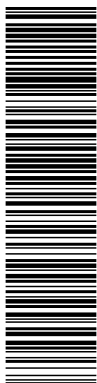


DOCUMENT _Memòria: Memòria - 2248/2022/13841	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>EJZN8-MB0B9-U6NXC</b> Data d'emissió: <b>30 de Novembre de 2022 a les 11:34:59</b> Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora de la UJA de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/11/2022 09:50	ESTAT <b>SIGNAT</b> 30/11/2022 09:50



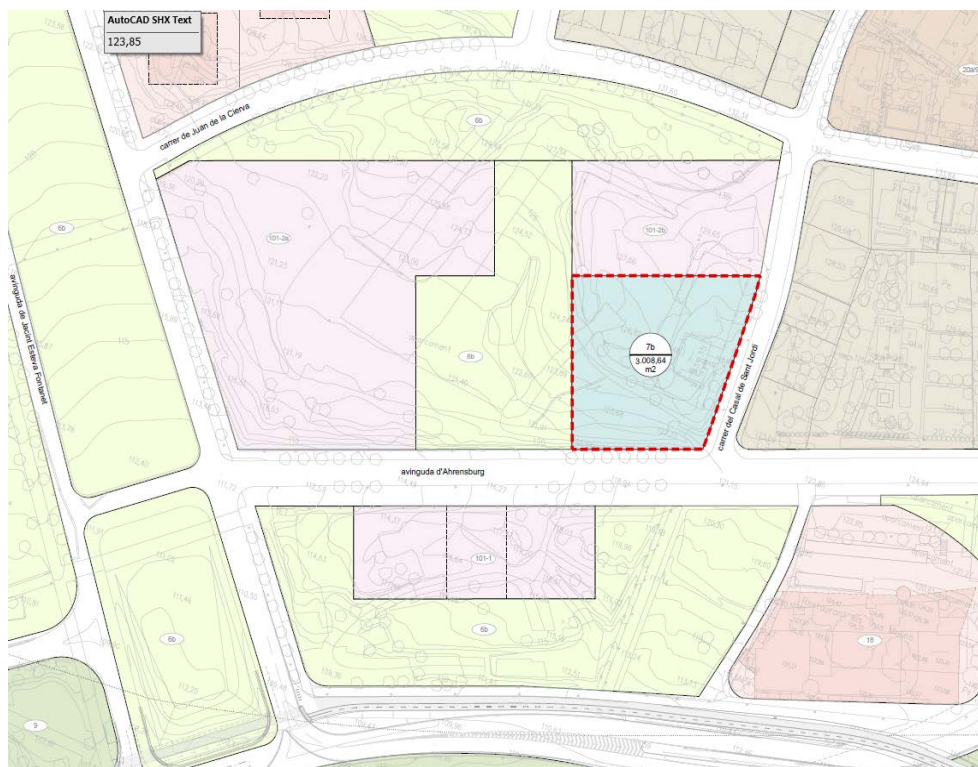
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Expedient: 2248/2022/13841

**Consulta pública**

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT DE LA FINCA QUALIFICADA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS, CLAU 7b, SITUADA A LA CANTONADA DE L'AV. D'AHRENSBURG I EL CARRER DEL CASAL SANT JORDI AL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT**

Novembre de 2022

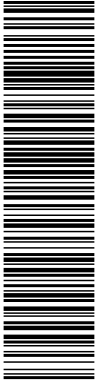


**Justificació de la iniciativa**

L'Orde de l'Hospital de Sant Joan de Déu ha manifestat a l'Ajuntament la seva necessitat de comptar amb un edifici on ubicar un centre destinat a les malalties minoritàries neurològiques i metabòliques de causa genètica. Així, necessita un espai

https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocuments.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:  
https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocuments.do

DOCUMENT _Memòria: Memòria - 2248/2022/13841	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>EJZN8-MB0B9-U6NXC</b> Data d'emissió: <b>30 de Novembre de 2022 a les 11:34:59</b> Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora de la UJA de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/11/2022 09:50	ESTAT <b>SIGNAT</b> 30/11/2022 09:50



#### AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

funcional idoni i suficient per implantar un centre destinat a la investigació i la recerca d'aquesta matèria.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat planteja una Modificació puntual del Pla General Metropolità sobre la parcel·la ubicada a la cantonada de l'av. d'Ahrensburg, núm. 30-38, amb el carrer de Casal Sant Jordi, grafiada al plànol anterior, als efectes d'ampliar el sostre assignat a la parcel·la pel planejament urbanístic aplicable, i de concretar l'ús i les condicions d'edificació, ajustant-se a les necessitats funcionals de l'equipament, al paisatge i a les condicions ambientals, i a la integració al sector on s'ubiquin, per poder construir un equipament de tipus sanitari-assistencial destinat a l'àrea de recerca i atenció de les malalties minoritàries neurològiques i metabòliques de causa genètica, que afecten al sistema nerviós central o perifèric, ocasionant dèficits motors i/o cognitius.

L'article 129.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC), sota el títol Principis de bona regulació, possibilita, en aplicació del principi de transparència, la participació activa dels potencials destinataris en l'elaboració de les normes. D'acord amb allò establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a la redacció inicial de la Modificació puntual del PGM es duu a terme una consulta pública, a través del portal web de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb la voluntat de recollir l'opinió de la ciutadania i organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma, sobre els extrems següents:

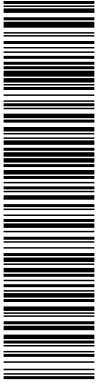
- a) La necessitat i oportunitat
- b) Els objectius de l'instrument de planejament urbanístic
- c) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores

#### **a) Necessitat i oportunitat de l'instrument de planejament urbanístic**

Existeixen tres indicadors que susciten la conveniència d'abordar aquesta Modificació del Pla General Metropolità:

- Millorar la qualitat de vida dels infants afectats per malalties minoritàries neurològiques i metabòliques de causa genètica a través de la recerca d'alta especialització.
- L'OHSJD precisa comptar amb un nou edifici on ubicar aquest nou centre que permeti assolir aquest repte.
- El nou centre ha d'estar necessàriament a prop de l'Hospital, doncs els i les professionals faran la seva activitat en ambdós edificis, i cal garantir la coordinació adequada dels serveis centrals de suport al diagnòstic i tractament,

DOCUMENT _Memòria: Memòria - 2248/2022/13841	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>EJZN8-MB0B9-U6NXC</b> Data d'emissió: <b>30 de Novembre de 2022 a les 11:34:59</b> Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora de la UJA de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/11/2022 09:50	ESTAT <b>SIGNAT</b> 30/11/2022 09:50



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

així com la participació multidisciplinària dels especialistes de diferents disciplines mèdiques i dels equips de suport psicosocial.

### **b) Els objectius de l'instrument de planejament urbanístic**

Les finalitats bàsiques d'aquesta proposta de modificació són les següents:

- Concretar el tipus d'equipament comunitari: sanitari-assistencial, destinat a l'àrea de l'atenció i recerca de les malalties minoritàries neurològiques i metabòliques de causa genètica, que afecten al sistema nerviós central (cervell i medul·la espinal) o perifèric (neuropaties perifèriques o malalties musculars), ocasionant dèficits motors i/o cognitius.
- Establir les condicions d'ordenació i edificació de l'equipament.

### **c) Possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores**

En el decurs de la redacció de la Modificació, s'estudiaran alternatives per establir els paràmetres i la situació dels sistemes més adequats per l'àmbit amb la intenció d'assolir els objectius indicats anteriorment. Cal tenir present que a més d'aquest procediment de consulta prèvia i d'acord amb el marc jurídic actual, la tramitació d'aquest instrument de planejament urbanístic comptarà amb els procediments establerts per la legislació urbanística relatiu a l'exposició al públic i recepció d'al·legacions, que hauran de ser resoltes.

Esplugues de Llobregat, novembre de 2022