

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 12 de gener de 2017, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona referent al municipi d'Esplugues de Llobregat.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 9 de novembre de 2016, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.2016/061597/M

Pla especial per a la regulació de l'establiment de centres de culte i religiosos, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial per a la regulació de l'establiment de centres de culte i religiosos, del municipi d'Esplugues de Llobregat, promogut i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de l'executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-17013003-2017

[http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?
reqCode=veureFitxa&codiPublic=2016/061597/M&set-locale=ca](http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2016/061597/M&set-locale=ca)

Barcelona, 12 de gener de 2017

M. Teresa Manté Prats

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques del Pla especial per a la regulació de l'establiment de centres de culte i religiosos, del municipi d'Esplugues de Llobregat

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(17.013.003)

NORMATIVA URBANÍSTICA**PLA ESPECIAL PER A LA REGULACIÓ DE L'ESTABLIMENT DE CENTRES DE CULTE I RELIGIOSOS, DEL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT****Article 1. Objecte del Pla especial**

És objecte del Pla especial per a la regulació de l'establiment de centres de culte o religiosos al municipi d'Esplugues de Llobregat, el concretar els llocs del municipi on es poden implantar els centres de culte o religiosos de nova creació i establir les condicions per a la implantació, i, així mateix, per als existents per a la seva adaptació a la Llei i al Reglament de centres de culte.

Queden fora de l'àmbit d'aplicació del Pla especial els llocs de culte situats en centres hospitalaris, assistencials i educatius, cementiris, tanatoris i centres penitenciaris i els situats en espais de titularitat pública o privada destinats a altres activitats principals.

Article 2. Àmbit del Pla especial

L'àmbit del Pla especial comprèn a tot el municipi d'Esplugues de Llobregat.

Article 3. Documentació del Pla especial

La documentació del Pla especial, d'acord amb els objectius, està formada per memòria, normes urbanístiques i plànols d'informació i ordenació.

Article 4. Determinacions del Pla especial

Les determinacions establertes en el Pla especial són aplicables als centres de culte, definits a l'article 3 de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, com l'edifici o local de concurrència pública, de titularitat pública o privada, reconegut, declarat o certificat per l'església, la confessió o la comunitat religiosa respectiva reconeguda legalment d'acord amb la Llei orgànica de llibertat religiosa, i destinat principalment i de manera permanent a l'exercici col·lectiu d'activitats de culte.

Queden fora de l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei els llocs de culte situats en centres hospitalaris, assistencials i educatius, cementiris, tanatoris i centres penitenciaris i els situats en espais de titularitat pública o privada destinats a altres activitats principals.

Les esmentades determinacions es refereixen bàsicament a la concreció de zones on es poden ubicar els centres de culte i les condicions establertes per a aquests en zones i sistemes on estan admesos, especialment quant a la contigüitat amb l'ús d'habitatges, distàncies mínimes entre centres i figures de planejament a tramitar i aprovar per l'autorització en zones industrials i equipaments.

Així mateix s'estableixen les condicions per als centres de culte o religiosos existents per a l'adaptació a la Llei i al Reglament de centres de culte.

Article 5. Legislació aplicable

- Pla general metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i les seves normes i ordenances, modificacions del PGM i planejaments derivats.
- Article 67 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per l'article 24 de la Llei 3/201, de 22 de febrer) desenvolupat en els articles 92 i 93 del seu Reglament.
- Llei orgànica 7/1980, de 5 de juliol, de llibertat religiosa.

- Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte.
- Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte.

Article 6. Regulació de la implantació de centres de culte o religió

Zona de desenvolupament urbà, intensitat 1 (clau 19)

L'admissibilitat de l'ús religió que es permet en aquestes zones d'acord amb el Pla general metropolità, serà, quan existeixin modificacions d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en aquests.

Els centres de culte hauran de situar-se en planta baixa (a excepció dels edificis amb la totalitat d'aquest ús), i tenir accés directe des de la via pública, i no seran admissibles en contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una arista en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'un altre centre preexistent. Aquesta distància és la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre els dos establiments.

Zona de desenvolupament urbà, intensitat 2 (clau 20)

L'admissibilitat de l'ús religió que es permet en aquestes zones d'acord amb el Pla general metropolità, serà, quan existeixin modificacions d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en aquests.

Els centres de culte hauran de situar-se en planta baixa (a excepció dels edificis amb la totalitat d'aquest ús), i tenir accés directe des de la via pública, i no seran admissibles en contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una arista en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'un altre centre preexistent. Aquesta distància és la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre els dos establiments.

Zones plurifamiliars entre mitgeres (claus 12 i 13b)

L'admissibilitat de l'ús religió que es permet en aquestes zones d'acord amb el Pla general metropolità, serà, quan existeixin modificacions d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en aquests.

Els centres de culte hauran de situar-se en planta baixa (a excepció dels edificis amb la totalitat d'aquest ús), i tenir accés directe des de la via pública, i no seran admissibles en contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una arista en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'un altre centre preexistent. Aquesta distància és la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre els dos establiments.

Zona de remodelació (clau 14)

L'admissibilitat de l'ús religiós que es permet en aquesta zona d'acord amb el Pla general metropolità, serà, quan existeixin modificacions d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en aquests.

Els centres de culte hauran de situar-se en planta baixa (a excepció dels edificis amb la totalitat d'aquest ús), i tenir accés directe des de la via pública, i no tinguin contigüïtat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüïtat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüïtat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una aresta en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'un altre centre preexistent. Aquesta distància és la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre els dos establiments.

Zona de conservació de l'estructura urbana i de l'edificació (clau 15)

L'admissibilitat de l'ús religiós que es permet en aquesta zona d'acord amb el Pla general metropolità, serà, quan existeixin modificacions d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en aquests.

Els centres de culte hauran de situar-se en planta baixa (a excepció dels edificis amb la totalitat d'aquest ús), i tenir accés directe des de la via pública, i no tinguin contigüïtat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüïtat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüïtat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una aresta en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'un altre centre preexistent. Aquesta distància és la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre els dos establiments.

Zona de renovació urbana (clau 16)

L'admissibilitat de l'ús religiós que es permet en aquesta zona d'acord amb el Pla general metropolità, serà, quan existeixin modificacions d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en aquests.

Els centres de culte hauran de situar-se en planta baixa (a excepció dels edificis amb la totalitat d'aquest ús), i tenir accés directe des de la via pública, i no tinguin contigüïtat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüïtat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüïtat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una aresta en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'un altre centre preexistent. Aquesta distància és la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre els dos establiments.

Zona en ordenació aïllada: subzona plurifamiliar (clau 20a/9)

L'admissibilitat de l'ús religiós que es permet en aquestes zones d'acord amb el Pla general metropolità, serà, quan existeixin modificacions d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en aquests.

Els centres de culte hauran de situar-se en planta baixa (a excepció dels edificis amb la totalitat

d'aquest ús), i tenir accés directe des de la via pública, i no seran admissibles en contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una aresta en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'un altre centre preexistent. Aquesta distància és la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre els dos establiments.

Zona en ordenació aïllada: subzona unifamiliar (clau 20a/10)

L'admissibilitat de l'ús religiós que es permet en aquesta zona d'acord amb el Pla general metropolità, serà, quan existeixin modificacions d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en aquests.

Els centres de culte no podran ser contigus amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una aresta en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'un altre centre preexistent. Aquesta distància és la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre els dos establiments.

Zona clau 18

L'admissibilitat de l'ús religiós que es permet en aquesta zona d'acord amb el Pla general metropolità, serà, quan existeixin modificacions d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en aquests.

Els centres de culte hauran de situar-se en planta baixa i tenir accés directe des de la via pública, i no seran admissibles en contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una aresta en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'un altre centre preexistent. Aquesta distància és la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre els dos establiments.

Zona clau 22a

L'admissibilitat de l'ús religiós que es permet en aquesta zona d'acord amb el Pla general metropolità, serà, quan existeixin modificacions d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en aquests.

Estarà relacionat amb l'activitat industrial de la zona.

Si no està relacionat, d'acord amb l'article 311.2.a de les NNUU del PGM, l'ús religiós es podrà autoritzar, mitjançant la tramitació i aprovació d'un Pla especial, en parcel·les perifèriques de l'àrea industrial, accessibles des de l'exterior d'aquesta, que siguin confrontants a zones d'ús principal de les quals sigui el residencial.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'un altre centre preexistent. Aquesta distància és la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més

pròxims entre els dos establiments.

Zones d'equipament hotel·ler (clau 10) i d'equipament dotacional (clau 10HJ/7a)

No es permet la implantació de centres de culte

Sistema d'equipaments (clau 7)

L'ús i condicions d'edificació del centre de culte en sòl qualificat com equipament s'han de determinar mitjançant un pla especial.

L'edificació s'ha d'ajustar a les necessitats funcionals del centre de culte, al paisatge i a les condicions ambientals, que haurà de respectar, i a la integració en el sector on s'ubiqui. Amb aquesta finalitat, cal determinar les diferents condicions urbanístiques en un pla especial.

Els centres de culte no seran admissibles en contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una aresta en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'un altre centre preexistent. Aquesta distància és la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre els dos establiments.

Els centres de culte no podran ser confrontants amb edificis d'ús, espectacles públics, sales de festes i similars, si no hi ha una separació mínima de 200 m.

Finques amb habitatge consolidada

En les finques amb habitatge consolidada, sigui o no conforme amb la normativa vigent, prevaldrà la limitació de la no implantació dels centres de culte per contigüitat amb l'habitatge mentre perduri aquesta situació.

Article 7. Determinacions per a centres de culte existents abans de l'entrada en vigor del Reglament de la Llei dels centres de culte

Centres que disposin de llicència municipal

Els centres de culte existents en el moment de l'entrada en vigor del Reglament de la Llei de centres de culte, que disposin de llicència municipal, d'acord amb la disposició transitòria segona de l'esmentat Reglament, podran mantenir l'activitat. La llicència municipal d'activitats s'entén equiparada, a l'entrada en vigor de l'esmentat Reglament, a la llicència d'obertura i ús de centres de culte.

En aquests centres, si no s'ajusten a les determinacions del present Pla especial, les obres autoritzables seran les necessàries per complir les condicions bàsiques de seguretat establertes en la disposició transitòria tercera de l'esmentat Reglament, no sent admissibles les ampliacions que suposin increments de superfície o de volum.

Centres que no disposin de llicència municipal

Els centres de culte que no disposin de la corresponent llicència municipal, per mantenir l'activitat, hauran de comunicar a l'Ajuntament el compliment de les condicions bàsiques de seguretat establertes en la disposició transitòria tercera del Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte, en el termini d'un any a comptar de la data en què el Pla especial sigui executiu, i obtenir la corresponent llicència. No s'admeten obres

que suposin increment de superfície o volum.

Article 8. Vigència del Pla especial

El Pla especial tindrà vigència indefinida una vegada publicat l'acord d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Article 9. Modificació del Pla especial

La Modificació de les determinacions del Pla especial es realitzarà d'acord amb la legislació urbanística vigent, tramitant i aprovant el corresponent Pla especial amb la mateixa documentació i precisió del Pla al qual modifica.

Disposició transitòria

Els centres de culte existents amb posterioritat a l'entrada en vigor del Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, però anteriors a l'entrada en vigor del present Pla especial, que no disposin de la corresponent llicència municipal, hauran de complir les determinacions de l'esmentat Pla especial.



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

2016/61597/M.
21/10/16

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local en sessió
de data **23 OCT. 2015** va acordar aprovar
INICIALMENT aquest document.
EL SECRETARI



DILIGÈNCIA. L'Ajuntament Ple en sessió
de data **28 SET. 2016** va acordar aprovar
PROVISIONALMENT aquest document.
EL SECRETARI



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit
Metropolità de Barcelona
en sessió de **09 NOV. 2016**

La secretària

**PLA ESPECIAL PER A LA REGULACIÓ DE L'ESTABLIMENT DE CENTRES DE CULTE O
RELIGIOSOS EN EL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.**

Octubre 2015



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

PLA ESPECIAL PER A LA REGULACIÓ DE L'ESTABLIMENT DE CENTRES DE CULTE O RELIGIOSOS EN EL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

ÍNDEX

MEMORIA

0. Antecedents
1. Introducció
2. Promotor del Pla Especial
3. Objecte del Pla Especial
4. Àmbit del Pla Especial
5. Planejament vigent
6. Definicions i admissibilitat del planejament general en relació als centres de culte o religiosos
7. Legislació sectorial
8. Justificació del Pla Especial
9. Regulació de l' implantació dels centres de culte o religiosos
10. Mobilitat
11. Avaluació ambiental
12. Estudi econòmic -financer i Pla d'etapes
13. Suspensió de llicències

NORMES URBANÍSTIQUES

- Article 1. Objecte del Pla Especial
Article 2. Àmbit del Pla Especial
Article 3. Documentació del Pla Especial
Article 4. Determinacions del Pla Especial
Article 5. Legislació aplicable
Article 6. Regulació de l' implantació dels centres de culte o religiosos
Article 7. Determinacions per a centres de culte existents
Article 8. Vigència del Pla Especial
Article 9. Modificació del Pla Especial
Disposició Transitòria

PLÀNOLS

01. Àmbit de planejament- Àmbit de suspensió de llicències
02. Planejament urbanístic vigent



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona



PLA ESPECIAL PER A LA REGULACIÓ DE L'ESTABLIMENT DE CENTRES DE CULTE O RELIGIOSOS EN EL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

MEMORIA

0. Antecedents

La Junta de Govern Local, en sessió de data 31 d'octubre de 2014, va aprovar iniciar expedient amb la finalitat d'estudiar la formació d'un Pla Especial o figura de planejament que correspongui per regular l'establiment de centres de culte o religiosos a Esplugues de Llobregat, i suspendre la tramitació dels plans urbanístics derivats d'iniciativa privada relatiu a l'establiment o determinació de l'ús de centre de culte o religiós; i suspendre també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terreny, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en relació a l'establiment de centres de culte o religiosos, en l'àmbit de tot el municipi d'Esplugues de Llobregat, segons el plànol de l'àmbit de planejament i de suspensió de llicències que s'adjunta, durant el termini d'un any a partir de la publicació del Butlletí Oficial de la Província de Barcelona d'aquest anunci, extingint-se aquesta suspensió amb l'aprovació definitiva del projecte i, en tot cas, pel transcurs d'aquest termini.

Aquest anunci es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 4 de novembre de 2014.

1. Introducció

El municipi d'Esplugues de Llobregat te a l'any 2015 una població de 45.737 habitants, dels quals 4.869 son procedents d'altres països, amb les següents nacionalitats:

País	Homes	Dones
Albània	5	1
Austria	4	9
Bèlgica	3	5
Bulgària	18	21
Dinamarca	4	3
Espanya	19662	21206
Finlàndia	4	3
França	68	57
Grècia	4	4
Hongria	9	10
Irlanda	3	3
Islàndia	0	1
Itàlia	110	85
Noruega	8	8
Països baixos	21	16
Polònia	10	27
Portugal	53	26
Andorra	3	1
Gran Bretanya	27	32
Alemanya	130	131



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona



Romania	123	130
Suècia	3	5
Suïssa	4	7
Ucraïna	43	48
Letònia	2	3
Moldàvia	11	12
Bielorrússia	1	3
Geòrgia	18	23
Estònia	2	3
República txeca	1	1
Eslovàquia	3	1
Croàcia	0	2
Eslovènia	1	1
Armènia	13	9
Rússia	30	50
Sèrbia	2	1
Burkina Fasso	1	0
Argèlia	10	3
Camerun	3	2
Costa d'Ivori	0	1
Egipte	3	0
Etiòpia	1	0
Gàmbia	1	1
Ghana	2	0
Guinea	12	11
Guinea-Bissau	6	5
Guinea equatorial	14	13
Kenya	0	2
Mali	5	0
Marroc	235	190
Nigèria	16	13
Sud-àfrica	1	1
Senegal	3	1
Sierra Leone	1	0
Togo	1	0
Tunísia	2	0
República Democràtica del Congo	1	0
Canadà	7	7
Estats Units d'Amèrica	13	19
Mèxic	9	14
Cuba	15	25
Dominica	2	1
El Salvador	18	23
Hondures	35	85
Nicaragua	2	13
Panamà	1	2
República Dominicana	64	82
Argentina	42	39



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona



Bolívia	233	328
Brasil	26	41
Colòmbia	84	76
Xile	25	30
Equador	257	209
Paraguai	25	79
Perú	149	159
Uruguai	10	14
351 - Veneçuela	27	46
407 - Xina	89	95
409 - Filipines	5	14
410 - Índia	51	33
411 - Indonèsia	0	1
413 - Iran	3	7
414 - Israel	1	0
415 - Japó	1	3
416 - Jordània	2	2
420 - Líban	2	0
424 - Nepal	3	1
426 - Pakistan	106	51
430 - República de Corea	0	3
432 - Singapur	1	0
433 - Síria	1	0
436 - Turquia	4	3
442 - Azerbaidjan	0	1
443 - Kazajstan	1	1
499 - Països d'Àsia sense relació diplomàtica amb Espanya	0	1
501 - Austràlia	1	0
504 - Nova Zelanda	0	1
999 - Sense descripció	1	0
	22037	23700
Total	45.737	



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

Aquesta diversitat de nacionalitats pressuposa, entre altres qüestions, que puguin existir diverses confessions religioses, que, d'acord amb la legislació vigent, tenen dret a disposar dels corresponents centres de culte.

En aquest sentit, el dret de llibertat religiosa i de culte és un dels drets fonamental reconegut per l'article 16 de la Constitució i és regulat per la Llei orgànica 7/1980, de 5 de juliol, de llibertat religiós, que estableix que l'únic límit d'aquest dret és "la protecció del dret dels altres a l'exercici de llurs llibertats públiques i drets fonamentals, així com salvaguarda de la seguretat, la salut i la moralitat pública, elements constitutius de l'ordre públic protegit per la llei en l'àmbit d'una societat democràtica.

Actualment en el municipi d'Esplugues de Llobregat es troben implantats centres de culte o religiosos de diverses confessions religioses, a zones on son admissibles d'acord amb les determinacions establertes en les normes urbanístiques del Pla General Metropolità, modificacions del mateix i planejament derivat, que no disposen d'edifici propi dedicat exclusivament a aquest ús, i que es troben majoritàriament instal·lats en locals en planta baixa d'edificis plurifamiliars entre mitgeres, amb ús principal d'habitatge, situats a zones on hi ha la major densitat de població.



Aquesta compatibilitat d'usos, ha suposat problemes de convivència entre el veïnatge, per quant algunes confessions religioses manifesten el seu culte mitjançant cerimònies que en alguns dels casos provoquen molèsties a tercers.

Per aquest motiu, i amb objecte d'evitar problemes innecessaris que afectin a la normal convivència ciutadana es proposa una regulació de la implantació dels centres de culte, que respectant la llibertat religiosa emparada per la legislació vigent imposi unes condicions mínimes al mateixos en quant a la seva situació en el municipi i a les condicions a complir per el desenvolupament normal de la seva activitat.

Com a criteri general s'admet l'ús religiós a totes les zones i sistemes on el PGM, la seva modificació o planejaments derivats ho admeten, establint condicions en quant a la seva situació respecte de l'ús habitatge i distàncies mínimes entre els citats establiments.

En quant al número de centres de culte i la previsió futura del mateixos per donar servei a les diferents confessions religioses s'ha de dir que com a conseqüència de la crisi econòmica, la població d'Esplugues de Llobregat a l'any 2015 s'ha reduït respecte d'anys anteriors. Així de la població total d'Esplugues a l'any 2010 que era de 46.678 habitants, dels quals 33.997 eren espanyols i 6.681 estrangers, s'ha passat, a l'any 2015, a 45.737 habitants, dels quals 40.868 son espanyols i la resta de 4.869 procedents d'altres altres països. Per tant la població espanyola d'Esplugues s'ha reduït en 941 persones i l'estrangera en 1.812.

No obstant la citada reducció, es considera que si be els centres de culte existents sembla que son suficients per a cobrir les necessitats actuals de les diferents confessions religioses, això no pot suposar una restricció del dret d'obrir nous centres de culte, limitant-se el Pla Especial a regular la seva implantació.

2. Promotor del Pla Especial

El promotor del Pla Especial per a la regulació de l'establiment de centres de culte o religiosos en el municipi d'Esplugues de Llobregat, es l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i es redacta pels serveis tècnics de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

3. Objecte del Pla Especial

Es objecte del Pla Especial:

- 1) Concretar els llocs del municipi on es poden implantar els l'establiment de centres de culte o religiosos de nova creació i establir les condicions per a la seva implantació.
- 2) Establir les condicions per als centres de culte i religiosos existents per a la seva adaptació a la Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte i Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la citada Llei..

4. Àmbit del Pla Especial

L'àmbit del Pla Especial compren tot el terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

5. Planejament vigent

Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, modificacions del mateix i planejaments derivats.

Pla especial per a la regulació de l'establiment de centres de culte o religiosos en el municipi d'Esplugues de Llobregat
4/21

Plaça Santa Magdalena 5-6 08950 Esplugues de Llobregat

T. 93 371 33 50 F. 93 372 29 10 www.esplugues.cat ajuntament@esplugues.cat



6. Definicions i admissibilitat del planejament general en relació al centres de culte o religiosos.

Les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità defineixen l'ús religiós com un dels tipus d'equipament comunitari i també determina el sòl on son admissibles d'acord amb la qualificació urbanística de la zona.

-- Definicions

Art. 212: Tipus d'equipaments comunitaris

c) Equipaments culturals i religiosos: **Temples, centres religiosos**, centres o instal·lacions per congressos, exposicions, sales de reunions, d'interès públic, social o comunitari; i annexes esportius i recreatius.

Art. 282 de les NNUU: Ús religiós i cultural

Aquest us compren l'educatiu, el d'ensenyament en tots el seus graus i modalitats, el de museus, biblioteques, sales de conferències, sales d'art i similars, i el de activitats de tipus social, com centres d'associacions, agrupacions, col·legis y similars. **També compren el d'activitats de tipus religiós com esglésies, temples, capelles i anàlegs.**

-- Admissibilitat i condicions de l'ús religiós en les distintes zones i sistemes establertes pel Pla General Metropolità

ZONA	SISTEMA	ÚS RELIGIÓS
Zona de desenvolupament urbà, intensitat 2 (Clau 19)		Art. 114 NNUU Article 306 1.7è NNUU S'admet
Zona de desenvolupament urbà, intensitat 2 (Clau 20b)		Article 122 NNUU S'admet
 Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona	Equipament comunitaris (Clau 7)	Article 212.c) NNUU S'admet Article 217. Condicions d'edificació. L'edificació a les àrees d'equipament s'han d'ajustar a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge i a les condicions ambientals, que haurà de respectar, i a la integració al sector on s'ubiquin. Amb aquesta finalitat, cal determinar les diferents condicions urbanístiques en un Pla Especial. Els locals destinats a centres de culte no podran ésser confrontants amb edificis d'ús espectacles públics, sales de festes i similars, si no n'hi ha una separació mínima de 14 m.
	Equipament dotacional (Clau 10HJ/7a)	No s'admet



Zona de casc antic: De substitució de l'edificació antiga (Clau 12)		Article 302.7è NNUU S'admet
Zona en densificació urbana semiintensiva (Clau 13b)		Art. 303.7è NNUU S'admet
Zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria (Clau 15)		Article 305 NNUU S'admet
Zona subjecta a ordenació volumètrica específica (Clau 18)		Article 306 1.7è NNUU S'admet
Zona en ordenació aïllada: Subzona unifamiliar (Clau 20a/10)		Article 307.6è NNUU S'admet
Zona en ordenació aïllada: Subzona plurifamiliar (Clau 20a/9)		Art. 308.6è NNUU S'admet
Zona de verd privat protegit (Clau 8a)		Article 310 NNUU No s'admet
Zona industrial (Clau 22a)		Article 311.6è NNUU No més s'admet l'ús religiós relacionat amb l'activitat industrial de la zona Article 311.2.2a) NNUU Mitjançant un Pla Especial podran autoritzar-se l'establiment dels usos següents, en les situacions que s'assenyalen: Podran admetre's els usos comercials, d'oficines, religiós i cultural, recreatiu i esportiu en parcel·les perifèriques de l'àrea industrial, accessibles des de l'exterior d'aquesta, que siguin contigües a zones l'ús principal de les quals sigui el residencial.
Zones de remodelació (Clau 14)		Article 312.6è NNUU S'admet
Zona de rehabilitació urbana: Rehabilitació (Clau 16)		Art. 313.5è NNUU S'admet
Hoteler (Clau 10)		No s'admet

La admissibilitat de l'ús religiós que es permet a aquesta zona d'acord amb el Pla General Metropolità, serà, quan existeixin modificació d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en els mateixos.

7. Legislació sectorial

Llei orgànica 7/1980, del 5 de juliol, de llibertat religiosa.

Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte.

Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona



a) Concepte i àmbit:

Un centre de culte es troba definit a l'article 3 de la Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte, com l'edifici o local de concurrència pública, de titularitat pública o privada, reconegut, declarat o certificat per l'església, la confessió o la comunitat religiosa respectiva reconeguda legalment d'acord amb la Llei orgànica de llibertat religiosa, i destinat principalment i de manera permanent a l'exercici col·lectiu d'activitats de culte.

Per la seva part, l'article 2 de la citada Llei estableix el seu àmbit d'aplicació, als centres de culte de concurrència pública inclosos en l'àmbit d'aplicació de la Llei orgànica 7/1980, del 5 de juliol, de llibertat religiosa, i també a l'ús esporàdic amb finalitats religioses d'equipaments o d'espais de titularitat pública no destinats habitualment a aquestes finalitats.

Queden fora de l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei els llocs de culte situats en centres hospitalaris, assistencials i educatius, cementiris, tanatoris i centres penitenciaris i els situats en espais de titularitat pública o privada destinats a altres activitats principals.

b) Ordenació urbanística:

Fixació d'usos religiosos en els plans d'ordenació urbanística municipal (Article 3 de la Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte):

1. Els plans d'ordenació urbanística municipal han de preveure sòls amb la qualificació de sistema d'equipament comunitari on s'admetin els usos de caràcter religiós de nova implantació, d'acord amb les necessitats i les disponibilitats dels municipis. A aquest efecte, s'han de tenir en compte la informació i les dades contingudes en aquests plans.
2. Les necessitats i les disponibilitats municipals no es poden determinar en cap cas en funció de criteris que puguin comportar algun tipus de discriminació per motius religiosos o de convicció.
3. Sistema d'equipament comunitari que admeti l'ús religiós (Article 4 del Decret 94/2010 de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte)

De conformitat amb les dades obtingudes i en coherència amb la memòria, el Pla d'ordenació urbanística municipal i, en el cas que aquest ho estableixi, el planejament urbanístic derivat, han de preveure sòl amb destinació a sistema urbanístic d'equipament comunitari en el qual, entre d'altres usos, s'admeti el religiós de nova implantació, sense perjudici del que estableix l'article 5. En cas que s'exclougui l'ús religiós d'entre els possibles usos assignats als sòls afectats a sistemes urbanístics d'equipament comunitari, haurà de justificar-se degudament amb un informe motivat.

4. Usos compatibles

La previsió de sòls, en els plànols d'ordenació urbanística municipal, amb la qualificació de sistema d'equipament comunitari on s'admetin els usos de caràcter religiós, no exclou per mateixa la possibilitat d'admissió o compatibilitat d'aquests usos en altres zones urbanes del municipi.

8. Justificació del Pla Especial

El Pla Especial, figura de planejament contemplada en el article 67 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (modificat per article 24 de la Llei 3/2011, del 22 de febrer) desenvolupat en els articles 92 i 93 del seu Reglament, es l'instrument adequat per establir la regulació dels usos admissibles o incompatibles de l'àmbit de planejament.





Actualment els centres de culte o religiosos es situen en zones , amb ús principal d'habitatge plurifamiliar, on son admissibles , sense cap altre regulació sobre la seva implantació que prengui en consideració les molèsties de sorolls, mobilitat, etc. que aquesta activitat ocasiona a les zones residencials contigües i que suposen alteració de la convivència ciutadana.

Per aquest motiu el Pla Especial concreta els llocs del municipi on es poden implantar els l'establiment de centres de culte o religiosos de nova creació , establint les condicions per a la seva implantació i així mateix les aplicables als centres de culte i religiosos existents per a la seva adaptació a la llei y reglament dels centres de culte.

9. Regulació de l' implantació dels centres de culte o religiosos.

Claus 19, 20, 12, 13b,15,18, 20a/10,20a/9, 8a, 22a,14 i 16

Com a norma general s'admet l'ús religiós a les diferents zones en sòl urbà i en desenvolupament urbà, quan ho admet el planejament general, modificacions del mateix o planejament derivat, amb les següents condicions:

Els centres de culte hauran de situar-se en planta baixa (a excepció dels edificis amb la totalitat d'aquest ús), i tenir accés directe des de la via pública, i no seran admissibles en contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una arista en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre el dos establiments.

Zona industrial (Clau 22a)

Es particularitza la zona industrial amb clau 22a, atenent a que Esplugues de Llobregat, disposa d'una zona industrial molt petita, que l'Ajuntament vol conservar i potenciar, i per aquest motiu, i per no minbar aquesta activitat econòmica, es proposa limitar l'establiment de centres de culte fixant distàncies mínimes entre aquest centres de tal forma que el seu nombre sigui suficient per cobrir les necessitats de les diferents comunitats religioses de la població i al mateix temps es mantingui l'ús principal industrial de la zona. Per això l'ús religiós serà admissible amb les següents condicions:

La admissibilitat de l'ús religiós que es permet a aquesta zona d'acord amb el Pla General Metropolità , serà, quan existeixin modificació d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en els mateixos.

Estarà relacionat amb l'activitat industrial de la zona.

Si no està relacionat, d'acord amb l'article 311.2.a de les NNUU del PGM , l'ús religiós es podrà autoritzar , mitjançant la tramitació i aprovació d'un Pla Especial, en parcel·les perifèriques de l'àrea industrial, accessibles des de l'exterior d'aquesta, que siguin confrontants a zones l'ús principal de les quals sigui el residencial.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre el dos establiments.





Sistemes d'equipaments (Clau 7)

Tenen la següent regulació particular:

L'ús i condicions d'edificació del centre de culte en sòl qualificat com equipament s'ha de determinar mitjançant un Pla Especial.

L'edificació s'ha d'ajustar a les necessitats funcionals del centre de culte, al paisatge i a les condicions ambientals, que haurà de respectar, i a la integració al sector on s'ubiquin. Amb aquesta finalitat, cal determinar les diferents condicions urbanístiques en un Pla Especial.

El centres de culte no seran admissibles en contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una aresta en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre el dos establiments.

Els centres de culte no podran ésser confrontants amb edificis d'ús espectacles públics, sales de festes i similars, si no n'hi ha una separació mínima de 200 m.

Admissibilitat i condicions per a la instal·lació de centres de culte o religiosos:

Zona de desenvolupament urbà, intensitat 1 (Clau 19)

La admissibilitat de l'ús religiós que es permet a aquestes zones d'acord amb el Pla General Metropolità, serà, quan existeixin modificació d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en els mateixos.

Els centres de culte hauran de situar-se en planta baixa (a excepció dels edificis amb la totalitat d'aquest ús), i tenir accés directe des de la via pública, i no seran admissibles en contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una aresta en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre el dos establiments.

Zona de desenvolupament urbà, intensitat 2 (Clau 20)

La admissibilitat de l'ús religiós que es permet a aquestes zones d'acord amb el Pla General Metropolità, serà, quan existeixin modificació d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en els mateixos.

Els centres de culte hauran de situar-se en planta baixa (a excepció dels edificis amb la totalitat d'aquest ús), i tenir accés directe des de la via pública, i no seran admissibles en contigüitat amb

Pla especial per a la regulació de l'establiment de centres de culte o religiosos en el municipi d'Esplugues de Llobregat

9/21

Plaça Santa Magdalena 5 6 08950 Esplugues de Llobregat

T. 93 371 33 50 F. 93 372 29 10 www.esplugues.cat ajuntament@esplugues.cat



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una aresta en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre el dos establiments.

Zones plurifamiliars entre mitgeres (Claus 12 i 13b)

La admissibilitat de l'ús religiós que es permet a aquestes zones d'acord amb el Pla General Metropolità, serà, quan existeixin modificació d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en els mateixos.

Els centres de culte hauran de situar-se en planta baixa (a excepció dels edificis amb la totalitat d'aquest ús), i tenir accés directe des de la via pública, i no seran admissibles en contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una aresta en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre el dos establiments.

Zona de remodelació (Clau 14)

La admissibilitat de l'ús religiós que es permet a aquesta zona d'acord amb el Pla General Metropolità, serà, quan existeixin modificació d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en els mateixos.

Els centres de culte hauran de situar-se en planta baixa (a excepció dels edificis amb la totalitat d'aquest ús), i tenir accés directe des de la via pública, i no tinguin contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una aresta en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre el dos establiments.

Zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria (Clau 15)

La admissibilitat de l'ús religiós que es permet a aquesta zona d'acord amb el Pla General Metropolità, serà, quan existeixin modificació d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en els mateixos.

Els centres de culte hauran de situar-se en planta baixa (a excepció dels edificis amb la totalitat d'aquest ús), i tenir accés directe des de la via pública, i no tinguin contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una aresta en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre el dos establiments.

La admissibilitat de l'ús religiós que es permet a aquesta zona d'acord amb el Pla General Metropolità, serà, quan existeixin modificació d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en els mateixos.

Zona de renovació urbana (Clau 16)

La admissibilitat de l'ús religiós que es permet a aquesta zona d'acord amb el Pla General Metropolità, serà, quan existeixin modificació d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en els mateixos.

Els centres de culte que hauran de situar-se en planta baixa (a excepció dels edificis amb la totalitat d'aquest ús), i tenir accés directe des de la via pública, i no tinguin contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una aresta en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre el dos establiments.

Zona en ordenació aïllada: Subzona plurifamiliar (Clau 20a/9)

La admissibilitat de l'ús religiós que es permet a aquestes zones d'acord amb el Pla General Metropolità, serà, quan existeixin modificació d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en els mateixos.

Els centres de culte hauran de situar-se en planta baixa (a excepció dels edificis amb la totalitat d'aquest ús), i tenir accés directe des de la via pública, i no seran admissibles en contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una aresta en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre el dos establiments.

Zona en ordenació aïllada: subzona unifamiliar (Clau 20a/10)

La admissibilitat de l'ús religiós que es permet a aquesta zona d'acord amb el Pla General Metropolità, serà, quan existeixin modificació d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en els mateixos.

Els centres de culte no podran ser contigus amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets

Pla especial per a la regulació de l'establiment de centres de culte o religiosos en el municipi d'Esplugues de Llobregat

11/21

Plaça Santa Magdalena 5-6. 08950 Esplugues de Llobregat

T. 93 371 33 50 F. 93 372 29 10 www.esplugues.cat ajuntament@esplugues.cat



laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una aresta en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre el dos establiments.

Zona clau 18

La admissibilitat de l'ús religiós que es permet a aquesta zona d'acord amb el Pla General Metropolità, serà, quan existeixin modificació d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en els mateixos.

Els centres de culte hauran de situar-se en planta baixa i tenir accés directe des de la via pública, i no seran admissibles en contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una aresta en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre el dos establiments.

Zona clau 22a

La admissibilitat de l'ús religiós que es permet a aquesta zona d'acord amb el Pla General Metropolità, serà, quan existeixin modificació d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en els mateixos.

Estarà relacionat amb l'activitat industrial de la zona.

Si no està relacionat, d'acord amb l'article 311.2.a de les NNUU del PGM, l'ús religiós es podrà autoritzar, mitjançant la tramitació i aprovació d'un Pla Especial, en parcel·les perifèriques de l'àrea industrial, accessibles des de l'exterior d'aquesta, que siguin confrontants a zones l'ús principal de les quals sigui el residencial.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre el dos establiments.

Zones d'equipament hotel·ler (Clau 10) i d'equipament dotacional (Clau 10HJ/7a)

No es permet la implantació de centres de culte



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

Sistema d'equipaments :Clau 7

L'ús i condicions d'edificació del centre de culte en sòl qualificat com equipament s'ha de determinar mitjançant un Pla Especial.



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

L'edificació s'ha d'ajustar a les necessitats funcionals del centre de culte, al paisatge i a les condicions ambientals, que haurà de respectar, i a la integració al sector on s'ubiquin. Amb aquesta finalitat, cal determinar les diferents condicions urbanístiques en un Pla Especial.

Els centres de culte no seran admissibles en contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una aresta en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre els dos establiments.

Els centres de culte no podran ésser confrontants amb edificis d'ús espectacles públics, sales de festes i similars, si no n'hi ha una separació mínima de 200 m.

Finques amb habitatge consolidat

A les finques amb habitatge consolidat, sigui o no conforme amb la normativa vigent, prevaldrà la limitació de la no implantació dels centres de culte per contigüitat amb l'habitatge mentre perduri aquesta situació.

Centres de culte existents abans de l'entrada en vigor del Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte.

Centres que disposin de llicència municipal

Els centres de culte existents en el moment de l'entrada en vigor del Reglament de la Llei de centres de culte, que disposin de llicència municipal, d'acord amb la disposició Transitòria segona del citat Reglament, podran mantenir la seva activitat. La llicència municipal d'activitats s'entén equiparada, a la entrada en vigor del citat Reglament, a la llicència d'obertura i ús de centres de culte.

En aquests centres, si no s'ajusten a les determinacions del present Pla Especial, les obres autoritzables seran les necessàries pel complir les condicions bàsiques de seguretat establertes a la Disposició Transitòria Tercera del citat Reglament, no sent admissibles les ampliacions que suposin increments de superfície o de volum.

Centres que no disposin de llicència municipal

Els centres de culte que no disposin de la corresponent llicència municipal, per mantenir la seva activitat, hauran de comunicar a l'Ajuntament el compliment de les condicions bàsiques de seguretat establertes a la Disposició Transitòria Tercera de Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte, en el termini d'un any a comptar des de la data a la qual el Pla Especial sigui executiu, i obtenir la corresponent llicència. No s'admeten obres que suposin increment de superfície o volum.

10. Mobilitat

Els objectius del Pla Especial no suposen increment d'edificabilitat, modificació d'us o cap altre canvi substantiu respecte del aplicable pel planejament vigent que afecti a la mobilitat generada,

Pla especial per a la regulació de l'establiment de centres de culte o religiosos en el municipi d'Esplugues de Llobregat

13/21

Plaça Santa Magdalena 5-6 08950 Esplugues de Llobregat

T. 93 371 33 50 F. 93 372 29 10 www.esplugues.cat ajuntament@esplugues.cat



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

Article 67 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (modificat per article 24 de la Llei 3/201, del 22 de febrer) desenvolupat en els articles 92 i 93 del seu Reglament.

Llei orgànica 7/1980, del 5 de juliol, de llibertat religiosa.

Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte.

Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte.

Article 6. Regulació de l' implantació del centres de culte o religions.

Zona de desenvolupament urbà, intensitat 1 (Clau 19)

La admissibilitat de l'ús religiós que es permet a aquestes zones d'acord amb el Pla General Metropolità , serà, quan existeixin modificació d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en els mateixos.

Els centres de culte hauran de situar-se en planta baixa (a excepció dels edificis amb la totalitat d'aquest ús), i tenir accés directe des de la via pública, i no seran admissibles en contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una arista en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre el dos establiments.

Zona de desenvolupament urbà, intensitat 2 (Clau 20)

La admissibilitat de l'ús religiós que es permet a aquestes zones d'acord amb el Pla General Metropolità , serà, quan existeixin modificació d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en els mateixos.

Els centres de culte hauran de situar-se en planta baixa (a excepció dels edificis amb la totalitat d'aquest ús), i tenir accés directe des de la via pública, i no seran admissibles en contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una arista en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre el dos establiments.





Zones plurifamiliars entre mitgeres (Claus 12 i 13b)

La admissibilitat de l'ús religiós que es permet a aquestes zones d'acord amb el Pla General Metropolità, serà, quan existeixin modificació d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en els mateixos.

Els centres de culte hauran de situar-se en planta baixa (a excepció dels edificis amb la totalitat d'aquest ús), i tenir accés directe des de la via pública, i no seran admissibles en contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una arista en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre el dos establiments.

Zona de remodelació (Clau 14)

La admissibilitat de l'ús religiós que es permet a aquesta zona d'acord amb el Pla General Metropolità, serà, quan existeixin modificació d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en els mateixos.

Els centres de culte hauran de situar-se en planta baixa (a excepció dels edificis amb la totalitat d'aquest ús), i tenir accés directe des de la via pública, i no tinguin contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una arista en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre el dos establiments.

Zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria (Clau 15)

La admissibilitat de l'ús religiós que es permet a aquesta zona d'acord amb el Pla General Metropolità, serà, quan existeixin modificació d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en els mateixos.

Els centres de culte hauran de situar-se en planta baixa (a excepció dels edificis amb la totalitat d'aquest ús), i tenir accés directe des de la via pública, i no tinguin contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una arista en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre el dos establiments.





AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

Zona de renovació urbana (Clau 16)

La admissibilitat de l'ús religiós que es permet a aquesta zona d'acord amb el Pla General Metropolità, serà, quan existeixin modificació d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en els mateixos.

Els centres de culte que hauran de situar-se en planta baixa (a excepció dels edificis amb la totalitat d'aquest ús), i tenir accés directe des de la via pública, i no tinguin contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una arista en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre el dos establiments.

Zona en ordenació aïllada: Subzona plurifamiliar (Clau 20a/9)

La admissibilitat de l'ús religiós que es permet a aquestes zones d'acord amb el Pla General Metropolità, serà, quan existeixin modificació d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en els mateixos.

Els centres de culte hauran de situar-se en planta baixa (a excepció dels edificis amb la totalitat d'aquest ús), i tenir accés directe des de la via pública, i no seran admissibles en contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una arista en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre el dos establiments.

Zona en ordenació aïllada: subzona unifamiliar (Clau 20a/10)

La admissibilitat de l'ús religiós que es permet a aquesta zona d'acord amb el Pla General Metropolità, serà, quan existeixin modificació d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en els mateixos.

Els centres de culte no podran ser contigus amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una arista en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre el dos establiments.



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

Zona clau 18

La admissibilitat de l'ús religiós que es permet a aquesta zona d'acord amb el Pla General Metropolità, serà, quan existeixin modificació d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en els mateixos.

Els centres de culte hauran de situar-se en planta baixa i tenir accés directe des de la via pública, i no seran admissibles en contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una aresta en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre el dos establiments.

Zona clau 22a

La admissibilitat de l'ús religiós que es permet a aquesta zona d'acord amb el Pla General Metropolità, serà, quan existeixin modificació d'aquest Pla o planejament derivat aprovats, la que es determini en els mateixos.

Estarà relacionat amb l'activitat industrial de la zona.

Si no està relacionat, d'acord amb l'article 311.2.a de les NNUU del PGM, l'ús religiós es podrà autoritzar, mitjançant la tramitació i aprovació d'un Pla Especial, en parcel·les perifèriques de l'àrea industrial, accessibles des de l'exterior d'aquesta, que siguin confrontants a zones l'ús principal de les quals sigui el residencial.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre el dos establiments.

Zones d'equipament hoteler (Clau 10) i d'equipament dotacional (Clau 10HJ/7a)

No es permet la implantació de centres de culte

Sistema d'equipaments (Clau 7)

L'ús i condicions d'edificació del centre de culte en sòl qualificat com equipament s'ha de determinar mitjançant un Pla Especial.

L'edificació s'ha d'ajustar a les necessitats funcionals del centre de culte, al paisatge i a les condicions ambientals, que haurà de respectar, i a la integració al sector on s'ubiquin. Amb aquesta finalitat, cal determinar les diferents condicions urbanístiques en un Pla Especial.

Els centres de culte no seran admissibles en contigüitat amb l'ús d'habitatge. Existeix contigüitat amb l'habitatge, quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix, es considera l'existència de



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una aresta en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal.

Un centre de culte no es podrà implantar a una distància inferior a 200 metres respecte d'altre centre preexistent. Aquesta distància es la corresponent a la línia recta que uneixi els punts més pròxims entre el dos establiments.

Els centres de culte no podran ésser confrontants amb edificis d'ús espectacles públics, sales de festes i similars, si no n'hi ha una separació mínima de 200 m.

Finques amb habitatge consolidat

A les finques amb habitatge consolidat, sigui o no conforme amb la normativa vigent, prevaldrà la limitació de la no implantació dels centres de culte per contigüitat amb l'habitatge mentre perduri aquesta situació.

Article 7. Determinacions per a centres de culte existents abans de l'entrada en vigor del Reglament de la Llei dels centres de culte

Centres que disposin de llicència municipal

Els centres de culte existents en el moment de l'entrada en vigor del Reglament de la Llei de centres de culte, que disposin de llicència municipal, d'acord amb la disposició Transitòria segona del citat Reglament, podran mantenir la seva activitat. La llicència municipal d'activitats s'entén equiparada, a la entrada en vigor del citat Reglament, a la llicència d'obertura i ús de centres de culte.

En aquests centres, si no s'ajusten a les determinacions del present Pla Especial, les obres autoritzables seran les necessàries pel complir les condicions bàsiques de seguretat establertes a la Disposició Transitòria Tercera del citat Reglament, no sent admissibles les ampliacions que suposin increments de superfície o de volum.

Centres que no disposin de llicència municipal

Els centres de culte que no disposin de la corresponent llicència municipal, per mantenir la seva activitat, hauran de comunicar a l'Ajuntament el compliment de les condicions bàsiques de seguretat establertes a la Disposició Transitòria Tercera de Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte, en el termini d'un any a comptar des de la data a la qual el Pla Especial sigui executiu, i obtenir la corresponent llicència.

No s'admeten obres que suposin increment de superfície o volum.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

Article 8. Vigència del Pla Especial

El Pla Especial tindrà vigència indefinida una vegada publicat l'acord d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Article 9. Modificació del Pla Especial

La Modificació de les determinacions del Pla Especial es realitzaran d'acord amb la legislació urbanística vigent, tramitant i aprovant el corresponent Pla Especial amb la mateixa documentació i precisió del Pla que modifica.

Pla especial per a la regulació de l'establiment de centres de culte o religiosos en el municipi d'Esplugues de Llobregat
20/21

Plaça Santa Magdalena 5-6. 08950 Esplugues de Llobregat

T. 93 371 33 50 F. 93 372 29 10 www.esplugues.cat ajuntament@esplugues.cat

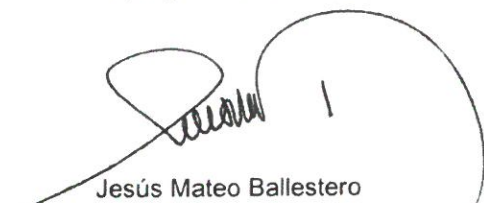


AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

Disposició Transitòria

Els centres de culte existents amb posterioritat a l'entrada en vigor del Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, però anteriors a l'entrada en vigor del present Pla Especial, que no disposin de la corresponent llicència municipal, hauran de complir les determinacions del citat Pla Especial.

Esplugues de Llobregat, octubre 2015


Jesús Mateo Ballester
Arquitecte municipal

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local en sessió de data **23 OCT. 2015** va acordar aprovar **INITIALMENT** aquest document.
EL SECRETARI





DILIGÈNCIA. L'Ajuntament Ple en sessió de data **28 SET. 2016** va acordar aprovar **PROVISIONALMENT** aquest document.
EL SECRETARI




 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit
Metropolità de Barcelona
en sessió de **09 NOV 2016**
La secretaria

Pla especial per a la regulació de l'establiment de centres de culte o religiosos en el municipi d'Esplugues de Llobregat
21/21

Plaça Santa Magdalena 5-6. 08950 Esplugues de Llobregat

T. 93 371 33 50 F. 93 372 29 10 www.esplugues.cat ajuntament@esplugues.cat

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local en sessió de data **23 OCT. 2015** va acordar aprovar INICIALMENT aquest document.
EL SECRETARI

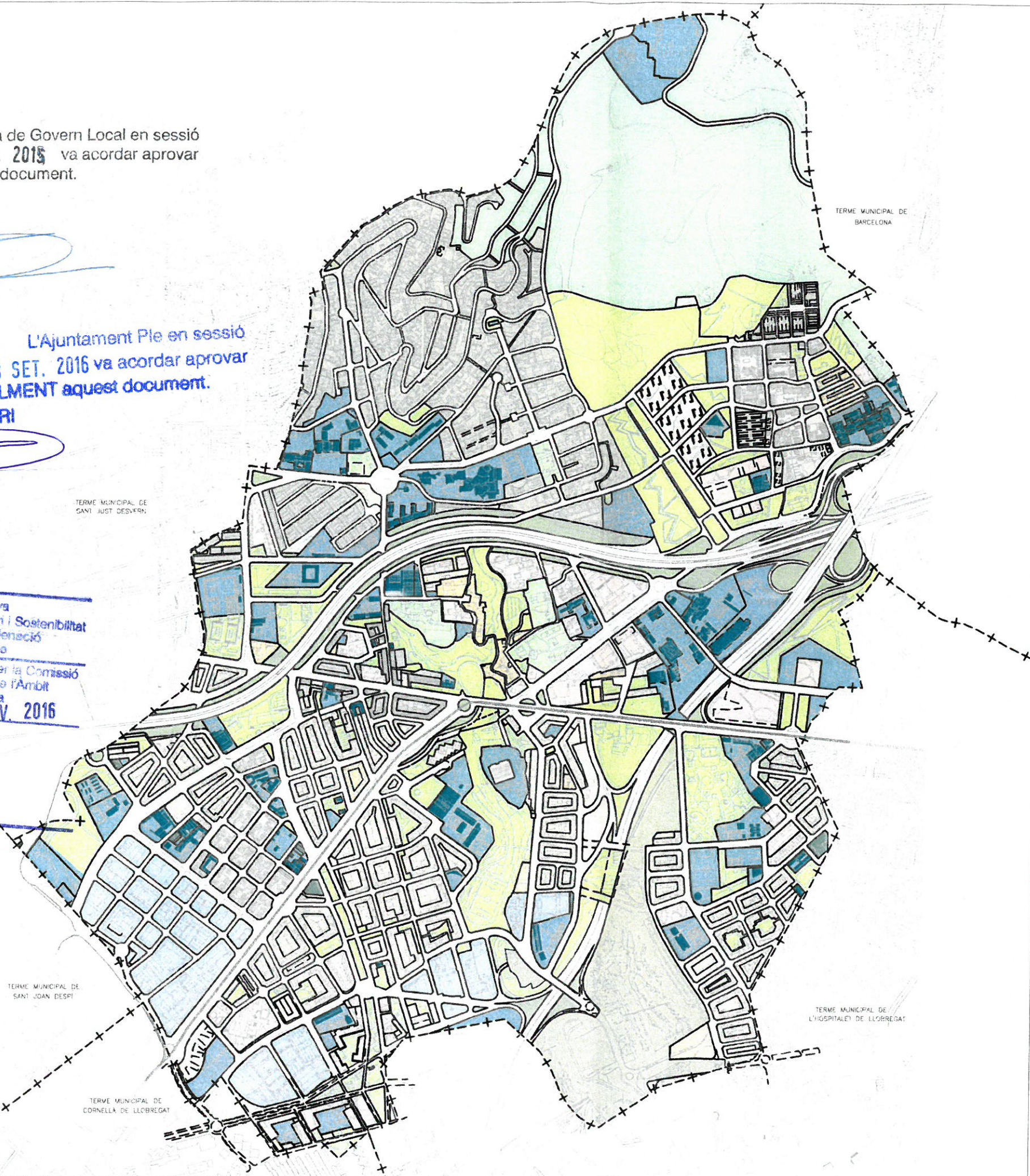


DILIGÈNCIA. L'Ajuntament Ple en sessió de data **28 SET. 2016** va acordar aprovar PROVISIONALMENT aquest document.
EL SECRETARI



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprova definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona en sessió de **09 NOV. 2016**
La secretaria

M. Teresa Mantó i Prats



PLANEJAMENT GENERAL

Pla General Metropolità d'ordenació urbana aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (BOP 19.07.76).
Plànol refet del PGM pel municipi d'Esplugues de Llobregat actualitzat a data 01.06.2015

QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN ZONES I SISTEMES

Concepte	Codi d'identificació	Colors
Sistemes		
Sistema portuari		
Sector portuari	1a	
Sector de l'entorn portuari	1b	
Zona marímo-terrestre	2	
Sistema aeroportuari	3	
Sistema ferroviari	4	
Sistema de serveis tècnics	5	
Sistema viari bàsic	6a	
Xarxa viària bàsica	6b	
Vies civiques	6c	
Parcs i jardins urbans		
Actuals de caràcter local	6d	
De nova creació de caràcter local	6e	
Actuals i de nova creació d'àmbit metropolità	6f	
Equipaments comunitaris i dotacions		
Actuals	7a	
De nova creació de caràcter local	7b	
Actuals i de nova creació d'àmbit metropolità	7c	
Parcs forestals		
Protecció de sistemes generals	9	
De conservació	27	
De repoblació	28	
Reserva natural	29	
Cementiris comarcals	25	
Zones en sol urbà		
Centre direccional	11	
Nuclí antic		
De substitució de l'edificació antiga	12	
Conservació del centre històric	12b	
En densificació urbana		
Intensiva	13a	
Semintensiva	13b	
Remodelació física		
Remodelació pública	14a	
Remodelació privada	14b	
Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	15	
Renovació urbana rehabilitació	16	
Renovació urbana transformació de l'ús existent	17 17/3 17/6 17/7 17/8 17/9	
Subjecta a ordenació		
Volumètrica específica	18	
Ordenació en edificació aïllada	20a	
Subzones plurifamiliars		
Subzona I	20 a/6	
Subzona II	20 a/7	
Subzona III	20 a/8	
Subzona IV	20 a/9	
Subzona V	20 a/10	
Subzones unifamiliars		
Subzona VI	20 a/11	
Subzona VII	20 a/12	
Subzona VIII	20 a/13	
Subzona IX	20 a/14	
Industrial		
Verd privat protegit	22a	
Zones en sol urbanitzable		
Centre direccional	11	
Desenvolupament urbà intensitat 1	19	
Desenvolupament urbà intensitat 2	20b	
Desenvolupament urbà opcional intensitat 3	21	
Desenvolupament industrial	22b	
Sol no urbanitzable		
Verd privat d'interès tradicional	8b	
Rústic protegit de valor agrícola	24	
Llure permanent	26	
Àrees forestals	30	

TIPOLOGIES DE ZONES I SISTEMES NO RECOLLIDES PEL PGM

Concepte	Codi d'identificació	Colors
Sistemes		
Hidrogràfic	SH	
Espai lliure	EL	
Passatge	P	
Habitatge Dotacional	7-10nd	
Zones		
Cases unifamiliars en filera	F	
Tercan	T	
Zona d'Activitats Logístiques	ZL	
Zona Extractiva	ZE	
Zona Hotelera	10	



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PLA ESPECIAL PER A LA REGULACIÓ DE LA IMPLANTACIÓ DE NOUS CENTRES DE CULTE

PLÀNOL	DATA	ESCALA	NORD
02	OCTUBRE 2015	---	

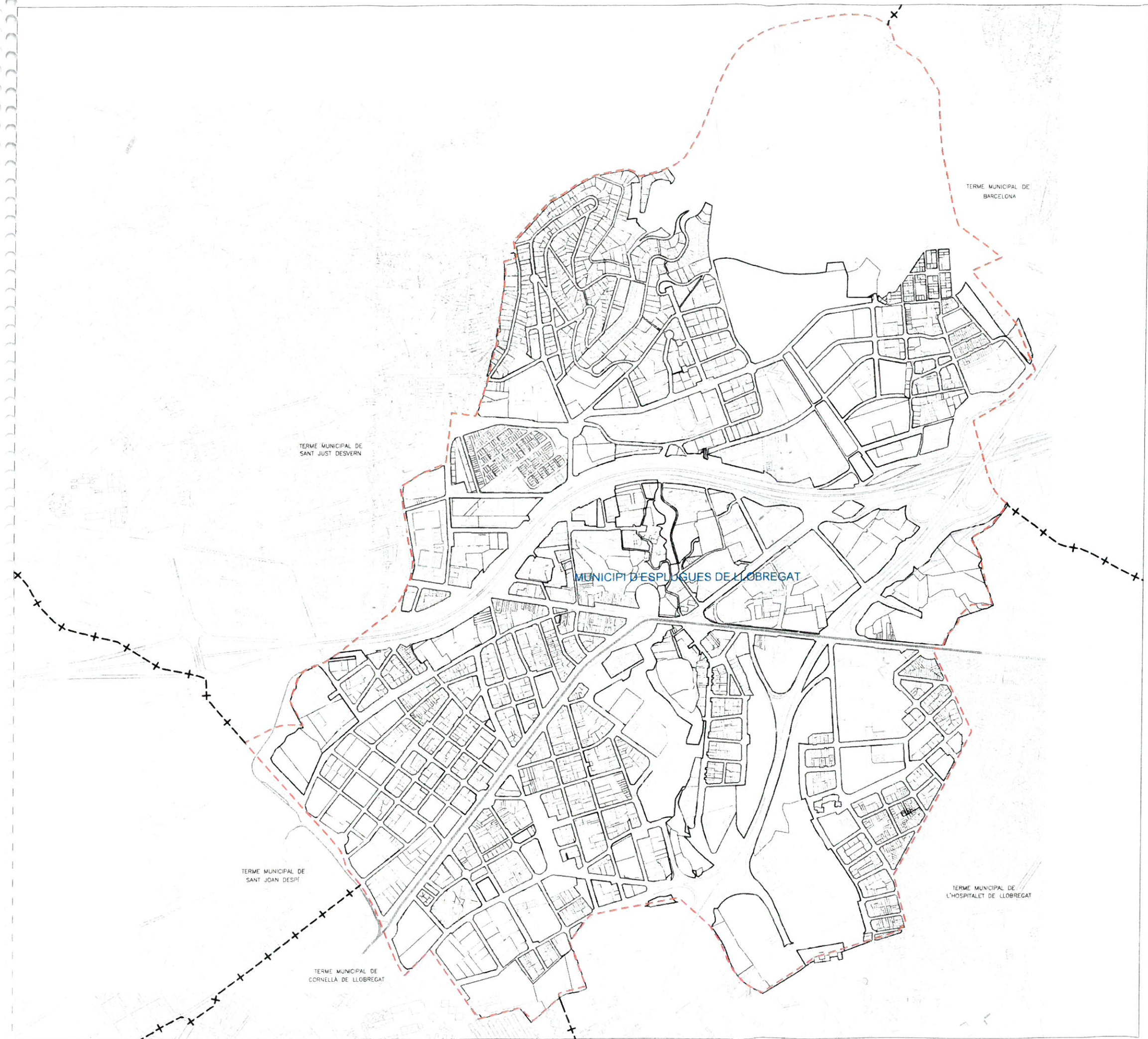
→ LÍMIT DE TERME MUNICIPAL
PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

L'ALCALDESSA

Pilar Díaz Romero

L'ARQUITECTE MUNICIPAL

Jesús Mateo Ballester



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat i signat per la Comissió
Tècnica d'Urbanisme de l'Àmbit
Metropolità de Barcelona
en sessió de 09 NOV. 2016
La secretària

M. Teresa Martí i Prats

Teresa Martí i Prats



**PLA ESPECIAL PER A LA REGULACIÓ DE LA
IMPLANTACIÓ DE NOUS CENTRES DE CULTE**

PLÀNOL	DATA	ESCALA	NORD
01	OCTUBRE 2015	---	

----- ÀMBIT DE PLANEJAMENT
ÀMBIT DE SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

L'ALCALDESSA	L'ARQUITECTE MUNICIPAL
Pilar Díaz Romero	Jesús Mateo Ballester

La Junta de Govern Local en sessió
de data 23 OCT. 2015 va acordar aprovar
INICIALMENT aquest document.
EL SECRETARI

[Signature]

DILIGÈNCIA. L'Ajuntament Ple en sessió
de data 28 SET. 2016 va acordar aprovar
PROVISIONALMENT aquest document.

EL SECRETARI

[Signature]