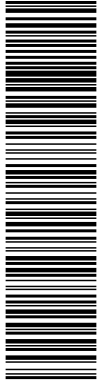


DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2301/2020/3933	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: NNN9H-TB2WC-ICRQK Data d'emissió: 12 de Setembre de 2022 a les 13:19:42 Pàgina 1 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2022 13:10	ESTAT SIGNAT 12/09/2022 13:10



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: DOC_1_-_INFORME_ _VALIDACIO_CADASTRAL.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 10696 , Data d'entrada: 19/05/2022 18:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: IB3HU-4ERU1-58CV1 Data d'emissió: 12 de Setembre de 2022 a les 12:52:47 Pàgina 1 de 9	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3352203_IB3HU-4ERU1-58CV1_28C4ADA2DFCFCEB03830E534F31E99680D95194E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijarçan, el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents de Signat per: 1. E-Josep Batlle @ batllejoib.com, CN=JOSEP BATLLE BLAY / num/72355-2, SERIALNUMBER=47893441P, G=JOSEP, SN=BATLLE BLAY, T=Aguilante, OU=Col·legat, O=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, S=Barcelona, C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=A62634068, OU=Cualificados, Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 19/05/2022 18:19:18.

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: G41TFW8HQKXPSE93

Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.

POSITIVO
CON DOMINIO PÚBLICO AFECTADO

Tipo de operación

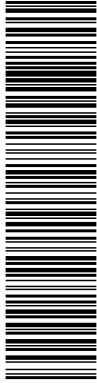
REPARCELACIÓN

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: **G41TFW8HQKXPSE93** (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/10/2021

<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El documento está SIGNAT. Mijarçan, el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>



DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2301/2020/3933	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: NNN9H-TB2WC-ICRQK Data d'emissió: 12 de Setembre de 2022 a les 13:19:42 Pàgina 3 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2022 13:10	ESTAT SIGNAT 12/09/2022 13:10



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: DOC_1_-_INFORME__ _VALIDACIO_CADASTRAL.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 10696 , Data d'entrada: 19/05/2022 18:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: IB3HU-4ERU1-58CV1 Data d'emissió: 12 de Setembre de 2022 a les 12:52:47 Pàgina 3 de 9	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3352203_IB3HU-4ERU1-58CV1_28CADA2DFCEB03830E534F31E9868D951894E). El document no requereix signatures. Mijarcan el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents de Signat per: 1. E-osep.baite@balleinor.com, CN=OSEP-BATLLE BLAY / num/72335-2, SERIALNUMBER=4789344TP, G=JOSEF, SN=BATLLE BLAY, T=Aguilante, OU=Col·legat, O=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, S=Barcelona, C=ES (CN=AC-Firmaprofessional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=A62634068, OU=Cualificados, Cualificados, O=Firmaprofessional S.A., C=ES) el 19/05/2022 18:19:18.

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: G41TFW8HQXPSE93

Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA
Municipio: ESPLUGUES DE LLOBREGAT

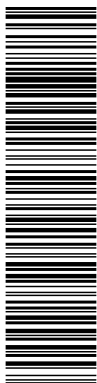
ESCALA 1:500

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: G41TFW8HQXPSE93 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/10/2021

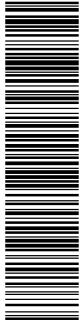
<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> El documento está SIGNAT. Mijarcan el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Diligència.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 29/07/2022, va acordar aprovar definitivament aquest document. El Secretari

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2301/2020/3933	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: NNN9H-TB2WC-ICRQK Data d'emissió: 12 de Setembre de 2022 a les 13:19:42 Pàgina 4 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2022 13:10	ESTAT SIGNAT 12/09/2022 13:10



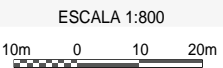
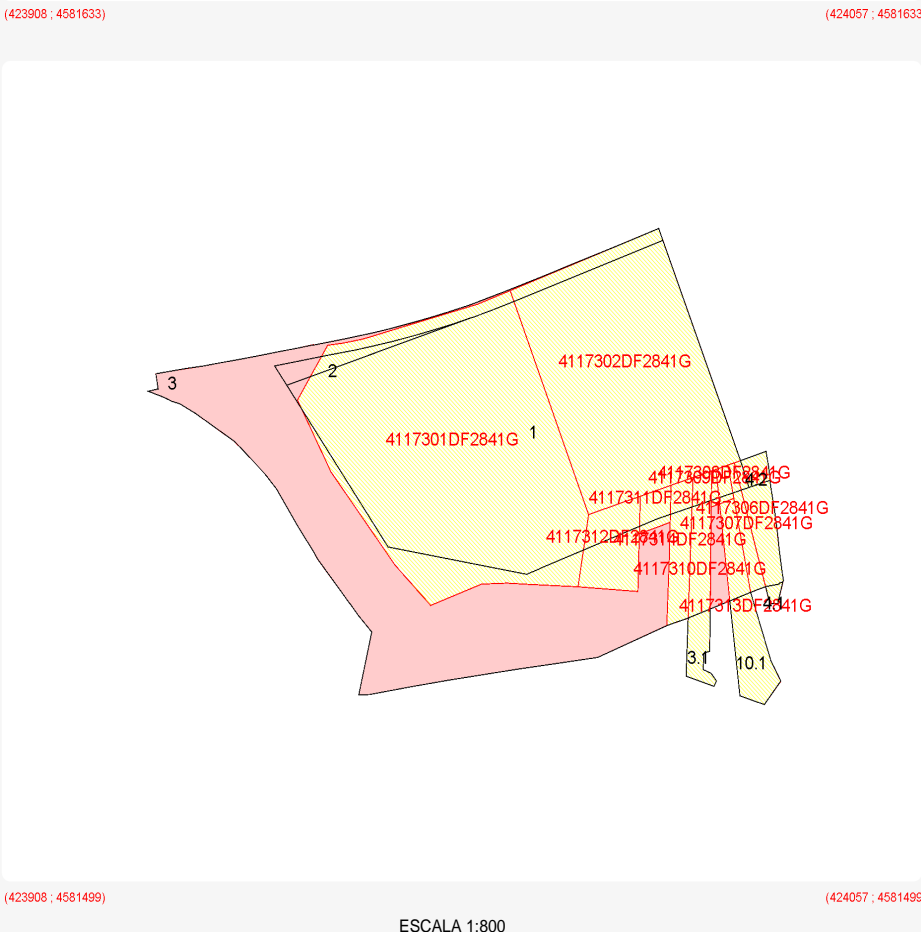
DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: DOC_1_-_INFORME__ _VALIDACIO_CADASTRAL.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 10696 , Data d'entrada: 19/05/2022 18:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: IB3HU-4ERU1-58CV1 Data d'emissió: 12 de Setembre de 2022 a les 12:52:47 Pàgina 4 de 9	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL
 CSV: G41TFW8HQKXPSE93

Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA Municipio: ESPLUGUES DE LLOBREGAT

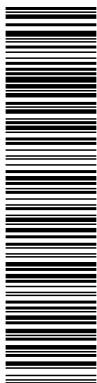


- Leyenda**
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
 - Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
 - Superficie coincidente

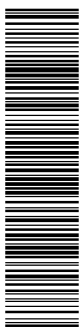
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: G41TFW8HQKXPSE93 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 07/10/2021



DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2301/2020/3933	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: NNN9H-TB2WC-ICRQK Data d'emissió: 12 de Setembre de 2022 a les 13:19:42 Pàgina 5 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2022 13:10	ESTAT SIGNAT 12/09/2022 13:10





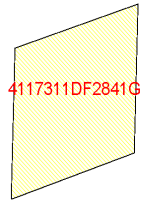


DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: DOC_1_-_INFORME_ _VALIDACION_CADASTRAL.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 10696, Data d'entrada: 19/05/2022 18:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: IB3HU-4ERU1-58CV1 Data d'emissió: 12 de Setembre de 2022 a les 12:52:47 Pàgina 5 de 9	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



   	<h2>INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL</h2> <p>CSV: G41TFW8HQKXPSE93</p>
---	---

Parcelas catastrales afectadas

 4117306DF2841G	<p>Referencia Catastral: 4117306DF2841G Dirección CL MANUEL FLORENTIN PEREZ 1 [A] ESPLUGUES DE LLOBREGAT [BARCELONA]</p> <p>AFFECTADA TOTALMENTE</p>
 4117312DF2841G	<p>Referencia Catastral: 4117312DF2841G Dirección CL MANUEL FLORENTIN PEREZ 1 [H] ESPLUGUES DE LLOBREGAT [BARCELONA]</p> <p>AFFECTADA TOTALMENTE</p>
 4117301DF2841G	<p>Referencia Catastral: 4117301DF2841G Dirección CL APEL.LES MESTRES 35 ESPLUGUES DE LLOBREGAT [BARCELONA]</p> <p>AFFECTADA TOTALMENTE</p>
 4117302DF2841G	<p>Referencia Catastral: 4117302DF2841G Dirección CL APEL.LES MESTRES 33 ESPLUGUES DE LLOBREGAT [BARCELONA]</p> <p>AFFECTADA TOTALMENTE</p>
 4117311DF2841G	<p>Referencia Catastral: 4117311DF2841G Dirección CL MANUEL FLORENTIN PEREZ 1 [G] ESPLUGUES DE LLOBREGAT [BARCELONA]</p> <p>AFFECTADA TOTALMENTE</p>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: G41TFW8HQKXPSE93 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/10/2021




DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2301/2020/3933	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: NNN9H-TB2WC-ICRQK Data d'emissió: 12 de Setembre de 2022 a les 13:19:42 Pàgina 7 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2022 13:10	ESTAT SIGNAT 12/09/2022 13:10




DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: DOC_1_-_INFORME_ _VALIDACION_CADASTRAL.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 10696 , Data d'entrada: 19/05/2022 18:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: IB3HU-4ERU1-58CV1 Data d'emissió: 12 de Setembre de 2022 a les 12:52:47 Pàgina 7 de 9	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3352203_IB3HU-4ERU1-58CV1_28C4ADA2DFCEB093830E534F51E99680D951894E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijarcan el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>
 Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3352203_IB3HU-4ERU1-58CV1_28C4ADA2DFCEB093830E534F51E99680D951894E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijarcan el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>
 SERIALLNUMBER=47893441P, G=JOSEF, SN=BATLLE BLAY, T=Aquitecte, O=Col·legiat, O=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, S=Barcelona, C=ES (CN=AC Firmaprofessional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=A62634068, OU=Certificados, O=Firmaprofessional S.A., C=ES) el 19/05/2022 18:19:18.



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA



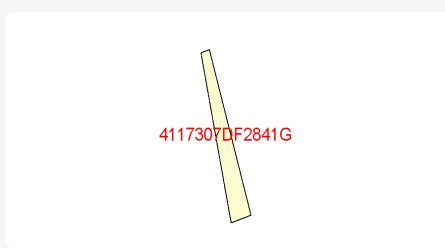
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

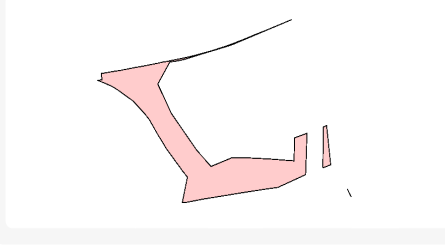
Parcelas catastrales afectadas



4117307DF2841G

Referencia Catastral: 4117307DF2841G
 Dirección CL MANUEL FLORENTIN PEREZ 1 [B]
 ESPLUGUES DE LLOBREGAT [BARCELONA]


AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral:
 Dirección Dominio público o terreno no incorporado a la cartografía catastral.
 ESPLUGUES DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Superficie afectada: 1163 m2

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: **G41TFW8HQKXPSE93** (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/10/2021

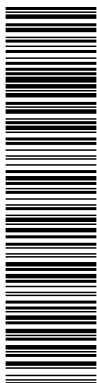


Hoja 7/9

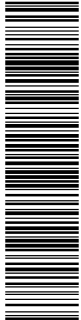
Diligència.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 29/07/2022, va acordar aprovar definitivament aquest document. El Secretari

<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> El documento está SIGNAT. Mijarcan el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2301/2020/3933	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: NNN9H-TB2WC-ICRQK Data d'emissió: 12 de Setembre de 2022 a les 13:19:42 Pàgina 8 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2022 13:10	ESTAT SIGNAT 12/09/2022 13:10



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: DOC_1_-_INFORME_ _VALIDACIO_CADASTRAL.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 10696 , Data d'entrada: 19/05/2022 18:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: IB3HU-4ERU1-58CV1 Data d'emissió: 12 de Setembre de 2022 a les 12:52:47 Pàgina 8 de 9	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: G41TFW8HQKXPSE93

Parcelas resultantes

	<p>Parcela 3.1 superficie 35 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 3 LINDEROS EXTERNOS: 4117315DF2841G</p>
	<p>Parcela 3.10 superficie 78 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 3 LINDEROS EXTERNOS: 4117315DF2841G</p>
	<p>Parcela 4.1 superficie 6 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 3 LINDEROS EXTERNOS: 4317204DF2830D</p>
	<p>Parcela 4.2 superficie 17 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 1, 3 LINDEROS EXTERNOS: 4117305DF2841G, 4117303DF2841G</p>

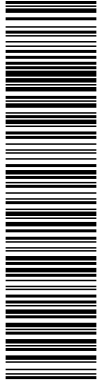
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: G41TFW8HQKXPSE93 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 07/10/2021



https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3352203-IB3HU-4ERU1-58CV1-28C4-ADA2DFCEB03830E534F31E9868D9518A4E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do Signat per: 1. E. Josep Batlle Blay / num: 7235-2, SERIALNUMBER=4789344TP, G=JOSEF, SN=BATLLE BLAY, T=Aquitecte, O=Col·legiat, O=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, S=Barcelona, C=ES (CN=AC Firmaprofessional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=A62834068, OU=Certificados, O=Firmaprofessional S.A., C=ES) el 19/05/2022 18:19:18.

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2301/2020/3933	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: NNN9H-TB2WC-ICRQK Data d'emissió: 12 de Setembre de 2022 a les 13:19:42 Pàgina 9 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/09/2022 13:10	ESTAT SIGNAT 12/09/2022 13:10



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: DOC_1_-_INFORME_ _VALIDACIO_CADASTRAL.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 10696 , Data d'entrada: 19/05/2022 18:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: IB3HU-4ERU1-58CV1 Data d'emissió: 12 de Setembre de 2022 a les 12:52:47 Pàgina 9 de 9	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3352203_IB3HU-4ERU1-58CV1_28C4ADA2DFCEB93830E534F51E99689D9519A4E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijarçan el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do>
 El document no requereix signatures. Mijarçan el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do>
 SERIALLUMBER=47893441P, G=JOSEF, SN=BATLLE BLAY, T=Aquitecte, O=Col·legiat, O=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, S=Barcelona, C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=A62834068, OU=Cualificados, C=ES) el 19/05/2022 18:19:18.

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas resultantes

	<p>Parcela 1 superficie 2203 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 4.2, 3, 2</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 4117303DF2841G</p>
	<p>Parcela 3 superficie 1693 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 3.1, 10.1, 4.1, 4.2, 1, 2</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 4317204DF2830D, 4117315DF2841G, 4117305DF2841G, 4117303DF2841G</p>
	<p>Parcela 2 superficie 40 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 1, 3</p> <p>LINDEROS EXTERNOS:</p>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: **G41TFW8HQKXPSE93** (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/10/2021

Diligència.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 29/07/2022, va acordar aprovar definitivament aquest document. El Secretari