

REGISTRE DE LA PROPIETAT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Avinguda de Cornellà, 140-2° B CP:08950

Tfno: 933723400 Fax: 934735443

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 28/04/2021

Solicitud: 4053

Solicitante: SACRESA

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT N°: 30294

C.R.U.: 08076000541357

DESCRIPCION

Urbana: Subentidad número SESENTA Y UNO. PLAZA DE APARCAMIENTO número DOS MIL CIENTO DOS, situada en la planta SÓTANO SEGUNDO con acceso rodado mediante una rampa de doble sentido situada en la calle Profesor Barraquer número 40 de Esplugues de Llobregat, y acceso peatonal a través de puerta junto rampa de acceso rodado, y de escaleras y dos ascensores generales del edificio emplazado en calle Profesor Barraquer n° 36; tiene una superficie útil de quince metros cuadrados. LINDA: al frente, tomando como tal el acceso a la propia plaza de aparcamiento, con zona común de paso y maniobra; a la derecha, con plaza de aparcamiento número dos mil ciento tres; a la izquierda, con zona común de paso; y al fondo, con acceso zona común de acceso a los trasteros. Tiene como ANEJO el TRASTERO identificado como 5.01, de dieciséis metros ochenta decímetros cuadrados de superficie útil, situado en la planta sótano segundo del total complejo, al que se accede desde el vestíbulo general del edificio, y que LINDA: al frente, tomando como tal el acceso al propio trastero, con zona común de paso a los demás trasteros; a la derecha, con trastero 5.02; a la izquierda, con zona de paso y acceso a local técnico; y al fondo con pared de local técnico. Coeficiente particular: setenta centésimas por ciento -0,70%-. Coeficiente general: quince centésimas por ciento -0,15%-.

El edificio de que forma parte esta subentidad tiene concertado el seguro a que se refiere la Ley de Ordenación de la Edificación, según póliza n° 64-61064327, concertada con la entidad AXA Seguros Generales, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, con domicilio en Palma de Mallorca, calle Monseñor Palmer, 1, con CIF A60917978, inscrita en el Registro de Palma Mallorca, hoja PM-61041, por un capital asegurado de 9.949.650 euros y que entró en vigor el 23-12-2019. Dispone de certificado de eficiencia energética de edificio acabado válido hasta el 21-10-2029 expedido por el Institut Català d'Energia de la Generalitat de Catalunya, registrado con el número TSF4PH1JV. Depositado el Libro del Edificio en este Registro.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

FINYCAR SL con C.I.F. B78127438, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **compra**, en virtud de Escritura autorizada el día trece de julio del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Don Luis Fernando Pazos Pezzi, motivando la inscripción **2ª**, al folio 166, del libro 746, tomo 2.842 del Archivo.

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN por 5 años desde el 09-05-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 14ª de la finca 28073, al folio 35 del tomo 2723, libro 686 de Esplugues de Llobregat.

NORMAS DEL COMPLEJO INMOBILIARIO constituido mediante escritura de 11-04-2017 ante el notario de Barcelona don Luis Fernando Pazos Pezzi, según la inscripción 15ª de la finca 28073, al folio 35 del tomo 2723, libro 686, modificado mediante escritura autorizada el 11-12-2019 por el citado notario según la inscripción 18ª al folio 46 del tomo 2820, libro 739.

AFECCIÓN por 5 años desde el 28-02-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 18ª de la finca 28073, al folio 46 del tomo 2820, libro 739 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 1ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 2ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 3ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 18-06-2019 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 4ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, constituido mediante escritura de 11-12-2019 ante el notario de Barcelona don Luis Fernando Pazos Pezzi, según la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719.

AFECCIÓN por 5 años desde el 28-02-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 13-03-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 23 del tomo 2840, libro 745 de Esplugues de Llobregat.

CARGAS PROPIAS

AFECCIÓN por 5 años desde el 25-08-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 2ª de la finca 30294, al folio 166 del tomo 2842, libro 746 de Esplugues de Llobregat.

Existen afecciones caducadas que se cancelarán al realizar cualquier operación sobre la finca.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



REGISTRE DE LA PROPIETAT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Avinguda de Cornellà, 140-2° B CP:08950

Tfno: 933723400 Fax: 934735443

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 28/04/2021

Solicitud: 4053

Solicitante: SACRESA

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT N°: 30295

C.R.U.: 08076000541364

DESCRIPCION

Urbana: Subentidad número SESENTA Y DOS. PLAZA DE APARCAMIENTO número DOS MIL CIENTO TRES, situada en la planta SÓTANO SEGUNDO con acceso rodado mediante una rampa de doble sentido situada en la calle Profesor Barraquer número 40 de Esplugues de Llobregat, y acceso peatonal a través de puerta junto rampa de acceso rodado, y de escaleras y dos ascensores generales del edificio emplazado en calle Profesor Barraquer n° 36; tiene una superficie útil de quince metros cuadrados. LINDA: al frente, tomando como tal el acceso a la propia plaza de aparcamiento, con zona común de paso y maniobra; a la derecha, con zona común que la separa de la plaza de aparcamiento número dos mil ciento cuatro ; a la izquierda, con plaza de aparcamiento número dos mil ciento dos; y al fondo, con zona común de acceso a los trasteros. Coeficiente particular: treinta y tres centésimas por ciento -0,33%-. Coeficiente general: siete centésimas por ciento -0,07%-.

El edificio de que forma parte esta subentidad tiene concertado el seguro a que se refiere la Ley de Ordenación de la Edificación, según póliza n° 64-61064327, concertada con la entidad AXA Seguros Generales, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, con domicilio en Palma de Mallorca, calle Monseñor Palmer, 1, con CIF A60917978, inscrita en el Registro de Palma Mallorca, hoja PM-61041, por un capital asegurado de 9.949.650 euros y que entró en vigor el 23-12-2019. Dispone de certificado de eficiencia energética de edificio acabado válido hasta el 21-10-2029 expedido por el Institut Català d'Energia de la Generalitat de Catalunya, registrado con el número TSF4PH1JV. Depositado el Libro del Edificio en este Registro.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

FINYCAR SL con C.I.F. B78127438, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **compra**, en virtud de Escritura autorizada el día trece de julio del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Don Luis Fernando Pazos Pezzi, motivando la inscripción **2ª**, al folio 169, del libro 746, tomo 2.842 del Archivo.

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN por 5 años desde el 09-05-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 14ª de la finca 28073, al folio 35 del tomo 2723, libro 686 de Esplugues de Llobregat.

NORMAS DEL COMPLEJO INMOBILIARIO constituido mediante escritura de 11-04-2017 ante el notario de Barcelona don Luis Fernando Pazos Pezzi, según la inscripción 15ª de la finca 28073, al folio 35 del tomo 2723, libro 686, modificado mediante escritura autorizada el 11-12-2019 por el citado notario según la inscripción 18ª al folio 46 del tomo 2820, libro 739.

AFECCIÓN por 5 años desde el 28-02-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 18ª de la finca 28073, al folio 46 del tomo 2820, libro 739 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 1ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 2ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 3ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 18-06-2019 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 4ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, constituido mediante escritura de 11-12-2019 ante el notario de Barcelona don Luis Fernando Pazos Pezzi, según la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719.

AFECCIÓN por 5 años desde el 28-02-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 13-03-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 23 del tomo 2840, libro 745 de Esplugues de Llobregat.

CARGAS PROPIAS

AFECCIÓN por 5 años desde el 25-08-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 2ª de la finca 30295, al folio 169 del tomo 2842, libro 746 de Esplugues de Llobregat.

Existen afecciones caducadas que se cancelarán al realizar cualquier operación sobre la finca.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las

personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



REGISTRE DE LA PROPIETAT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Avinguda de Cornellà, 140-2° B CP:08950

Tfno: 933723400 Fax: 934735443

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 28/04/2021

Solicitud: 4053

Solicitante: SACRESA

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT N°: 30296

C.R.U.: 08076000541371

DESCRIPCION

Urbana: Subentidad número SESENTA Y TRES. PLAZA DE APARCAMIENTO número DOS MIL CIENTO CUATRO, situada en la planta SÓTANO SEGUNDO con acceso rodado mediante una rampa de doble sentido situada en la calle Profesor Barraquer número 40 de Esplugues de Llobregat, y acceso peatonal a través de puerta junto rampa de acceso rodado, y de escaleras y dos ascensores generales del edificio emplazado en calle Profesor Barraquer n° 36; tiene una superficie útil de quince metros cuadrados. LINDA: al frente, tomando como tal el acceso a la propia plaza de aparcamiento, con zona común de paso y maniobra; a la derecha, con plaza de aparcamiento número dos mil ciento cinco; a la izquierda, con zona común que la separa de la plaza de aparcamiento número dos mil ciento tres; y al fondo, con zona común de acceso a los trasteros. Tiene como ANEJO el TRASTERO identificado como 5.02, de dieciséis metros noventa decímetros cuadrados de superficie útil, situado en la planta sótano segundo del total complejo, al que se accede desde el vestíbulo general del edificio, y que LINDA: al frente, tomando como tal el acceso al propio trastero, con zona común de paso a los demás trasteros; a la derecha, con trastero 5.03; a la izquierda, con trastero 5.01; y al fondo, con pared de local técnico. Coeficiente particular: setenta centésimas por ciento -0,70%-. Coeficiente general: quince centésimas por ciento -0,15%-.

El edificio de que forma parte esta subentidad tiene concertado el seguro a que se refiere la Ley de Ordenación de la Edificación, según póliza n° 64-61064327, concertada con la entidad AXA Seguros Generales, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, con domicilio en Palma de Mallorca, calle Monseñor Palmer, 1, con CIF A60917978, inscrita en el Registro de Palma Mallorca, hoja PM-61041, por un capital asegurado de 9.949.650 euros y que entró en vigor el 23-12-2019. Dispone de certificado de eficiencia energética de edificio acabado válido hasta el 21-10-2029 expedido por el Institut Català d'Energia de la Generalitat de Catalunya, registrado con el número TSF4PH1JV. Depositado el Libro del Edificio en este Registro.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Don **JOAQUIM SOLANO MOLINS** con D.N.I. 47.734.426-L, **titular con carácter privativo, del pleno dominio de UNA mitad indivisa de esta finca**, por título de **compra**, en virtud de Escritura autorizada el día veintinueve de mayo del año dos mil veinte, por

el Notario de Barcelona, Don Eduardo Bautista Blázquez, motivando la inscripción 2ª, al folio 172, del libro 746, tomo 2.842 del Archivo.

Doña **ANDREA MAS PEIDRO** con D.N.I. 47.834.760-G, **titular con carácter privativo, del pleno dominio de UNA mitad indivisa de esta finca**, por título de **compra**, en virtud de Escritura autorizada el día veintinueve de mayo del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Don Eduardo Bautista Blázquez, motivando la inscripción 2ª, al folio 172, del libro 746, tomo 2.842 del Archivo.

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN por 5 años desde el 09-05-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 14ª de la finca 28073, al folio 35 del tomo 2723, libro 686 de Esplugues de Llobregat.

NORMAS DEL COMPLEJO INMOBILIARIO constituido mediante escritura de 11-04-2017 ante el notario de Barcelona don Luis Fernando Pazos Pezzi, según la inscripción 15ª de la finca 28073, al folio 35 del tomo 2723, libro 686, modificado mediante escritura autorizada el 11-12-2019 por el citado notario según la inscripción 18ª al folio 46 del tomo 2820, libro 739.

AFECCIÓN por 5 años desde el 28-02-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 18ª de la finca 28073, al folio 46 del tomo 2820, libro 739 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 1ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 2ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 3ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 18-06-2019 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 4ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, constituido mediante escritura de 11-12-2019 ante el notario de Barcelona don Luis Fernando Pazos Pezzi, según la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719.

AFECCIÓN por 5 años desde el 28-02-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 13-03-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 23 del tomo 2840, libro 745 de Esplugues de Llobregat.

CARGAS PROPIAS

AFECCIÓN por 5 años desde el 18-09-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 2ª de la finca 30296, al folio 172 del tomo 2842, libro 746 de Esplugues de Llobregat.

Existen afecciones caducadas que se cancelarán al realizar cualquier operación sobre la finca.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el

delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección
dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



REGISTRE DE LA PROPIETAT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Avinguda de Cornellà, 140-2° B CP:08950

Tfno: 933723400 Fax: 934735443

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 28/04/2021

Solicitud: 4053

Solicitante: SACRESA

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT N°: 30297

C.R.U.: 08076000541388

DESCRIPCION

Urbana: Subentidad número SESENTA Y CUATRO. PLAZA DE APARCAMIENTO número DOS MIL CIENTO CINCO, situada en la planta SÓTANO SEGUNDO con acceso rodado mediante una rampa de doble sentido situada en la calle Profesor Barraquer número 40 de Esplugues de Llobregat, y acceso peatonal a través de puerta junto rampa de acceso rodado, y de escaleras y dos ascensores generales del edificio emplazado en calle Profesor Barraquer n° 36; tiene una superficie útil de quince metros cuadrados. LINDA: al frente, tomando como tal el acceso a la propia plaza de aparcamiento, con zona común de paso y maniobra; a la derecha, con zona común que la separa de la plaza de aparcamiento número dos mil ciento seis; a la izquierda, con plaza de aparcamiento número dos mil ciento cuatro; y al fondo, con zona común de acceso a los trasteros. Coeficiente particular: treinta y tres centésimas por ciento -0,33%-. Coeficiente general: siete centésimas por ciento -0,07%-.

El edificio de que forma parte esta subentidad tiene concertado el seguro a que se refiere la Ley de Ordenación de la Edificación, según póliza n° 64-61064327, concertada con la entidad AXA Seguros Generales, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, con domicilio en Palma de Mallorca, calle Monseñor Palmer, 1, con CIF A60917978, inscrita en el Registro de Palma Mallorca, hoja PM-61041, por un capital asegurado de 9.949.650 euros y que entró en vigor el 23-12-2019. Dispone de certificado de eficiencia energética de edificio acabado válido hasta el 21-10-2029 expedido por el Institut Català d'Energia de la Generalitat de Catalunya, registrado con el número TSF4PH1JV. Depositado el Libro del Edificio en este Registro.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Don **JOAQUIM SOLANO MOLINS** con D.N.I. 47.734.426-L, **titular con carácter privativo, del pleno dominio de UNA mitad indivisa de esta finca**, por título de **compra**, en virtud de Escritura autorizada el día veintinueve de mayo del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Don Eduardo Bautista Blázquez, motivando la inscripción **2ª**, al folio 175, del libro 746, tomo 2.842 del Archivo.

Doña **ANDREA MAS PEIDRO** con D.N.I. 47.834.760-G, **titular con carácter privativo, del pleno dominio de UNA mitad indivisa de esta finca**, por título de **compra**, en virtud de Escritura autorizada el día veintinueve de mayo del año dos mil veinte, por el

Notario de Barcelona, Don Eduardo Bautista Blázquez, motivando la inscripción 2ª, al folio 175, del libro 746, tomo 2.842 del Archivo.

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN por 5 años desde el 09-05-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 14ª de la finca 28073, al folio 35 del tomo 2723, libro 686 de Esplugues de Llobregat.

NORMAS DEL COMPLEJO INMOBILIARIO constituido mediante escritura de 11-04-2017 ante el notario de Barcelona don Luis Fernando Pazos Pezzi, según la inscripción 15ª de la finca 28073, al folio 35 del tomo 2723, libro 686, modificado mediante escritura autorizada el 11-12-2019 por el citado notario según la inscripción 18ª al folio 46 del tomo 2820, libro 739.

AFECCIÓN por 5 años desde el 28-02-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 18ª de la finca 28073, al folio 46 del tomo 2820, libro 739 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 1ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 2ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 3ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 18-06-2019 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 4ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, constituido mediante escritura de 11-12-2019 ante el notario de Barcelona don Luis Fernando Pazos Pezzi, según la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719.

AFECCIÓN por 5 años desde el 28-02-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 13-03-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 23 del tomo 2840, libro 745 de Esplugues de Llobregat.

CARGAS PROPIAS

AFECCIÓN por 5 años desde el 18-09-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 2ª de la finca 30297, al folio 175 del tomo 2842, libro 746 de Esplugues de Llobregat.

Existen afecciones caducadas que se cancelarán al realizar cualquier operación sobre la finca.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



REGISTRE DE LA PROPIETAT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Avinguda de Cornellà, 140-2° B CP:08950

Tfno: 933723400 Fax: 934735443

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 28/04/2021

Solicitud: 4053

Solicitante: SACRESA

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT N°: 30298

C.R.U.: 08076000541395

DESCRIPCION

Urbana: Subentidad número SESENTA Y CINCO. PLAZA DE APARCAMIENTO número DOS MIL CIENTO SEIS situada en la planta SÓTANO SEGUNDO con acceso rodado mediante una rampa de doble sentido situada en la calle Profesor Barraquer número 40 de Esplugues de Llobregat, y acceso peatonal a través de puerta junto rampa de acceso rodado, y de escaleras y dos ascensores generales del edificio emplazado en calle Profesor Barraquer n° 36; tiene una superficie útil de doce metros cincuenta decímetros cuadrados. LINDA: al frente, tomando como tal el acceso a la propia plaza de aparcamiento, con zona común de paso y maniobra; a la derecha, con plaza de aparcamiento número dos mil ciento siete; a la izquierda, con zona común que la separa de la plaza de aparcamiento número dos mil ciento cinco; y al fondo, con zona común de acceso a los trasteros. Tiene como ANEJO el TRASTERO identificado como 5.03, de ocho metros cuadrados de superficie útil, situado en la planta sótano segundo del total complejo, al que se accede desde el vestíbulo general del edificio, y que LINDA: al frente, tomando como tal el acceso al propio trastero, con zona común de paso a los demás trasteros; a la derecha, con trastero 5.04; a la izquierda, con trastero 5.02; y al fondo, con pared de local técnico. Coeficiente particular: cuarenta y cinco centésimas por ciento -0,45%-. Coeficiente general: diez centésimas por ciento -0,10%-.

El edificio de que forma parte esta subentidad tiene concertado el seguro a que se refiere la Ley de Ordenación de la Edificación, según póliza n° 64-61064327, concertada con la entidad AXA Seguros Generales, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, con domicilio en Palma de Mallorca, calle Monseñor Palmer, 1, con CIF A60917978, inscrita en el Registro de Palma Mallorca, hoja PM-61041, por un capital asegurado de 9.949.650 euros y que entró en vigor el 23-12-2019. Dispone de certificado de eficiencia energética de edificio acabado válido hasta el 21-10-2029 expedido por el Institut Català d'Energia de la Generalitat de Catalunya, registrado con el número TSF4PH1JV. Depositado el Libro del Edificio en este Registro.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

G R ZONA CINCO SL con C.I.F. B58376963, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **compra**, en virtud de Escritura autorizada el día cuatro de junio del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Ricardo Tejero Sala, motivando la inscripción **2ª**, al folio 178, del libro 746, tomo 2.842 del Archivo.

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN por 5 años desde el 09-05-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 14ª de la finca 28073, al folio 35 del tomo 2723, libro 686 de Esplugues de Llobregat.

NORMAS DEL COMPLEJO INMOBILIARIO constituido mediante escritura de 11-04-2017 ante el notario de Barcelona don Luis Fernando Pazos Pezzi, según la inscripción 15ª de la finca 28073, al folio 35 del tomo 2723, libro 686, modificado mediante escritura autorizada el 11-12-2019 por el citado notario según la inscripción 18ª al folio 46 del tomo 2820, libro 739.

AFECCIÓN por 5 años desde el 28-02-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 18ª de la finca 28073, al folio 46 del tomo 2820, libro 739 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 1ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 2ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 3ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 18-06-2019 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 4ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, constituido mediante escritura de 11-12-2019 ante el notario de Barcelona don Luis Fernando Pazos Pezzi, según la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719.

AFECCIÓN por 5 años desde el 28-02-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 13-03-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 23 del tomo 2840, libro 745 de Esplugues de Llobregat.

CARGAS PROPIAS

AFECCIÓN por 5 años desde el 29-06-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 2ª de la finca 30298, al folio 178 del tomo 2842, libro 746 de Esplugues de Llobregat.

Existen afecciones caducadas que se cancelarán al realizar cualquier operación sobre la finca.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



REGISTRE DE LA PROPIETAT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Avinguda de Cornellà, 140-2° B CP:08950

Tfno: 933723400 Fax: 934735443

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 28/04/2021

Solicitud: 4053

Solicitante: SACRESA

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT N°: 30299

C.R.U.: 08076000541401

DESCRIPCION

Urbana: Subentidad número SESENTA Y SEIS. PLAZA DE APARCAMIENTO número DOS MIL CIENTO SIETE, situada en la planta SÓTANO SEGUNDO con acceso rodado mediante una rampa de doble sentido situada en la calle Profesor Barraquer número 40 de Esplugues de Llobregat, y acceso peatonal a través de puerta junto rampa de acceso rodado, y de escaleras y dos ascensores generales del edificio emplazado en calle Profesor Barraquer n° 36; tiene una superficie útil de doce metros cincuenta decímetros cuadrados. LINDA: al frente, tomando como tal el acceso a la propia plaza de aparcamiento, con zona común de paso y maniobra; a la derecha, con zona común que la separa de la plaza de aparcamiento número dos mil ciento ocho; a la izquierda, con plaza de aparcamiento número dos mil ciento seis; y al fondo, con zona común de acceso a los trasteros. Tiene como ANEJO el TRASTERO identificado como 5.04, de ocho metros cuadrados de superficie útil, situado en la planta sótano segundo del total complejo, al que se accede desde el vestíbulo general del edificio, y que LINDA: al frente, tomando como tal el acceso al propio trastero, con zona común de paso a los demás trasteros; a la derecha, con trastero 5.05; a la izquierda, con trastero 5.03; y al fondo, con pared de local técnico. Coeficiente particular: cuarenta y cinco centésimas por ciento -0,45%-. Coeficiente general: diez centésimas por ciento -0,10%-.

El edificio de que forma parte esta subentidad tiene concertado el seguro a que se refiere la Ley de Ordenación de la Edificación, según póliza n° 64-61064327, concertada con la entidad AXA Seguros Generales, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, con domicilio en Palma de Mallorca, calle Monseñor Palmer, 1, con CIF A60917978, inscrita en el Registro de Palma Mallorca, hoja PM-61041, por un capital asegurado de 9.949.650 euros y que entró en vigor el 23-12-2019. Dispone de certificado de eficiencia energética de edificio acabado válido hasta el 21-10-2029 expedido por el Institut Català d'Energia de la Generalitat de Catalunya, registrado con el número TSF4PH1JV. Depositado el Libro del Edificio en este Registro.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

G R ZONA CINCO SL con C.I.F. B58376963, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **compra**, en virtud de Escritura autorizada el día cuatro de junio del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Ricardo Tejero Sala, motivando la inscripción **2ª**, al folio 181, del libro 746, tomo 2.842 del Archivo.

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN por 5 años desde el 09-05-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 14ª de la finca 28073, al folio 35 del tomo 2723, libro 686 de Esplugues de Llobregat.

NORMAS DEL COMPLEJO INMOBILIARIO constituido mediante escritura de 11-04-2017 ante el notario de Barcelona don Luis Fernando Pazos Pezzi, según la inscripción 15ª de la finca 28073, al folio 35 del tomo 2723, libro 686, modificado mediante escritura autorizada el 11-12-2019 por el citado notario según la inscripción 18ª al folio 46 del tomo 2820, libro 739.

AFECCIÓN por 5 años desde el 28-02-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 18ª de la finca 28073, al folio 46 del tomo 2820, libro 739 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 1ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 2ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 3ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 18-06-2019 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 4ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, constituido mediante escritura de 11-12-2019 ante el notario de Barcelona don Luis Fernando Pazos Pezzi, según la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719.

AFECCIÓN por 5 años desde el 28-02-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 13-03-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 23 del tomo 2840, libro 745 de Esplugues de Llobregat.

CARGAS PROPIAS

AFECCIÓN por 5 años desde el 29-06-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 2ª de la finca 30299, al folio 181 del tomo 2842, libro 746 de Esplugues de Llobregat.

Existen afecciones caducadas que se cancelarán al realizar cualquier operación sobre la finca.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



REGISTRE DE LA PROPIETAT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Avinguda de Cornellà, 140-2° B CP:08950

Tfno: 933723400 Fax: 934735443

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 28/04/2021

Solicitud: 4053

Solicitante: SACRESA

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT N°: 30300

C.R.U.: 08076000541418

DESCRIPCION

Urbana: Subentidad número SESENTA Y SIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO número DOS MIL CIENTO OCHO, situada en la planta SÓTANO SEGUNDO con acceso rodado mediante una rampa de doble sentido situada en la calle Profesor Barraquer número 40 de Esplugues de Llobregat, y acceso peatonal a través de puerta junto rampa de acceso rodado, y de escaleras y dos ascensores generales del edificio emplazado en calle Profesor Barraquer n° 36; tiene una superficie útil de quince metros cuadrados. LINDA: al frente, tomando como tal el acceso a la propia plaza de aparcamiento, con zona común de paso y maniobra; a la derecha, con plaza de aparcamiento número dos mil ciento nueve; a la izquierda, con zona común que la separa de la plaza de aparcamiento número dos mil ciento siete; y al fondo, con zona común de acceso a los trasteros. Tiene como ANEJO el TRASTERO identificado como 5.05, de ocho metros veinte decímetros cuadrados de superficie útil, situado en la planta sótano segundo del total complejo, al que se accede desde el vestíbulo general del edificio, y que LINDA: al frente, tomando como tal el acceso al propio trastero, con zona común de paso a los demás trasteros; a la derecha, con trastero 5.06; a la izquierda, con trastero 5.04; y al fondo, con rampa de acceso. Coeficiente particular: cincuenta y una centésimas por ciento -0,51%- . Coeficiente general: once centésimas por ciento -0,11%-.

El edificio de que forma parte esta subentidad tiene concertado el seguro a que se refiere la Ley de Ordenación de la Edificación, según póliza n° 64-61064327, concertada con la entidad AXA Seguros Generales, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, con domicilio en Palma de Mallorca, calle Monseñor Palmer, 1, con CIF A60917978, inscrita en el Registro de Palma Mallorca, hoja PM-61041, por un capital asegurado de 9.949.650 euros y que entró en vigor el 23-12-2019. Dispone de certificado de eficiencia energética de edificio acabado válido hasta el 21-10-2029 expedido por el Institut Català d'Energia de la Generalitat de Catalunya, registrado con el número TSF4PH1JV. Depositado el Libro del Edificio en este Registro.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Doña **CAROLINA ROMAN CANALS** con D.N.I. 41.601.883-N, **titular con carácter privativo, del pleno dominio de esta finca**, por título de **compra**, en virtud de Escritura autorizada el día ocho de septiembre del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Don Luis Fernando Pazos Pezzi, motivando la inscripción **2ª**, al folio 184, del libro 746, tomo 2.842 del Archivo.

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN por 5 años desde el 09-05-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 14ª de la finca 28073, al folio 35 del tomo 2723, libro 686 de Esplugues de Llobregat.

NORMAS DEL COMPLEJO INMOBILIARIO constituido mediante escritura de 11-04-2017 ante el notario de Barcelona don Luis Fernando Pazos Pezzi, según la inscripción 15ª de la finca 28073, al folio 35 del tomo 2723, libro 686, modificado mediante escritura autorizada el 11-12-2019 por el citado notario según la inscripción 18ª al folio 46 del tomo 2820, libro 739.

AFECCIÓN por 5 años desde el 28-02-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 18ª de la finca 28073, al folio 46 del tomo 2820, libro 739 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 1ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 2ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 3ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 18-06-2019 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 4ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, constituido mediante escritura de 11-12-2019 ante el notario de Barcelona don Luis Fernando Pazos Pezzi, según la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719.

AFECCIÓN por 5 años desde el 28-02-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 13-03-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 23 del tomo 2840, libro 745 de Esplugues de Llobregat.

CARGAS PROPIAS

Al margen de la inscripción 2ª, al folio 184 del Tomo 2842, libro 746 de Esplugues de Llobregat, consta que CAROLINA ROMAN CANALS no podrá disponer de esta finca, ni gravarla, por ningún título sin el consentimiento expreso y unánime de de sus padres JOSE MANUEL ROMAN CAMPOS y MARIA LORENA CANALS ROURA, en virtud del pacto sucesorio por el que les atribuye el pleno dominio de la finca de este número a sus expresados padres por iguales partes con derecho de acrecimiento entre sí y a falta de ambos con sustitución vulgar a favor de su hermana OLIMPIA ROMAN CANALS, según escritura autorizada por la Notaria de Sant Just Desvern doña Elena Luaces López el 29-10-2020. Pactan que de existir descendencia de doña Carolina Roman Canal el pacto quedará revocado automáticamente, sin necesidad de realizar otros actos posteriores.

AFECCIÓN por 5 años desde el 28-12-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 2ª de la finca 30300, al folio 184 del tomo 2842, libro 746 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 04-11-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 2ª de la finca 30300, al folio 184 del tomo 2842, libro 746 de Esplugues de Llobregat.

Existen afecciones caducadas que se cancelarán al realizar cualquier operación sobre la finca.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



REGISTRE DE LA PROPIETAT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Avinguda de Cornellà, 140-2° B CP:08950

Tfno: 933723400 Fax: 934735443

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 28/04/2021

Solicitud: 4053

Solicitante: SACRESA

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT N°: 30301

C.R.U.: 08076000541425

DESCRIPCION

Urbana: Subentidad número SESENTA Y OCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO número DOS MIL CIENTO NUEVE, situada en la planta SÓTANO SEGUNDO con acceso rodado mediante una rampa de doble sentido situada en la calle Profesor Barraquer número 40 de Esplugues de Llobregat, y acceso peatonal a través de puerta junto rampa de acceso rodado, y de escaleras y dos ascensores generales del edificio emplazado en calle Profesor Barraquer n° 36; tiene una superficie útil de quince metros cuadrados. LINDA: al frente, tomando como tal el acceso a la propia plaza de aparcamiento, con zona común de paso y maniobra; a la derecha, con zona común de paso; a la izquierda, con plaza de aparcamiento número dos mil ciento ocho; y al fondo, con zona común de acceso a los trasteros. Tiene como ANEJO el TRASTERO identificado como 5.06, de ocho metros veinte decímetros cuadrados de superficie útil, situado en la planta sótano segundo del total complejo, al que se accede desde el vestíbulo general del edificio, y que LINDA: al frente, tomando como tal el acceso al propio trastero, con zona común de paso a los demás trasteros; a la derecha, con zona común; a la izquierda, con trastero 5.05; y al fondo, con rampa de acceso. Coeficiente particular: cincuenta y una centésimas por ciento -0,51%- . Coeficiente general: once centésimas por ciento -0,11%- .

El edificio de que forma parte esta subentidad tiene concertado el seguro a que se refiere la Ley de Ordenación de la Edificación, según póliza n° 64-61064327, concertada con la entidad AXA Seguros Generales, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, con domicilio en Palma de Mallorca, calle Monseñor Palmer, 1, con CIF A60917978, inscrita en el Registro de Palma Mallorca, hoja PM-61041, por un capital asegurado de 9.949.650 euros y que entró en vigor el 23-12-2019. Dispone de certificado de eficiencia energética de edificio acabado válido hasta el 21-10-2029 expedido por el Institut Català d'Energia de la Generalitat de Catalunya, registrado con el número TSF4PH1JV. Depositado el Libro del Edificio en este Registro.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Doña **OLIMPIA ROMAN CANALS** con D.N.I. 41.601.882-B, **titular con carácter privativo, del pleno dominio de esta finca**, por título de **compra**, en virtud de Escritura autorizada el día ocho de septiembre del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Don Luis Fernando Pazos Pezzi, motivando la inscripción **2ª**, al folio 187, del libro 746, tomo 2.842 del Archivo.

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN por 5 años desde el 09-05-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 14ª de la finca 28073, al folio 35 del tomo 2723, libro 686 de Esplugues de Llobregat.

NORMAS DEL COMPLEJO INMOBILIARIO constituido mediante escritura de 11-04-2017 ante el notario de Barcelona don Luis Fernando Pazos Pezzi, según la inscripción 15ª de la finca 28073, al folio 35 del tomo 2723, libro 686, modificado mediante escritura autorizada el 11-12-2019 por el citado notario según la inscripción 18ª al folio 46 del tomo 2820, libro 739.

AFECCIÓN por 5 años desde el 28-02-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 18ª de la finca 28073, al folio 46 del tomo 2820, libro 739 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 1ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 2ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 3ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 18-06-2019 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 4ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, constituido mediante escritura de 11-12-2019 ante el notario de Barcelona don Luis Fernando Pazos Pezzi, según la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719.

AFECCIÓN por 5 años desde el 28-02-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 13-03-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 23 del tomo 2840, libro 745 de Esplugues de Llobregat.

CARGAS PROPIAS

Al margen de la inscripción 2ª, al folio 187 del Tomo 2842, libro 746 de Esplugues de Llobregat, consta que OLIMPIA ROMAN CANALS no podrá disponer de esta finca, ni gravarla, por ningún título sin el consentimiento expreso y unánime de de sus padres JOSE MANUEL ROMAN CAMPOS y MARIA LORENA CANALS ROURA, en virtud del pacto sucesorio por el que el atribuye el pleno dominio de la finca de este número a sus expresados padres por iguales partes con derecho de acrecimiento entre sí y a falta de ambos con sustitución vulgar a favor de su hermana CAROLINA ROMAN CANALS, según escritura autorizada por el Notario de Sant Just Desvern don doña Elena Luaces López el 29-10-2020. Pactan que de existir descendencia de doña Olimpia Roman Canal el pacto quedará revocado automáticamente, sin necesidad de realizar otros actos posteriores.

AFECCIÓN por 5 años desde el 04-11-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 2ª de la finca 30301, al folio 187 del tomo 2842, libro 746 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 24-12-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 2ª de la finca 30301, al folio 187 del tomo 2842, libro 746 de Esplugues de Llobregat.

Existen afecciones caducadas que se cancelarán al realizar cualquier operación sobre la finca.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



REGISTRE DE LA PROPIETAT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Avinguda de Cornellà, 140-2° B CP:08950

Tfno: 933723400 Fax: 934735443

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 28/04/2021

Solicitud: 4053

Solicitante: SACRESA

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT N°: 30302

C.R.U.: 08076000541432

DESCRIPCION

Urbana: Subentidad número SESENTA Y NUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO número DOS MIL CIENTO DIEZ, situada en la planta SÓTANO SEGUNDO con acceso rodado mediante una rampa de doble sentido situada en la calle Profesor Barraquer número 40 de Esplugues de Llobregat, y acceso peatonal a través de puerta junto rampa de acceso rodado, y de escaleras y dos ascensores generales del edificio emplazado en calle Profesor Barraquer n° 36; tiene una superficie útil de dos metros cuadrados. LINDA: al frente, tomando como tal el acceso a la propia plaza de aparcamiento, con zona común de paso y maniobra; a la derecha, con plaza de aparcamiento número dos mil ciento once; a la izquierda, con zona común de acceso a la escalera general del edificio; y al fondo, con zona común de acceso a ascensores del edificio. Coeficiente particular: cuatro centésimas por ciento -0,04%-. Coeficiente general: una centésima por ciento -0,01%-.

El edificio de que forma parte esta subentidad tiene concertado el seguro a que se refiere la Ley de Ordenación de la Edificación, según póliza n° 64-61064327, concertada con la entidad AXA Seguros Generales, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, con domicilio en Palma de Mallorca, calle Monseñor Palmer, 1, con CIF A60917978, inscrita en el Registro de Palma Mallorca, hoja PM-61041, por un capital asegurado de 9.949.650 euros y que entró en vigor el 23-12-2019. Dispone de certificado de eficiencia energética de edificio acabado válido hasta el 21-10-2029 expedido por el Institut Català d'Energia de la Generalitat de Catalunya, registrado con el número TSF4PH1JV. Depositado el Libro del Edificio en este Registro.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Don **JOAQUIM SOLANO MOLINS** con D.N.I. 47.734.426-L, **titular con carácter privativo, del pleno dominio de UNA mitad indivisa de esta finca**, por título de **compra**, en virtud de Escritura autorizada el día veintinueve de mayo del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Don Eduardo Bautista Blázquez, motivando la inscripción **2ª**, al folio 190, del libro 746, tomo 2.842 del Archivo.

Doña **ANDREA MAS PEIDRO** con D.N.I. 47.834.760-G, **titular con carácter privativo, del pleno dominio de UNA mitad indivisa de esta finca**, por título de **compra**, en virtud de Escritura autorizada el día veintinueve de mayo del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Don Eduardo Bautista Blázquez, motivando la inscripción **2ª**, al folio 190, del libro 746, tomo 2.842 del Archivo.

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN por 5 años desde el 09-05-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 14ª de la finca 28073, al folio 35 del tomo 2723, libro 686 de Esplugues de Llobregat.

NORMAS DEL COMPLEJO INMOBILIARIO constituido mediante escritura de 11-04-2017 ante el notario de Barcelona don Luis Fernando Pazos Pezzi, según la inscripción 15ª de la finca 28073, al folio 35 del tomo 2723, libro 686, modificado mediante escritura autorizada el 11-12-2019 por el citado notario según la inscripción 18ª al folio 46 del tomo 2820, libro 739.

AFECCIÓN por 5 años desde el 28-02-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 18ª de la finca 28073, al folio 46 del tomo 2820, libro 739 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 1ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 2ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 3ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 18-06-2019 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 4ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, constituido mediante escritura de 11-12-2019 ante el notario de Barcelona don Luis Fernando Pazos Pezzi, según la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719.

AFECCIÓN por 5 años desde el 28-02-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 13-03-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 23 del tomo 2840, libro 745 de Esplugues de Llobregat.

CARGAS PROPIAS

AFECCIÓN por 5 años desde el 18-09-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 2ª de la finca 30302, al folio 190 del tomo 2842, libro 746 de Esplugues de Llobregat.

Existen afecciones caducadas que se cancelarán al realizar cualquier operación sobre la finca.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



REGISTRE DE LA PROPIETAT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Avinguda de Cornellà, 140-2° B CP:08950

Tfno: 933723400 Fax: 934735443

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 28/04/2021

Solicitud: 4053

Solicitante: SACRESA

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT N°: 30303

C.R.U.: 08076000541449

DESCRIPCION

Urbana: Subentidad número SETENTA. PLAZA DE APARCAMIENTO número DOS MIL CIENTO ONCE, situada en la planta SÓTANO SEGUNDO con acceso rodado mediante una rampa de doble sentido situada en la calle Profesor Barraquer número 40 de Esplugues de Llobregat, y acceso peatonal a través de puerta junto rampa de acceso rodado, y de escaleras y dos ascensores generales del edificio emplazado en calle Profesor Barraquer n° 36; tiene una superficie útil de dos metros cuadrados. LINDA: al frente, tomando como tal el acceso a la propia plaza de aparcamiento, con zona común de paso y maniobra; a la derecha, con plaza de aparcamiento número dos mil ciento doce; a la izquierda, con plaza de aparcamiento número dos mil ciento diez; y al fondo, con zona común de acceso a ascensores del edificio. Coeficiente particular: cuatro centésimas por ciento -0,04%-. Coeficiente general: una centésima por ciento -0,01%-.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

MILENIUM MERIDIAN SL con C.I.F. B65772733, titular del pleno dominio de esta finca, por título de división, en virtud de Escritura autorizada el día once de diciembre del año dos mil diecinueve, por el Notario de Barcelona, Don Luis Fernando Pazos Pezzi, motivando la inscripción 1ª, al folio 193, del libro 746, tomo 2.842 del Archivo.

CARGAS DE PROCEDENCIA

Por procedencia de la finca N° 30055 de ESPLUGUES DE LLOBREGAT

--POSAR DARRERA DE LA DESCRIPCIÓ NO DEIXA A L'HISTÒRIC--

El edificio de que forma parte esta subentidad tiene concertado el seguro a que se refiere la Ley de Ordenación de la Edificación, según póliza n° 64-61064327, concertada con la entidad AXA Seguros Generales, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, con domicilio en Palma de Mallorca, calle Monseñor Palmer, 1, con CIF A60917978, inscrita en el Registro de Palma Mallorca, hoja PM-61041, por un capital

asegurado de 9.949.650 euros y que entró en vigor el 23-12-2019. Dispone de certificado de eficiencia energética de edificio acabado válido hasta el 21-10-2029 expedido por el Institut Català d'Energia de la Generalitat de Catalunya, registrado con el número TSF4PH1JV. Depositado el Libro del Edificio en este Registro.

AFECCIÓN por 5 años desde el 09-05-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 14ª de la finca 28073, al folio 35 del tomo 2723, libro 686 de Esplugues de Llobregat.

NORMAS DEL COMPLEJO INMOBILIARIO constituido mediante escritura de 11-04-2017 ante el notario de Barcelona don Luis Fernando Pazos Pezzi, según la inscripción 15ª de la finca 28073, al folio 35 del tomo 2723, libro 686, modificado mediante escritura autorizada el 11-12-2019 por el citado notario según la inscripción 18ª al folio 46 del tomo 2820, libro 739.

AFECCIÓN por 5 años desde el 28-02-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 18ª de la finca 28073, al folio 46 del tomo 2820, libro 739 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 1ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 2ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 14-11-2017 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 3ª de la finca 30055, al folio 145 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 18-06-2019 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 4ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, constituido mediante escritura de 11-12-2019 ante el notario de Barcelona don Luis Fernando Pazos Pezzi, según la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719.

AFECCIÓN por 5 años desde el 28-02-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 149 del tomo 2783, libro 719 de Esplugues de Llobregat.

AFECCIÓN por 5 años desde el 13-03-2020 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 5ª de la finca 30055, al folio 23 del tomo 2840, libro 745 de Esplugues de Llobregat.

CARGAS PROPIAS

NO hay cargas registradas

Existen afecciones caducadas que se cancelarán al realizar cualquier operación sobre la finca.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

