



TINC DUBTES.

ENCARA DUBTES? SI T'ESTÀS PREGUNTANT.....

Quines garanties de cobrament té la propietat?

La Generalitat de Catalunya / Agència d'Habitatge garanteix el cobrament de les rendes i altres quantitats degudes de conformitat amb allò pactat al contracte d'arrendament.

Si finalitza el termini del contracte, quedo deslliurat o estic obligat a fer-ne un de nou?

No, no hi ha cap obligació per part del propietari de formalitzar un nou contracte.

Es fa càrrec la Generalitat dels possibles desperfectes a l'habitatge a la finalització del contracte?

L'Agència, un cop finalitzat el contracte, retornarà l'habitatge en les mateixes condicions de conservació en què el va rebre.

Què passa si els inquilins no marxen a la finalització del contracte de lloguer?

En el supòsit que s'hagués d'instar un procediment judicial contra els usuaris dels habitatges, ho faria l'Agència, i les despeses judicials que se'n derivessin anirien al seu càrrec.

Podré escollir els ocupants?

No. L'objectiu del programa es poder allotjar-hi persones que han obtingut proposta favorable

d'adjudicació d'habitatge per part de la Mesa d'emergències de Catalunya.

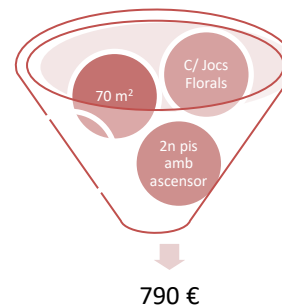
Com puc saber el lloguer que rebré?

Al web de l'Agència de l'Habitatge es pot consultar l'índex de referència de preus de lloguer.

L'índex es calcula en funció de:

- la ubicació
- superfície
- l'estat de manteniment
- planta

Per exemple:



TENS UN PIS EN PROPIETAT I EN VOLS TREURE RENDIMENT?

L'Agència de l'Habitatge us el pot arrendar per cinc anys.



EL PROGRAMA AJUDA A FACILITAR UNA LLAR A FAMÍLIES EN RISC D'EXCLUSIÓ I GARANTEIX EL COBRAMENT DELS LLOGUERS A LES PERSONES PROPIETÀRIES



TENS UN HABITATGE BUIT A ESPLUGUES?
EL VOLS LLOGAR AMB GARANTIES DE PAGAMENT?

REALLOTGEM, QUÈ ÈS?

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya impulsa l'**arrendament d'habitatges de propietat privada que estiguin buits per tal de poder-hi allotjar persones en situació d'emergència econòmica i social**. Gràcies al projecte **Reallotgem.cat** es cedeix l'ús dels pisos a persones que hagin obtingut proposta favorable d'adjudicació d'habitatge per part de la Mesa d'emergències de Catalunya o municipal.

A QUI VA DIRIGIT?

Persones propietàries d'habitatges al municipi d'Esplugues de Llobregat



QUINS REQUISITS QUE HA DE COMPLIR L'HABITATGE?

- Estar a Esplugues de Llobregat.
- Tenir una superfície mínima útil de 45 m² i màxima 90 m². S'admetran habitatges amb superfície superior, però les condicions econòmiques màximes es regularan per aquest màxim de 90 m².
- Estar en condicions per ser ocupats de manera immediata un cop signat el contracte d'arrendament.
- Tenir donats d'alta els subministraments o bé disposar dels butlletins per a poder donar-los d'alta.
- El pis es lloga buit, sense mobles



QUINES SÓN LES CONDICIONS?

- Un cop fetes totes les verificacions, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya formalitzarà un contracte d'arrendament amb la persona propietària de l'habitatge.
- El contracte tindrà una durada mínima de cinc anys
- L'import màxim de la renda mensual dels contractes de lloguer s'ajustarà als límits establerts per la Llei 11/2020, d'arrendament d'habitatges. L'import màxim de la renda mensual no podrà superar els 900 €.
- L'abonament de la renda s'efectuarà per mesos avançats, dins els cinc primers dies del mes.

ON EM PUC DIRIGIR?

Pots contactar amb la Coordinadora de l'Oficina Local d'Habitatge, Gemma Barba, o amb la Gestora administrativa, Alba Mercader



93 371 33 50



oficinahabitatge@esplugues.cat

PER A MÉS INFORMACIÓ

A les pàgines web tens la informació ampliada

AJUNTAMENT ESPLUGUES

<https://www.esplugues.cat/ambits/temes/habitatge/reallotgem>



PROGRAMA
REALLOTGEM.CAT

AGÈNCIA HABITATGE

<http://agenciahabitatge.gencat.cat>