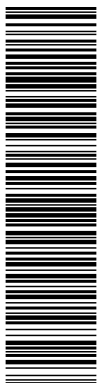


ZONA ÀMBIT ESTACIÓ TRANSFORMADORA (NO S'ENDERROCA)
(ES FARÀ L'ENDERROC MANUAL EN TOT L'AMPLE I ALT DE LA NAU n° 16, FINS A
UNS 6 M DE FONDÀRIA DES DE LA SEVA FAÇANA PRINCIPAL)

ALTRES DADES
Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY
Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52
Pàgina 129 de 149

SIGNATURES

ESTAT
INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

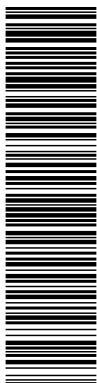


FAÇANA LATERAL ESQUERRA
(COSTAT PARC)



FAÇANA POSTERIOR

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 130 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



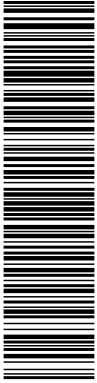
PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

6.4.2. ENLLUMENAT PUBLIC

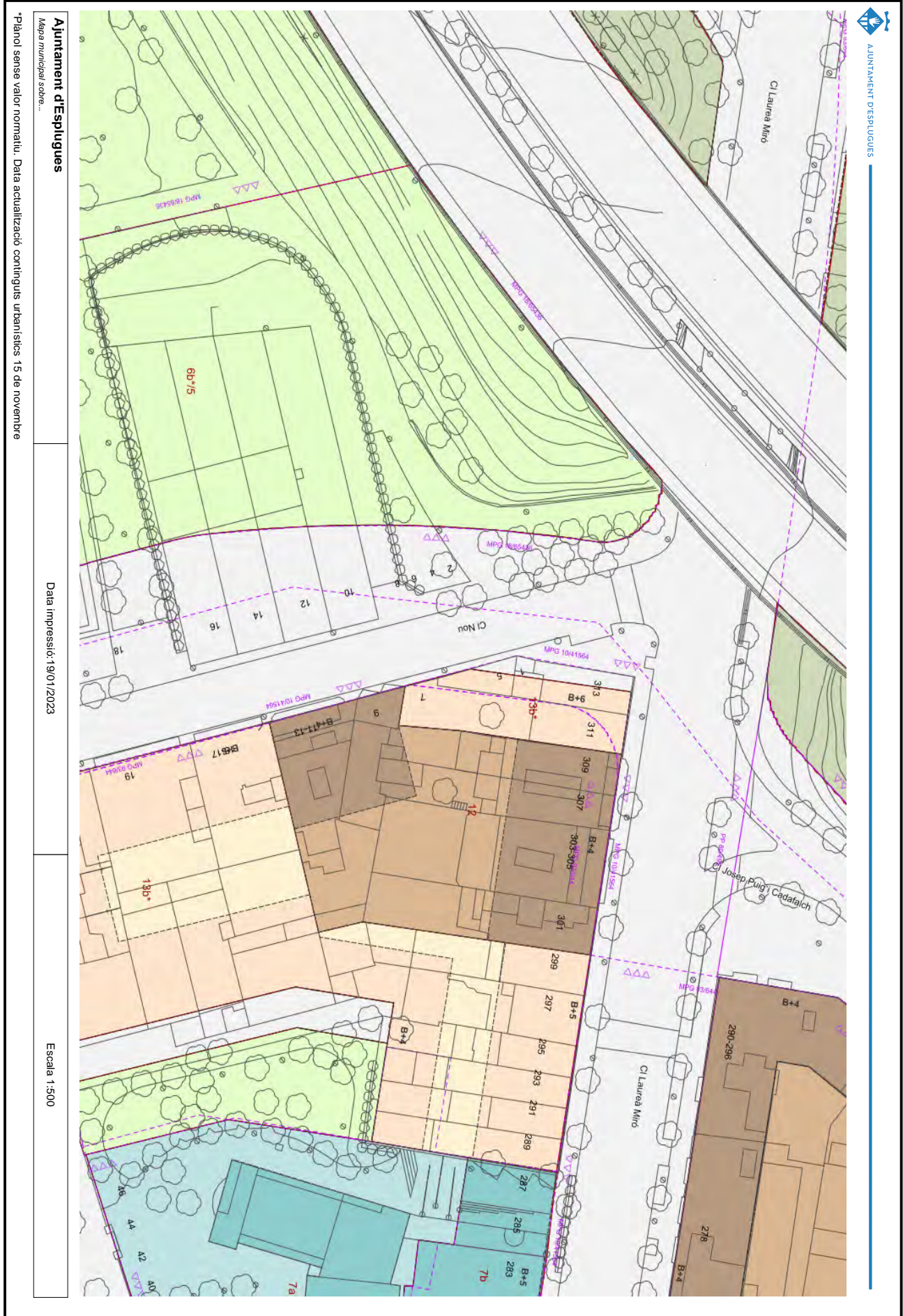
Extracció de dues faroles de façana i una de peu existents a la vorera colindant, inclòs carrega, transport i gestió a abocador autoritzat. Inclou la retirada del cable de la línia aèria que es deixa sense servei.

Inclou estudi lumínic i la corresponent substitució de tres llumeneres que hi ha a la vorera d'enfront per altres tres amb més potència i diferent òptica, segons estudi lumínic. Inclou subministrament i instal·lació. No inclou la substitució dels bàculs que sustenten les esmentades llumeneres.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D06312AA6ECA463F384222E447E5E5E23684) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per: 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.



Ajuntament d'Espulgues
Mapa municipal sobre...

Data impressió: 19/01/2023

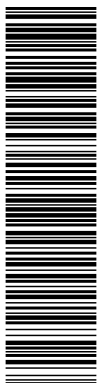
Escala 1:500

Plànol sense valor normatiu. Data actualització continguts urbanístics 15 de novembre



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 6842 , Data d'entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d'emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 132 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

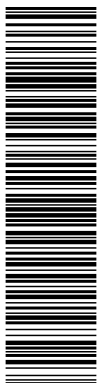
6.4.3. AIGÜES

Excavació de rasa a interior de solar per a retirar el tub de fibrociment de 100 mm.

Retirada de tub de fibrociment segons lo establert al punt 1.3.3.

Rebliment de rasa amb terres de la pròpia excavació i d'aportació externa.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842, Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 134 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aigües de Barcelona

En relación a su solicitud, les adjuntamos la información de los servicios existentes gestionados por la empresa AGUAS DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓN DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA, S.A. (de ahora en adelante Aguas de Barcelona) en la zona solicitada.

La información aportada es de uso exclusivo para el solicitante y para el proyecto indicado, la cual tiene una validez máxima de 3 meses, a partir de la fecha de su obtención, siendo responsabilidad del peticionario, el uso que se haga de la información facilitada.

Les indicamos que la información facilitada es tan sólo a título orientativo, puesto que puede haber resultado afectada por la topografía del terreno y/u otros trabajos de terceros en la zona. Por este motivo esta información no puede ser interpretada como una garantía absoluta de responder fielmente a la ubicación exacta de las infraestructuras existentes.

La entrega de esta información no supone ninguna autorización ni conformidad por parte de Aguas de Barcelona al proyecto en curso. En el caso en que ustedes produzcan cualquier daño a las infraestructuras gestionadas por Aguas de Barcelona, no podrán eludir ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios, directos o indirectos, ocasionados a Aguas de Barcelona o a terceros, alegando que la información entregada es defectuosa.

1. Condiciones Particulares sobre los servicios afectados en la redacción de Proyectos

Se entenderá como servicio afectado, no sólo aquel servicio existente que imposibilita la ejecución de una obra (que afecta a la ejecución de la obra), sino que también lo es todo aquel servicio existente al que se le modifican sus condiciones iniciales, sobre todo las de accesibilidad para futuros mantenimientos y/o reparaciones del mismo (que es afectado por la obra). Por lo tanto hay que considerar y prever todas las condiciones señaladas en el apartado 3 de este escrito *Condiciones Particulares de obligado cumplimiento para garantizar la integridad y la accesibilidad a las instalaciones de Aguas de Barcelona*.

En caso de detectar una posible afectación en la red existente de agua potable en fase de proyecto, les recordamos que el estudio técnico-económico de las soluciones a las diferentes afecciones que se puedan producir, sean del tipo que sean, tendrá que ser realizado o, como mínimo validado, por Aguas de Barcelona. En cuanto a la ejecución de nuevas actuaciones urbanísticas, en cumplimiento del artículo 24 del *Reglamento del Servicio Metropolitano de Abasto Domiciliario de Agua al Ámbito Metropolitano*, que dispone que se entienden por nuevas actuaciones urbanísticas aquellas derivadas de cualquier tipo de instrumentos de planeamiento y de ejecución de planeamiento, así como cualquier otra actuación urbanística, incluida las edificaciones de carácter aislado, con independencia de su calificación urbanística, que implique el establecimiento, la ampliación o la modificación del sistema de suministro de agua; el Ayuntamiento y el promotor urbanístico de la actuación tendrán que solicitar a Aguas de Barcelona o a el Área Metropolitana de Barcelona (AMB) los informes relativos a las disponibilidades reales del suministro y sobre la validación del proyecto a ejecutar, así como las medidas correctoras en la red existente.

Por lo tanto, en caso de detectar una posible afectación sobre la red existente o una nueva necesidad de suministro de agua derivada de una nueva actuación urbanística, en el momento en el que dispongan de la documentación detallada de su proyecto, será necesario que se pongan en contacto con la unidad de Planificación Proyectos de la Zona afectada para poder estudiar y analizar las soluciones más adecuadas:



Aigües de Barcelona

Zona	Teléfono 1	Teléfono 2
Besós	93.342.31.24	93.342.31.29
Barcelona Norte	93.342.37.20	93.342.37.18
Barcelona Sur	93.342.30.63	93.342.30.49
Llobregat Norte	93.342.35.54	93.342.35.16
Llobregat Sur	93.342.32.11	93.342.32.25

2. Condiciones Particulares sobre los servicios afectados en la ejecución de las Obras

La empresa ejecutora de los trabajos tendrá que disponer en la obra de la información vigente correspondiente a los servicios existentes en la zona, gestionados por Aguas de Barcelona.

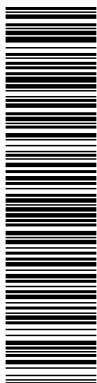
El carácter orientativo de la información facilitada obliga en consecuencia a que, en caso de existir en la zona cualquier infraestructura gestionada por Aguas de Barcelona, se tenga que verificar antes de iniciar las obras, las posibles afectaciones no contempladas en la fase de Proyecto, mediante la realización de catas manuales que permitan localizar adecuadamente las tuberías en la zona afectada. En este caso se tendrá que contactar con la unidad de Planificación Proyectos de la Zona afectada para, en caso necesario, acordar la fecha de realización de las catas con el fin de asistir a las mismas el personal de Aguas de Barcelona.

En caso de no producirse ninguna afectación sobre la red, es igualmente obligatorio tomar las precauciones necesarias, así como también poner los medios que hagan falta para garantizar la integridad y accesibilidad a las tuberías gestionadas por Aguas de Barcelona, a los elementos de maniobra y control y a las acometidas de los diferentes edificios.

Tal como establece el *Reglamento del Servicio Metropolitano de Abastecimiento Domiciliario de Agua en el Ámbito Metropolitano* en los artículos 100, 101 y 102, constituye una infracción la ejecución de obras, sin la autorización debida, que afecte, modifique o desvíe la red de abastecimiento de agua. Es por esto por lo que hay que considerar y prever todas las condiciones señaladas en el apartado 3 de este escrito *Condiciones Particulares de obligado cumplimiento para garantizar la integridad y la accesibilidad a las instalaciones de Aguas Barcelona*.

El envío de la información sobre los servicios existentes, no supone la autorización ni la conformidad por parte de Aguas de Barcelona al proyecto de la obra en curso, ni exime a los ejecutores de la obra de las responsabilidades por daños y perjuicios directos o indirectos causados en las instalaciones de Aguas de Barcelona. Por lo tanto, en caso de producirse daños en las instalaciones, Aguas de Barcelona se reserva el derecho de emprender las acciones legales que considere oportunas, así como el derecho a reclamar las indemnizaciones por los daños y perjuicios causados. Además, todos los daños y perjuicios, directos o indirectos que se puedan derivar a terceros, sean materiales o personales, también serán por cuenta y riesgo del promotor o ejecutor de la obra, incluyendo los daños y perjuicios derivados de un eventual corte de suministro.

Durante la ejecución de las obras, en caso de detectar una posible afección no contemplada en el Proyecto o en caso de existir cualquier duda al respecto de una instalación de Aguas de Barcelona, pueden contactar con la unidad de Operaciones de la Zona afectada:



Aigües de Barcelona

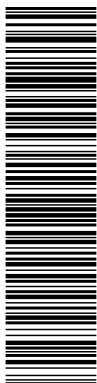
Zona	Teléfono 1	Teléfono 2
Besós	93.342.31.49	93.342.31.32
Barcelona Norte	93.342.37.34	93.342.37.35
Barcelona Sur	93.342.30.71	93.342.30.21
Llobregat Norte	93.342.35.53	93.342.35.40
Llobregat Sur	93.342.32.21	93.342.32.01

3. Condiciones Particulares de obligado cumplimiento para garantizar la integridad y la accesibilidad a las instalaciones de Aguas de Barcelona

Las instalaciones subterráneas de Aguas de Barcelona:

1. No podrán quedar hormigonadas en ningún tramo, por pequeño que éste sea.
2. Tendrán que permanecer libres de elementos de mobiliario urbano (contenedores, papeleras, señales de tráfico, farolas, armarios eléctricos, parterres, arbolado, semáforos, arquetas, marquesinas, bolardos, aparcamientos...) sobre ellas.
3. Las tuberías no están diseñadas para soportar grandes sobrecargas, con lo que no se podrá montar andamios ni grúas, y todavía menos construir muros sobre las mismas.
4. Queda prohibido el acopio de material o equipos sobre las canalizaciones, así como sobre los registros y arquetas de acceso a los elementos de maniobra y control e hidrantes de protección contra incendios.
5. Habrá que respetar y por lo tanto cumplir, las disposiciones legales vigentes en cuanto a distancias de seguridad entre los paralelismos y cruces con otros servicios, así como colocar las protecciones adecuadas en caso de ser necesario.
6. Habrá que respetar y por lo tanto cumplir, el artículo 160 del Reglamento del Servicio Metropolitano de Abastecimiento Domiciliario de Agua en el Ámbito Metropolitano en el que se indica: *“Con el fin de evitar contaminaciones de las conducciones de agua apta para el consumo humano, ésta siempre estará ubicada en una cota superior respecto al resto de conducciones (gas, electricidad, comunicaciones, agua no potable, ...) y tanto ésta como la conducción de agua no apta para el consumo humano siempre estarán por encima de la conducción de alcantarillado. Por otro lado, para facilitar las tareas de mantenimiento y preservar la integridad de la conducción de agua, ninguna otra conducción se podrá instalar sobre la misma generatriz de una conducción existente”.*
7. Cualquier recalificación urbanística que modifique la calificación del suelo en el que hay instalada una tubería, deberá ser comunicada a Aguas de Barcelona.
8. En los casos en que se plantee resolver una afección a una tubería mediante el apeo de la misma, habrá que seguir las especificaciones del Anexo 1.
9. En cuanto a las instalaciones en superficie, no se podrán modificar ni manipular sin el previo consentimiento por escrito de Aguas de Barcelona.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 137 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifrançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocuments.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.



Aigües de Barcelona

En aquellos casos en los que no fuera posible cumplir con estos condicionantes, se contactará con la unidad de Planificación Proyectos de la Zona afectada para poder estudiar y analizar las soluciones más adecuadas, y especialmente hará falta una notificación previa cuándo:

10. Sea necesario modificar las profundidades de las tuberías respecto a la rasante de la acera y/o calzada.
11. Por la ejecución de la obra, las infraestructuras enterradas queden al descubierto.

ANEXO 1: Apeo de tuberías

En los casos en los que se plantee resolver una afección a una tubería mediante el apeo de la misma, el PROMOTOR tendrá que formular una petición por escrito a la unidad de Planificación Proyectos de la Zona correspondiente, donde se indiquen las acciones que se prevén ejecutar con el fin de garantizar la integridad de la tubería afectada, adjuntando la siguiente información:

a) Tuberías $\varnothing < 300$ mm:

- Croquis de la instalación prevista para el apeo.
- Perfiles IPN que se utilizarán.
- Elementos de sujeción de la tubería (eslingas, tirantes, abrazaderas) y distancias entre éstos (como mínimo un elemento de sujeción cada 20-30 cm).
- Fundamentos de hormigón previstos.
- Fecha de inicio y finalización del apeo.

b) Tuberías $\varnothing \geq 300$ mm:

Además de todo lo que se ha descrito anteriormente para tuberías de $\varnothing < 300$ mm, se proporcionarán los cálculos estructurales que demuestren que la tubería no flectará (o lo hará de forma inapreciable). Y se pondrá especial atención a:

- Cuando el apeo incluya juntas, se reforzará esta parte.
- Al proceso de compactación de tierras por debajo de la tubería en la última fase del proceso, puesto que es uno de los momentos más delicados y donde se pueden producir averías en las juntas por asentamientos del terreno.

Hay que destacar que **el apeo tendrá que ser ejecutado siempre por el PROMOTOR y en ningún caso por Aguas de Barcelona, y en caso que se produzca una avería o rotura de la tubería se le dará el tratamiento de Avería Provocada.**

En caso de tratarse de tuberías de **hormigón con junta retacada, fibrocemento (Uralita)**, u otros materiales susceptibles de sufrir daños en caso de apeo, se evitará esta opción y se optará por el desvío.

Una vez revisada la información facilitada a los Servicios Técnicos de Aguas de Barcelona, Aguas de Barcelona podrá proponer modificaciones de acuerdo con sus criterios, los cuales se incorporarán al proyecto inicial, rehaciendo el escrito de petición.

Una vez revisada toda la documentación, Aguas de Barcelona dará, si procede, su aprobación al apeo.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

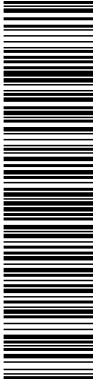


Aigües de Barcelona

ANEXO 2: Zonificación de Aguas de Barcelona

Municipio / Distrito	Zona
Badalona	Besós
Barcelona – Ciutat Vella	Barcelona Sur
Barcelona – Eixample	Barcelona Sur
Barcelona – Gràcia	Barcelona Norte
Barcelona – Horta - Guinardó	Barcelona Norte
Barcelona – Les Corts	Barcelona Sur
Barcelona – Nou Barris	Barcelona Norte
Barcelona – Sant Andreu	Barcelona Norte
Barcelona – Sant Martí	Barcelona Norte
Barcelona – Sants – Montjuïc	Barcelona Sur
Barcelona – Sarrià – Sant Gervasi	Barcelona Sur
Begues	Llobregat Sur
Castelldefels	Llobregat Sur
Cerdanyola del Vallès	Besós
Cornellà de Llobregat	Llobregat Norte
El Papiol	Llobregat Sur
Esplugues de Llobregat	Llobregat Norte
Gavà	Llobregat Sur
L'Hospitalet de Llobregat	Llobregat Norte
Montcada i Reixac	Besós
Montgat	Besós
Pallejà	Llobregat Sur
Sant Adrià de Besòs	Besós
Sant Boi de Llobregat	Llobregat Sur
Sant Climent de Llobregat	Llobregat Sur
Sant Feliu de Llobregat	Llobregat Norte
Sant Joan Despí	Llobregat Norte
Sant Just Desvern	Llobregat Norte
Santa Coloma de Cervelló	Llobregat Sur
Santa Coloma de Gramenet	Besós
Torrelles de Llobregat	Llobregat Sur
Viladecans	Llobregat Sud

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 139 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



PROJECTE D'ENDERROC D'UN GRUP AÏLLAT DE 4 NAUS ADOSSADES

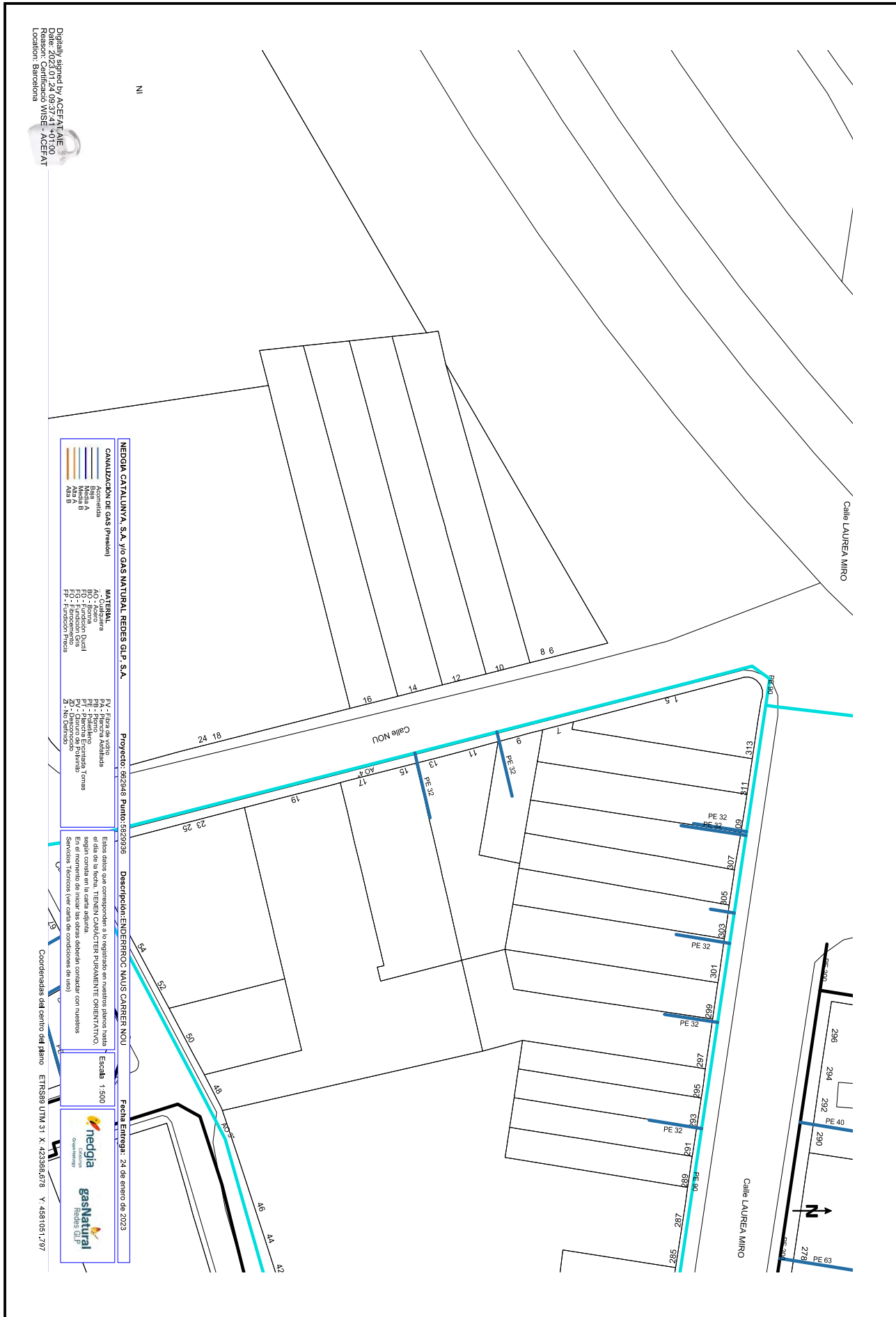
6.4.4. GAS NATURAL

No hi ha cap instal.lació de gas natural que arribi fins a les naus a enderrocar ni a l'interior ni al pati de les mateixes.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=CC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746881 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portals/verificarDocumentos.do Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.



Digitally signed by ACEFAT AIE
Signed on: 27/03/2023 13:00:52
Reason: Certificado WISE - ACEFAT
Location: Barcelona

NEOGIA CATALUNYA, S.A. y/o GAS NATURAL REDES GL.P. S.A. Proyecto: 682948 Punto: 58292938 Descripción: ENDERRROC MAUS CARRER NOU Fecha Entrega: 24 de enero de 2023

Esta ficha para consultarse ha sido generada en nuestro sistema de datos de la ALTA TECNOLÓGICO PARA FUERTEMENTE ORIENTATIVO. En el momento de iniciar las obras deberá consultarse con nuestros Servicios Técnicos (ver carta de condiciones de uso)

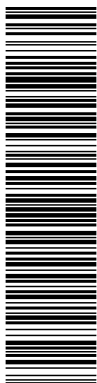
Escala: 1:500

Coordenadas del centro del plano: ETRS89 UTM 31 X 423386,673 Y 4591091,797

Logos: **nedgia** (Gestión de Redes GL.P.), **gasNatural** (Redes GL.P.)

CANALIZACIÓN DE GAS (presión)		MATERIAL	
	Asistencia	A.O.	Cañereria
	Medida A	B.O.	Bomba
	Medida B	F.S.	Fuente de Gas
	Alta B	FP.	Fuente de Presión
	FV - Fila de vidrio	PA.	Pantalla Asistida
	PE 32 - Elemento de regulación de presión	PE.	Elemento de regulación de presión
	PE 40 - Elemento de regulación de presión	PE.	Elemento de regulación de presión
	ZI - No Definido	PE.	Elemento de regulación de presión

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 141 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F9B422E447E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifrançat el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocuments.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.

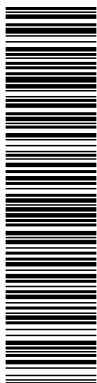


Condicionantes Particulares Nedgia Catalunya, S.A.

Es de nuestro interés poner en su conocimiento los condicionantes que habrá de observar en los trabajos en proximidad de instalaciones propiedad de Nedgia Catalunya, S.A. y/o Gas Natural Redes GLP, S.A. (en adelante NEDGIA):

- La información aportada es confidencial y de uso exclusivo para el que se solicita, siendo responsabilidad del solicitante el uso indebido de la misma.
- El plano que se les envía refleja la situación aproximada de las instalaciones propiedad de NEDGIA.
- Los datos contenidos en los planos tienen carácter orientativo: corresponden a lo registrado en nuestros archivos hasta el día de la fecha, lo cual no puede ser interpretado como garantía absoluta de responder fielmente a la realidad de la ubicación de las instalaciones grafadas.
- La información refleja la situación de las redes en el momento de su instalación. Esta información puede haber variado desde entonces por actuaciones de terceros en la zona, de forma que tanto la posición de la red, como las referencias fijas pueden haber sido alteradas respecto a lo reflejado en los planos. En consecuencia, por razones de seguridad se recomienda realizar los trabajos de excavación a mano en las inmediaciones de las redes de NEDGIA.
- **Si el inicio de la ejecución material de los trabajos objeto de esta solicitud es posterior a tres meses de la fecha actual, deberá solicitar de nuevo los servicios existentes para garantizar el grado de actualización de la información.**
- El envío de esta información no supone la autorización ni conformidad por parte de NEDGIA al proyecto de obra en curso, ni exonera a quienes lo ejecutaran de las responsabilidades en que incurran por daños y perjuicios a nuestras instalaciones.
- En la zona solicitada pueden existir instalaciones de gas propiedad de clientes cuyos trazados no se han incluido en los planos anexados.
- La entidad solicitante comunicará el inicio de sus actividades a NEDGIA **al menos con 72 horas de antelación**, dirigiéndose a Servicios Técnicos de la provincia correspondiente, enviando al efecto el escrito que se anexa al final de estos condicionantes. **Es imprescindible citar en la misma la referencia indicada en la solicitud de la información a través de la plataforma de internet.** La dirección de envío de esta documentación es uinicio@nedgia.es.
- Si fuera necesario realizar calas de investigación deberán realizarse en presencia de personal de NEDGIA.
- **El Grupo Naturgy ha tomado la decisión de introducir paulatinamente la tubería de polietileno PE 100 de color negro para la distribución de gas.**
 - El tubo de PE 100 negro se identifica con franjas longitudinales amarillas distribuidas uniformemente por toda la superficie del tubo. De esta forma se diferencia de otros tubos negros utilizados en otros servicios como por ejemplo la distribución de agua que utiliza PE 100 negro con franjas azules.
 - **Las franjas longitudinales serán (4) para todos los diámetros hasta 200 mm y seis a ocho (6-8) para DN 250 y 315 mm, para que, al menos una franja, sea visible desde cualquier ángulo una vez colocado el tubo en la zanja.**

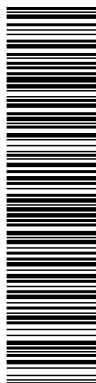
DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 142 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F3B4222E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifrançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.



- **El tubo de PE 100 negro con bandas amarillas tiene la misma instalación que el tubo de PE 100 naranja:**
 - La banda de señalización se seguirá colocando como siempre a una distancia de 20-30 cm por encima de la generatriz superior de la conducción de gas.
 - Con el tubo PE100 negro con bandas amarillas se instalarán las mismas protecciones que las utilizadas con el tubo de PE 100 naranja en instalaciones junto a otros servicios (agua, luz...etc.)
- Las tuberías e instalaciones de gas no están diseñadas para soportar sobrecarga de maquinaria pesada, por lo que si han de situarse grúas o circular vehículos sobre las mismas que pudieran originar daños, deberá ponerse esta circunstancia en conocimiento de NEDGIA con objeto de establecer los pasos necesarios debidamente señalizados y protegidos con losas de hormigón, chapas de acero o similar.
- Queda prohibido el acopio de materiales o equipos sobre las canalizaciones de gas y sus instalaciones como arquetas, tomas de potencial, respiraderos, etc., garantizándose en todo momento el acceso a la canalización de gas a fin de efectuar los trabajos de mantenimiento y conservación adecuados.
- Si se producen desmontes en las proximidades de la tubería, pudiendo en su situación final provocar deslizamientos o movimientos del terreno soporte de la conducción, deberán ser objeto de un estudio particular, determinando en cada caso, si no las hubiera, las protecciones adecuadas, al objeto de evitar los mismos.
- En el caso de uso de explosivos a menos de 300 m. de las canalizaciones de gas, su uso estará limitado, de acuerdo al condicionado específico que se fije al efecto. En todo caso, se ha de contar con una autorización especial del Órgano Territorial Competente, basada en un estudio previo de vibraciones que garantice que la velocidad de las partículas en el emplazamiento de la tubería no supere en ningún momento los 30 mm/s.
- Siempre que por la ejecución de los trabajos las instalaciones de gas afectadas queden al descubierto, se comunicará al responsable indicado de NEDGIA, procediendo el contratista a proteger y soportar la tubería de gas de acuerdo a las indicaciones de éste. Esta circunstancia se mantendrá el tiempo mínimo imprescindible y las canalizaciones se taparán en presencia de técnicos de NEDGIA.
- Los tramos al descubierto de tuberías de acero, se protegerán con manta antirroca para evitar desperfectos en el recubrimiento y, si por cualquier circunstancia, se produjera algún daño en el mismo, será reparado antes de enterrar la canalización. En caso contrario se puede originar un punto de corrosión acelerado que desembocaría en una perforación de la tubería.
- Las tuberías de acero al carbono están protegidas contra la corrosión mediante un revestimiento aislante y un sistema eléctrico de protección catódica. Para el correcto funcionamiento de esta protección es de vital importancia la integridad de dicho revestimiento. Se comunicará a NEDGIA cualquier daño que se advierta en el mismo.
- En el caso de tuberías de acero se instalarán una o varias cajas de toma de potencial (a facilitar por NEDGIA) de acuerdo a las indicaciones de los técnicos de NEDGIA, con objeto de medir y calibrar la posible influencia de la Protección Catódica a los gasoductos y viceversa.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifrançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.



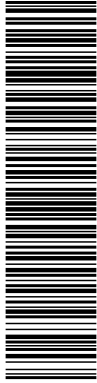
- En el caso de que se efectúen compactaciones, siempre se contactará con el personal de Servicio Técnico designado por NEDGIA de dicha zona para que les proporcione la normativa adecuada para llevar a cabo dicha actuación, asegurando que ésta se realizará de forma que la transmisión de vibraciones a la tubería de gas no supere los 30 mm por segundo.
- La Empresa que ejecute trabajos en las proximidades de instalaciones de NEDGIA deberá estar en posesión de los planos de las instalaciones existentes en la zona.
- Deberá comunicarse a NEDGIA la aparición de cualquier registro o accesorio complementario de la instalación de gas, identificado como tal, o que presumiblemente se crea pueda formar parte de ella, siempre que no esté definido en los planos de servicios suministrados.
En este sentido se indica que en las proximidades de las tuberías de gas pueden existir otras canalizaciones complementarias destinadas a la transmisión de datos, por lo que deberán extremarse las precauciones cuando se realicen trabajos en sus inmediaciones.
- Si los trabajos a realizar afectan a tapas de registros, válvulas, respiraderos o tapas de acceso a instalaciones será necesario restituirlas a la nueva cota de rasante, dejando las instalaciones afectadas libres de materiales de obra.
- En el supuesto de sufrir daños en sus instalaciones, NEDGIA se reserva el derecho a emprender las acciones legales que considere oportunas, así como reclamar las indemnizaciones a que haya lugar.
- Todos los daños a personas e instalaciones que pudieran producirse como consecuencia de las obras, serán por cuenta y riesgo del promotor o ejecutor de las mismas, incluso los derivados de un eventual corte de suministro de gas.
- Con objeto de garantizar la seguridad de las personas y de las instalaciones, cuando las obras a realizar sean canalizaciones (eléctricas, agua, comunicaciones, etc.), se tendrá en cuenta la exigencia de distancias mínimas de separación en paralelismos y cruzamientos entre servicios de acuerdo a la reglamentación vigente y se debe comprobar, mediante el código de colores, la presión de la red próxima a su actuación. Se adjunta tabla resumen:

DISTANCIA	RANGO	CRUCE	PARALELISMO
MÍNIMA	MOP < 5 bar	0,2 m	0,2 m
	MOP >= 5 bar ⁽¹⁾	0,2 m	0,4 m
Recomendada	MOP < 5 bar	0,6 m	0,4 m
	MOP >= 5 bar ⁽¹⁾	0,8 m	0,6 ⁽¹⁾ m

(1) 2,5 m en zona semiurbana y 5 m en zona rural

(*) Para P> 16 bar y distancia <10 metros es necesario consultar condiciones a Distribuidora.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 144 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



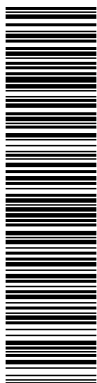
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifrançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocuments.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.



En el caso de que no puedan mantenerse las distancias mínimas indicadas debe informarse a NEDGIA, para adoptar las medidas de protección que se consideren convenientes de acuerdo a la siguiente puntualización:

- Contigua a la zona de servidumbre permanente existe una zona de seguridad, definida en la Norma UNE 60.305.83, que se extiende hasta 2.5, 5 ó 10 metros a cada lado del eje de la canalización, en la cual la ejecución de la excavaciones u obras puede representar un cambio en las condiciones de seguridad de la misma y en la que no se dan las limitaciones ni se prohíben las obras incluidas como prohibidas en la zona de servidumbre de paso, siempre que se informe previamente al titular de la instalación, para la adopción de las acciones oportunas que eviten los riesgos potenciales para la canalización.
- Los trabajos en proximidad se efectuarán con medios manuales quedando prohibido por razones de seguridad la utilización de medios mecánicos, las precauciones se intensificarán a 0,40 m sobre la cota estimada de la tubería o ante la aparición de la malla o banda amarilla de señalización, permitiéndose exclusivamente el uso de martillo mecánico de mano para la rotura del pavimento.
- Las obras de túneles, vaciado de terrenos, perforación dirigida, etc., que pueden afectar a la tubería por debajo o lateralmente requerirán especial atención.
- Para dar cumplimiento a la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales, le informamos de los riesgos de las instalaciones:
 - Al objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el R.D. 171/2004 sobre coordinación de actividades empresariales, y para garantizar la seguridad de sus trabajadores, NEDGIA informa a la empresa solicitante que las instalaciones representadas en los planos adjuntos se encuentran en régimen normal de explotación, es decir, CON gas a presión.
 - Se prohíbe hacer fuego o emplear elementos que produzcan chispas en las inmediaciones de las instalaciones de gas.
 - En el caso de que se detecte una fuga o se perciba olor a gas, deben de suspenderse inmediatamente todo tipo de trabajos en el entorno de la instalación y avisar de inmediato al Centro de Control de Atención de Urgencias de NEDGIA, comunicando esta circunstancia.
 - El solicitante queda obligado a adoptar las medidas preventivas que sean necesarias de acuerdo a los condicionantes de instalación mencionados anteriormente y aquellas otras que pudieran ser necesarias en función de los riesgos de la actividad a desarrollar. Así mismo queda obligado a transmitir las medidas preventivas derivadas del párrafo anterior a sus trabajadores o terceros que pudiera contratar.
 - En la ejecución de los trabajos que realice deberá respetar lo dispuesto en el RD 1627/1997 Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud en Obras de Construcción.
 - En esta información de riesgos no se contemplan los riesgos derivados del trabajo a realizar por los trabajadores de la empresa solicitante o sus empresas de contrata, siendo responsabilidad de ésta o de sus empresas de contrata la evaluación de los mismos y la adopción de las medidas preventivas que sean necesarias.
 - Si para ello fuese necesario disponer de más información acerca de las instalaciones, rogamos nos lo soliciten por escrito y con anterioridad al inicio de los trabajos.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 145 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



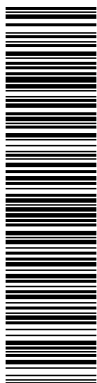
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mirjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=CC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.



- Ponemos a su disposición el teléfono del CCAU (Centro de Control de Atención de Urgencias) de NEDGIA para que comuniquen de inmediato cualquier incidencia que pueda suponer riesgo: **900.750.750 (24 horas durante todos los días del año)**

ESTAS INSTRUCCIONES ESTARÁN DISPONIBLES PERMANENTEMENTE EN EL LUGAR DE TRABAJO

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREDDPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 146 de 149	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F9B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifrançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.



MODIFICACIÓN DE INSTALACIONES Y CONDICIONANTES TÉCNICOS

Si fuera necesario modificar el emplazamiento de nuestras instalaciones es preciso que, previamente al inicio de las obras, se realice por escrito la correspondiente solicitud de desvío indicando como referencia el nº de solicitud de información, al objeto de proceder a la firma del acuerdo correspondiente y efectuar el pago de la cantidad establecida. Las solicitudes deben dirigirse a la siguiente dirección:

OFICINA TÉCNICA
Plaça del Gas, 1. Edificio C Planta 1.
08003. BARCELONA.

O bien a la dirección de correo electrónico: SSPPgasTramitaciones@leangridsservices.com

Asimismo, nos ponemos a su disposición para estudiar los Condicionantes Técnicos, específicos a su tipología de obra, o las soluciones posibles para minimizar las interferencias entre las obras a ejecutar y las instalaciones de gas existentes en la zona.

Para ello, es necesario que se ponga en contacto con esta Unidad y que nos faciliten su documentación (planos, detalles, memorias, etc.) de la obra a realizar en las proximidades de la red de NEDGIA.

Nedgia Catalunya, S.A.
Gas Natural Redes GLP, S.A.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.



NOTIFICACIÓN DE INICIO DE OBRAQUE AFECTA A CANALIZACIÓN DE GAS

Ntra Refª: (cítese inexcusablemente la referencia indicada en la solicitud de información realizada a través de la Plataforma web)

DESTINATARIO: Empresa *Distribuidora / Servicios Técnicos*:.....

Dirección:

Tel:.....

Fax:.....

- Razón Social de la empresa ejecutora de las obras:
- Domicilio de la empresa ejecutora de las obras:
- Lugar de las obras:
- Denominación de la obra:
- Objeto de la obra:
- Fecha de inicio de ejecución de obras:
- Duración prevista de las obras:
- Nombre del Jefe de Obra:
- Teléfono de contacto con el Jefe de Obra:
- Observaciones:

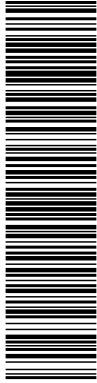
Aceptando respetar las obligaciones y normas facilitadas por Nedgia Catalunya, S.A. y Gas Natural Redes GLP, S.A. y utilizarlas adecuadamente para evitar daños en la instalaciones de distribución de gas durante los trabajos que se desarrollen en sus inmediaciones (R.D. 919/2006).

(Lugar y fecha) a..... de de

Empresa Constructora
P.P.

Fdo. (Indíquese nombre y apellidos)

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: UPLOAD_PROJECTENOU1016DEFREPDF_2_2769245 _VISAT.pdf	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 6842 , Data d' entrada: 22/03/2023 8:25:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1JC80-04NUM-2GNMY Data d' emissió: 27 de Març de 2023 a les 13:00:52 Pàgina 148 de 149	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981_1JC80-04NUM-2GNMY_903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocuments.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Publics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.



INTRODUCCIÓN DE LA TUBERÍA DE POLIETILENO DE COLOR NEGRO

En la cartografía disponible en la web de información de servicios existentes (eWise), correspondiente a las redes de distribución de NEDGIA, se identificará la tubería de Polietileno de color negro con un código diferente al objeto de facilitar su identificación previa antes del inicio de la obra:

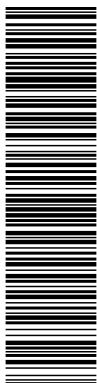
Código PN: Tubería de Polietileno Negro instalada

Código PE: Tubería de Polietileno Naranja/Amarillo instalado



El Grupo Naturgy ha tomado la decisión de introducir paulatinamente la tubería de polietileno PE 100 de color negro para la distribución de gas.

- El tubo de PE 100 negro se identifica con franjas longitudinales amarillas distribuidas uniformemente por toda la superficie del tubo. De esta forma se diferencia de otros tubos negros utilizados en otros servicios como por ejemplo la distribución de agua que utiliza PE 100 negro con franjas azules.
- **Las franjas longitudinales serán (4) para todos los diámetros hasta 200 mm y seis a ocho (6-8) para DN 250 y 315 mm, para que, al menos una franja, sea visible desde cualquier ángulo una vez colocado el tubo en la zanja.**
- **El tubo de PE 100 negro con bandas amarillas tiene la misma instalación que el tubo de PE 100 naranja:**
 - La banda de señalización se seguirá colocando como siempre a una distancia de 20-30 cm por encima de la generatriz superior de la conducción de gas.
 - Con el tubo PE100 negro con bandas amarillas se instalarán las mismas protecciones que las utilizadas con el tubo de PE 100 naranja en instalaciones junto a otros servicios (agua, luz... etc.)



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746981 1JC80-04NUM-2GNMY 903D96312AA6ECA463F3B422E4467E5E5E29364) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mifrançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> Signat per : 1. CN=XAVIER DE JOSE RUIZ - DNI 36979222Y, SERIALNUMBER=IDCES-36979222Y, G=XAVIER, SN=DE JOSE RUIZ, C=ES (CN=EC-Ciutadania, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 22/03/2023 9:25:17.



Ejemplo de visualización

