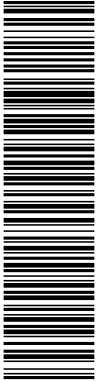


DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2022/8254	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: MR6Q6-3DNWL-6OZ71 Data d'emissió: 12 de Setembre de 2022 a les 11:44:54 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora de la UJA Drets Socials, Drets Civils i Ciutadania de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT en nom de Secretari. Signat 01/08/2022 13:05 2.- 3a Tinença d'alcaldia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT en nom de Alcaldessa. Signat 02/08/2022 07:12	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 07:12



PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local Ordinària del dia 29 de juliol de 2022, va adoptar el següent acord:

PRIMER.- Vist que el 16 de maig de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/10374-E) el senyor Josep Batlle Blay, en representació de Batlle I Roig, presenta el Projecte d'urbanització de l'àmbit que abasta la Modificació puntual del Pla general metropolità de connexió del carrer de Manuel Florentín Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat per a la seva aprovació definitiva.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable, amb observacions, emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient, que, parcialment transcrit diu el següent:

"(...) 2. REVISIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ

Es realitza la revisió del compliment de les condicions indicades als informes tècnics per l'aprovació inicial del projecte, comprovant que s'inclouen totes elles.

Es comprova que els informes emesos per les companyies de servei són favorables, al no tenir instal·lacions afectades a la zona.

Es fa especial esment a dues qüestions:

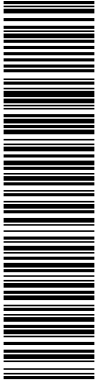
Accessibilitat: vist el text incorporat al projecte d'urbanització presentat sobre aquesta qüestió, es va sol·licitar als redactors del projecte un aclariment al qual responen en l'escrit presentat en data 22 de juliol de 2022 amb el següent text: *L'equip redactor es compromet a complir les prescripcions i requeriments realitzats per l'ajuntament en els informes tècnics d'aprovació inicial del projecte d'urbanització i en especial en referència a l'estricta compliment de la normativa vigent (Ordre TMA/851/2021) d'accessibilitat.*

Durant la fase d'obra es realitzaran les reunions necessàries amb els Serveis Tècnics Municipals per acordar conjuntament la millor solució per futur espai públic en relació al seu ús però en tot cas d'acord a la normativa vigent i a la interpretació que els Serveis Tècnics Municipals fan de la normativa de referència expressada als informes d'aprovació del projecte d'urbanització

Es valida doncs el projecte presentat sempre que es respecti aquesta condició.

Informe emès pel Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana: Aquest informe és favorable amb la

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2022/8254	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: MR6Q6-3DNWL-6OZ71 Data d'emissió: 12 de Setembre de 2022 a les 11:44:54 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora de la UJA Drets Socials, Drets Civils i Ciutadania de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT en nom de Secretari. Signat 01/08/2022 13:05 2.- 3a Tinença d'alcaldia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT en nom de Alcaldessa. Signat 02/08/2022 07:12	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 07:12



condició de que no hi hagin instal·lacions en la zona de domini públic, cosa que en el projecte en qüestió afecta en només 2 bàculs. Es considera que caldrà realitzar les reunions pertinents amb l'organisme públic que ha emès l'informe en el moment d'obtenir l'autorització executar les obres i complir estrictament el que indiquen a l'informe. Els autors del projecte ha presentat en data 22 de juliol de 2022 un escrit en el que es comprometen a *valorar conjuntament amb el Ministeri la prescripció realitzada atenent a les característiques físiques del lloc en relació a la carretera estatal.*

Es valida doncs el projecte presentat sempre que es respecti aquesta condició.

3. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En base a l'exposat i referit a les competències del tècnic sotasignat, s'informa favorable a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització amb la condició de complir amb els aspectes relacionats amb l'accessibilitat i la instal·lació d'elements en zona de domini públic indicats al punt 2 d'aquest informe.”

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que diu el següent:

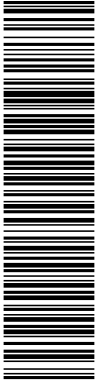
“El 16 de maig de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/10374-E) el senyor Josep Batlle Blay, en representació de Batlle I Roig, presenta el Projecte d'urbanització de l'àmbit que abasta la Modificació puntual del Pla general metropolità de connexió del carrer de Manuel Florentín Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat per a la seva aprovació definitiva.

El 21 de juliol de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/15535-E), el senyor Enric Batlle presenta nova documentació en relació amb el Projecte d'urbanització de referència, i en demana la seva aprovació definitiva.

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

El 24 de desembre de 2021, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de la Modificació puntual del Pla general metropolità de connexió del carrer de Manuel Florentín Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat, presentat el 15 de novembre de 2021, (Registre general d'entrada núm. 2021/24454-E), amb la condició que calia incorporar les observacions fetes en els dos informes emesos pels serveis tècnics municipals transcrits parcialment a la part expositiva, al document que se sotmetés a aprovació definitiva; sotmetre el document a informació pública per un termini d'un mes;

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2022/8254	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: MR6Q6-3DNWL-6OZ71 Data d'emissió: 12 de Setembre de 2022 a les 11:44:54 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora de la UJA Drets Socials, Drets Civils i Ciutadania de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT en nom de Secretari. Signat 01/08/2022 13:05 2.- 3a Tinença d'alcaldia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT en nom de Alcaldessa. Signat 02/08/2022 07:12	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 07:12



sol·licitar informe sobre el projecte als organismes públics i a les empreses de subministrament de serveis afectades, i notificar l'acord, juntament amb un exemplar dels dos informes tècnics, a la Junta de compensació, i a les persones interessades.

Aquest acord va ser notificat a les persones interessades, i a la Junta de Compensació, segons consta acreditat a l'expedient. Als BOE d'1 i el 28 de març de 2022 es van publicar anuncis de notificació, després d'haver esdevingut les notificacions efectuades infructuoses.

El 20 de gener de 2022, es va publicar l'edicta corresponent a l'acord d'aprovació inicial al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. El 27 de gener de 2022 es va publicar al diari El Periódico. També ha estat publicat al tauler de la Seu Electrònica i a al web municipals, segons consta acreditat a l'expedient.

El 25 d'abril de 2022, la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana emet informe favorable, amb les condicions que explicita.

El 2 de maig de 2022, el Secretari de l'Ajuntament ha expedit certificat mitjançant el qual acredita que durant els període d'exposició del document al públic no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient han emès un informe favorable, amb observacions, sobre el document presentat del projecte d'urbanització de referència.

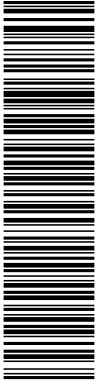
FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 72 de Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.

Vistos els articles 96 a 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relatius a l'objecte i el contingut dels projectes d'urbanització, i l'article 110 relatiu a la tramitació de plans derivats i projectes d'urbanització;

Els projectes d'urbanització poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent-hi el pas de

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2022/8254	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: MR6Q6-3DNWL-6OZ71 Data d'emissió: 12 de Setembre de 2022 a les 11:44:54 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora de la UJA Drets Socials, Drets Civils i Ciutadania de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT en nom de Secretari. Signat 01/08/2022 13:05 2.- 3a Tinença d'alcaldia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT en nom de Alcaldessa. Signat 02/08/2022 07:12	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 07:12



vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

En virtut de l'article 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la tramitació dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització està subjecta al procediment i terminis que estableixen els articles 83, 87 i 97 de la Llei d'urbanisme (*aquestes remissions s'han d'entendre efectuades als articles 85, 89 i 102 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*).

Els projectes d'urbanització que tenen per objecte l'execució material de les obres d'urbanització dels polígons d'actuació urbanística en sòl urbà, delimitats directament pel planejament general, s'han de tramitar com un document independent.

Pel que fa al procediment, l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme preveu que l'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant. El projecte ha d'ésser exposat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

L'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte.

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

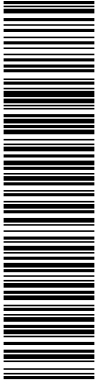
CONCLUSIONS

Tenint en compte l'informe emès pels serveis tècnics municipals és favorable, només resta concloure que s'informa favorablement l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització de la Modificació puntual del Pla general metropolità de connexió del carrer de Manuel Florentín Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat."

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte d'urbanització de la Modificació puntual del Pla general metropolità de connexió del carrer de Manuel Florentín Pérez amb la Via

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2022/8254	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: MR6Q6-3DNWL-6OZ71 Data d'emissió: 12 de Setembre de 2022 a les 11:44:54 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora de la UJA Drets Socials, Drets Civils i Ciutadania de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT en nom de Secretari. Signat 01/08/2022 13:05 2.- 3a Tinença d'alcaldia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT en nom de Alcaldessa. Signat 02/08/2022 07:12	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 07:12



Augusta, a Esplugues de Llobregat, presentat el 16 de maig de 2022, (Registre general d'entrada núm. 2022/10374-E), amb les condicions següents:

- Previ a l'inici de les obres, caldrà:

Aportar un estudi de la normativa vigent en la data i justificar els canvis que s'haguessin d'incloure en el projecte aprovat i tramitar, si s'escaïés, el corresponent projecte complementari.

Aportar els assumeixos de tots els tècnics responsables de la direcció facultativa.

Acreditar la solvència tècnica de l'empresa constructora.

Informar sobre el calendari previst de les obres, als efectes que l'ajuntament designi els tècnics municipals responsables del seguiment de l'obra.

Annexat a l'acta de replanteig caldrà incorporar el plànol de replanteig i la planificació detallada (*planning*) de les obres.

Per poder iniciar les obres, caldrà coordinar l'inici d'aquestes amb la Policia Local que validarà/esmenarà la senyalització provisional i les actuacions necessàries que garanteixin la seguretat viària.

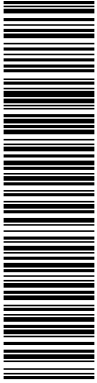
- En relació amb l'accessibilitat, durant la fase d'obra es realitzaran les reunions que s'escaiguin amb els serveis Tècnics Municipals per acordar conjuntament la millor solució pel futur espai públic en relació amb el seu ús, d'acord a la normativa aplicable en matèria d'accessibilitat (Ordre TMA/851/2021).

- En el moment d'obtenir l'autorització del el Ministeri de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana per a executar les obres, valorar conjuntament amb aquest la prescripció que afecta a dos bàculs dins de la zona de domini públic de la carretera.

SEGON.- PUBLICAR aquest acord i el Projecte d'urbanització, en els termes de l'article 119.2.e) del Text refós de la Llei d'urbanisme, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord a la Junta de compensació, a l'equip redactor, i a les persones interessades.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2022/8254	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: MR6Q6-3DNWL-6OZ71 Data d'emissió: 12 de Setembre de 2022 a les 11:44:54 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora de la UJA Drets Socials, Drets Civils i Ciutadania de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT en nom de Secretari. Signat 01/08/2022 13:05 2.- 3a Tinença d'alcaldia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT en nom de Alcaldessa. Signat 02/08/2022 07:12	ESTAT SIGNAT 02/08/2022 07:12



I perquè consti, expedixo aquesta certificació, amb l'avertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vistiplau de l'alcaldesa.