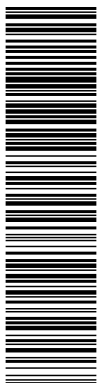
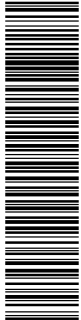


<p>DOCUMENT</p> <p>_Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Plànols - aprov ini diligenciat</p>	<p>IDENTIFICADORS</p>	
<p>ALTRES DADES</p> <p>Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:02:26 Página 1 de 31</p>	<p>SIGNATURES</p> <p>El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48</p>	<p>ESTAT</p> <p>SIGNAT</p>



<p>DOCUMENT</p> <p>DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES - PLANOLS.pdf</p>	<p>IDENTIFICADORS</p> <p>Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00</p>
<p>ALTRES DADES</p> <p>Codi per a validació: 3AJWA-ZVVN5-M5T4O Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 13:05:29 Página 1 de 31</p>	<p>SIGNATURES</p> <p>ESTAT</p> <p>INCLOU SIGNATURA EXTERNA</p>





RESIDENCIA ASISTIDA PARA GENTE MAYOR EN ESPLUGUES DE LLOBREGAT

CALLE D'ANGEL GUMERA - CALLE DE JOSEF ARGEMI - CALLE DE GASPAR FABREGAS I ROSES

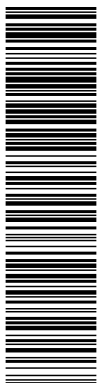
PLAN ESPECIAL URBANÍSTICO - PLANOS Y ANEXOS - Junio 2022



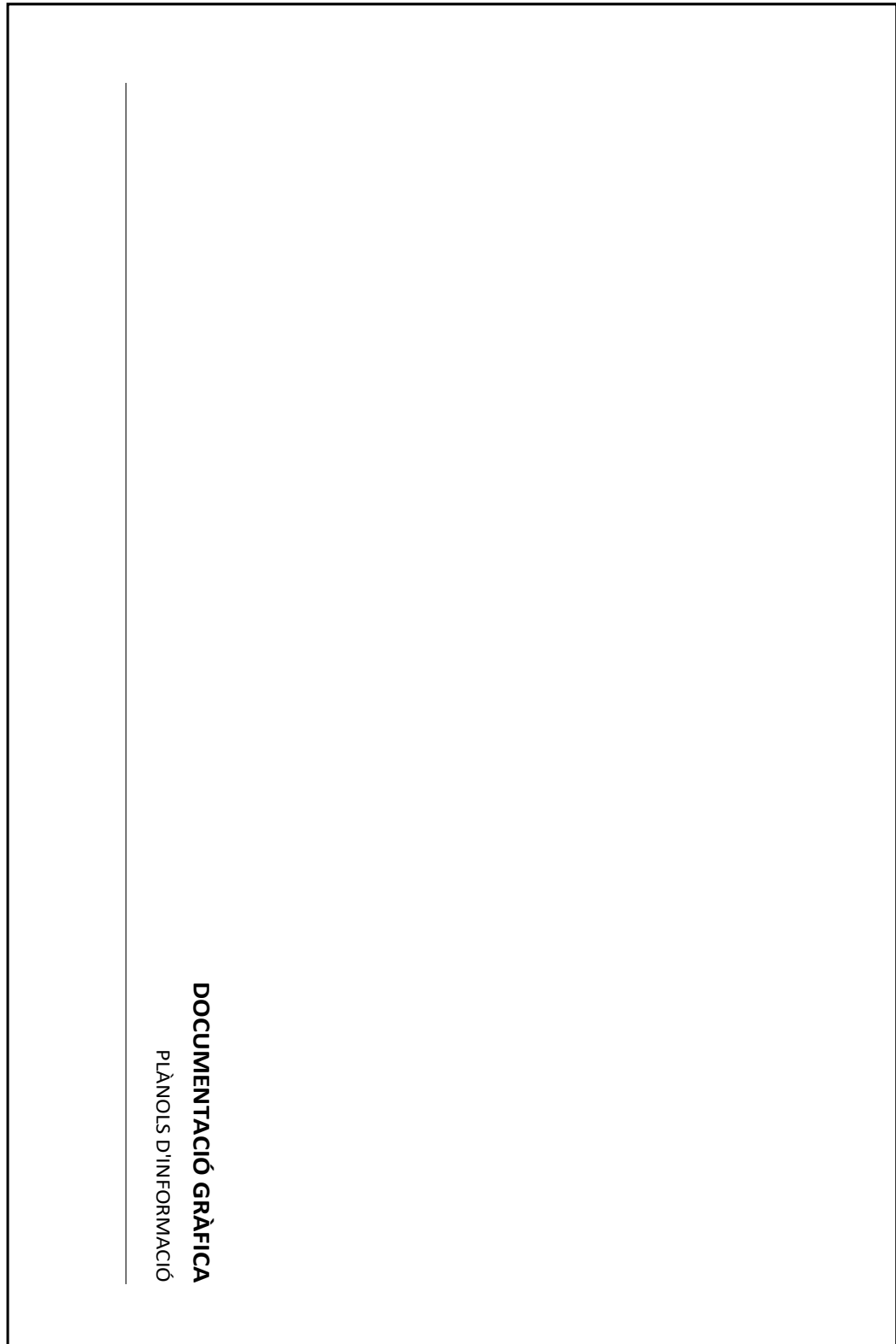
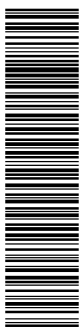
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3362272 3AJWA-ZVVN5-M5T4O A8475F158F4F82EA680F8E474E0AFC095C2687) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Moltançant el codi de validació i entrant a la pàgina web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> podrà comprovar la veracitat de la signatura i la data d'emissió. El document està signat per: 1.- CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 4611694p, SN= TREPAT CARBONELL, O=IMATC BERNAT, SERIAL=NUMBER=IDCES-46116940P1, C=ES (CN=AC FNMT Usuarias, OU=Genes, O=FNMT TREGAT, C=ES) el 17/06/2022 9:20:58.

DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Plànols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 3 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES _PLANOLS.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVVN5-M5T4O Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 3 de 31	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA

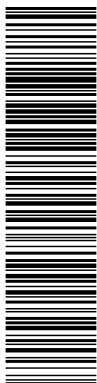


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

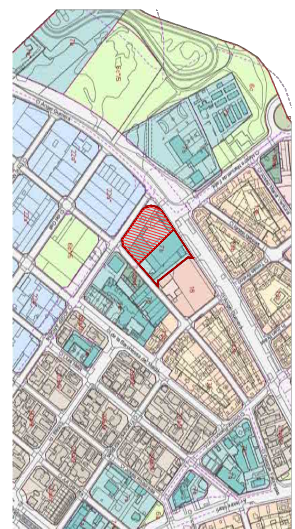
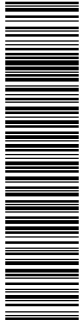
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 339272 3AJWA-ZVVN5-M5T4O A8475F158F4FB2EAE680FB6E474E0AFC095C2687) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Moltant el codi de verificació amb el codi de validació i el codi de registre de la signatura electrònica a la pàgina web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> o al telèfon: 93 89 00 00. El document està signat per: 1.- CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 46116940P, SN= TREPAT CARBONELL, O=IMATC BERNAT, SERIAL=NUMBERIDCE540116940P, C=ES, CN=AC FNMT Usanasa, OU=CAEN, O=FNMT FNMT, C=ES) el 17/06/2022 9:20:55.

DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Plànols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E9OH3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 4 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES _PLANOLS.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVVN5-M5T4O Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 4 de 31	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392272 3AJWA-ZVVN5-M5T4O Ab475f158f4fB2EA680F6E474E034FC095C687) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miplançant el codi de verificació de la còpia impresa al portal de verificació web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> o al telèfon per al consumidor: 913 480 800. Si signat per: 1.- CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 461169.psp, SN= TREPAT CARBONELL, CN=MARC BERNAT, SERIAL=NUMBER=IDGES-461169.psp, C=ES, CN=AC FNNM Usanasa, OU=Gava, CN=FNNM FCGM, C=ES) del 17/06/2022 9:20:55.

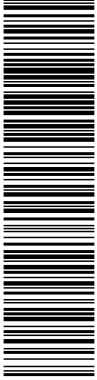
<p>101</p>	<p>Projecció: UTM Datum: ETRS89 Escala: 1:5000 Data: 15/03/2020</p>	<p>Projecció: UTM Datum: ETRS89 Escala: 1:5000 Data: 15/03/2020</p>	<p>Projecció: UTM Datum: ETRS89 Escala: 1:5000 Data: 15/03/2020</p>
-------------------	---	---	---

DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari

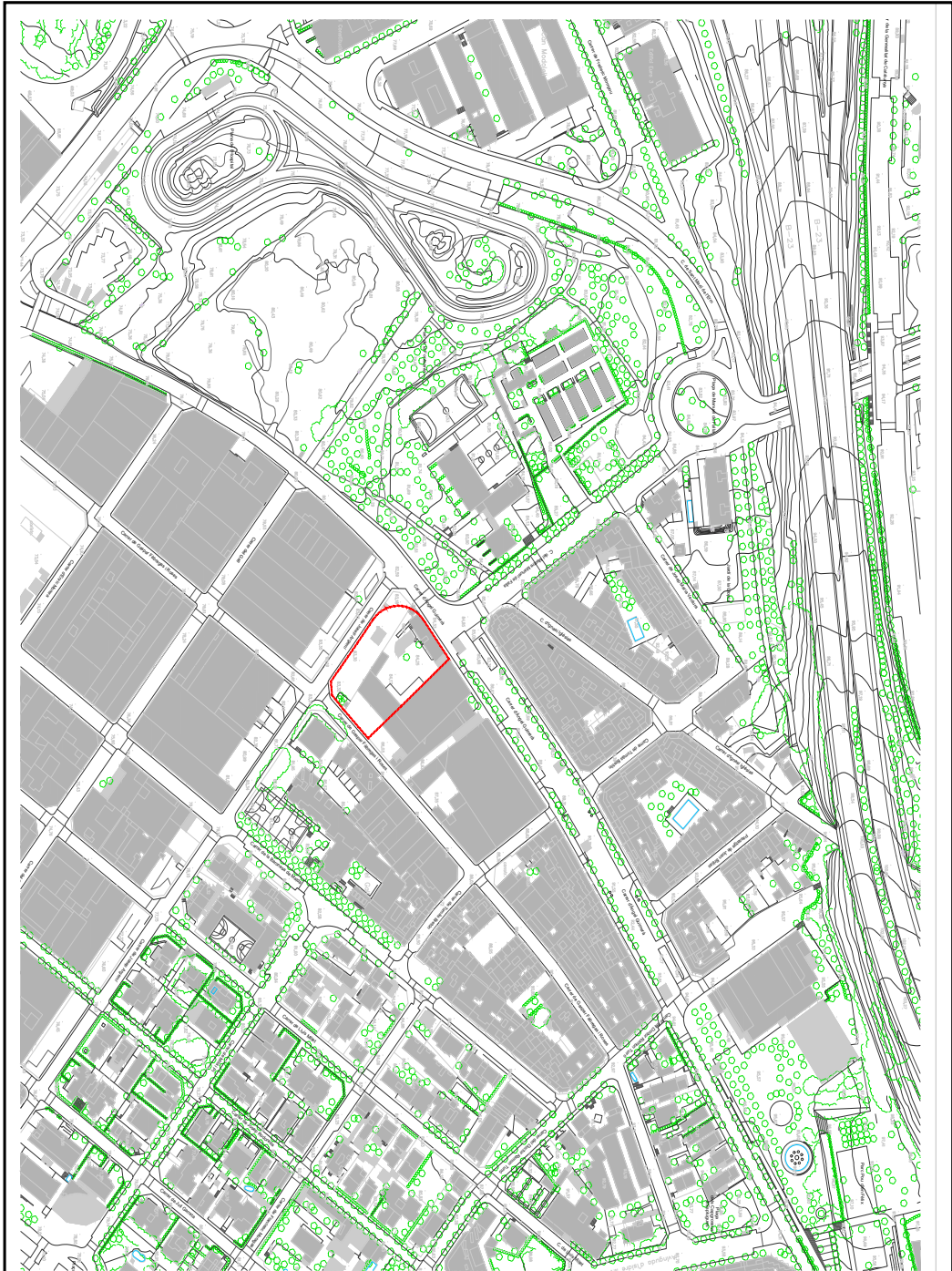
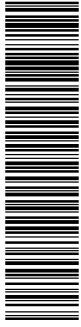
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Plànols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS
--	----------------

ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octobe de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 5 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	ESTAT SIGNAT
---	---	------------------------



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES _PLANOLS.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVNV5-M5T40 Data d'emissió: 10 de Octobe de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 5 de 31	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



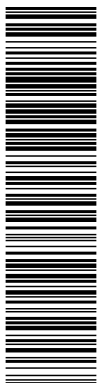
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392272 3AJWA-ZVNV5-M5T40 AB475T 5BF4F82EAE80FB6E47E3AF095C867) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miparcant el codi de validació i el codi de verificació de la signatura electrònica a la web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> o al servei de verificació de la signatura electrònica a la web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>. Signat per: 1.- CNR TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 4611694.pdf - 4611694.pdf

https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Miparcant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

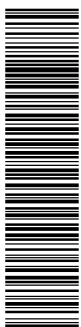
1.02	Projecció Mida: 1:1000 Escala: 1:1000 Data: 17/06/2022	Projecció Mida: 1:1000 Escala: 1:1000 Data: 17/06/2022	Projecció Mida: 1:1000 Escala: 1:1000 Data: 17/06/2022
-------------	--	--	--

DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Plànols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 6 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES _PLANOLS.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVVN5-M5T4O Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 6 de 31	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392272 3AJWA-ZVVN5-M5T4O A8475F158F4F82EA680FB6E474E0AFC095C867) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mipartant el codi de validació 3AJWA-ZVVN5-M5T4O A8475F158F4F82EA680FB6E474E0AFC095C867 i el codi de verificació 3392272 3AJWA-ZVVN5-M5T4O A8475F158F4F82EA680FB6E474E0AFC095C867 a la pàgina web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumento.do> o signant per: 1.- C/El TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 461169aptr. S/El TREPAT CARBONELL, C/El TREPAT CARBONELL MARC BERNAT, C/ES (C/El TREPAT CARBONELL MARC BERNAT, C/ES) de 17/06/2022 9:26:58.

1.03

Projecció: **UTM**
Datum: **WGS 84**
Escala: **1:500**
Data: **1/2022**

Projecció: **UTM**
Datum: **WGS 84**
Escala: **1:500**
Data: **1/2022**

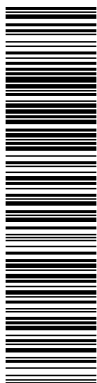
Projecció: **UTM**
Datum: **WGS 84**
Escala: **1:500**
Data: **1/2022**



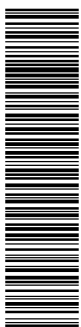
DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari

<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumento.do>
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumento.do>

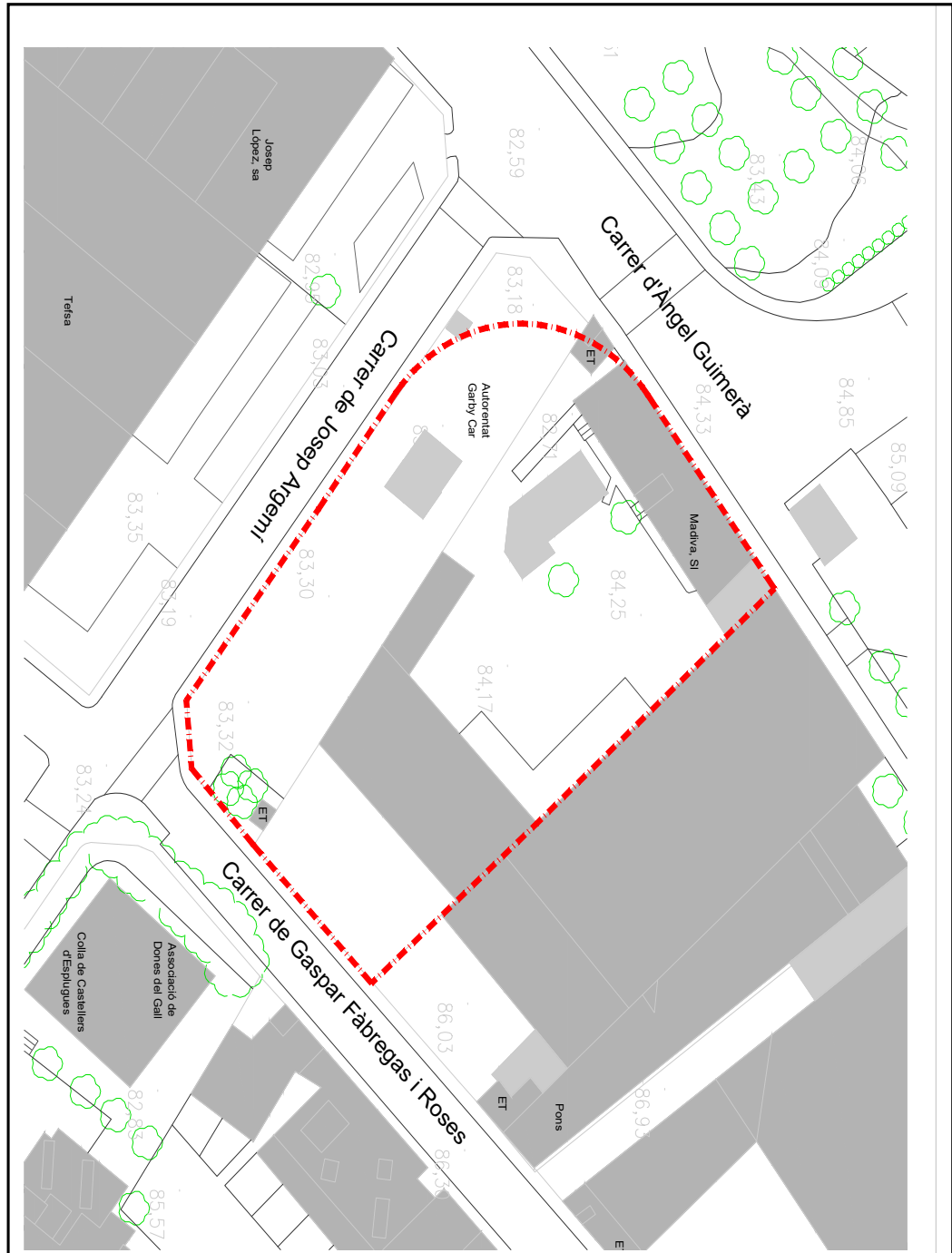
DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Plànols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 7 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES _PLANOLS.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVVN5-M5T4O Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 7 de 31	SIGNATURES	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392272 3AJWA-ZVVN5-M5T4O A8475F158F4F2EAE680FB6E474E0AFC095C2687) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació que apareix a la part superior d'aquesta web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumento.do> podrà comprovar la veracitat de la signatura electrònica. Si signat per: 1.- CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 461169sigpr, S=ES-TREPAT CARBONELL, OU=CAJAC FNMT Usuaris, OU=CAJAC FNMT, C=ES) el 17/06/2022 9:20:58.

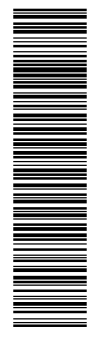
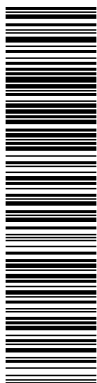


1.04 Plànol de parcel·les Plànol de parcel·les Plànol de parcel·les	Propietari: Josep Lopez, sa Adreça: Carrer de Josep Aiguani Dades de l'edifici: 82,59 Data de construcció: 1981 Tipus de construcció: ET Valor: 20000	Propietari: Josep Lopez, sa Adreça: Carrer de Josep Aiguani Dades de l'edifici: 83,30 Data de construcció: 1981 Tipus de construcció: ET Valor: 20000	Propietari: Josep Lopez, sa Adreça: Carrer de Josep Aiguani Dades de l'edifici: 83,33 Data de construcció: 1981 Tipus de construcció: ET Valor: 20000
---	--	--	--

DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari

https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumento.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumento.do

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Plànols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 8 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392272 3AJWA-ZVNS-M5T40 A8475F158F4F2EA680F8E474EC9AFC095C867) generada amb l'aplicació informàtica Firmadooc. El document no requereix signatures. Mirant el codi de validació a la pàgina web: <https://sede.esplugues.cat/ports/VerificarDocuments.do> o al portal <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocuments.do>. El document ha estat signat per: 1.- SECRETARI D'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Codi de validació: 3AJWA-ZVNS-M5T40 A8475F158F4F2EA680F8E474EC9AFC095C867. Data d'emissió: 10/10/2022 9:28:35.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES_PLANO15.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVNS-M5T40 Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 8 de 31	SIGNATURES	



1.05	<p>Projecte: PROYECTO DE ORDENANZA REGULANDO LA FERIA DE SEPTIEMBRE EN EL BARRIO DE LA VILA DEL VILANOVA</p> <p>Tipus de document: Ordenança</p> <p>Tipus de signatura: Signatura electrònica</p> <p>Tipus de signatari: Secretari de l'Ajuntament</p>
	<p>Identificador del document: 3AJWA-ZVNS-M5T40 A8475F158F4F2EA680F8E474EC9AFC095C867</p> <p>Identificador del signatari: 3AJWA-ZVNS-M5T40 A8475F158F4F2EA680F8E474EC9AFC095C867</p> <p>Identificador del document signat: 3AJWA-ZVNS-M5T40 A8475F158F4F2EA680F8E474EC9AFC095C867</p> <p>Identificador del signatari signat: 3AJWA-ZVNS-M5T40 A8475F158F4F2EA680F8E474EC9AFC095C867</p>

https://sede.esplugues.cat/ports/VerificarDocuments.do El document està SIGNAT. Mirant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocuments.do

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Planols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octobe de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 9 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	ESTAT <p style="text-align: center;">SIGNAT</p>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portals/Verificar/Documentos.do>
<https://sede.esplugues.cat/portals/Verificar/Documentos.do>

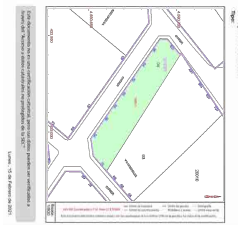
DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES_PLANO15.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVVN5-M5T4O Data d'emissió: 10 de Octobe de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 9 de 31	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Condición general:
 Región del soil SU14a
 Origen del suelo: Urbanización (proyecto)
 Edificación de nuevo construido de carácter local

Referencia catastral:
 - Parcela: 310910D728300

Exposición:
 del ANEXO DE LA TRAMA URBANA CONCORDADA DEL MUNICIPIO DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT
 -Plat. especial per a la regulació de l'edificació de centres de caràcter mitjà, inclou les disposicions sobre habitatge d'ús turístic.
 -Adreçada des articles 271 i 283 de les Normes urbanístiques del Pla

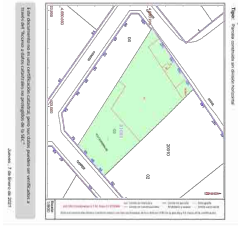


CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Condición general:
 Región del soil SU14a
 Origen del suelo: Urbanización (proyecto)
 Edificación de nuevo construido de carácter local

Referencia catastral:
 - Parcela: 310910D728300

Exposición:
 del ANEXO DE LA TRAMA URBANA CONCORDADA DEL MUNICIPIO DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT
 -Plat. especial per a la regulació de l'edificació de centres de caràcter mitjà, inclou les disposicions sobre habitatge d'ús turístic.
 -Adreçada des articles 271 i 283 de les Normes urbanístiques del Pla



Ayuntamiento d'Esplugues
 Información Urbanística
 General Urbanística

Ayuntamiento d'Esplugues
 Información Urbanística
 General Urbanística

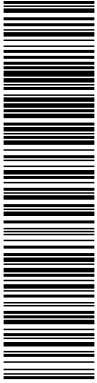
1.06

Proyecto: 2266/2022/1694 Planols - aprov ini diligenciat
 Fecha: 10/10/2022 18:48
 Usuario: ANGEL GUIMERA
 IP: 172.24.0.10

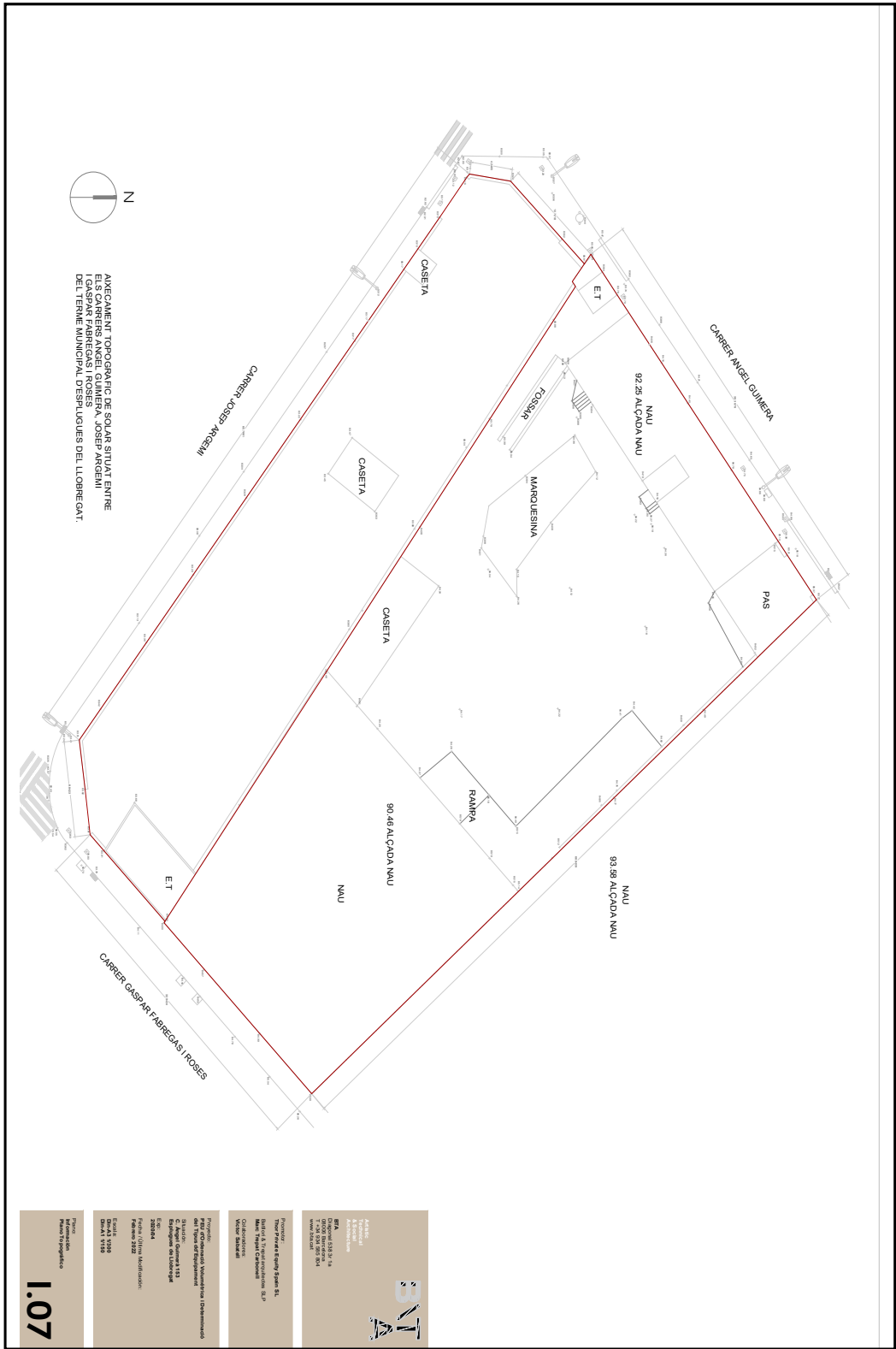
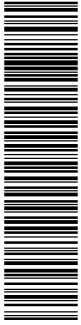
1.06

Proyecto: 2266/2022/1694 Planols - aprov ini diligenciat
 Fecha: 10/10/2022 18:48
 Usuario: ANGEL GUIMERA
 IP: 172.24.0.10

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Planols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 10 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES_PLANOLS.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVVN5-M5T4O Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 10 de 31	SIGNATURES	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392272 3AJWA-ZVVN5-M5T4O A8475F158F4F2EAE80FB6E474E3AFC095C2687) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Moltanant el codi de validació i el codi de verificació a la web https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Moltanant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do

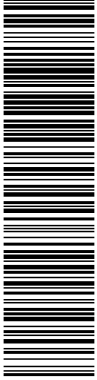
1:07

1:07

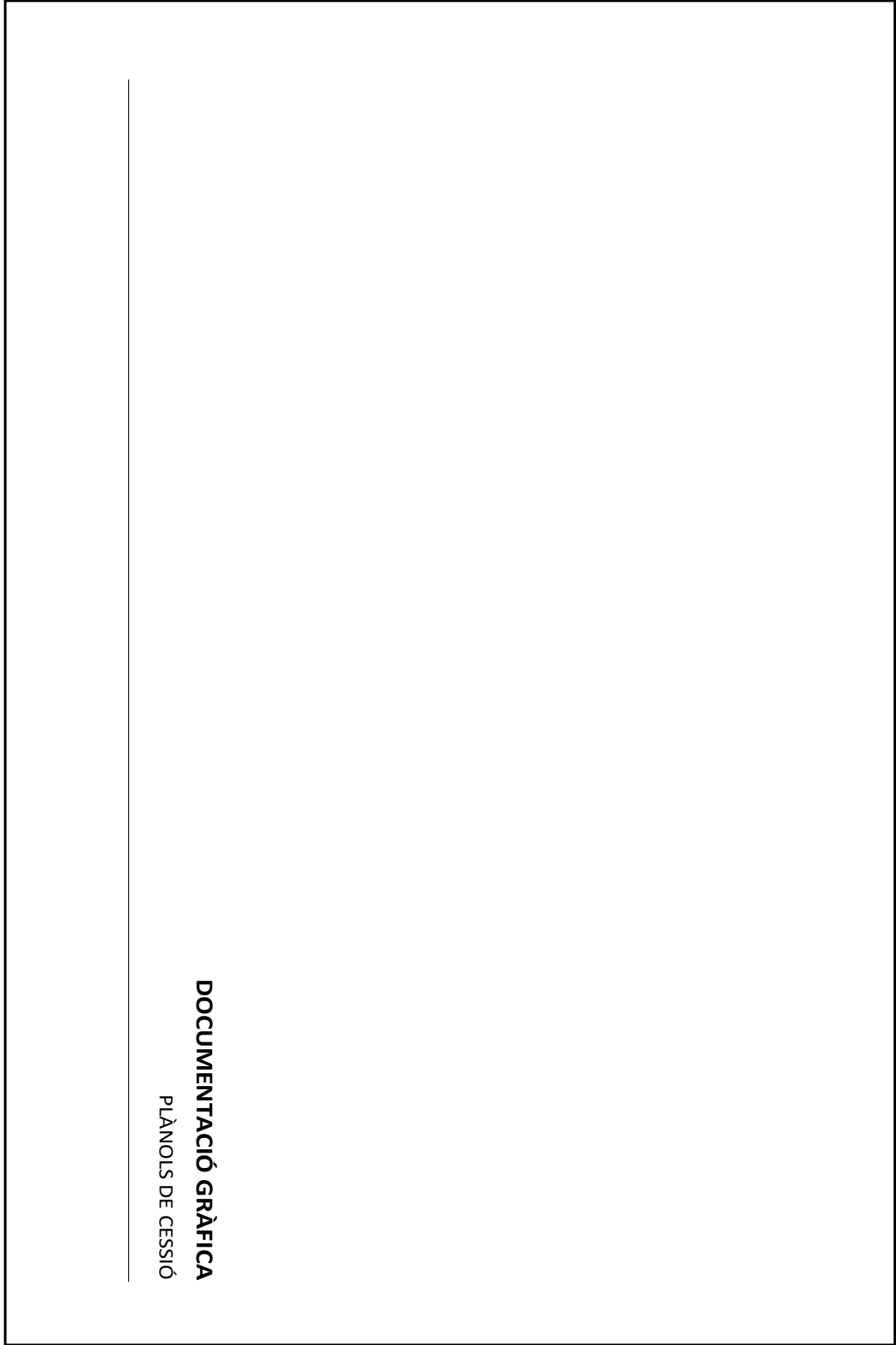
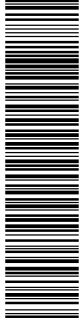
1:07

DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Plànols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 11 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	ESTAT SIGNAT



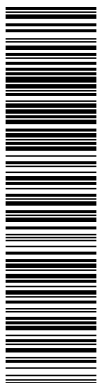
DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES _PLANOLS.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVVN5-M5T4O Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 11 de 31	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



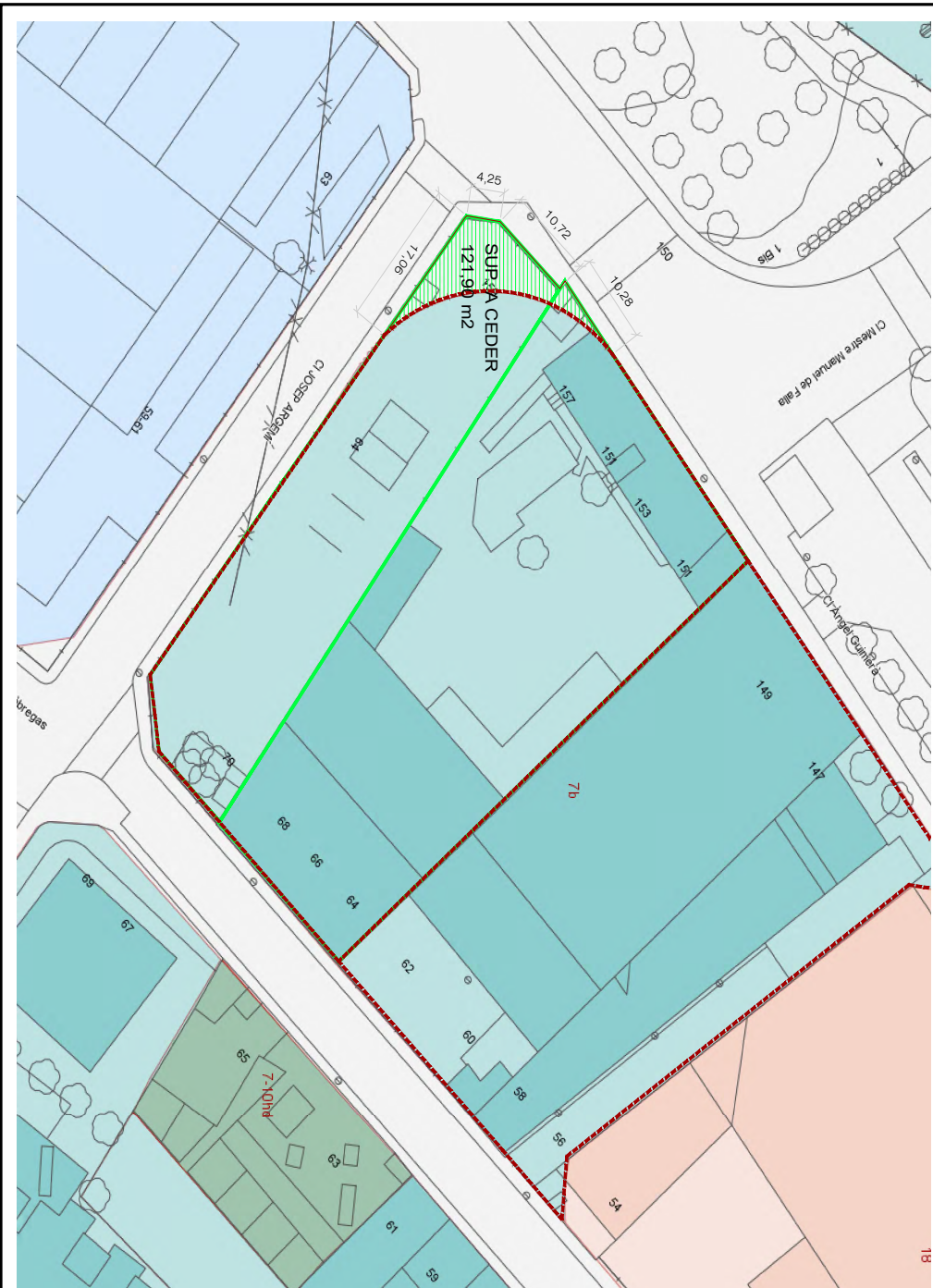
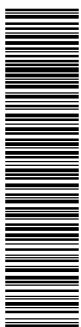
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
PLÀNOLS DE CESSIÓ

DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Plànols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 12 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES _PLANOLS.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVVN5-M5T4O Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 12 de 31	SIGNATURES	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392272 3AJWA-ZVVN5-M5T4O A8475F15BF4FB2EAE680FB6E474E3AFC095C2687) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miltjançant el codi de verificació de la còpia impresa i la signatura electrònica signada, es pot comprovar la veracitat i integritat del document original. Per més informació, visiti el portal de verificació de documents signats a: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> o al telèfon 93 820 00 00. El document està signat per: 1.- CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 4611694p, SN= TREPAT CARBONELL, CN=MARC BERNAT, SERIAL=NUMBERIDGES-46116940P, C=ES, CN=CA, FNMT Usuaris, OU=Servei, CN=FNMT TREPAT, C=ES) de 17/06/2022 9:20:55.

C.01

Plànol de
Dependència a Cadaf

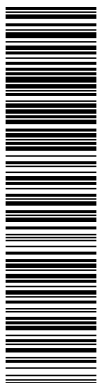
Plànol de
Dependència a Cadaf

Plànol de
Dependència a Cadaf

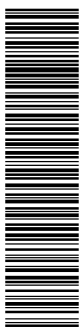
DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari

<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Plànols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 13 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES _PLANOLS.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVVN5-M5T40 Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 13 de 31	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

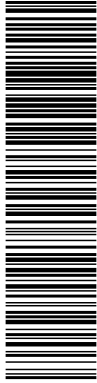
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392272 3AJWA-ZVVN5-M5T40 AB475F158F4FB2EAE680FB6E474E03AFC095C2687) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Migrant el codi de verificació a la còpia impresa de signatura electrònica web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> i signat per: 1. CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 4611694p, SN=TREPAT CARBONELL, O=IMATC BERNAT, SERIAL=NUMBERIDCE540116940P, C=ES CN=AC FNMT Usanasa, OU=Servei, O=FNMT TREGAT, C=ES) de 17/06/2022 9:20:55.

DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari

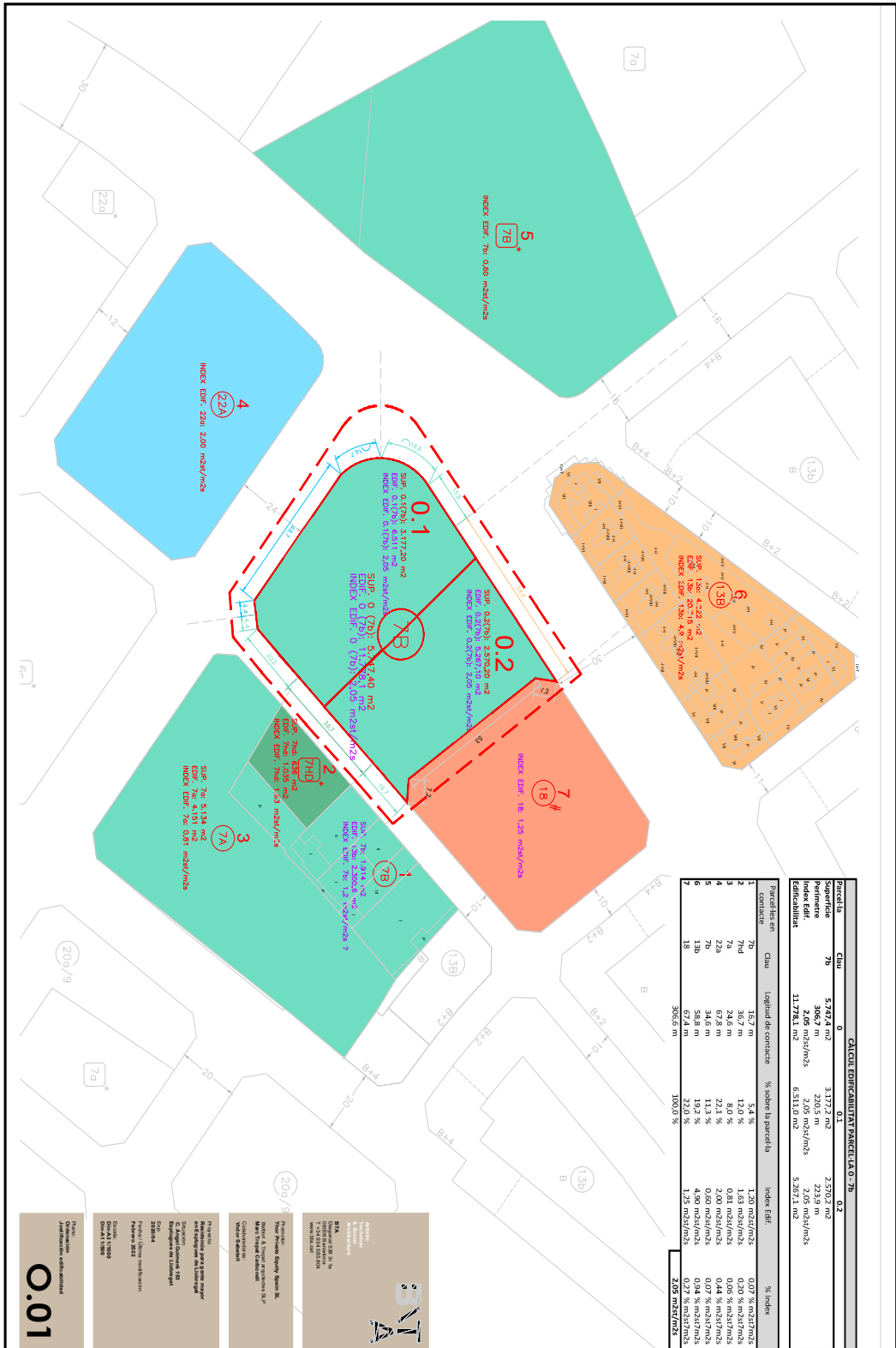
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El documento está SIGNAT. Migrant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Plànols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 14 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES _PLANOLS.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVNV5-M5T40 Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 14 de 31	SIGNATURES	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392272 3AJWA-ZVNV5-M5T40 AB475F15BF4F2EAE680FB6E474ECAF095C687) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijantçant el codi de verificació web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> o <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> o <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>. Signat per: 1.- CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 4611694ipr, SN= TREPAT CARBONELL, CN=MARC BERNAT, SERIAL=NUMBER=IDGES-46116940P1, C=ES CN=CAIC FNMT Usuaris, OU=CAIC FNMT Usuaris, OU=CAIC FNMT Usuaris, CN=ES) el 17/06/2022 9:20:58.



0.01

Projecte: Pla d'ordenació urbanística municipal d'edificació i ús del sòl de l'edifici 0.01

Elaborat per: Enginyer d'Edificació i Ús del Sòl

Col·laboradors: Enginyer d'Edificació i Ús del Sòl

Verificat: Enginyer d'Edificació i Ús del Sòl

Projecte: Pla d'ordenació urbanística municipal d'edificació i ús del sòl de l'edifici 0.01

Elaborat per: Enginyer d'Edificació i Ús del Sòl

Col·laboradors: Enginyer d'Edificació i Ús del Sòl

Verificat: Enginyer d'Edificació i Ús del Sòl

Projecte: Pla d'ordenació urbanística municipal d'edificació i ús del sòl de l'edifici 0.01

Elaborat per: Enginyer d'Edificació i Ús del Sòl

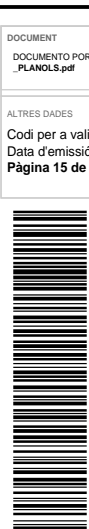
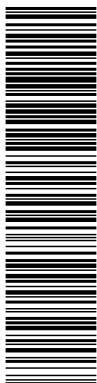
Col·laboradors: Enginyer d'Edificació i Ús del Sòl

Verificat: Enginyer d'Edificació i Ús del Sòl

DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari

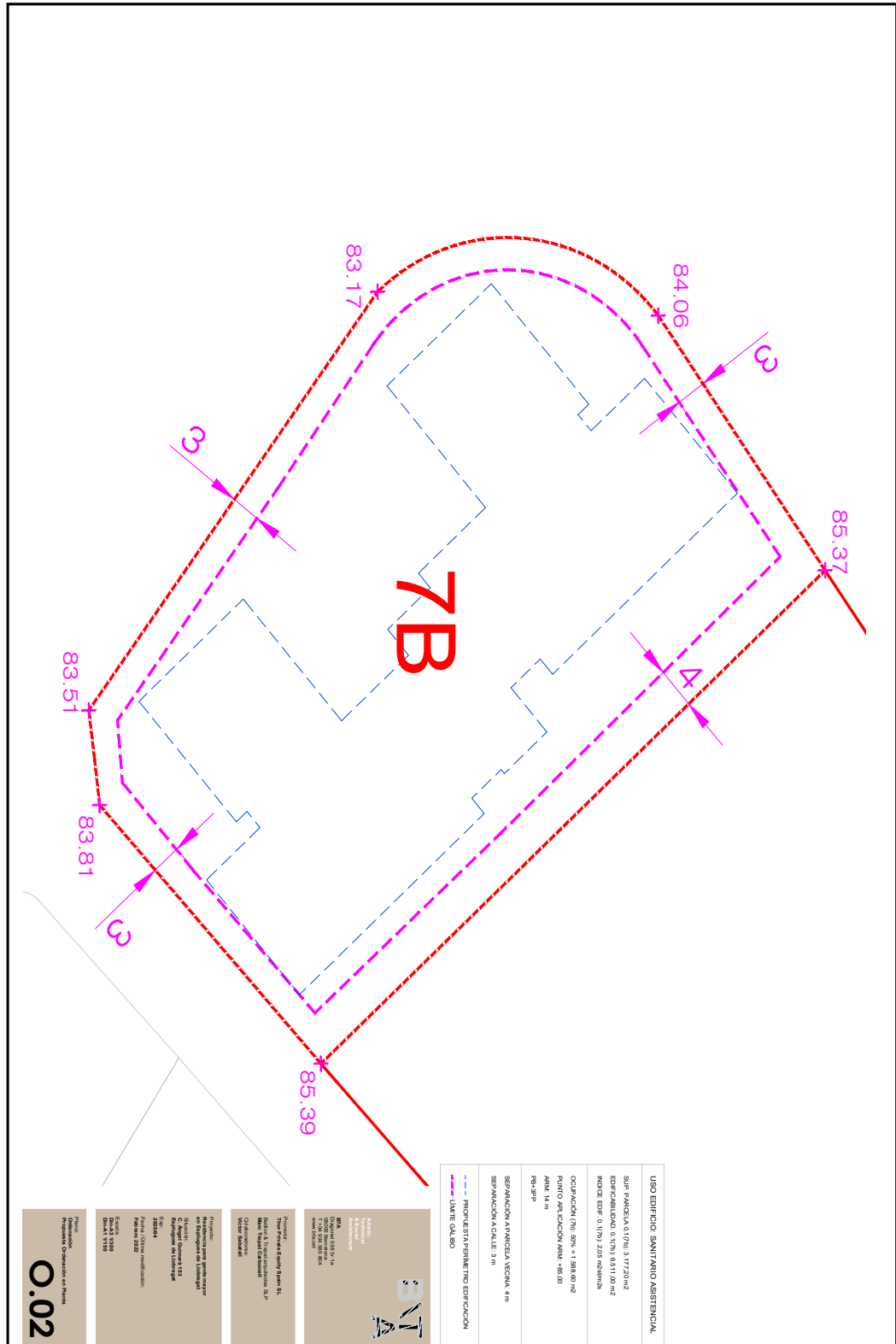
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Planols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 15 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic. (Ref.: 3392272 3AJWA-ZVVS-M5T4D_A8475F158F4F82EAE80F8E674E0AFC095C887) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Moltanent el codi de verificació: **3AJWA-ZVVS-M5T4D**. A més, si signa a través de la web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>. Si signa a través de l'aplicació de mòbil: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>. Si signa per: 1.- CNE TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 461169supr, SNI= TREPAT CARBONELL, CN=CAC BERNAT, SERIAL=NUMBERIDGES-461169supr, C=ES, CN=CAC FNMT Usuaris, OU=Ges, CN=FNMT FGCN, C=ES) el 17/06/2022 9:23:53.

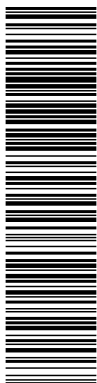
DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES _PLANOLS.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVVS-M5T4D Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 15 de 31	SIGNATURES	



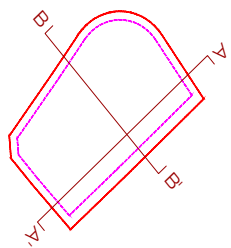
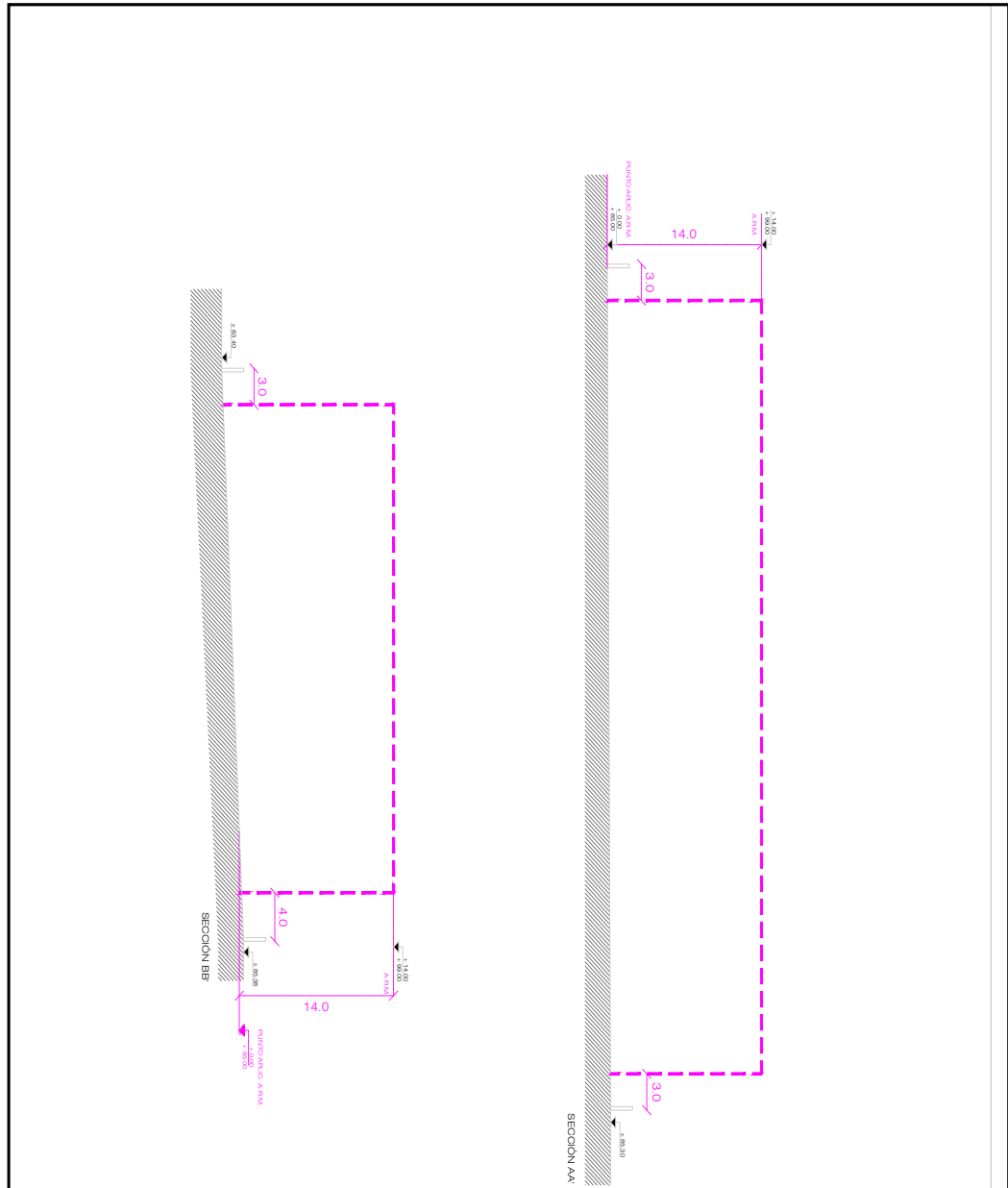
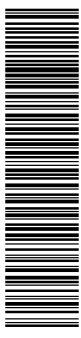
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Plànols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS
--	----------------

ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 16 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	ESTAT SIGNAT
---	---	------------------------



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES _PLANOLS.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVVN5-M5T4O Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 16 de 31	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



0.03	Plànol Propietat: ANGEL GUMERA Propietat: ANGEL GUMERA Propietat: ANGEL GUMERA
	Propietat Tipus: PROPIETAT DE UNICION DE TERRES Mida: 14.00 x 14.00 Cadastral: 14.00 x 14.00 Valor: 14.00
	Projecció Tipus: PROJECCIO DE UNICION DE TERRES Mida: 1:1000 Cadastral: 1:1000 Valor: 14.00
	Projecció Tipus: PROJECCIO DE UNICION DE TERRES Mida: 1:1000 Cadastral: 1:1000 Valor: 14.00

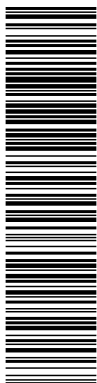
USO EDIFICIO: SANITARIO ASISTENCIAL
SUP. PARCELA: 0.179131772012
EDIFICABILIDAD: 0.179131772012
INDICE EDIF: 0.179131772012
OCCUPACION PSI: 0.179131772012
AREA: 14.00
AREA: 14.00
SEPARACION A PARCELA VICINA: 4.00
SEPARACION A CALLE: 3.00
PROPIEDAD PERMETE TIPO EDIFICACION: SI
LIMITE CALLE: NO

DILIGÈNCIA - La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document - El Secretari

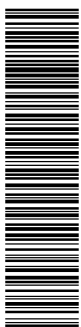
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392272 3AJWA-ZVVN5-M5T4O A8475F15BF4F2EAE680FB6E474E3AFC095C2687) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

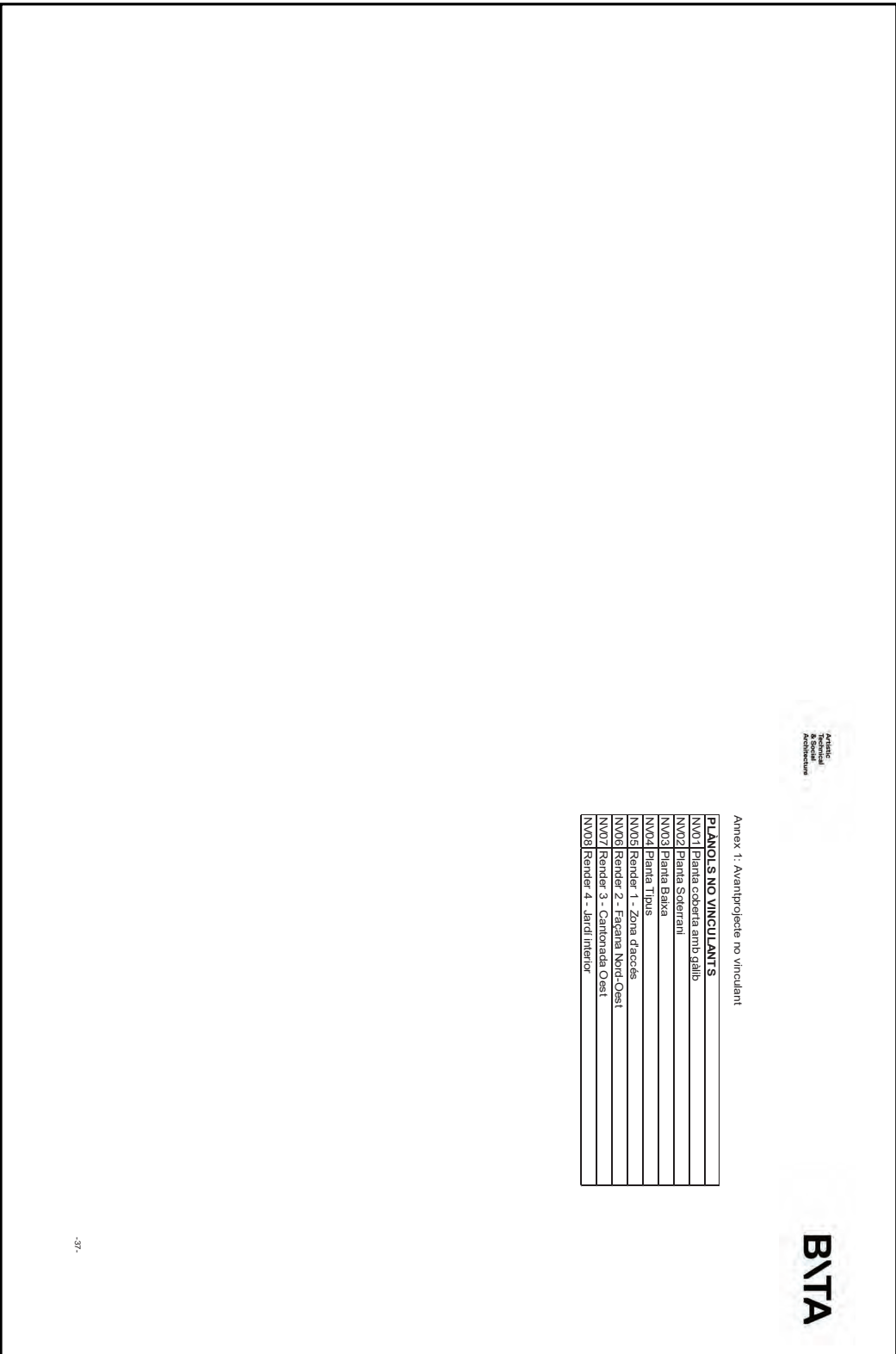
DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Plànols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 17 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES _PLANOLS.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVVN5-M5T40 Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 17 de 31	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392272 3AJWA-ZVVN5-M5T40_A8475F158F4F2EAE680FB6E474E3AFC095C2687) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Moltançant el codi de verificació i comparant-lo amb el codi de verificació del document electrònic, es pot comprovar la veracitat del document. Per més informació, veure el lloc web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> o el lloc web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>. Signat per: 1.- CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 4611694pr, SN= TREPAT CARBONELL, O=IMATC BERNAT, SERIAL=NUMBER=IDCES-40116940P, C=ES CN=AC FNMT Usuaris, OU=Servei FNMT Usuaris, C=FNMT FNMT, O=ES) de 17/06/2022 9:20:55.



-37-

PLANOLS NO VINCULANTS
NV01 Planta coberta amb gallib
NV02 Planta Solerani
NV03 Planta Banya
NV04 Planta Tipes
NV05 Rendier 1 - Zona d'accés
NV06 Rendier 2 - Fàbrica Nord-Oest
NV07 Rendier 3 - Cantonada Oest
NV08 Rendier 4 - Jardí Interior

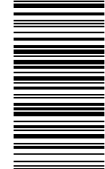
Annex 1: Avantprojecte no vinculant



BTA

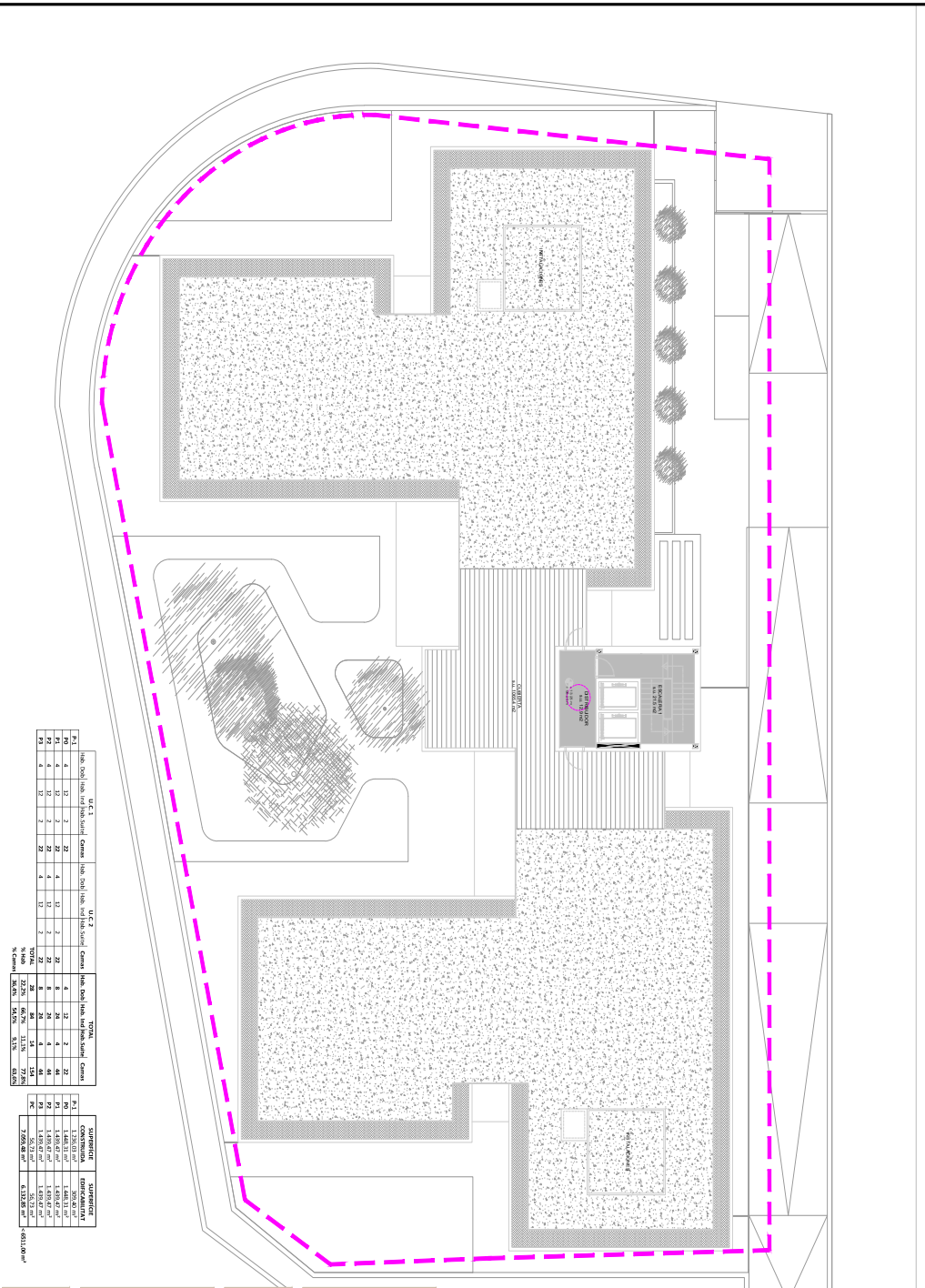
DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari

<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El documento está SIGNAT. Moltançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>



https://sede.esplugues.cat/portals/verificar/Documentos.do El document està SIGNAT. M'ajupant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portals/verificar/Documentos.do

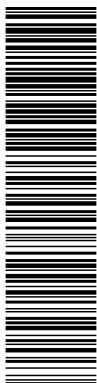
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392272 3AJWA-ZVVN5-M5T40 AB475F158F4F2EAE680FB6E474EC3AF095C2697) generada amb aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. M'ajupant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portals/verificar/Documentos.do Signat per: 1.- C/Dr TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 461169aptr, S/N-TREPAT CARBONELL, C/Dr MARC BERNAT, SERIAL NUMBER: 46E9-601169aptr, C/ES (C/Dr) FNMT Usuariat, C/Dr FNMT (C/ES) 01/17/06/2022 9:20:53.



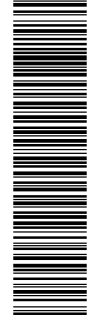
Tables showing area calculations in square meters (m²) for different sections of the plan, including 'TOTAL', 'SUPERFICIE DE L'OBRE', and 'SUPERFICIE TOTAL'.

Administrative stamp area containing: '10.01', 'Proyecto de Urbanización', 'Urbanización de Espigues de Llobregat', 'Propietario: Urbanitzadora de Espigues de Llobregat', 'Urbanitzadora: Urbanitzadora de Espigues de Llobregat', 'Projecte: 10.01', 'Data: 19/09/2022', 'Estat: Inicialment aprovat', 'Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00', and 'Número de l'anotació: 13073'.

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Plànols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octobe de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 19 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES_PLANO15.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVVN5-M5T4O Data d'emissió: 10 de Octobe de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 19 de 31	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392272 3AJWA-ZVVN5-M5T4O AB475F15BF4E2AE680FB6E47E4CAF095C2687) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijançant el codi de verificació que apareix a la part superior dreta del document es pot comprovar la veracitat de la signatura electrònica del document. Per més informació, consulteu la pàgina web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

NV.02

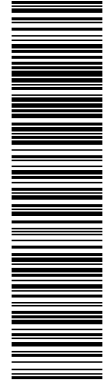
Proyecto: Plano de planta de edificio de 151 viviendas y 15 locales de comercio en Espinosa de Caldesa, 151 viviendas y 15 locales de comercio. Puntuación: 151/151. Fecha de emisión: 10/10/2022. Escala: 1:100.

Proyecto: Plano de planta de edificio de 151 viviendas y 15 locales de comercio en Espinosa de Caldesa, 151 viviendas y 15 locales de comercio. Puntuación: 151/151. Fecha de emisión: 10/10/2022. Escala: 1:100.

Proyecto: Plano de planta de edificio de 151 viviendas y 15 locales de comercio en Espinosa de Caldesa, 151 viviendas y 15 locales de comercio. Puntuación: 151/151. Fecha de emisión: 10/10/2022. Escala: 1:100.

Proyecto: Plano de planta de edificio de 151 viviendas y 15 locales de comercio en Espinosa de Caldesa, 151 viviendas y 15 locales de comercio. Puntuación: 151/151. Fecha de emisión: 10/10/2022. Escala: 1:100.

DILIGÈNCIA - La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document - El Secretari



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392272 3AJWA-ZVVS-M5T4D AB475T 5BF4F2EAE680FB6E474E3AFC095C2697) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijantant el codi de validació de la còpia impresa a la pàgina web: https://sece.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El document està SIGNAT. Mijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sece.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do

Mijantant el codi de validació: 3AJWA-ZVVS-M5T4O
Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 13:05:29
Pàgina 21 de 31



Tables with columns for 'U.T. 1', 'U.T. 2', 'U.T. 3', 'U.T. 4', 'U.T. 5', 'U.T. 6', 'U.T. 7', 'U.T. 8', 'U.T. 9', 'U.T. 10', 'U.T. 11', 'U.T. 12', 'U.T. 13', 'U.T. 14', 'U.T. 15', 'U.T. 16', 'U.T. 17', 'U.T. 18', 'U.T. 19', 'U.T. 20', 'U.T. 21', 'U.T. 22', 'U.T. 23', 'U.T. 24', 'U.T. 25', 'U.T. 26', 'U.T. 27', 'U.T. 28', 'U.T. 29', 'U.T. 30', 'U.T. 31', 'U.T. 32', 'U.T. 33', 'U.T. 34', 'U.T. 35', 'U.T. 36', 'U.T. 37', 'U.T. 38', 'U.T. 39', 'U.T. 40', 'U.T. 41', 'U.T. 42', 'U.T. 43', 'U.T. 44', 'U.T. 45', 'U.T. 46', 'U.T. 47', 'U.T. 48', 'U.T. 49', 'U.T. 50'. Each table contains numerical data for different categories.

THOR SPAIN - AFFILIATED COMPANIES
C/O Espinosa de los Caballeros, 15
E-48940 Leizor (Bizkaia)
Tel: +34 945 83 11 00
Fax: +34 945 83 11 01
www.thor.es

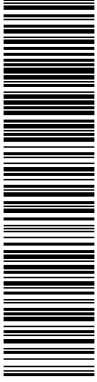
THOR SPAIN
C/O Espinosa de los Caballeros, 15
E-48940 Leizor (Bizkaia)
Tel: +34 945 83 11 00
Fax: +34 945 83 11 01
www.thor.es

THOR SPAIN
C/O Espinosa de los Caballeros, 15
E-48940 Leizor (Bizkaia)
Tel: +34 945 83 11 00
Fax: +34 945 83 11 01
www.thor.es

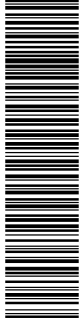
THOR SPAIN
C/O Espinosa de los Caballeros, 15
E-48940 Leizor (Bizkaia)
Tel: +34 945 83 11 00
Fax: +34 945 83 11 01
www.thor.es

DILIGENCIA - La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document - El Secretari

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Plànols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octobe de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 22 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES _PLANOLS.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVVN5-M5T40 Data d'emissió: 10 de Octobe de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 22 de 31	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392272 3AJWA-ZVVN5-M5T40 A8475F15BF4F82AE680FB6E474E03AF095C2687) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Moltant el codi de verificació amb el codi de validació i el codi de registre de la signatura i el codi de registre de l'anotació a l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> i signat per: 1.- CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 4611694p, SN= TREPAT CARBONELL, CN=MARC BERNAT, SERIAL=NUMBER=IDGES-60116940P, C=ES, CN=AC FNMT Usanias, OU=Servei, CN=FNMT-TRCAT, G=ES, dt: 17/06/2022 9:26:58.

<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El document està SIGNAT. Moltant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

THOR SPAIN
AFILIATED COMPANY IN SPAIN
AGENCIJA ZA NEKRETNOST I PROMET

Adreça: C/ Major de Sant Joan, 10
E-08001 Barcelona, Catalunya
T 93 300 80 80
F 93 300 80 80

Projecte: Thor Spain de Sant Joan de Vilatorrada
Tribunal de Registre de Catalunya
C/ Major de Sant Joan, 10
E-08001 Barcelona, Catalunya
T 93 300 80 80
F 93 300 80 80

Propietari: Thor Spain de Sant Joan de Vilatorrada
C/ Major de Sant Joan, 10
E-08001 Barcelona, Catalunya
T 93 300 80 80
F 93 300 80 80

Projecte: Thor Spain de Sant Joan de Vilatorrada
Tribunal de Registre de Catalunya
C/ Major de Sant Joan, 10
E-08001 Barcelona, Catalunya
T 93 300 80 80
F 93 300 80 80

Planos: 2266/2022

Emissió: 10/10/2022
Data: 10/10/2022

Projecció: 3AJWA-ZVVN5-M5T40 A8475F15BF4F82AE680FB6E474E03AF095C2687
Data d'emissió: 10/10/2022 13:05:29
Emissió de Catalunya
Zonedat

Planos a l'última modificació:
10/10/2022

Planos: 3AJWA-ZVVN5-M5T40 A8475F15BF4F82AE680FB6E474E03AF095C2687

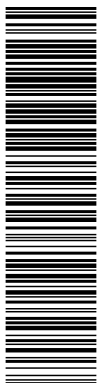
Projecció: 3AJWA-ZVVN5-M5T40 A8475F15BF4F82AE680FB6E474E03AF095C2687
Data d'emissió: 10/10/2022 13:05:29
Emissió de Catalunya
Zonedat

Planos: 3AJWA-ZVVN5-M5T40 A8475F15BF4F82AE680FB6E474E03AF095C2687
Data d'emissió: 10/10/2022 13:05:29
Emissió de Catalunya
Zonedat

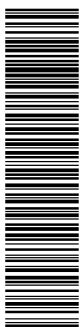
NV.05

DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Plànols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 23 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES _PLANOLS.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVVN5-M5T4O Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 23 de 31	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392272 3AJWA-ZVVN5-M5T4O A8475F158F4F82EAE680F8E474E03AF095C2687) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Moltanant el codi de verificació i el codi de validació a la pàgina web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> i signat per: 1.- CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 4611694p, SN= TREPAT CARBONELL, CN=ARC BERNAT, SERIAL=NUMBER=IDDES-46116940P, C=ES CN=ARC FNMT Usanias, OU=Genes, CN=FNMT FCGM, C=ES) el 17/06/2022 9:20:55.



90.06

Plànol: **Nº 90.06**
 Projecte: **Nº 2266/2022**
 Assessor: **Eng. Ferrer** i **Eng. Ferrer**

THOR SPAIN
 -AFILIADO COMPROMÉS-
 Acreditado por el ICAEX

Arquitecto:
 Ferrer Ferrer
 Dirección: **C/ San Juan 151**
07003 Esporles (Mallorca)
Tel: 971 32 00 00
Fax: 971 32 00 01

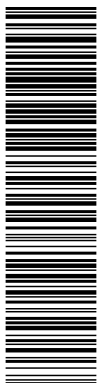
Proyecto:
 Thor Spain de Esporles SL
 Calle: **C/ San Juan 151**
 Colocación:
Mallorca

Proyecto de:
 Esporles de Esporles SL
 Dirección:
C/ San Juan 151
07003 Esporles (Mallorca)
Tel: 971 32 00 00
Fax: 971 32 00 01

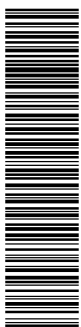
DILIGÈNCIA - La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document - El Secretari

<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

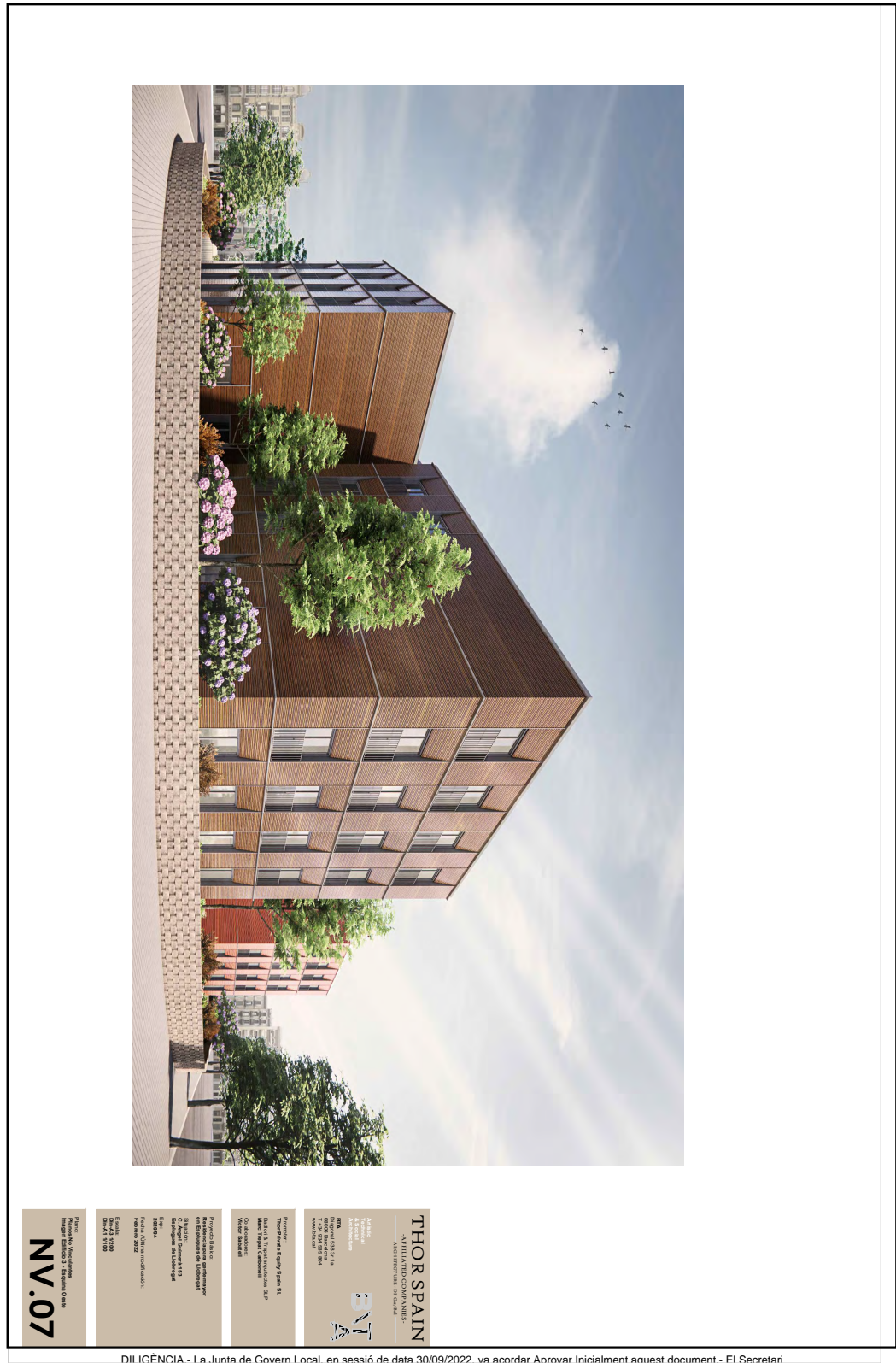
DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Plànols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octobe de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 24 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48
ESTAT SIGNAT	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES _PLANOLS.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVVN5-M5T4O Data d'emissió: 10 de Octobe de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 24 de 31	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392272 3AJWA-ZVVN5-M5T4O A8475F15BF4FB2EAE680FB6E474E03AF095C2687) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Moltant el codi de validació amb el codi de verificació de la signatura electrònica web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> i el signat per: 1.- CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 4611694pr, SN= TREPAT CARBONELL, CN= MARC BERNAT, SERIAL= NUMBER=IDGES-40116940P1, C=ES, CN=AC FNMT Usuaris, OU=Servei, CN=FNMT FCGM, C=ES) el 17/06/2022 9:20:55.



THOR SPAIN
-AFILIATED COMPANY-
Agrupación de Sociedades

Address:
C/ Miquel Àngel
Diputación 193B, 14
07003 CAIBARIU (IB)
Tel: +34 971 32 00 00

Phone:
Thor Spain de Espanya SL
Màgic de l'arquitectura SL
C/ Aragó 10
08001 BARCELONA
Màgic de l'arquitectura
Màgic de l'arquitectura

Project: **THOR**
Thor Spain de Espanya SL
Màgic de l'arquitectura SL
C/ Aragó 10
08001 BARCELONA
Màgic de l'arquitectura

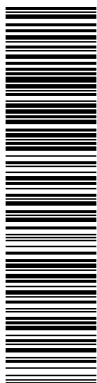
Project: **THOR**
Thor Spain de Espanya SL
Màgic de l'arquitectura SL
C/ Aragó 10
08001 BARCELONA
Màgic de l'arquitectura

Project: **THOR**
Thor Spain de Espanya SL
Màgic de l'arquitectura SL
C/ Aragó 10
08001 BARCELONA
Màgic de l'arquitectura

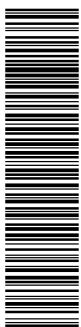
NV.07

DILIGÈNCIA - La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document - El Secretari

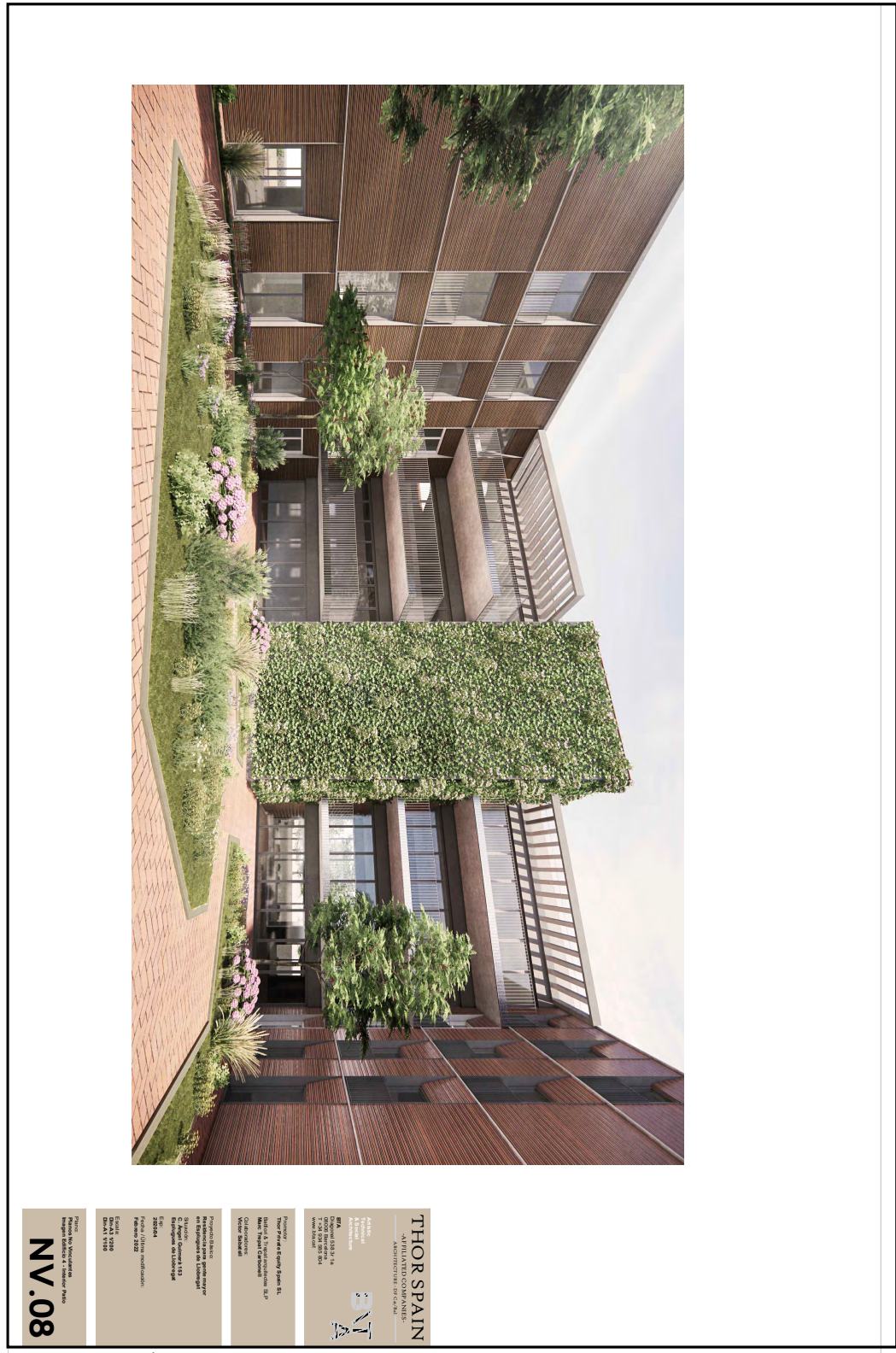
DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Plànols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 25 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES _PLANOLS.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVVN5-M5T4O Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 25 de 31	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392272 3AJWA-ZVVN5-M5T4O A8475F158F4F82EA680F6E474E03AF095C2687) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Moltanant el codi de verificació i el codi de validació a la pàgina web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> o signant amb el codi de validació i el codi de verificació a la pàgina web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> Signat per: 1.- CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 4611694p, SN= TREPAT CARBONELL, CN= MARC BERNAT, SERIAL= NUMBER=IDDES-9-0116940P, C=ES CN=AC FNMT Usanias, OU=Gara, CN=FNMT FNMT, C=ES) de 17/06/2022 9:20:58.



80.08

THOR SPAIN
-AFILIATED COMPANY-
SINCE 1997

Address:
C/ Miquel Marqués, 11
08004 BARCELONA, SPAIN
T: +34 93 294 0800
F: +34 93 294 0801
www.thor.es

Proyecto: **THOR**
Thor Projecte de Gran Gran 8L
Mallorca, España
C/ Miquel Marqués, 11
08004 BARCELONA, SPAIN
T: +34 93 294 0800
F: +34 93 294 0801
www.thor.es

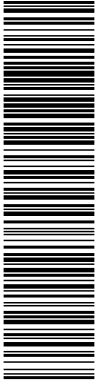
Proyecto: **THOR**
Thor Projecte de Gran Gran 8L
Mallorca, España
C/ Miquel Marqués, 11
08004 BARCELONA, SPAIN
T: +34 93 294 0800
F: +34 93 294 0801
www.thor.es

Proyecto: **THOR**
Thor Projecte de Gran Gran 8L
Mallorca, España
C/ Miquel Marqués, 11
08004 BARCELONA, SPAIN
T: +34 93 294 0800
F: +34 93 294 0801
www.thor.es

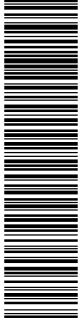
DILIGENCIA - La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document - El Secretari

<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Plànols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 26 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	ESTAT SIGNAT

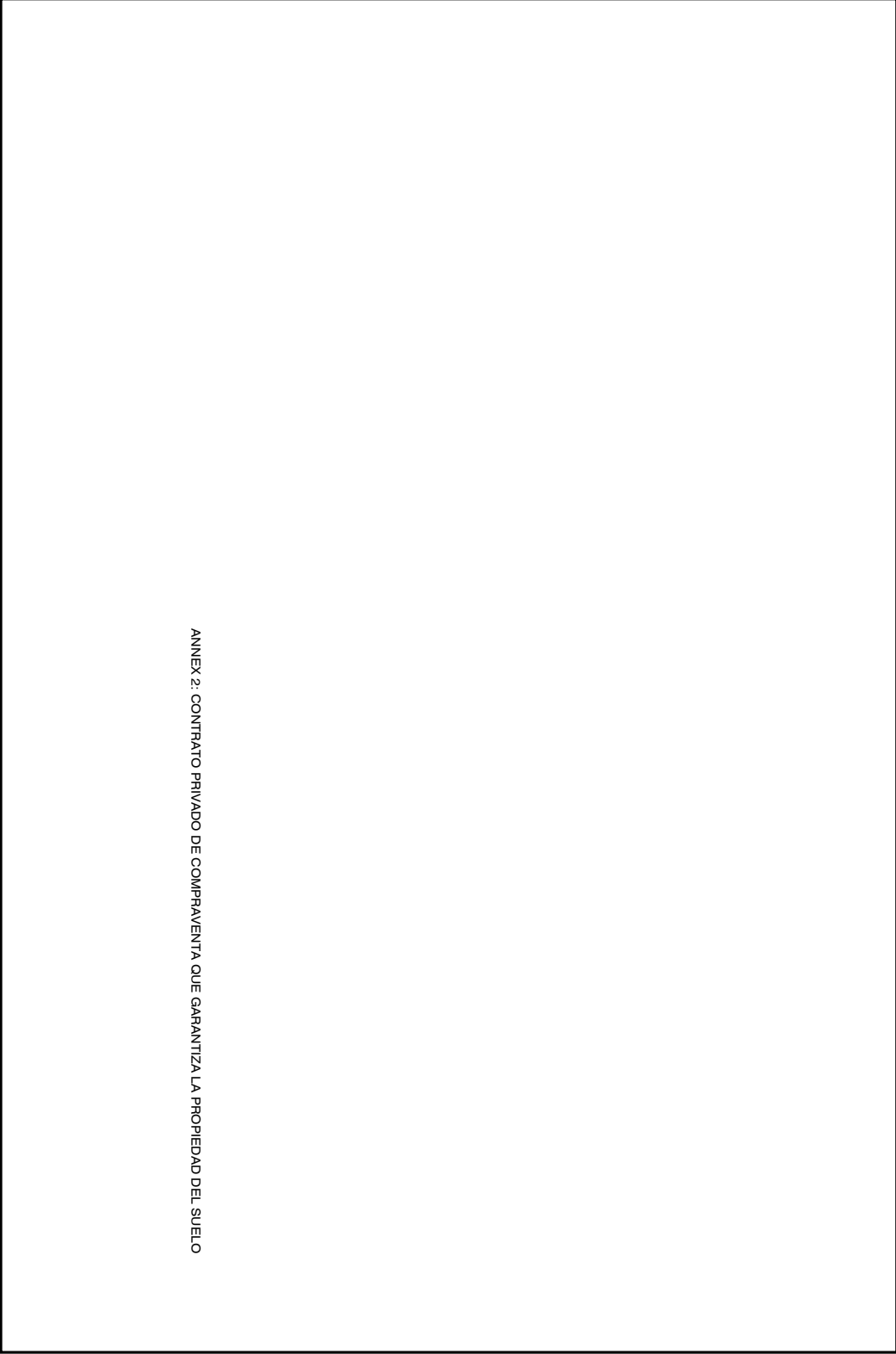


DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES _PLANOLS.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVNV5-M5T4O Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 26 de 31	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392272 3AJWA-ZVNV5-M5T4O A8475F158F4FB2EAE680FB6E474E03AFC095C2687) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Moltançant el codi de validació amb el codi de validació i el codi de verificació, es pot comprovar la veracitat de la signatura i la integritat del document. Per més informació, veure el lloc web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> o el lloc web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>. Signat per: 1. CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 46116940P, SN= TREPAT CARBONELL, O=IMATC BERNAT, SERIAL=NUMBERIDCE5-40116940P, C=ES, OU=CAJAC FNMT Usuaris, OU=CAJAC FNMT Usuaris, OU=CAJAC FNMT Usuaris, C=ES) el 17/06/2022 9:20:55.

ANNEX 2: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA QUE GARANTIZA LA PROPIEDAD DEL SUELO

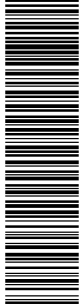


DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari

<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El document està SIGNAT. Moltançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Planols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 27 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES_PLANO15.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVVN5-M5T40 Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 27 de 31	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Codi de verificació: **3AJWA-ZVVN5-M5T40**
Data d'emissió: **10 de Octubre de 2022 a les 13:05:29**
Pàgina 27 de 31

URL de verificació: <https://sede.sede.dgss.gub.es/verificadorfirmas/Documentos.do>

Contrato Privado de Compraventa
THOR PRIVATE EQUITY SPAIN SL - EXTRARRADIOS.L

CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA

En Madrid, a 18 de Junio del año 2021

COMPARECEN

De una parte, **D. CARLOS SAMSTAG ESCRICHÉ**, mayor de edad, con DNI 46.105.215-J, y domicilio a los efectos de este contrato en Esplugues de Llobregat, calle Angel Guimera 146-4^a-2^a, interviene en nombre y representación de la sociedad mercantil **EXTRARRADIO S.L.**, con C.I.F. número 60805725Y, domicilio social en Esplugues de Llobregat, calle Angel Guimera 151.

Interviene, en nombre y representación, en su calidad de administrador único de "EXTRARRADIO S.L.", con C.I.F. nº **B08097326**, y domicilio social en Esplugues de Llobregat, calle Angel Guimera 151, el Sr. **Guillermo Alcover Surda**, el 4 de Octubre de 1946, y posterior escritura autorizada por el Notario que fue de Esplugues de Llobregat, Don Antonio Bosch Carrera, en fecha 4 de Febrero de 1988, con el número 231 de orden de su protocolo se adoptó sus Estatutos a la vigente Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada. Transformada en Sociedad Limitada mediante escritura autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat Don Miguel Angel Rodriguez Barroso, el día 25 de Junio de 1992, bajo el número de inscripción 19, con el Registro Mercantil de Barcelona, al Tomo 24.310, folio 16, hoja número B-67.681, inscripción 19.

En adelante la parte vendedora.

Y de otra, **D. MIGUEL ANGEL PASCUAL LEON**, mayor de edad, con D.N.I. 11.988.697-PP, con domicilio a los efectos de este contrato en Madrid, calle San Felipe Nerí 2-9ajo 2, (CP 28013).

Interviene como, **apoderado**, en nombre y representación de la sociedad mercantil **THOR PRIVATE EQUITY SPAIN, S.L.**, (en adelante, "THOR SPAIN"), con C.I.F. número B24583197, constituida por tiempo indefinido bajo la denominación de "THOR 08 S.L.", con carácter unipersonal, mediante escritura autorizada por el notario de León don Fernando Sánchez-Ajona Bonilla el día 17 de julio de 2008, inscrita en el Registro Mercantil de León, en el tomo 1.148, folio 132, hoja LE-19.253, inscripción primera, se declaró la pérdida de su carácter unipersonal mediante escritura autorizada por el Notario de San Francisco Javier Santos Aguado, el día 1 de Septiembre de 2018, con el número de inscripción 6^a y en el Registro Mercantil de León al tomo 1.148, folio 136, hoja LE-19.253, inscripción 6^a y en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 37.792, Folio 98, Sección 8, Hoja M-673204, inscripción 2^a, con código CNAE 4.110, y domicilio social y también a efectos de notificación del presente contrato en la ciudad de Madrid, calle San Felipe Nerí 2-9ajo 2 y CP. 28013.

Resulta legitimado para la firma de este contrato, en virtud del apoderamiento a su favor formalizado mediante escritura pública otorgada ante el notario de León don **Diego Carlos Sánchez-Ajona Bonilla**, el día 17 de Julio de 2008, con el número de inscripción 6^a, con el código CNAE 4.110, y domicilio social y también a efectos de notificación del presente contrato en la ciudad de Madrid, calle San Felipe Nerí 2-9ajo 2 y CP. 28013.

Fdo. D. Miguel Angel Pascual Leon
EXTRARRADIO S.L.
Parte vendedora

Fdo. D. Carlos Samstags Escriché
THOR PRIVATE EQUITY SPAIN SL
Parte compradora

Pag 1 / 11

Contrato Privado de Compraventa
THOR PRIVATE EQUITY SPAIN SL - EXTRARRADIOS.L

José Antonio Ballo de Miguel el día 25 de enero de 2019, con el número 149 de los de su protocolo ordinario.

Su actuación en este contrato lo es, según interviene, en nombre de la mercantil a la que representa ("THOR SPAIN") o en nombre de cualquier otra sociedad Holding o empresas designada por "THOR SPAIN" en virtud del (de los poderes) conferidos por estas sociedades a favor de "THOR SPAIN" y que a requerimiento de la parte vendedora se adjuntaran a este contrato como documentos anexos.

En adelante la parte compradora.

Ambas partes se reconocen expresamente la capacidad legal para la celebración del presente **contrato privado de compraventa**, y a tal fin

EXPONEN

1.- Que a la parte vendedora le pertenecen en plena propiedad y con libre poder de disposición las siguientes fincas en ESPLUGUES DE LLOBREGAT:

Propiedad 1.

Descripción:

Urban: una porción de terreno edificable sita en el término de Esplugues de Llobregat de superficie en catastrales sesenta y un metros cuadrados, número de inscripción 38.654.68 padrones lindante: frente sur con el camino antiguo de Cornellá, derecha entrada, este con lote adjudicado a Carmen Oliver Izquierda oeste con lote adjudicado a Francisca Oliver y espaldada norte con lote adjudicado a Miguel Olivet.

IDUFR: :0807600250518.

Propiedad 2.

Descripción:

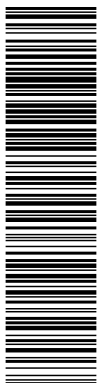
Urban: porción de terreno edificable sita en el término de Esplugues de Llobregat y paraje denominado "La Vinjeta", de superficie doscientos cincuenta y un metros ochenta y cinco decímetros cuadrados, iguales a

Fdo. D. Miguel Angel Pascual Leon
EXTRARRADIO S.L.
Parte vendedora

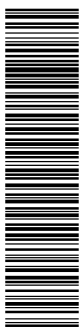
Fdo. D. Carlos Samstags Escriché
THOR PRIVATE EQUITY SPAIN SL
Parte compradora

Pag 2 / 11

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Planols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT
ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 28 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES_PLANOLS.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVVN5-M5T40 Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 28 de 31	SIGNATURES	INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Página 3 / 11

Foto: D. Miguel Ángel Requena León
EXTRARREDIADO, S.L.
Parto comprador

Foto: D. Carlos Samuilovich Encheche
THOR PRIVATE EQUITY SPAIN SL - EXTRARREDIADO, S.L.
Parto comprador

Página 4 / 11

Foto: D. Miguel Ángel Requena León
EXTRARREDIADO, S.L.
Parto comprador

Foto: D. Carlos Samuilovich Encheche
THOR PRIVATE EQUITY SPAIN SL - EXTRARREDIADO, S.L.
Parto comprador

REFERENCIA CATASTRAL: 3109103D3F2830G0001HY

INSCRIPCIÓN: Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Espulgues de Llobregat al tomo 700, libro 50, folio 218, finca número 2883, inscripción nº 1, motivada por escritura autorizada el 04-12-1946 por el notario de Barcelona don Guillermo Alcover.

PROPIEDAD 3.

Descripción:

Urbana: porción de terreno edificable sita en el término de Espulgues de Llobregat y parcela denominada "La Vinyleta", de superficie trescientos sesenta y seis metros ochenta y nueve decímetros cuadrados, o sean nueve mil novecientos sesenta y cinco palmos y cincuenta y dos decímetros, lindante: norte, en una línea de cuatro metros sesenta centímetros con calle de Fabrègas, abierta en terrenos de los señeros Pedrosgas y Jofresa y en otra línea de cinco metros diez centímetros con finca de los señeros Jofresa y Jofresa, este, terreno ramplanteado a la aparcanta, en aquel sitio designado a calle en provento sur, en una línea de cuatro metros veinte centímetros, con el camino antiguo de Cornellà y Sant Joan Despí; y oeste, en una línea quebrada de tres trazos, uno de cincuenta y siete metros cincuenta centímetros, otro de cinco metros y otro de diecisiete metros treinta centímetros, con terrenos de "Extraredido SA" aportados a la misma por don Juan y don Miguel Oliver.

IDUFR: 08076000135761.

SITUACION MEDIOAMBIENTAL: El vendedor aportará mediante declaración responsable que la Finca no se ha utilizado para almacenaje, tratamiento o depósito de residuos Tóxicos o Peligrosos conforme al Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, sean consideradas potencialmente contaminantes. Así mismo la parte compradora realizará aquellos ensayos que verifiquen el contenido de la declaración responsable. Todos los ensayos que se requieran para dicha verificación serán abonados por la parte compradora y el plazo de los mismos se extenderá más allá del plazo de la Due Diligence.

PROPIEDAD HORIZONTAL: La Finca no forma parte de ningún régimen de propiedad horizontal ni pertenece a ninguna entidad de conservación urbanística.

GASTOS E IMPUESTOS: El vendedor manifiesta hallarse al corriente en el pago de cualesquiera gastos, impuestos, tasas, arbitrios y contribuciones que puedan estar afectada la Finca, especial, de los gastos y alcances urbanísticos a que pueda estar afectada la Finca.

A dichos efectos, la propiedad aportará en el proceso de Due Diligence, certificado expedido por el Ayuntamiento de Espulgues, relativo de que la Finca se encuentra al corriente del pago de los impuestos locales, particularmente del Impuesto de Bienes Inmuebles y de la Tasa de Recogida de Basuras, copia del cual se adjuntará a la futura Escritura de compra como Anexo.

DERECHOS DE TERCEROS: La vendedora asegura que no existe sobre la Finca derecho alguno en favor de terceros para la ocupación, utilización, posesión o para la propiedad, ya sea con carácter real o personal, sobre una parte ni sobre la totalidad de la Finca.

DERECHOS URBANÍSTICOS: Según resulle de la ficha, certificado o informe urbanístico que contenga el régimen urbanístico aplicable al inmueble, y cuya emisión corresponden al Excmo. Ayuntamiento de Espulgues conforme solicitud que se realice dentro de los 20 días posteriores a la firma de este contrato, la cual una vez obtenida será incorporada a este contrato como anexo.

II.- Sobre las fincas descritas, la compradora va a tramitar un Plan Especial, al objeto de que los parámetros urbanísticos de las mismas, se ajusten a los requeridos por la compradora, que son básicamente los que permitan realizar el edificio destinado a Residencia de mayores planteado por la compradora.

III.- Que estando interesada la mercantil **THOR SPAIN** en la adquisición por medio de compra-venta del referido inmueble, por medio de este documento proceden si

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic. (Ref.: 3392272 3AJWA-ZVVN5-M5T40 A8475F158F4B2EA680FB6E474E0AFC095C2687) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljörättligt. Codi de verificació: E90H3-MIAVV-BOM7W. URL de verificació: https://se.de.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do. El document està SIGNAT. Miljörättligt. Codi de verificació: 3AJWA-ZVVN5-M5T40. URL de verificació: https://se.de.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do

DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Planols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 29 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES _PLANOLS.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVVN5-M5T40 Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 29 de 31	SIGNATURES	

Contrato Privado de Compraventa
THOR PRIVATE EQUITY SPAIN SL - EXTRARRADIO S.L

ESTIPULACIONES

formalizar el presente Contrato Privado de Compraventa, con sujeción a las siguientes

PRIMERA.-OBJETO:
EXTRARRADIO S.L. vende a la mercantil THOR PRIVATE EQUITY SPAIN S.L. (o cualquier otra sociedad o empresa del mismo Holding) que compra, el pleno dominio de las fincas descritas en el expositivo I de este contrato:

(i) con todos sus usos y derechos inherentes y accesorios y, por tanto, libre de cualesquiera otros arrendamientos y ocupantes por cualquier título;

(ii) libre de toda carga, condición, gravamen o servidumbre, al día en el momento de todos los gastos, impuestos, honorarios y contribuciones en relación con la Fincas y específicamente al día en el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de la Tasa de Recolección de Basuras, todo ello salvo lo dispuesto en el Expositivo anterior;

(iii) libre de reclamaciones de terceros y de derechos de terceros, ya sea con carácter real o personal sobre parte o sobre la totalidad de la Fincas;

(iv) en cumplimiento de la normativa aplicable, incluyendo, aunque a título meramente enunciativo, la normativa medioambiental;

(v) con arreglo a los restantes términos reflejados en la presente Contrato de Compraventa.

Las Partes dotan de plena eficacia obligacional a las manifestaciones, compromisos, obligaciones y garantías sobre el inmueble que se recogen en la parte Expositiva de este Contrato, que las Partes dan por reproducidas.

La formalización de la escritura pública de compraventa podrá realizarse **directamente a favor de cualquiera de las sociedades Holding representadas por "THOR SPAIN", autorizando "EXTRARRADIO S.L.", para que la propia "THOR SPAIN" pueda ceder los derechos de esta compraventa a las distintas empresas del Holding al que pertenece, por el precio final pactado, subrogándose la nueva futura compradora en todos los derechos y obligaciones derivados de la misma, conforme a las condiciones establecidas.**

En el caso de producirse la cesión del contrato de compraventa, a favor de las sociedades Holdings o de quien designe "THOR SPAIN S.L." la misma conllevará también la cesión de la(s) licencia(s) de obra otorgadas para la construcción de edificaciones sobre las fincas objeto del contrato.

SEGUNDA.- PLAZO PARA FORMALIZAR LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA.

La Escritura de compraventa se realizará por "THOR SPAIN" o por cualquier persona física y jurídica que la mercantil indique, dentro del plazo de DIEZ DIAS

Fdo. D. Carlos Santalla Escricha
EXTRARRADIO S.L.
Parte vendedora

Fdo. D. Angel Algor Pascual León
THOR PRIVATE EQUITY SPAIN SL
Parte compradora

Pag. 5 / 11

Contrato Privado de Compraventa
THOR PRIVATE EQUITY SPAIN SL - EXTRARRADIO S.L

TERCERA.- CONDICIONES RESOLUTORIAS:

La vendedora y la compradora aceptan de mutuo acuerdo las siguientes condiciones resolutorias de este contrato, que conllevará la devolución de las cantidades entregadas en este acto, cuando se den los siguientes supuestos:

(1) (Resolutoria) Responsabilidad del vendedor

1.1 Disposiciones Generales:
El Vendedor será responsable y deberá defender, indemnizar y mantener indemne frente a toda responsabilidad ante el Comprador por:

(a) falta de título o título defectuoso (evicción);
(b) cargas ocultas o defectos ocultos en el inmueble;
(c) cualquier otro hecho o circunstancia que impida o ponga al Comprador, cualquiera que sea su naturaleza, en posesión o disfrute de las fincas, garantías por las afectaciones fiscales, así como de cualesquiera importes pendientes de pago relativos al impuesto de Bienes Inmuebles que grave la Fincas

(d) Incumplimiento de cualesquiera obligaciones asumidas expresamente en virtud del presente contrato privado de Compraventa.

1.2 Garantía Medioambiental
El Vendedor deberá entregar al Comprador, declaración responsable sobre la ausencia de contaminación en el suelo, acreditativo del cumplimiento de la normativa medioambiental aplicable y de la inexistencia de contaminación en la Fincas X, en particular, de la ausencia de hidrocarburos, metales pesados y amianto, así como de cualquier otra sustancia que sea necesario en función del uso previo de la Fincas.

1.3 No existe ninguna obligación en relación con terceros respecto de la Fincas y/o el futuro Edificio, en virtud de ningún contrato de opción de compra, derecho de retención o derecho preferente, salvo aquellos previstos por ley.

1.4 Según conocimiento del Vendedor, el estado medioambiental de la Fincas en términos de contaminación del suelo es el que se refiere en el Informe de estudio del suelo que será realizado por el comprador dentro de los DOS próximos meses siguientes al otorgamiento de este Contrato.
La Fincas no se encuentra incluida en una lista oficial de suelos con polución o contaminación, conocimiento del Vendedor, no existe ningún orden o plan de actuación en los registros públicos en virtud de ninguna normativa medioambiental española que resulte aplicable que se encuentre vigente respecto de la Fincas.

1.5 La configuración física actual de la Fincas es consecuencia con su descripción en el Catastro.

El Vendedor mantendrá indemne al Comprador de cualesquiera contingencias, impuestos, recargos o perjuicios que pudieran derivarse de la inscripción o discrepancias de la información declarada en el Catastro.

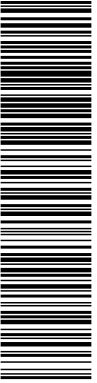
Fdo. D. Carlos Santalla Escricha
EXTRARRADIO S.L.
Parte vendedora

Fdo. D. Angel Algor Pascual León
THOR PRIVATE EQUITY SPAIN SL
Parte compradora

Pag. 6 / 11

DILIGENCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Planols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 30 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de A.J. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	ESTAT SIGNAT



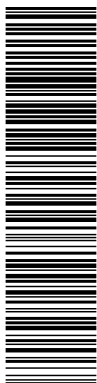
https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Miltjançat el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES _PLANOLS.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVVN5-M5T40 Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 30 de 31	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA

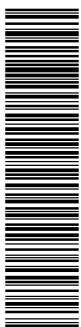
	<p>Convenio Privado de Compraventa THOR PRIVATY EQUITY SPAIN SL - EXTRANJEROS SL</p> <p>Al igual que todo lo anterior, será causa de rescisión, el impago por la compradora de cualquiera de los plazos de pago del precio pactados en la escritura siguiente.</p> <p>Si la compradora no obtiene la aprobación provisional del Plan Especial, referido en el expositivo II anterior, por parte del Ayuntamiento de Esplugues y con posterioridad la Aprobación definitiva de la Generalitat de Catalunya, no serán devueltas las cantidades abonadas a la firma de este contrato.</p> <p>CUARTA.- DECLARACIONES Y GARANTIAS DEL COMPRADOR:</p> <p>Además de las demás obligaciones e indemnizaciones concedidas por el Comprador al Vendedor en virtud del presente Contrato de Compraventa, el Comprador presta las siguientes declaraciones formales y garantías en beneficio del Vendedor:</p> <p>(a) El Comprador es una sociedad debidamente constituida de conformidad con la Ley española y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, cuenta con plena capacidad jurídica para formalizar la presente Escritura de Compraventa y cumplir sus disposiciones, que no contravengan ninguna ley, disposición administrativa, contrato ni compromiso de obligado cumplimiento para ellas.</p> <p>(b) El Comprador ha tomado todas las medidas societarias necesarias para autorizar la formalización del presente Contrato de Compraventa y el cumplimiento de las obligaciones que en virtud de este contrato le correspondan. La presente Compraventa ha sido debidamente formalizado y constituye una obligación legal, válida y de obligado cumplimiento para el Comprador, ejecutable en su contra de conformidad con sus términos.</p> <p>(c) El Comprador no está sujeto, a día de hoy, a ninguna situación que pudiera dar lugar a la apertura de un procedimiento de insolvencia o concurso de acreedores, y no existe ninguna circunstancia que pudiera causar que su insolvencia fuera inminente. Tampoco está sujeto a ninguna causa legal de disolución.</p> <p>(d) El Comprador será responsable de cualquier pérdida o lesión sufrida por el Vendedor por causa de error o imprecisión en las garantías anteriormente mencionadas.</p> <p>QUINTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO DE LA COMPRAVENTA:</p> <p>El precio de la presente compraventa es la cantidad de OCHOCIENTOS SETENTA MIL EUROS (870.000,00 €) a la que habrá que añadirle el IVA y demás gastos e impuestos correspondientes. El precio anterior es por el total de las fincas referenciadas. El citado importe se mantendrá invariable y por ello no sujeto a revisión alguna durante la vigencia de dicho contrato.</p> <p>El pago de dicho precio se realiza de la siguiente forma:</p> <p>i) La cantidad de DIEZ MIL EUROS (10.000€), se entregó el día 23 de marzo de 2022.</p> <p>Pág 7 / 11</p> <p>Fdo. D. Miguel Ángel Pascual León Administrador THOR PRIVATY EQUITY SPAIN SL Parte compradora</p> <p>Fdo. D. Chito Samuël Enrichis Parte vendedora</p>
<p>Convenio Privado de Compraventa THOR PRIVATY EQUITY SPAIN SL - EXTRANJEROS SL</p> <p>El resto del precio convenido, este es, SETECENTOS SETENTA Y TRES MIL EUROS MAS IVA (773.000€ más IVA) se abonarán con la formalización de la Escritura de Compraventa, en el plazo máximo de 10 días desde la publicación en el boletín oficial de la aprobación del Plan Especial y obtención de la Licencia de obras del proyecto de equipamiento socioasistencial a desarrollar, debiéndose otorgar mediante transferencia bancaria a la cuenta designada por la vendedora.</p> <p>ii) El 10% del precio total, esto es OCHENTA Y SIETE MIL EUROS MAS IVA (87.000 € más IVA), se abonará a la firma de este Contrato privado de Compraventa, mediante transferencia bancaria a la cuenta designada por la vendedora, con IBAN: ES23210007448500200784484.</p> <p>iii) El resto del precio convenido, este es, SETECENTOS SETENTA Y TRES MIL EUROS MAS IVA (773.000€ más IVA) se abonarán con la formalización de la Escritura de Compraventa, en el plazo máximo de 10 días desde la publicación en el boletín oficial de la aprobación del Plan Especial y obtención de la Licencia de obras del proyecto de equipamiento socioasistencial a desarrollar, debiéndose otorgar mediante transferencia bancaria a la cuenta designada por la vendedora.</p> <p>SEXTA.- ENTREGA DE LA FINCA Y FORMALIZACION DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA:</p> <p>Las fincas objeto de la compra se entregarán en el acto de la firma de la escritura de compraventa y pago del resto del precio, transmitiéndose con los derechos urbanísticos que les correspondan y con cuanto a las mismas sea inherente al pleno dominio, libros de cargas y gravámenes, arrendamientos y ocupantes, y al corriente en el pago de gastos, contribuciones e impuestos en el de la licencia pública de compraventa.</p> <p>Desde la firma de este contrato de compraventa, la vendedora autoriza a la compradora, a que realice todas las gestiones administrativas, técnicas, y legales ante cualquier administración con el fin de obtener el otorgamiento de la licencia de obras para el proyecto de la residencia de mayores el proyectal.</p> <p>La escritura pública se otorgará, como máximo en el plazo de 10 días desde la comunicación de la compradora a la vendedora de la publicación en el boletín oficial de la aprobación definitiva del Plan Especial que permita la ejecución sobre la parcela del Edificio para Residencia de Mayores planteada por la compradora.</p> <p>La escritura se formalizará ante la Notaría Reconquista de la ciudad de Vigo</p> <p>La escritura podrá otorgarse a favor de otra persona física o jurídica que libremente se determine por la futura compradora, pero siempre, estrictamente, en las mismas condiciones reguladas en este contrato.</p> <p>SÉPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS:</p> <p>Todos los gastos, y arbitrios que se deriven de la compraventa, el impuesto sobre transmisiones patrimoniales (en su modalidad actos jurídicos documentados) devengado por la formalización en escritura pública de la misma, así como los gastos e impuestos devengados con ocasión del otorgamiento de la escritura de declaración de obra nueva y de división horizontal, serán por cuenta de la parte compradora, excepto el impuesto sobre el incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, los gastos de cancelación de la hipoteca (en caso de que exista), más aquellos gastos de conservación y mantenimiento ordinarios y corrientes devengados de la titularidad de la finca desde la fecha del presente contrato y hasta la firma de la escritura que correspondan a la parte Vendedora.</p> <p>Pág 8 / 11</p> <p>Fdo. D. Miguel Ángel Pascual León Administrador THOR PRIVATY EQUITY SPAIN SL Parte compradora</p> <p>Fdo. D. Chito Samuël Enrichis Parte vendedora</p>	

DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document. - El Secretari

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Planols - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: E90H3-MIAVV-BOM7W Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:02:26 Pàgina 31 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:48	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES_PLANOIS.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: 3AJWA-ZVVN5-M5T40 Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 13:05:29 Pàgina 31 de 31	SIGNATURES	



Contenido Privado de Compraventa.
THOR PRIVATE EQUITY SPAIN S.L.-EXTRARRADIOS S.L.

Los gastos notariales y registrales derivados del otorgamiento de la escritura de compraventa serán a cargo de la parte **compradora**.

El Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) devengado con anterioridad al día del otorgamiento de la escritura pública será a cargo de la parte **vendedora**.

OCTAVA.-ESTADO DE LAS PARCELAS:

Hasta el otorgamiento de la escritura pública de compraventa, la vendedora se obliga a mantener la finca objeto del presente contrato de compraventa en perfecto estado de conservación, sin llevar a cabo actuaciones u omisiones que puedan suponer deterioro o menoscabo de las mismas.

GASTOS DE URBANIZACIÓN Y CONTRIBUCIONES ESPECIALES:

Expresamente se hace constar que las cuotas, gastos de urbanización así como las contribuciones especiales relativos a las fincas objeto de este contrato que no se hubieran exigido o devengado a la fecha de firma del mismo serán a cargo íntegramente de la parte vendedora. Por tal razón, la parte vendedora exonera a la parte compradora, de cualquier coste, gasto de urbanización o contribución especial, **que en su caso pudiera estar pendiente**, por ser asumidos tales costes por la parte vendedora.

NOVENA.-IVA:

La vendedora hace constar que las operaciones derivadas de la presente opción y, en su caso, de la compraventa no se hallan sujetas al pago del impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales, sino del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Sin perjuicio de lo anterior, en caso de que se considerase que la opción o transmisión realizada estuviera exenta del IVA, la vendedora renuncia en este acto a las exenciones del IVA, manifestando el representante de la compradora que la misma no se opone a lo anterior, por lo que el IVA correspondiente será el mencionado impuesto, y que realiza la opción en el ejercicio de su actividad empresarial.

Todos los gastos e impuestos que pudiera ocasionar el presente documento en el caso de solicitarse su elevación a escritura pública y/o inscripción registral, en el supuesto de ser solicitado por alguna de las partes, serán satisfechos por la parte que lo solicite.

DÉCIMA.-NOTIFICACION:

A todos los efectos, las partes señalan como domicilios para la práctica de notificaciones y requerimientos los señalados en la comparecencia del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA.-COLABORACION:

La vendedora con el fin de facilitar todas las gestiones en el Ayuntamiento de Esplugues de Llobregat, la compradora en la realización de tramites necesarios para la consecución de la licencia.

Pág. 9 / 11

Fdo. D. Miguel Ángel Pascual León
EXTRARRADIOS S.L.
Parte vendedora

Fdo. D. Carlos Sametag Escrivá
THOR PRIVATE EQUITY SPAIN S.L.
Parte compradora

Contenido Privado de Compraventa.
THOR PRIVATE EQUITY SPAIN S.L.-EXTRARRADIOS S.L.

DÉCIMO SEGUNDA.- MISCELANEA:

CONFIDENCIALIDAD: Este contrato se envía bajo la condición de que el propio contrato y su contenido son confidenciales y ni el propio contrato ni su contenido serán divulgados, privados ni publicados, sin el previo consentimiento de las partes.

PROTECCION DE DATOS.- CONFIDENCIALIDAD: Ambas partes se autorizan respectivamente a incorporar sus datos personales a sus respectivas bases de datos de clientes y proveedores, así como a hacer uso de estos y disponer de ellos en sus relaciones con terceros, todo ello con pleno respeto a lo previsto en la legislación vigente, cumpliendo con lo dispuesto en el precepto 5 de la Ley Orgánica de Protección de Datos y de Información Especial. **COMPLEMENTARIA. DE LA INTERVENCIÓN:** Todos los pactos, estipulaciones y disposiciones precedentes consentidos por la representante están cubiertos por sus facultades representativas.

DÉCIMO TERCERA.- A los efectos de resolución de cualquier controversia que surja entre las partes en relación con la interpretación o cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Esplugues de Llobregat, en su caso, por ser la provincia de ubicación de las parcelas objeto de opción de compraventa.

Y en prueba de conformidad firman el presente contrato por duplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha arriba indicados.

Firma digital de:
D. Miguel Ángel Pascual León
D. Nº 41 656 697 P
THOR PRIVATE EQUITY SPAIN
EXTRARRADIOS S.L.
Certificado emitido por CA FNMT Usarios

LA COMPRADORA
THOR PRIVATE EQUITY SPAIN S.L.

LA VENDEDORA
EXTRARRADIOS S.L.

D. Miguel Ángel Pascual León

D. Carlos Sametag Escrivá

Pág. 10 / 11

Fdo. D. Miguel Ángel Pascual León
EXTRARRADIOS S.L.
Parte vendedora

Fdo. D. Miguel Ángel Pascual León
THOR PRIVATE EQUITY SPAIN S.L.
Parte compradora

https://se.de.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: