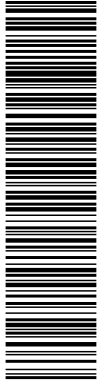


DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2021/15576	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HXMB4-F2D0Z-Z3MXZ Data d'emissió: 13 de Gener de 2022 a les 12:33:52 Pàgina 1 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/01/2022 12:17 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/01/2022 16:21

ESTAT
SIGNAT
03/01/2022 16:21



PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local Ordinària del dia 24 de desembre de 2021, va adoptar el següent acord:

PRIMER.- Vist que el 9 de juliol de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/15186-E), el senyor Ferran Solé, en representació de The American School of Barcelona, presenta a el document Modificació Pla Especial d'Equipaments Sector Avinguda la Miranda, carrer Balmes i Via Augusta - The American School of Barcelona.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pels serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme, que parcialment transcrit, diu el següent:

“(...) 2. Planejament vigent

El Planejament vigent en l'àmbit del document que es presenta és el següent:

Pla Especial d'Equipaments Sector Avinguda la Miranda, carrer Balmes i Via Augusta - The American School of Barcelona, aprovat definitivament el 14 de desembre de 1994 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

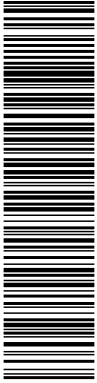
Estudi de Detall pel qual es defineix el nou perímetre regulador de l'edifici “B” del Pla Especial d'Equipaments, aprovat definitivament el 15 de desembre de 1999 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

1a. Modificació del Pla Especial d'Equipaments Sector Avinguda la Miranda, carrer Balmes i Via Augusta - The American School of Barcelona, aprovat definitivament el 2 de maig de 2017 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolitana de Barcelona

3. Objecte del document

L'objecte del document presentat és, bàsicament, la necessitat de modificar les previsions inicials del Pla Especial aprovat l'any 1994 i la seva Modificació de 2017, pel que fa a la ordenació del sostre de la parcel·la i a la seva distribució respecte les diferents construccions previstes en el complex escolar. En concret, neix de la necessitat de poder disposar d'un espai de gimnàs proveït amb aparells de darrera tecnologia, complementari al poliesportiu ja construït en l'anomenat edifici “C” del complex escolar, situat a l'extrem sud del solar i, per tant, augmentar el sostre assignat a aquest edifici i reduir, pel contrari, el

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2021/15576	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HXMB4-F2D0Z-Z3MXZ Data d'emissió: 13 de Gener de 2022 a les 12:33:52 Pàgina 2 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/01/2022 12:17 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/01/2022 16:21	ESTAT SIGNAT 03/01/2022 16:21



sostre màxim assignat a l'edifici anomenat "F", situat a l'extrem oest del solar .

La Modificació del Pla Especial no suposa cap augment d'edificabilitat ni d'ocupació ni tampoc d'alumnes del centre, ja que només consisteix en un "intercanvi" de sostre assignat entre l'edifici "C" i l'edifici "F" del complex.

4. Àmbit

La superfície de la parcel·la objecte de la Modificació de Pla Especial d'Equipaments Sector Avinguda la Miranda, carrer Balmes i Via Augusta - The American School of Barcelona és de 14.421'52 m² i comprèn la totalitat de la finca propietat de The American School of Barcelona.

5. Descripció de la proposta

Com ja s'ha explicat anteriorment, la Modificació de Pla Especial consisteix en un "intercanvi" de sostre assignat entre l'edifici "C" i l'edifici "F" del complex, per permetre la construcció d'un gimnàs de darrera generació junt al poliesportiu ja existent a l'Escola. En concret, es proposa augmentar el sostre assignat a l'edifici "C" en 151'28 m² i reduir, exactament en aquesta quantitat, el sostre assignat pel planejament a l'edifici "F".

La Modificació del Pla Especial no suposa cap augment d'edificabilitat ni d'ocupació ni tampoc d'alumnes del centre.

El document ajusta, a més, en funció de les previsions actuals de desenvolupament del Centre, el Pla d'Etapes del Pla Especial i el calendari de les fases d'urbanització.

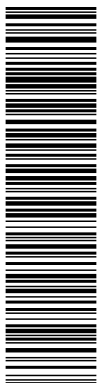
6. Comparativa planejament vigent - planejament proposat

Edificabilitat. El present document no proposa augmentar l'edificabilitat de l'àmbit del Pla Especial, que es manté de 0'933 m²st/m²sòl.

Pel que fa a l'edifici "C", la 1a. Modificació del Pla Especial establia un sostre màxim de 4.001'88 m² i ara es fixa en 4.153'16 m²

Pel que fa a l'edifici "F", la 1a. Modificació del Pla Especial establia un sostre màxim de 1.218'93 m² i ara es fixa en 1.067'65 m²

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2021/15576	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HXMB4-F2D0Z-Z3MXZ Data d'emissió: 13 de Gener de 2022 a les 12:33:52 Pàgina 3 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/01/2022 12:17 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/01/2022 16:21	ESTAT SIGNAT 03/01/2022 16:21



Ocupació. Igualment, el document de referència no proposa augmentar l'ocupació de l'àmbit del Pla Especial, que es manté en el 50'45 % sobre rasant.

Perfil Regulador. Els nous edificis a construir s'hauran d'ajustar als perfils reguladors i les alçades determinades per la normativa de la Modificació del Pla Especial i que es concreten en els plànols d'ordenació 08, 09 i 010. En concret, es mantenen l'alçada màxima de PB + 2 (16'20 m.) per l'edifici "C" i de PB+2 (10'50 m2) per l'edifici "F" determinats en l'actual planejament vigent.

Pla d'Etapes - Estudi Econòmic:

El document preveu la realització de les obres de construcció dels diferents edificis en 6 etapes i, de la mateixa manera que es recollia en la 1a. Modificació del Pla Especial, preveu també la realització de les diferents obres d'urbanització en diferents fases.

En concret, es preveu el següent, adaptant el calendari previst en la 1a. Modificació del Pla Especial al retard sofert en l'execució de les obres d'edificació i d'urbanització, especialment degut a la crisi de la pandèmia COVID-19:

Any 2022 (anteriorment 2021) - Edifici "C" + realització Estudi Camí Escolar (la resta d'obres d'urbanització d'aquesta primera fase ja es troben executades).

Any 2024 (anteriorment 2021) - Edifici "D" + Porxo "P4" + 50% Porxo "P1"

Any 2027 (anteriorment 2025) - Porxo "P5" - Estació d'autobusos + resta d'actuacions d'urbanització U2, U3, U4.

Any 2029 (anteriorment 2026) - Edifici "E"

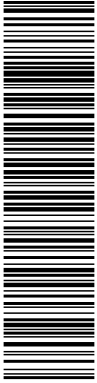
Any 2032 - Edifici "F" + 50 % Porxo "P1" + Porxo "P3".

Any 2035 (anteriorment 2032) - Edifici "G" - Aparcament vehicles soterrat.

El document preveu la realització de les obres en la seva totalitat en un màxim de 15 anys i es preveu una inversió aproximada d'uns 12.000.000 €

Donat el reduït contingut de la Modificació que es tramita, no s'ha considerat necessari adjuntar un Estudi de Mobilitat Generada (ja que es considera vàlid el que

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2021/15576	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HXMB4-F2D0Z-Z3MXZ Data d'emissió: 13 de Gener de 2022 a les 12:33:52 Pàgina 4 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/01/2022 12:17 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/01/2022 16:21	ESTAT SIGNAT 03/01/2022 16:21



es va tramitar conjuntament amb el document de Modificació del Pla Especial de l'any 2017) ni tampoc informe Ambiental

7. valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació inicial procedeix informar favorablement la 2a. Modificació del Pla Especial d'Equipaments Sector Avinguda la Miranda, carrer Balmes i Via Augusta - The American School of Barcelona, donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, es coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació i s'haurà d'obrir, per tant, un període d'exposició pública de la documentació tècnica, durant un termini d'un mes, mitjançant publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, un diari i en el tauló de la Corporació, publicitat per medis telemàtics d'acord amb l'article 8.5. del Text refós de la Llei d'Urbanisme , DL 1/2010 de 3 d'agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Caldrà, però, en el document que es tramiti per a la seva aprovació provisional, corregir un error que s'ha detectat en el quadre de sostre assignat a cadascun dels edificis del plànol 01- Ordenació proposada, ja que apareix un sostre assignat a l'edifici "C" de 4.125'30 m2 quan, d'acord amb el contingut de la Modificació de Pla Especial, aquest sostre assignat ha de ser de 4.153'16 m2 (4.001'88 m2 + 151'28 m2).

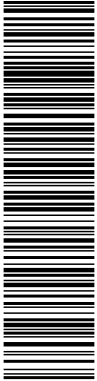
Igualment i, per tal d'evitar errors d'interpretació en el futur, es considera necessari que el quadre de sostre assignat a cadascun dels edificis es reculli també en la part articulada de la normativa del document urbanístic que es tramiti per a la seva aprovació provisional."

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que diu el següent:

"El 9 de juliol de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/15186-E), el senyor Ferran Solé, en representació de The American School of Barcelona, presenta a el document Modificació Pla Especial d'Equipaments Sector Avinguda la Miranda, carrer Balmes i Via Augusta - The American School of Barcelona, als efectes de la seva tramitació.

OBJECTE I ÀMBIT

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2021/15576	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HXMB4-F2D0Z-Z3MXZ Data d'emissió: 13 de Gener de 2022 a les 12:33:52 Pàgina 5 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/01/2022 12:17 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/01/2022 16:21	ESTAT SIGNAT 03/01/2022 16:21



L'objecte del document presentat és modificar les previsions inicials del Pla especial aprovat l'any 1994 i la seva modificació de 2017, pel que fa a l'ordenació del sostre de la parcel·la i a la seva distribució respecte les diferents construccions previstes en el complex escolar, per poder disposar d'un espai de gimnàs, complementari al poliesportiu ja construït en l'anomenat edifici "C" del complex escolar, situat a l'extrem sud del solar i, per tant, augmentar el sostre assignat a aquest edifici i reduir, pel contrari, el sostre màxim assignat a l'edifici anomenat "F", situat a l'extrem oest del solar.

Segons indiquen els Serveis tècnics municipals, la Modificació del Pla especial no comporta cap augment d'edificabilitat ni d'ocupació ni tampoc d'alumnes del centre.

La superfície de la parcel·la objecte de la Modificació de Pla Especial és de 14.421'52 m²; que comprèn la totalitat de la finca propietat de The American School of Barcelona.

Els serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe favorable sobre el document per a la seva aprovació inicial, amb la condició que cal corregir del document una errada detectada en el quadre de sostre assignat a cadascun dels edificis del plànol 01- Ordenació proposada.

FONAMENTS DE DRET

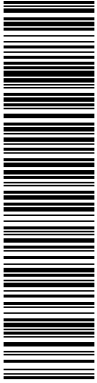
D'acord amb l'article 101.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, la iniciativa privada pot formular plans especials urbanístics, plans de millora urbana i plans parcials urbanístics d'acord amb el planejament urbanístic general aplicable.

L'article 67 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en el redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que, en desenvolupament de les previsions del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials si són necessaris per a assolir determinats objectius, que enumera.

L'article 93 del Reglament de la Llei d'urbanisme, menciona les determinacions que ha de contenir un pla especial, i l'article 94 determina la documentació necessària, que serà la documentació escrita i gràfica adequada a la seva naturalesa i finalitat.

En compliment de l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2021/15576	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HXMB4-F2D0Z-Z3MXZ Data d'emissió: 13 de Gener de 2022 a les 12:33:52 Pàgina 6 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/01/2022 12:17 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/01/2022 16:21	ESTAT SIGNAT 03/01/2022 16:21



subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte detalla.

En virtut de l'article 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

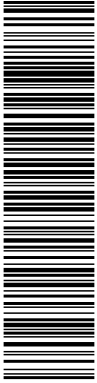
D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.
D'acord amb aquest precepte, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament.

Un cop acordada l'aprovació inicial, s'haurà de posar a informació pública, per un termini d'un mes, la qual cosa s'haurà de fer, tal i com assenyala l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la inserció de l'edecte corresponent al Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. En compliment de l'article 8 del Text refós de la llei d'urbanisme, cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

L'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que, amb caràcter simultani a la informació pública, caldrà sol·licitar informe als organismes afectats a raó de les seves competències sectorials.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2021/15576	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HXMB4-F2D0Z-Z3MXZ Data d'emissió: 13 de Gener de 2022 a les 12:33:52 Pàgina 7 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/01/2022 12:17 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/01/2022 16:21	ESTAT SIGNAT 03/01/2022 16:21



D'acord amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'alcalde o alcaldessa és l'òrgan competent per a les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, com és el cas que ens ocupa. No obstant això, aquesta competència ha estat objecte de delegació expressa en la Junta de Govern Local d'aquest Consistori, en virtut del Decret d'alcaldia núm. 2198, de 17 de juny de 2019.

CONCLUSIONS

L'objecte del document que s'analitza no requereix cap de les especificitats de l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en tant que no es tracta d'una modificació de pla urbanístic plurimunicipal; ni modifica zonificació de zones verdes ni esportives; ni representa cap increment de sostre edificable; ni de densitat de l'ús residencial o de la intensitat d'usos o al seva transformació.

Aquest document únicament proposa traspasar sostre d'un edifici a un altre, dins del mateix àmbit, sense comportar la variació de cap paràmetre bàsic.

El document es justifica en necessitats de programa funcional de l'escola, que necessita la construcció d'un gimnàs de darrera generació junt al poliesportiu ja existent a l'Escola.

No s'aporta cap estudi de mobilitat generada, en tant que aquest canvi no té cap implicació en l'estudi de mobilitat generada que ja tenia el planejament vigent. Tampoc han variat les afectacions al medi ambient, de manera que no aporta cap documentació ambiental.

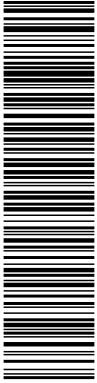
Tenint en compte l'informe favorable emès pels Serveis tècnics municipals, només resta concloure que s'informa favorablement el document de la 2a Modificació del Pla Especial d'Equipaments Sector Avinguda la Miranda, carrer Balmes i Via Augusta - The American School of Barcelona, i que correspon elevar-lo a la Junta de Govern Local, per a la seva aprovació inicial, amb la condició que caldrà esmenar el document que se sotmeti a aprovació provisional en els termes indicats pels Serveis tècnics municipals."

Per tot l'exposat,

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la 2a Modificació del Pla Especial d'Equipaments Sector Avinguda la Miranda, carrer

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2021/15576	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HXMB4-F2D0Z-Z3MXZ Data d'emissió: 13 de Gener de 2022 a les 12:33:52 Pàgina 8 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/01/2022 12:17 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/01/2022 16:21	ESTAT SIGNAT 03/01/2022 16:21



Balmes i Via Augusta - The American School of Barcelona, promoguda per The American School of Barcelona, presentada el 9 de juliol de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/15186-E), amb la condició que el document que se sotmeti a aprovació provisional, incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal corregir un error material detectat en el quadre de sostre assignat a cadascun dels edificis del plànol 01-Ordenació proposada, ja que apareix un sostre assignat a l'edifici "c" de 4.125'30m² quan, d'acord amb el contingut de la Modificació de Pla Especial, aquest sostre assignat ha de ser de 4.153'16m² (4.001'88 m² + 151'28 m²).

1.2 Cal que el quadre de sostre assignat a cadascun dels edificis es reculli a la part articulada de la normativa del document.

SEGON.- OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis, i a la pàgina web municipal, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades i al promotor.

I perquè consti, expedixo aquesta certificació, amb l'advertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vistiplau de l'alcalde.