

CLP àmbit A

Propietaris àmbit A de Reparcel·lació	Finca aportada		Finca resultant	Quota participació FR	Sostre a adjudicar	UV adjudicades	Quota Ambit	CLP		
	Finca PR 2006	Finca Registral						Urbanització	Conveni Ajuntament 19 març 2021	Total
Sacresa Terrenos-2 S.L.	101-1	28044	101-1	50,00	20.950,00	11.173,33	26,52	780.763,26 €	2.478.174,49 €	3.258.937,75 €
PORTA DIAGONAL, S.L.	101-1	28044		50,00	20.950,00	11.173,33	26,52	390.381,63 €	5.037.748,19 €	5.428.129,82 €
			TOTAL	100,00	41.900,00					
Sacresa Terrenos-2 S.L.	101-1	28044	101-2	48,03	20.950,00	11.173,33	26,52	0,00 €	7.597.321,88 €	7.597.321,88 €
PORTA DIAGONAL, S.L.	101-1	28044		37,03	16.150,00	8.613,33	20,44	300.938,56 €	3.883.514,37 €	4.184.452,92 €
Ajuntament	101-1	28044		14,94	6.515,79					
			TOTAL	100,00	43.615,79					
Ajuntament	101-1	28044	7b-3	100	4.484,21					
Total adjudicació					79.000,00	42.133,32				
TOTAL					90.000,00		100,00	1.472.083,44 €	18.996.758,93 €	20.468.842,37 €

4.923.356,00 €

CLP àmbit B

Propietaris àmbit B de Reparcel·lació	Finca aportada		Finca resultant	Quota participació FR	Sostre a adjudicar	Sostre residencial a adjudicar (104)	Sostre terciari a adjudicar (104)	Habitatges	UV adjudicades a cada propietari	UV de cada finca	Quota àmbit per finca	CLP per finca (afecció registral)
	Finca PR 2006	Finca Registral										
FINESTRELLES SHOPPING CENTER, S.L.	102-1	30076	102-1	81,69	46.841,05				23.420,52	23.420,52	23,67	816.865,07 €
TEDGAR INVEST S.L.		30077		18,31	10.498,95				5.249,48	5.249,48	5,31	183.092,17 €
			Total	100	57.340,00				28.670,00	28.670,00	28,97	999.957,24 €
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT	104-1	28076	104-1	63,48		11.650,00	830,00	201	0,00	0,00	0,00	0,00 €
CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, S.L.				36,52	7.180,00	6.350,00	830,00		5.744,00	5.744,00	5,80	200.340,23 €
			Total	100	7.180,00	18.000,00	1.660,00		5.744,00	5.744,00	5,80	200.340,23 €
MILENIUM MERIDIAN, S.L. i altres	103-1	30230 a 30334	103-1	100	20.961,00			168	20.961,00	20.961,00	21,18	FR 30230 731.081,40 €
VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	103-2	30375 a 30380	103-2	100	20.961,00			168	20.961,00	20.961,00	21,18	731.081,40 €
INMOBILIARIA IMASA, S.A.	103-3	28075	103-3	100	13.974,00			116	13.974,00	13.974,00	14,12	487.387,60 €
VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	105/UNI-1	28077	105/UNI-1	100	6.600,00			40	7.256,62	7.256,62	7,33	253.097,49 €
PROMOCIONS GALTÉS CANAGUILÀ, S.L.	7/TS-1	28068	7/TS-1	100	3.464,00				1.385,60	1.385,60	1,40	48.327,20 €
TOTAL					130.480,00				98.952,22	98.952,22	100,00	3.451.272,56 €

3.451.272,56

Unitats de Valor i coeficients de ponderació

A

QUALIFICACIÓ	VALOR M2ST.	COEFICIENT DE PONDERACIÓ
101	1.040,0	0,53

QUALIFICACIÓ	M2ST. PER QUALIFICACIÓ	UNITATS DE VALOR PER QUALIFICACIÓ
101	79.000,0	42.133,3
Total	79.000,0	42.133,3

B

QUALIFICACIÓ	VALOR M2ST.	COEFICIENT DE PONDERACIÓ
102	975,0	0,50
103	1.950,0	1,00
104 (Residencial)	1.560,0	0,80
104 (Terciari)	1.560,0	0,80
105UNI	2.144,0	1,10
Equipament esportiu	780,0	0,40

QUALIFICACIÓ	M2ST PER QUALIFICACIÓ	UNITATS DE VALOR PER QUALIFICACIÓ
102	57.340,0	28.670,0
103	55.896,0	55.896,0
104 (Residencial)	6.350,0	5.080,0
104 (Terciari)	830,0	664,0
105UNI	6.600,0	7.256,6
Equipament esportiu	3.464,0	1.385,6
Total	130.480,0	98.952,2

C

QUALIFICACIÓ	VALOR M2ST.	COEFICIENT DE PONDERACIÓ
105FS	2.340,0	1,2

QUALIFICACIÓ	M2ST. PER QUALIFICACIÓ	UNITATS DE VALOR PER QUALIFICACIÓ
105FS	5.802,9	6.963,5
Total	5.802,9	6.963,5

TOTAL	215.282,9	148.049,0
--------------	------------------	------------------

Unitat d'aprofitament B. Quadre comprovació parcel·la mínima

Parcel·la	m2st	UV	Superfície	edificabilitat	15% en edificabilitat	15% en UV	15% de la superfície
102	57.340,00	28.670,00	19.900,00	2,88	8.601,00	4.300,50	2.985,00
103-1	20.961,00	20.961,00	10.200,00	2,06	3.144,15	3.144,15	1.530,00
103-2	20.961,00	20.961,00	10.100,00	2,08	3.144,15	3.144,15	1.515,00
103-3	13.974,00	13.974,00	6.960,00	2,01	2.096,10	2.096,10	1.044,00
104	19.660,00	15.728,00	4.886,00	4,02	2.949,00	2.359,20	732,90
105UNI	6.600,00	7.256,62	7.950,00	0,83	990,00	1.088,49	1.192,50

Important:

- 1.- Dades extretes del Pla Parcial. S'han computat únicament les finques susceptibles d'edificació per destí a residencial / terciari
- 2.- S'exclouen els equipaments
- 3.- S'exclou 101 i 105 FS, atesa la seva peculiar tipologia
- 4.- Art. 126 del Decret Legislatiu 1/2010. És **obligatori** indemnitzar propietaris que no arribin al 15% de la parcel·la mínima. En aquest cas, a tots aquells que no parteixin d'almenys 1088 UV
- 5.- Art. 126 del Decret Legislatiu 1/2010. És **obligatori** adjudicar finca a tots aquells que ostentin drets equivalents a una parcel·la
- 6.- Art. 126 del Decret Legislatiu 1/2010. És **potestatiu** adjudicar als propietaris que tinguin més del 15% de la parcel·la mínima, i menys del 100% de la mateixa