

OFICINA TÈCNICA GERÈNCIA

Exp: 901474/2021
eDoc: 613 /2021

DECRET DE VICEPRESIDÈNCIA EXECUTIVA

El Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge.

L'objecte d'aquesta llei és regular la contenció i moderació de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge.

Durant les dues darreres dècades el mercat de lloguer ha anat guanyant pes de manera generalitzada als municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona. Si l'any 2001 el 20,9% de les llars vivien en un habitatge en lloguer, l'any 2019 ja eren el 31,2%. Així mateix, durant els darrers anys, els preus de lloguer han iniciat una fase alcista que, en termes mitjans, els ha portat a màxims històrics des que es disposa de dades.

Per tal de fer front a aquesta situació, la Llei 11/2020, té per objecte regular la contenció i moderació de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge. En el seu article 3er detalla el procediment per a la declaració d'àrees amb mercat d'habitatge tens i les administracions competents per fer-ho. Concretament, per l'àmbit metropolità, s'estableix que la competència correspon a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per iniciativa pròpia o a sol·licitud dels municipis que la integren, i s'exerceix mitjançant un acord del Consell Metropolità.

En ús de les facultats atribuïdes a aquesta Vicepresidència per resolució de la Presidència de data 26 de juliol de 2019, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona d'1 d'agost de 2019,

RESOLC,

CONVOCAR un procés de participació ciutadana, mitjançant consulta pública i audiència als ciutadans, organitzacions i associacions representatives dels col·lectius directament afectats, per a la tramitació administrativa per a la declaració de les àrees amb mercat d'habitatge tens pels municipis metropolitans, exclòs el municipi de Barcelona, un cop hagin formulat la sol·licitud corresponent per mitjà d'acord del ple municipal, en aplicació de les disposicions de la Llei 11/2020 de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge.

El procés de participació fa referència als municipis de: Cornellà del Llobregat, El Papiol, Esplugues del Llobregat, Sant Vicenç dels Horts, Torrelles de Llobregat, Viladecans, Castellbisbal, Montcada i Reixac, El Prat del Llobregat, Montgat, Sant Just Desvern, Sant Joan Despí, Castelldefels, Begues, Barberà del Vallès, Sant Adrià del Besòs, Santa Coloma



de Gimenet, Badalona, Sant Boi del Llobregat, Gavà, Sant Feliu del Llobregat, Cervelló, Pallegà, Sant Andreu de la Barca, Santa Coloma de Cervelló, Ripollet i Sant Cugat.

Aquest procés de participació, es desenvoluparà durant un termini de 10 dies, que s'iniciarà el proper dia 25 de maig i acaba el dia 7 de juny de 2021, a partir de la publicació en el Portal de Transparència de l'AMB dels documents en els que es fonamenta la iniciativa metropolitana.

SOL.LICITAR, als Ajuntaments esmentats que publiquin una notícia en la seva web sobre l'inici d'aquest procés, mitjançant anunci en la seu electrònica de l'AMB en l'apartat d'informació pública.

DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució a la Secretaria d'Agenda Urbana i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, als membres de la Comissió de seguiment que ha creat el Govern per aquesta Llei 11/2020 del 18 de setembre, als ajuntaments dels municipis d'àmbit metropolità esmentats i a les entitats representatives potencialment afectades per la futura declaració identificades pels serveis municipals.

