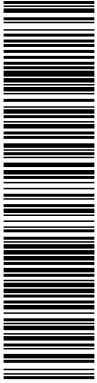


DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina <b>1 de 26</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38



DILIGÈNCIA.- L'Ajuntament Ple, en sessió de data 27/07/2020 va acordar APROVAR INICIALMENT aquest document  
EL SECRETARI



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT DE LES MASIES CAN CADENA I CA L'ESTEVE

Informe Ambiental



ESPLUGUES DE LLOBREGAT

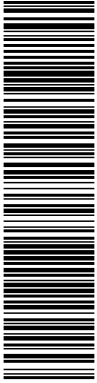
Aprovació Inicial

Febrer 2020

JORDI ARTIGAS MASDEU / num:25809-1  
-1

Firmado digitalmente por JORDI ARTIGAS MASDEU / num:25809-1 Fecha: 2020.04.15 16:02:56 +02'00'

DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina 2 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38



https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:  
https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do

**Promotor:**

Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

**Equip redactor:**

 **OUA Group**

OUA, Gestió del Territori i Urbanisme

Carrer Viladomat, 317 Entresòl

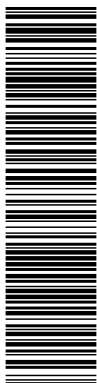
08029 Barcelona

Núria Noguera Pujadas, *arquitecta*

Ona Altimiras Bielsa, *arquitecta*

Firmado digitalmente por  
JORDI ARTIGAS  
MASDEU /  
num:25809-1  
Fecha: 2020.04.15  
16:06:15 +0200

DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina 3 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38



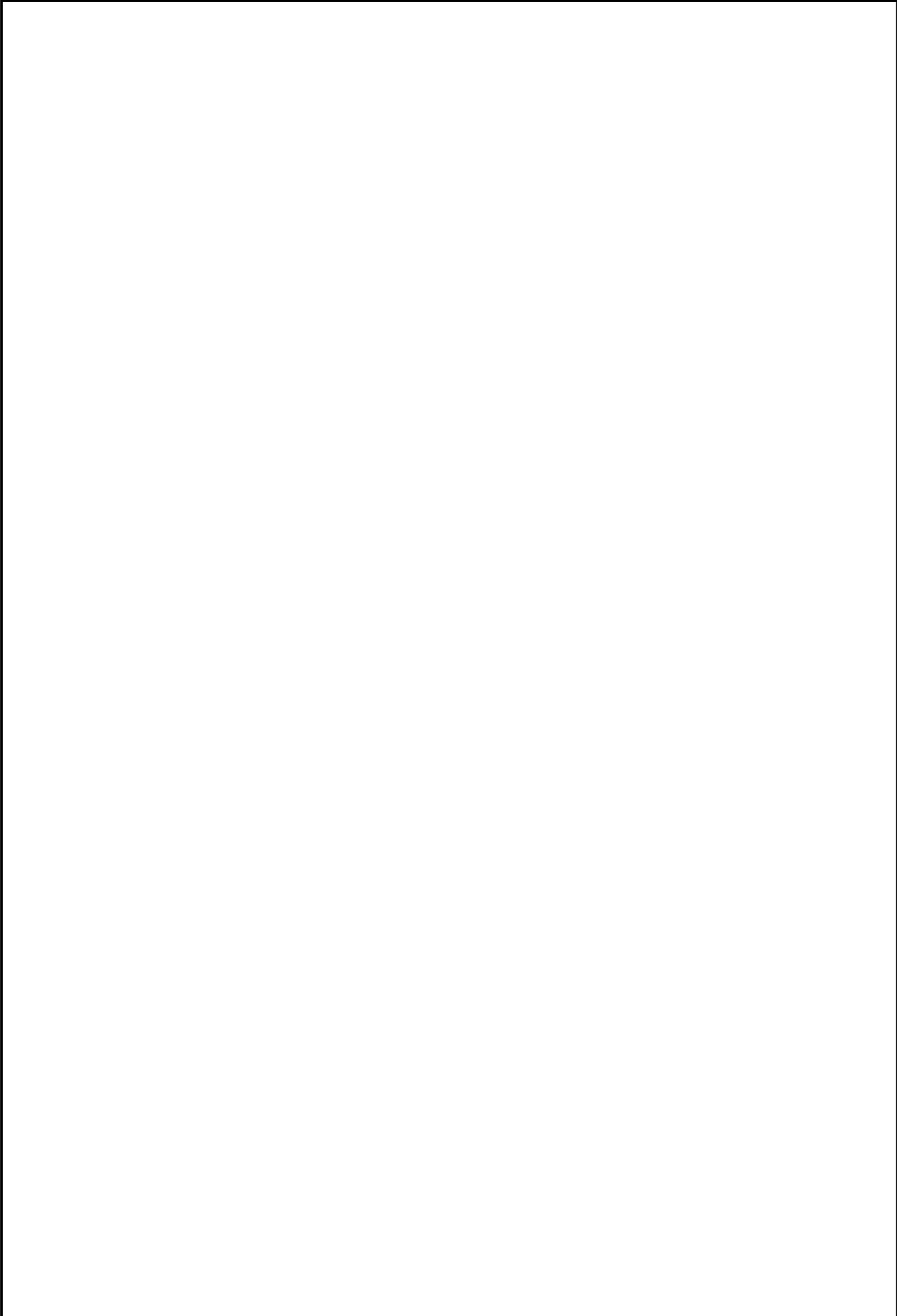
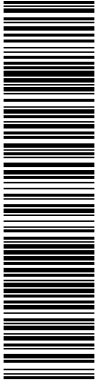
## CONTINGUT

El document de **INFORME AMBIENTAL** a l'àmbit de les Masies de Can Cadena i Ca l'Esteve, al municipi d'Esplugues de Llobregat, té el contingut següent:

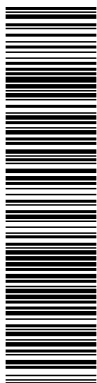
## ÍNDEX

<b>1. CONTEXTE DE L'INFORME AMBIENTAL, MARC DE REFERÈNCIA I PLANS I PROGRAMES DE REFERÈNCIA.....</b>	<b>5</b>
1.1 INTRODUCCIÓ.....	7
1.2 REFERENTS NORMATIUS .....	7
1.2.1 Àmbit europeu.....	7
1.2.2 Àmbit Estatal.....	7
1.2.3 Àmbit Català.....	8
1.2.4 Àmbit Municipal.....	9
1.3 MARC GLOBAL.....	9
1.3.1 Pla d'Acció d'Energia sostenible (PAE).....	10
1.3.2 Pla Estratègic Esplugues 2025.....	10
1.3.1 Pla Estratègic Smart City.....	11
1.3.2 Criteris de sostenibilitat fixats a la legislació urbanística .....	11
<b>2. INFORME AMBIENTAL .....</b>	<b>13</b>
2.1 ÀMBIT .....	15
2.2 PARÀMETRES BÀSICS DE LA PROPOSTA.....	16
2.3 DIAGNOSI, REPERCUSSIONS PREVISIBLES, VALORACIÓ I MESURES D'AMBIENTALITZACIÓ DE LA PROPOSTA .....	16
2.3.1 Diagnosi i Repercussions Previsibles.....	16
2.3.1.1 Model Urbà: .....	16
2.3.1.2 Riscos Naturals i Ecològics.....	17
2.3.1.3 Ambient Atmosfèric .....	19
2.3.1.4 Energia i Ecoeficiència .....	20
2.3.1.5 Gestió de Residus.....	21
2.3.1.6 Biodiversitat i permeabilitat.....	22
2.3.1.7 Qualitat del Paisatge .....	23
2.3.1.8 Canvi Climàtic.....	23
2.3.2 Valoració Preliminar de l'Impacte .....	24
2.4 OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS.....	24
2.5 JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ORDENACIÓ.....	25
2.6 CONCLUSIONS AMBIENTALS DE L'ORDENACIÓ .....	25

DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina <b>4 de 26</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38



DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina <b>5 de 26</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38

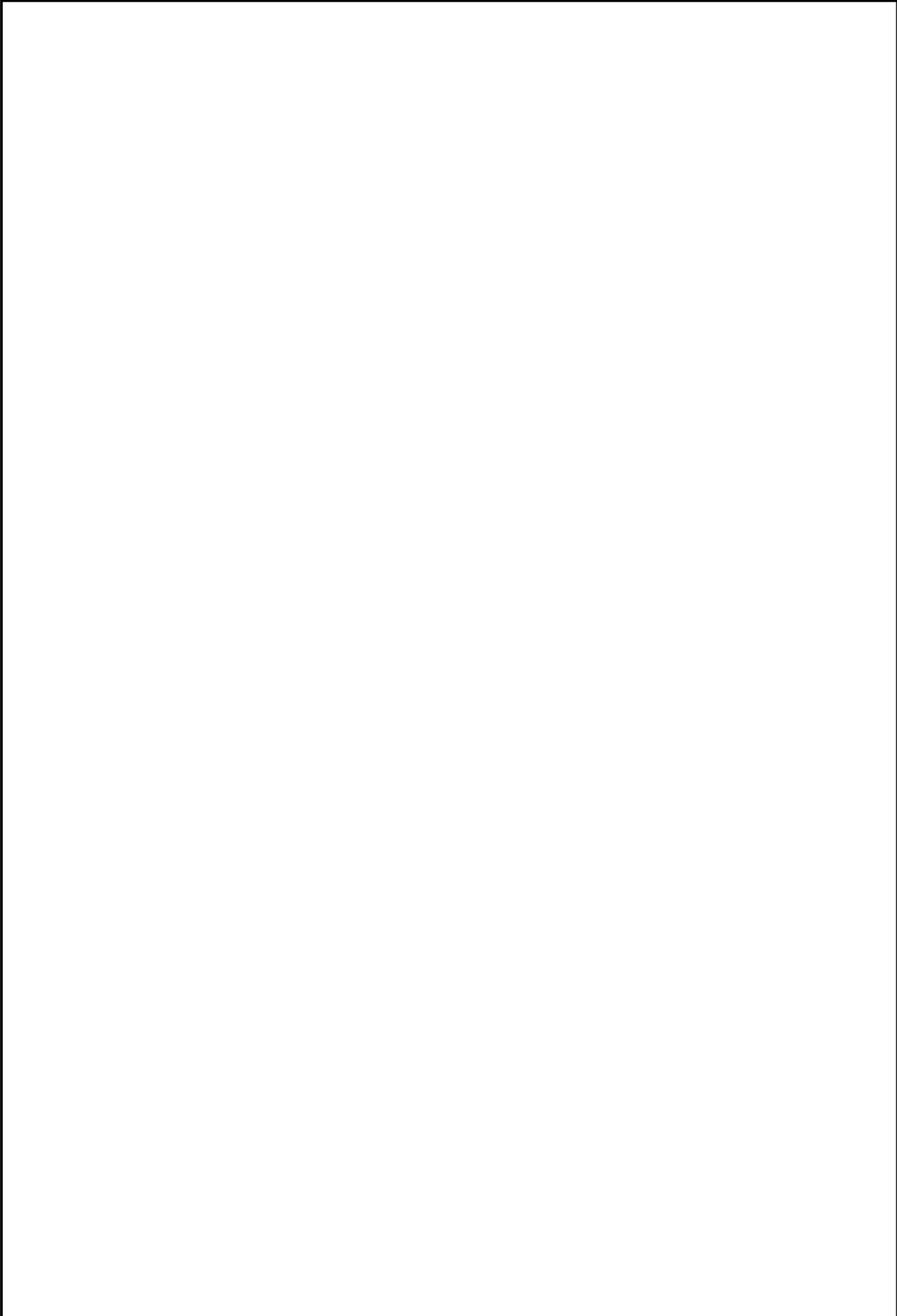
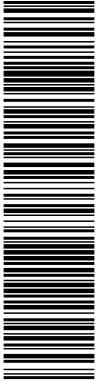


https://sede.esplugues.cat/porta/Verificar/Documentos.do El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:  
https://sede.esplugues.cat/porta/Verificar/Documentos.do

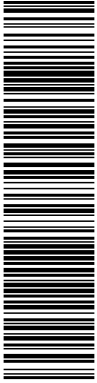
CONTEXT DE  
L'INFORME AMBIENTAL, MARC DE REFERÈNCIA I PLANS I  
PROGRAMES DE REFERÈNCIA



DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina <b>6 de 26</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38



DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina <b>7 de 26</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38



## INFORME AMBIENTAL

### 1.1 INTRODUCCIÓ

El present informe té per objecte fer un anàlisi des del punt de vista ambiental de les ordenances plantejades a la MPPGM de l'àmbit de les masies de Can Cadena i Ca l'Esteve a Esplugues de Llobregat. Aquesta té com a objectiu, resoldre i adequar la qualificació dels sistemes i donar resposta als objectius del Catàleg d'Edificis Històric Artístics i Conjunts Paisatgístics del municipi, clarificant les condicions d'ordenació i edificació de les parcel·les de les masies, a la vegada que es proposa reordenar-ne el sostre existent i densificar-ne l'ús per tal de garantir la recuperació de les mateixes.

L'informe ambiental s'ha d'entendre com un apartat clau per donar impuls a un nou model de planificació orientat a la sostenibilitat, i és on s'exposen tots aquells paràmetres ambientals que s'han tingut en compte a l'hora de definir el planejament.

Segons allò establert a l'annex 1 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, no és necessari sotmetre la present modificació a Avaluació Ambiental.

El present informe ambiental es formula d'acord amb l'article 100.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RLUC) que en determina el següent *"L'informe ambiental dels plans parcials urbanístics i, si s'escau, dels plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat i dels plans especials urbanístics, té per objecte l'anàlisi dels aspectes ambientals que puguin ser rellevants en l'establiment de l'ordenació detallada pròpia de cada un d'aquests instruments, i ha de contenir les següents previsions en tot allò que sigui necessari d'acord amb l'abast de les determinacions del pla derivat"* d'aquesta manera, la present modificació contarà amb un Estudi Mediambiental ja que l'àmbit que desenvolupa redueix les zones d'aprofitament privat i l'ampliació de les zones de sistemes públics previstes a l'àmbit.

Així doncs, el planejament urbanístic haurà d'incorporar criteris ambientals tal com recull l'article 70 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC).

### 1.2 REFERENTS NORMATIUS

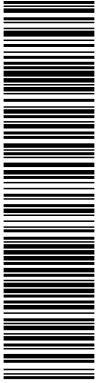
#### 1.2.1 Àmbit europeu

- Directiva 2012/27/UE, de 25 d'octubre de 2012, relativa a l'eficiència energètica.
- Decisió de repartiment d'esforços (2013-2020)
- Directiva 2009/28/CE, de 23 d'abril de 2009, per la que es modifica la Directiva 2003/87/CE per perfeccionar i ampliar el règim comunitari de comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte hivernacle.
- Directiva 2009/28/CE, de 23 d'abril de 2009, relativa al foment de l'ús d'energia procedent de fonts renovables
- Objectius del Marc 2030: 40% de reducció de les emissions de gasos amb efecte hivernacle, 27% de quota d'energies renovables, 27 de millora de l'eficiència energètica.
- Directiva 2008/98/CE, de 19 de novembre de 2008, sobre residus i per la que es deroguen determinades Directives.

#### 1.2.2 Àmbit Estatal

- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental
- Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.
- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.
- Reial Decret 102/2011 de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire

DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina <b>8 de 26</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38



MPPGM EN L'ÀMBIT DE LES MASIES DE CAN CADENA I CA L'ESTEVE – ESPLUGUES DE LLOBREGAT

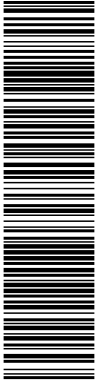
- Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el Document bàsic DB-HE "Estalvi d'Energia", del Codi Tècnic de l'Edificació (en endavant CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març.
- Reial Decret 1371/2007, de 19 d'octubre, de modificació parcial del CTE.
- Reial Decret 3014/2006, de 17 de març, que aprova el CTE.
- Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, segons el qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl, els criteris i els estàndards per a la declaració de sòls contaminants.
- Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll.
- Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'aigües.

**1.2.3 Àmbit Català**

- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. La disposició addicional vuitena d'aquesta llei estableix les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (alguns preceptes ja no són aplicables)
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora dels residus.
- Decret 152/2007, de 10 de juliol, d'aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el Decret 226/2006, de 23 de maig.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 226/2006, de 23 de maig, pel qual es declaren zones de protecció especial de l'àmbit atmosfèric diversos municipis de les comarques metropolitanes per a contaminant diòxid de nitrogen i partícules.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència.
- Llei d'urbanisme vigent, el text refós de la qual s'aprova pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Llei 12/2004, de 27 de desembre, de mesures financeres, que modifica el Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya que deroga la LOGTA i altres disposicions.
- Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental al que estableix la Llei 3/1998, del 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.
- Decret 143/2003, de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i se n'adapten els annexos.
- Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric.
- Decret 226/2006, de 23 de maig, tant per al contaminant de diòxid de nitrogen com per a les partícules en suspensió.
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 245/2005, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració dels mapes de capacitat acústica, modificat pel Decret 176/2009.



DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina <b>9 de 26</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38



## INFORME AMBIENTAL

- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
- Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la llei anterior.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.
- Decret 47/1988, d'11 de febrer, sobre declaració d'arbres d'interès comarcal i local.
- Llei 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de Protecció de l'Àmbit Atmosfèric.
- Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric.

### 1.2.4 Àmbit Municipal

Mesures i estratègies impulsades del Govern local:

- Pla d'Acció per l'Energia Sostenible (PAES)
- Pla Estratègic Esplugues 2025
- Pla Estratègic Smart City d'Esplugues de Llobregat

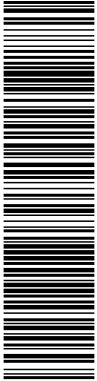
### 1.3 MARC GLOBAL

L'objectiu de l'informe ambiental és garantir el desenvolupament sostenible de la ciutat d'Esplugues de Llobregat, mitjançant l'anàlisi de tots els vectors ambientals implicats. En el marc global és a l'informe Brundland (1987) on es van definir el concepte de desenvolupament sostenible, per primera vegada, com aquell desenvolupament capaç de satisfer les necessitats del present sense comprometre les necessitats de les generacions futures.

Des d'aleshores s'han produït diversos esdeveniments internacionals que han contribuït a establir els diferents objectius ambientals a considerar entre els que destaquen els següents:

- Convenció de Rio de Janeiro 1992. Es comença a utilitzar àmpliament el concepte de desenvolupament sostenible. D'aquesta convenció se'n deriven diversos criteris: utilitzar els recursos renovables per sota de la seva taxa de regeneració; utilitzar els recursos no renovables amb taxes de consum inferiors a les taxes de desenvolupament de recursos substitutius renovables; i limitar l'emissió al medi ambient de contaminants per sota de la capacitat d'absorció i de regeneració del medi.
- Protocol de Kyoto 2002. Té com a finalitat assolir els compromisos fixats en el Conveni sobre el canvi climàtic: l'Estabilització de les concentracions de gasos amb efecte hivernacle a l'atmosfera a un nivell que impedeixi interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.
- Conferència de l'ONU a Copenhaguen sobre el canvi climàtic. Renunciant a la unanimitat, el plenari de la conferència climàtica només va poder assumir un document de mínims que va postergar per a 2010 els deures climàtics, entre ells la fixació de metes de reducció d'emissions contaminats per a les nacions riques.
- Cimera de Cancún sobre el canvi climàtic del 2010 amb l'objectiu de debatre noves mesures per aturar el canvi climàtic i el seu finançament; tot i que al final no s'hi va aconseguir cap acord de rellevància.
- Conferència de l'ONU sobre Desenvolupament Sostenible (Rio +20) celebrada al juny del 2012, per a revisar i actualitzar la implementació del concepte de desenvolupament sostenible, i també per reviuere "l'esperit de Rio" d'integració, d'unitat i d'ambició. Mostra de la vigència i la capacitat d'incidència del desenvolupament sostenible a escala internacional que permet consolidar el desplegament de les polítiques vers una economia ecoeficient. Finalment, però no menys important, Rio+20 representa una nova

DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina 10 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38



MPPGM EN L'ÀMBIT DE LES MASIES DE CAN CADENA I CA L'ESTEVE – ESPLUGUES DE LLOBREGAT

oportunitat per enfortir el rol dels governs locals i regionals en polítiques de desenvolupament sostenible, tal com ho va ser la Cimera de la Terra l'any 1992.

- Acord de París pel canvi climàtic 2015. 195 països van arribar per consens a un pacte global, a la COP de París, per reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle per no superar el 2°C i fer tot el possible per mantenir l'escalfament global per sota de 1'5°C. S'estableixen mesures per a la reducció de les emissions a partir de l'any 2020, no obstant, no fixa objectius a mitjà ni a llarg termini. Tindrà efectes sobre els objectius europeus.
- Pacte d'Alcaldes i d'Alcaldesses per l'energia i el clima 2015. Integra el Pacte d'Alcaldes i el Pacte per l'Adaptació. Impulsat per la Comissió Europea, aplega les autoritats locals i regionals, que es comprometen voluntàriament a millorar en relació a eficiència energètica i en l'ús d'energia sostenible i l'avanç en les polítiques d'adaptació al canvi climàtic. Tenen la missió de complir u superar l'objectiu de la Unió Europea de reduir les emissions de CO2 en un 40% per al 2030.

### 1.3.1 Pla d'Acció d'Energia sostenible (PAE)

Va ser elaborat sota la metodologia i direcció de la Diputació de Barcelona

El PAES conté un inventari de les emissions de CO2 que permet conèixer les fonts d'emissió i la importància de cadascuna d'elles i una estratègia de reducció de les emissions que ens permetin assolir els objectius europeus, per a l'any 2020. Ha esdevingut, des de la seva creació, en un document que ha permès impulsar i aglomerar les polítiques locals dirigides a la consecució dels objectius derivats dels efectes del canvi climàtic.

### 1.3.2 Pla Estratègic Esplugues 2025

Es redacta el 2016, sota el lema "El futur és a les teves mans" que sintetitza el marcat caràcter participatiu per l'elaboració del pla. Aquest defineix els principals reptes del municipi amb un futur a 10 anys.

Es redacta amb l'objectiu de marcar estratègies comunes i d'implementar polítiques i solucions coordinades per desenvolupar, amb competència, eficàcia i criteris de sostenibilitat, els serveis, les infraestructures i les dotacions que una societat moderna i complexa requereix per assolir noves metes de progrés, desenvolupament econòmic i cohesió social.

En base a tota la informació obtinguda després d'un anàlisi detallat i la participació dels diferents agents implicats i la ciutadania, el document defineix les següents línies estratègiques principals:

- Contra el canvi climàtic
- Desenvolupament econòmic i ocupació de qualitat
- Estratègia de desenvolupament territorial i espai públic
- Persones
- Projecció de la ciutat
- Bon govern

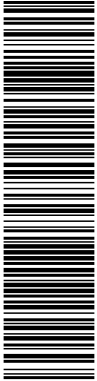
Totes aquestes queden suportades també en dues estratègies transversals , que són:

- Estratègia europea 2014-2020
- Estratègia Smart city

Dins de l'estratègia del canvi climàtic s'inclouen 4 objectius clars, concretats en 5 línies d'acció:

- Pla de lluita contra el canvi climàtic
- Pla de Mobilitat Urbana Sostenible (PMUS)
- Programa d'Eficiència Energètica
- Programa de Millora de la gestió dels residus sòlids urbans
- Pla per la millora de la Qualitat de l'Aire

DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina 11 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38



## INFORME AMBIENTAL

Per tal de fer el seguiment i la implementació del pla estratègic i les diferents línies d'acció d'aquest, l'Ajuntament d'Esplugues crea la Oficina de Gestió del Pla Estratègic.

### 1.3.1 Pla Estratègic Smart City

El Pla Estratègic Smart City s'estableix com una estratègia compartida per impulsar la sostenibilitat, la qualitat i l'eficiència de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

El Pla s'estableix en base a 5 eixos estratègiques:

- Govern intel·ligent i obert (Smart Governance)
- Mobilitat (Smart Mobility)
- Energia i Mediambient (Smart Environment & Energy)
- Qualitat de vida (Smart Living) + (Smart People)
- Innovació i Desenvolupament Local (Smart Economy)

A gener de 2020 es considera que s'ha executat un 62,3% de les accions, basades en els 5 eixos principals, 15 línies d'actuació i 57 projectes.

### 1.3.2 Criteris de sostenibilitat fixats a la legislació urbanística

La present Modificació Puntual de Pla General és congruent amb els principis generals de sostenibilitat tingut en consideració i s'ajusta al concepte de desenvolupament urbanístic sostenible definit en l'article 3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i desenvolupat pel seu Reglament (Decret 305/2006)

L'article 3 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, defineix el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible en els següents termes:

#### **Article 3 TRLUC. "Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible"**

1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.
2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicional a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.
3. L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

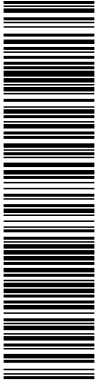
L'article 3 del Decret Legislatiu 305/2006, de 18 d juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, concreta els següents aspectes:

#### **Article 3 Decret 305/2006. "Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible"**

L'exercici de les competències urbanístiques i, en particular, de la potestat de planejament, es regeix pel principi de desenvolupament urbanístic sostenible definit a l'article 3 de la Llei d'urbanisme, el qual té com a objectiu la utilització racional del territori, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures, i comporta conjuminar les següents finalitats:

1. La utilització del sòl atenent a la seva naturalesa de recurs natural no renovable, el que comporta la configuració de models d'ocupació del sòl que:
  - Afavoreixin la compactació urbana, evitin la dispersió de la urbanització i les edificacions en el territori mitjançant la previsió dels creixements en continuïtat amb el teixit urbà existent, i considerin la conservació, la rehabilitació i la recuperació de les trames urbanes i del parc immobiliari.
  - Fomentin la implantació de sistemes de transport col·lectiu i la mobilitat sostenible en general.
  - Afavoreixin la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals, i comportin una gestió adequada del sòl no urbanitzable i,

DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina <b>12 de 26</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38

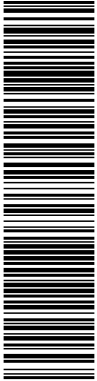


MPPGM EN L'ÀMBIT DE LES MASIES DE CAN CADENA I CA L'ESTEVE – ESPLUGUES DE LLOBREGAT

*particularment del sòl agrari, que reconegui les seves funcions productives, territorials i paisatgístiques.*

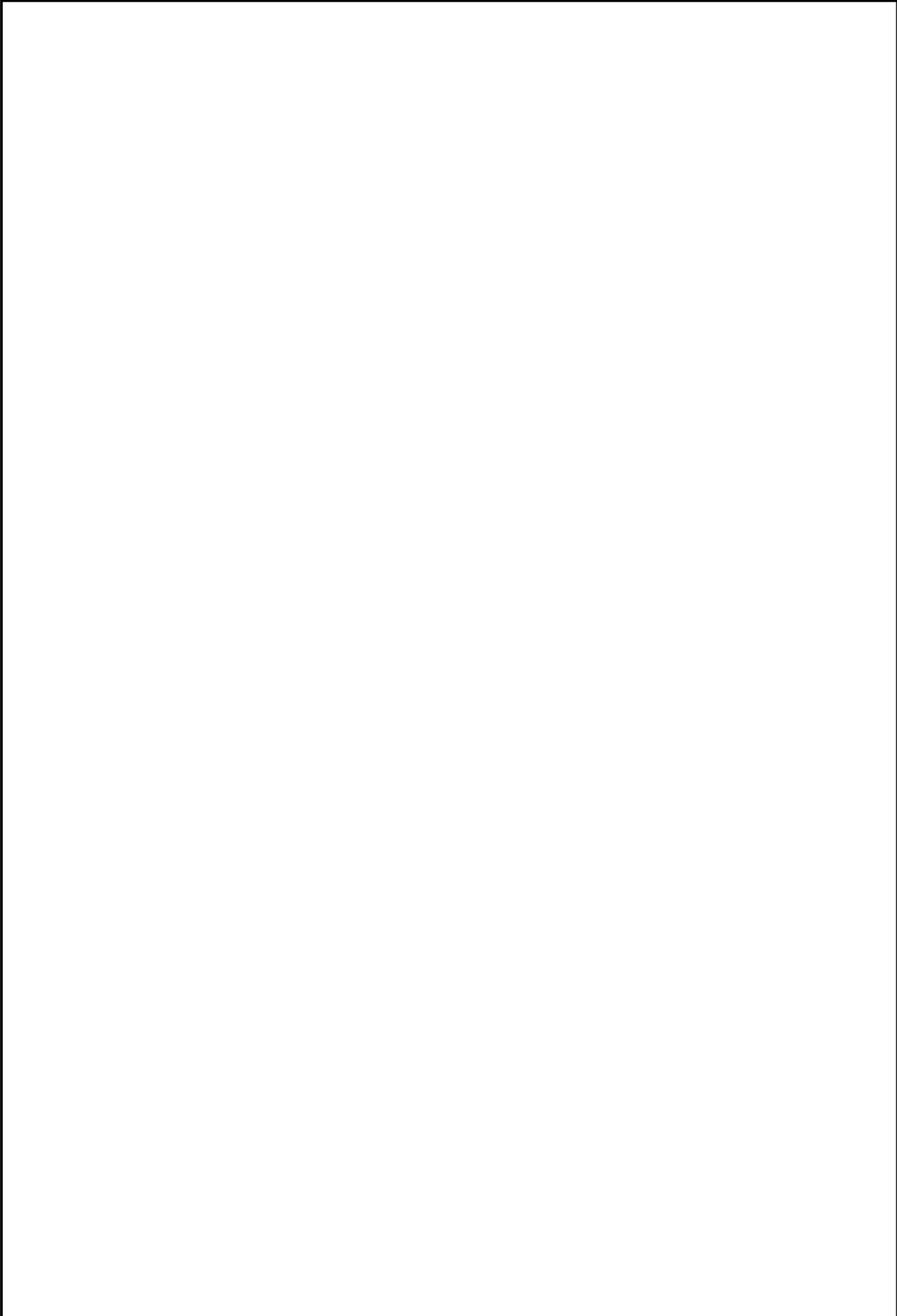
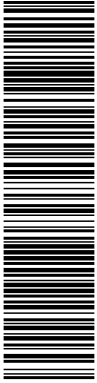
- *Afavoreixin la preservació i consolidació de la identitat del territori.*
  - *Consolidin un model de territori globalment eficient.*
2. *L'atenció a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, la previsió i modernització de les infraestructures, la millora dels equipaments existents així com la previsió de nous equipaments de manera que hi hagi una oferta adequada quantitativament i espacialment amb relació als habitatges; el desenvolupament del sistema productiu, i el foment de la diversitat econòmica i de la capacitat per a fer front als canvis socials i les innovacions tecnològiques.*
  3. *La cohesió social, mitjançant la regulació de l'ús del sòl de forma que es fomenti la mescla equilibrada de grups socials, usos i activitats i es garanteixi el dret dels ciutadans i ciutadanes a gaudir d'un habitatge digne i adequat.*
  4. *La protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural, mitjançant la preservació de les funcions ecològiques del sòl, la millora de la qualitat ambiental, la gestió del paisatge per tal de preservar-ne els valors, la utilització racional dels recursos naturals i el foment de l'eficiència energètica mitjançant l'elecció dels emplaçaments i l'ordenació de manera que tinguin en consideració les condicions geogràfiques i climàtiques que poden influir en l'estalvi energètic i el millor manteniment de les edificacions.*
  5. *La protecció del patrimoni cultural, mitjançant la conservació, recuperació i millora dels immobles que l'integren, dels espais urbans rellevants, dels elements i tipologies arquitectònics singulars, dels paisatges de valor cultural i històric i de les formes tradicionals d'ocupació humana del sòl.*

DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina <b>13 de 26</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38



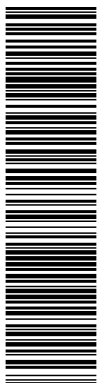
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:  
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina <b>14 de 26</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38



<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:  
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina 15 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38

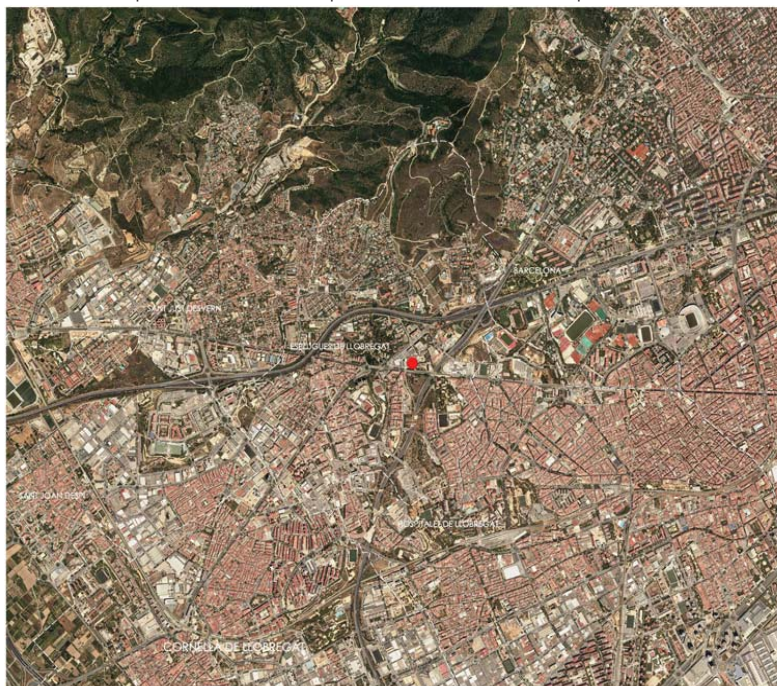


INFORME AMBIENTAL

2.1 ÀMBIT

L'àmbit de la modificació es troba al centre geogràfic del municipi d'Esplugues del Llobregat, al barri d'El Centre, limitant amb Can Clota. L'àmbit de la modificació puntual de PGM està delimitat pels carrers de Laureà Miró, el carrer de Mercè Rodoreda i el Carrer Sant Llorenç a Esplugues de Llobregat, inclou els sòls ocupats per la Masia Ca l'Esteve i la Masia Can Cadena, i l'espai urbanitzat de l'entorn limitant amb les edificacions existents.

L'àmbit de la present modificació puntual de PGM té una superfície total de 8.911,10 m<sup>2</sup>



  
 AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT  
**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ**  
**IN L'ÀMBIT DE LES MASIES CAN CADENA I CA L'ESTEVE**  
**ESPLUGUES DE LLOBREGAT**  
 plànol d'informació  
 nr **I.02**  
 tipus **EMPLACAMENT**  
 escala **1:5000**  
 aprovació tècnica  
 data **Gener 2020**  
 equips redactor **CDIA**  
 col·laboradors

Situació de la MPPGM



Àmbit de la MPPGM

<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>  
<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>  
 Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:

MPPGM EN L'ÀMBIT DE LES MASIES DE CAN CADENA I CA L'ESTEVE – ESPLUGUES DE LLOBREGAT

## 2.2 PARÀMETRES BÀSICS DE LA PROPOSTA

QUADRE RESUM MPPGM EN L'ÀMBIT DE LES MASIES CAN CADENA I CA L'ESTEVE						
		PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA MPPGM		DIFERÈNCIA
clau		SUPERFÍCIE		SUPERFÍCIE		SUPERFÍCIE
<b>ÀMBIT</b>		<b>8.911,10 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.911,10 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup>s</b>
<b>SISTEMES</b>		<b>7.545,44 m<sup>2</sup>s</b>	<b>84,67%</b>	<b>7.639,59 m<sup>2</sup>s</b>	<b>85,73%</b>	<b>94,15 m<sup>2</sup>s</b>
Parcs Urbans	<b>6b</b>	5.810,15 m <sup>2</sup> s	65,20%	5.893,52 m <sup>2</sup> s	66,14%	83,37 m <sup>2</sup> s
Sistema Viari	<b>5</b>	1.735,29 m <sup>2</sup> s	19,47%	568,26 m <sup>2</sup> s	6,38%	-1.167,03 m <sup>2</sup> s
Sistema Viari Peatonal	<b>5b</b>			1.149,16 m <sup>2</sup> s	12,90%	1.149,16 m <sup>2</sup> s
Viari Peatonal / Zona 15	<b>5b/15</b>			28,65 m <sup>2</sup> s	0,32%	28,65 m <sup>2</sup> s
<b>ZONES</b>		<b>1.365,66 m<sup>2</sup>s</b>	<b>15,33%</b>	<b>1.271,51 m<sup>2</sup>s</b>	<b>14,27%</b>	<b>-94,15 m<sup>2</sup>s</b>
Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	<b>15</b>	1.365,66 m <sup>2</sup> s	15,33%			-1.365,66 m <sup>2</sup> s
Conservació de l'estructura urbana. Ca l'Esteve	<b>15.a</b>			470,03 m <sup>2</sup> s	5,27%	-5,25 m <sup>2</sup> s
Conservació de l'estructura urbana i edificatòria. Can Cadena	<b>15.b</b>			801,48 m <sup>2</sup> s	8,99%	-88,90 m <sup>2</sup> s

Sostre edificable màxim			
Ca l'esteve	379,62 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	673,45 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	293,83
Can Cadena	787,77 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	493,94 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	-293,83
<b>Sostre TOTAL</b>	<b>1.167,39 m<sup>2</sup>st</b>	<b>1.167,39 m<sup>2</sup>st</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup>st</b>
Nº màx habitatges			
Ca l'esteve	1,00 hab.	6,00 hab.	5,00 hab.
Can Cadena	1,00 hab.	4,00 hab.	3,00 hab.

## 2.3 DIAGNOSI, REPERCUSSIONS PREVISIBLES, VALORACIÓ I MESURES D'AMBIENTALITZACIÓ DE LA PROPOSTA

### 2.3.1 Diagnosi i Repercussions Previsibles

#### 2.3.1.1 Model Urbà:

##### • Context Urbà:

- Diagnosi:

L'àmbit comprèn les finques de les dues masies i el seu entorn immediat. Està classificat com a sòl urbà consolidat i qualificat de Zona de Conservació urbana i edificatòria (clau 15) les dues masies i els sòls públics com a sistema d'espais lliures (clau 6b) i com a sistema viari (clau 5).

La masia can Cadena, està situada al centre de l'àmbit, donant front al carrer Laureà Miró i està formada per l'edifici principal de la masia inclòs al Catàleg i un conjunt d'edificacions annexes situades a l'entorn de la mateixa. La masia de Ca l'esteve es troba inclosa al Conjunt de la Barriada de Pi i Maragall inclòs al Catàleg, i està situada al final del carrer Sant Llorenç.

- Repercussions previsibles, valoració i mesures d'ambientalització de la proposta

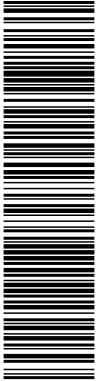
La proposta s'integra urbanísticament a l'entorn. Es redueixen les zones d'aprofitament privat i s'amplien les zones de sistemes públics previstes a l'àmbit.

No es preveuen repercussions ambientals negatives. Es considera una actuació positiva respecte al model d'ordenació, ja que contribueix a la recuperació dels valors patrimonials de l'àmbit i a millorar la imatge del conjunt i de l'entorn.

**Valoració de l'impacte:** Positiu.



DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina 17 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38



## INFORME AMBIENTAL

### • Usos:

- Diagnosi:

L'àmbit de la modificació proposa qualificar el sòl privat amb dues subclaus 15.a i 15.b que corresponen cada una a una masia, i que deriven de la zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria (clau 15) actualment vigent. L'ús predominant és el d'habitatge a les dues parcel·les. La resta de sòls de l'àmbit corresponen a sòls públics i es qualifiquen com a sistema d'espais lliures (clau 6b) i com a sistema viari (clau 5 i 5b).

- Repercussions previsibles, valoració i mesures d'ambientalització de la proposta:

Aquests usos són compatibles amb el proposat, en les condicions en que es proposa pel sòl objecte de planejament.

La implantació del residencial respon al teixit del barri.

**Valoració de l'impacte:** Positiu.

### • Mobilitat:

- Diagnosi:

L'àmbit es troba molt ben comunicat amb transport públic.

- Repercussions previsibles, valoració i mesures d'ambientalització de la proposta:

No es preveu que aquesta modificació afecti de forma substancial la mobilitat de l'entorn.

**Valoració de l'impacte:** Positiu.

### • Relleu:

- Diagnosi:

L'àmbit objecte d'aquesta modificació no inclou terrenys amb pendents superiors al 20% que haurien de guiar-se en el seu desenvolupament amb els criteris de preservació dels terrenys amb pendents elevades previstes a la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost i el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC i RLUC).

L'espai públic de l'àmbit de la modificació es troba a dues cotes ben diferenciades, que són el carrer Sant Llorenç i la Plaça Pi i Maragall situats a una cota aproximada de +89m, i la plaça Can Cadena i el front de Laureà Miró a una cota d'uns +93m.

- Repercussions previsibles, valoració i mesures d'ambientalització de la proposta:

L'actuació preveu la màxima integració de la proposta a la topografia existent.

**Valoració de l'impacte:** Positiu.

### 2.3.1.2 Riscos Naturals i Ecològics

#### • Incendis:

- Diagnosi:

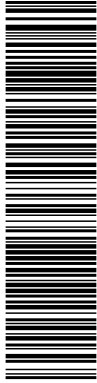
L'àmbit no es troba especialment pròxim a cap punt de risc d'incendis ja que es situa en entorn urbà allunyat de grans masses arbrades. Segons el Mapa de Risc Estàtic d'incendis forestals del Departament de Territori i Sostenibilitat, l'àmbit es troba dins de l'àrea de Risc Baix i al seu voltant no hi ha cap zona de risc elevat.

- Repercussions previsibles, valoració i mesures d'ambientalització de la proposta:

Les noves edificacions en aquest espai no impliquen cap canvi en relació al risc contra incendis.

**Valoració de l'impacte:** Compatible.

DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina 18 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38

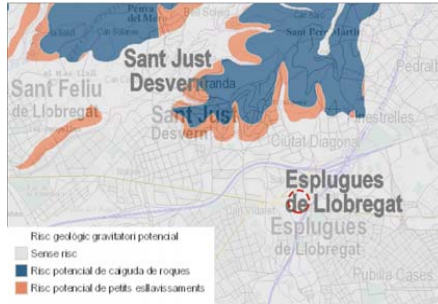


MPPGM EN L'ÀMBIT DE LES MASIES DE CAN CADENA I CA L'ESTEVE – ESPLUGUES DE LLOBREGAT

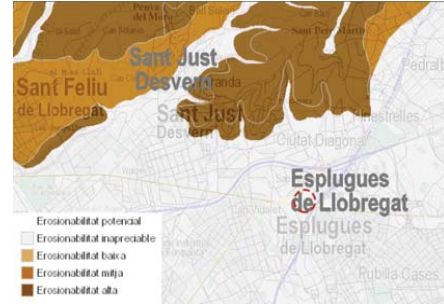
• **Geològics:**

- Diagnosi:

Segons la cartografia de SITXELL de la Diputació de Barcelona, l'àmbit es troba en una zona de roques sedimentaries poc coherents de gra gros, poc cimentades. Està format per conglomerats, gressos, etc, també conté sorres, argiles i margues. Es troba en una zona d'erosionabilitat inapreciable i no existeix risc geològic gravitatori potencial.



Risc geològic gravitatori potencial



Erosionabilitat potencial

- Repercussions previsibles, valoració i mesures d'ambientalització de la proposta:

Pel que fa als riscos geològics, l'actuació no incrementarà els riscos presents de l'àmbit.

**Valoració de l'impacte:** Compatible.

• **Sòls contaminats:**

- Diagnosi:

No es coneix cap activitat contaminant prèvia en aquest sòl.

- Repercussions previsibles, valoració i mesures d'ambientalització de la proposta:

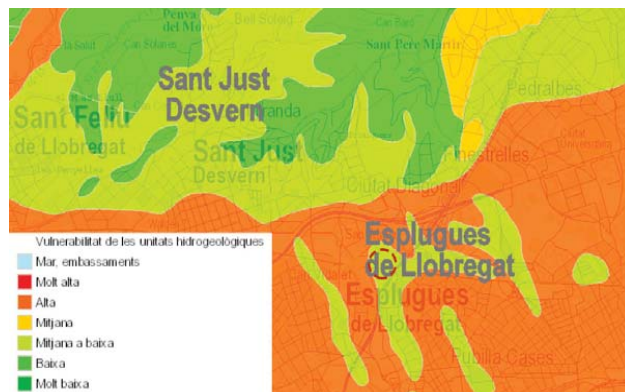
L'actuació no suposa cap risc de contaminació dels sòls.

**Valoració de l'impacte:** Compatible.

• **Inundacions:**

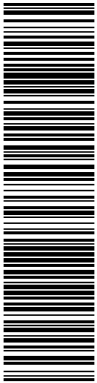
- Diagnosi:

Segons la cartografia SITXELL de la Diputació de Barcelona, la vulnerabilitat d'unitats hidrogeològiques és mitja-baixa.



Vulnerabilitat unitats hidrogeològiques

DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina 19 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38



## INFORME AMBIENTAL

- Repercussions previsibles, valoració i mesures d'ambientalització de la proposta:

Pel que fa als riscos geològics, l'actuació no incrementarà els riscos presents de l'àmbit.

**Valoració de l'impacte:** Compatible.

### • Tecnològics:

- Diagnosi:

L'àmbit no se situa en zona amb riscos tecnològics.

- Repercussions previsibles, valoració i mesures d'ambientalització de la proposta:

L'actuació no suposa cap modificació pel que fa al risc tecnològic.

**Valoració de l'impacte:** Compatible.

### 2.3.1.3 Ambient Atmosfèric

#### • Qualitat de l'aire:

- Diagnosi:

Segons l'informe 2016 d'avaluació de la qualitat de l'aire a la ciutat d'Esplugues de Llobregat, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i la Diputació, en l'àmbit de la modificació no es supera el límit anual d'exposició a NO<sub>2</sub> de 40 micrograms/m<sup>2</sup>, la mitjana anual a Esplugues va ser de 25 micrograms/m<sup>2</sup>.

- Repercussions previsibles, valoració i mesures d'ambientalització de la proposta:

Atès que no està previst que l'actuació suposi un increment considerable del nombre de desplaçaments, ja que contem amb un màxim de 10 habitatges (8 de nova implantació) i la zona verda proposada és de caràcter local i per tant el nombre majoritari d'usuaris hi arribarà a peu, es considera que l'actuació no tindrà incidència damunt la contaminació atmosfèrica, ja que no suposarà un increment dels nivells de diòxid de nitrogen ni de partícules en suspensió ja presents en l'àmbit.

**Valoració de l'impacte:** Compatible.

#### • Contaminació acústica:

- Diagnosi:

Segons el mapa de capacitat acústica d'Esplugues de Llobregat l'àmbit es troba en una zona de sensibilitat moderada. Es troba a la zona B1, que correspon a les àrees L'àmbit es troba en la zona de sensibilitat acústica A4 que correspon a les àrees amb coexistència d'ús residencial i activitats o infraestructures. El límit en aquest àmbit és de 65dB en horari diürn i 55dB en horari nocturn. Per tant, aquest emplaçament es troba dins dels límits permesos a les diferents franges horàries.

#### ZONIFICACIÓ ACÚSTICA PER USOS:

##### Sensibilitat Alta

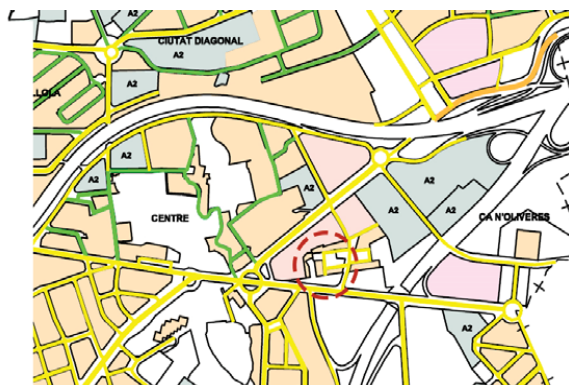
- A4 - Residencial
- A2 - Centres docents, hospitals, geriàtrics, biblioteques o altres usos similars

##### Sensibilitat Moderada

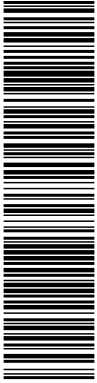
- B1 - Residencial + activitats i/o infraestructures
- B2 - Terciari
- B3 - Àrees urbanitzades afectades per ús industrial

##### Sensibilitat Baixa

- C2 - Industrial



DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina <b>20 de 26</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38



MPPGM EN L'ÀMBIT DE LES MASIES DE CAN CADENA I CA L'ESTEVE – ESPLUGUES DE LLOBREGAT

- Repercussions previsibles, valoració i mesures d'ambientalització de la proposta:

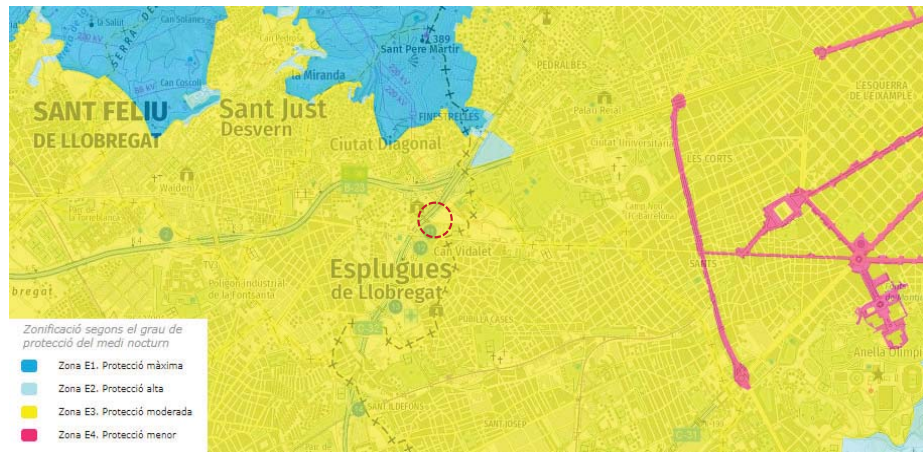
Atès que no està previst que l'actuació suposi un increment considerable del nombre de desplaçaments, es considera que l'actuació no tindrà incidència damunt la contaminació acústica.

**Valoració de l'impacte:** Compatible.

• **Qualitat del cel nocturn:**

- Diagnosi:

Segons el mapa de protecció contra la contaminació lumínica del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, l'emplaçament es troba a l'àrea E3 (protecció moderada contra la contaminació lumínica) la qual correspon a les àrees residencials qualificades com a zones edificables o de serveis pel planejament urbanístic dins del casc urbà de les poblacions.



Protecció envers la contaminació lluminosa

- Repercussions previsibles, valoració i mesures d'ambientalització de la proposta:

L'ús proposat és compatible amb la classificació E3 existent a la zona.

**Valoració de l'impacte:** Compatible.

**Mesures correctores:** Dissenyar la il·luminació dels espais exteriors privats i de la zona verda tenint en compte de minimitzar la contaminació lumínica.

2.3.1.4 Energia i Ecoeficiència

• **Serveis existents:**

- Diagnosi:

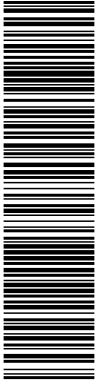
L'àmbit es troba en una zona plenament consolidada amb els subministraments assegurats.

- Repercussions previsibles, valoració i mesures d'ambientalització de la proposta:

No es preveuen limitacions en les xarxes per poder abastir la demanda de les noves edificacions residencials i la nova zona verda.

**Valoració de l'impacte:** Compatible.

DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina 21 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38



## INFORME AMBIENTAL

### • Assolellament:

- Diagnosi:

Ens trobem en el marc d'una zona de densitat urbana mitja.

Repercussions previsible, valoració i mesures d'ambientalització de la proposta:

- La volumetria de les noves edificacions no afecta a les condicions d'assolellament de l'entorn.

Pel que fa a les noves edificacions permeses per la present modificació conservaran l'alçada màxima de les edificacions existents i per tant no modificarà significativament les condicions d'assolellament de l'entorn.

**Valoració de l'impacte:** Compatible.

### • Eficiència energètica:

- Diagnosi:

A partir de la transposició de la directiva europea 2010/31/UE, de 19 de maig de 2010, mitjançant el decret 235/2013, s'introdueix el concepte d'edificis de consum energètic casi nul (NZEb). Amb la modificació del Codi Tècnic de l'Edificació, resulta evident que caldrà complir amb el calendari d'aplicació previst per l'esmentat decret, això implica que la construcció de les edificacions amb l'objectiu de la demanda energètica gairebé nul·la serà obligatòria a partir del 2019 per a edificis públics, i del 2021 per a edificis privats. Per tant caldrà introduir aquells elements tècnics i d'ordenació que vagin en el sentit de facilitar l'aplicació d'aquest calendari.

La implementació d'aquesta mesura ve a facilitar l'aplicació d'una mesura mediambiental d'interès general prevista pel Parlament Europeu.

En conjunt, per tant, les modificacions responen a la concurrència d'objectius públics i privats, que han de donar com a resultat un millor àmbit que el previst inicialment.

- Repercussions previsible, valoració i mesures d'ambientalització de la proposta:

Caldrà que el projecte executiu incorpori totes les condicions necessàries per tal de garantir l'eficiència energètica de l'equipament d'acord amb la normativa vigent.

**Valoració de l'impacte:** Compatible.

### 2.3.1.5 Gestió de Residus

#### • Infraestructures:

- Diagnosi:

El sistema de recollida al barri del Centre d'Esplugues de Llobregat és el sistema tradicional que fa servir contenidors amb recollida selectiva de paper i cartó (blau), vidre (verd), envasos de plàstic, brics i llaunes (groc), matèria orgànica (marró) i rebuig (gris).

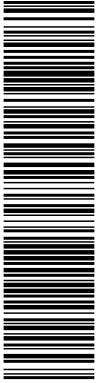
A Esplugues existeix una deixalleria fixa, i una de mòbil per tal de poder disposar amb comoditat els residus, materials i objectes que no s'utilitzen i no es poden reciclar. La deixalleria es localitza al Carrer Angel Guimerà cantonada amb avinguda Baix Llobregat, a uns 10 minuts caminant de l'àmbit.

Repercussions previsible, valoració i mesures d'ambientalització de la proposta:

L'activitat de la nova zona residencial i la nova zona verda de barri no afectarà la capacitat de l'actual sistema de recollida de residus.

**Valoració de l'impacte:** Compatible.

DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina <b>22 de 26</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38



MPPGM EN L'ÀMBIT DE LES MASIES DE CAN CADENA I CA L'ESTEVE – ESPLUGUES DE LLOBREGAT

**2.3.1.6 Biodiversitat i permeabilitat**

• **Vegetació:**

- Diagnosi:

Amb l'objectiu de preservar els elements vegetals de l'emplaçament, aquesta modificació proposa trasplantar els arbres afectats pel procés constructiu o urbanitzador en els patis dels equipaments educatius propers o en el sistema de parcs i jardins urbans propers. Mentre durin les obres, caldrà seguir les instruccions del manual de qualitat de les obres, especialment en el que fa referència a la protecció del tronc dels arbres tant públics com privats amb taulons de fusta per evitar que es malmetin. També caldrà tenir present l'article 223 de les Ordenances Generals de Medi Ambient, el qual remet a l'article 63 protecció de l'arbrat de l'Ordenança sobre obres i instal·lacions i serveis en el domini públic municipal.

- Repercussions previsibles, valoració i mesures d'ambientalització de la proposta:

Es considerarà el trasplantament i la reposició dels elements afectats per altres de valor equivalent.

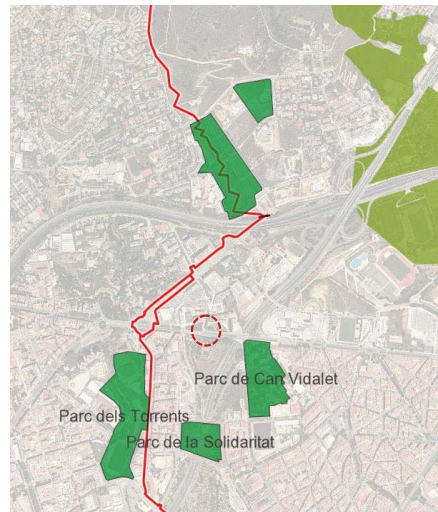
**Valoració de l'impacte:** Compatible.

**Mesura d'ambientalització:** Maximitzar la biodiversitat del lloc permetent la instal·lació de vegetació en murs i espais verds que afavoreixi la presència de fauna d'interès. Evitar la presència de tancaments de vidre no detectables per les aus.

• **Corredors verds:**

- Diagnosi:

L'àmbit es troba situat molt a prop del corredor verd anomenat "Ronda Verda". És un itinerari circular per bicicletes flexible d'uns 72km a l'entorn de la ciutat de Barcelona.



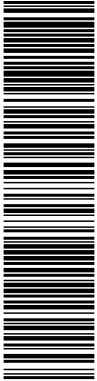
- Repercussions previsibles, valoració i mesures d'ambientalització de la proposta:

La proposta no afecta ni modifica les Portes de Collserola.

**Valoració de l'impacte:** Compatible.

**Mesura d'ambientalització:** Procurar mantenir el màxim possible de superfícies permeables o semi-permeables que permetin la instal·lació de verd (cobertes enjardinades, murs vegetals, àrees enjardinades). Procurar que les espècies que s'hi instal·lin que siguin autòctones, de baix consum hídric i que afavoreixin la presència de fauna.

DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina <b>23 de 26</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38



## INFORME AMBIENTAL

### 2.3.1.7 Qualitat del Paisatge

#### • Visual i elements del paisatge:

- Diagnosi:

L'àmbit de la present modificació se situa en una trama urbana consolidada. La modificació preveu la consolidació del front del carrer Sant Llorenç i la rehabilitació i conservació de la masia de can Cadena, pel que fa a l'espai públic es conserva tal i com està actualment, la nova zona verda fruit de la cessió, s'urbanitzarà seguint els mateixos criteris que l'actual.

- Repercussions previsibles, valoració i mesures d'ambientalització de la proposta:

No es modifiquen els elements de paisatge i es milloren les visuals i l'entorn, recuperant els valors patrimonials de les dues masies.

No es preveuen limitacions en les xarxes per poder abastir la demanda de les noves edificacions residencials i la nova zona verda.

**Valoració de l'impacte:** Compatible.

#### • Elements de valor patrimonial:

- Diagnosi:

El Catàleg d'edificis Històric Artístics i conjunts Paisatgístics d'Esplugues de Llobregat inclou l'edifici principal de la masia Can Cadena com a arquitectura de valor ambiental, i el Conjunt de la Barriada de Pi i Maragall, on es troba inclosa la masia de Ca l'Esteve, per la conservació de la seva tipologia edificatòria característica de l'Esplugues rural agrupada. La present modificació garanteix la conservació i millora dels valors patrimonials de l'àmbit.

- Repercussions previsibles, valoració i mesures d'ambientalització de la proposta:

Serà necessari que el projecte incorpori totes les condicions necessàries per garantir l'adequada recuperació i integració dels elements de valor patrimonial reconeguts.

**Valoració de l'impacte:** Compatible.

### 2.3.1.8 Canvi Climàtic

#### • Emissions associades:

- Diagnosi:

No es preveu un augment significatiu de les emissions associades a l'ús residencial.

- Repercussions previsibles, valoració i mesures d'ambientalització de la proposta:

L'impacte del projecte serà el derivat dels consums energètics que es produeixin durant el funcionament de la zona residencial i els derivats de les seves construccions. Atesa la normativa actual en matèria d'estalvi energètic, es preveuen unes edificacions residencials de consum quasi nul i l'ús de materials de baixa petjada ecològica.

**Valoració de l'impacte:** Moderat.

**Mesures d'ambientalització:** Prioritzar des del disseny la màxima eficiència energètica de les edificacions i en conseqüència la màxima reducció de les emissions associades.

#### • Conseqüències del canvi climàtic:

- Diagnosi:

El canvi climàtic provocarà increment de la temperatura i major demanda energètica, sequera, increment dels fenòmens torrencials de pluja i episodis extrems de temperatures altes, possible increment de plagues en la vegetació, efectes sobre la salut, etc.

- Repercussions previsibles, valoració i mesures d'ambientalització de la proposta:

DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina 24 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38



## MPPGM EN L'ÀMBIT DE LES MASIES DE CAN CADENA I CA L'ESTEVE – ESPLUGUES DE LLOBREGAT

**Mesures d'adaptació al canvi climàtic:** Les xarxes de drenatge de pluvials han de tenir en compte episodis torrencials de precipitació. Instal·lar terreny permeable per tal d'alleugerir de càrrega la xarxa de pluvials. La vegetació que s'hi instal·li, prioritàriament que sigui de poca demanda hídrica i autòctona. Les mesures d'ecoeficiència que tendeixen a l'autosuficiència energètica de l'edifici són també d'adaptació al canvi climàtic.

### 2.3.2 Valoració Preliminar de l'Impacte

La proposta es considera compatible amb els aspectes ambientalment rellevants, sobretot partint de la base que l'àmbit ja està qualificat com a zona residencial pel planejament vigent i no hi ha increment de sostre.

No hi ha impactes ambientals destacats en aquest àmbit ja que les noves edificacions residencials i la zona verda s'integren perfectament dins la trama urbana ja consolidada i l'activitat que s'hi desenvoluparà no generarà cap canvi destacable en el medi ambient.

La present modificació, per la seva naturalesa, no té cap incidència mediambiental que faci necessari un informe específic d'acord amb el que regula l'article 70 del Decret 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, on en l'apartat 70.7 es donen les especificacions referents a l'article 66.1.

#### Article 66.1 "Documentació dels plans parcials urbanístics"

1.  *Els plans parcials urbanístics es componen, formalment, dels documents següents:*

i)  *La documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental.*

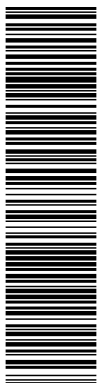
### 2.4 OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS

Els objectius ambientals que es proposen com a especialment rellevants per aquest emplaçament són:

- Integrar les noves edificacions residencials dins la trama urbana i el seu entorn/paisatge immediat.
- Prioritzar la màxima eficiència energètica de les noves edificacions.
- Maximitzar la biodiversitat del lloc, permetent la instal·lació de vegetació en murs i espais verds que afavoreixi la presència de fauna d'interès.
- Procurar mantenir el màxim possible de superfícies permeables o semi-permeables que permetin la instal·lació de verd. Procurar que les espècies que s'hi instal·lin siguin autòctones, de baix consum hídric i que afavoreixin la presència de fauna.
- Nova zona verda: Es proposa vegetació relacionada amb l'entorn. El projecte vetllarà per la diversitat de les espècies triades. Pel que fa el manteniment, promourà un equilibri entre els diferents estrats: herbaci, arbustiu i arbori.
- Gestió sostenible de l'aigua: en el disseny de l'espai lliure es suavitzaran els pendents, cosa que permetrà controlar els camins d'aigua d'escorrentia. L'aigua s'intercepta sovint, evitant que agafi velocitat i arrossegui terres. S'aconsella un disseny amb espècies ben adaptades i de baixos requeriments hídrics, de manera que un cop establerta la vegetació el reg pugui ser molt reduït.

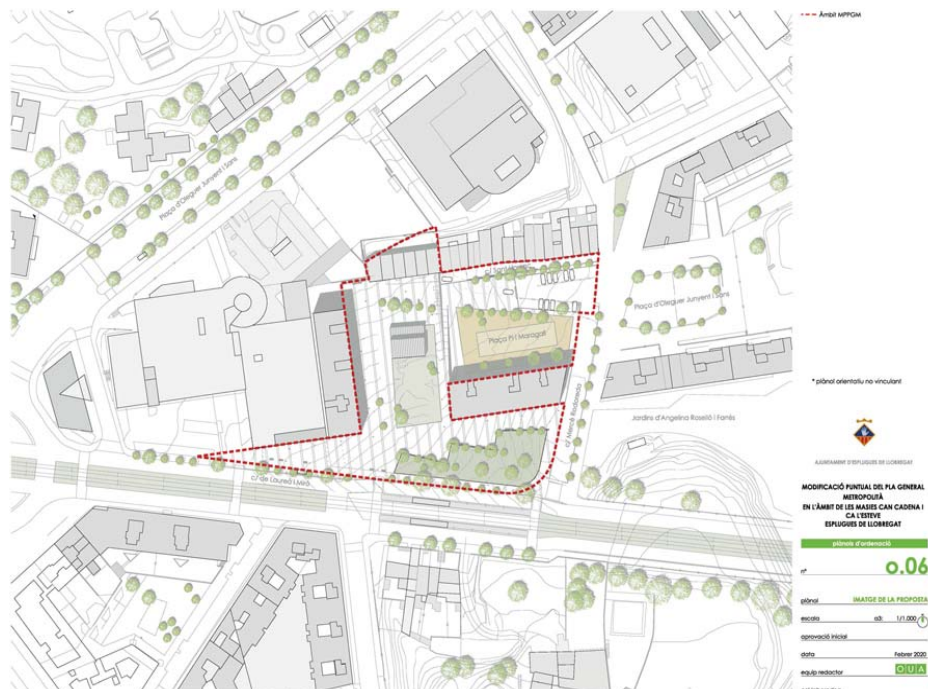


DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina 25 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38



https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:  
https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do

## INFORME AMBIENTAL



Imatge indicativa de l'ordenació

### 2.5 JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ORDENACIÓ

En aquest àmbit, la proposta d'ordenació estableix un conjunt de paràmetres que responen als objectius següents:

- Es preserven i es milloren els valors paisatgístics i patrimonials de l'àmbit.
- L'ús de protectors solars vegetals afavoreix la biodiversitat i l'estalvi energètic.
- Es garanteix una distància entre les façanes del nou bloc i les edificacions existents suficients per garantir la privacitat, il·luminació i ventilació natural de les estances.
- S'ordena l'edificació amb criteris de densificació del sòl que garanteix la viabilitat i un model de territori eficient.

### 2.6 CONCLUSIONS AMBIENTALS DE L'ORDENACIÓ

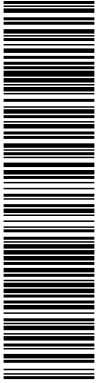
Gran part dels impactes detectats s'enfronten mitjançant mesures proposades amb caràcter general per a tots els emplaçaments.

Es considera que la proposta respon a les necessitats específiques per tal d'aproximar-la als objectius ambientals de sostenibilitat, de manera que es minimitzen els diferents impactes sobre l'emplaçament i entorns. En l'apartat general es mostra el grau de compliment de la proposta de cada un dels objectius.

Per tal de minimitzar els impactes més rellevants es proposen una sèrie de mesures correctores que el projecte derivat hauria de tenir en compte:

- Potenciar l'ecoeficiència en l'edifici i en la urbanització (proteccions solars, ventilació, aïllaments, etc).
- Reduir la demanda energètica de l'edifici a través del disseny passiu i la generació d'energia renovable.

DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/1356</b>	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>T6V0U-UVGMD-XN6SR</b> Data d'emissió: <b>6 de Agost de 2020 a les 8:58:12</b> Pàgina <b>26 de 26</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 04/08/2020 11:38	ESTAT <b>APROVAT</b> 04/08/2020 11:38



MPPGM EN L'ÀMBIT DE LES MASIES DE CAN CADENA I CA L'ESTEVE – ESPLUGUES DE LLOBREGAT

- Instal·lació de vegetació tant en els espais exteriors com en l'edifici.
- Aïllament acústic dels edificis que garanteixi la normativa de soroll en el seu interior.
- Procurar mantenir el màxim de superfície permeable, i si no és possible, semipermeable, per permetre la instal·lació de vegetació de port mitjà o petit que requereixi menys gruix de sòl.
- Procurar que les espècies que s'hi instal·lin siguin autòctones, de baix consum hídric i que afavoreixin la presència de fauna.
- Projectar un disseny d'espai lliure amb espècies ben adaptades i de baixos requeriments hídrics, de manera que un cop establerta la vegetació el reg pugui ser molt reduït.
- Instal·lar aparells de minimització del consum d'aigua en l'edifici. Possibilitat de reutilització de l'aigua de la pluja.
- Mitigació del canvi climàtic