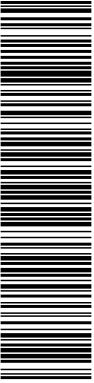
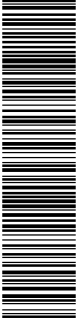


DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 1 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES _MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 1 de 47	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA





RESIDENCIA ASISTIDA PARA GENTE MAYOR EN ESPLUGUES DE LLOBREGAT
CALLE D'ANGEL GUMERA - CALLE DE JOSEF ARGEMI - CALLE DE GASPAR FABREGAS I ROSES

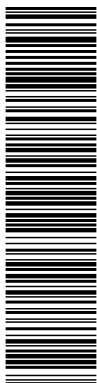
PLAN ESPECIAL URBANÍSTICO - MEMORIA - Junio 2022

BT&A
Artistic
Technical
& Social
Architecture
BT&A
Diagonal 538 31-1a
08014 Barcelona
T. +34 93 84 588 804
www.bta.cat

<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392271 J9NBD-2P2QG-EMI2W E29 748B99F04FAED282A6E7655664C9A27855AA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El signat per: 1.- CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 4611694p7, SN= TREPAT CARBONELL, OU=CAJAC FNMAT Usanasa, OU=Cajac FNMAT Usanasa, OU=CAJAC FNMAT Usanasa, O=CAJAC FNMAT Usanasa, C=ES) el 17/06/2022 9:26:25.

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 2 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES - MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 2 de 47	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392271 J9NBD-2P2QG-EMI2W, E29 748999F04FAED38246E76565646C9A2785AA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació que apareix a la part superior dreta del document es pot comprovar la veracitat del document signat. El codi de verificació és: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES - MEMORIA.pdf. S'ha signat per: 1.- CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 4611694p, SN=TREPAT CARBONELL, O=IMAPC BERNAT, SERIAL=NUMBERIDGES-46116940P, C=ES (CN=AC FNMT Usuaris, OU=Servei, O=FNMT TREGAT, C=ES) el 17/06/2022 9:20:25.





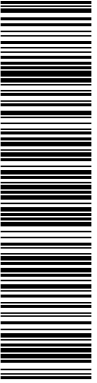
-1-

- I. MEMORIA..... 2
- 1. Promotor: Propietari, Operador i Redactor..... 2
- 2. Ambit de planejament..... 2
- 3. Planejament vigent i antecedents urbanístics..... 4
- 4. Objecte del Pla..... 5
- 5. Estat actual..... 5
- 6. Justificació del nou us..... 5
- 7. Objectius urbanístics i conveniència de la redacció d'un pla..... 10
- 8. Descripció i justificació de la proposta en funció dels objectius..... 10
- 9. Reflexió sobre la perspectiva de gènere..... 12
- 10. Determinacions urbanístiques que es contemplen per tal d'assolir els objectius..... 12
- 11. Justificació legal de l'instrument de planejament, amb referència a la normativa aplicada..... 13
- II. NORMES URBANÍSTIQUES..... 15
- III. GESTIÓ..... 17
- IV. AVALUACIÓ ECONÒMICA..... 17
- V. PLA D'ETAPES..... 17
- VI. PROGRAMA FUNCIONAL DE L'EQUIPAMENT..... 17
- VII. ASPECTES AMBIENTALS RELACIONATS AMB L'EDIFICI..... 33
- VIII. ESTUDI DE L'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA..... 33
- IX. INFORME AMBIENTAL..... 33
- X. PLANOLS..... 33
- Plans d'informació..... 33
- Plans de cessió..... 33
- Plans d'ordenació..... 33
- XI. ANNEXOS..... 33

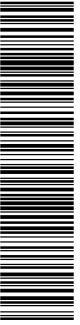
Annex 1: Avantsprojecte no vinculant
Annex 2: Escripció comprenent justificativa de la propietat del sol

https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la veridat de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do



DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 3 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	ESTAT SIGNAT





DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES - MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 3 de 47	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



El document no requereix signatures. Milijantant el codi de verificació i el codi de validació de signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sig.aj.espluguesde.llobregat.cat/portal/verificarDocumentos.do>

BTIA

BTIA

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT ENTRE ELS CARRERS ANGEL GUMERA, JOSEP ARGEMI I GASPAR FABRE-GAS I ROSES, DEL TERME MUNICIPAL D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

1. MEMÒRIA

1. Promotor, Propietari, Operador i Redactor
El promotor i propietari del present Pla Especial és:

- La societat THOR PRIVATE EQUITY SPAIN, SL
- CIF: B24563197
- Representant: Miguel Angel Pascual León, administrador amb NIF: 119586897P
- Domicili de la societat: Carrer Sant Felipe Neri 2, Baixos de Madrid (28013)
- Domicili a efectes de notificacions: Avda. Diagonal 538, 3-1, 08006-Barcelona

L'Operador que gestionarà la residència assistida i centre de dia per a gent gran és l'empresa Fundació Valparadis, amb NIF: G59747535 i domicili a Terrassa (08221), C/Sant Antoni 32.

Redactor del PEU: Baillet&Trepal arquitectes SLP, representat per Marc Trepal Carbonell, col·legiat 17392/6.

Col·laborador en topografia: G3 Consulting representat per Artur Vilalta, topògraf

2. Ambit de muntament

L'àmbit d'actuació del present Pla Especial Urbanístic comprèn dues parcel·les situades entre els carrers Angel Gumera, Josep Argemi i Gaspar Fabregas i Roses, del Terme Municipal d'Esplugues de Llobregat.

A la primera de les parcel·les li corresponen dues adreces segons cadastre:

- Carrer Gaspar Fabregas 68
- Codi postal 08950 Esplugues de Llobregat, Barcelona.
- Carrer Josep Argemi 66
- Codi postal 08950 Esplugues de Llobregat, Barcelona.


Aquesta parcel·la té una superfície segons cadastre de 1.126 m².

Referència catastral: **3109104DF2830G0001WY**

A la segona parcel·la li correspon l'adreça Carrer Angel Gumera 153. Codi postal 08950 Esplugues de Llobregat, Barcelona.


Aquesta parcel·la té una superfície segons cadastre de 2.138 m².

Referència Catastral: **3109103DF2830G0001HY**



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia Catastral: 3109104DF2830G0001WY



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia Catastral: 3109103DF2830G0001HY

DOCUMENT
Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov ini diligenciat

ALTRÉS DADES
Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE
Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00
Pàgina 5 de 47

IDENTIFICADORS

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49

ESTAT
SIGNAT



DOCUMENT
DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES - MEMORIA.pdf

ALTRÉS DADES
Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W
Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48
Pàgina 5 de 47

IDENTIFICADORS
Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00

SIGNATURES

ESTAT
INCLOU SIGNATURA EXTERNA

Per a justificar numèricament la conveniència de la redacció d'aquest Pla Especial, la necessitat de que el tipus d'equipament sigui sanitari assistencial, hem de combinar les places residencials autoritzades a Esplugues de Llobregat i les necessitats d'aquest 5% de la població més gran de 65 anys segons el consell de la OMS en relació al nombre estimat de places necessàries.

6.1. Justificació quantitativa del nou us

El nombre actual de places en els diferents residencis assistits per a gent gran autoritzades pel Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya a la ciutat de Esplugues són:

Núm. de places	Nom del servei	Tipologia del servei	Data d'entrada en vigor	Municipi
10700	Residència anàstasiu iun Medica	Servei de residència assistida	23/03/2010	Esplugues de Llobregat
10707	Residència Connyr Anst	Servei de residència assistida	20/07/2002	Esplugues de Llobregat
10900	Residència Maria Creix Barroca	Servei de residència assistida	19/02/2013	Esplugues de Llobregat
10909	Residència Canyó Cerdà Diagonal	Servei de residència assistida	19/02/2013	Esplugues de Llobregat
10916	Residència Canyó Cerdà Diagonal	Servei de residència assistida	19/02/2013	Esplugues de Llobregat
15000	Residència S'Ima Refugiatari	Servei de residència assistida	27/11/1999	Esplugues de Llobregat
15002	Residència S'Ima Refugiatari	Servei de residència assistida	27/11/1999	Esplugues de Llobregat
15003	Residència S'Ima Refugiatari	Servei de residència assistida	27/11/1999	Esplugues de Llobregat
15004	Residència S'Ima Refugiatari	Servei de residència assistida	27/11/1999	Esplugues de Llobregat
15005	Residència S'Ima Refugiatari	Servei de residència assistida	27/11/1999	Esplugues de Llobregat

Com ja ha esmentat, la OMS considera que les ciutats ha de disposar d'un 5% del total de places residencials per a gent gran en residència assistida a Barcelona és de 332 places, segons la informació obtinguda del Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.

El total de places residencials per a gent gran en residència assistida a Barcelona és de 332 places, segons la informació obtinguda del Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.

Producció a 1 de gener / Per a veure l'estat detallat de l'evolució de població, veure: [url] Producció a 1 de gener / Per a veure l'estat detallat de l'evolució de població, veure: [url]

Edat	2000	2005	2010	2015	2020
De 0 a 44 anys	1.168	1.024	2.188	2.188	2.188
De 45 a 64 anys	1.170	1.078	2.248	2.248	2.248
De 65 a 84 anys	1.185	1.117	2.302	2.302	2.302
De 85 a 94 anys	1.215	1.208	2.492	2.492	2.492
De 95 a 99 anys	1.500	1.769	3.499	3.499	3.499
De 100 anys i més	1.917	1.812	3.600	3.600	3.600
Total	22.261	24.439	47.100	47.100	47.100

La conclusió és que Esplugues de Llobregat té un dèficit de 4.066 places de Residència Assistida per a Gent Gran que representen un dèficit d'un 23,1%.

Places segons recomanació de la OMS: 5% x 10.907 = 546 places

Places actuals a Barcelona segons RESES: 332 places

Places necessàries per a acomplir els objectius de la OMS: 214 places

Tot i que el dèficit de places sigui petit, en proporció és d'un 40%, però és que cal tenir present la situació del municipi de Esplugues de Llobregat dins del Baix Llobregat per punts de vista segurs que són molt més grans. En el quadre anterior hi ha les dades del Baix Llobregat amb una població més gran de 65 anys de 148.637 persones, el 5% dels quals suma un total de 7.432 persones. I si observem les dades de les residències autoritzades, el nombre de places és de 6.184, el que representa un dèficit de 1.248. Però si a aquestes dades hi atorgem les necessitats de la ciutat de Barcelona que és veïna directa d'Esplugues de Llobregat, les necessitats de places plugen fins a casar 6.000 persones.

Es per tot plegat que considerem justificat, doncs, la creació d'un nou centre residencial al que qualitat per atendre a les persones grans en situació de dependència. Per tant, la resolució que es proposa de construir un de tipus assistit amb carter de dia incomp-

Si tenim en compte que aquesta residència que es proposa tindrà uns 3 anys pel cap baix per ser una realitat entre la tramitació del present Pla Especial, el temps de concessió de la llicència d'obres i la seva construcció i posta en marxa, i per altra banda tenim en compte progressiu envelliment de la població, els molts quantitatius tenen una tendència a créixer de forma significativa.

Les estimacions actuals que es fan en relació al envelliment de la població a Espanya diu que el 2050 (d'aquí 29 anys) la població de més de 80 anys es duplicarà, i que la

BTA

BTA

BTA

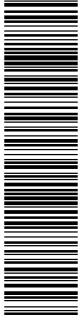
DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari

https://se.de.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Miljörnämnet har godkänt detta dokument. https://se.de.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do

DOCUMENT Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov ini dil·ligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octobe de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 6 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES_MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octobe de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 6 de 47	SIGNATURES



de Miljörçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/portal/VerificarDocumentos.do

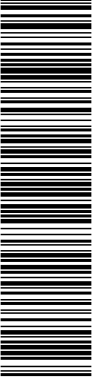
El document no requereix signatures. Miljörçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/portal/VerificarDocumentos.do

El document no requereix signatures. Miljörçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/portal/VerificarDocumentos.do

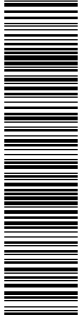
El document no requereix signatures. Miljörçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/portal/VerificarDocumentos.do

<p>Per tant, entenem que sense un coneixement de les necessitats de les persones que han de viure a l'edifici, és difícil decidir quin estètica i quina tecnologia és la més adequada per a la seva definició. Aquestes persones que hem de conèixer, són els residents en primer lloc i també els treballadors, així com els visitants i les famílies.</p> <p>Les persones grans que habitualment viuen en una residència assistida, solen ser persones que tenen algun tipus de situació de dependència. Tot i que aquesta sigui lleugera o més severa, l'han de poder viure la seva vida de forma activa i, com els viugim, poden tenir algun tipus de dependència respecte a algun dels seus aspectes de vida. Aquesta dependència més severa, que, habitualment, va acompanyada d'algun tipus de demència que es fa tenir moltes dificultats per entendre el que els està passant al seu voltant i, per una altra banda, també els provoca grans dificultats per poder expressar el que no són capaços d'entendre. Si ens posem en una situació com la que acaba de descriure, és fàcil d'entendre que, si ens trobem en unitats molt grans amb moltes persones en aquesta situació, el nostre estat d'anietat, de depressió i desitjos seria molt alt i difícil de contenir.</p>	<p>6.3. Perquè proposar el model d'Atenció Centrada en la Persona?</p> <p>Una de les qüestions que hem de tenir en compte és quin és l'objectiu del nostre projecte. Entenem que el nostre treball tracta de tres aspectes generals:</p> <ul style="list-style-type: none"> Aspece artístic, la arquitectura és un art que ha de desenvolupar-se mitjançant conceptes com el volum, la llum, el contrast, les textures, la sensibilitat. Aspece tècnic, conceptes com la sostenibilitat, el consum d'energia, l'estructura han de ser resolts en el projecte i per últim, Aspece social, és a dir, el motiu pel qual estem creant l'edifici: les persones. <p>Es una evidència que no tots aquest aspectes es poden aconseguir amb les condicions econòmiques que tenim a Catalunya, però sí hem pensat que ens podem aconseguir el concepte a partir de la creació d'edificis suficientment flexibles com per poder acceptar el model d'atenció d'una sostenibilitat econòmicament raonable.</p> <p>Com es podrà veure als plànols NO vinculants de proposta arquitectònica de l'edifici, proposem una distribució de 7 unitats de convivència de 22 persones que es situen 2 a cada una de les plantes excepte a la planta baixa que només n'hi ha una. Aquesta distribució permet la gestió del centre de les unitats més petites que és habitual, com cedubus com a habilitats separats del conjunt de la residència, tot i que, en general, permeten una gestió conjunta cada dues unitats.</p> <p>En el conjunt de les diferents nivells hi ha la planta intermèdia més gran que engloba els espais comuns i de servei amb un centre de dia per a unes 25 persones aproximadament.</p> <p>Finalment, per tal de prevenir possibles infeccions com les que ens tenen a tots preocupats en aquests moments que estem vivint, en la redacció del projecte s'han de tenir en compte una configuració que permetin aconseguir tres aspectes principals:</p> <ul style="list-style-type: none"> Que l'edifici sigui resistent a l'entrada d'un virus contagios
	<p>A aquesta situació hem d'afegir que l'ingrés en una residència, sigui pel motiu que sigui, sol ser un canvi en la vida d'una persona moltes vegades no voluntari, encara que si per necessitat i consentit, que genera d'entrada una sensació difícil de suportar.</p> <p>El model ACP, entès com aquell que permet que cada una de les persones ateses pugui seguir amb el ritme de vida habitual, és el que ajuda a aquestes persones a ser més estables i a gaudir de la vida en espais agradables però al mateix temps fàcils d'assimilar. Es tracta, en definitiva, de saber que desitgen fer i que poder fer per descomptat i de manera que aquestes persones puguin desenvolupar-se tot i les seves dependències i/o discapacitats amb un tracte personalitzat, però no necessàriament individualitzat.</p> <p>Es evident que uns espais que promouen aquesta sensació de seguretat i tranquil·litat fan que el treball dels assistents sigui més fàcil. La felicitat dels residents i assistents, fa que els familiars viquin la situació amb molta més alegria i serenitat.</p> <p>6.4. Principals característiques de l'edifici per implementar de forma eficient l'ACP.</p> <p>Si observem alguns exemples de patrocínxos, dels quals veim l'ACP, veurem que es tracta d'edificis molt diferents als que tenim al nostre país. Les seves principals característiques són:</p> <ul style="list-style-type: none"> Imatge més domèstica Eliminen, en la mesura del possible, la imatge institucional. Residències distribuïdes en unitats de convivència estancades e independents molt més petites. Habitacions concebudes com autèntics habitatges més grans i individuals. Espais més petits on les persones puguin trobar la tranquil·litat i el confort necessari.

DOCUMENT Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprovat i diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 7 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de A.J. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES - MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 7 de 47	SIGNATURES	



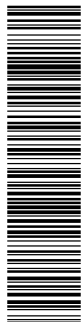
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392271 J9NBD-2P2QG-EMI2W E29 749B969F04FAED28246E765656496C9A27B85AA) generada amb l'aplicació Informàtica Firmades. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació o mitjançant el codi de validació de l'autenticitat del document electrònic es pot comprovar la veracitat del document original. La signatura electrònica està formada per un conjunt de dades que garanteixen l'autenticitat i integritat del document. Per més informació sobre el sistema de signatura electrònica, visiti la web: <http://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> o <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>

<p>Que en cas que el virus entri, la infecció no s'estenguí dins de la residència. Que, sigui quin sigui el nombre de contagis, l'edifici tingui la possibilitat de ser seccionat per poder crear grups bombolla.</p> <p>7. Objectius urbanístics i conveniència de la redacció d'un pla</p> <p>El present Pla Especial té com a objecte i finalitat l'ordenació volumètrica, la concreció del tipus d'equipament i la titularitat privada del mateix, per a la qual cosa caldrà tenir en compte les edificacions existents i construir el nou edifici.</p> <p>Com ja s'esmenta, i justificat, el tipus d'equipament que es proposa és el de Sanitari Assistencial per tal de poder edificar una nova residència assistida i centre de dia per a gent gran. Les residències assistides per a gent gran són un dels equipaments que estan dins de la Cartera de Serveis Socials de Catalunya i el seu objectiu és el de facilitar un entorn residencial, amb caràcter permanent o temporal, i l'assistència integral a les activitats de la vida diària per a persones gran amb dependències.</p> <p>Es defineix una ordenació volumètrica a partir de la mitjana de paràmetres urbanístics que hi an al voltant del rambal d'aqueducte.</p> <p>La redacció del Pla Especial Urbanístic ve determinada per la pròpia normativa del PGM en el seu article 215:</p> <p><i>Art. 215. Desenvolupament de les previsions sobre equipaments comuniaris.</i></p> <p><i>La concreció del tipus d'equipament o la mutació del que ja hagi estat concretat s'efectuarà d'acord amb el que segueix:</i></p> <p><i>1.- El procediment s'iniciarà a instància de part o a proposta de qualsevol departament ministerial, d'algun dels ajuntaments integrats a l'Entitat Metropolitana o per decisió d'aquesta.</i></p> <p><i>2n. Selecció d'un Pla Especial integrat com a mínim, pels documents següents:</i></p> <p><i>a. Memòria que justifiqui la necessitat o conveniència de la concreció o mutació, la seva coherència amb el Pla General i la incidència en la dotació d'equipaments.</i></p> <p><i>b. Plànols d'informació i de situació o d'emplaçament.</i></p> <p><i>c. Si escau, estudi econòmic sobre les variacions que en aquest aspecte s'introdueixin.</i></p> <p><i>3.- El Pla Especial se sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes, i satorgarà autèntica a la corporació local afectada. Se citara els propietaris afectats individualment per a la informació pública. Decidides les recomanacions, si n'hi hagués, l'òrgan competent atorgarà l'aprovació definitiva.</i></p> <p>Per tant, el present PEU es redacta per la necessitat de fixar una ordenació volumètrica, determinar el tipus d'equipament que es vol desenvolupar i que és el Sanitari Assistencial i mantenir la titularitat privada de l'equipament.</p> <p>8. Descripció i justificació de la proposta en funció dels objectius</p> <p>L'objectiu del present Pla Especial Urbanístic és l'ordenació volumètrica, la definició del tipus Sanitari Assistencial i la definició de la titularitat privada de l'equipament per poder construir una nova residència assistida i centre de dia per a gent gran.</p> <p>-10-</p>	<p>La proposta de l'edifici es trobarà dins d'un galilé que respecta 3 metres lliures als tres carrers als que dona la parcel·la i de 4 metres lliures a la zona de mitgera.</p> <p>La intenció de l'edifici és que tingui la màxima superfície de façana possible perquè totes les estances tinguin el millor qualitat d'il·luminació i ventilació, característiques necessàries per millorar l'estat d'aním dels residents. Per aconseguir-ho, l'edifici té una zona central de comunicació vertical, i a partir d'aquesta columna, es divideix en dues zones principals de comunicació horitzontal, que són: la planta baixa i la planta superior, amb un nivell com a jardí exterior amb l'objectiu que els residents puguin caminar en un espai exterior segur i controlat. Les dues aïles en les que està dividit l'edifici consten primerament d'una zona de sala de convivència local i al nivell de comunicacions central, i seguidament, les circulacions que distribuïen les habitacions de cada unitat de convivència.</p> <p>L'edifici es situa de tal manera que aprofita al màxim la millor orientació solar i les vies prioritàries cap als tres carrers que l'envolten.</p> <p>L'accés a la planta baix per a vehicles es planteja des de la cantonada superior de la parcel·la, ja que és la que té més intimitat de l'entorn i ja que dona a la rambla del carrer d'Angel Guimerà i tindrà molta més atenció de gent que qualsevol altra. La sortida dels vehicles es farà per la cantonada oposada, donant al carrer de Caspar Fàbregas i Roses.</p> <p>L'edifici té una planta soterrani, planta baixa i 3 plantes pis.</p> <p>La planta soterrani està destinada a:</p> <ul style="list-style-type: none">- Àrea d'aparcament- Àrea de serveis d'hosteleria (cuina, bugaderia i magatzems)- Àrea de personal (vestuari, sala de descans, despatx comite, sala polivalent)- Àrea de magatzems i materials <p>La planta baixa està distribuïda en:</p> <ul style="list-style-type: none">- Àrea de recepció, entrada i sala de visites)- Àrea d'administració i direcció- Àrea de serveis al resident (serveis mèdic, pernuqueria, podologia)- Àrea de centre de dia- Àrea de activitats i convivència- Àrea de fisioteràpia- Unitat de convivència per a 22 persones (14 habitacions individuals i 4 dobles) <p>Les plantes llises estan distribuïdes en dues unitats de convivència per a 22 persones cada una. Totes elles amb 14 habitacions individuals (dues d'elles soltes) i 4 dobles. A la zona central hi ha el nucli de comunicacions verticals i els espais de convivència de cada una de les unitats.</p> <p>Així doncs, la residència conté 7 unitats de convivència per a 22 persones cada una, que dona un total de 154 residents.</p> <p>-11-</p>
--	---



DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 9 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	





DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES - MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 9 de 47	SIGNATURES	



El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació de validació de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

La documentació de que es compon, el pla especial completa amb les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades, reflectides en els documents següents:

- I. Memòria
- II. Normativa
- III. Gestió
- IV. Avaluació econòmica
- V. Programa funcional de l'equipament
- VI. Aspectes ambientals relacionats amb l'edifici
- VII. Estudi de l'avaluació de la mobilitat generada.
- IX. Informe ambiental
- X. Plansos
- Plansos d'informació
- Plansos d'ordenació
- Avantprojecte no vinculant

Atès que es tracta d'una qualificació 7b del PGM, destinada a equipaments, el present Pla Especial es redacta també en compliment de les previsions de desenvolupament d'aquests tipus d'equipaments establertes en els articles 22.1 i 27 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, així com el 27 de l'annex 1 a la finalitat expressada en l'article 215 i concordants de les mateixes.

Les condicions explicades en els articles citats, preveuen el condicionament de la proposta a la zona on s'ubica l'equipament proposat, en el qual s'observa les diferents qualificacions que hi ha al voltant i se'n treu una mitjana de les seves condicions.

La proposta arquitectònica és la de construir un edifici destinat a Residència Assistida i Centre de Dia per a gent gran proposant un edifici segons volumetria específica.

II. NORMES URBANÍSTIQUES

Art 1. Objecte i àmbit del Pla

1. Constitueix l'objecte del present Pla Especial Urbanístic és l'ordenació volumètrica, la determinació del tipus d'equipament i la titularitat privada dins de l'àmbit determinat per les finques situades entre els carrers Angel Guimera, 151-159, Josep Argemí 54-56 i Gaspar Fabregas, 64-70 d'Esplugues de Llobregat, Barcelona.
2. La present normativa es d'aplicació per les finques abans descrites que tenen una qualificació urbanística 7b amb una superfície total PEU de 3.298,10 m² i una superfície total PEU S de 3.298,10 m² i una superfície total PEU S de 3.264 m², i segons el topogràfic municipal té 3.308,90 m².

Art 2. Març Legal

1. El Pla Especial urbanístic que ens ocupa s'ha redactat d'acord amb l'ordenament vigent de Catalunya en matèria urbanística: DL 1/2010 del 2 d'agost, pel que s'aprova el text refet de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLU), amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del TRLU i la Llei 22/2014, del 27 de Gener, de mesures fiscals, socials i laborals.
2. En tot element no previst explícitament en els articles següents i en els plansos d'ordenació d'aquest PEU, es contempla el que es disposa per les Normes Urbanístiques del PGM (NN.UU).

Art 3. Continuitat documental

El contingut documental d'aquest Pla Especial consta de la següent documentació:

- I. Memòria
- II. Normativa
- III. Gestió
- IV. Avaluació econòmica
- V. Pla d'Etapas
- VI. Programa funcional de l'equipament
- VII. Aspectes ambientals relacionats amb l'edifici
- VIII. Plansos
 - Plansos d'informació
 - Plansos d'ordenació
 - Avantprojecte no vinculant

Tots els documents són vinculants excepte l'avantprojecte no vinculant

Art 4. Vinculació normativa

Tenen caràcter normatiu:




- La present normativa

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 10 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES - MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 10 de 47	SIGNATURES	





Art. 5 Interpretació

1. Són d'aplicació els criteris d'interpretació establerts a l'article 10 del text refós de la Llei d'urbanisme. En la interpretació de les determinacions que s'expressen gràficament en els plans d'ordenació, tendran preferència aquelles en que la definició de les determinacions sigui més concreta.

2. Si es produeix una contradicció entre diverses determinacions, la interpretació es farà en conherència amb els objectius i plantejaments que hagin estat explicats.

Art. 6 Qualificació del sòl

La frica objecte del present Pla Especial està qualificada amb la clau 7b. **(Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local)**. Aquest Pla Especial no modifica la qualificació del sòl.

Art. 7. Tipus d'equipament

El tipus d'equipament serà el de Santuari Assistencial inclòs a l'article 212 de la normativa urbanística del PSMV on es delimiten els tipus d'equipaments comunitaris.

Art. 8. Titularitat

La titularitat serà privada

Art. 9. Condicions de l'edificació

Aquest article complementa els plans d'ordenació que tenen caràcter normatiu.

1. Tipus d'ordenació: Edificació alludada per volumetria específica flexible
2. Perfil d'edificació: El que s'indica en els plans d'ordenació del present Pla Especial.
3. Ocupació màxima del 50% del sòl.
4. Volumetria específica flexible: S'acomplirà l'article 264 segons la modificació de data 22 de juliol de 2009.
5. Altura reguladora: 14,00 m. Veure perfils reguladors de la ordenació.
6. Nombre màxim de plantes: PB + 3 PP segons l'article 342 de les NU del PGM que es delimitarà segons l'article 251 del PGM. Tot i això, per necessitats funcionals de la residència assistida per a gent gran, l'ARM podrà ser de 14,00 m corresponent a 3,50 m entre paviments acabats de cada planta, degut a la quantitat de instal·lacions que requereix aquest tipus d'equipament.
7. Cobertes d'instal·lacions: 2,00 m2/sòl/m2 segons càlcul fet de les zones que envolten la frica.
8. Separacions a l'indret: L'edificació queda definida pels galles en planta dels plans d'ordenació, però es fixa una separació mínima a la mitgera de 4 m, i una mínima a la resta de límits de la frica que donen a carrers de 3 m.
9. Aparcament: Es regirà segons l'article 298 de les NNUU lleta F, que defineix una plaça d'aparcament per cada 6 habitacions dobles o l'equivalent en individuals.
10. Cobertes: Les cobertes seran planes. Per sobre de la coberta es podran ubicar els badaiots dels ascensors i de les sortides. Els ascensors podran tenir sortida a la coberta si aquestes són d'ús peis residents. Les cobertes podran ser en jardinerades. Per sobre de la coberta, a banda dels badaiots, es permetran ubicar

BYTA

BYTA

DOCUMENT
 - Projecte: **Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov ini diligenciat**

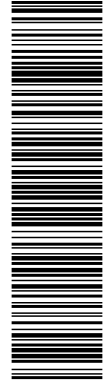
IDENTIFICADORS

ESTAT
SIGNAT

ALTRES DADES
 Codi per a validació: **U3FE3-SDO57-LOGNE**
 Data d'emissió: **11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00**
 Pàgina **11** de **47**

SIGNATURES
 El document ha estat signat per :
 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49

ESTAT
SIGNAT



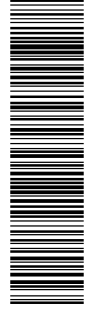
https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
 https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do

DOCUMENT
 DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES
 _MEMORIA.pdf

IDENTIFICADORS
Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00

ALTRES DADES
 Codi per a validació: **J9NBD-2P2QG-EMI2W**
 Data d'emissió: **10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48**
 Pàgina **11** de **47**

SIGNATURES
INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic. (Ref.: 3392271 J9NBD-2P2QG-EMI2W, E29 748B98F04FAED582A6E76565664C9A27B85AA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>
 Aquesta és una còpia impresa del document electrònic. (Ref.: 3392271 J9NBD-2P2QG-EMI2W, E29 748B98F04FAED582A6E76565664C9A27B85AA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>
 CARBONELL, GUMERC BERNAT; SERIAL:NUMBER=IDGES-40116940P1; O=ES; CN=IC; FNMT Usuarias, OU=Gover, CN=FNMT

Superfície CONSTRUÏDA	Superfície EMPROFITADA
P-1	1.236,03 m ²
P0	1.448,31 m ²
P1	1.439,47 m ²
P2	1.439,47 m ²
P3	1.439,47 m ²
PC	56,73 m ²
7.059,48 m²	6.132,85 m²

* 69511,00 m²

Aquest programa general podrà ser ajustat en funció del projecte amb el que es demani la preceptiva llicència d'obres.

El quadre general de superfícies construïdes i d'edificabilitat sobre rasant del projecte no vinculant és el següent:

A la planta soterrània s'ha comptabilitzat dins de la superfície edificable aquelles peces d'activitat com són cuina, bugaderia, despatxos, office de personal i vestidors

P.I.	U.C.1		U.C.2		TOTAL
	hab. cob. / hab. no hab. (amb. com.)	com.	hab. cob. / hab. no hab. (amb. com.)	com.	
1	12	2	12	2	22
2	12	2	12	2	22
3	12	2	12	2	22
4	12	2	12	2	22
5	12	2	12	2	22
6	12	2	12	2	22
7	12	2	12	2	22
8	12	2	12	2	22
9	12	2	12	2	22
10	12	2	12	2	22
11	12	2	12	2	22
12	12	2	12	2	22
TOTAL	120	20	120	20	140

Les unitats de convivència estan distribuïdes de la següent manera:

A banda de les 7 unitats de convivència, a la planta d'accés situada a la planta baixa, hi ha totes les zones comunes. Aquestes zones comunes estan distribuïdes per una zona de planta baixa i una zona de planta primera amb un petit despatxos i un vestidor a part i posterior. En la mateixa planta hi ha l'àrea d'administració i gestió de la residència composta per diferents despatxos per als professionals, la direcció, el treballador social, l'àrea d'atenció al residents, amb els despatxos de metge, infermeria, podologia i parqueteria, la zona de centre de dia i de la sala polivalent. Finalment també hi ha una unitat de convivència de 22 persones amb 14 habitacions individuals i 4 de dobles. L'àrea de serveis, amb la cuina, la bugaderia, els vestidors i al sala de descans de personal, despatx del comitè, sala polivalent, zones de magatzem i per a les ins-tal·lacions es trobaran a la planta soterrània -1, juntament amb una àrea d'aparcament.

constituïdes per una zona de nit amb habitacions dobles i individuals cada una amb el seu bany, un espai de convivència distribuït en menjador amb una cuina domèstica i sala d'estar, serveis higiènics de caràcter comú, un lavabo assistit i alguns magatzems petits de planta. S'ha prioritzat un nombre màxim de places individuals de més del 70%, restant l'altre 30% de les places distribuïdes en habitacions dobles.

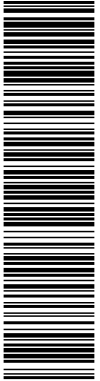
Els quadres de superfícies útils del projecte no vinculant són:



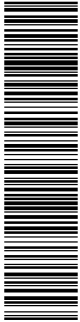
PLANTA SOTERRANI	Superfície útil (m ²)
APARCAMENT	441,6
Adreçament	
ZONA SERVEIS PRIVATS	Superfície útil (m²)
Vest. ind. Aparcament	9,5
Gratificadors	82,2
Vest. ind. Escala 1	3,5
Escala 1 Soterrani	17,0
Vest. ind. Escala 2	5,6
Escala 2 Soterrani	17,8
Marge	11,6
Tòva	4,6
Vestuari Homes	21,0
Vestuari Dones	61,6
Magatzem 1	19,0
Magatzem 2	19,3
Sala polivalente	22,1
Despatxos comitè	17,0
Magatzem neteja	11,8
Manteniment	11,8
Sala Beak	13,5
Instal·lacions	58,3
Bugaderia	53,7
Office Personal	31,3
Cuina	79,7
Magatzems cuina	53,0
Vest. ind. Cuina	4,8
TOTAL PLANTA SOTERRANI	1065,6

- 16 -

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov ini dil·ligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 13 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES _MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 13 de 47	SIGNATURES	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392271 J9NBD-2P2QG-EMI2W, E29 748B989F04F4ED28246E76556646C9A27B85AA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miltjançant el codi de verificació i el codi de verificació de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://se.de.esplugues.cat/portal/VerificarDocuments.do>
CARBONELL, GUIMERA BERNAT; SERIAL: NUMBER: 106800P1, CODE: CNAC-FNMT Urbanes, OU: Gava, CN: FNMT, C=ES) el 17/06/2022 9:26:25.

<table border="1"><tr><td>PLANTA COBERTA</td><td></td></tr><tr><td>ZONES COMUNS</td><td>Superfície útil (m²)</td></tr><tr><td>Escala 1</td><td>21,5</td></tr><tr><td>Distribuidor</td><td>12,9</td></tr><tr><td>TOTAL PLANTA COBERTA</td><td>34,4</td></tr><tr><td>TOTAL SUP. ÚTIL</td><td>5860,9</td></tr><tr><td>TOTAL SUP. ÚTIL RESIDÈNCIA</td><td>5419,3</td></tr><tr><td>TOTAL SUP. ÚTIL PARKING</td><td>441,6</td></tr></table>	PLANTA COBERTA		ZONES COMUNS	Superfície útil (m²)	Escala 1	21,5	Distribuidor	12,9	TOTAL PLANTA COBERTA	34,4	TOTAL SUP. ÚTIL	5860,9	TOTAL SUP. ÚTIL RESIDÈNCIA	5419,3	TOTAL SUP. ÚTIL PARKING	441,6	<table border="1"><tr><td>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL DE CONVIVÈNCIA I SERVEIS</td><td>2717,0</td><td>46%</td></tr></table> <p>La superfície total dels espais de convivència més els espais de serveis situats fora de les habitacions de la residència és del 46%.</p>	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL DE CONVIVÈNCIA I SERVEIS	2717,0	46%																															
PLANTA COBERTA																																																			
ZONES COMUNS	Superfície útil (m²)																																																		
Escala 1	21,5																																																		
Distribuidor	12,9																																																		
TOTAL PLANTA COBERTA	34,4																																																		
TOTAL SUP. ÚTIL	5860,9																																																		
TOTAL SUP. ÚTIL RESIDÈNCIA	5419,3																																																		
TOTAL SUP. ÚTIL PARKING	441,6																																																		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL DE CONVIVÈNCIA I SERVEIS	2717,0	46%																																																	
<table border="1"><tr><td>SUPERFÍCIES TERRASSES</td><td></td></tr><tr><td>PLANTA PRIMERA</td><td></td></tr><tr><td>UNITAT DE CONVIVÈNCIA A</td><td>Superfície útil (m²)</td></tr><tr><td>Terrassa 1 U.C.1</td><td>5,0</td></tr><tr><td>Terrassa 2 U.C.1</td><td>21,8</td></tr><tr><td>UNITAT DE CONVIVÈNCIA B</td><td>Superfície útil (m²)</td></tr><tr><td>Terrassa 1 U.C.2</td><td>5,0</td></tr><tr><td>Terrassa 2 U.C.2</td><td>21,8</td></tr><tr><td>TOTAL P1</td><td>53,6</td></tr><tr><td>PLANTA TERCEIRA</td><td></td></tr><tr><td>UNITAT DE CONVIVÈNCIA A</td><td>Superfície útil (m²)</td></tr><tr><td>Terrassa 1 U.C.1</td><td>5,0</td></tr><tr><td>Terrassa 2 U.C.1</td><td>21,8</td></tr><tr><td>UNITAT DE CONVIVÈNCIA B</td><td>Superfície útil (m²)</td></tr><tr><td>Terrassa 1 U.C.2</td><td>5,0</td></tr><tr><td>Terrassa 2 U.C.2</td><td>21,8</td></tr><tr><td>TOTAL P3</td><td>53,6</td></tr></table>	SUPERFÍCIES TERRASSES		PLANTA PRIMERA		UNITAT DE CONVIVÈNCIA A	Superfície útil (m²)	Terrassa 1 U.C.1	5,0	Terrassa 2 U.C.1	21,8	UNITAT DE CONVIVÈNCIA B	Superfície útil (m²)	Terrassa 1 U.C.2	5,0	Terrassa 2 U.C.2	21,8	TOTAL P1	53,6	PLANTA TERCEIRA		UNITAT DE CONVIVÈNCIA A	Superfície útil (m²)	Terrassa 1 U.C.1	5,0	Terrassa 2 U.C.1	21,8	UNITAT DE CONVIVÈNCIA B	Superfície útil (m²)	Terrassa 1 U.C.2	5,0	Terrassa 2 U.C.2	21,8	TOTAL P3	53,6	<table border="1"><tr><td>PLANTA SEGONA</td><td></td></tr><tr><td>UNITAT DE CONVIVÈNCIA A</td><td>Superfície útil (m²)</td></tr><tr><td>Terrassa 1 U.C.1</td><td>5,0</td></tr><tr><td>Terrassa 2 U.C.1</td><td>21,8</td></tr><tr><td>UNITAT DE CONVIVÈNCIA B</td><td>Superfície útil (m²)</td></tr><tr><td>Terrassa 1 U.C.2</td><td>5,0</td></tr><tr><td>Terrassa 2 U.C.2</td><td>21,8</td></tr><tr><td>TOTAL P2</td><td>53,6</td></tr></table>	PLANTA SEGONA		UNITAT DE CONVIVÈNCIA A	Superfície útil (m²)	Terrassa 1 U.C.1	5,0	Terrassa 2 U.C.1	21,8	UNITAT DE CONVIVÈNCIA B	Superfície útil (m²)	Terrassa 1 U.C.2	5,0	Terrassa 2 U.C.2	21,8	TOTAL P2	53,6
SUPERFÍCIES TERRASSES																																																			
PLANTA PRIMERA																																																			
UNITAT DE CONVIVÈNCIA A	Superfície útil (m²)																																																		
Terrassa 1 U.C.1	5,0																																																		
Terrassa 2 U.C.1	21,8																																																		
UNITAT DE CONVIVÈNCIA B	Superfície útil (m²)																																																		
Terrassa 1 U.C.2	5,0																																																		
Terrassa 2 U.C.2	21,8																																																		
TOTAL P1	53,6																																																		
PLANTA TERCEIRA																																																			
UNITAT DE CONVIVÈNCIA A	Superfície útil (m²)																																																		
Terrassa 1 U.C.1	5,0																																																		
Terrassa 2 U.C.1	21,8																																																		
UNITAT DE CONVIVÈNCIA B	Superfície útil (m²)																																																		
Terrassa 1 U.C.2	5,0																																																		
Terrassa 2 U.C.2	21,8																																																		
TOTAL P3	53,6																																																		
PLANTA SEGONA																																																			
UNITAT DE CONVIVÈNCIA A	Superfície útil (m²)																																																		
Terrassa 1 U.C.1	5,0																																																		
Terrassa 2 U.C.1	21,8																																																		
UNITAT DE CONVIVÈNCIA B	Superfície útil (m²)																																																		
Terrassa 1 U.C.2	5,0																																																		
Terrassa 2 U.C.2	21,8																																																		
TOTAL P2	53,6																																																		
<p>-25-</p>	<p>-25-</p>																																																		

ANEXA 1	ANEXA 2	ANEXA 3	ANEXA 4
<p>1- Edificament</p> <p>1.1. Els edificaments han d'estar emplaçats en indrets saludables i apropiats i no podran ser aïllats d'ordre urbà i dels espais públics, ni de les zones de desenvolupament de la ciutat, ni de les zones de protecció ambiental, ni de les zones de protecció del patrimoni cultural, ni de les zones de protecció del paisatge, ni de les zones de protecció del medi ambient, ni de les zones de protecció del patrimoni geològic i arqueològic, ni de les zones de protecció del patrimoni històric i artístic, ni de les zones de protecció del patrimoni científic i tecnològic, ni de les zones de protecció del patrimoni etnològic i folklòric, ni de les zones de protecció del patrimoni lingüístic i literari, ni de les zones de protecció del patrimoni musical i teatral, ni de les zones de protecció del patrimoni cinematogràfic i audiovisual, ni de les zones de protecció del patrimoni digital i informàtic, ni de les zones de protecció del patrimoni científic i tecnològic, ni de les zones de protecció del patrimoni etnològic i folklòric, ni de les zones de protecció del patrimoni lingüístic i literari, ni de les zones de protecció del patrimoni musical i teatral, ni de les zones de protecció del patrimoni cinematogràfic i audiovisual, ni de les zones de protecció del patrimoni digital i informàtic.</p>	<p>2- Accessos i circulació interiors</p> <p>2.1. Els edificaments han de complir tot el que disposen la normativa vigent sobre condicions d'accessibilitat, el Codi Tècnic de l'Edificació i les normes específiques de l'edificació de les persones amb discapacitat, i el Codi Tècnic de l'Edificació de Catalunya que regulem les condicions d'accessibilitat en cas d'emergència en centres educatius, sanitaris i socials, i en centres educatius, sanitaris i socials amb dependència i en centres educatius, sanitaris i socials amb dependència i en centres educatius, sanitaris i socials amb dependència.</p>	<p>3- Accessos i circulació exteriors</p> <p>3.1. Els edificaments han de complir tot el que disposen la normativa vigent sobre condicions d'accessibilitat, el Codi Tècnic de l'Edificació i les normes específiques de l'edificació de les persones amb discapacitat, i el Codi Tècnic de l'Edificació de Catalunya que regulem les condicions d'accessibilitat en cas d'emergència en centres educatius, sanitaris i socials, i en centres educatius, sanitaris i socials amb dependència i en centres educatius, sanitaris i socials amb dependència.</p>	<p>4- Accessos i circulació exteriors</p> <p>4.1. Els edificaments han de complir tot el que disposen la normativa vigent sobre condicions d'accessibilitat, el Codi Tècnic de l'Edificació i les normes específiques de l'edificació de les persones amb discapacitat, i el Codi Tècnic de l'Edificació de Catalunya que regulem les condicions d'accessibilitat en cas d'emergència en centres educatius, sanitaris i socials, i en centres educatius, sanitaris i socials amb dependència i en centres educatius, sanitaris i socials amb dependència.</p>
<p>1. Els edificaments han d'estar emplaçats en indrets saludables i apropiats i no podran ser aïllats d'ordre urbà i dels espais públics, ni de les zones de desenvolupament de la ciutat, ni de les zones de protecció ambiental, ni de les zones de protecció del patrimoni cultural, ni de les zones de protecció del paisatge, ni de les zones de protecció del medi ambient, ni de les zones de protecció del patrimoni històric i artístic, ni de les zones de protecció del patrimoni científic i tecnològic, ni de les zones de protecció del patrimoni etnològic i folklòric, ni de les zones de protecció del patrimoni lingüístic i literari, ni de les zones de protecció del patrimoni musical i teatral, ni de les zones de protecció del patrimoni cinematogràfic i audiovisual, ni de les zones de protecció del patrimoni digital i informàtic.</p>	<p>2. Els edificaments han de complir tot el que disposen la normativa vigent sobre condicions d'accessibilitat, el Codi Tècnic de l'Edificació i les normes específiques de l'edificació de les persones amb discapacitat, i el Codi Tècnic de l'Edificació de Catalunya que regulem les condicions d'accessibilitat en cas d'emergència en centres educatius, sanitaris i socials, i en centres educatius, sanitaris i socials amb dependència i en centres educatius, sanitaris i socials amb dependència.</p>	<p>3. Els edificaments han de complir tot el que disposen la normativa vigent sobre condicions d'accessibilitat, el Codi Tècnic de l'Edificació i les normes específiques de l'edificació de les persones amb discapacitat, i el Codi Tècnic de l'Edificació de Catalunya que regulem les condicions d'accessibilitat en cas d'emergència en centres educatius, sanitaris i socials, i en centres educatius, sanitaris i socials amb dependència i en centres educatius, sanitaris i socials amb dependència.</p>	<p>4. Els edificaments han de complir tot el que disposen la normativa vigent sobre condicions d'accessibilitat, el Codi Tècnic de l'Edificació i les normes específiques de l'edificació de les persones amb discapacitat, i el Codi Tècnic de l'Edificació de Catalunya que regulem les condicions d'accessibilitat en cas d'emergència en centres educatius, sanitaris i socials, i en centres educatius, sanitaris i socials amb dependència i en centres educatius, sanitaris i socials amb dependència.</p>

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov iní diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 14 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES - MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 14 de 47	SIGNATURES	

<p>3.3.1.1. Característiques generals de l'edificació</p> <p>a) No hi ha de superar l'alçada màxima establerta en el Pla d'ordenament urbanístic vigent.</p> <p>b) No hi ha de superar l'alçada màxima establerta en el Pla d'ordenament urbanístic vigent.</p> <p>c) Ha d'estar protegida contra les incidències de seguretat dels incendis i respectar les condicions establertes en el Pla d'ordenament urbanístic vigent.</p> <p>d) La superfície mínima de la superfície útil de cada planta ha de ser superior a 100 m².</p> <p>e) La superfície mínima de la superfície útil de cada planta ha de ser superior a 100 m².</p> <p>f) La superfície mínima de la superfície útil de cada planta ha de ser superior a 100 m².</p>	<p>Si hi ha escales a fractes o a fructes de l'edificació, cal que complin les condicions de seguretat establertes en el Pla d'ordenament urbanístic vigent.</p> <p>Si hi ha escales a fractes o a fructes de l'edificació, cal que complin les condicions de seguretat establertes en el Pla d'ordenament urbanístic vigent.</p> <p>Si hi ha escales a fractes o a fructes de l'edificació, cal que complin les condicions de seguretat establertes en el Pla d'ordenament urbanístic vigent.</p>	<p>El sistema que haurà de prevenir el propi-accidentament quedaran totalment des-activats en cas d'incendi.</p> <p>El sistema que haurà de prevenir el propi-accidentament quedaran totalment des-activats en cas d'incendi.</p> <p>El sistema que haurà de prevenir el propi-accidentament quedaran totalment des-activats en cas d'incendi.</p>	<p>ACOMPLIR</p> <p>ACOMPLIR</p> <p>ACOMPLIR</p> <p>ACOMPLIR</p> <p>ACOMPLIR</p> <p>ACOMPLIR</p>
---	--	--	---

<p>4.1. Instal·lacions i serveis complementaris</p> <p>a) Els establiments han de disposar d'un sistema d'extinció d'incendis automàtic.</p> <p>b) Els establiments han de disposar d'un sistema d'extinció d'incendis automàtic.</p> <p>c) Els establiments han de disposar d'un sistema d'extinció d'incendis automàtic.</p> <p>d) Els establiments han de disposar d'un sistema d'extinció d'incendis automàtic.</p> <p>e) Els establiments han de disposar d'un sistema d'extinció d'incendis automàtic.</p>	<p>Si a la derivadora pública s'obra nova</p> <p>Si a la derivadora pública s'obra nova</p> <p>Si a la derivadora pública s'obra nova</p> <p>Si a la derivadora pública s'obra nova</p> <p>Si a la derivadora pública s'obra nova</p>	<p>El sistema que haurà de prevenir el propi-accidentament quedaran totalment des-activats en cas d'incendi.</p> <p>El sistema que haurà de prevenir el propi-accidentament quedaran totalment des-activats en cas d'incendi.</p> <p>El sistema que haurà de prevenir el propi-accidentament quedaran totalment des-activats en cas d'incendi.</p>	<p>ACOMPLIR</p> <p>ACOMPLIR</p> <p>ACOMPLIR</p> <p>ACOMPLIR</p> <p>ACOMPLIR</p>
--	---	--	---

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392271 J9NBD-2P2QG-EMI2W E29 748999F04FAED26E7656646C9A27B85AA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljanyant el codi de verificació de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocuments.do>



DOCUMENT
DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES
MEMORIA.pdf

Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392271 J9NBD-2P2QG-EMI2W E29 748B9F044F4ED43246F7655664C9A2785AA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljorant el codi de CARBONELL, GUINARD BERNAT, SERIAL NUMBER: 0225-0116840P1, C.O.E.S) el 17/06/2022 9:26:25.

https://secd.e.esplugues.cat/porta/VerificarDocumentos.do
https://secd.e.esplugues.cat/porta/VerificarDocumentos.do

Table with 4 columns: Description of requirements (e.g., 'El pla ha de complir la normativa vigent en matèria de prevenció contra incendis...'), Compliance status (SI/NO), and a green 'ACOMPLIX' label.

Table with 4 columns: Description of requirements (e.g., '4.2.1.1. Manteniment...'), Compliance status (SI/NO), and a green 'ACOMPLIX' label.



DOCUMENT
DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES
MEMORIA.pdf

IDENTIFICADORS
Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00

Table with 4 columns: Question (a) Es un espai específic per a aquest tipus de...; Answer (SI); Status (ACOMPLIX); Comments.

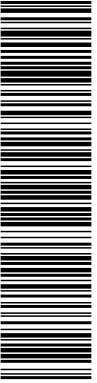
Table with 4 columns: Question (Hi ha d'haver elements que permetin la persona...); Answer (SI); Status (ACOMPLIX); Comments.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392271 J9NBD-2P2QG-EMI2W E29 74899F044FED28246F7656646C9A27B85AA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljanyant el codi de verificació de cada element del document a la pàgina web: https://secede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El document està SIGNAT. Miljanyant el codi de verificació de cada element del document a la pàgina web: https://secede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do

https://secede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El document està SIGNAT. Miljanyant el codi de verificació de cada element del document a la pàgina web: https://secede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do



DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 18 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	



https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do
https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES - MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 18 de 47	SIGNATURES	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic. (Ref.: 3392271 J9NBD-2P2QG-EMI2W E29 749B9B9F044F4ED28246E76565646C9A27B85AA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació que apareix a la part superior dreta del document podrà comprovar la veracitat de la signatura. (URL: https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do) Signat per: 1.- CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 461169.pdf, SN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT, SERIALNUMBER=3E5461169.pdf, C=ES) de 17/06/2022 9:26:25.

-32-

-33-

VII. ASPECTES AMBIENTALS RELACIONATS AMB L'EDIFICI

L'edifici que es proposa es planteja amb criteris de sostenibilitat màxims possibles. El projecte té per objectiu la consecució de la certificació energètica "A". Els criteris de sostenibilitat seran els següents:

- L'edifici s'adaptarà a la topografia per integrar-se al seu entorn més immediat.
- L'edifici disposarà de ventilació creuada i de sistemes de climatització eficients a base d'energia geotèrmica y aerotèrmica alimentada per captadors solars fotovoltaics.
- La coberta de l'edifici 1 situat a la banda baixa serà enjardinada per garantir un aïllament tèrmic millor al l'edifici i mantenir una mitja de l'edifici més minimitzada amb Es tractarà l'anomenat del l'edifici amb criteris de sostenibilitat energètica buscant solucions constructives que aportin un màxim de aïllament tèrmic amb la inèrcia més adequada per a la gestió mínima pel que fa a consum en llum i climatització. Es treballarà amb criteris de sistemes passius d'estalvi energètic.
- L'edifici eliminarà a tots els recors de l'edifici.
- Es proposarà un enjardinament mediterrani amb el mínim consum d'aigua. Les zones enjardinades més accessibles es tradaran amb plantes ornamentals autòctones i es mantindran zones de bosc. L'arbrat en general es conservarà. Els trasplantaran els pous d'arbrat i olivera dins del mateix solar que s'hagin de nou per la construcció de l'edifici. Es plantaran arbres sòlids on es consideri que puguin proporcionar els pous que, per la construcció de l'edifici, no es puguin trasplantar i s'hagin de taler.

VIII. ESTUDI DE L'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

Veure l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada al final de la present memòria

IX. INFORME AMBIENTAL

Descripció de la proposta

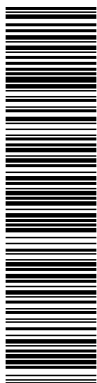
El pla especial urbanístic té per objectiu la implantació d'un equipament de tipus sanitari assistencial de titularitat privada desenvolupant les previsions del planejament vigent.

El pla desenvolupa un àmbit d'equipament que consisteix en una finca situada fent cantonada entre els carrers Angel Guimerà, Josep Argemí i Caspar Fàbregas i Roques, d'Esplugues de Llobregat.

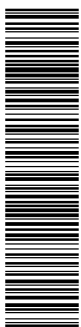
La residència assistida per a gent gran preveu una oferta de 154 llits, 125 places de centre de dia. L'edifici disposarà de planta baixa més 3 plantes pis i disposarà també d'una planta soterrània per a aparcament, serveis i magatzems.

Anàlisi ambiental

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov iní diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 19 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES - MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 19 de 47	SIGNATURES	



Il·luminació:

- Es seleccionarà les lluminàries entre les que produeixin la mínima contaminació lumínica. La il·luminació artificial de la residència i de la seva zona entorn no produirà contaminació lumínica als edificis veïns.
- S'evitarà l'ús de consums elèctrics i lluminescents que tinguin un índex d'eficiència energètica i temperatura de color de qualitat.

-34-

Justificació de la proposta

La operació proposada consisteix a iniciar el procés de modificació de la illa que hi ha entre els carrers Angel Guimerà, Josep Argemí, Gaspar Fabregas i Rosas i Torras Breton. En aquesta illa hi ha la previstió d'una zona d'equipaments format per dues propietats o parcel·les amb dimensions semblants, i una zona 16 per habitables. La illa es proposa distribuir en 3 edificis a quatre veïns, aplicant l'entitat o dimensió que té cada parcel·la respecte a la seva superfície i volum, i el volum de cada edifici, eliminant les barres que suposa altres ordenances més compactes.

Respecte la conveniència i oportunitat del seu desenvolupament es favorable en aquest moment, tant socialment com urbanísticament; socialment perquè l'obra de residències de gent gran es defereix a la ciutat i urbanísticament perquè la seva construcció inicia el desenvolupament de la illa i donaria peu a que la resta de la illa també modifiqui la seva imatge.

Medures ambientals a tenir en compte en els projectes

Es proposa una sèrie de mesures que contribueixin al compliment de condicionants mediambientals i que eliminen el risc d'agressió ambiental.

Zones entornades:

- La possibilitat de construir un edifici a 4 vents dins de la parcel·la separada del carrer permet la generació d'un jardí privat. Aquests jardins es tractaran amb espècies autòctones típiques del clima mediterrani amb baixes necessitats hídriques. Plantació d'espècies autòctones o de clima mediterrani, preferiblement d'exemplars que destaquin per la seva forma, o per la seva marca d'exemplars sense que s'hagi de tenir especial cura d'ells, minimitzant els requeriments de manteniment. La planta sobretot es preveu socialment i ambientalment adequada i que pugui ser utilitzada per a la producció de la fil·lició d'aigua al terreny. Per altra banda es preveuen paviments porosos que garanteixin el filtratge de l'aigua al subsòl.
- S'instal·larà un sistema de rec per degoteig per tal d'evitar el risc amb malherba i al·lavorir l'estalvi d'aigua.

Edificació:

- Es tindran en compte les ordenances municipals mediambientals així com la normativa vigent en el moment d'atorgar llicència d'obres.
- Respecte a l'aïllament acústic dels edificis que donen front al carrer Angel Guimerà, les façanes, obertures i tancaments, heuran de tenir com a mínim un 50% més d'aïllament acústic respecte a la normativa aplicable vigent. Es preveu que el projecte complirà amb l'aïllament de les baixes freqüències properes del trànsit rodal.
- Ens les façanes sud i oest es justificarà l'ús de sistemes de control solar per tal que d'intenor de l'edificació quedi protegit del sol d'estiu i es permeti l'entrada del sol d'hivern.

Barcelona, Juny 2022

Marc Trepat Carbonell
Arquitecte
BTA

46116940P
MARC BERNAT
TREPAT (R):
B62890660

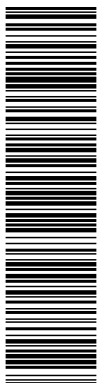
Firmado digitalmente por 46116940P MARC BERNAT TREPAT (R): B62890660
Fecha: 2022.06.17 09:14:56 +02'00'

DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari

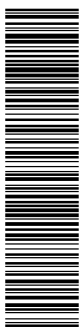
https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do

Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do


DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 20 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES _MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 20 de 47	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392271 J9NBD-2P2QG-EMI2W, E29 74899F04F4ED3246E765664C9A27B5AA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljant el codi de verificació que apareix a la part superior dreta del document, es pot comprovar la veracitat de la signatura i la integritat del document. Per més informació, veure el lloc web: <http://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>. El document està signat per: 1.- CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 4611694p, SN= TREPAT CARBONELL, O=MAPC BERNAT, SERIALNUMBER=262540116940P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarias, OU=Gen, CN=FNMT TREGA, C=ES) el 17/06/2022 9:20:25.



Febrer 2022

BITA
Tècnica
& Social
Arquitectura

Rglt. 11, 2n de - 08022 Barcelona - Telèfon 93 418 60 31 - Fax 93 418 22 08 - ecafir.com - www.ecafir.com

Estudi d'avaluació de la mobilitat generada del PEU per a la regulació de l'equipament situat entre els carrers Àngel Guimerà, Josep Argemí i Gaspar Fàbregas i Roses per poder-hi construir una residència assistida per a gent gran (Esplugues de Llobregat – el Baix Llobregat)

ECAFIR S.L.
Enginyeria ambiental

DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari

<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El documento está SIGNAT. Miljant el codi de verificació pot comprovar la veridat de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 21 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES - MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 21 de 47	SIGNATURES	



Estudi d'avaluació de la mobilitat generada del PEU per a la regulació de l'equipament del PEU per a la regulació de l'equipament dels carrers Àngel Guimera, Josep Argemí i Gaspar Fabregas i roses per poder-hi construir una residència assistida per a gent gran

Estudi d'avaluació de la mobilitat generada del PEU per a la regulació de l'equipament dels carrers Àngel Guimera, Josep Argemí i Gaspar Fabregas i roses per poder-hi construir una residència assistida per a gent gran

1

I. MEMORIA

1. PRESENTACIÓ 3

1.1. Objecte 4

1.2. Context i justificació 4

1.3. Marc normatiu 5

1.4. Objectius de l'estudi 7

1.5. Àmbit d'estudi i descripció del pla 8

2. ANÀLISI DE LA SITUACIÓ ACTUAL 13

2.1. Context socioeconòmic 13

2.2. Mobilitat de la població 14

2.3. Xarxa viària 19

2.4. Xarxa de transport públic 21

2.5. Mobilitat a peu i en bicicleta 23

2.6. Aparcaments 25

3. AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA 26

3.1. Viatges generats 26

3.2. Repartició modal 26

4. PROPOSTES D'ACTUACIÓ 29

4.1. Proposta d'itineraris per a vianants 29

4.2. Proposta d'itineraris per a bicicletes i aparcaments 30

4.3. Xarxa d'itineraris per a transport públic i col·lectiu de superfície 31

4.4. Proposta d'itineraris i itineraris per a vehicles i zones d'aparcament 31

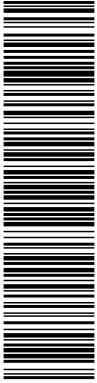
4.5. Consideracions de gènere 32

5. CONCLUSIONS 36

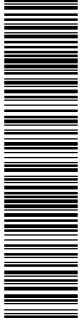
ESTUDI D' AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA DEL PEU PER A LA REGULACIÓ DE L' EQUIPAMENT SITUAT ENTRE ELS CARRERS ÀNGEL GUIMERA, JOSEP ARGEMÍ I GASPAR FABREGAS I ROSES PER PODER-HI CONSTRUIR UNA RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN

(Esplugues de Llobregat – el Baix Llobregat)

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 22 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES _MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 22 de 47	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA

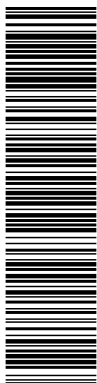


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3362271 J9NBD-2P2QG-EMI2W E29 749B9B9F044FAED3246E765695949C9A278B5AA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljant el codi de validació i el codi de verificació es pot comprovar la veracitat i integritat del document signat. Per més informació, consulteu el portal web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> o el portal web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>. Signat per: 1. CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 4611694p, SN= TREPAT CARBONELL, O=IMATC BERNAT, SERIAL=NUMBERIDGES-46116940P, C=ES (CN=AC FNMT Usanias, OU=Gen, CN=FNMT TREGI, C=ES) el 17/06/2022 9:20:25.

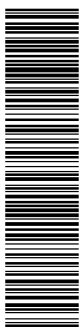
Estad d'avaluació de la mobilitat generada del PEU per a la regulació de l'equipament urbanístic i de serveis públics. Aquesta és una còpia impresa del document electrònic generat amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljant el codi de validació i el codi de verificació es pot comprovar la veracitat i integritat del document signat. Per més informació, consulteu el portal web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> o el portal web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>. Signat per: 1. CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 4611694p, SN= TREPAT CARBONELL, O=IMATC BERNAT, SERIAL=NUMBERIDGES-46116940P, C=ES (CN=AC FNMT Usanias, OU=Gen, CN=FNMT TREGI, C=ES) el 17/06/2022 9:20:25.

1. MEMÒRIA
1. Presentació
2. Anàlisi de la situació actual
3. Avaluació de la mobilitat generada
4. Propostes d'actuació
5. Conclusions

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprovat ini diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 23 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de A.J. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES_MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EM12W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 23 de 47	SIGNATURES	



Estudi d'avaluació de la mobilitat generada del PEU per a la regulació de l'equipament urbanístic i de serveis en els plans directores, en els plans ordenació municipal o instruments equivalents en les províncies de nova creació que es determinin per reglament.

D'alta banda, el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada (DOGC núm. 4723, de 21/09/06), estableix en l'article 3.º següent amb el següent:

- 3.1. Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'el·laborar, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:
 - a) Plans territorials aplicables a equipaments a escala municipal.
 - b) Plans ordenació municipal, plans d'usos i ordenacions, que componen nova classificació de sòl urbà o urbanitzables.
 - c) Planejament urbanístic derivat i lurs modificacions, que tinguin per objectiu la regulació de nous usos o activitats.

...

Altres dades: El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació de validació de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

1.2. Context i justificació
L'aprovació del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, significa l'establiment de la necessitat de planificar integramentament usos del sòl i mobilitat.

Aquests estudis tenen per objecte avaluar l'increment potencial de desplaçaments provocats per una nova implantació o un nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els sistemes de transport de baix o nul impacte, com els desplaçaments a peu o en bicicleta.

D'altra banda, l'objectiu dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada és definir les mesures i actuacions necessàries per aconseguir que els desplaçaments generats pels usos i activitats siguin adequats a les característiques i a la capacitat dels sistemes de transport promogut per la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

De fet, entre els principis i objectius de la Llei 9/2003 de la mobilitat no només s'esmenta la necessitat de minimitzar l'impacte ambiental de la mobilitat, sinó també de relacionar la planificació de l'ús del sòl amb l'objectiu de transport públic. Més concretament, un dels objectius de l'ordenació urbanística que cal analitzar les polítiques de planificació d'infraestructures i serveis de transport amb criteris de sostenibilitat, així com racionalitzar l'ús de recursos de manera que cada mitjà de desplaçament t'oca sistema de transport disposi d'un sòl adequat a lurs característiques i als principis de la mateixa Llei.

Així mateix, i com estableix el punt 2 de l'article 18 de la mateixa Llei 9/2003:

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada s'ha d'el·laborar, com a mínim, en els plans territorials d'equipaments o de serveis, en els plans directores, en els plans ordenació municipal o instruments equivalents en les províncies de nova creació que es determinin per reglament.

D'altra banda, el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada (DOGC núm. 4723, de 21/09/06), estableix en l'article 3.º següent amb el següent:

- 3.1. Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'el·laborar, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:
 - a) Plans territorials aplicables a equipaments a escala municipal.
 - b) Plans ordenació municipal, plans d'usos i ordenacions, que componen nova classificació de sòl urbà o urbanitzables.
 - c) Planejament urbanístic derivat i lurs modificacions, que tinguin per objectiu la regulació de nous usos o activitats.

...

1.3. Marc normatiu
El present estudi d'avaluació de la mobilitat generada es regirà per la normativa vigent que inclou tant l'aspecte urbanístic, de mobilitat i creació de vies, com legislatiu referent a sòl i viberacions.

Urbanisme
Normativa autonòmica

- Decret 30/5/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4492, de 24/07/2006).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5896, de 05/08/2010).
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (DOGC núm. 6077, de 29/2/2012).
- Pla territorial metropolitana de Barcelona, aprovat definitivament en data de 20 d'abril de 2010.

Normativa municipal

- Pla general metropolità de Barcelona, aprovat l'any 1976 i les diverses modificacions del mateix.

Mobilitat
Normativa autonòmica

- Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada (DOGC núm. 4723, de 21/09/06).
- Decret 486/2004, de 28 de desembre, relatiu a determinats instruments de planificació de la mobilitat i

Estudi d'avaluació de la mobilitat generada del PEU per a la regulació de l'equipament urbanístic i de serveis en els plans directores, en els plans ordenació municipal o instruments equivalents en les províncies de nova creació que es determinin per reglament.

D'alta banda, el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada (DOGC núm. 4723, de 21/09/06), estableix en l'article 3.º següent amb el següent:

- 3.3. Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada també s'han d'el·laborar en els projectes següents:
 - a) Projectes de nous usos i activitats que tinguin per objectiu la regulació de nous usos o activitats.
 - b) Projectes d'implantació de noves implantacions singulars existents.
 - c) Projectes d'implantació de les implantacions singulars existents.

...

3.4. Als efectes de l'aprovació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, s'entendrà que s'ha de considerar d'implantació singular:

- a) Establiments comercials, individuals o col·lectius, amb superfície de venda superior a 5.000 m².
- b) Edificis per a oficines amb un sòl de més de 10.000 m².
- c) Instal·lacions esportives, d'oci, culturals, amb un àrea superior a 2.000 m².
- d) Centres, centres hospitalaris i sanitaris amb una capacitat superior a 200 llits.
- e) Edificis, centres de treball i centres de treball amb un nombre de més de 500 persones.
- f) Edificis, centres de treball i centres de treball amb un nombre de més de 500 persones.
- g) Altres implantacions que tinguin gairebé de forma recurrent un nombre de viatgers al dia superior a 5.000.

D'estacar, a més, la importància d'incorporar la mobilitat als instruments de planejament urbanístic de les èdificacions, ja que això permet evitar disfuncions a mig i llarg termini que es puguin produir a causa dels recursos i la implantació de mesures correctives.

En aquest cas, doncs, hi ha 1.º que la proposta no supera un capítol d'ús o activitat en el planejament urbanístic de desenvolupament i 2.º que no es tracta d'una nova implantació singular, ja que no es tracta de cap implantació singular, ja que es preveu que tindrà capacitat per 147 residents i la superfície total de l'habitat preveïda és de 3.299,10 m².

...

3.5. Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada també s'han d'el·laborar en els projectes següents:

- a) Projectes de nous usos i activitats que tinguin per objectiu la regulació de nous usos o activitats.
- b) Projectes d'implantació de noves implantacions singulars existents.
- c) Projectes d'implantació de les implantacions singulars existents.

...

3.6. Als efectes de l'aprovació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, s'entendrà que s'ha de considerar d'implantació singular:

- a) Establiments comercials, individuals o col·lectius, amb superfície de venda superior a 5.000 m².
- b) Edificis per a oficines amb un sòl de més de 10.000 m².
- c) Instal·lacions esportives, d'oci, culturals, amb un àrea superior a 2.000 m².
- d) Centres, centres hospitalaris i sanitaris amb una capacitat superior a 200 llits.
- e) Edificis, centres de treball i centres de treball amb un nombre de més de 500 persones.
- f) Edificis, centres de treball i centres de treball amb un nombre de més de 500 persones.
- g) Altres implantacions que tinguin gairebé de forma recurrent un nombre de viatgers al dia superior a 5.000.

D'estacar, a més, la importància d'incorporar la mobilitat als instruments de planejament urbanístic de les èdificacions, ja que això permet evitar disfuncions a mig i llarg termini que es puguin produir a causa dels recursos i la implantació de mesures correctives.

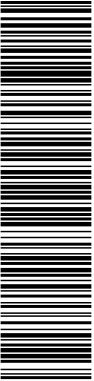
En aquest cas, doncs, hi ha 1.º que la proposta no supera un capítol d'ús o activitat en el planejament urbanístic de desenvolupament i 2.º que no es tracta d'una nova implantació singular, ja que no es tracta de cap implantació singular, ja que es preveu que tindrà capacitat per 147 residents i la superfície total de l'habitat preveïda és de 3.299,10 m².

...

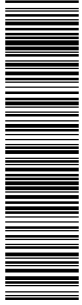
3.7. Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada també s'han d'el·laborar en els projectes següents:

- a) Projectes de nous usos i activitats que tinguin per objectiu la regulació de nous usos o activitats.
- b) Projectes d'implantació de noves implantacions singulars existents.
- c) Projectes d'implantació de les implantacions singulars existents.

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprovat ini diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 24 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES - MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 24 de 47	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Estud d'avaluació de la mobilitat general de l'PEU per a la regulació de l'equipament de transport de mercaderies per poder-hi construir una modalitat assistida per a gran gran

6

Estud d'avaluació de la mobilitat general de l'PEU per a la regulació de l'equipament de transport de mercaderies per poder-hi construir una modalitat assistida per a gran gran

7

- Normativa estatal
- Reial Decret 551/2006, de 5 de maig, pel qual es regulen les operacions de transport de mercaderies per carretera en el territori espanyol. (BOE 113, de 12.05.06)
- Reial Decret 412/2001, de 20 d'abril, pel qual es regulen diversos aspectes relacionats amb el transport de mercaderies per ferrocarril.(BOE 110, de 08.05.01)
- Reial Decret 230/1998, de 16 de febrer, pel qual s'aprova el reglament d'explosius. (BOE núm. 61, de 12.03.98)
- Reial Decret 397/1996, d'1 de març, pel que s'aprova la Directiu Bàsica de Planificació de Prohibició Civil dels vehicles en els temporals de mercaderies per carretera i ferrocarril (BOE núm. 71, de 22.03.96).

Transport de mercaderies pel·lisses

- Normativa autonòmica
- Pla de Protecció Civil per accidents en el transport de mercaderies pel·lisses per carretera i ferrocarril a Catalunya (TRANSACT)

Accessibilitat

- Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.
- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.

Normativa estatal

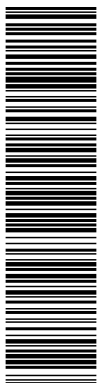
- Real decret 505/2007, de 20 d'abril, pel que s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions discapacitats.
- Orde VVV/561/2010, d'1 de febrer, per la que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats
- Llei 8/2013, de 28 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes
- Reial decret 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no-discriminació de les persones amb discapacitat

1.4. Objectius de l'estudi

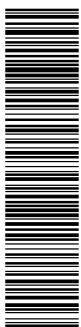
El present estudi d'avaluació de la mobilitat general té com a objectius principals els definits en el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat general:

- 2.1. Estu d'avaluació de la mobilitat general analitzant l'impacte ambiental de les propostes de desenvolupament d'una nova modalitat o una nova implantació d'existents i la capacitat d'abastament dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloure-hi els sistemes de transport de barc o riu i impacte, com els desplaçaments amb bicicleta o a peu.

DOCUMENT Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov iní diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 25 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES - MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 25 de 47	SIGNATURES	



Estudi d'impacte de la mobilitat generada del PEU per a la organització de l'equipament
El PEU (Plan d'Equipament Urbànic) és un pla d'ordenament territorial que defineix les condicions i les característiques bàsiques que han de complir els equipaments i les instal·lacions que s'han de construir a l'interior d'un sector urbanitzat, per poder-hi construir una residència assistida per a gent gran.

8

Estudi d'impacte de la mobilitat generada del PEU per a la organització de l'equipament
El PEU (Plan d'Equipament Urbànic) és un pla d'ordenament territorial que defineix les condicions i les característiques bàsiques que han de complir els equipaments i les instal·lacions que s'han de construir a l'interior d'un sector urbanitzat, per poder-hi construir una residència assistida per a gent gran.

9

Figura núm. 1. Qualificació de la zona de l'Àmbit d'estudi.
Font: PEU Residència assistida per a gent gran a Esplugues de Llobregat. BTV A, febrer 2022.

La intenció de l'edifici és que tingui la màxima superfície de llçana possible perquè totes les estances tinguin la millor qualitat d'il·luminació i ventilació, característiques necessàries per millorar l'estat d'ànim dels residents. Per aconseguir-ho, l'edifici té una zona central de comunicació vertical, i a partir d'aquesta totes les divísións en dues aules que estan el màxim de separades entre elles per crear un espai central que serveix com a jardí exterior perquè els residents puguin caminar en un espai exterior segur i controlat. Les dues aules en les que està dividit l'edifici consisten primerament d'una zona de sala de convivència local i l'altre

El PEU qualifica la finca com a Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (clau 7B). El Pla Especial Urbanístic no modifica la qualificació del sòl, tot i així, el tipus d'equipament que es proposa és de caràcter assistencial, inclosa a l'article 2.12 de la normativa urbanística del SGU, on es defineix els tipus d'equipaments comunitaris, per tal de poder edificar una finca assistida assistida i centre de dia per a gent gran.

1.5. Àmbit d'estudi i descripció del pla

2.2. Tindrà valoren la utilitat de les mesures proposades en el projecte i per gestió de manera sostenible la nova mobilitat i, especialment, les formules de participació del promotor o promotores per col·laborar en la solució dels problemes existents respecte nova mobilitat generada.

2.3. L'objectiu dels estudis d'impacte de la mobilitat generada és definir les mesures i actuacions necessàries per tal d'assegurar que la nova mobilitat generada en l'àmbit d'estudi segueix unes pautes característiques per a promoure la mobilitat sostenible i el desenvolupament sostenible, per tal de poder edificar una finca assistida assistida i promoure per la Llei 9/2003, de 17 de Juny, de la mobilitat.

de comunicacions central i, següentment, les circulacions que distribueixen les habitacions de cada unitat de convivència.

L'edifici té una planta soterrani, una planta baixa i tres plantes pis, distribuïdes de la següent manera:

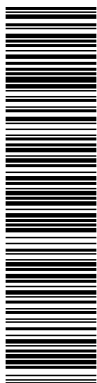
- Planta soterrani
 - Àrea d'aparcament.
 - Àrea de serveis d'hostaleria (cuina, bodega i magatzems).
 - Àrea de personal (vestuari i sala de descans).
 - Àrea de magatzems i instal·lacions.
- Planta baixa
 - Àrea de recepció (entrada i sala de visites).
 - Àrea d'administració i direcció.
 - Àrea de serveis al resident (serveis mèdics, paramèdics i psicològics).
 - Àrea de centre de dia.
 - Àrea d'activitats i convivència.
 - Àrea de fisioteràpia.
- Una unitat de convivència per a 21 persones (15 habitacions individuals i 3 cobles).
- Planta primera
 - Dues unitats de convivència per a 21 habitacions individuals i 3 cobles.
 - Zones comuns (menjador amb cuina domèstica, sala d'estar, serveis higiènic de caràcter comú i un lavabo assistit) i privades.
- Planta segona
 - Dues unitats de convivència per a 21 persones cada una (15 habitacions individuals i 3 cobles).
 - Zones comuns (menjador amb cuina domèstica, sala d'estar, serveis higiènic de caràcter comú i un lavabo assistit) i privades.
- Planta tercera
 - Dues unitats de convivència per a 21 persones cada una (15 habitacions individuals i 3 cobles).
 - Zones comuns (menjador amb cuina domèstica, sala d'estar, serveis higiènic de caràcter comú i un lavabo assistit) i privades.
- Planta coberta
 - Zones comuns amb terrassa solàrium per residents i zones d'instal·lacions.

L'únic espai a la finca tant per a vehicles com per a bicicletes es planteja des de la cantonada nord, que coincideix amb el punt d'intersecció amb el carrer de l'Àngel Guimera. L'entrada més a l'interior de l'edifici la que dona a la rambla del carrer d'Àngel Guimera. L'entrada més a l'interior de l'edifici la que coincideix amb la sortida dels vehicles es farà per la cantonada oposada, donant al carrer de Gaspar Fabregas i Roques.

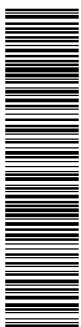
Avui doncs, la superfície construída total proposada és de 6.132,88 m² mentre que la superfície d'edificabilitat total és de 5.708,95 m².

https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprovat ini diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 26 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES_MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 26 de 47	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Estudi d'impacte de la mobilitat generada del PEU per a la organització de l'equipament d'edificació de la planta baixa i planta primera de l'edifici de l'Espluga de Llobregat, per poder-hi construir una residència assistida per a gent gran

10

Figura num. 2. Vista exterior de la façana.
Font: PEU Residència assistida per a gent gran a Esplugues de Llobregat. BTA, l'any 2022.

Estudi d'impacte de la mobilitat generada del PEU per a la organització de l'equipament d'edificació de la planta baixa i planta primera de l'edifici de l'Espluga de Llobregat, per poder-hi construir una residència assistida per a gent gran

11

Figura num. 3. Vista exterior de la façana.
Font: PEU Residència assistida per a gent gran a Esplugues de Llobregat. BTA, l'any 2022.

Figura num. 4. Vista exterior de la façana.
Font: PEU Residència assistida per a gent gran a Esplugues de Llobregat. BTA, l'any 2022.

A continuació, es mostra una simulació de l'estructura de l'edifici i de diferents zones d'aquest:

La altura màxima serà de 14,00 m corresponent a 3,50 m entre paviments anatals de cada planta, degut a la quantitat d'instal·lacions que requereixen aquest tipus d'equipament. L'edificació queda definida dins d'un galilé que respecta 3 metres lliures als tres costats als que dona la façana i de 4 metres lliures a la zona de mitgera. L'índex d'edificabilitat màxim és de 2,05 m²/m²s.

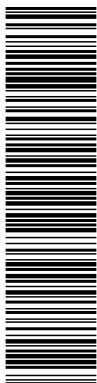
Edificacions	Superfície construida	Superfície edificable
Planta soterrani	309,40 m ²	169,05 m ²
Planta baixa	1.448,31 m ²	1.372,40 m ²
Planta primera	1.439,41 m ²	1.372,40 m ²
Planta segona	1.439,41 m ²	1.372,40 m ²
Planta tercera	1.439,41 m ²	1.372,40 m ²
Planta coberta	59,73 m ²	51,30 m ²
Total	6.132,86 < 6.511,00 m²	5.708,55 m²

Tala num. 1. Superfície construida i superfície edificable proposada.
Font: PEU Residència assistida per a gent gran a Esplugues de Llobregat. BTA, l'any 2022.

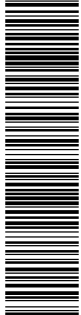
DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari

https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 27 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES - MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 27 de 47	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Estud d'avaluació de la mobilitat generada pel PEU per a la organització del recolliment de rebuques de la línia de ferrocarril de l'Eix del Tarragonès i l'Eix del Camp de Tarragona. El document no requereix signatures. Miljorant el codi de verificació: **U3FE3-SDO57-LOGNE**. Data d'emissió: **11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00**. Pàgina 27 de 47. URL: <https://sede.sede.gub.es/portal/portal/verificarDocumento.do>

Figura núm. 3. Vides verdes a la Penya
Font: PEU. Mobilitat ambiental per a l'espai de l'Espai de Llobregat. BR'A. Maier 2022.



Figura núm. 3. Ocupats per grans sectors d'activitat
Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

Any	Agricultura (%)	Indústria (%)	Construcció (%)	Serveis (%)	Total
1991	0,3	41,5	6,9	51,3	18.310
1998	0,5	34,0	6,0	59,5	16.889
2001	0,4	28,2	8,8	64,5	20.673
2011	0,0	15,0	5,1	79,9	18.527

Figura núm. 2. Evolució de la població d'Espulgues de Llobregat (Hessent)
Font: Institut d'Estadística de Catalunya (Hessent).

Any	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Població	46.697	46.133	46.628	45.733	45.800	46.355	46.880	47.150	46.777

Figura núm. 3. Ocupats per grans sectors d'activitat
Font: Institut d'Estadística de Catalunya. Elaborat a partir de dades de l'Inventari de població, adreça de l'INE.

En aquest sentit destacar que actualment el parc de vehicles d'Espulgues de Llobregat és, segons dades de l'Inventari del passat any 2021, de 28.555 unitats, dels quals 16.907 són turismes (un 60% del total) i 5.808 motociclades (poc més d'un 20%). En el cas dels turismes el pes relatiu de superior al de la comarca del Baix Llobregat són a l'entorn de Catalunya, mentre que el pes relatiu de les motociclades es superior al de la comarca i al de Catalunya.

Estud d'avaluació de la mobilitat generada pel PEU per a la organització del recolliment de rebuques de la línia de ferrocarril de l'Eix del Tarragonès i l'Eix del Camp de Tarragona. El document no requereix signatures. Miljorant el codi de verificació: **J9NBD-2P2QG-EMI2W**. Data d'emissió: **10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48**. Pàgina 27 de 47. URL: <https://sede.sede.gub.es/portal/portal/verificarDocumento.do>

Estud d'avaluació de la mobilitat generada pel PEU per a la organització del recolliment de rebuques de la línia de ferrocarril de l'Eix del Tarragonès i l'Eix del Camp de Tarragona. El document no requereix signatures. Miljorant el codi de verificació: **J9NBD-2P2QG-EMI2W**. Data d'emissió: **10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48**. Pàgina 27 de 47. URL: <https://sede.sede.gub.es/portal/portal/verificarDocumento.do>

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprovat ini diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 28 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES - MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 28 de 47	SIGNATURES	

	Esplugues de Llobregat	Baix Llobregat	Catalunya
Turismes	18.907 (66,21%)	364.693 (69,69%)	3.435.271 (66,45%)
Motocicletes	5.908 (20,98%)	75.479 (14,42%)	792.564 (15,15%)
Vehicles industrials	3.240 (11,35%)	68.397 (13,06%)	797.064 (15,41%)
Altres	803 (2,78%)	14.772 (2,82%)	155.673 (3,01%)
Total	28.555 (100,00%)	523.301 (100,00%)	5.171.569 (100,00%)

Taula núm. 4. Parc de vehicles (2020).
Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT).

Segons dades de l'any 2021 l'índex de motorització era de 605,62 vehicles per cada mil·lions d'habitants. L'índex de motorització de Turismes era de 401,00 per cada mil·lions d'habitants, i el de motocicletes de 125,50 per cada mil·lions d'habitants.

2.2. Mobilitat de la població

Peü que fa a la mobilitat acompanya a l'Espluga de Llobregat, s'han pres com a base les dades del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible d'Esplugues de Llobregat (PMU) (any 2016) i el qual com a una diagnosi ambiental vinculada a la mobilitat i realitza un anàlisi de les dades de mobilitat disponibles a partir de l'Enquesta de Mobilitat Ciutadana (EMC) (any 2006) a tot Catalunya, l'EMC (any 2011) en l'àmbit territorial corresponent als municipis que formaven part de l'antiga EMT, l'Enquesta de Mobilitat en dies fests (EMEF) (any 2020) i vinculada als residents de la Regió Metropolitana de Barcelona i rebuts de camp realitzats amb motiu de l'elaboració del PMU.

La població resident a Esplugues de Llobregat realitza un total de 147.715 desplaçaments diaris, representant un total de 3,27 desplaçaments per persona i dia. Del total de desplaçaments, un 48,2% corresponen a desplaçaments interns al municipi, un 47,1% a desplaçaments realitzats entre Esplugues de Llobregat i l'exterior del municipi i el 4,8% restant correspon a desplaçaments externs realitzats fora del municipi.

Es resident a Esplugues de Llobregat realitzen 69.531 desplaçaments cap a altres municipis. Barcelona és el municipi que atrau més desplaçaments (45,4%), seguit de l' Hospitalet de Llobregat (17,2%). En un dia enter Esplugues de Llobregat atrau 48.309 desplaçaments de persones residents a altres municipis i 19.222 desplaçaments de persones residents a l'Hospitalet de Llobregat i el municipi que emet més desplaçaments cap a Esplugues de Llobregat és el municipi que emet més desplaçaments cap a Esplugues de Llobregat (57,4%).

Moda dels desplaçaments

La modalitat personal predomina sobre la ocupacional: un 69,6% dels desplaçaments són originals per motius personals i la respectiva tornada a casa, i un 40,2% són gents per motius ocupacionals (més la tornada a casa).

Estadística elaborada per la mobilitat general de l'Espluga de Llobregat a la organització del treballament personal i ocupacional de l'Espluga de Llobregat i l'exterior del municipi.
per poder-hi consultar una residència assistida per a gent gran

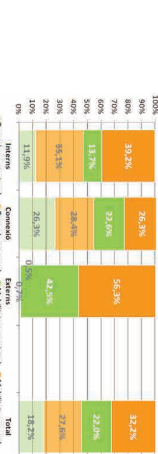


Figura núm. 6. Distribució dels desplaçaments originals i tornada a casa per modalitat i tipus de transport.
Font: Enquesta de Mobilitat Ciutadana del 2011 (EMC 2011).

Un 22% dels desplaçaments són originals per anar a treballar o a estudiar, un 32,2% per motius personals i un 45,7% són tornades a casa. Els principals motius dels desplaçaments diaris són anar a treballar (12,8%), anar a estudiar (9,2%), seguit de l'oci (6,6%).

Desglossant la mobilitat ocupacional i personal s'observa que en la modalitat ocupacional, la generada pel treball (58,1%) és més elevada que la generada per estudis (41,9%). Per altra banda, respecte la modalitat personal, l'oci al llarg (66,5%), les compres (25,5%), l'acompanyar a persones (12,2%) són les activitats que generen una major proporció de desplaçaments diaris, seguides per les gestions personals (10,5%), viatges a empreses (6,5%), viatges al metge/hospital (7,0%), passeig (0,8%) i altres (0,9%).

Moda de transport

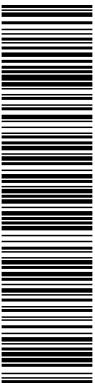
En l'anàlisi de la distribució modal s'observa com l'anar a peu és la forma més habitual de moure's dels residents a Esplugues de Llobregat, ja que el 51% dels desplaçaments són no motoritzats. Tanmateix, s'ha de tenir en compte que la suma dels modes motoritzats (el transport públic i el privat) no supera la quota de les modes no motoritzats, amb el 49% (un 22% correspon a transport públic i un 27% a transport privat). Desglossant els modes motoritzats s'observa que els modes trenors són els més utilitzats a transport públic i privat. Desglossant els modes no motoritzats s'observa que el 73,4%, seguit de l'automòbil amb el 23,6%, i el 3,0% dels desplaçaments són realitzats amb bicicleta. Els desplaçaments amb bicicleta són el 2,3% de la modalitat de transport ocupacional i el 81,7% de la modalitat de transport personal, mentre que la moda s'utilitza en el 17,2% de la modalitat de transport ocupacional i el 1,1% restant correspon a altres tipus de vehicles privats.

Seguint a continuació una taula resum de la distribució modal de la mobilitat:

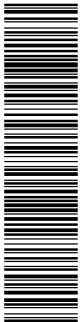
Modalitat	Desplaçaments	Porcentaje
Transport no motoritzat	74.516	50,4%
A peu	49	0,2%
Bicicleta	73.919	50,0%
Transport motoritzat		
Transport públic	2.884	2,0%
Busc TMB	6.398	4,3%
Busc TMB	8.121	5,5%
Metro	15.742	10,7%
Altres trenors (FCC, Rodalies, Renfe, Tarradà)	413	0,3%
Restat de transport públic	32.488	22,0%
Transport privat	25.783	17,5%
Cotxe conductor		

Estadística elaborada per la mobilitat general de l'Espluga de Llobregat a la organització del treballament personal i ocupacional de l'Espluga de Llobregat i l'exterior del municipi.
per poder-hi consultar una residència assistida per a gent gran

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 29 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES_MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 29 de 47	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Mobilitat interna dels residents i no residents

El total de desplaçaments que tenen com origen i/o destinació Esplugues de Llobregat en un dia feiner és de 190.308 (amb independència d'on residixin els individus que els realitzen). D'aquests, el 38% són interns al municipi (72.552) i el 62% restants són desplaçaments de conxorxo (118.439).

Centrant l'anàlisi en la mobilitat interna al municipi s'han classificat els desplaçaments de dos tipus: interns a cada zona (doncs aquells que tenen com a origen i destinació una mateixa zona i de conxorxo entre zones (entre dues zones diferents). Considerant que a la zona 2 hi viu pràcticament la meitat de la població d'Esplugues de Llobregat (45%), és la zona on la concentració de desplaçaments és major (50.281), suplantant el 42,1% dels desplaçaments interns de tot el municipi. Les conxorres més significatives es donen entre les zones 1 i 2, amb més de 7.000 desplaçaments diaris entre ambdues zones del municipi.

Origen	Destinació			Total
	Zona 1	Zona 2	Zona 3	
Zona 1	12.607 (16,63%)	7.728 (10,03%)	3.109 (4,38%)	22.892 (51,94%)
Zona 2	7.882 (11,1%)	19.172 (26,7%)	3.091 (4,38%)	30.281 (68,2%)
Zona 3	3.527 (4,9%)	2.885 (3,7%)	12.514 (17,48%)	18.796 (26,0%)
Total	23.986 (32,8%)	29.563 (41,1%)	18.270 (26,0%)	71.689 (100,0%)

Títol: nom. 6. Matriu origen-destí dels fluxos interns a Esplugues de Llobregat.
Font: Enquesta de Mobilitat Quotidiana del 20011 (EMQ 20011).

A continuació s'observen des mapes amb la mobilitat interna a cada zona i amb els desplaçaments que s'entén i ocorren en les diferents zones.

Mobilitat interna dels residents i no residents

El 38,2% dels desplaçaments interns al municipi es fan en modes no motoritzats un 2,9% en transport públic i el 8,4% fent ús del vehicle privat. La mobilitat a peu és la modalitat més emprada per a desplaçaments entre zones del municipi. Les conxorres entre la zona 1 i 2 són les que més desplaçaments efectuen amb vehicle privat.

Figura núm. 7. Fluxos interns a cada zona i desplaçaments de conxorxo entre zones.
Font: Enquesta de Mobilitat Quotidiana del 20011 (EMQ 20011).

Total: 27.180

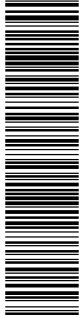
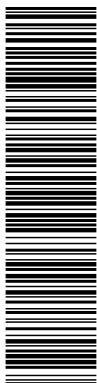
Figura núm. 8. Repartiment modal dels desplaçaments interns.
Font: Enquesta de Mobilitat Quotidiana del 20011 (EMQ 20011).

Mobilitat de conxorxo dels residents i no residents

El total de desplaçaments que tenen com origen i/o destinació Esplugues de Llobregat en un dia feiner és de 190.308 (amb independència d'on residixin els individus que els realitzen). D'aquests, el 37,8% són interns al municipi (71.883) i el 62,2% restants són desplaçaments de conxorxo (118.439).

Figura núm. 9. Repartiment modal dels desplaçaments de conxorxo.
Font: Enquesta de Mobilitat Quotidiana del 20011 (EMQ 20011).

Estadística elaborada de la mobilitat generada del PEU per a la organització del transport públic i de la mobilitat de conxorxo generada pel PEU per a la organització del transport públic i de la mobilitat de conxorxo per poder-hi construir una residència assistida per a gent gran.



Estadística de la mobilitat generada del PEU per a la organització del transport públic de la zona 2 d'Espulgues de Llobregat i l'entorn immediat. Fins a per poder-hi consultar una residència assistida per a gent gran

Estadística de la mobilitat generada del PEU per a la organització del transport públic de la zona 3 d'Espulgues de Llobregat i l'entorn immediat. Fins a per poder-hi consultar una residència assistida per a gent gran

Estadística de la mobilitat generada del PEU per a la organització del transport públic de la zona 2 d'Espulgues de Llobregat i l'entorn immediat. Fins a per poder-hi consultar una residència assistida per a gent gran

Àmbit territorial	Desplaçaments		Percentatge	
	Desplaçaments	Percentatge	Desplaçaments	Percentatge
Barcelona	33.956	28,2%		
Cornella de Llobregat	13.763	13,3%		
El Prat de Llobregat	3.138	2,6%		
L'Hospitalet de Llobregat	30.233	29,6%		
Sant Feliu de Llobregat	3.076	2,6%		
Sant Joan Despí	7.053	6,7%		
Sant Just Desvern	4.380	4,2%		
BarCELONETA	68.703	66,0%		
Sant Esti de Llobregat	2.022	1,9%		
Sant Sadri de Noya	6.243	6,0%		
BarCELONETA	6.265	6,0%		
BarCELONETA	3.028	2,9%		
BarCELONETA	5.292	5,1%		
BarCELONETA	116.439	100%		

Taula núm. 7. Fluxos de començament a Espulgues de Llobregat

Font: Enquesta de Mobilitat Quotidiana de 2011 (EMQ 2011).

Estadística de la mobilitat generada del PEU per a la organització del transport públic de la zona 2 d'Espulgues de Llobregat i l'entorn immediat. Fins a per poder-hi consultar una residència assistida per a gent gran

Àmbit territorial	Desplaçaments		Percentatge	
	Desplaçaments	Percentatge	Desplaçaments	Percentatge
Barcelona	31.989	48,4%	1.786	3,7%
Cornella de Llobregat	8.089	11,6%	7.665	15,7%
El Prat de Llobregat	1.419	2,0%	1.719	3,5%
L'Hospitalet de Llobregat	12.011	17,3%	18.282	37,4%
Sant Feliu de Llobregat	1.280	1,8%	1.786	3,7%
Sant Joan Despí	2.124	3,1%	4.929	10,1%
Sant Just Desvern	4.219	6,1%	5.102	10,6%
BarCELONETA	29.151	41,9%	39.592	80,9%
BarCELONETA	1.614	2,3%	4.691	9,5%
BarCELONETA	6.633	9,4%	2.352	4,8%
BarCELONETA	69.331	100,0%	48.909	100%

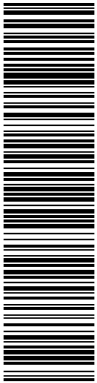
Taula núm. 6. Fluxos de començament a Espulgues de Llobregat i l'entorn immediat. Fins a per poder-hi consultar una residència assistida per a gent gran

Font: Enquesta de Mobilitat Quotidiana de 2011 (EMQ 2011).

La zona 2 d'Espulgues de Llobregat té la zona que emet o atraiu més desplaçaments de context cap a altres municipis (28,6%). És també aquesta zona la que menys fluxos de mobilitat té amb la Barcelona. Concretament, el 30,4% dels desplaçaments de context s'efectuen amb Barcelona.

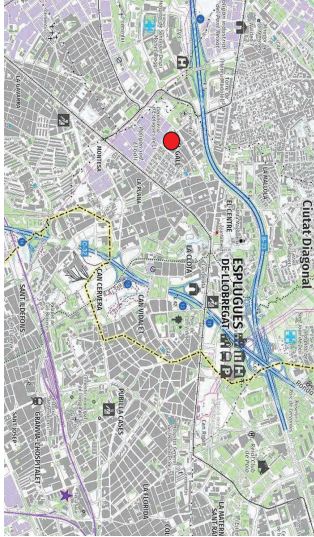
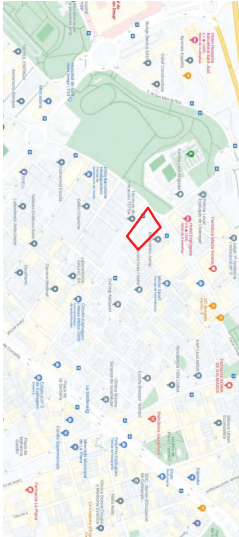
Com a conseqüència de la proximitat geogràfica, datament es donen intenses relacions territorials entre l'Hospitalet de Llobregat i la zona 3 d'Espulgues de Llobregat (49,2%). Així, en aquesta zona, a diferència

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov iní diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 31 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	



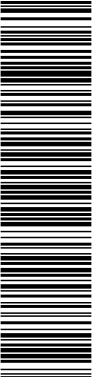
DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES_MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 31 de 47	SIGNATURES	



<p>Estudi d'impacte de la mobilitat generada del FEU per a la organització de festivitats d'Esplugues de Llobregat i Roses per poder-hi construir una residència assistida per a gent gran</p> <p>20</p>	<p>Figura num. 9. Principal xarxa viària d'Esplugues de Llobregat Font: Institut Geogràfic i Cartogràfic de Catalunya (IGCC).</p>  <p>Així com a resum, la xarxa bàsica de carreteres està constituïda per la Ronda de Dalt (B-20), que connecta al N amb Barcelona, al S amb Cornellà de Llobregat i al E amb l'Hospitalet de Llobregat. La B-23 que connecta al N amb els municipis de Sant Just Desvern, Sant Feliu de Llobregat i Molins de Rei i enllaça amb l'A-2 i la carretera nacional N-340 que connecta amb Barcelona i l'Hospitalet de Llobregat i l'E amb Sant Just Desvern i Sant Feliu de Llobregat al N.</p> <p>Mentre que la xarxa local principal del nucli urbà de la població està formada per l'entorn dels Prats de Colomer, la zona de Sant Joan de Vilatorrada i la zona de Sant Joan de Vilatorrada. En aquest sentit, des dels 4 als 3 carrers que envolten la finca de l'immoble, s'accedeix a la via principal (N), Josep Argemí (AV) i Gaspar Fabregas i Roses (al S). L'accés a la finca tant per a vehicles com per a vehicles es planifica des de la cantonada nord, que dona a la rambla del carrer d'Angel Guimerà, i tindrà molta més afilència de gent que qualsevol altra. La sortida dels vehicles es farà per la cantonada oposada, donant al carrer de Gaspar Fabregas i Roses.</p>
<p>Estudi d'impacte de la mobilitat generada del FEU per a la organització de festivitats d'Esplugues de Llobregat i Roses per poder-hi construir una residència assistida per a gent gran</p> <p>21</p>	<p>Figura num. 10. Xarxa viària de l'entorn immediat de la finca Font: Google Maps.</p>  <p>Com es pot observar en el detall adjunt, la major part dels carrers que formen part del nucli urbà d'Esplugues de Llobregat són unidireccionals i relativament estrets.</p> <p>2.4. Xarxa de transport públic</p> <p>L'oferta de transport públic d'Esplugues de Llobregat està formada per diverses línies d'autobusos (urbans, interurbans i nocturns), tramvia i metro (per informació més detallada veure el web de l'Ajuntament de Esplugues de Llobregat: https://www.esplugues.cat/ambisites/mobilitat-transport/subhome)</p> <p>Autobusos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Autobusos urbans <ul style="list-style-type: none"> - EP1: Esplugues de Llobregat (St. Gimeró) – Barcelona (Av. d'Extaric); circula tota la setmana entre les 05:00 h i les 23:00 h amb una freqüència de pas de 20 minuts els dies feiners i els dissabtes i diumenges. - EP2: Esplugues de Llobregat (Hospital Sant Joan de Déu) – Esplugues de Llobregat (Cintet Diagonal). Circula de dilluns a dissabte entre les 7:00 h i les 22:00 h amb una freqüència de pas de 30 minuts els dies feiners i dissabtes. - EP4: Esplugues de Llobregat (Cen. Vidal i Malé) – Esplugues de Llobregat (Font de la Madraça i Mineu). Circula de dilluns a divendres, excepte el dia del dia 7:00 h a 17:15 h amb horaris específics. • Autobusos interurbans <ul style="list-style-type: none"> - D1: Sant Just Desvern (Pl. Montalona) – Barcelona (Av. de l'Extaric). <p>Totes les línies urbanes tenen parada a menys de 5 minuts a peu de la finca amb el doble de pas, per tant, aquest té una bona cobertura de transport públic amb autobusos urbans.</p>

DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari

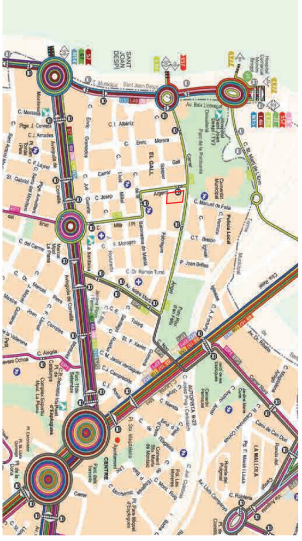
DOCUMENT Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprovat i diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 32 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES - MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 32 de 47	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



<p>Estad d'urbanisme de la municipalitat governada del PEU per a la regulació del replanament i el replanament de les vies de circulació de Llobregat i Rosas per poder-hi construir una residència assistida per a gent gran</p> <p>22</p>	<p>Núcleus</p> <ul style="list-style-type: none"> - NI2 Barcelona - Sant Feliu de Llobregat. - NI4 Barcelona - Castelldefels. - NI5 Barcelona - Sant Joan Despí. <p>Totes les parcel·les d'activitat interurbana nocturna presenten una parada a 5 mns de la línia de l'ambit d'estudi.</p> <p>Molins</p> <p>La línia de metro que passa per Espiguades de Llobregat es la L5 (blava) i amb destinació Cornellà Centre - Vall d'Hebron. El municipi contempla la parada de metro Can Vindellat a l'extrem sud, a la frontera amb el municipi de l'Hospitalet de Llobregat. Aquesta parada de metro es localitza a 30 mns a peu de la línia de ferrocarril d'estudi.</p> <p>El metro circula de dilluns a dijous i dimenge de 5:00 a 24:00 hores, mentre que els divendres, dissabte i vigílies de festiu ho fa de 5:00 h a 2:00 h.</p>
<p>Estad d'urbanisme de la municipalitat governada del PEU per a la regulació del replanament i el replanament de les vies de circulació de Llobregat i Rosas per poder-hi construir una residència assistida per a gent gran</p> <p>23</p>	<p>Tramvia</p> <p>Les línies de tramvia que passen per Espiguades de Llobregat són les següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> • T1 Barcelona (Francesc Macià) - Sant Joan Despí (Bon Vilatge) • T2 Barcelona (Francesc Macià) - Sant Joan Despí (Llevant - Les Planes) • T3 Barcelona (Francesc Macià) - Sant Feliu de Llobregat (Sant Feliu Consell Comarcal) <p>El tram circula de dilluns a dijous i dimenge de 5:00 a 24:00 hores, mentre que els divendres, dissabte i vigílies de festiu ho fa de 5:00 h a 2:00 h. Totes les línies presenten una parada a 5 mns de la línia de l'ambit d'estudi.</p>



2.5. Mobilitat a peu i en bicicleta

La línia de l'ambit d'estudi es situa al barri de El Gall, confrontant el barri de El Centre (a 300 m al E), actual centre d'Espiguades de Llobregat.

El carrer d'Àngel Guinard (des del que s'accedeix a la línia) presenta dues voreres a cada costat del carrer amb una amplada suficient d'entre 1,50 i 2,00 m aproximadament a més a més d'un passeg central, que divideix les dues direccions de la càrrega, d'uns 20 m d'amplada aproximadament. Per altra banda, el carrer de Josep Argemí té voreres asimètriques, així, al bal la vorera E limitant la línia té una amplada d'uns 3 m, la banda W té una amplada d'1 m (a tocar amb les voreres d'un aparcament del polígon industrial). Per altra banda el carrer de Gaspar i Sabatges té voreres asimètriques, de 2 m d'amplada a cada banda del carrer.

Pel que fa als passos de vianants dels carrers de l'entorn més immediat, indicar que únicament el carrer d'Àngel Guinard presenta semàfors, mentre que els carrers Josep Argemí, Gaspar i Sabatges i Rosas tenen passos de zebra però cap d'ells suposa problemes d'accessibilitat pels vianants, doncs presenten guais en les zones de creuament de la càrrega.

DOCUMENT _Projecte - Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 33 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES - MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 33 de 47	SIGNATURES
	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



Estudi d'impacte de la mobilitat generada pel PEU per a la organització de l'aparcament

per poder-hi construir una residència assistida per a gent gran

24

Estudi d'impacte de la mobilitat generada pel PEU per a la organització de l'aparcament

per poder-hi construir una residència assistida per a gent gran

25

2.6. Aparcament

La majoria de carrers al voltant de l'ambit d'estudi presenten una franja d'aparcament en dels dos costats; es tracta sempre d'aparcament lliure i en cordó. El carrer d'Angel Guimera, a l'est de la confluència amb el carrer Josep Argemí no presenta places d'aparcament tot i que sí hi ha un parking subterrani d'ús privatiu. S'ha presat subjecte a consensu d'administrativa, mentre que a l'oest creuava malista confluència si que en presenta.

En l'ambit més proper a la finca de l'ambit d'estudi, tots els carrers presenten zones d'aparcament lliure, destacant especialment la confrontació del carrer Josep Argemí amb els carrers Gaspar Fabregas i Roses i amb el carrer de la Baronesa de Mada, que té una capacitat per a unes 40 places al carrer de Torras i Bages, entre els carrers d'Argemí i en Mestre Ramon Camps, que té capacitat per a unes 80 places d'aparcament, mentre que la resta de carrers més propers a l'entorn però carrer Tomàs Bortó, del Gal, ...)) hi ha en total més de 100 places d'aparcament (les franges verdes en discontinu marcadetes en el redall adjunt).

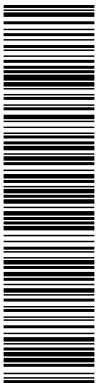
Figura num. 12. Imatge des de la cantonada entre el carrer d'Angel Guimera i Josep Argemí davant de la finca de l'ambit d'estudi.
Font: Google Maps

Figura num. 13. Imatge del carrer d'Angel Guimera davant de l'ambit d'estudi.
Font: Google Maps

Figura num. 14. Imatge des de la cantonada entre el carrer Josep Argemí i Gaspar Fabregas i Roses davant de la finca de l'ambit d'estudi.
Font: Google Maps

Figura num. 15. Zones d'aparcament més properes a la finca (verd discontinu).
Font: Google Maps

DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari



3. Avaluació de la mobilitat generada

3.1. Viatges generats

El desenvolupament del PEU per a la rodalia d'una residència assistida per a gent gran comporta certes implicacions que poden influir en la mobilitat de l'àrea més propera. En aquest sentit, d'acord amb l'establert a l'article 3 del cat. Decret 344/2006, cal realitzar una estimació del nombre de desplaçaments/dia que pot generar en funció de la seva superfície, usos permesos i/o l'índex d'edificabilitat proposat. Per fer aquesta estimació cal aplicar els ratios mínims de viatges generats per dia definits en l'annex 1 del cat. Decret 344/2006, que determinen que per a equipaments establerts 20 viatges / 100 m² de sòl.

Així, tenint en compte aquesta ratio i el sòl edificable previst, es preveu que es realitzin 1.302 desplaçaments/dia.

Us	Superfície de sòl edificable (m ²)	Viatges generats / dia	Viatges diferencials
Equipament	6.511	20 viatges / 100 m ² de sòl	1.302

Taula núm. 9: Viatges diferencials generats al dia.
Font: Elaboració pròpia.

Amb el que s'obté que el nombre de desplaçaments que es poden arribar a realitzar al dia és de 1.302, tot i que es preveu que, pel tipus d'equipament a que es vol destinar la finca, una residència i centre de dia per a gent gran, aquests siguin diferents.

3.2. Repartició modal

Peri que fa al repartiment modal dels desplaçaments previstos aquests es distribueixen entre els diferents modes de transport, d'acord amb la distribució modal de la mobilitat del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible d'Espulgues de Llobregat (PMU), per als residents d'Espulgues de Llobregat. Així, com es pot observar en la taula adjunta s'estimen 663 desplaçaments no motoritzats, 352 desplaçaments en transport privat, 1286 desplaçaments en transport públic.

Modos de transport	Residents a Espulgues de Llobregat	Viatges generats / dia
No motoritzat	51,00%	663
Transport privat	27,00%	352
Transport públic	22,00%	286
TOTAL	100,00%	1.302

Taula núm. 10: Desplaçaments generats pels residents d'Espulgues de Llobregat.
Font: Elaboració pròpia.

Donades les característiques de l'us proposat pel projecte, per tal de simplificar els càlculs, els desplaçaments no motoritzats es consideren interns al municipi, els desplaçaments en transport privat es distribueixen entre interns i externs, i els realitzats en transport públic es divideixen entre interns (amb autobus i altres) i externs (amb metro, altres ferrocarrils, i la resta de transport públic).

Així, i prenent com a referència la citada distribució modal, s'obté que es realitzaran 63 desplaçaments en autobus no TMB i 47 desplaçaments en autobus TMB, 172 desplaçaments en Metro, 139 desplaçaments en altres ferrocarrils i 4 desplaçaments amb la resta de transport públic.

Estadística detallada de la mobilitat generada del PEU per a la rodalia de l'equipament de gent gran:

Estadística detallada de la mobilitat generada del PEU per a la rodalia de l'equipament de gent gran, per poder-hi consultar una residència assistida per a gent gran

26

Taula núm. 11: Desplaçaments generats pels residents d'Espulgues de Llobregat amb transport públic.

Així, aplicant aquests criteris, es calcula que es realitzaran 228 desplaçaments en cotxe amb acompanyant, 60 desplaçaments en cotxe amb acompanyant, 61 desplaçaments amb moto i 4 desplaçaments amb la resta de vehicles privats.

Transport públic	Distribució modal	Residents a Espulgues de Llobregat	Viatges generats / dia
Transport públic	Residents a Espulgues de Llobregat	Llobregat	Llobregat
Bus no TMB	2,0%	26	26
Bus TMB	3,6%	47	47
Metro	5,5%	72	72
Altres ferrocarrils (FGC, Rodalies, Renfe, Trambaix)	10,7%	139	139
Restes de transport públic	0,3%	4	4
TOTAL	22,0%	286	286

Taula núm. 11: Desplaçaments generats pels residents d'Espulgues de Llobregat amb transport públic.
Font: Elaboració pròpia.

Taula núm. 12: Desplaçaments generats pels residents d'Espulgues de Llobregat amb transport privat.

Resumint, doncs, el conjunt dels desplaçaments previstos en els diferents modes de transport són els següents:

Transport privat	Distribució modal	Residents a Espulgues de Llobregat	Viatges generats / dia
Transport privat	Residents a Espulgues de Llobregat	Llobregat	Llobregat
Cotxe conductor	17,6%	228	228
Cotxe acompanyant	4,6%	60	60
Moto	4,7%	61	61
Restes vehicles privat	0,3%	4	4
TOTAL	27,0%	352	352

Taula núm. 12: Desplaçaments generats pels residents d'Espulgues de Llobregat amb transport privat.
Font: Elaboració pròpia.

Taula núm. 13: Desplaçaments generats pels residents d'Espulgues de Llobregat segons mode de transport.

Tantmateix la realitat pot diferir una mica de les ratios obtingudes a partir de la distribució modal del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible d'Espulgues de Llobregat (PMU). Així, si bé poden ser correctes pels següents:

Desplaçaments / dia	Residents a Espulgues de Llobregat
Nonmotoritzats	663
A peu	606
Bicicleta	7
Transport públic	286
Bus no TMB	26
Bus TMB	47
Metro	72
Altres ferrocarrils (FGC, Rodalies, Renfe, Trambaix)	139
Restes de transport públic	4
Transport privat	352
Cotxe conductor	228
Cotxe acompanyant	60
Moto	61
Restes vehicles privat	4

Taula núm. 13: Desplaçaments generats pels residents d'Espulgues de Llobregat segons mode de transport.
Font: Elaboració pròpia.

Estadística detallada de la mobilitat generada del PEU per a la rodalia de l'equipament de gent gran:

Estadística detallada de la mobilitat generada del PEU per a la rodalia de l'equipament de gent gran, per poder-hi consultar una residència assistida per a gent gran

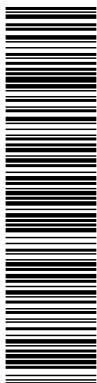
27



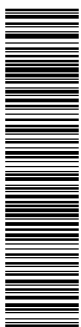
Table with 3 columns: DOCUMENT, IDENTIFICADORS, and ESTAT. Contains document ID, title 'Número de l'anotació: 13073', and signature status 'INCLOU SIGNATURA EXTERNA'.

Main table containing two columns of text and two tables. The first column contains a long paragraph of text with a signature line. The second column contains a table with 4 columns: 'Desplaçaments / dia', 'Residents a Esplugues de Llobregat', 'Residents a Esplugues de Llobregat', and 'Residents a Esplugues de Llobregat'. Below this is another table with 4 columns: 'Desplaçaments / dia', 'Residents a Esplugues de Llobregat', 'Residents a Esplugues de Llobregat', and 'Residents a Esplugues de Llobregat'. The text includes information about transport, residents, and various proposals.

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprovat ini diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubr de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 36 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES _MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubr de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 36 de 47	SIGNATURES INCLOU SIGNATURA EXTERNA



<p>Estad d'avaluació de la mobilitat generada del PEU per a la organització de l'equipament de transport públic i zones d'aparcament i l'assignació d'espais per poder-hi construir una residència assistida per a gent gran</p> <p>30</p>	<p>Estad d'avaluació de la mobilitat generada del PEU per a la organització de l'equipament de transport públic i zones d'aparcament i l'assignació d'espais per poder-hi construir una residència assistida per a gent gran</p> <p>31</p>
--	--

Estad d'avaluació de la mobilitat generada del PEU per a la organització de l'equipament de transport públic i zones d'aparcament i l'assignació d'espais per poder-hi construir una residència assistida per a gent gran

30

4.2. Proposta d'itinerraris per a bicicletes i aparcaments

L'article 17 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, relatiu a la xarxa d'itinerraris per a bicicletes, estableix que:

17.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada han d'establir una xarxa d'itinerraris per a bicicletes, d'acord amb els criteris i requisits que s'estableixen en aquest article.

17.2 La xarxa d'itinerraris per a bicicletes han d'assaguir la connectivitat amb els itines en el major nombre de desajupaments i, com a mínim, amb els assignats a l'article 15.2.

17.3 Els itinerraris per a bicicletes han de ser continus, formant una xarxa preferentment llanura de desajupament i, en tot cas, amb un nombre de desajupaments inferior a tres.

17.4 La xarxa d'itinerraris per a bicicletes ha de tenir una connectivitat amb la xarxa de bicicletes de la zona del municipi i, al seu torn, amb les dels municipis veïns i s'ha de concordar amb la xarxa de bicicletes de la zona del municipi i, al seu torn, amb les dels municipis veïns.

17.5 Els itinerraris per a bicicletes no es poden fer passar per carreteres de doble carrega ni per carreteres de categoria única amb una intensitat mitjana diària superior a 3.000 vehicles, llevat que es asseguri de la via mitjançant mecanismes adequats de protecció.

17.6 Es poden preveure itinerraris de bicicletes per carrers de zona 30 en conllocació amb la resta dels vehicles.

Actualment el voltant del sector de la finca hi ha un aparcament per a bicicletes (Biciboy) al carrer d'Angel Guimerà amb carrer Dr. Ramon Triadó i una finca 30m x 14m. Per tant, es pot considerar que hi ha un aparcament per a bicicletes al voltant de la finca son zona 30 i disposen d'itinerraris de bicicletes. Afigir que l'aparcament soterrani de la residència disposa de places d'aparcament per a bicicletes.

Akt, l'entri en compte el nombre de desplaçaments previst amb aquest mode de transport, 7 el qual suposa solament el 0,5% del total de desplaçaments diaris, i el tipus d'equipament (una residència per a gent gran) no es preveu la construcció de cap aparcament per a bicicletes. No obstant, es recomana també reforçar la senyalització vertical i/o horitzontal per millorar la seguretat i comoditat dels recorreguts citades i mantenir-les de la bicicleta com a mitja de transport.

4.3. Xarxa d'itinerraris per a transport públic i col·lectiu de superfície

L'article 16 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, relatiu a la xarxa d'itinerraris per a transport públic i col·lectiu de superfície, estableix que:

16.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada han d'establir una xarxa d'itinerraris per a transport públic i col·lectiu de superfície, d'acord amb els criteris i requisits que s'estableixen en aquest article.

16.2 La xarxa d'itinerraris per a transport col·lectiu de superfície, urbs i itineraris, s'ha de definir mitjançant les línies d'itineraris, de travessia i d'itineraris de transport col·lectiu, existents i previstos en el moment de redactar el pla urbanístic. La xarxa també ha d'incloure el previst de canvis bus, la implantació de noves línies, el paragonament o el canvi de trajecte de les existents.

16.3 Els itineraris de transport col·lectiu de superfície han de garantir un nivell de desajupaments molt elevat, com a mínim, amb els assignats a l'article 15.2 i, s'han de connectar amb la xarxa per a transport públic i col·lectiu de la resta del municipi i, al seu torn, dels municipis veïns.

16.4 En la xarxa d'itinerraris per a transport públic i col·lectiu, les parades de les línies s'han de situar de manera coordinada amb els itineraris per a viuaris i per a bicicletes i s'han de situar de manera que la distància màxima d'accés respecte a la xarxa de viuaris sigui inferior a 700 metres. Però, en qualsevol cas, no es podrà superar el màxim de 1.000 metres.

16.5 Els itineraris de transport col·lectiu i les parades de les línies, ha de configurar de manera que les persones viuaris i iteles i de les bicicletes.

16.6 En carrers amb molt trànsit de vehicles que no siguin difícils de circular el transport col·lectiu, s'han de preveure carrils bus-taxi a partir de 20 circulacions diàries en l'horari punta o 120 circulacions diàries. En qualsevol cas, per freqüències inferiors, es farà l'entrad particular sobre la conveniència de la seva implantació.

4.4. Proposta d'accessos i itineraris per a vehicles i zones d'aparcament

L'article 18 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, relatiu a la xarxa bàsica per a vehicles, estableix que:

18.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada han d'establir una xarxa d'itinerraris per a vehicles, d'acord amb els criteris i requisits que s'estableixen en aquest article.

18.2 La xarxa bàsica per a vehicles preveia en els estudis d'avaluació de la mobilitat generada, ha d'assaguir la connectivitat amb els itines en el major nombre de desajupaments i com a mínim els següents:

a) Estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans i altres nodes de transport col·lectiu.

b) Equipaments comercials com equipaments sanitaris, educatius, culturals i administratius.

18.3 La xarxa bàsica per a vehicles ha de ser continua i, al seu torn, ha de procurar assegurar la connectivitat dels itinerraris amb la resta dels municipis veïns.

En termes generals, cal afirmar que la majoria de la nova mobilitat generada en vehicle privat es preveu realitzar, per tant, es preveu que la xarxa viària i el nombre d'aparcaments existents actualment siguin suficients, sense generar problemes significatius.

En aquest sentit, doncs, no es proposa cap millora en relació a l'accessibilitat en vehicle privat, atès que es tracta d'un sector urbà ja consolidat, on únicament es realitzaria un canvi d'ús d'un equipament, les característiques del qual es consideren adequades per aportar una bona accessibilitat a l'entorn.

En relació a les mesures d'aparcament per al vehicle privat, l'article 3 del Decret 344/2006 estableix en el cas d'habitatges i edificis de funció residencial i d'edificis d'ús públic, per tant, doncs, en aquest cas no s'ha preprevist la mesura de places d'aparcament fora de la via pública per a un equipament.

També, però, segons l'article 286 de las Normas Urbanístiques del Pla General Metropolità (PGM), les places mínimes d'aparcament que s'hanuran de preveure seran les següents:

Article 286. Previsió d'aparcaments als edificis.

1. Els edificis de nova planta hanuran de preveure, en paral·lel, un nombre de places d'aparcament a l'interior de l'edifici o en terrenys adjacents del mateix solar, a no més d'un metre de 20' m' per plaça, inclosos rampes d'accés, llocs de maniobra, il·luminació i vegetació.

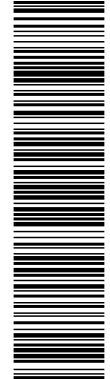
2. Les places mínimes d'aparcament que s'hanuran de preveure són les següents:

B. Habitatges, residències i turístics.

https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:

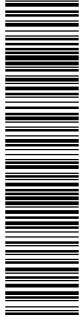
DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov ini diligenciat
ALTRÉS DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubr de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 39 de 47

IDENTIFICADORS El document ha estat signat per : 1.- Secretari de A.J. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	ESTAT SIGNAT
--	------------------------



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES - MEMORIA.pdf
ALTRÉS DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubr de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 39 de 47

IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073, Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
--	--



Estud d'avaluació de la mobilitat generada pel PEU per a la organització de l'equipament de transport públic a la zona de transport públic de Llobregat i l'entorn immediat per poder-hi construir una residència assistida per a gent gran

36

5. CONCLUSIONS

Es principals resultats i conclusions que s'extremen del present estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la residència per a gent gran prevista a la finca de l'ambit d'estudi són els següents:

- La finca de l'ambit d'estudi s'ubica en una zona urbana molt propera al nucli urbà d'Espulgues de Llobregat, on hi ha un desenvolupament de desenvolupament.
- La finca també té una bona accessibilitat amb vehicle privat des de municipis propers, degut a la proximitat i facilitat d'accés a l'assessorament, com són la D-52 i la N-6 de Sant.
- La major part dels carrers que formen part del nucli urbà d'Espulgues de Llobregat són unidireccionals i amb sentit de circulació únic, i per tant, no permetrien l'entrada i sortida de vehicles a la zona, cosa que correspon a una zona d'urbans residencial, amb alguns comerços, equipaments, espais verds, etc.
- La finca també disposa d'una bona connexió amb la xarxa de transport públic: al carrer Josep d'Argemí, hi ha una parada de bus i una parada de bicicleta, amb una parada de taxi a l'entorn immediat. La parada de bus és a 50 metres de la finca i la parada de bicicleta a 100 m de la finca. La parada de taxi és a 100 m de la finca i la parada de bus a 50 metres de la finca.
- El carrer de l'entorn de la finca és tancat en una zona planera i la connexió amb el centre de la vila no implica superar desnivells importants.
- El carrer limitants a la finca tenen servititzacions de zona 30, amb servitització pel pas de bicicletes i un assessorament per a bicicletes (Bicibox) al carrer d'Angel Guimera amb carrer Dr. Ramon Turro (uns 300 m a l'E de la finca).
- La majoria de carrers a l'entorn de l'ambit d'estudi presenten una franja d'aparcament en un dels dos costats; en molts casos d'aparcament llure i en cordó.
- En l'ambit més proper a la finca de l'ambit d'estudi, tots els carrers presenten zones d'aparcament llure, destacant especialment la confrontació del carrer Josep d'Argemí amb els carrers Caspar Fedorovs i Rosses i amb el carrer de la Baronesa de Mairó, que té una capacitat per a més de 10 places de transport públic. Entre els carrers d'Argemí i en Maestre Ramon Camps, que té capacitat per a uns 80 places d'aparcament; mentre que la resta de carrers més propers a l'entorn però (carrer Tomas Bruch del Gall, ...) hi ha en total més de 100 places disponibles.
- Com a conseqüència del canvi d'ús proposat pel present PEU s'estima un increment màxim de 1.302 desplaçaments diaris; 663 desplaçaments en modes de transport no vehiculars; 552 desplaçaments en transport privat; 286 en transport públic.
- Aquest increment del nombre de desplaçaments generats pel sector, però, no es considera significatiu respecte al nombre de desplaçaments que es produeixen en el seu entorn.
- No es proposa cap millora en relació a l'accessibilitat en vehicle privat, atès que es tracta d'un sector urbà consolidat, on únicament es realitzaria un canvi d'ús d'un equipament, les característiques del qual es consideren adequades per aportar una bona accessibilitat a l'ambit.

Estud d'avaluació de la mobilitat generada pel PEU per a la organització de l'equipament de transport públic a la zona de transport públic de Llobregat i l'entorn immediat per poder-hi construir una residència assistida per a gent gran

37

Per tant, doncs, es pot afirmar que el PEU de la finca hi ha un aparcament per a bicicletes (Bicibox) al carrer d'Angel Guimera amb carrer Dr. Ramon Turro (uns 300 m a l'E de la finca) amb 14 places. Per altra banda, els carrers al voltant de la finca són zona 30 i disposen d'interiors de bicicletes.

Estud d'avaluació de la mobilitat generada pel PEU per a la organització de l'equipament de transport públic a la zona de transport públic de Llobregat i l'entorn immediat per poder-hi construir una residència assistida per a gent gran

37

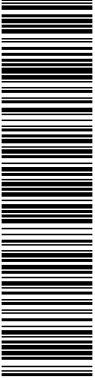
Barcelona, febrer de 2022.

L'autor de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada,

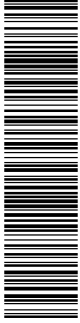
Chusé Racionero i Cols
Enginyer de Monts

Per tant, doncs, es pot afirmar que el PEU de la finca hi ha un aparcament per a bicicletes (Bicibox) al carrer d'Angel Guimera amb carrer Dr. Ramon Turro (uns 300 m a l'E de la finca) amb 14 places. Per altra banda, els carrers al voltant de la finca són zona 30 i disposen d'interiors de bicicletes.

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 40 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES _MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 40 de 47	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



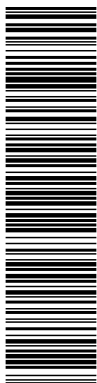
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392271 J9NBD-2P2QG-EMI2W E29 748999F044F4ED3246E76565646C9A2785AA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljanyant el codi de verificació i el codi de validació a la pàgina web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> o al portal de validació de signades: <https://sede.esplugues.cat/portal/ValidacionSignados.do> Signat per: 1. CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 4611694pfr, SN= TREPAT CARBONELL CARBONELL, CN=MAC BERNAT, SERIAL=NUMBER=IDGES-46116940P1, C=ES, CN=MAC BERNAT, OU=Caden, O=FNMT Usuaris, OU=Caden, O=FNMT (G-ES) el 17/06/2022 9:20:25.

Estad d'avaluació de la modalitat general de l'PEU per a la regulació de l'equipament urbanístic de les zones d'habitatge d'edificació protegida i protecció del patrimoni històric i paisatgís i forestal per poder-hi construir una residència assistida per a gent gran

38

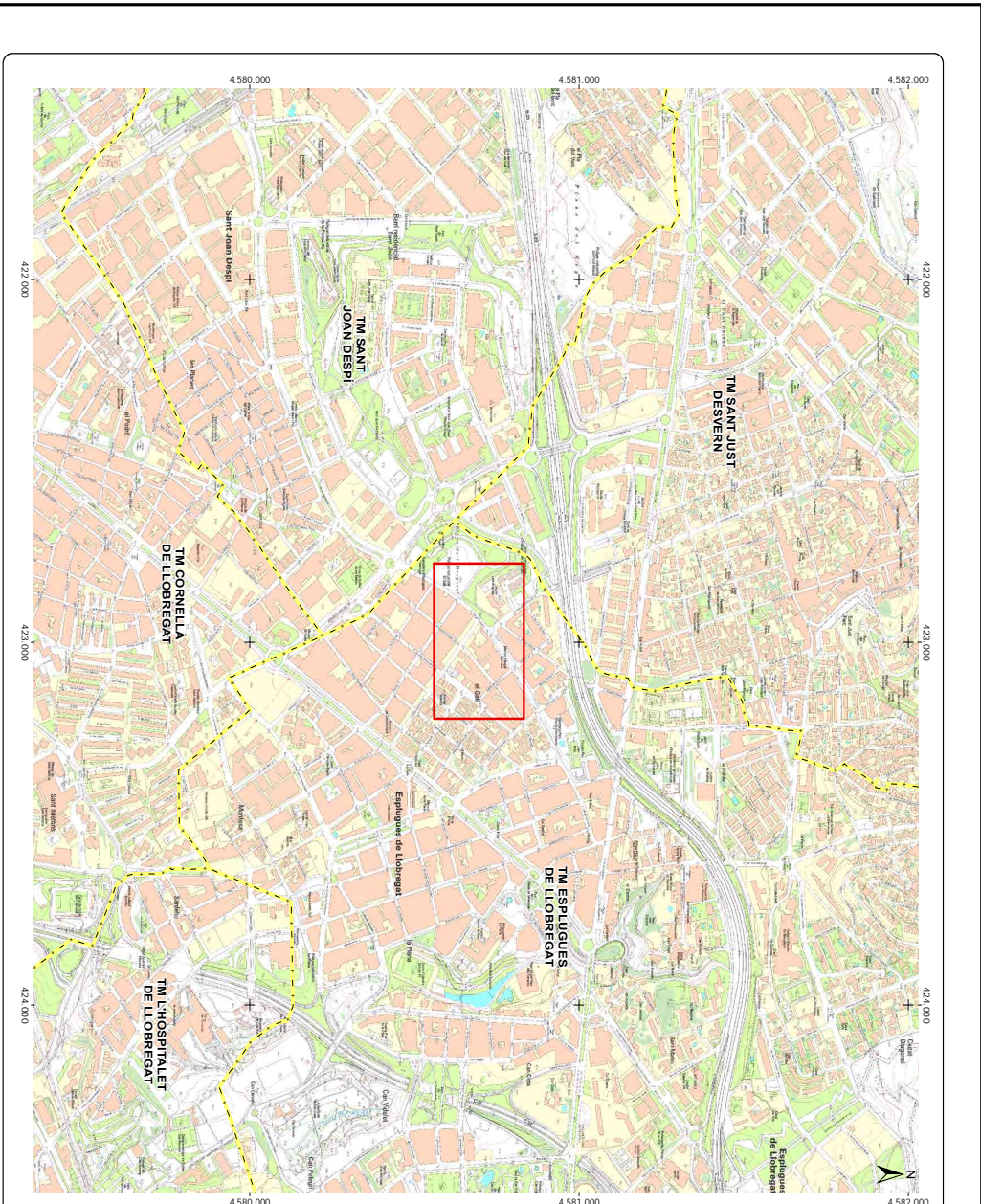
- ## II. PLANOLS
1. Situació
 2. Localització (topogràfic)
 3. Localització (ortotomàpic)
 4. Xarxa actual i proposta de viants
 5. Xarxa actual i proposta de bicicletes
 6. Oferta actual i proposta de transport públic
 7. Xarxa actual i proposta de vehicles

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 41 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES - MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 41 de 47	SIGNATURES	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392271 J9NBD-2P2QG-EMI2W, E29 748B99F04F4EAD28246E7655646C9A27B85AA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació que apareix a la part superior dreta del document es pot comprovar la veracitat de la signatura electrònica. Per més informació sobre el sistema de signatura electrònica utilitzat, consulteu la pàgina web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>. Signat per: 1.- CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 4611694ipr, SN= TREPAT CARBONELL, CN=MARC BERNAT, SERIAL=NUMBER=16265-4611694ipr, C=ES, O=AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, OU=CAJA, CN=CAJA, C=ES, el 17/06/2022 9:21:00.



ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA DEL PEU PER A LA REGULACIÓ DEL EQUIPAMENT SITUAT ENTRE ELS CARRERS ÀNGEL GUMERA, JOSEP ARGEMÍ I GASPAR FABREGAS I ROSES PER PODER-HI CONSTRUIR UNA RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN (Espiugues de Llobregat - el Baix Llobregat)

Títol plani:
Situació

Num. plànol: 1
Data: Febrer 2022

Escala numèrica: 1:10.000 en A3
Escala gràfica: 0 10 20 30m

Consultor: **ECARFI S.L.**
Enginyeria ambiental

Promotor del projecte: **BITA**

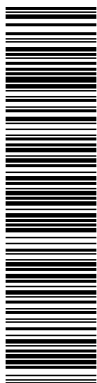


	LEGENDA
Font: Topogràfic 1:5.000 de la mapeta web de l'ICSG (Escala numèrica: 1:5.000 de la mapeta web de l'ICSG) (Escala gràfica: 0 10 20 30m)	

DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari

<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 42 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES - MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 42 de 47	SIGNATURES	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392271 J9NBD-2P2QG-EMI2W E29 748B9B9F04F4ED28246E7655664C9A27B5AA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació que apareix a la part superior d'aquesta còpia impresa podrà comprovar la veracitat i integritat del document signat electrònicament. S'ha signat per: 1. CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 4611694.pdf, SN= TREPAT CARBONELL, CN=MARC BERNAT, SERIALNUMBER=JDS95-011694001, C=ES, CN=CAE FNMAT Usuari, OU=Servei, CN=FNMAT (G-ES) el 17/06/2022 9:26:25.



ESTUDI D'AVUCCIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA DEL PEU PER A LA REGULACIÓ DEL L'EQUIPAMENT SITUAT ENTRE ELS CARRERS ANGEL GUMERA, JOSEP ARGEMÍ I GASPAR FABREGAS I ROSES PER PODER-HI CONSTRUIR UNA RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN (Espulgues de Llobregat - el Baix Llobregat)

Títol plani:
Localització (topogràfica)

Num. plànol: **2** Data: **Febrer 2022**

Escala numèrica: **1:5.000** en A3 Escala gràfica:

Consultor: **EGARFI S.L.** Promotor del projecte: **BITA**
Enginyers arquitectes

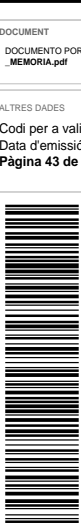
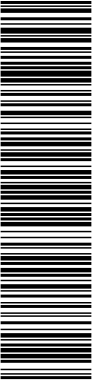
LEGENDA

Font: Topogràfic 1:5.000 de la màquina web de l'IGN
Dada: Avaluació de mobilitat generada pel PEU
(PEU) / Mobilitat generada (M)

DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari

https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov ini diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 43 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUIMERA_ESPLUGUES_MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 43 de 47	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392271 J9NBD-2P2QG-EMI2W E29 748B9B9F04F4EAD28246E7655664C9A27B85AA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació que apareix a la part superior d'aquesta còpia impresa pot comprovar la veracitat del document electrònic original a través del portal de validació de signades: https://sede.esplugues.cat/portal/validar/validarDocumentos.do. Si signat per: 1. CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 46118949r, SN= TREPAT CARBONELL, O= MARC BERNAT, SERIAL= NUMBER=IDGES-46118949r, C= ES (CN=AC FNMT Usuari, OU= Govern, CN=FNMT-TRCAT, C=ES) el 17/06/2022 9:26:25.



ESCARTE S.L.
Enginyers tècnics

Promotor del projecte:
BYTA

Num. plano: 3
Escala numèrica: 1:5.000 en A3
Escala gràfica: 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Data: Febrer 2022

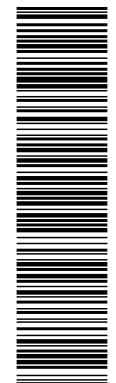
ESTUDI D'AVUALLIACIÓ DE LA MOBILITAT
GENERADA DEL PEU PER A LA REGULACIÓ
DEL L'EQUIPAMENT SITUAT ENTRE
ELS CARRERS ANGEL GUIMERA,
JOSEP ARREMI I GASPAR FABREGAS I ROSES
PER PODER-HI CONSTRUIR UNA RESIDENCIA
ASSISTIDA PER A GENT GRAN
(Espiugues de Llobregat - el Baix Llobregat)

Títol plano:
Localització (cotefide)

LEGENDA

Font: Cadastre, 1:5.000 de 2019 i plans amb adreçes.
Dades de l'equipament del PEU i OT
(VPEU/Intervent general de OT)

DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3362271 J9NBD-2P2QG-EMI2W, E29 7489989F04F4ED38246E7655646C9A27B85AA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoce. El document no requereix signatures. Miltjançant el codi de verificació i el codi de verificació web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> es pot comprovar la veridat del document i la seva integritat. El document està signat electrònicament amb el certificat digital de l'Administració Pública de l'Ajuntament d'Espullgues de Llobregat, signat per: 1. CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 461169adp, SN= TREPAT CARBONELL, O= Ajuntament d'Espullgues de Llobregat, OU= Govern, OU= Ajuntament d'Espullgues de Llobregat, C= ES. El 17/06/2022 9:20:25.

<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

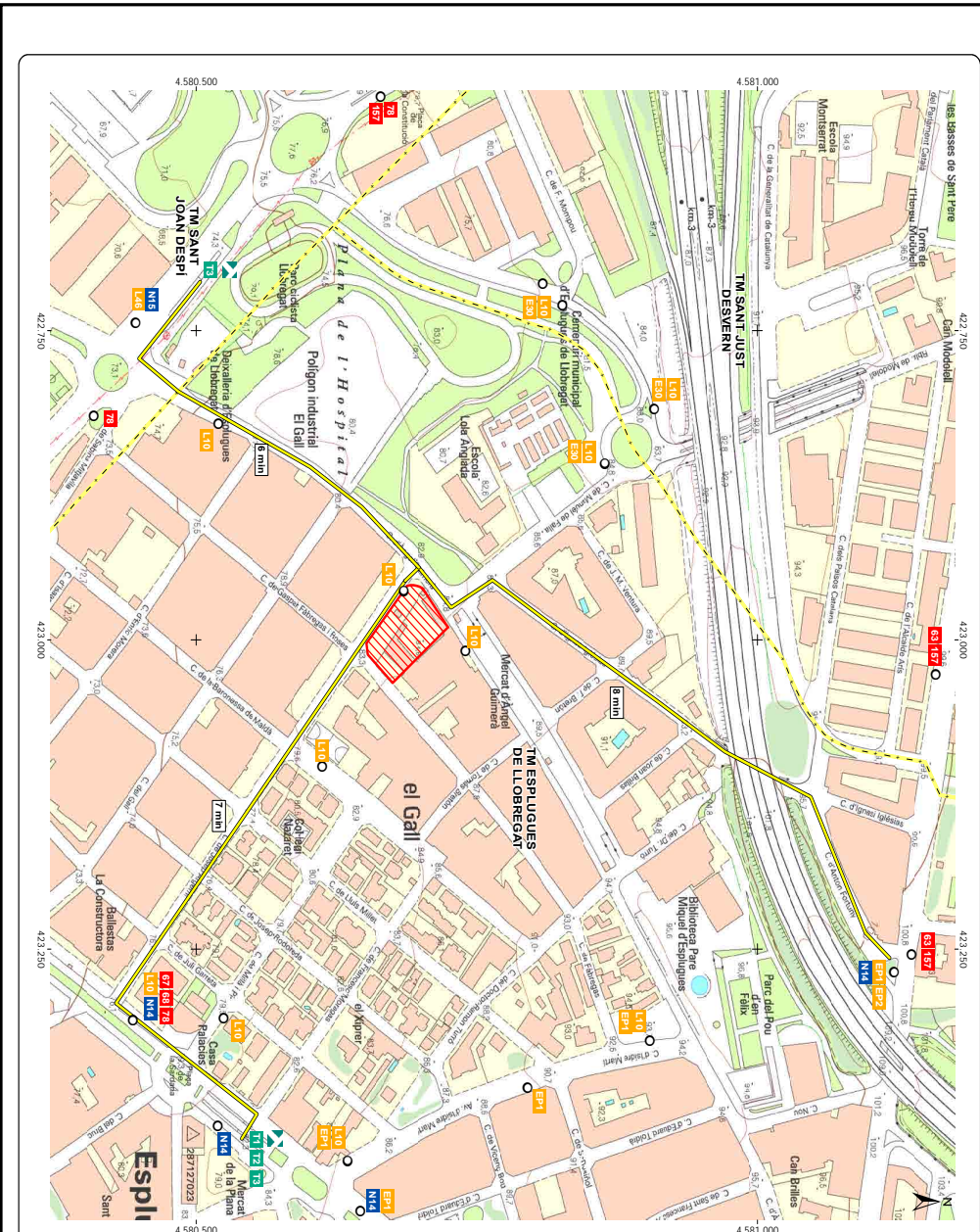
DOCUMENT
 DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES_MEMORIA.pdf

IDENTIFICADORS
 Número de l'anotació: **13073**, Data d'entrada: **17/06/2022 9:21:00**

ALTRES DADES
 Codi per a validació: **J9NBD-2P2QG-EMI2W**
 Data d'emissió: **10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48**
 Pàgina 44 de 47

SIGNATURES

ESTAT
INCLOU SIGNATURA EXTERNA



LEGENDA

- Àrea d'impacte ambiental
- Línia d'impacte ambiental
- Línia de separació amb l'urbanisme existent
- Línia de separació amb l'urbanisme futur
- Línia de separació amb l'urbanisme futur (amb impacte ambiental)
- Línia de separació amb l'urbanisme futur (amb impacte ambiental) - Impacte ambiental
- Línia de separació amb l'urbanisme futur (amb impacte ambiental) - Impacte ambiental (amb impacte ambiental)
- Línia de separació amb l'urbanisme futur (amb impacte ambiental) - Impacte ambiental (amb impacte ambiental) (amb impacte ambiental)
- Línia de separació amb l'urbanisme futur (amb impacte ambiental) - Impacte ambiental (amb impacte ambiental) (amb impacte ambiental) (amb impacte ambiental)
- Línia de separació amb l'urbanisme futur (amb impacte ambiental) - Impacte ambiental (amb impacte ambiental) (amb impacte ambiental) (amb impacte ambiental) (amb impacte ambiental)
- Línia de separació amb l'urbanisme futur (amb impacte ambiental) - Impacte ambiental (amb impacte ambiental) (amb impacte ambiental) (amb impacte ambiental) (amb impacte ambiental) (amb impacte ambiental)

ESTUDI D'AVANÇAMENT DEL PLANI D'ACTUACIÓ PER LA MOBILITAT I LA REGULACIÓ DELS CARRERS ANGEL GUMERA, JOSEP ARGEMÍ I GASPÀR FABREGA I ROSES PER PODER-HI CONSTRUIR UNA RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN (Espullgues de Llobregat - el Baix Llobregat)

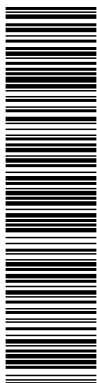
Títol plani: Xarxa actual i proposta de viariants

Núm. plànol: 4
Data: Febrer 2022

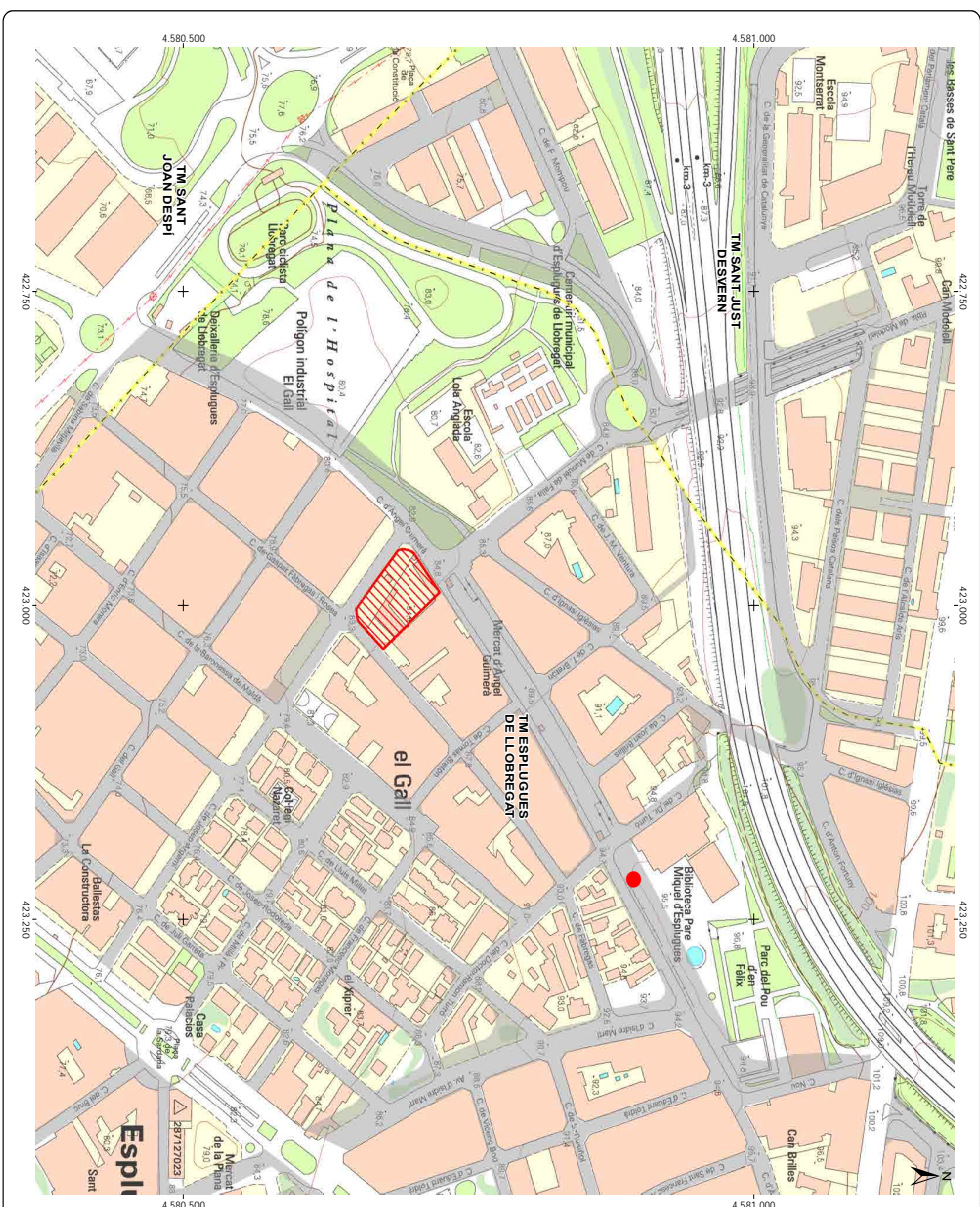
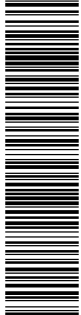
Escala numèrica: 1:3.000 en A3
Escala gràfica: 0 50 100m

Consultor: ESCARTE SL
Promotor del projecte: BITA Enginyeria ambiental

DOCUMENT Projecte: Projecte - 2266/2022/1694 Memòria - aprov iní diligenciat	IDENTIFICADORS	ESTAT SIGNAT
ALTRES DADES Codi per a validació: U3FE3-SDO57-LOGNE Data d'emissió: 11 de Octubre de 2022 a les 9:01:00 Pàgina 45 de 47	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/10/2022 18:49	



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: 2022-06-17-PEU-ANGEL_GUMERA_ESPLUGUES_MEMORIA.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 13073 , Data d'entrada: 17/06/2022 9:21:00	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA
ALTRES DADES Codi per a validació: J9NBD-2P2QG-EMI2W Data d'emissió: 10 de Octubre de 2022 a les 12:54:48 Pàgina 45 de 47	SIGNATURES	



LEBENDA

- Parcel·la de l'urbanització
- Eixidors (línia 30)
- Eixidors (línia 30)

Nota: **NO** s'ha realitzat cap estudi de seguretat ni s'ha realitzat cap estudi de risc.

ESTUDI D'AVUÀNCIACIÓ DE LA MOBILITAT, GENERACIÓ DEL PEU PER A LA REGULACIÓ DEL L'EQUIPAMENT SITUAT ENTRE ELS CARRERS ANGEL GUMERA, JOSEP ARGEMÍ I GASPAR FABREGAS I ROSES PER PODER-HI CONSTRUIR UNA RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN (Espinolles de Llobregat - el Baix Llobregat)

Títol plànol:
Xarxa actual i proposada de bicicletes

Num. plànol: 5
Data: Febrer 2022

Escala numèrica: 1:3.000 en A3
Escala gràfica:

Consultor: **EGARIN S.L.**
Egènyeria ambiental

Promotor del projecte: **BITA**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3392271 J9NBD-2P2QG-EMI2W E29 7489989F04F4ED3246E76565646C9A27B85AA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació que apareix a la part superior d'aquesta web: <https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> podrà comprovar la integritat i autenticitat del document signat electrònicament. El signat per: 1.- CN= TREPAT CARBONELL MARC BERNAT - 46116940.p, SN= TREPAT CARBONELL, CN= MARC BERNAT, SERIAL= NUMBER=1026549-0116940.p, C= ES (CN= AC FNMT Urusamen, OU= Govern, CN= FNMT, C= ES) el 17/06/2022 9:20:25.

DILIGÈNCIA.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 30/09/2022, va acordar Aprovar Inicialment aquest document.- El Secretari

<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

