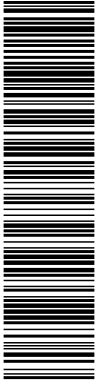


DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2021/4732 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2ALPE-PCSCG-KYRT1</b> Data d'emissió: <b>13 de Maig de 2021 a les 19:08:44</b> Pàgina 1 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 10/05/2021 14:24 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 10/05/2021 15:50	ESTAT <b>APROVAT</b> 10/05/2021 15:50



**PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT**

**CERTIFICO:** Que la Junta de Govern Local Ordinària del dia 07 de maig de 2021, va adoptar el següent acord:

**PRIMER.-** Vist que el 15 de març de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/4690-E), Batlle i Roig Arquitectura, SLP; tècnics redactors del Projecte executiu d'urbanització presenten el Projecte de la Urbanització dels sòls 6B, 6C i 5 de la MPG de l'àmbit Sud de Can Clota, per a la seva aprovació.

**SEGON.-** Vist que els Serveis tècnics municipals del Servei de Projectes Urbans també han emès un informe favorable, amb unes observacions que caldrà complir abans de l'inici de les obres. Parcialment transcrit, estableix el següent:

**"(...) Promotor**

El promotor del projecte és el *la Junta de Compensació del Polígon d'actuació urbanística de la MPM a l'àmbit sud del barri de Can Clota.*

**Àmbit**

L'àmbit és l'àrea corresponent a l'eixamplament en 9m de la vorera del carrer Oriol entre els carrers Lleialtat i el carrer Josep Anselm Clavé, a més de la parcel·la de l'antic centre mèdic Cetir i de la "pinada" entre el camp de futbol, el carrer Pas del Sucre i el centre mèdic.

La primera zona corresponent a l'eixamplament de la vorera el carrer Oriol té una amplada de 9m i una llargària de d'aproximadament 170m; amb una superfície total de 838m<sup>2</sup>.

La segona zona de l'antic centre mèdic Cetir és una parcel·la trapezoïdal que s'accedeix pel carrer Josep Anselm Clavé, i que limita amb el camp de futbol públic Camp del Pi, amb una superfície de 2.077m<sup>2</sup>.

La tercera zona, la "pinada" entre el camp de futbol, el carrer Pas del Sucre i el centre mèdic, és una parcel·la en forma trapezoïdal de 1536m<sup>2</sup>.

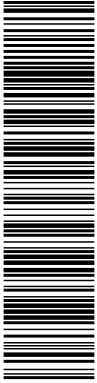
**Objecte del document**

Arrel de la resolució de suspensió de la Junta de Govern local de 27 de novembre aquest nou document de *Projecte d'urbanització del sòls 6B, 6C i 5 a la MPM de l'àmbit sud de Can Clota, corresponents a la compleció del Parc dels Torrents i a la seva connexió amb el Parc de la Solidaritat. Març 2021* ha incorporat noves definicions amb l'objecte d'esmenar les deficiències detallades a l'informe de 25 de novembre.

**Contingut documental**

El document en el seu conjunt inclou:

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2021/4732 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2ALPE-PCSCG-KYRT1</b> Data d'emissió: <b>13 de Maig de 2021 a les 19:08:44</b> Pàgina 2 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 10/05/2021 14:24 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 10/05/2021 15:50	ESTAT <b>APROVAT</b> 10/05/2021 15:50



- La *memòria*, en la qual es detallen, entre d'altres, el compliment de la normativa d'accessibilitat, i la justificació de la solució adoptada.
- *18 annexos*.
- La *documentació gràfica*, que inclou els plànols de conjunt i de detall.
- El *plec de prescripcions tècniques*
- El *pressupost*, amb l'expressió dels amidaments, els quadres de preus núm.1 i 2, pressupostos parcials i pressupost general.

### Descripció general de la proposat

Tal com es recull en la memòria del document la proposta es divideix en tres àrees:

#### *Vorera del carrer Oriol:*

La vorera del carrer Oriol s'eixampla i passa a tenir d'una secció actual de 9m a una amplada total de 18m. La secció del carrer es modifica lleugerament, refent part de la calçada i la franja d'aparcament i la vorera sud en la seva totalitat. Es proposen dues noves filades d'arbres: La fila més pròxima a la zona rodada s'organitza en parterres amb 3 arbres cada un que assegura una massa verda frondosa tant a nivell de la copa d'arbre com a nivell de peu de carrer. La segona fila, més a prop de l'edificació, està formada per escocells individuals.

#### *La plaça a la parcel·la de l'antiga parcel·la Cetir:*

Es proposa una nova plaça formada per tres elements. Al centre, una esplanada plana de sauló, aproximadament a la cota +75.00 i de forma trapezoïdal. Al seu perímetre, trobem un camí de formigó amb acabat a l'òxid. Aquest camí perimetral garanteix un itinerari accessible

Entre la plaça de sauló i el camí, i per tal de salvar el desnivell que es crea entre ells, apareixen tres nivells de grades fetes de pedra natural que donen un espai d'estada per als possibles usuaris. Entre les grades es proposa la plantació d'arbres que garanteixin ombra a l'estiu.

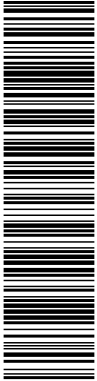
Finalment i per tal de crear unes zones búfer entre la plaça i les edificacions del costat, es proposa una zona la part nord de la plaça en la qual es projecta una àrea verda en forma de talús, i una mota al punt baix a la part sud.

#### *La passera.*

Per a connectar el carrer del Sucre amb la nova plaça s'ha projectat una passera, amb un pendent inferior al 6% que salvarà el desnivell entre el Carrer Pas del Sucre a la cota +67,61 i la plaça a la cota +73,73, salvant així els 6,12m de desnivell.

La solució, en ziga-zaga, permet un recorregut entre les copes dels pins a la pineda. A nivell formal, la passera s'entén com la continuació natural del camí perimetral de la plaça. Per controlar els accessos nocturns, la passera compta amb sengles portes batents al principi i al final d'aquesta; Al principi de la passera, en el carrer Pas del sucre, s'incorpora un element icònic d'un hotel

DOCUMENT _Certificat: <b>Certificat - 1046/2021/4732</b> (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: <b>2ALPE-PCSCG-KYRT1</b> Data d'emissió: <b>13 de Maig de 2021 a les 19:08:44</b> Pàgina 3 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 10/05/2021 14:24 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 10/05/2021 15:50	ESTAT <b>APROVAT</b> 10/05/2021 15:50



d'insectes que aporta biodiversitat i alhora impedeix el lliure accés a la passera en horari nocturn.

### **Pressupost**

El pressupost d'execució per contracte segons el projecte presentat és de 1.242.000,00€ més 260.820,00€ d'IVA al 21% que sumen un total de 1.502.820,00€.

### **Termini**

El termini per l'execució de l'obra segons el pla de l'obra està previst en 8 mesos. No obstant, previ a l'inici de les obres caldrà aportar un calendari que en justifiqui els terminis amb els diferents agents responsables.

### **Planejament**

És d'aplicació:

- Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14/07/1976 i publicat el 19/07/1976.
- La Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de Can Clota aprovat definitivament el 02/03/2020 i publicat en el DOGC del 27/05/2020 [2019/068346/M]

### **Classificació del sòl**

Sòl urbà no consolidat.

### **Qualificació urbanística**

A l'àmbit objecte d'urbanització les qualificacions del sòl són parcialment de clau 5 (viari) i parcialment de clau 6b i 6c (zones verdes).

### **Tècnics de seguiment**

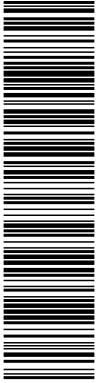
Es proposa als tècnics Xavier, Expósito, arquitecte tècnic i Miquel Garriga, arquitecte dels Servei de Projectes Urbans pel al seguiment de les obres d'urbanització.

### **CONCLUSIONS**

Revisat el Projecte d'urbanització dels sòls 6B, 6C i 5 a la MPM de l'àmbit sud de Can Clota, corresponents a la compleció del Parc dels Torrents i a la seva connexió amb el Parc de la Solidaritat al municipi d'Esplugues de Llobregat redactat per Enric Batlle, arquitecte, Joan Roig, arquitecte i Ivan Sánchez, arquitecte de Batlle i Roig arquitectura, SLP entrat el 15 de març de 2021 pel registre de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat amb el número d'anotació 2021-4690-E s'informa que s'han incorporat noves definicions que han esmenat les deficiències detallades a l'informe de 25 de novembre, pel que, en el que és competència dels tècnics signants, s'informa favorablement per a que es procedeixi a l'aprovació del mateix amb el benentès que:

- Previ a l'inici de les obres, si hi ha hagut canvis en el marc normatiu, serà preceptiu aportar, un estudi de la normativa vigent en la data i justificar els canvis que s'haguessin d'incloure en el projecte aprovat; i tramitar, si s'escaïés, el corresponent projecte complementari.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2021/4732 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2ALPE-PCSCG-KYRT1</b> Data d'emissió: <b>13 de Maig de 2021 a les 19:08:44</b> Pàgina 4 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 10/05/2021 14:24 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 10/05/2021 15:50	ESTAT <b>APROVAT</b> 10/05/2021 15:50



- Previ a l'inici de les obres caldrà aportar els *assumeix* de tots els tècnics responsables de la direcció facultativa.
- Previ a l'inici de les obres caldrà aportar l'acreditació de la solvència tècnica de l'empresa constructora.
- Annexat a l'acta de replanteig caldrà incorporar el plànol de replanteig i la planificació detallada (*planning*) de les obres. El plànol(s) de replanteig haurà d'incloure/validar els detalls de la pavimentació en compliment per la l' *Orden VIV/561/2010, d' 1 de febrer*.
- Per poder iniciar les obres caldrà coordinar l'inici de les mateixes amb la policia local que validarà/esmenarà la senyalització provisional i les actuacions necessàries que garanteixin la seguretat viària."

**TERCER.-** Vist que els Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient han emès un informe favorable sobre el document presentat del projecte d'urbanització de referència, amb observacions que caldrà incorporar al document que se sotmeti a aprovació definitiva.

**QUART.-** Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

#### "ANTECEDENTS

I. El 27 de novembre de 2020, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:

*"PRIMER.- SUSPENDRE L'APROVACIÓ INICIAL del Projecte de la Urbanització dels sòls 6B, 6C i 5 de la MPG de l'àmbit Sud de Can Clota, corresponents a la compleció del Parc del Torrents i la seva connexió amb el Parc de la Solidaritat, a l'empara de l'article 110.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, fins que es presenti un document que incorpori les determinacions contingudes en els informes tècnics del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient, i del Servei de Projectes Urbans.*

*SEGON.- INDICAR a l'equip redactor que incorpori un document annex al Projecte que detalli en quins apartats concrets del Projecte han estat incorporades les observacions dels Serveis tècnics municipals.*

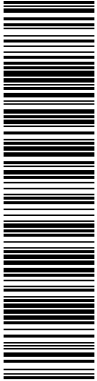
*TERCER.- NOTIFICAR aquest acord als promotors, i a l'equip redactor de document, juntament amb els dos informes tècnics emesos pel Servei d'Espai Públic i Medi Ambient, i del Servei de Projectes Urbans."*

II. El 15 de desembre de 2020, els tècnics redactors del Projecte van rebre la notificació, segons consta acreditat a l'expedient.

El 21 de desembre de 2020, el Secretari de la Junta d'apoderats per a la reparcel·lació, urbanització i la resta d'actuacions i actes d'execució urbanística del text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de can Clota, al municipi d'Esplugues de Llobregat, va rebre la notificació, segons consta acreditat a l'expedient.

III. El 15 de març de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/4690-E), Batlle i Roig Arquitectura, SLP; tècnics redactors del Projecte executiu

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2021/4732 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2ALPE-PCSCG-KYRT1</b> Data d'emissió: <b>13 de Maig de 2021 a les 19:08:44</b> Pàgina 5 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 10/05/2021 14:24 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 10/05/2021 15:50	ESTAT <b>APROVAT</b> 10/05/2021 15:50



d'urbanització presenten el Projecte de la Urbanització dels sòls 6B, 6C i 5 de la MPG de l'àmbit Sud de Can Clota.

IV. Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient han emès un informe favorable sobre el document presentat del projecte d'urbanització de referència, amb observacions que caldrà incorporar al document que se sotmeti a aprovació definitiva.

V. Els Serveis tècnics municipals del Servei de Projectes Urbans també han emès un informe favorable, amb unes observacions que caldrà complir abans de l'inici de les obres.

## FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 72 de Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.

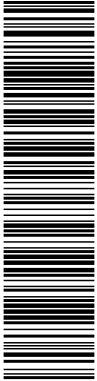
Vistos els articles 96 a 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relatiu a l'objecte i el contingut dels projectes d'urbanització, i l'article 110 relatiu a la tramitació de plans derivats i projectes d'urbanització;

Els projectes d'urbanització poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent-hi el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

En virtut de l'article 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la tramitació dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització està subjecta al procediment i terminis que estableixen els articles 83, 87 i 97 de la Llei d'urbanisme (*aquestes remissions s'han d'entendre efectuades als articles 85, 89 i 102 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*).

Els projectes d'urbanització que tenen per objecte l'execució material de les obres d'urbanització dels polígons d'actuació urbanística en sòl urbà, delimitats directament pel planejament general, s'han de tramitar com un document independent.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2021/4732 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2ALPE-PCSCG-KYRT1</b> Data d'emissió: <b>13 de Maig de 2021 a les 19:08:44</b> Pàgina 6 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 10/05/2021 14:24 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 10/05/2021 15:50	ESTAT <b>APROVAT</b> 10/05/2021 15:50



L'apartat 4 d'aquest article estableix que els acords de suspensió de l'aprovació inicial dels plans urbanístics derivats i els projectes d'urbanització d'iniciativa privada han d'assenyalar les deficiències que calgui esmenar i, una vegada esmenades aquestes, l'acord d'aprovació inicial haurà de ser adoptat en el termini màxim d'un mes des de la presentació de la proposta esmenada.

Pel que fa al procediment, l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme preveu que l'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant. El projecte ha d'ésser exposat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

L'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte. Els projectes d'urbanització complementaris s'aproven sense que sigui preceptiu el tràmit d'informació pública.

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

## CONCLUSIONS

Tenint en compte els informes emesos pels Serveis tècnics municipals són favorables amb unes observacions que hauran de ser incorporades en el document que se sotmeti a aprovació definitiva, només resta concloure que s'informa favorablement l'aprovació inicial del *Projecte de la Urbanització dels sòls 6B, 6C i 5 de la MPG de l'àmbit Sud de Can Clota, corresponents a la compleció del Parc del Torrents i la seva connexió amb el Parc de la Solidaritat.*"

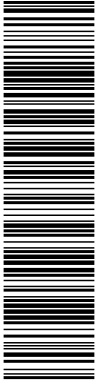
Per tot l'exposat,

S'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR INICIALMENT el Projecte d'urbanització dels sòls 6b, 6c i 5a a la MPG de l'àmbit sud de can Clota, corresponents a la compleció del parc dels Torrents i la seva connexió amb el parc de la Solidaritat, presentat el 15 de març de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/4690-E), amb la condició que caldrà donar compliment a les observacions fetes en els dos informes emesos pels Serveis tècnics municipals transcrits parcialment a la part expositiva, les quals s'hauran d'incorporar al document amb caràcter previ a la seva aprovació definitiva.

**SEGON.-** SOTMETRE el document a informació pública per un termini d'un mes, amb la publicació de l'edicta corresponent al Butlletí oficial de la província de Barcelona; a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, i al web municipal, i concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

DOCUMENT _Certificat - 1046/2021/4732 (versión 2)	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2ALPE-PCSCG-KYRT1</b> Data d'emissió: <b>13 de Maig de 2021 a les 19:08:44</b> Pàgina 7 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 10/05/2021 14:24 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/05/2021 15:50	ESTAT <b>APROVAT</b> 10/05/2021 15:50



**TERCER.- SOL·LICITAR** informe sobre el projecte als organismes públics i a les empreses de subministrament de serveis afectades, i que l'emetin en un termini d'un mes, en els termes de l'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

**QUART.- NOTIFICAR** l'acord, juntament amb un exemplar dels dos informes tècnics, a la Junta d'apoderats, i a les persones interessades.

I perquè consti, expedeixo aquesta certificació, amb l'avertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vistiplau de l'alcaldesa.