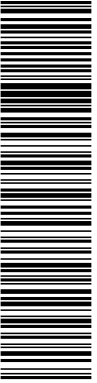


DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 1 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiàtric (Itaka) i antic Edifici Docent per encaixar el nou Fedatari Càncer Centre al l'Equipament existent al carrer Santa Rosa 39-57 d'Esplugues de Llobregat

DILIGÈNCIA.- L'Ajuntament Ple, en sessió de data 18/03/2020 va acordar APROVAR INICIALMENT aquest document. EL SECRETARI

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLÀ GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT DE L'HOSPITAL SANT JOAN DE DEU, EDIFICI PSIQUIÀTRIA (ITAKA) I ANTIC EDIFICI DOCENT PER ENCAIXAR EL NOU PEDIÀTRIC CÀNCER CENTRE A L'EQUIPAMENT EXISTENT AL CARRER SANTA ROSA 39-57 D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

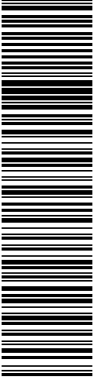
ESPLUGUES DE LLOBREGAT / BARCELONA

FEBRER 2020

Febrer de 2020 1/46

PLNEAR0SLP

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 2 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



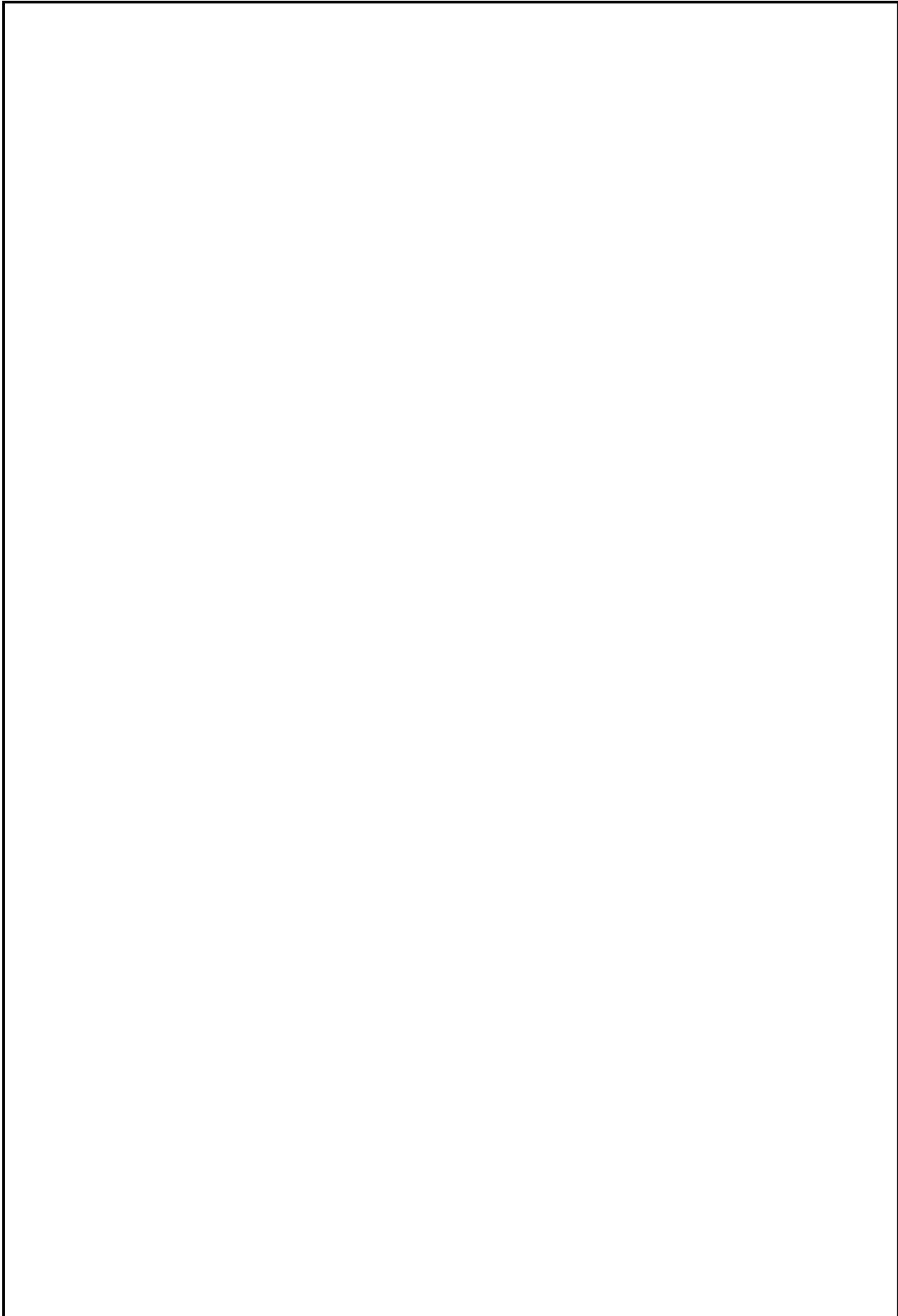
PLNEARQ SUP

Febrer de 2020 2/46



Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiatria (Itaka) i antic Edifici Doent per encastrar el nou
Fedatari: Cancer Center a l'equipament existent al Carrer Santa Rosa 35-37 d'Esplugues de Llobregat.

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 4 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54





Sant Joan de Déu
Barcelona · Hospital

1. MEMÒRIA

1. Objecte de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità.

L'objecte de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità es l'ajust de la ordenació en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Deu, Edifici Psiquiàtria (Itaka) i l'Edifici Docent per tal d'encabir el nou equipament sanitari *Pediatric Cancer Center* (Centre de tractament i Investigació del càncer pediàtric) dins de l'edificació de l'actual Edifici Docent així com permetre la connexió amb l'actual Hospital Sant Joan de Deu mitjançant una passera elevada i coberta sobre vial públic (Carrer Santa Rosa).

Així mateix la modificació proposa l'aplicació general del coeficient d'edificabilitat 2,17 m²si/m²s a les edificacions situades al Terme Municipal d'Esplugues de Llobregat i de 1,98 m²si/m²s a les situades al Terme Municipal de Barcelona, sempre dins l'àmbit d'actuació amb Clau 7a, així com petits ajustaments en consideracions de sostre edificat, ocupació sotra rasant i perimetre regulador a l'Edifici Hospital Sant Joan de Deu per tal d'adequar aquest equipament a les necessitats de continua millora en el funcionament així com a la seva realitat actual, aprofitant la redacció del present document per corregir errades anteriors en l'aplicació de les N.U.U en relació a la consideració de superfícies sobre/sota rasant de L'Hospital.

El nou Pediatric Càncer Center (PCC) planteja la reforma i ampliació de l'actual edifici docent ubicat als terrenys de L'Hospital Sant Joan de Deu, aprofitant tant els espais alliberats pel desplaçament de l'Escola d'Infermeria a altres edificis com els espais de futur creixement permesos al Pla Especial vigent sobre la parcel·la que ocupa (*Pla Especial Urbanístic per l'ampliació de l'equipament existent al C/ Santa Rosa nº 39 al 57 d'Esplugues de Llobregat i Av. d'Esplugues nº 27 de Barcelona propietat de l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu (22 de Desembre de 2017)*).

La modificació puntual d'aquest Pla General també planteja un augment de l'edificabilitat en la parcel·la de l'antic Edifici Docent per tal d'assimilar-la a la que actualment s'aplica sobre la parcel·la de l'hospital (2,17 m² si / m²) en l'àmbit corresponent al Terme Municipal d'Esplugues de Llobregat, així com un augment del 10% en l'edificabilitat vigent en l'àmbit de parcel·la situada al Terme Municipal de Barcelona fins arribar a un coeficient d'edificabilitat de 1,98. m² si / m².

El futur edifici PCC albergarà els serveis propis d'aquest tipus de centres de tractament i lluita contra el càncer Pediatric, incloent els espais ambulatoris de consulta externa i hospital de dia, així com les unitats d'hospitalització i laboratoris de recerca que complementen les necessitats funcionals.

El PCC estarà necessàriament comunicat mitjançant una passera elevada de connexió amb l'actual Hospital Sant Joan de Deu, per tal d'establir sinergies així com servir-se del recursos físics existents a l'Hospital Sant Joan de Deu.

Aquesta connexió permetrà evitar duplicitats en serveis de tractament ja existents a l'Hospital Sant Joan de Deu, com són els Quirúrgics, Radiològics, Farmacològics, Hotelers, etc. dels quals el nou Pediatric Càncer Center se'n pugui servir i fonamentar així el creixement d'equipament en

PIÑERAO SUP

Modificació puntual de PGUM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Deu, Edifici Psiquiàtria (Itaka) i antic Edifici Docent per encabir el nou Pediatric Càncer Center a l'equipament existent al Carrer Santa Rosa 35-37 d'Esplugues de Llobregat.

aquels serveis especialitzats no existents actualment o amb baixa capacitat de creixement dins l'Hospital com són els Ambulatoris Oncològics (Consulta externa i Hospital de dia especialitzats), Hospitalització Pediatrica Oncològica amb Allament (TPH) i Laboratoris d'Investigació Oncològica.

En referència a les claus urbanístiques el planejament proposat planteja dos modificacions:

- Adequar a Clau 7a els 5855m² d'actuació sobre la parcel·la del nou Pediatric Càncer Center i propietat de l'Ordre Hospitalari Germans de Sant Joan de Deu, que actualment i segons el planejament vigent contenen una petita superfície de 267 m² en Clau 4 tot i no existir cap servitud ni sistema servei tècnic. Aquesta zona 4 ha de situar-se sobre els terrenys de la Sociedad General de Aguas de Barcelona, que llinda a la banda nord amb la parcel·la propietat de l'Ordre Hospitalari Germans de Sant Joan de Deu. (Veure Annex 03. Plans xarxa de serveis d'Aigües de Barcelona).
- Adequar a Clau 5 / 7a la superfície del vial Santa Rosa (Clau 5) per sobre la qual es planteja la nova passera elevada i coberta de connexió entre el Pediatric Càncer Center i l'Hospital General del Sant Joan de Deu

2. Àmbit de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità.

La modificació de planejament que es proposa té com a àmbit de referència el format per les tres parcel·les propietat de l'Ordre Hospitalari Germans de Sant Joan de Deu (parcel·la ocupada per l'Hospital Sant Joan de Deu, parcel·la ocupada per l'Edifici Psiquiàtria i parcel·la que ocupa els nº 39 al 57 del C/ Santa Rosa) així com el seu espai intersticial (vial públic corresponent al Carrer Santa Rosa) implicat degut a la proposta de construcció d'una passera elevada i coberta.

L'àmbit de la Modificació plantejat es desglossa segons:

- Parcel·la ocupada per l'Hospital Sant Joan de Deu:
 - 19.695,37 m² superfície parcel·la.
 - Clau Urbanística 7a equipaments comunitaris i dotacions actuals
 - Parcel·la ocupada per l'Edifici Psiquiàtria (Itaka):
 - 627,25 m² superfície parcel·la.
 - Clau Urbanística 7a equipaments comunitaris i dotacions actuals
 - Parcel·la antic Edifici Docent (nou Pediatric Càncer Center) que ocupa els nº 39 al 57 del C/ Santa Rosa la major part de la qual va ser qualificada amb la clau *7a equipaments comunitaris*, restant una petita part qualificada com a clau *27-Parcs forestals. De conservació i clau 4-Sistema de Serveis Tècnics*.
- En l'àmbit plantejat en la present modificació nomes s'afecta a la superfície qualificada com a Clau 7a i 4, segons:
- 6.488 m² de superfície total de parcel·la
 - 5.855 m² de superfície total d'actuació.
 - Clau Urbanística 7a equipaments comunitaris i dotacions actuals (5.588 m²)
 - Clau Urbanística 4 Sistema de serveis tècnics (267 m²)

Febrer de 2020 4/46





Sant Joan de Déu
Barcelona · Hospital

qualificada com a 27-Parcs forestals. De conservació.

b. *MPGM (13-05-1991) per a la creació d'Equipament Hotelier.* Amb data 22 de maig de 1991 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el "Pla Especial per a la implantació d'un equipament hotelier al sector dels carrers Tenerife, Santa Rosa i Camí de Finestrelles. En aquest Pla Especial es concreta l'emplacament de 4,00 metres d'amplada del carrer Santa Rosa des del creuament amb el carrer Tenerife fins la carretera d'Esplugues.

c. *"M.P.P.G.M. de la zona delimitada pel carrer Santa Rosa i la Ronda de Dalí".* Amb data 21 de juliol de 1998 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament la "Modificació Puntual del Pla General Metropolità de la zona delimitada pel carrer Santa Rosa i la Ronda de Dalí". L'objectiu d'aquesta M.P.P.G.M. va ser adaptar les determinacions dels usos establerts pel P.G.M. a les transformacions i preexistències i a l'hora normalitzar l'estructura de la propietat als usos d'interès públic que s'hi troben instal·lats permanentment.

d. *P.E. Equipaments Firca C/ Santa Rosa, 39-57 (B-Es).* Amb data 20 de gener de 1.999 va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya el text reïtós del "Pla Especial d'Equipaments del solar situat al carrer Santa Rosa nº 39 al 57, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat i Barcelona, propietat de l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu". Amb data 30 d'abril de 1.999 va ser publicada aquesta aprovació al D.O.G.C. (nº 2897/9).

e. *Estudi de Detall pel qual es defineix el nou Perímetre regulador d'alineacions Nivell 0 Edifici Docent C/ Santa Rosa, 39-57.* Amb posterioritat a l'aprovació del P.E.d'E. es va redactar un estudi de detall per fixar un nou perímetre regulador de les alineacions de la planta baixa (nivell 0). Aquest estudi de detall va ser aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues el 17 d'abril de 2.002 (amb publicació al B.O.P. nº 116 de 15 de maig de 2.002).

f. *M.P.G. Parc Collserola*

g. *Modificació del Pla Especial Urbanístic per l'ampliació de l'equipament existent al C/ Santa Rosa nº 39 al 57 d'Esplugues de Llobregat i Av. d'Esplugues nº 27 de Barcelona propietat de l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu (aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 22 de Desembre de 2017).*

h. *Modificació del PGM per a la regulació del desenvolupament dels sols d'equipament en la zona d'influència del Parc de Collserola. Aprovada definitivament per Acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona de 20 d'octubre de 2004 (DOGC num. 4279 de 14/12/04). Es important indicar que aquest planejament només afecta a l'àmbit de parcel·la situada al Terme Municipal de Barcelona (parcel·la cadastrejal 4921501DIF2852A0001H).*

4. Vial carrer Santa Rosa :

a. *M.P.G. Zona C/ Santa Rosa i Ronda de Dalí.* Amb data 21 de juliol de 1998 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament la "Modificació Puntual del Pla General Metropolità de la zona delimitada pel carrer Santa Rosa i

PINEARQ SUP

Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospitalari Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiàtric (Itakaki) i antic Edifici Docent per encaixar el nou Pediatric Cancer Centre a l'Equipament existent al Carrer Santa Rosa 39-57 d'Esplugues de Llobregat.

la Ronda de Dalí". L'objectiu d'aquesta M.P.P.G.M. va ser adaptar les determinacions dels usos establerts pel P.G.M. a les transformacions i preexistències i a l'hora normalitzar l'estructura de la propietat als usos d'interès públic que s'hi troben instal·lats permanentment.

b. *E.D. Nou Perímetre alineacions Nivell 0 Edifici Docent C/ Santa Rosa, 39-57.* Amb posterioritat a l'aprovació del P.E.d'E. es va redactar un estudi de detall per fixar un nou perímetre regulador de les alineacions de la planta baixa (nivell 0). Aquest estudi de detall va ser aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues el 17 d'abril de 2.002 (amb publicació al B.O.P. nº 116 de 15 de maig de 2.002).

c. *MPGM (13-05-1991) pe a la creació d'Equipament Hotelier.* Amb data 22 de maig de 1991 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el "Pla Especial per a la implantació d'un equipament hotelier al sector dels carrers Tenerife, Santa Rosa i Camí de Finestrelles. En aquest Pla Especial es concreta l'emplacament de 4,00 metres d'amplada del carrer Santa Rosa des del creuament amb el carrer Tenerife fins la carretera d'Esplugues.

6. Programa funcional.

El programa funcional en l'àmbit d'actuació d'aquesta Modificació Puntual del Pla General Metropolità consta de parts invariables, com són els programes propis de l'Hospitalari Sant Joan de Déu i l'Edifici Psiquiàtric (Itakaki); i de programes funcionals a futur (que motiven la iniciativa de planejament proposat) com es el programa funcional del futur Pediatric Cancer Centre (PCC) a ubicar en l'antic edifici Docent.

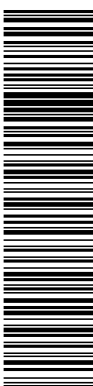
Els objectius principals per a la creació del PCC són:

- Incrementar la capacitat de curació del càncer infantil.
- Aconseguir nous tractaments electius pel tractament dels càncers actualment incurables.
- Disminuir les seqüeles dels nens supervivents
- Ofrir una atenció integral i personalitzada.
- Crear un centre obert que no discrimini per motius econòmics

Latència al mena amb un càncer del desenvolupament és necessàriament multidisciplinària, super-especialitzada, d'alta complexitat i integral:

- **Multidisciplinària**, ja que hi intervé una cohort de professionals que planifiquen i menen a terme de manera coordinada un pla terapèutic personalitzat. Així, hi participa l'equip d'onco-hematologia (pediatra-oncòleg/hematòleg i infermer), neurocirurgia, cirurgia pediàtrica, especialistes en medicina nuclear, farmacèutic, treball social, equip de rehabilitació, psicòlegs, etc.
- **Super-especialitzada**. Al marge de la localització del tumor i la seva extensió, cada estirp tumoral i les seves respectives variants moleculars poden beneficiar-se de plantejaments terapèutics específics que evolucionen en el temps. Aquestes circumstàncies exigeixen que els professionals s'hagin d'organitzar en unitats funcionals per tipus de tumor per a poder assolir el grau de coneixement necessari per oferir la millor prestació en cada cas.
- **D'alta complexitat**, derivada de la permanent innovació en els procediments diagnòstics i terapèutics.

Febrer de 2020 7/46



Codi per a validació: **2ES0X-EG8RH-GNK87**
 Data d'emissió: **30 de març de 2020 a les 8:31:38**
 Pàgina **9** de **158**

El document ha estat signat per :
 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/03/2020 14:54

APROVAT
 27/03/2020 14:54



Barcelona · Hospital

- **Integral.** Tant en la vessant de treballar els aspectes bio-psico-socials, com per la necessitat de treballar per la promoció d'hàbits saludables, en especial pel que fa a l'alimentació, en els aspectes curatius, rehabilitadors i de reinserció social. Finalment també des de la perspectiva de la necessària simbiosi íntima entre assistència i recerca aplicada.

Aquest model òptim d'atenció només es pot prestar en un context de centre monogràfic per a l'atenció del càncer infantil, els coneguts com Comprehensible Cancer Center.

Característiques i valor ategit d'un Comprehensive Cancer Center Pediàtric

Un Cancer Center Pediàtric és la concentració en un espai comú, amb un model d'alt nivell d'autonomia de gestió clínica i administrativa, dels serveis assistencials bàsics adreçats al nen/a que presenta un càncer del desenvolupament i a les seves famílies. L'objectiu d'un Càncer Center és atendre de manera més eficaç, eficient i adequada a un gran volum de pacients, concentrant en una mateixa instal·lació i sota un equip professional altament especialitzat, una gran massa de pacients que altrament estarien dispersos en diversos centres de molt menor capacitat estructural i assistencial. Això reverteix en una atenció centrada en el pacient i la seva família, el manteniment i desenvolupament de la competència professional, la superespecialització de l'assistència, una prestació de màxim nivell i complir amb un laboratori d'investigació d'avantguarda:

- Una **atenció centrada en el pacient** i la seva família, en la cerca de la millor experiència del pacient i accés a l'atenció, gràcies a una prestació assistencial integral, adreçada a les necessitats bio-psico-socials del nen/a i la seva família. Així, per exemple l'ortxa de tractaments de radioteràpia evita desplaçaments.
- El **manteniment i desenvolupament de la competència professional** sobre uns processos assistencials tècnicament molt complexos.
- La **superespecialització de l'assistència** organitzada en base a unitats funcionals adreçades a cohorts homogènies de pacients, que conviuen en un mateix espai físic i treballant de manera sinèrgica. Aquest model garanteix la millor atenció a la malaltia rara.
- En una **prestació de màxim nivell**, que recull la millor evidència i les millors pràctiques conegudes, i molt homogènia (de baixa variabilitat).

El Pediàtric Càncer Center fa possible la cohabitació, en el mateix edifici, d'un laboratori d'investigació d'avantguarda, d'alta tecnologia, pel diagnòstic i pronòstic molecular i cel·lular, que sigui capaç també de desenvolupar teràpies avançades personalitzades contra l'estirp tumoral concreta del pacient. El laboratori ha d'incloure la disponibilitat del banc de tumors (recollida i emmagatzematge de mostres de teixit de càncer) que poden ser utilitzats per altres investigadors en el futur, la bioinformàtica (aplicació de la informàtica i de TI a la biologia i la medicina) i les activitats dels assaigs clínics.

La taula següent mostra els elements bàsics estructurals i funcionals necessaris per a un càncer center:

PNENARO.SUP



Ambit assistencial	Procediments diagnòstics	Procediments terapèutics
Hospitalització UCI Consultes externes Hospital de dia Atenció domiciliaria Unitat de cures paliatives	De laboratori Diagnòstic per la imatge	Quirúrgia Farmacologia bàsica Quimioteràpia Radioteràpia Medicina Nuclear Teràpies avançades Fisioteràpia i Rehabilitació Psicoteràpia Atenció social

Recursos assistencials

En base a l'activitat descrita, i tenint en compte les evolucions del model d'atenció (cada cop més activitat es realitzarà en hospital de dia, l'estada mitja d'hospitalització disminuirà lleugerament), s'han dimensionat els recursos assistencials que definiran el Càncer Center:

- **40 llits d'hospitalització**, en els quals s'atendran els pacients tant des d'un punt de vista mèdic com quirúrgic.
 - Això suposa un valor ategit respecte a la situació actual, ja que els nens amb patologia onco-hematològica s'hospitalitzen a les diferents unitats d'hospitalització, en funció del tipus d'atenció rebuda.
 - Es considera que, en el futur Càncer Center, almenys un terç de les quimioteràpies ara fetes en hospitalització es realitzaran en hospital de dia.
- **8 llits en la unitat d'allernament**.
 - Sobre la base d'estandards internacionals, s'estima un ratí de 5 transplantaments anuals per illit.
- **1 illit de fi de vida**.
- **30 places d'hospital de dia**.
 - Aquestes places s'utilitzaran per a les pròpies sessions d'hospital de dia, però també per a la recuperació després dels procediments intervencionistes, i així mateix es reservaran un box per atendre les urgències durant el dia (la nit i el cap de setmana s'utilitzarà les urgències de l'hospital).
 - S'ha previst que l'Hospital de Dia estigui operatiu els dissabtes al matí i així s'ha contemplat al model econòmic.
 - A l'espai de l'hospital de dia, es disposarà d'un petit quiròfan i una ATE per al desenvolupament de l'activitat intervencionista.
- **20 sales per a l'activitat de consulta ambulatoria** de pacients onco-hematològics. En aquestes consultes visitaran tant els oncòlegs i hematòlegs com la resta de metges especialistes.

El pla funcional del projecte es distribueix en quatre nivells. El primer, on s'ubica l'accés principal, inclou els serveis de caràcter ambulatori, amb espais de recepció de pacients i famílies, àrees de joc i administració, consulta externa i hospital de dia, on s'inclouen les àrees de petita intervenció i tractament.

Febrer de 2020 8/46

Codi per a validació: **2ES0X-EG8RH-GNK87**
 Data d'emissió: **30 de març de 2020 a les 8:31:38**
 Pàgina 12 de 158

El document ha estat signat per :
 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 14:54

APROVAT
 27/03/2020 14:54



Sant Joan de Déu
 Barcelona · Hospital

Modificació puntual de PGM en l'ambit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiàtric (Itakal) i antic Edifici Doent per encetar el nou
 Feduació Càncer Centre a l'equipament existent al Centre Sanja Rosa 35-37 d'Esplugues de Llobregat.

Sala preparació pacient	1	30	30
Control infermeria	1	15	15
Àrea Neta	1	10	10
Àrea bruta	1	5	5
Magatzem	1	20	20
Despatx Mèdic	1	15	15
Àrea de Treball Físics	1	15	15
Espais de suport comuns			
Sala de Treball multidisciplinar (sala oberta)	1	25	25
Sala de neteja	1	5	5
Magatzem	1	20	20
Laboratori	1	12	12
Total m² útils			693

L'àrea d'hospitalització es dividirà en dues zones diferenciades: una àrea d'hospitalització convencional i una àrea d'hospitalització d'aïllament per pacients TPH i altres.

L'àrea d'hospitalització convencional comptarà amb una zona d'accés amb espais per al confort de les famílies i els pacients, com ara el family lounge o sales de joc i estudi pels pacients ingressats. L'àrea assistencial constarà d'un gimnàs de rehabilitació, habitacions convencionals i una habitació de fi de vida més àmplia. Finalment tindrà tots els espais de suport necessaris per professionals (control, sala multidisciplinar, office, etc.) i de logística (magatzems).

La zona d'hospitalització d'aïllament, per a pacients TPH i altres, estarà diferenciada i tindrà tota ella una ventilació diferenciada amb filtres HEPA. Constarà d'una zona d'accés amb entrades diferenciades per professionals, pacients i famílies; 8 cambres d'aïllament amb SAS propi on els familiars es puguin canviar i finalment una zona de suport amb control d'infermeria, magatzems, etc.

Àrea d'hospitalització

Hospitalització convencional	Nombre	m ² / unitat	m ² totals
Family lounge	1	40	40
Zona de jocs i estudi nens	1	15	15
Zona de jocs i estudi adolescents	1	15	15
Despatx d'informació famílies	1	10	10
Lavabos públics	2	12	24
Gimnàs rehabilitació	1	50	50
Habitació de fi de vida	1	35	35

PIÑERO SUP

Habitacions	40	25	1000
Control infermeria	3	10	30
Zona de preparació de medicació	1	15	15
Magatzem	1	5	5
Sala multidisciplinar	1	20	20
Office personal	1	15	15
Lavabos personal	2	6	12
Magatzem de carros	1	6	6
Magatzem brut	1	8	8
Magatzem net	1	8	8
Sala de neteja	1	5	5
Magatzem roba	1	4	4
Zona carro d'aturades	1	2	2
Total m² útils			1.319

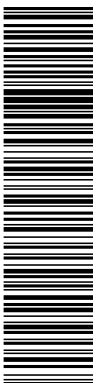
Hospitalització amb Aïllaments	Nombre	m ² / unitat	m ² totals
Accés	3	5	15
Zona de descans pares	1	10	10
Càmeres d'aïllament amb SAS propi	8	35	280
Control infermeria	1	10	10
Magatzem brut	1	8	8
Magatzem net	1	8	8
Magatzem per càmeres	1	20	20
Sala de neteja	1	5	5
Total m² útils			356

Àrea d'Investigació emergents i en formació

Investigació emergents	Nombre	m ² / unitat	m ² totals
Despatx	6	12	72
Laboratoris	6	30	180
Sala de treball multidisciplinar	2	30	60
Office personal	1	15	15
Magatzem	2	20	40
Lavabos personal	2	6	12
Sala de neteja	1	5	5
Total m² útils			394

Febrer de 2020

11/46



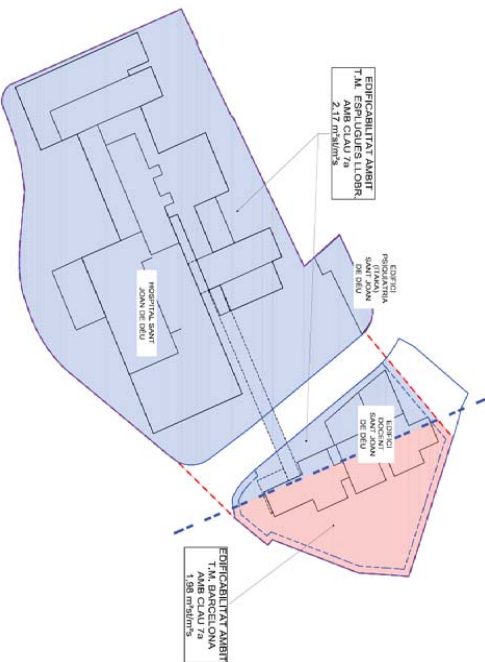


Sant Joan de Déu
Hospital

modificació puntual de la Pla general metropolitana per a la regularització del desenvolupament dels sols d'equipament en la zona d'influència del Parc de Collesserola, de Barcelona, segons el qual:

Capítol II
Article 18. Ampliacions per raons funcionals excepcionals

Com a excepció a l'edificabilitat màxima establerta, els equipaments existents o els que es puguin desenvolupar en un futur podran incrementar, de manera no acumulativa, la seva edificabilitat en un 10 per 100 de la màxima permesa, per adaptar-se a la legislació que afecti el programa funcional o la planificació territorial sectorial que incideixi en matèria d'equipaments, per imperatiu de la normativa sectorial que impossibiliti la continuació de l'activitat en les condicions que determina aquesta Normativa.



Coet. d'edificabilitat proposats (Blau- Espugues del Llob. / Vermell- Barcelona)

Per tal de il·lustrar la necessitat d'extensió de l'index d'edificabilitat corresponent a l'Hospital Sant Joan de Déu a la resta de parcel·les i edificacions que formen part del conjunt sanitari síndou a continuació un quadre demostratiu de coeficients d'edificabilitat aplicats a diferents conjunts hospitalaris de l'àmbit Metropolità de Barcelona i que poden establir-se com a situacions comparatives a la presentada:

PINEARO SUP

Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiàtric (Itakal) i antic Edifici Docent per encaixar el nou Edifici Cancer Center a l'equipament existent al carrer Santa Rosa 35-37 d'Espugues de Llobregat.

	Superfície de Parcel·la (m2)	Sostre Edificable (m2)	Index d'edificabilitat (m2st/m2)
Hospital Clínic i Provincial de BCN	20.048	81.116	4,06
Hospital del Mar i Parc de Recerca Biomèdica	46.412	102.850	2,21
Ciutat Sanitària de la Vall d'Hebron	135.747	203.620	1,50
Hospital Universitari de Bellvitge	6.654	21.000	3,15
Hospital Quirón Barcelona	52.013	86.861	1,67
Parc Santarri Pere Virgili	2.284	11.658	5,10
Hospital del Remel			

Aquest creixement de l'edificació inicial ve plantejat en la vessant est de l'edifici segons el Pla Especial Urbanístic per l'ampliació de l'equipament existent al C/ Santa Rosa nº 39 al 57 d'Espugues de Llobregat i Av. d'Espugues nº 27 de Barcelona propietat de l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu (22 de Desembre de 2017); opció de creixement que es mantindria en el present Pla, plantejant en la vessant oest (C/ Santa Rosa) únicament la creació del nou Hall d'accés a l'edifici així com porxos exteriors de protecció fins a l'alineació de vial.

La proposta de connexió del futur Pediatric Cancer Center amb l'hospital (que formaria part de la circulació tècnica, no pública) ve motivada per la necessitat de realitzar gran quantitat de desplaçaments diaris entre els dos edificis segons:

- Proves diagnòstiques ubicades en l'Hospital Sant Joan de Déu on s'hauria de desplaçar al pacient mitjançant ambulància en cas de no existir la passera.
- Intervencions quirúrgiques d'alta complexitat que es realitzarien a l'Hospital Sant Joan de Déu on s'hauria de desplaçar al pacient mitjançant ambulància en cas de no existir la passera.
- Serveis de hoteleria i subministres generals que dependrien dels existents a l'Hospital, tal com son Cuina, Farmàcia, que s'haurien de realitzar mitjançant vehicles de transport rodar, en cas de no existir la passera.

En resum, la necessitat de superfície extra per raons excepcionals de funcionalitat, juntament amb la necessitat de connectar l'edifici amb l'Hospital mitjançant una passera elevada i coberta, justifica la modificació de claus i edificabilitat presentada en el present Pla.

La proposta gràfica del nou PCC es presenta en l'anex Avaranprojecte resumit del nou Pediatric Cancer Center.

L'edifici es compon d'un volum principal nord-sud on s'ubiquen els accessos verticals i comunicacions horitzontals principals, travessat perpendicularment per tres peces amb orientació est-oest on s'ubiquen els diferents usos i que obren als seus testers per tal d'establir façanes més permeables amb gran captació de llum natural i continuació de visuals interior-exterior.

Febrer de 2020 14/46



DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 16 de 158	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



Sant Joan de Déu
Hospital
Barcelona · Hospital

Aquestes façanes son majoritàriament apropiades per tal d'ubicar els espais de joc, zones d'espera i àrees de relació de professionals.

La resta de façanes, orientades a nord i sud es plantegen com a reforma de la façana existent, ampliant obertures originals per tal de donar més amplitud de vistes i llum natural a l'interior; mantenint la façana ventilada amb revestiment de pedra existent.

Les fusteries exteriors es plantegen en acabat fusta, de manera que es relacionin amb les larnes verticals de protecció solar situades als testers est-oest. Toles amb doble vidre de baixa emissivitat, tancament de pont tèrmic, etc.

El pla funcional del projecte es distribueix en quatre nivells. El primer, on s'ubica l'accés principal, inclou els serveis de caràcter ambulatori, amb espais de recepció de pacients i famílies, àrees de joc i admissió, consulta externa i hospital de dia, on s'inclouen les àrees de petita intervenció i tractament.

Al segon nivell s'ubiquen els serveis d'hospitalització amb una provisió de 40 llits estàndard i 8 d'allament (TPH). Al tercer i quart nivell s'ubiquen els espais de tractament amb Medicina Nuclear, espais Administratius de suport i Laboratoris de Recerca.

Cal a dir que al tractar-se d'un centre hospitalari es plantegen principalment i en la mesura de possible relacions horitzontals, tant internament com en relació amb els diferents serveis de tractament sanitari que componen la edificació. Aquest tipus de relació horitzontal es importantíssima des del punt de vista de desplaçament dels pacients, estalviant gestions i temps en relació als mateixos desplaçaments en cas de ser verticals (entre diferents nivells de l'edificació) i per tant a de ser prioritària en qualsevol equipament modern d'aquestes característiques

També s'aprofita la redacció del present document per tal generalitzar l'aplicació del coeficient d'edificabilitat 2,17 m²/m²s (actual de l'Hospital Sant Joan de Déu) a les edificacions situades al Terme Municipal d'Esplugues de Llobregat, i de 1,98 m²/m²s a les situades al Terme Municipal de Barcelona, sempre als equipaments situats dins l'àmbit d'actuació amb Clau 7a (edifici Psiquiàtria i Docent); així com petits ajustaments en consideracions de sostre edificat, ocupació sota rasant i perimetrar regulador a l'Edifici Hospital Sant Joan de Déu per tal d'adequar aquest equipament a les necessitats de continuïtat millores en el funcionament així com a la seva realitat actual (veure annex Estudi detallat de superfícies de l'edifici Hospital Sant Joan de Déu)

Es planteja l'aplicació del coeficient d'edificabilitat de 2,17 m²/m²s sobre la resta de parcel·les/equipaments ubicats en l'àmbit d'actuació (Edifici Psiquiàtria i Docent) per analogia en l'ús, aplicació que permetria la generació del sostre de manera global i unitària en l'àmbit dels terrenys de l'Hospital (cultat sanitària) situats al Terme Municipal d'Esplugues de Llobregat.

També es planteja a la present MIPGM la unificació de les parcel·les corresponents a l'Hospital Sant Joan de Déu (Referència Cadastre 4920701DF2842B0001X) i Edifici Psiquiàtria Itaka (Referència Cadastre 4920719DF2842B0001HX) en una única parcel·la, de manera que la tramitació futura de qualsevol Llicència sigui unitària. En aquest sentit es realitzaran els corresponents tràmits al registre i Cadastre.

PNEARO SUP

Febrer de 2020 15/46

Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiàtria (Itaka) i antic Edifici Docent per encaixar el nou Edifici Cancer Center a l'equipament existent al Carrer Santa Rosa 35-37 d'Esplugues de Llobregat.





8. Superfícies.

La distribució de les qualificacions del sòl en l'àmbit de planejament vigent i en el proposat és la següent:

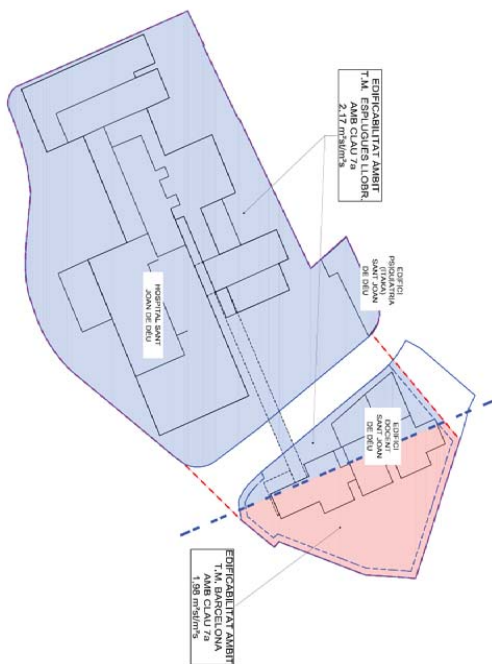
	ZONIFICACIÓ				TOTAL
	4	5	5/7a	7a	
Vigent	267	1690	0	25.910,62	27.867,62 m2
Proposta	0	1594	96	26.177,62	27.867,62 m2
Diferència	-267	-96	+96	+267	0

El quadre de sostre edificable és el següent:

	SÒL parcel·la	COEFICIENT EDIFICABLE (m2)	SOSTRE EDIFICABLE
Actual Hospital	19.695,37	2,17	42.738,95 m2
Actual Psiquiatria (Itaka)	627,25	1,63	1.022,41 m2
Actual antic Ed. Docent (nou PCC)	5.855	1,8	10.539,00 m2
Proposta Hospital (Itaka)	19.695,37	2,17	42.738,95 m2
Proposta Psiquiatria (Itaka)	627,25	2,17	1.361,13 m2
Proposta antic Ed. Docent (Nou PCC)	5.855	2,17 (T.M. Esplugues) 1,98 (T.M. Barcelona)	12.109,00 m2
Diferència Hospital (Itaka)	0	0	0
Diferència Psiquiatria (Itaka)	0	+0,54	+338,72 m2
Diferència antic Ed. Docent (nou PCC)	0	+0,37 (T.M. Esplugues) +0,18 (T.M. Barcelona)	+1.570,00 m2
Proposta Àmbit "Ciutat Santarà"	26.177,62	2,17 (T.M. Esplugues) 1,98 (T.M. Barcelona)	56.209,08 m2

El sostre edificable es pot distribuir lliurement dins els perímetres reguladors que es defineixen pel conjunt "Ciutat Santarà", corresponent a les tres parcel·les implicades en l'àmbit d'actuació.

Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiatria (Itaka) / antic Edifici Docent per encaixar el nou Edifici Cancer Center a l'equipament existent al carrer Sana Rosa 55-57 d'Esplugues de Llobregat.



Coef. edificabilitat proposats (Blau- Esplugues del Llob. / Vermell-Barcelona)

PINEARO SUP

Febrer de 2020 16/46



Codi per a validació: **2ES0X-EG8RH-GNK87**
 Data d'emissió: **30 de març de 2020 a les 8:31:38**
 Pàgina 18 de 158

El document ha estat signat per :
 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 14:54

APROVAT
 27/03/2020 14:54



Sant Joan de Déu
 Barcelona · Hospital

Els quadres d'ocupació són els següents:

OCUPACIÓ SOBRE RASANT TOTALS		
Sòl parcel·la	%	Sup. Màxima Ocupable sobre rasant
Actual Hospital	19.695,37 m ²	11.423,31 m ²
Actual Psiquiatria (Itaka)	627,25 m ²	464,16 m ²
Actual antic Ed. Docent (nou PCC)	6.488 m ²	3.244,00 m ²
Proposta Hospital (Itaka)	19.695,37 m ²	11.423,31 m ²
Proposta Psiquiatria (Itaka)	627,25 m ²	464,16 m ²
Proposta antic Ed. Docent (nou PCC)	6.488 m ²	3.568,40 m²
Diferència Hospital (Itaka)	0	0
Diferència Psiquiatria (Itaka)	0	0
Diferència antic Ed. Docent (nou PCC)	0	+324,40 m²

OCUPACIÓ SOTA RASANT TOTALS		
Sòl parcel·la	%	Sup. Màxima Ocupable sota rasant
Actual Hospital	19.695,37 m ²	13.786,76 m ²
Actual Psiquiatria (Itaka)	627,25 m ²	464,16 m ²
Actual antic Ed. Docent (nou PCC)	6.488 m ²	3.373,76 m ²
Proposta Hospital (Itaka)	19.695,37 m ²	16.741,06 m²
Proposta Psiquiatria (Itaka)	627,25 m ²	464,16 m ²
Proposta antic Ed. Docent (nou PCC)	6.488 m ²	3.568,40 m²
Diferència Hospital (Itaka)	0	+2.954,30 m²
Diferència Psiquiatria (Itaka)	0	0
Diferència antic Ed. Docent (nou PCC)	0	+194,64 m²

Modificació puntual de PGM en l'ambit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiatria (Itaka) / antic Edifici Docent per encaixar el nou Pediatric Càncer Centre, situada entre dos termes municipals, es descomponen a continuació les ocupacions corresponents a aquesta edificació en relació als dos termes:

OCUPACIÓ SOBRE RASANT T.M. ESPLUGUES DE LLOBREGAT		
Sòl parcel·la	%	Sup. Màxima Ocupable sobre rasant
Actual antic Ed. Docent (nou PCC)	3.322 m ² (T.M. Espulgues)	1.661,00 m ²
Proposta antic Ed. Docent (nou PCC)	3.322 m ² (T.M. Espulgues)	1.827,10 m²
Diferència antic Ed. Docent (nou PCC)	0	+166,10 m²

OCUPACIÓ SOTA RASANT T.M. ESPLUGUES DE LLOBREGAT		
Sòl parcel·la	%	Sup. Màxima Ocupable sota rasant
Actual antic Ed. Docent (nou PCC)	3.322 m ² (T.M. Espulgues)	1.722,44 m ²
Proposta antic Ed. Docent (nou PCC)	3.322 m ² (T.M. Espulgues)	1.827,10 m²
Diferència antic Ed. Docent (nou PCC)	0	+104,66 m²

OCUPACIÓ SOBRE RASANT T.M. BARCELONA		
Sòl parcel·la	%	Sup. Màxima Ocupable sobre rasant
Actual antic Ed. Docent (nou PCC)	3.166 m ² (T.M. Barcelona)	1.583,00 m ²
Proposta antic Ed. Docent (nou PCC)	3.166 m ² (T.M. Barcelona)	1.741,30 m²
Diferència antic Ed. Docent (nou PCC)	0	+158,30 m²

OCUPACIÓ SOTA RASANT T.M. BARCELONA		
Sòl parcel·la	%	Sup. Màxima Ocupable sota rasant
Actual antic Ed. Docent (nou PCC)	3.166 m ² (T.M. Barcelona)	1.646,32 m ²
Proposta antic Ed. Docent (nou PCC)	3.166 m ² (T.M. Barcelona)	1.741,30 m²
Diferència antic Ed. Docent (nou PCC)	0	+94,98 m²

PLANEJAMENT SUP

Febrer de 2020 17/46



DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 23 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



Sant Joan de Déu
Hospital

Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici Psiquiàtria (Itaka) i antic Edifici Docent per encaixar el nou
Fedatari: Carcer Centre a l'equipament existent al Carrer Santa Rosa 35-37 d'Esplugues de Llobregat.

14. La modificació de les condicions d'edificació establertes en el present document, podran determinar-se mitjançant la tramitació d'un pla especial urbanístic o figura de planejament equivalent.

El redactor del Pla és l'arquitecte Albert de Pineda i Álvarez, col·legiat al C.O.A.C. amb el nº 10662-03 amb despatx professional (PINEARO SLP) situat al C/ Mare de Déu de la Salut, 40 de Barcelona

Barcelona, Febrer de 2020

Redactor del Pla

Albert de Pineda i Álvarez, arq.

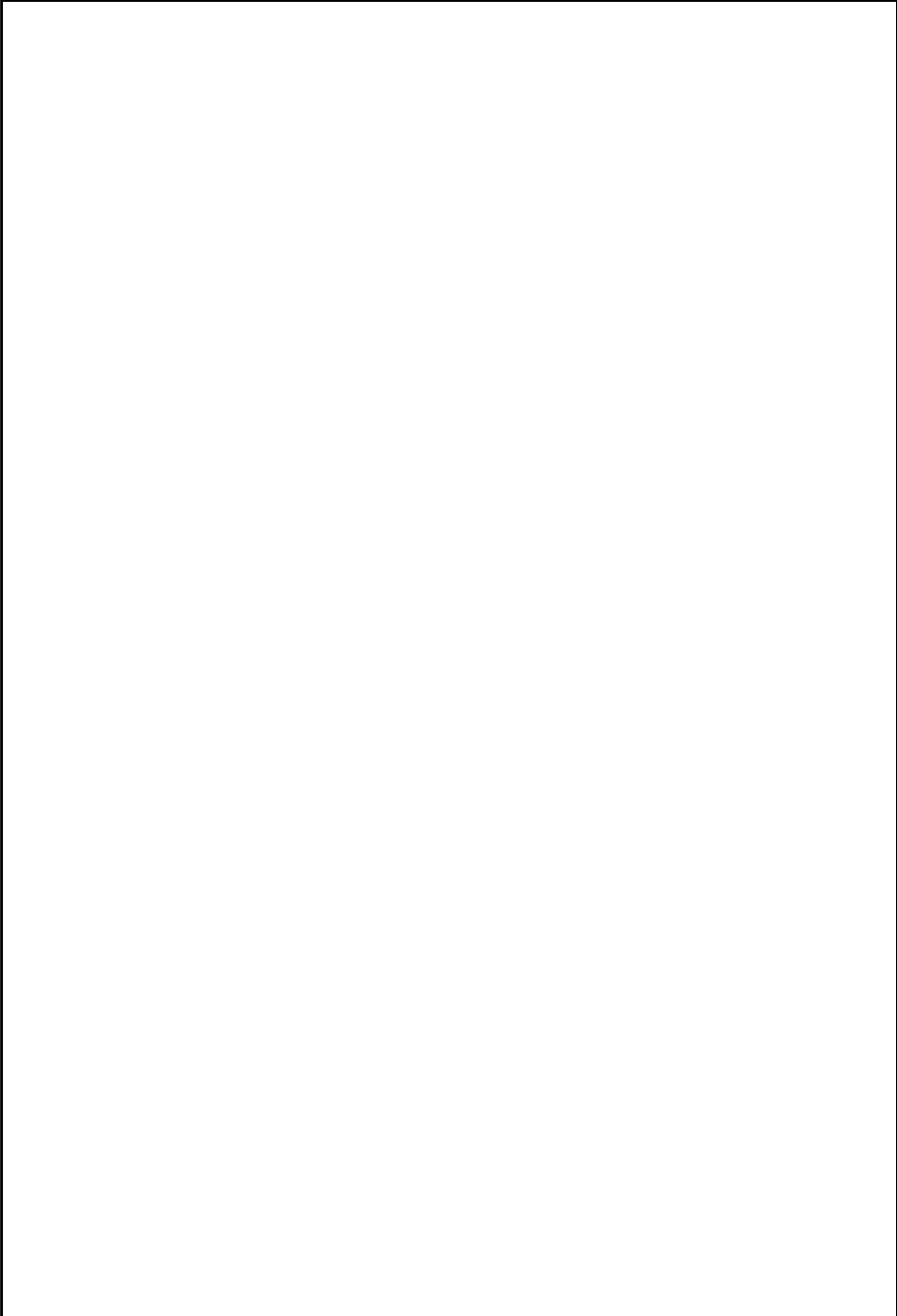
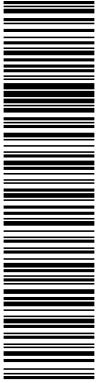
Promotor

Ordre Hospitalària
Germans de Sant Joan de Déu i
Hospital de Sant Joan de Déu

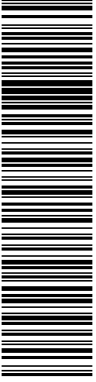
PINEARO SLP

Febrer de 2020 22/46

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 24 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 26 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54

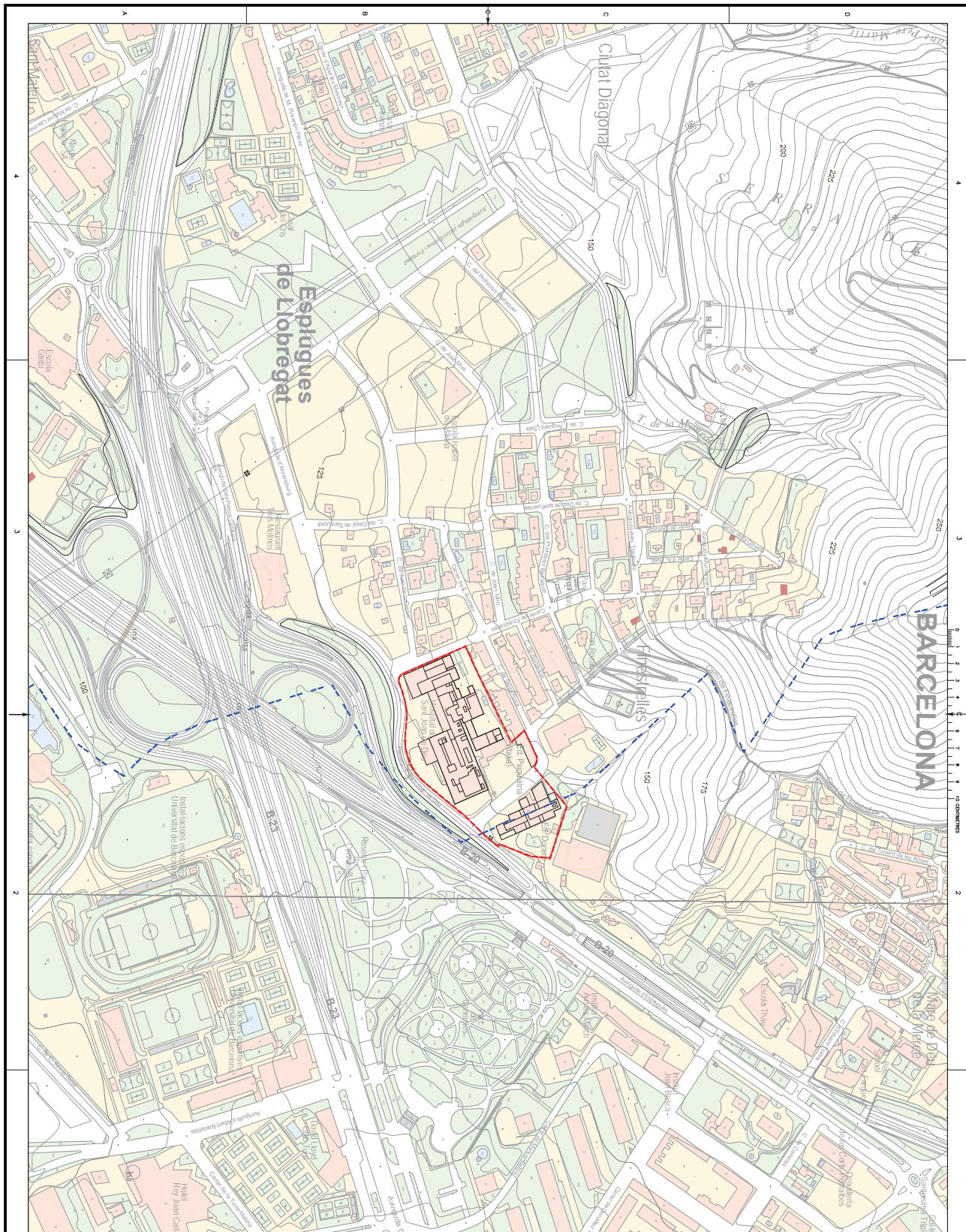
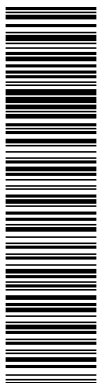


PNEARQ SUP

Febrer de 2020 24/46



Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiàtric (Itaka) i antic Edifici Doent per encastrar el nou
Fedatari: Cancer Centre a l'equipament existent al Carrer Santa Rosa 35-37 d'Esplugues de Llobregat.



https://sede.esplugues.cat/ports/VerificarDocuments.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/ports/VerificarDocuments.do

NO PROJECTE	DATA	INICIADA	1 ^{er} PLANAL	10
1491	02-2020	14/04/20	01	00
SIGNATURES = CANVIADA				

TÍTOL PLANEJ.	SITUACIÓ
00000000	

PROJECCIO
 ESCALA GRÀFICA: 1:4000
 EN L'AMBIT DE L'HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU,
 EDIFICI SANITARI DE L'ENTORN DE CONFERÈNCIES
 ESTUDI D'USOS DE L'ENERGIA / BARCELONA

PROJECCIO
 ESCALA GRÀFICA: 1:4000
 EN L'AMBIT DE L'HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU,
 EDIFICI SANITARI DE L'ENTORN DE CONFERÈNCIES
 ESTUDI D'USOS DE L'ENERGIA / BARCELONA

PROJECCIO
 ESCALA GRÀFICA: 1:4000
 EN L'AMBIT DE L'HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU,
 EDIFICI SANITARI DE L'ENTORN DE CONFERÈNCIES
 ESTUDI D'USOS DE L'ENERGIA / BARCELONA

SJD **Sant Joan de Déu**
 Barcelona - Hospital

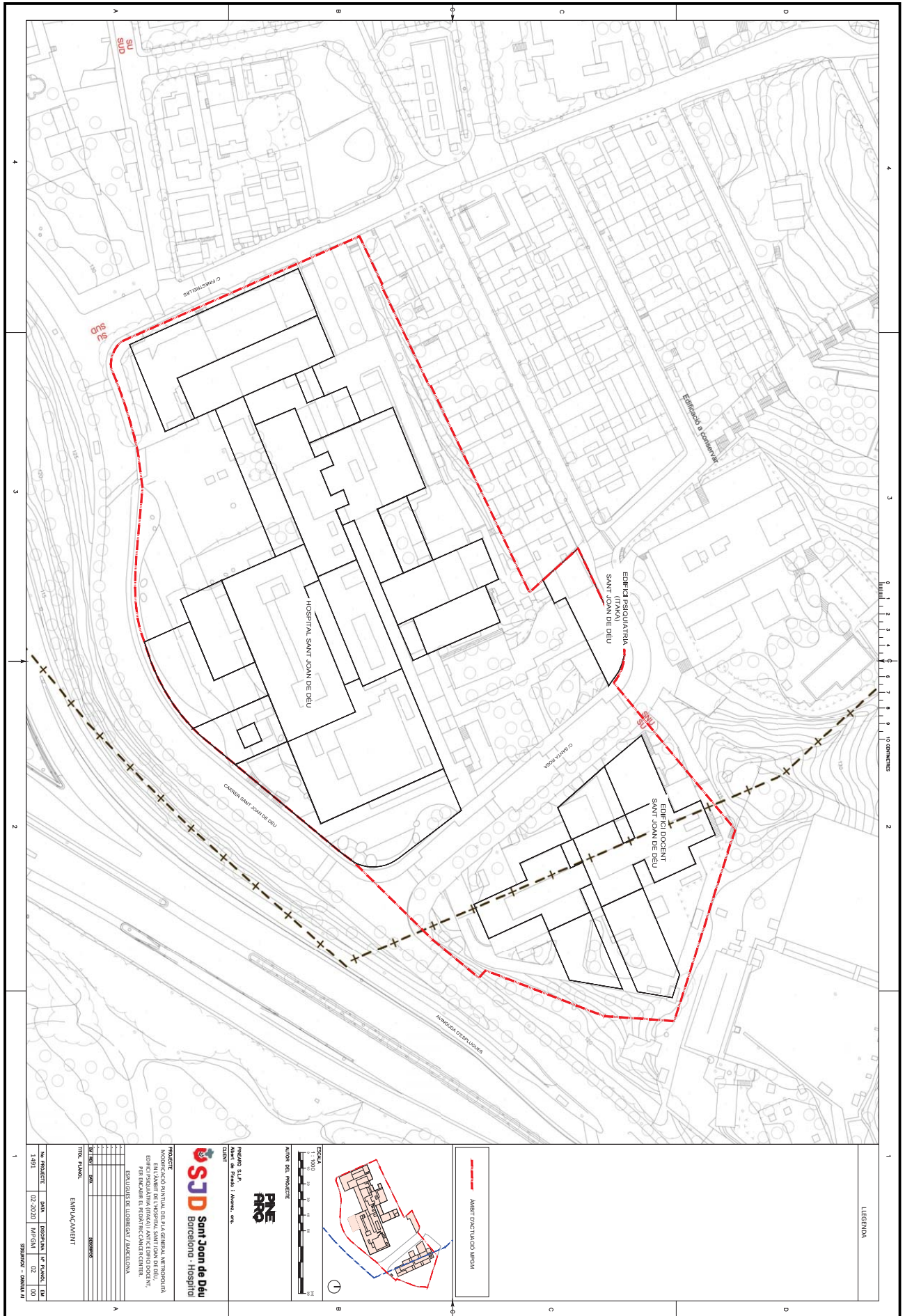
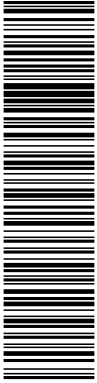
PROJECCIO
 ESCALA GRÀFICA: 1:4000
 EN L'AMBIT DE L'HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU,
 EDIFICI SANITARI DE L'ENTORN DE CONFERÈNCIES
 ESTUDI D'USOS DE L'ENERGIA / BARCELONA

PROJECCIO
 ESCALA GRÀFICA: 1:4000
 EN L'AMBIT DE L'HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU,
 EDIFICI SANITARI DE L'ENTORN DE CONFERÈNCIES
 ESTUDI D'USOS DE L'ENERGIA / BARCELONA

LEGENDA

- LÍMIT MUNICIPAL
- AMBIT D'ACTUACIÓ MUNICIPAL

ESCALA
 1:4000
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 METRES



<https://sede.esplugues.cat/ports/verificarDocuments.do> El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/ports/verificarDocuments.do>

NO PROJECTE	DATA	INICIADA	1 ^a FASE	1 ^a FASE	1 ^a FASE	1 ^a FASE	1 ^a FASE	1 ^a FASE	1 ^a FASE
1491	02/2020	14/04/20	02	02	02	02	02	02	02
SIGNATURES - CANAL 14									

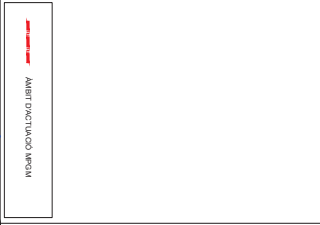
SJD **Sant Joan de Déu**
 Barcelona - Hospital

PROFESSOR SUP.
 Àmbit de Projecte / Àmbit de Obra

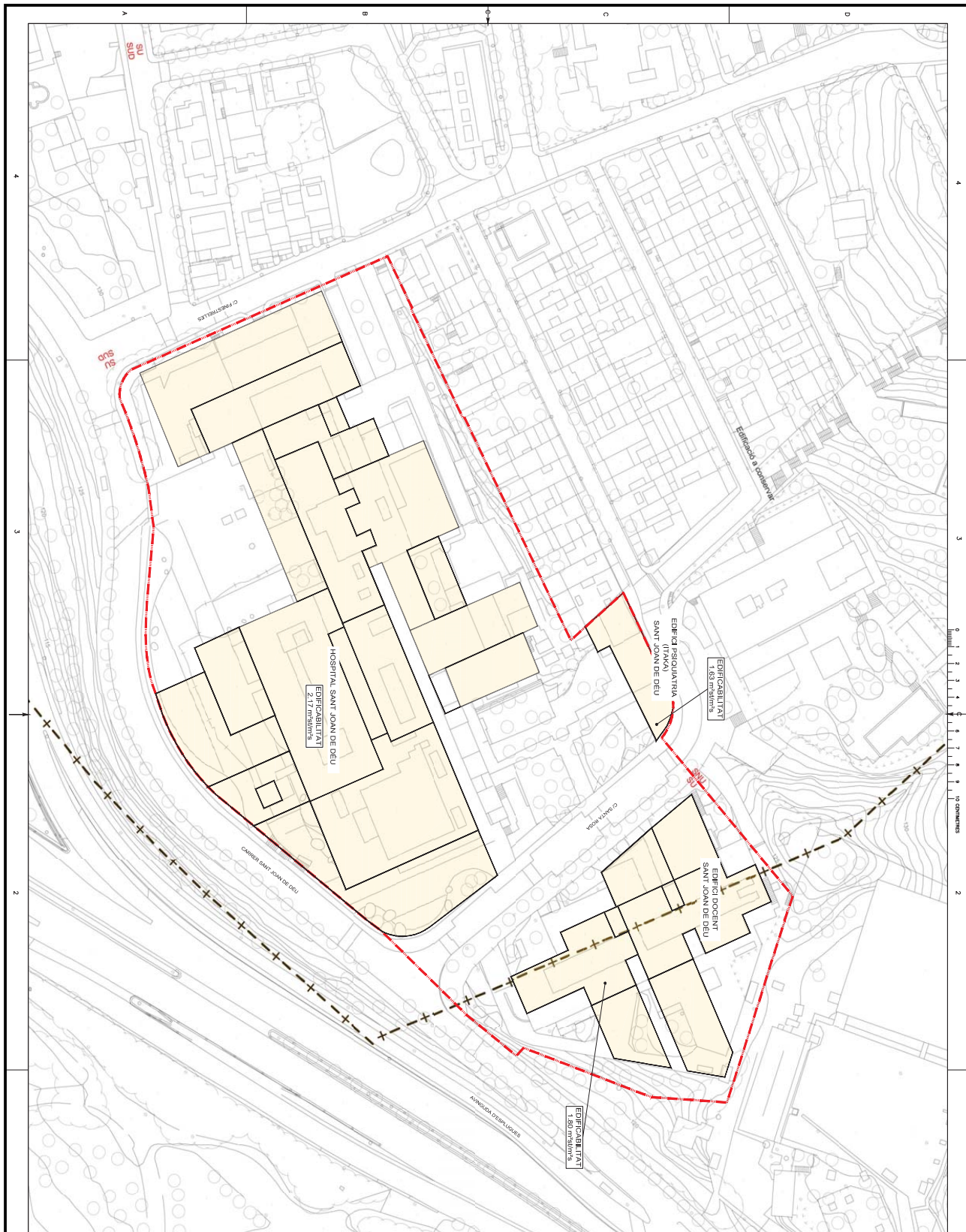
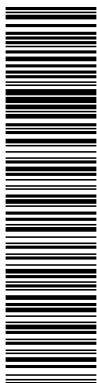
CLIENT

PROJECTE

OPACIÓ MUNICIPAL DE PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT DE L'HOSPITAL SANT JOAN DE DEU. EDIFICI PRINCIPAL (ITINARI) SANT JOAN DE DEU. EDIFICI DOCENT SANT JOAN DE DEU. ESTUDI DE CONSERVACIÓ / RECONSTRUCCIÓ.



	LEGENDA
--	---------



https://sede.esplugues.cat/ports/VerificarDocuments.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/ports/VerificarDocuments.do

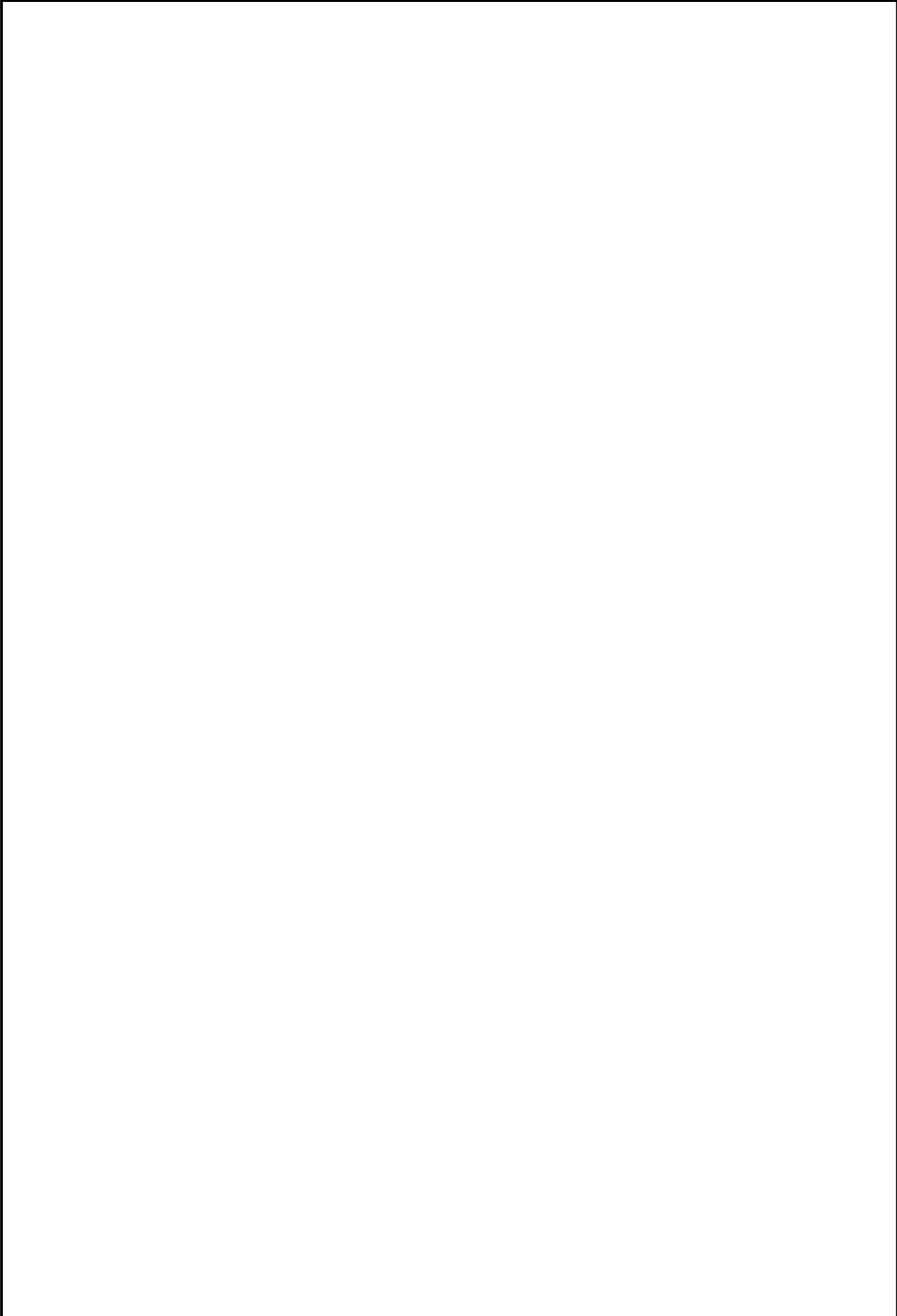
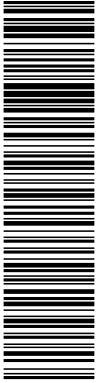
<p>PROJECCIO PROJECCIO D'EDIFICACIONS EXISTENTS</p>		<p>CLIENT Hospital Sant Joan de Déu</p>	
<p>PROJECCIO PROJECCIO D'EDIFICACIONS EXISTENTS</p>		<p>PROJECCIO PROJECCIO D'EDIFICACIONS EXISTENTS</p>	
<p>PROJECCIO PROJECCIO D'EDIFICACIONS EXISTENTS</p>		<p>PROJECCIO PROJECCIO D'EDIFICACIONS EXISTENTS</p>	

ESCALA
1:1000

LEGENDA

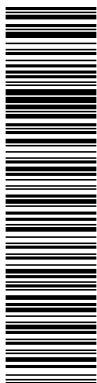
- EDIFICACIO
- AMBIT D'ACTUACIO APROVAT

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 36 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 37 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



PLNEARQ SUP



Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiàtria (Itaka) i antic Edifici Doent per anechar el nou Feduació Càncer Centre a l'equipament existent al carrer Santa Rosa 35-37 d'Esplugues de Llobregat.

1. Fotografies estat actual

Febrer de 2020 26/46

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 38 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



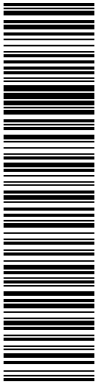
PNEARO SUP

Febrer de 2020 27/46



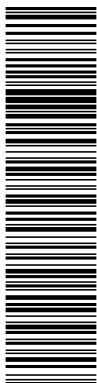
Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiatria (Itaka) i antic Edifici Doent per anechar el nou Feduació Càncer Centre a l'equipament existent al Carrer Santa Rosa 35-37 d'Esplugues de Llobregat.

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 39 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54

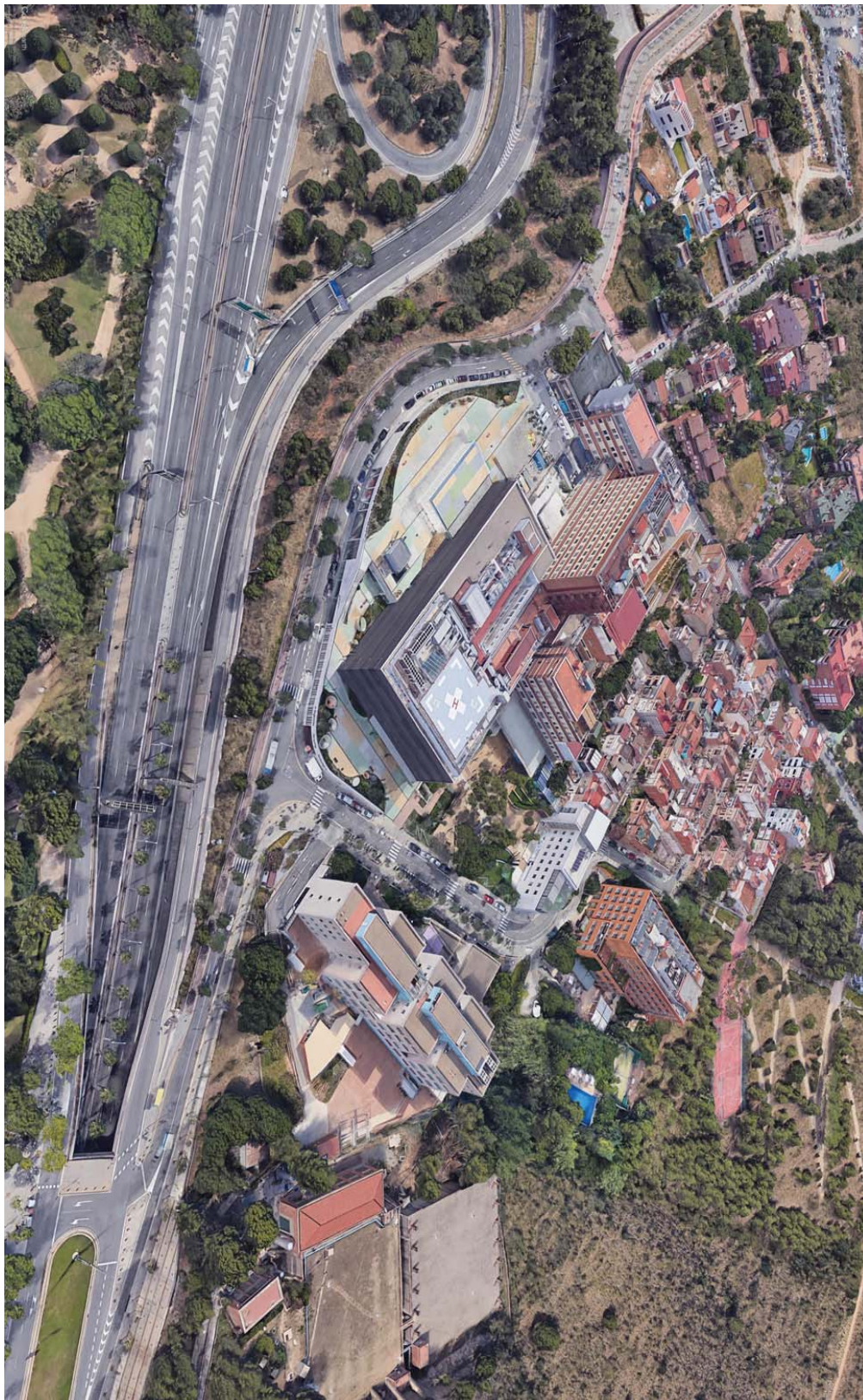


SJD Sant Joan de Déu
Barcelona · Hospital

Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici Psiquiàtric (Hirak) i antic Edifici Docent per anellar el nou Pediatric Càncer Centre a l'Equipament existent al carrer Santa Rosa 39-57 d'Esplugues de Llobregat.



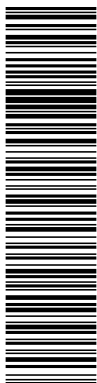
PINEARO SUP



SJD Sant Joan de Déu
Barcelona · Hospital

Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici Psiquiàtric (Hilari) i antic Edifici Docent per anellar el nou Pediatre Cancer Center a l'equipament existent al carrer Santa Rosa 39-57 d'Esplugues de Llobregat.

Febrer de 2020 23/46

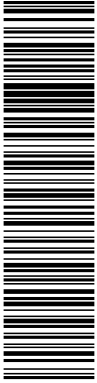


PINEARO SUP



Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici Psiquiàtric (Itaja) i antic Edifici Docent per anellar el nou Pediatric Cancer Center a l'equipament existent al carrer Santa Rosa 39-57 d'Esplugues de Llobregat.

Febrer de 2020 30/46



PIÑERO SUP

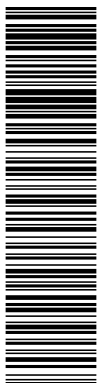


SJD Sant Joan de Déu
Barcelona · Hospital

Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici Psiquiàtric (Itaka) i antic Edifici Docent per anar-hi de nou. Pediment Cancer Center a l'equipament existent al carrer Santa Rosa 39-57 d'Esplugues de Llobregat.

Febrer de 2020 31/46

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 43 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



PIÑERO SLIP

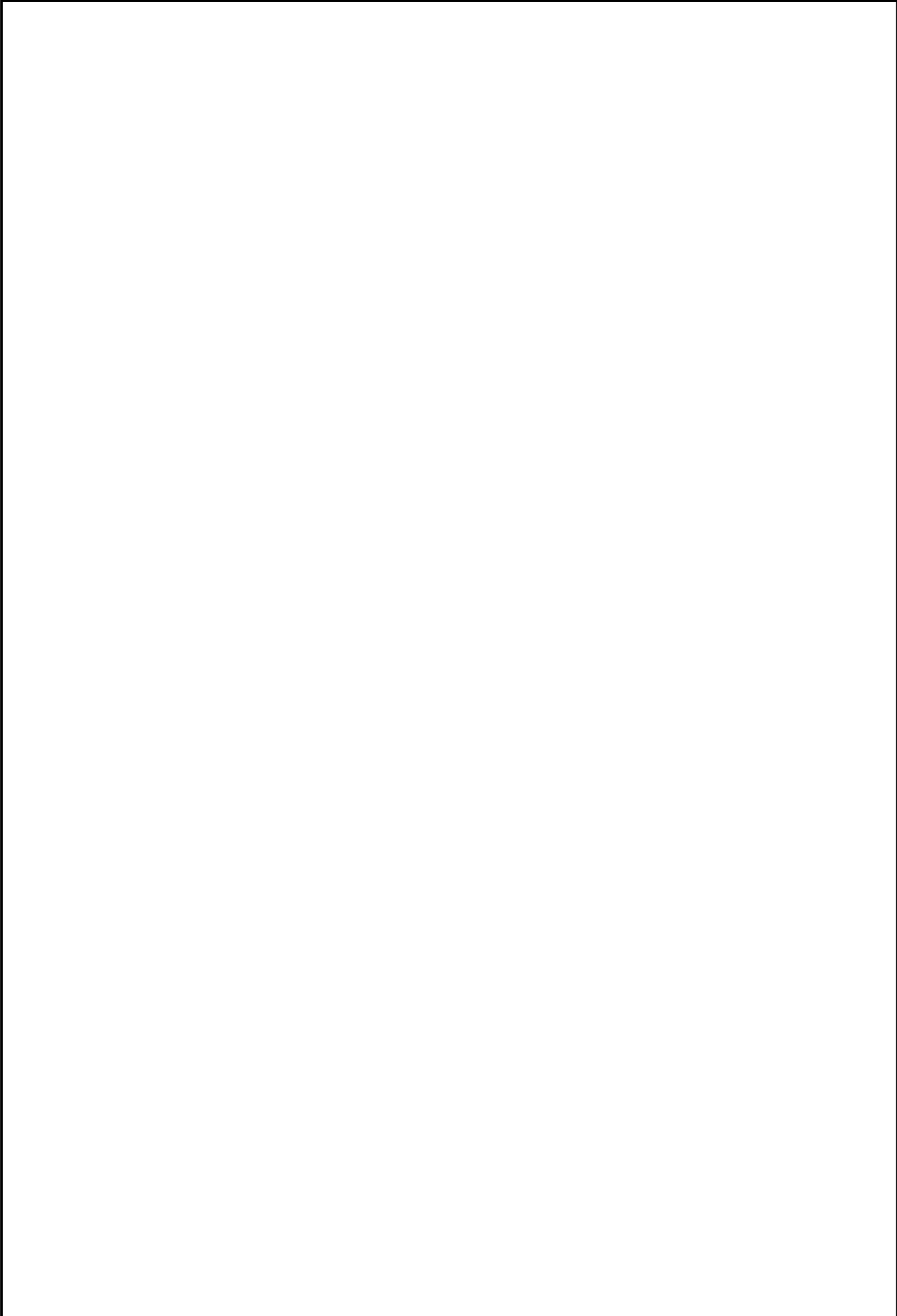
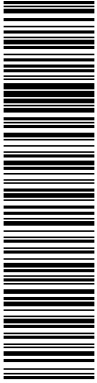


Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici Psiquiàtric (Itxaxi) i antic Edifici Doent per anèstic al nou Pediatric Càncer. Centre a l'equipament existent al carrer Santa Rosa 38-57 d'Esplugues de Llobregat.

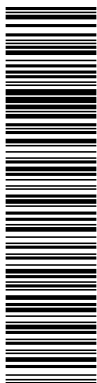
2. Parcel·lari: Dades Cadastrals nou Pediàtric Càncer Center

Febrer de 2020 32/46

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 44 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 47 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



PIÑARO.SUP

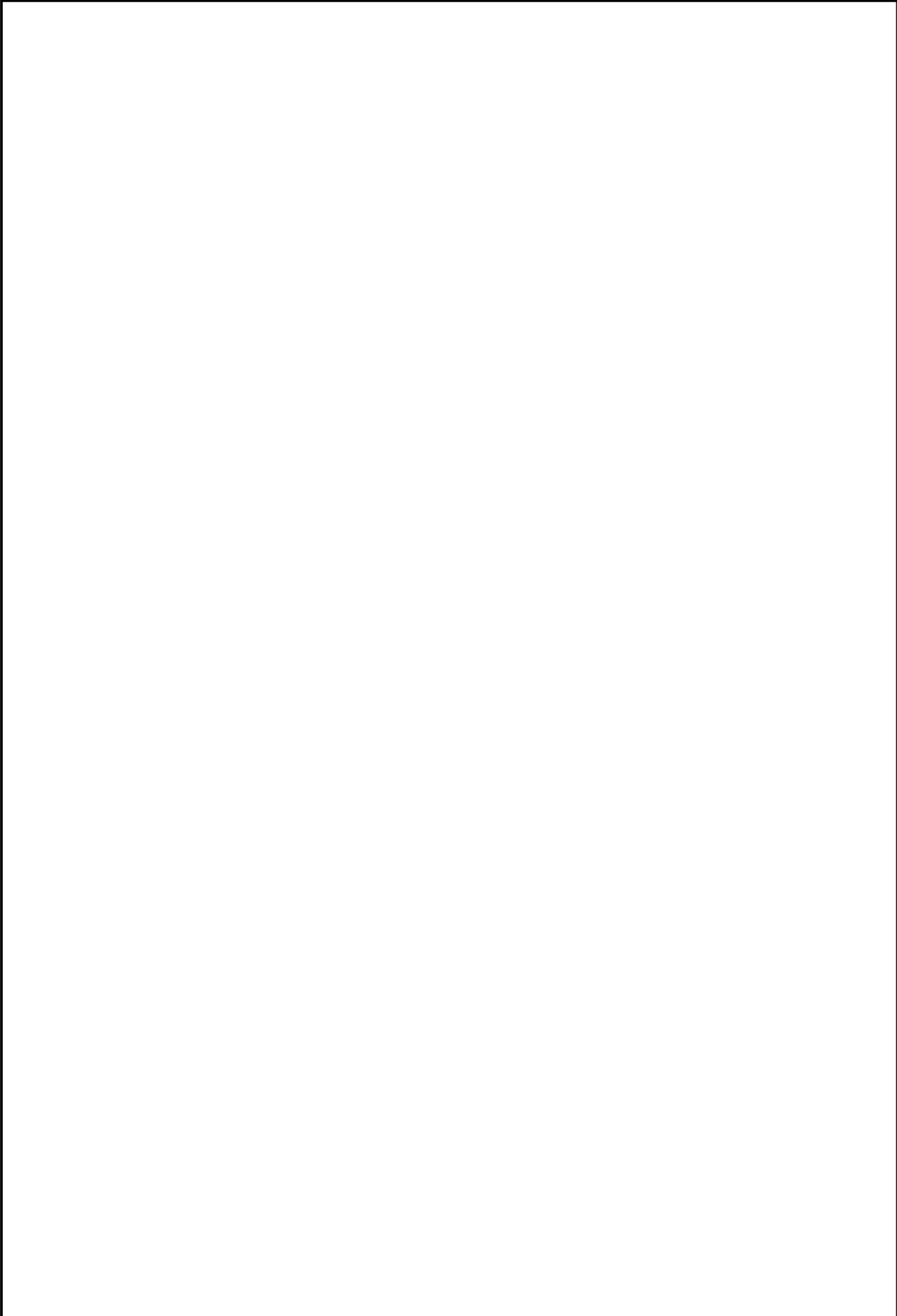
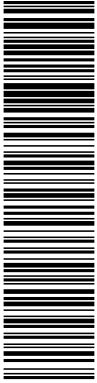
Febrer de 2020 35/46

3. Plànols xarxa de serveis d'Aigües de Barcelona

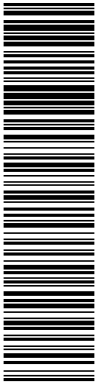


Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici Psiquiàtria (llatjà) i antics Edifici Doent per anèstic el nou Pediatric Càncer. Centre a l'Equipament existent al carrer Santa Rosa 38-57 d'Esplugues de Llobregat.

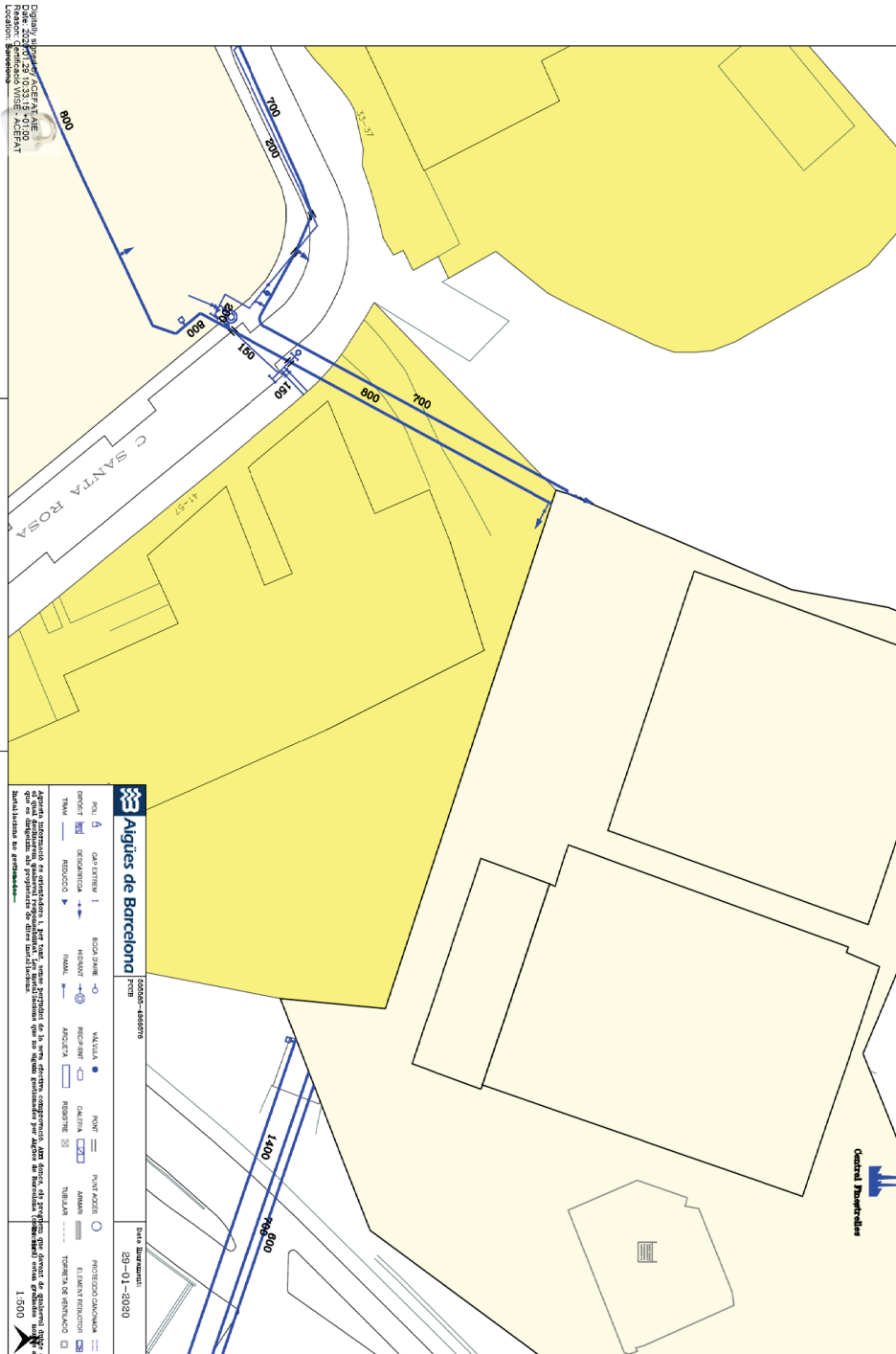
DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 48 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 49 de 158	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



PINEARO SUP



Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici Psiquiàtric (Itxai) i antic Edifici Docent per anar a fer nou Pediatric Cancer Center a l'equipament existent al carrer Santa Rosa 39-57 d'Esplugues de Llobregat.

Febrer de 2020 36/46

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 51 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



PIÑERO SLIP

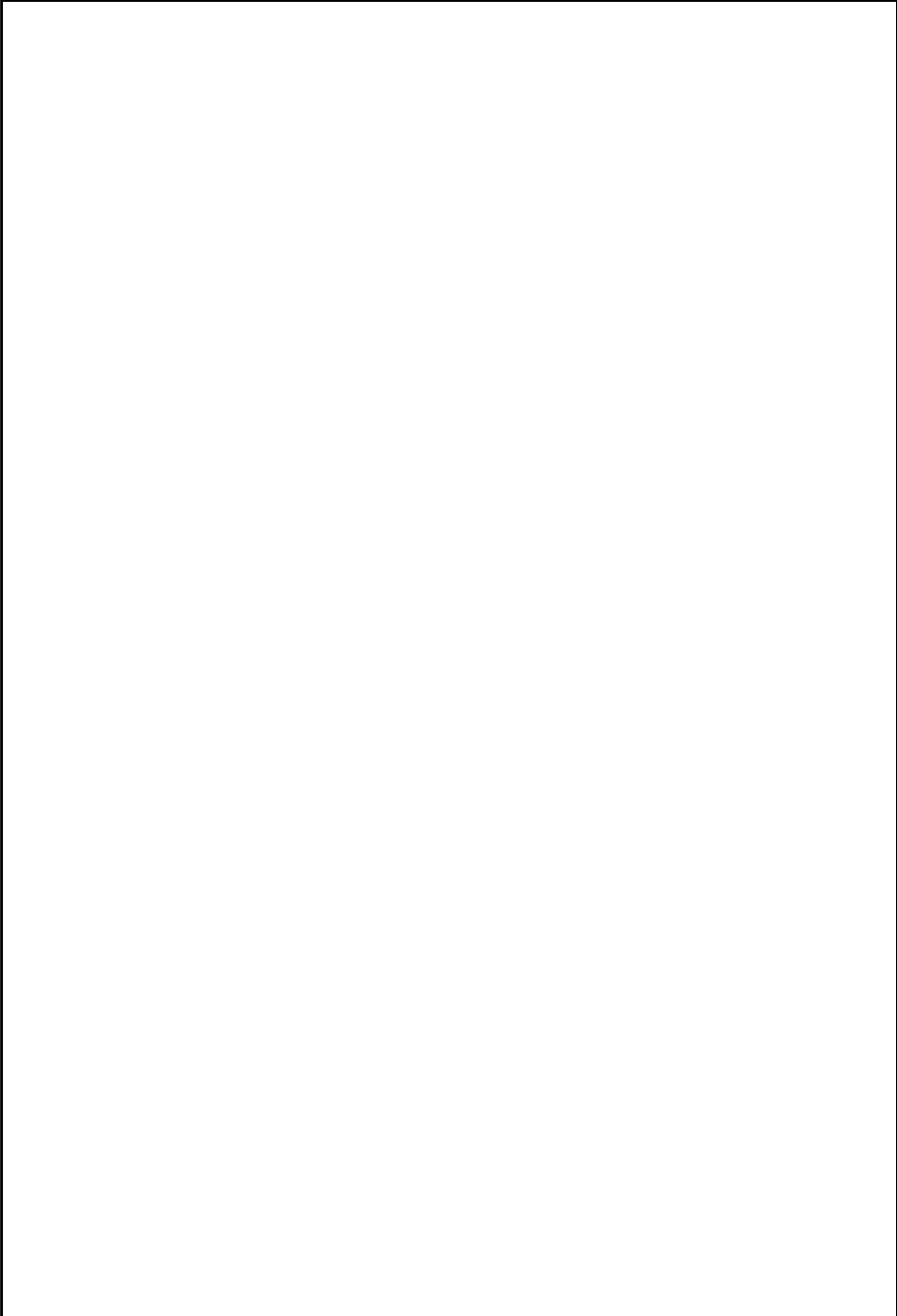
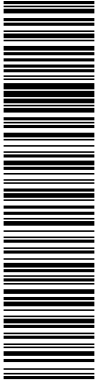
Febrer de 2020 38/46

4. Avantprojecte resumit del nou Pediàtric Càncer Center

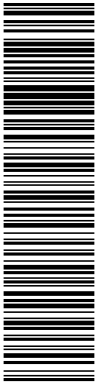


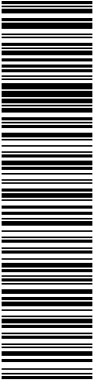
Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici Psiquiàtria (llançà) i antic Edifici Doent per anèstic el nou
Pediàtric Càncer Center a l'equipament existent al carrer Santa Rosa 38-57 d'Esplugues de Llobregat.

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 52 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54

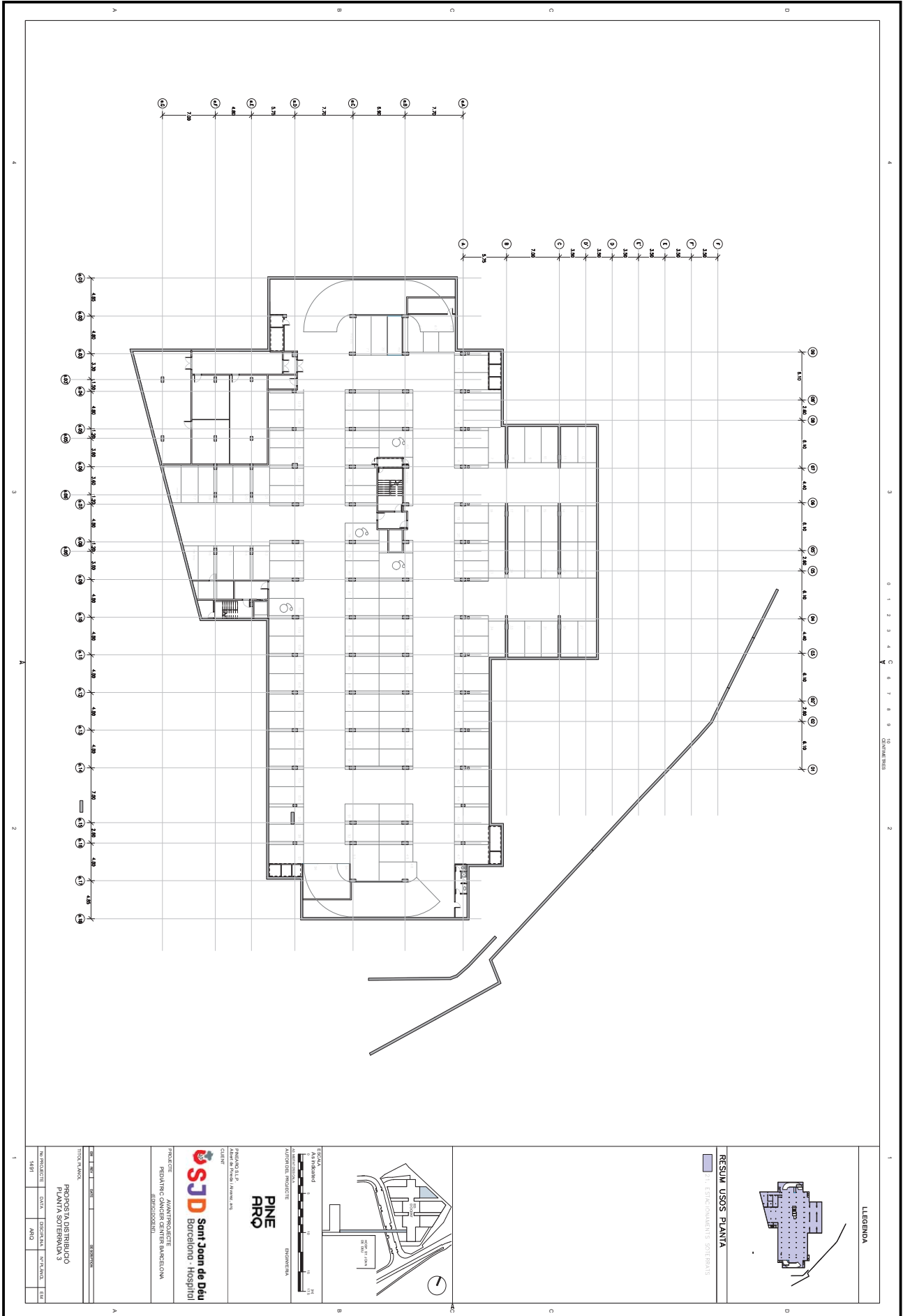


<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do> El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do>





https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocuments.do El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:
 https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocuments.do

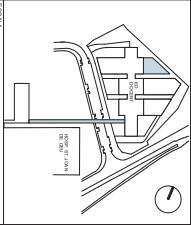


NO. PROJECTE	DATA	ESPECIFICACIÓ	PLA. ANEX	ED.
1481				

TÍTOL: PLANIFICACIÓ
 PROPOSIT: PLANIFICACIÓ
 PLANIFICACIÓ SOTERRANEA S

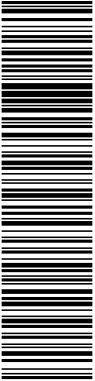
PROJECTE: AMPLIAMENT DE L'ACTIVITAT DE DIAGNÒSTIC I TERÀPIA D'EMERGENCIES
 CLIENT: **SJD** **Sant Joan de Déu** **Borciñón - Hospital**
 PROJECTE: PLANIFICACIÓ SOTERRANEA

PROJECCIONISTA: **PINE RRO**
 TITULAR: **PINE RRO**
 INGENYERIA

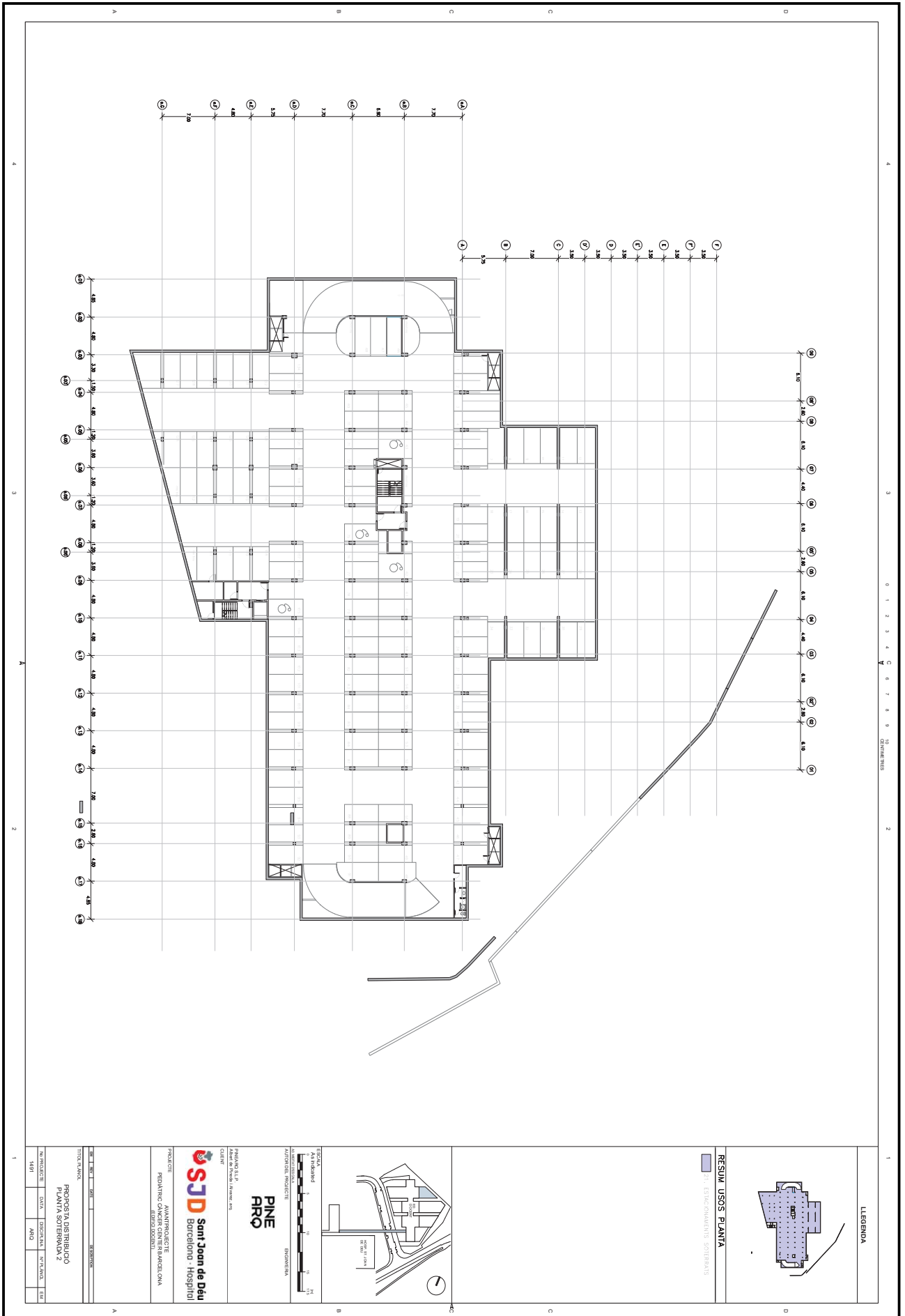


RESUM USOS PLANIA
 1.- ESPACIAMENT SOTERRANEA

LEGENDA



https://sede.esplugues.cat/ports/verificarDocuments.do El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:
 https://sede.esplugues.cat/ports/verificarDocuments.do



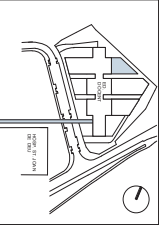
NO. PROJECTE	DATA	ESPECIEM	PLA. ANEX	ED.
1481				

TÍTOL: PLANI
 TÍTOL ANEX:
**PROPOSTA D'UBICACIÓ
 PLANI A SOTERRANEA 2**

PROFESSOR: ANTONI RIBERA
 RESPONSABLE PROJECTE: ANSEL COMA
 RESPONSABLE CADASTRE: ANSEL COMA
 RESPONSABLE MONTANT: ANSEL COMA

PROFESSOR: S.T.P.
 CLIENT: **SJD** **Sant Joan de Déu**
Borçolonga - Hospital

PROFESSOR: S.T.P.
 CLIENT: **PINE** **PRRO**

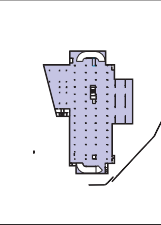


ESCALA:
 1:1000
 1:5000
 1:10000
 1:20000
 1:50000
 1:100000
 1:200000
 1:500000
 1:1000000

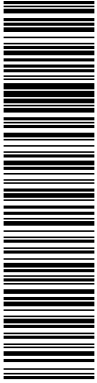
LEGENDA
 1: ESTACIONAMENTS SOBERRANS



RESUM USOS PLANIA



LEGENDA



https://sede.esplugues.cat/ports/verificar/Documents.do El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:
 https://sede.esplugues.cat/ports/verificar/Documents.do



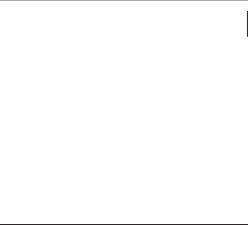
NO. PROJECTE	DATA	DESCRIPCIÓ	PROFESSOR	ESTAD.
1481				

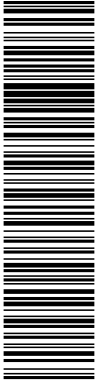
TÍTOL: PLANIFICACIÓ DE OBRES
 PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE PLANTIA BAWA

PROFESSOR: ANTONI RIBERA
 CLIENT: PEÑASCIC (ADMINISTRACIÓ)
SJD Sant Joan de Déu
 Barcelona - Hospital

PROFESSOR: ANTONI RIBERA
 CLIENT: PEÑASCIC (ADMINISTRACIÓ)
SJD Sant Joan de Déu
 Barcelona - Hospital

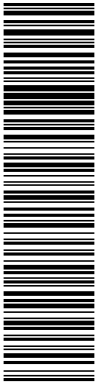
PROFESSOR: ANTONI RIBERA
 CLIENT: PEÑASCIC (ADMINISTRACIÓ)
SJD Sant Joan de Déu
 Barcelona - Hospital



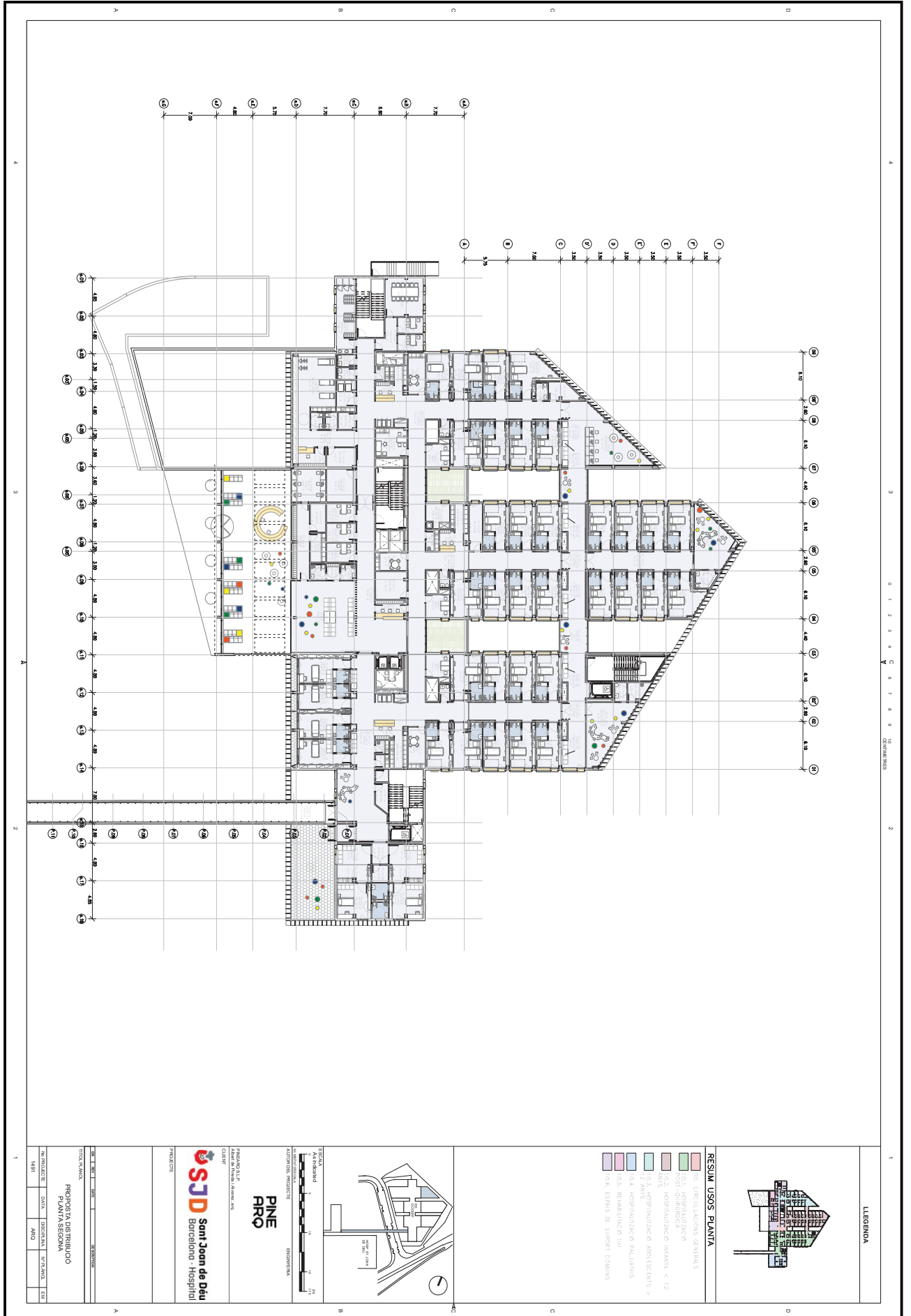


https://sede.esplugues.cat/ports/verificarDocuments.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/ports/verificarDocuments.do





https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocuments.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:
 https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocuments.do

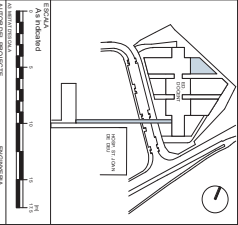


NO. PROJECTE	DATA	DISCIPLINA	PLANTILLA	ED.
1481				

TÍTOL	NO.	DATA	DISCIPLINA
PROPOSTA DISTRIBUCIÓ PLANTIA SEGONA			

PROFESSOR
SJD Sant Joan de Déu
 Barcelona - Hospital

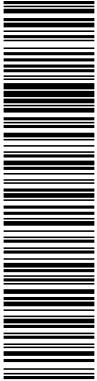
PROFESSOR
PINE RRO



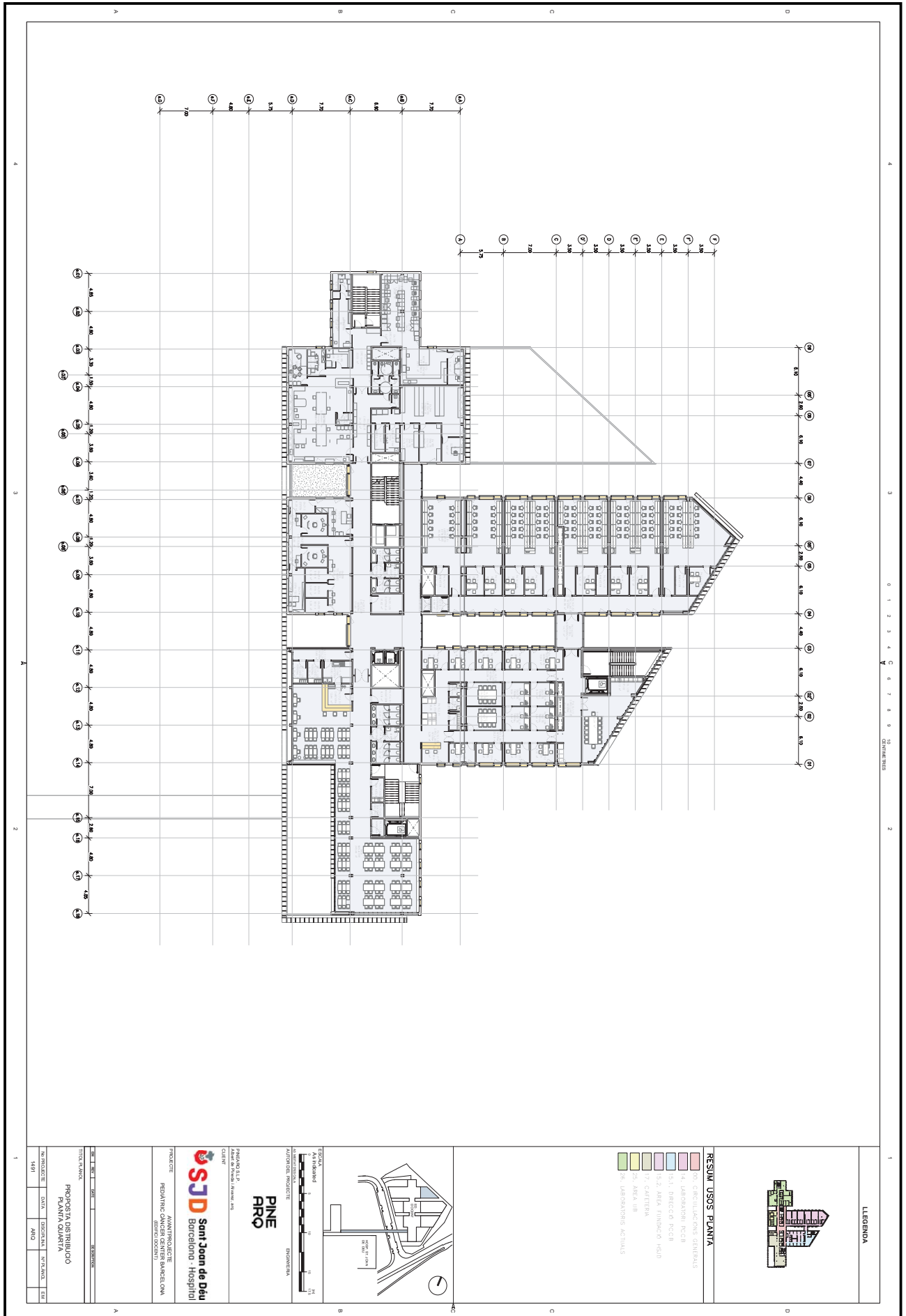
RESUM USOS PLANTIA

- 01. CIRCULACIÓ GENERAL
- 02. HOSPITALITZACIÓ
- 03. QUIRURGIA
- 04. HOSPITALITZACIÓ INFANTS < 12 ANYS
- 05. HOSPITALITZACIÓ ADULTES > 12 ANYS
- 06. HOSPITALITZACIÓ REHABILITACIÓ
- 07. REHABILITACIÓ
- 08. ESPAIS DE SUPORT COMUNS

LEGENDA



https://sede.esplugues.cat/ports/VerificarDocuments.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:
 https://sede.esplugues.cat/ports/VerificarDocuments.do



NO. PROJECTE	DATA	TIPOLOGIA	PIRAMA	ED.
1481				

TÍTOL	NO.	DATA	ESBORNIS
PROPOSTA DISTRIBUCIO PLANTA QUARTA			

PROFESSOR: ANTONI ROSSETTE
 ANTONI ROSSETTE S.L.
 BARCELONA, SPAIN

PROFESSOR: PEDRALBA, ANTONI
 ANTONI ROSSETTE S.L.
 BARCELONA, SPAIN

PROFESSOR: S.J.D.
 SANT JOAN DE DEU
 BARCELONA, SPAIN

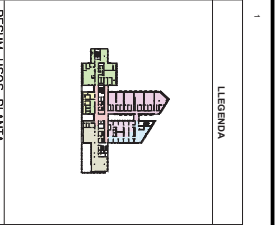
CLIENT:
SJD **Sant Joan de Deu**
 Barcelona - Hospital

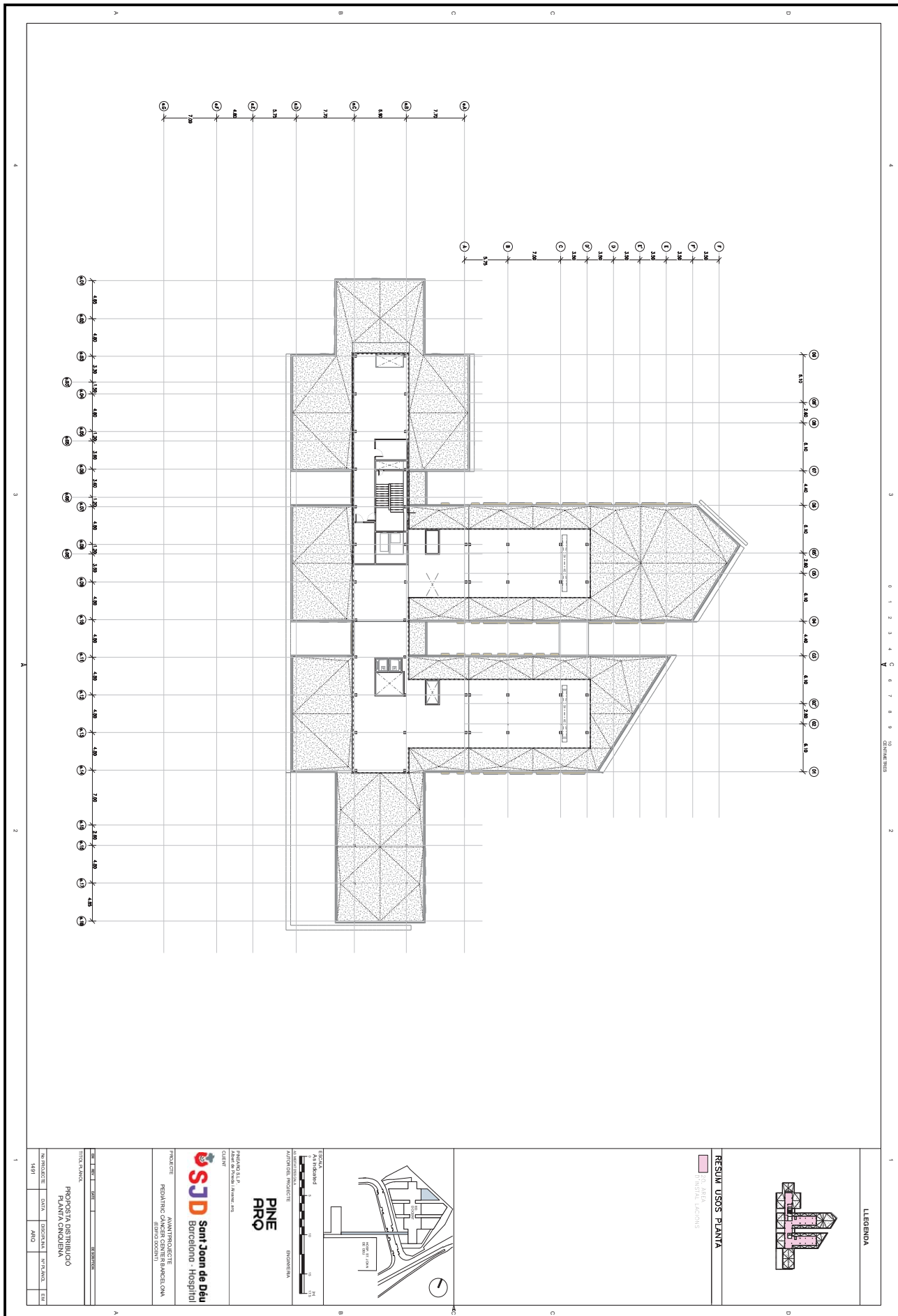
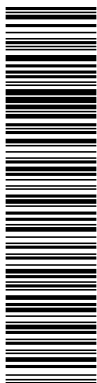
TITULAR:
 S. J. D.
 SANT JOAN DE DEU
 BARCELONA, SPAIN

ACORDS I MODIFICACIONS:
PINE
PRRO



- RESUM USOS PLANTA**
- 0. CIRCULACIONS GENERALS
 - 1. LABORATORI DOCB
 - 2.1. INICI DE PROC.
 - 2.2. AREA FINISCAI. INICI
 - 3. CANTINA
 - 4. AREA IIB
 - 5. LABORATORIS ACTIVITATS





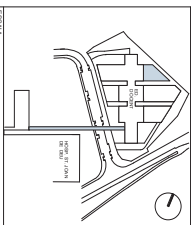
https://sede.esplugues.cat/ports/verificarDocuments.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:
 https://sede.esplugues.cat/ports/verificarDocuments.do

NO. PROJECTE	DATA	DISCIPLINA	ITER. ANEX	ED.
1481				

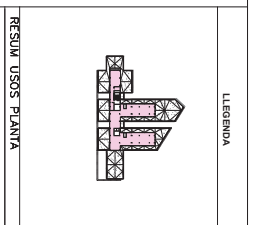
TÍTOL: ANEX
 PROJECTE: PHOPOSTA DISTRIBUCIO PLANTA CONDICIENA

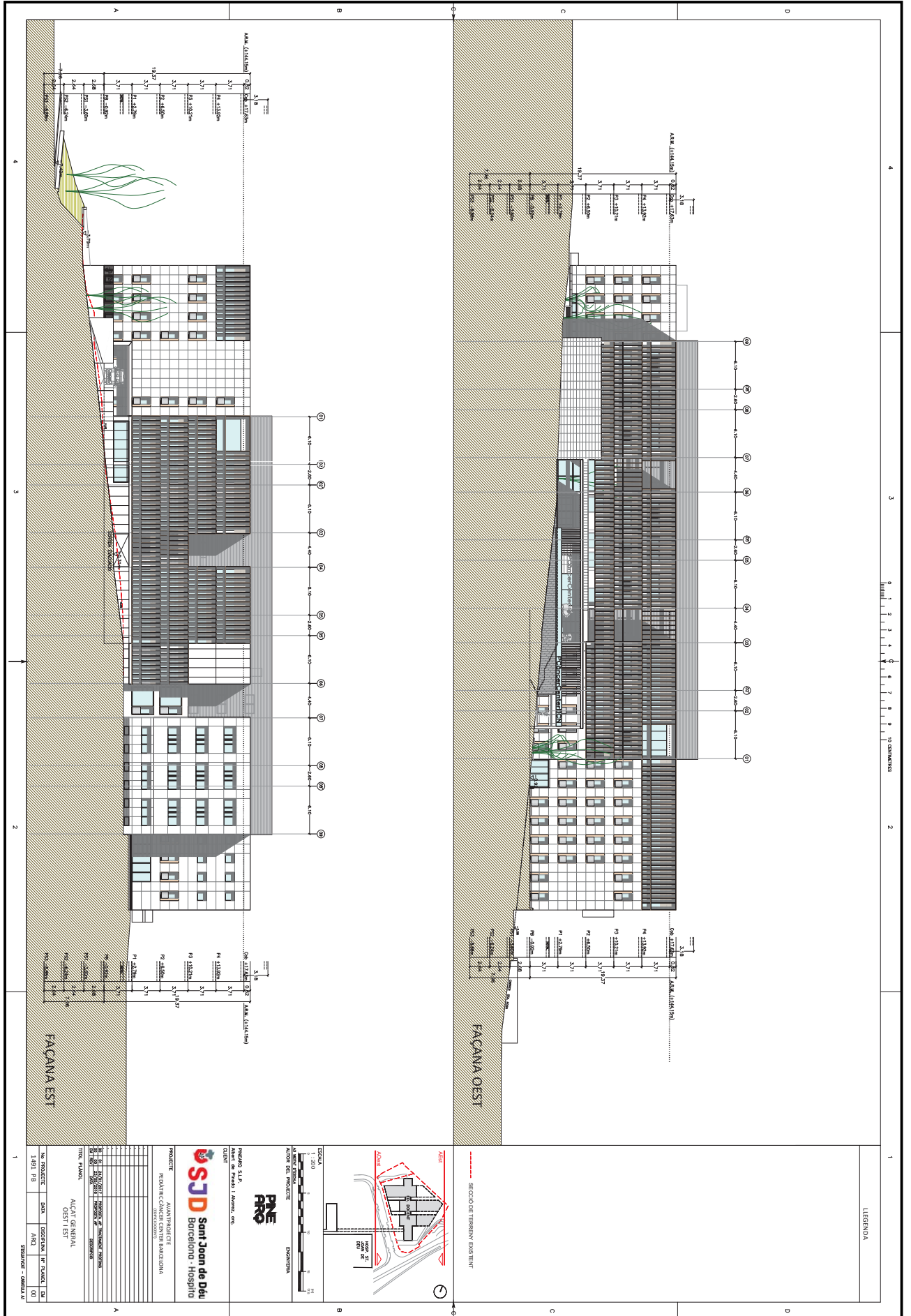
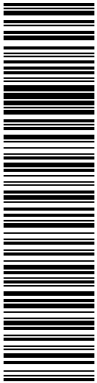
PROFESSOR: ANTONI ROIG
 CLIENT: PINE RRO
 PROJECTE: REPARARIC AMBTERROGENTE
 CLIENT: SANITARIU BARCELONA - HOSPITAL

PROFESSOR: ANTONI ROIG
 CLIENT: PINE RRO
 PROJECTE: REPARARIC AMBTERROGENTE
 CLIENT: SANITARIU BARCELONA - HOSPITAL



RESUM USOS PLANTA
 USOS
 LLEGENDA





NO PROJECTE	DATA	DISCIPLINA	Nº PLANO	ED
1-01	FB	ARC	00	00
ESCALA = 1/50				
TÍTOL: PLANO				
ACAT: GENERAL				
OEST I EST				

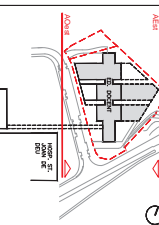
PROJECTE: AMANTINGENT
 N. DUBRECH
 BARCELONA

SJD Sant Joan de Déu
 Barcelona - Hospital

PROFESSOR: M. ÀNGEL GIL
 CLIENT: M. ÀNGEL GIL

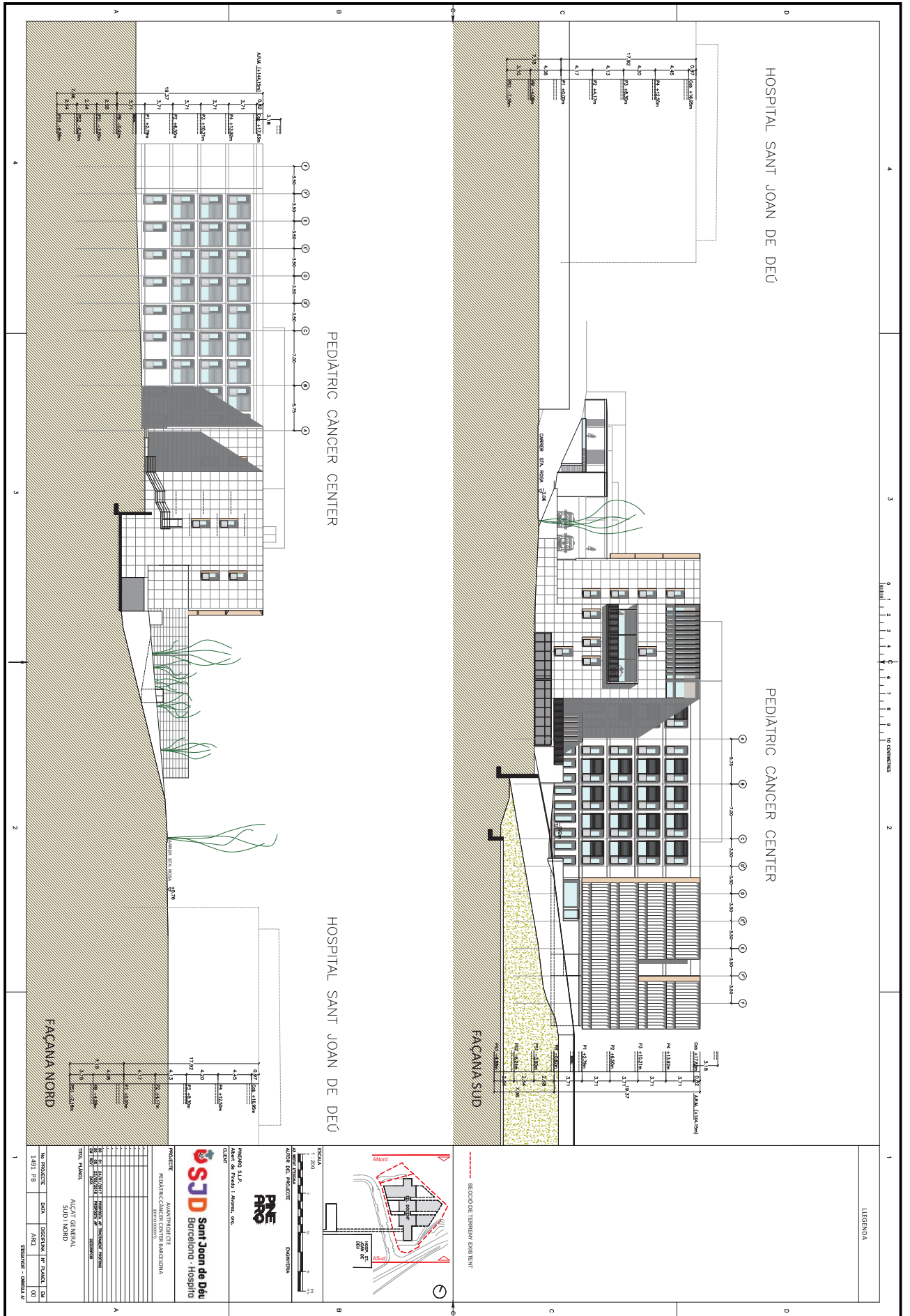
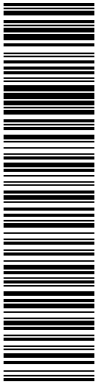


ESCALA: 1/200
 AUTOR DEL PROJECTE: ENGINYERIA

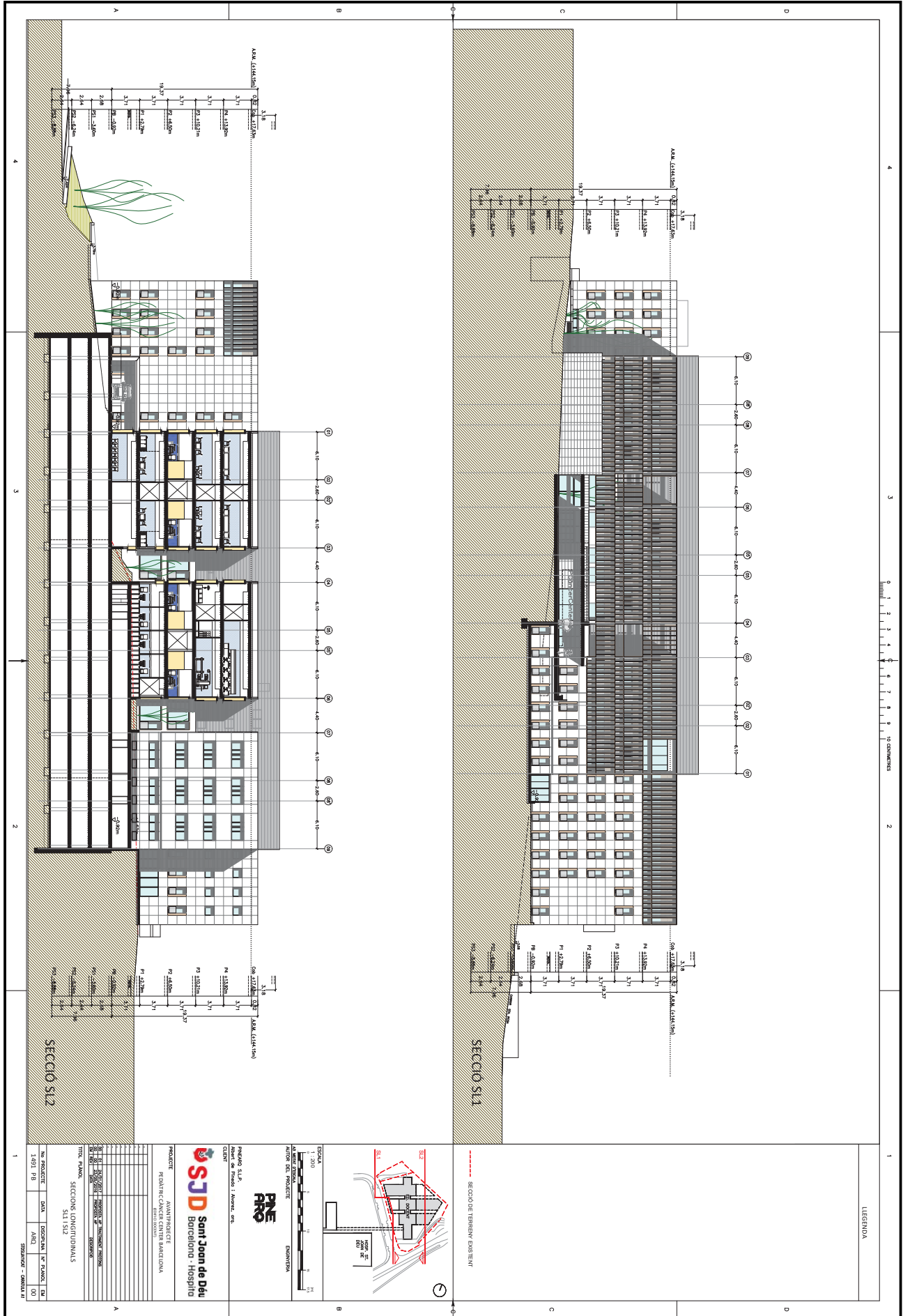


SECCIO DE TERNENI ENTERNI

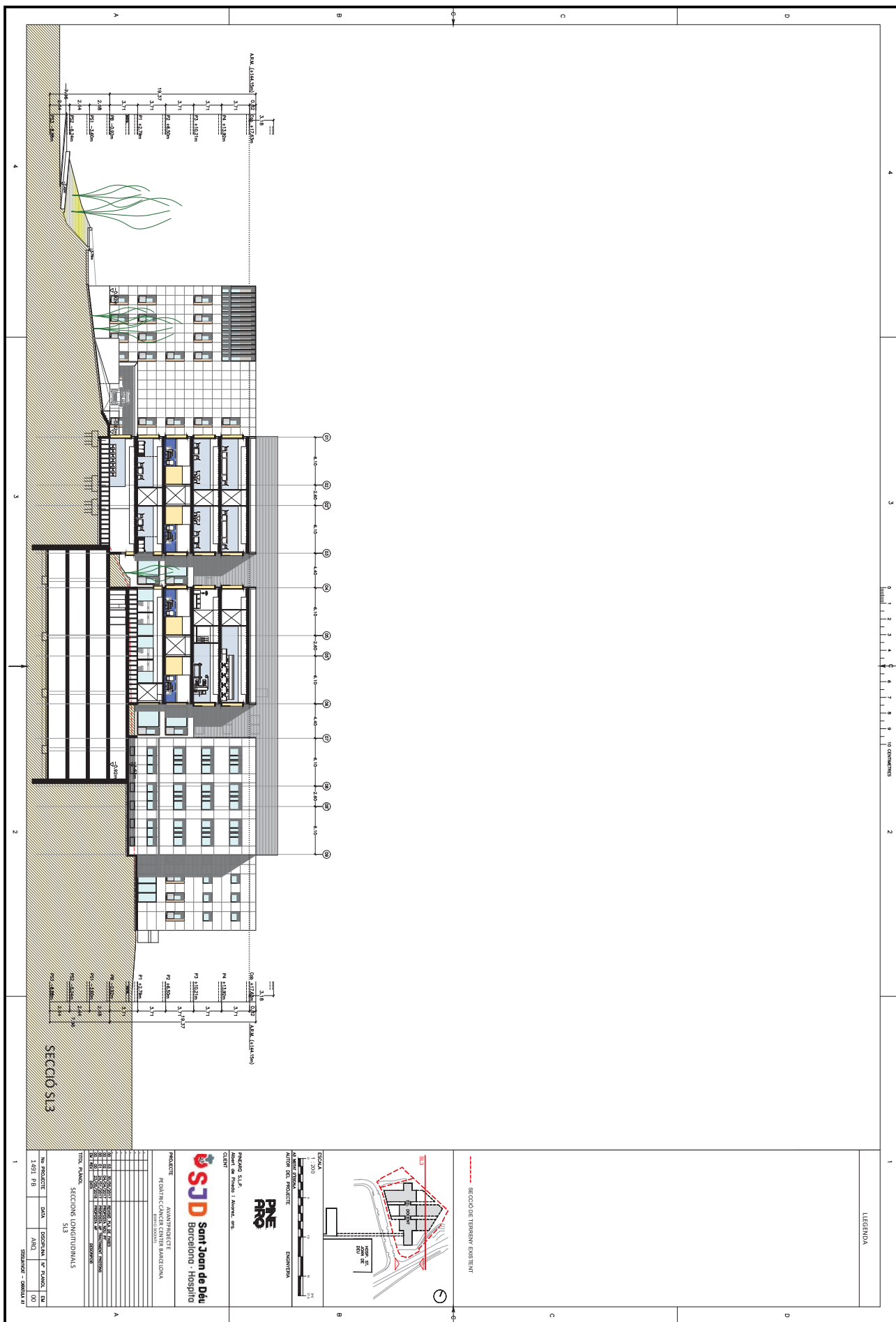
LEGENDA



https://sede.esplugues.cat/ports/VerificarDocuments.do El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/ports/VerificarDocuments.do

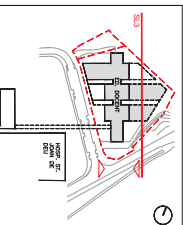
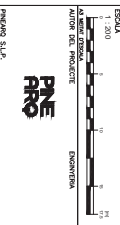


https://sede.esplugues.cat/ports/VerificarDocuments.do El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/ports/VerificarDocuments.do



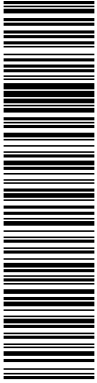
NO PROJECTE	DATA	ESPECIEN I N° PLANO I ED
1-01 P8	1/03	00
ESPECIEN - CANCHA 11		

PROJECCIO: AMANTHÉLICE BARCELONA
 F. DUBRECH, G. MARTELLOTTI
SJD **Sant Joan de Déu**
 Barcelona - Hospital

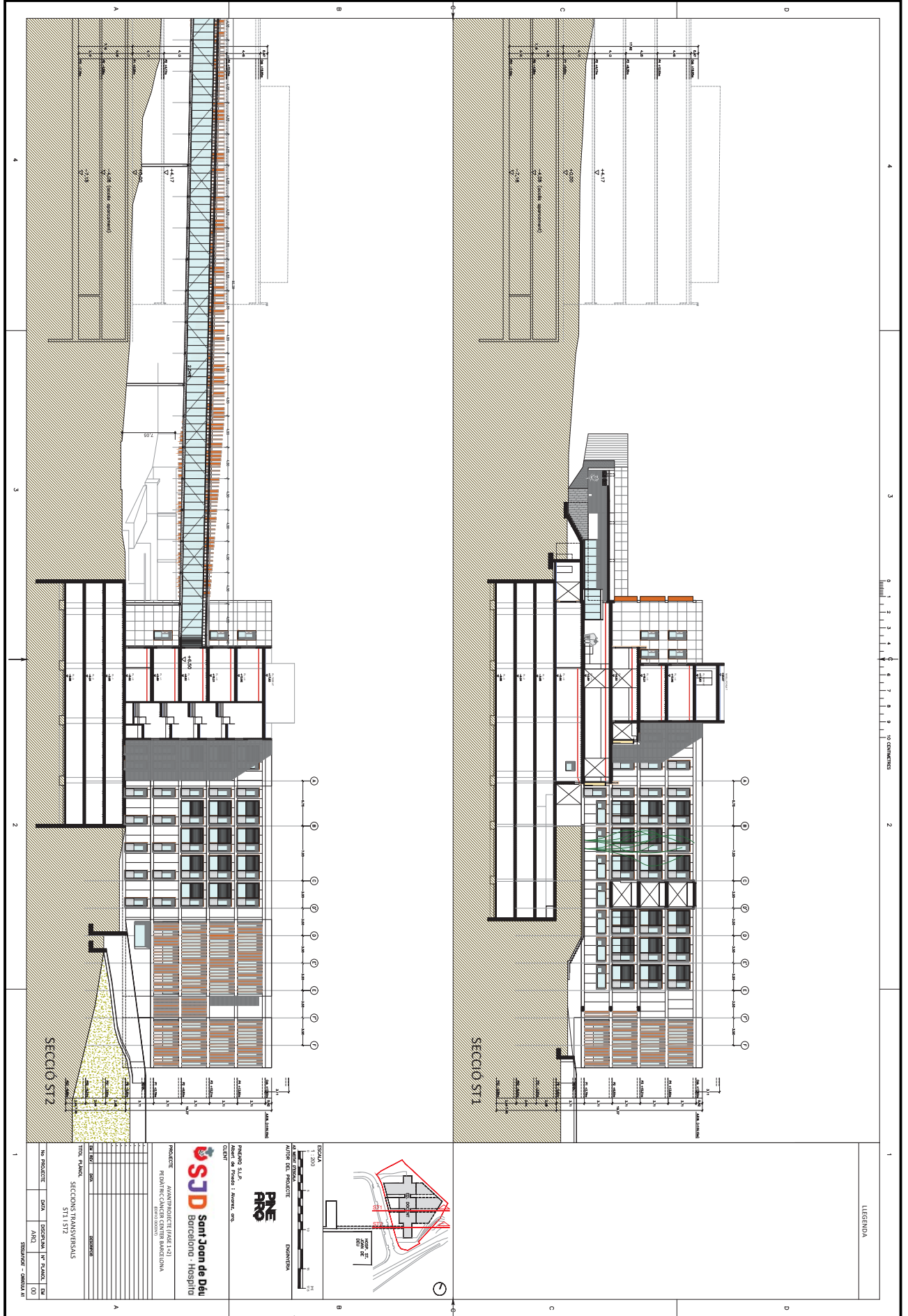


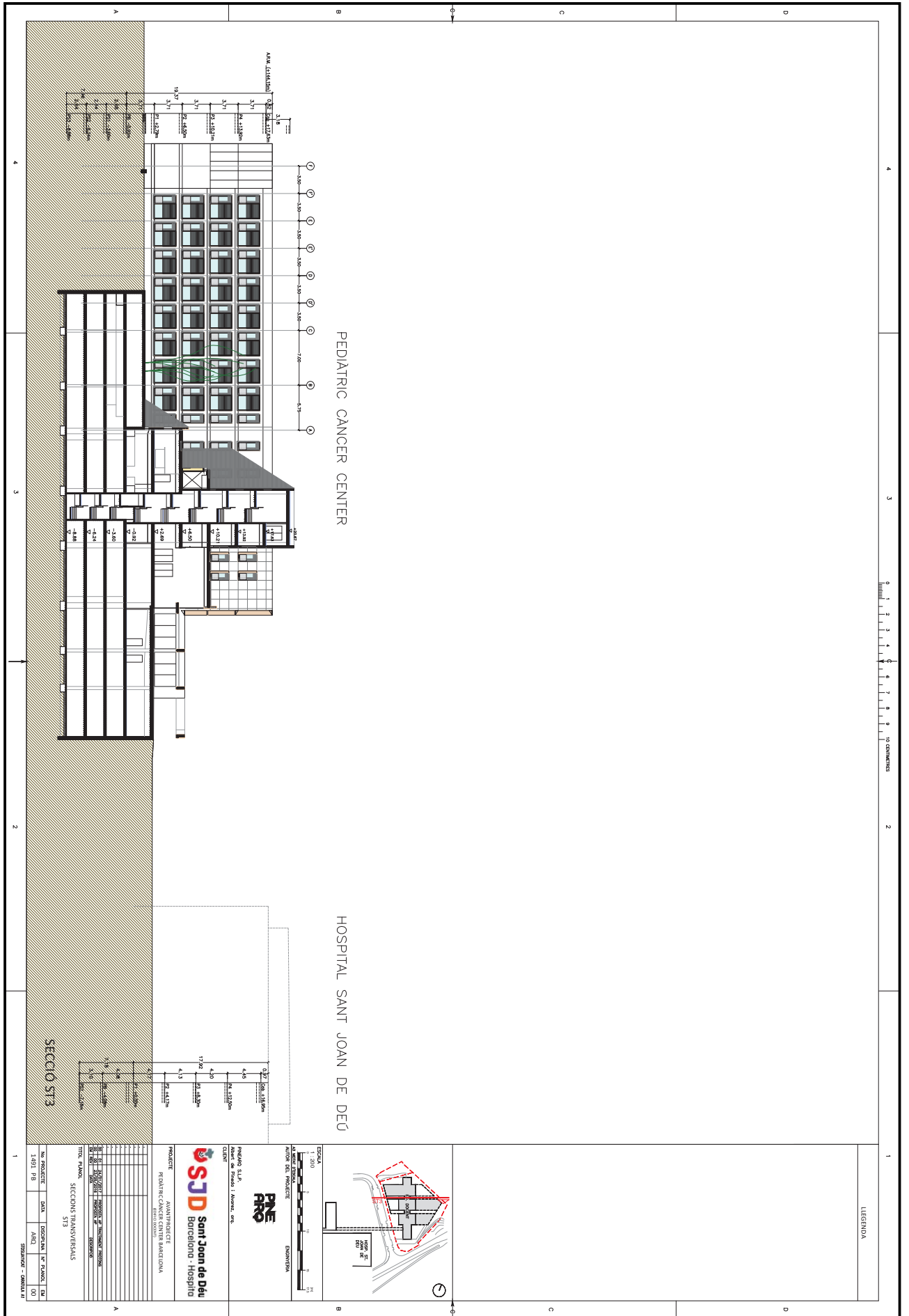
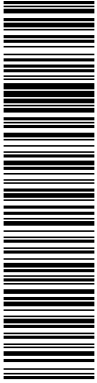
ESCALA 1:200
 SECCIO DE TÈRMINI EXISTENT

LEGENDA

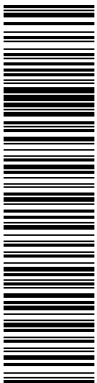


https://sede.esplugues.cat/ports/verificar/Documents.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/ports/verificar/Documents.do



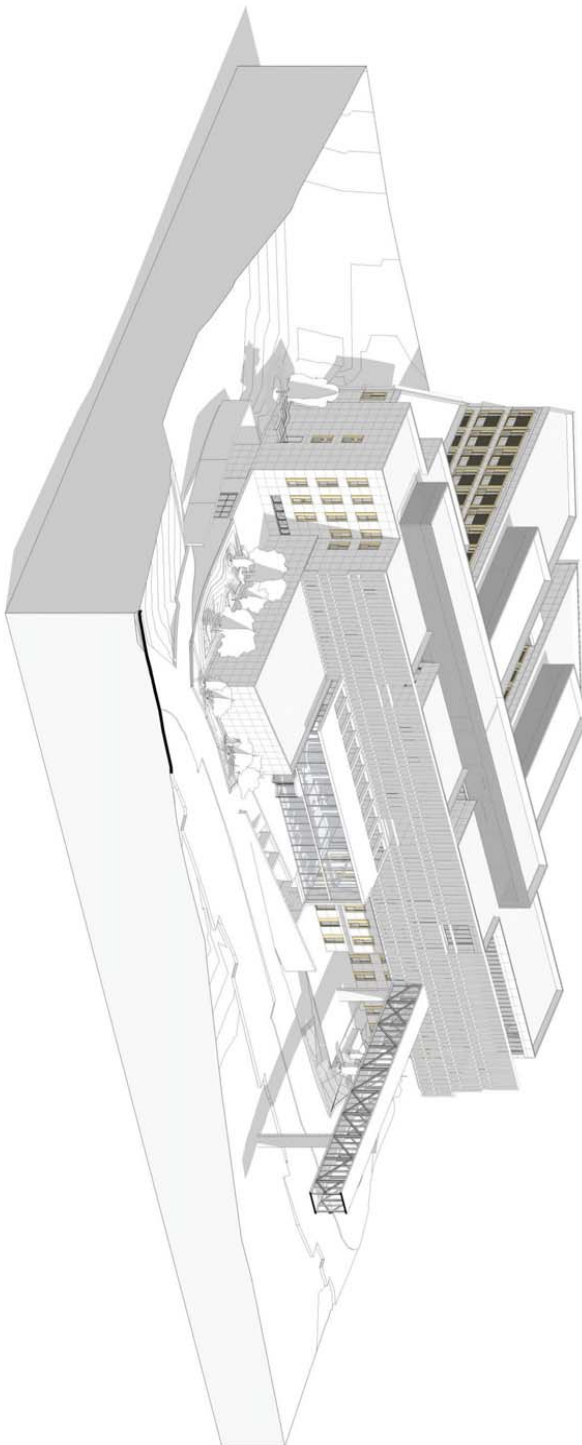


DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 69 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



PINEARO.SLP

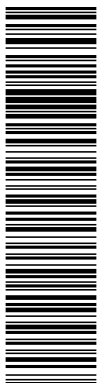
Vista Façana Oest (Model BIM)



Febrer de 2020 39/46

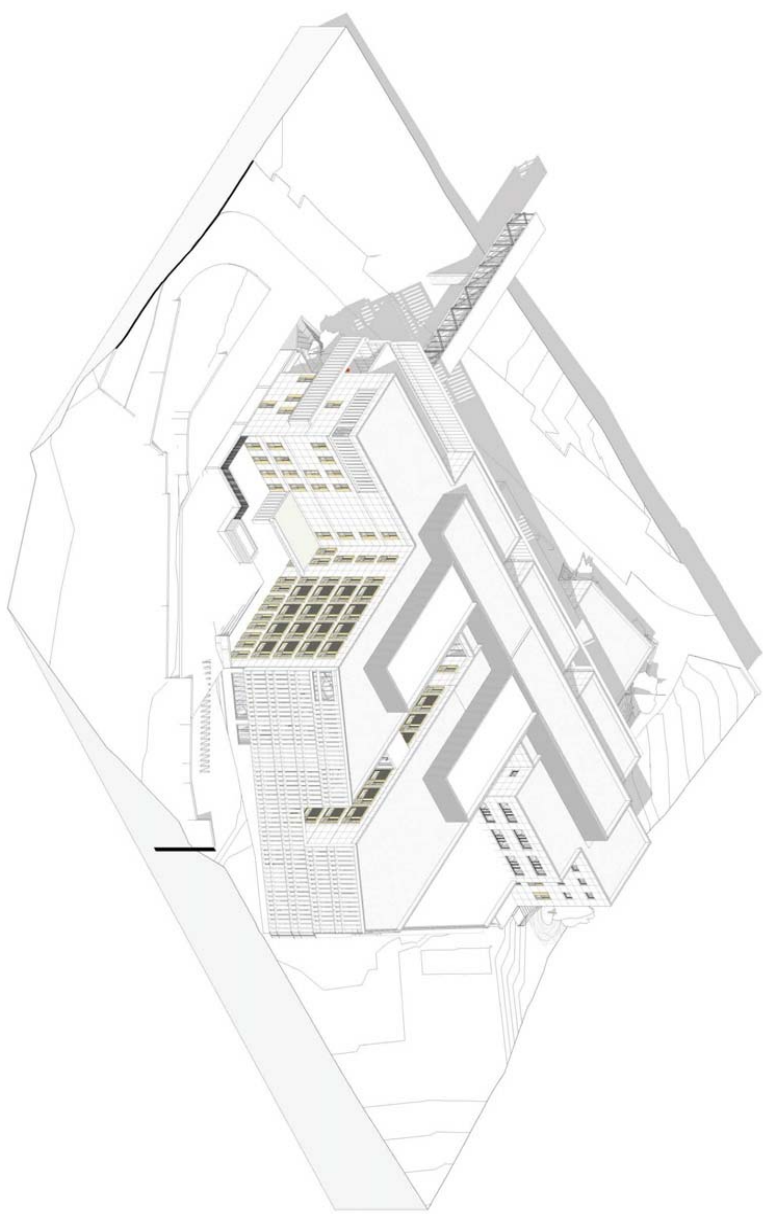
DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 70 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/03/2020 14:54

ESTAT
APROVAT
27/03/2020 14:54



PINEARO SUP

Vista Façana Est (Model BIM)



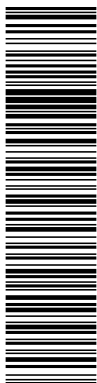
Febrer de 2020 40/46



Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici Psiquiàtria (Itaja) i antics Edifici Docent per anar a fer un nou Pediatric Cancer Center a l'equipament existent al carrer Santa Rosa 38-57 d'Esplugues de Llobregat.

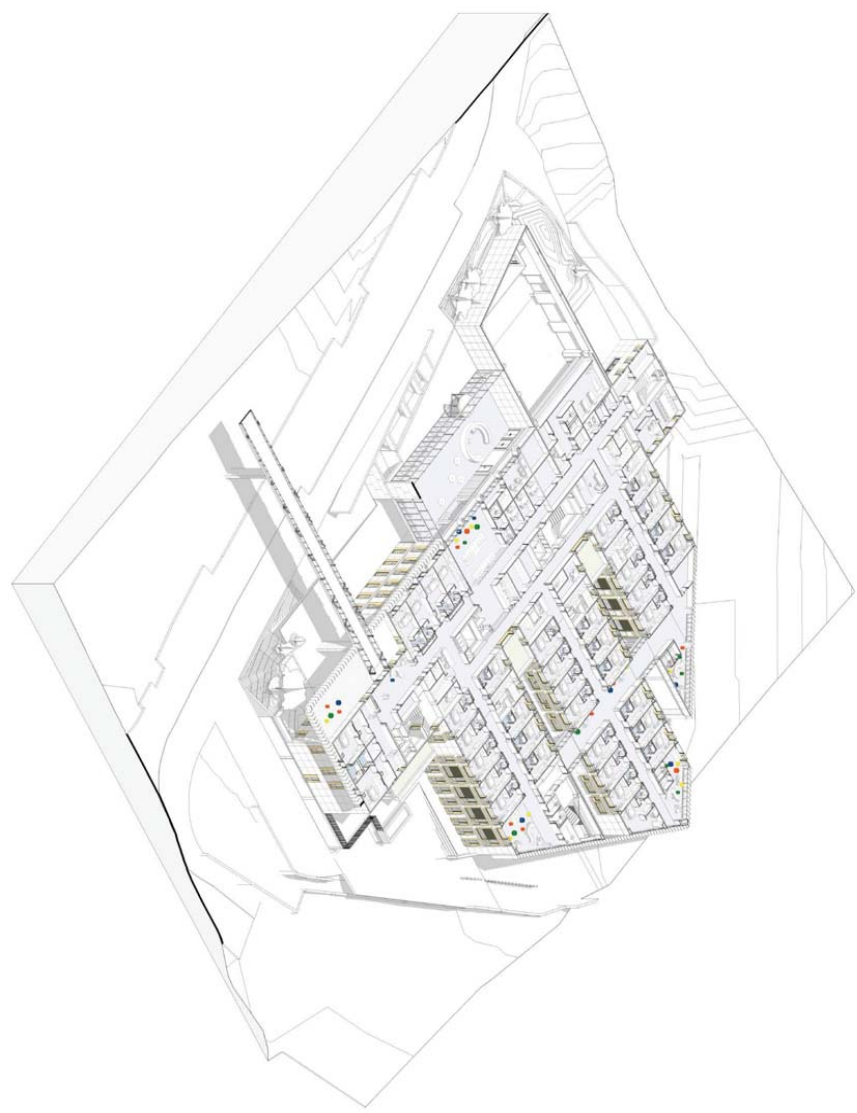
DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 71 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/03/2020 14:54

ESTAT
APROVAT
27/03/2020 14:54



PINEARO.SUP

Funcionalitat Horizontal dels espais (Servei d'Hospitalització Planta Segona)



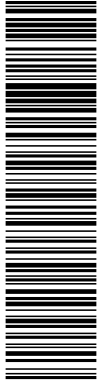
Febrer de 2020 41/46



Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici Psiquiàtric (llista) i antics Edifici Docent per anar-hi al nou Pediatric Cancer Center a l'equipament existent al carrer Santa Rosa 39-57 d'Esplugues de Llobregat.

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 72 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/03/2020 14:54

ESTAT
APROVAT
27/03/2020 14:54



PINEARO.SLP



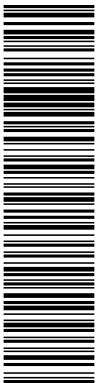
Vista Façana Est (Model BIM renderitzat)

Febrer de 2020 42/46



Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici Psiquiàtric (Itaja) i antic Edifici Docent per anequir el nou Pediatric Càncer Centre a l'equipament existent al carrer Santa Rosa 39-57 d'Esplugues de Llobregat.

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 73 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



PINEARO SUP



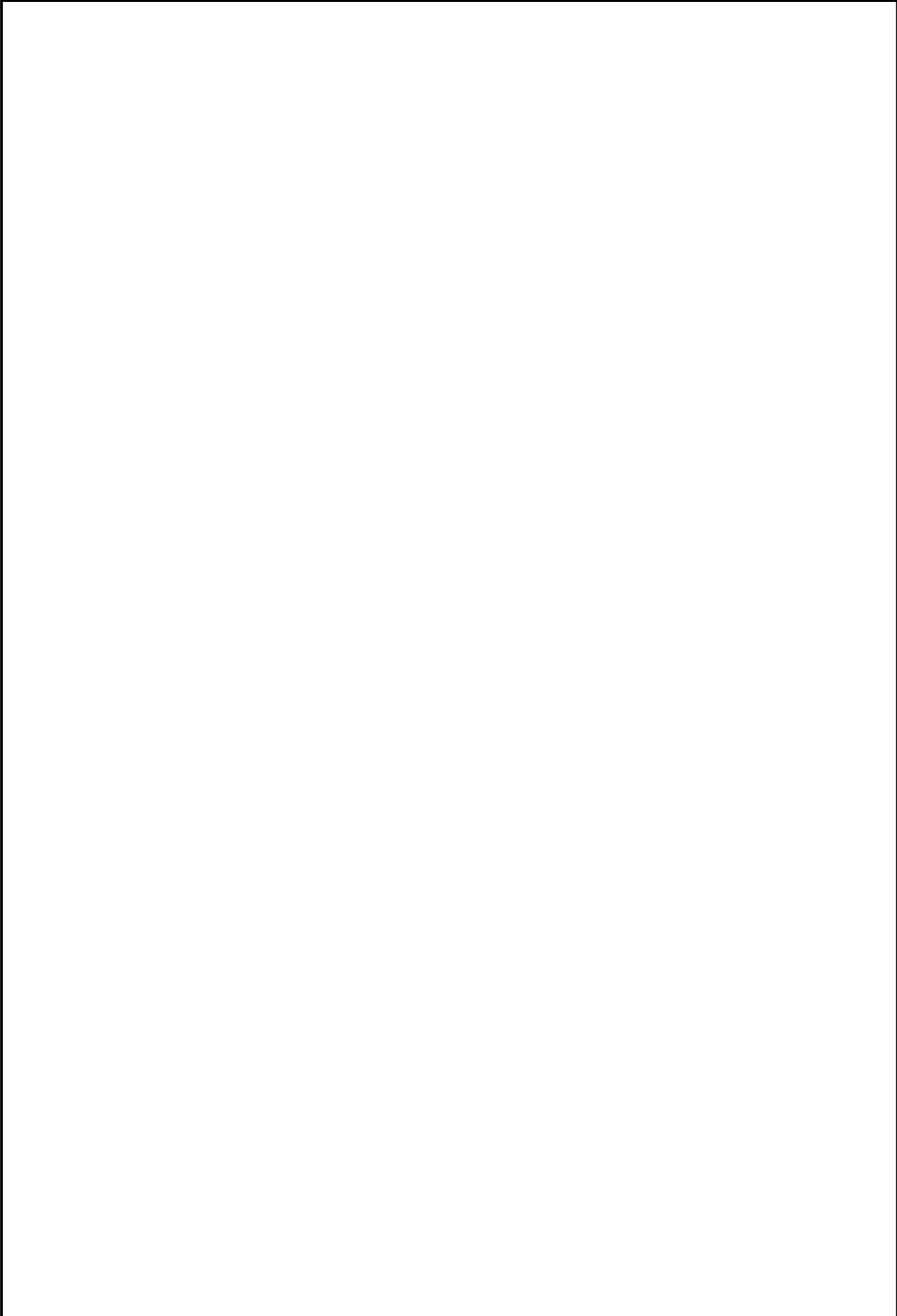
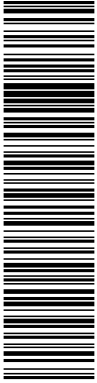
Vista Façana Sud-est (Model BIM renderitzat)

Febrer de 2020 43/46



Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici Psiquiàtric (Itaka) i antic Edifici Docent per anebar el nou Pediatric Cancer Center a l'equipament existent al carrer Santa Rosa 39-57 d'Esplugues de Llobregat.

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 74 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 75 de 158	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



PINEARO.SUP

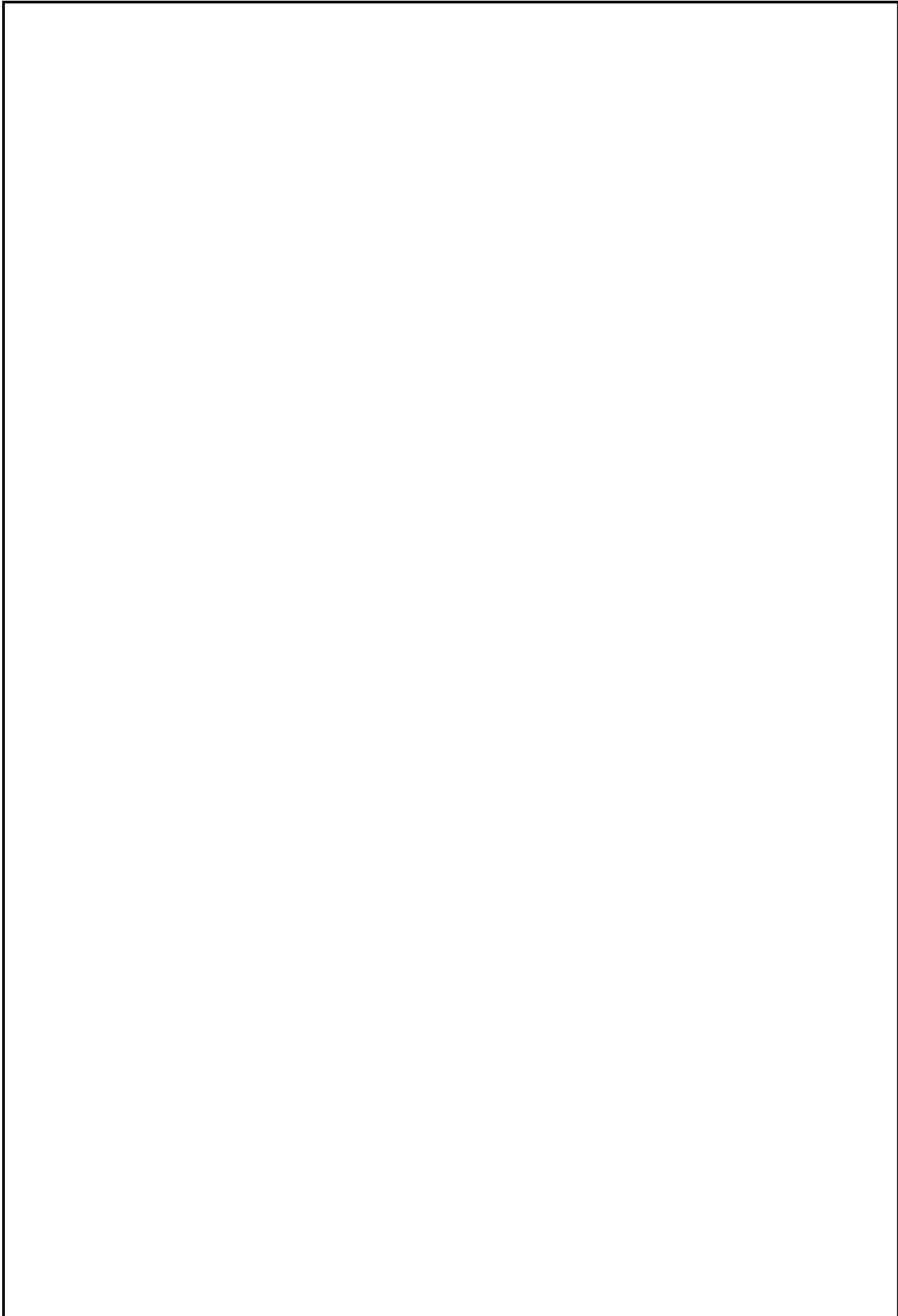
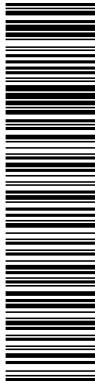
Febrer de 2020 44/46

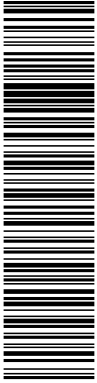
5. Estudi detallat de superfícies de l'edifici Hospital Sant Joan de Deu



Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Deu. Edifici Psiquiàtria (llista) i antics Edifici Doent per anèstic el nou
Pediatric Càncer Centre a l'equipament existent al carrer Santa Rosa 38-57 d'Esplugues de Llobregat.

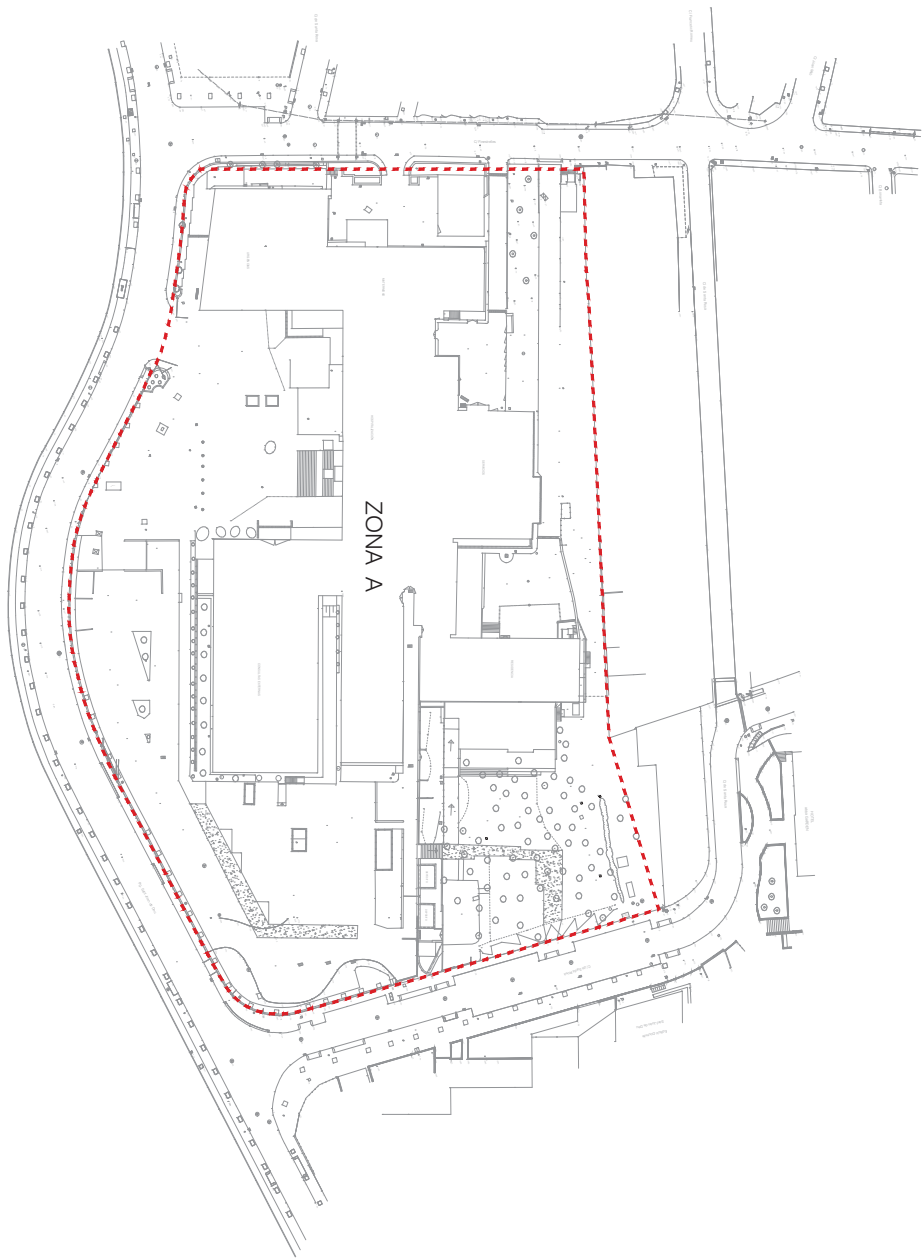
DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 76 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54





LEGENDA

1	Parcel·les
2	Parcel·les de propietat municipal
3	Parcel·les de propietat privada
4	Parcel·les de propietat pública
5	Parcel·les de propietat de l'ajuntament
6	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
7	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
8	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
9	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
10	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
11	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
12	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
13	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
14	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
15	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
16	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
17	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
18	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
19	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
20	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
21	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
22	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
23	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
24	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
25	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
26	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
27	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
28	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
29	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
30	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
31	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
32	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
33	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
34	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
35	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
36	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
37	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
38	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
39	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
40	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
41	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
42	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
43	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
44	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
45	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
46	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
47	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
48	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
49	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
50	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
51	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
52	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
53	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
54	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
55	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
56	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
57	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
58	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
59	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
60	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
61	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
62	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
63	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
64	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
65	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
66	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
67	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
68	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
69	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
70	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
71	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
72	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
73	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
74	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
75	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
76	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
77	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
78	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
79	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
80	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
81	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
82	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
83	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
84	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
85	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
86	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
87	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
88	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
89	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
90	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
91	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
92	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
93	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
94	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
95	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
96	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
97	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
98	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
99	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat
100	Parcel·les de propietat de l'ajuntament de llobregat



ZONA A
àmbit d'actuació
superfície 19.695,37 m²
Qualificació urbanística 7a

--- AMBIT ACTUACIO

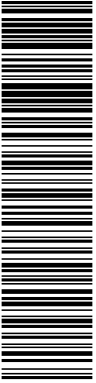
NOTA: L'actuació representada és informativa i no normativa

ESTUDI DETALLAT DE SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU

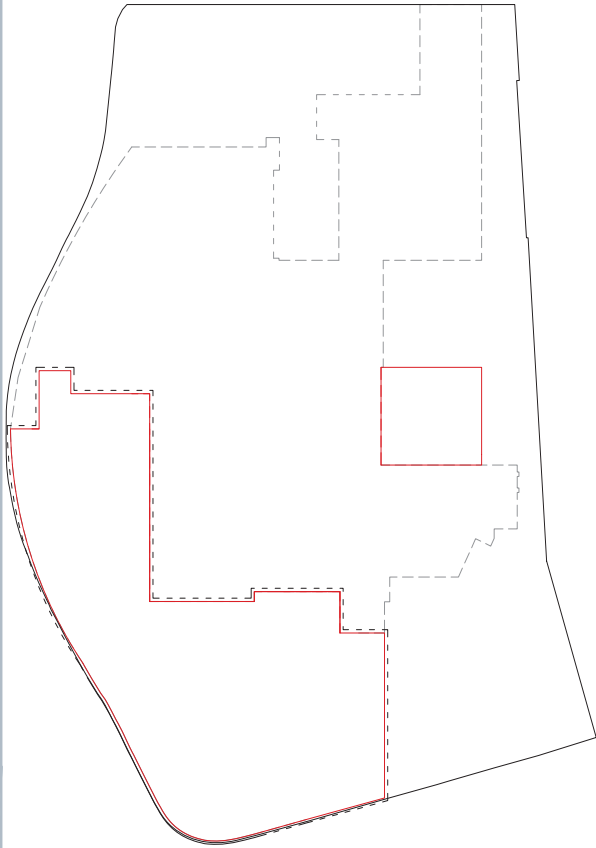
Carrelera d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat
Barcelona Gener 2018

ÀMBIT PLANEJAMENT ZONES D'ACTUACIÓ

E:1/1000 Plànol nº 01



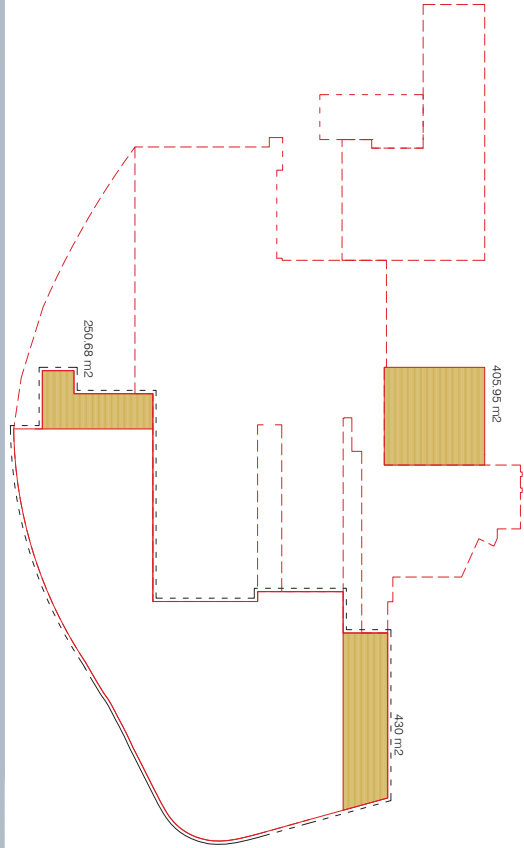
Modificació Proposada (MPGM)






 Perímetre edificat soterrat

	Superfície total	4898,95 m2
		m2

Modificació Puntual "Text Retós del Pla Especial d'Equipaments aprovat 06 de març de 2015"



 Perímetre edificat soterrat

	Superfície total segons Text Retós Pla especial, 14 maig 2009 (*)	3812,32 m2
	Ampliacions previstes al Text Retós, que no s'executaran	0 m2
	Ampliacions previstes a la Modificació	1086,63 m2
	Superfície final segons la Modificació	4898,95 m2
		m2

NOTA: L'edificació representada és informativa no definitiva

ESTUDI DETALLAT DE SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU

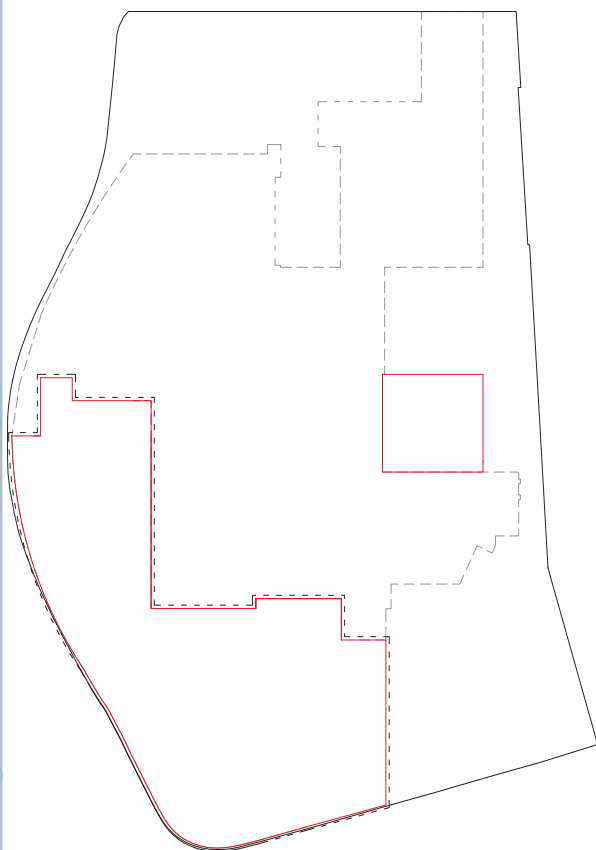
Carretera d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat
Barcelona
Gener 2018

PLANTA -2

E:1/1000
Planta nº 03.1



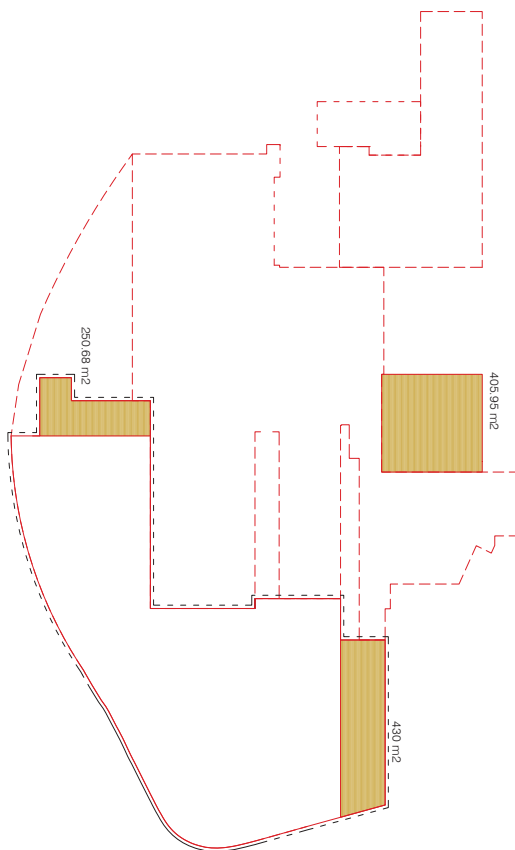
Modificació Proposada (MPGM)






 Perímetre edificat soterrat

 Superfície total **4898,95 m²**

Modificació Puntual "Text Retòs del Pla Especial d'Equipaments aprovat 06 de març de 2015"



 Perímetre edificat soterrat

	Superfície total segons Text Retòs Pla especial, 14 maig 2009 (*)	3812,32 m ²
	Ampliacions previstes al Text Retòs, que no s'executaran	0 m ²
	Ampliacions previstes a la Modificació	1086,63 m ²
Superfície final segons la Modificació		4898,95 m ²

NOTA: L'edificació representada és informativa no definitiva

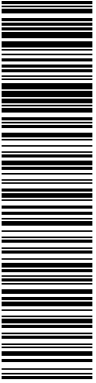
ESTUDI DETALLAT DE SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU

Carretera d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat
Barcelona
Gener 2018

PLANTA -1

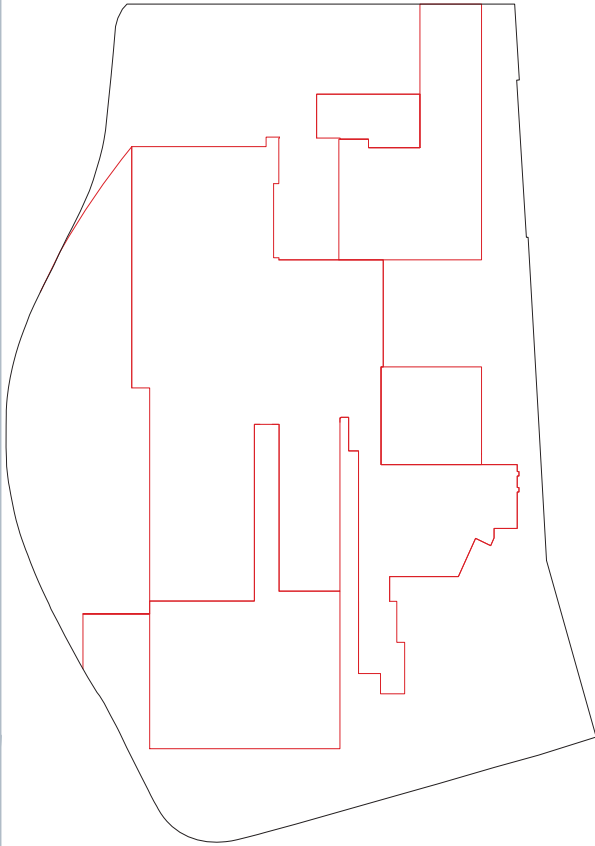
E:1/1000

Plànol nº 03.2



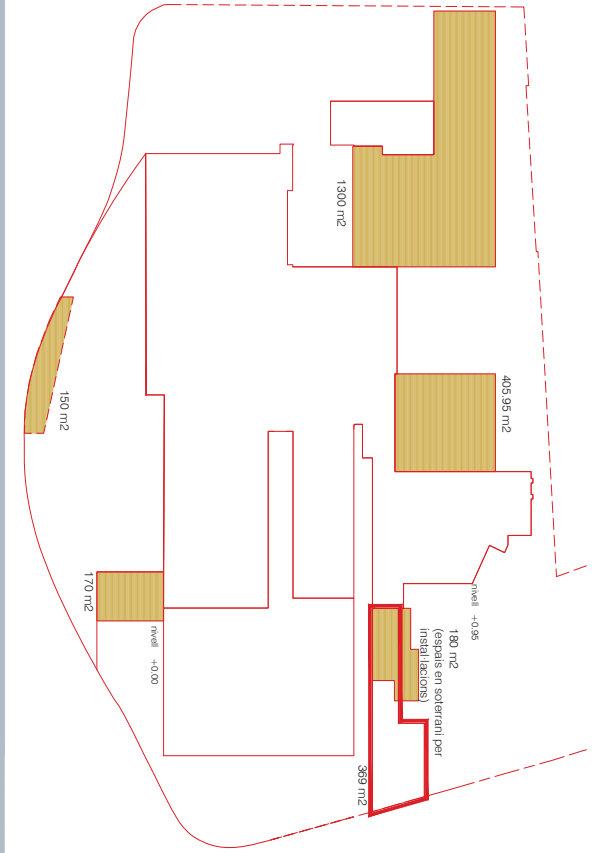
Per a més informació sobre el document estàs SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://seu.espluguesde.llobregat.cat/portal/verificadorDocumentos.do>

Modificació Proposada (MPGM)



<input type="checkbox"/>	Superfície total	11363,71 m ²
--------------------------	------------------	-------------------------

Modificació Puntual "Text Retós del Pla Especial d'Equipaments aprovat 06 de març de 2015"



	m ²
<input type="checkbox"/> Superfície total segons Text Retós Pla especial, 14 maig 2009 (*)	9526,76 m ²
<input type="checkbox"/> Ampliacions previstes al Text Retós, que no sexecutaran	- 369 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> Ampliacions previstes a la Modificació	2205,95m ²
Superfície final segons Modificació	11363,71 m ²

NOTA: L'edificació representada és informativa no definitiva

ESTUDI DETALLAT DE SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU

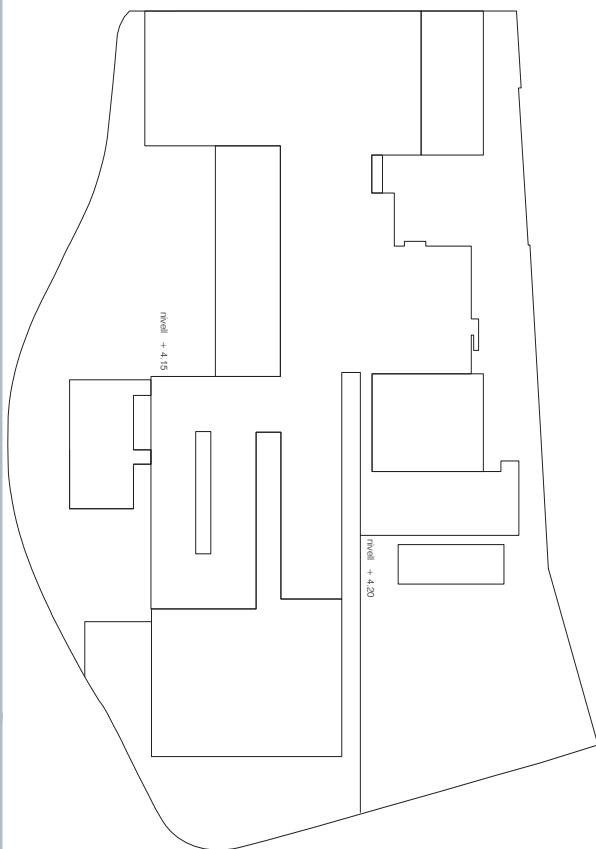
Caretera d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat
Barcelona
Gener 2018

PLANTA 1

E:1 / 1.000
Planta nº 04

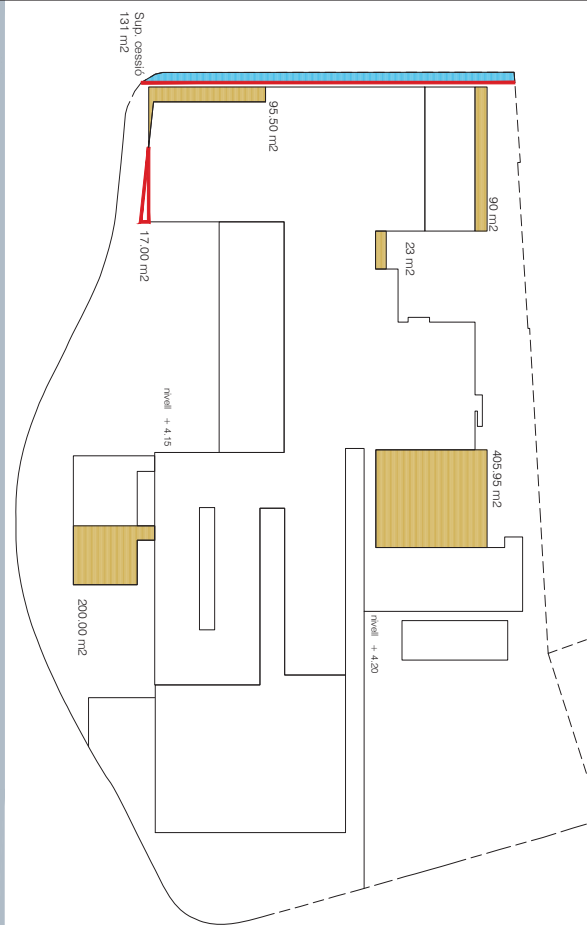


Modificació Proposada (MPGM)



Superfície total m²

Modificació Puntual "Texti Retós del Pla Especial d'Equipaments aprovat 06 de març de 2015"



<input type="checkbox"/>	Superfície total segons Texti Retós Pla especial, 14 maig 2009 (*)	9395,10 m ²
<input type="checkbox"/>	Ampliacions previstes al Texti Retós, que no s'executaran	-17 m ²
<input type="checkbox"/>	Ampliacions previstes a la Modificació	814,45 m ²
<input type="checkbox"/>	Superfície final segons Modificació	10.392,55 m ²
<input type="checkbox"/>	Superfície solar de cessió	131 m ²

NOTA: L'edificació representada és informativa no definitiva

ESTUDI DETALLAT DE SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU

Carrereta d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat
Barcelona
Gener 2018

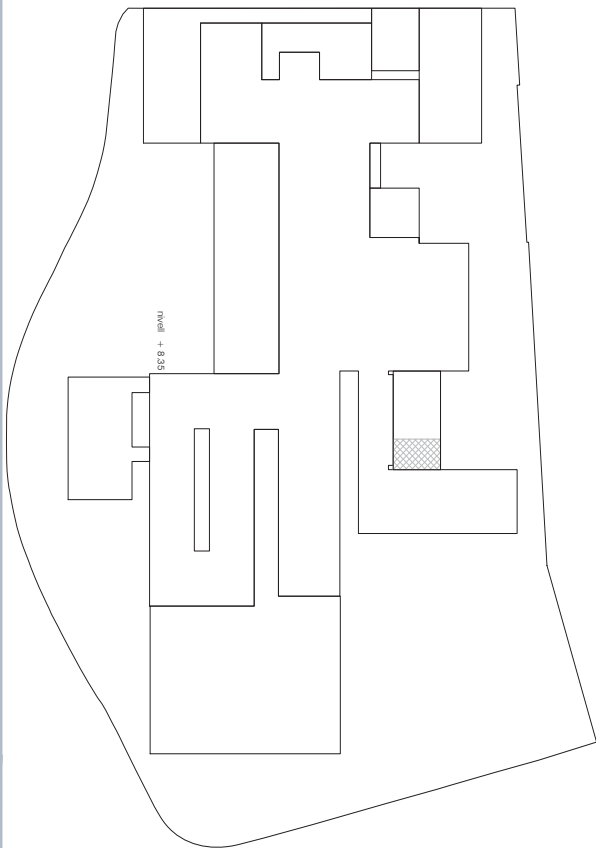
PLANTA 2

E:1/1000

Planta nº 05



Modificació Proposada (MPGM)



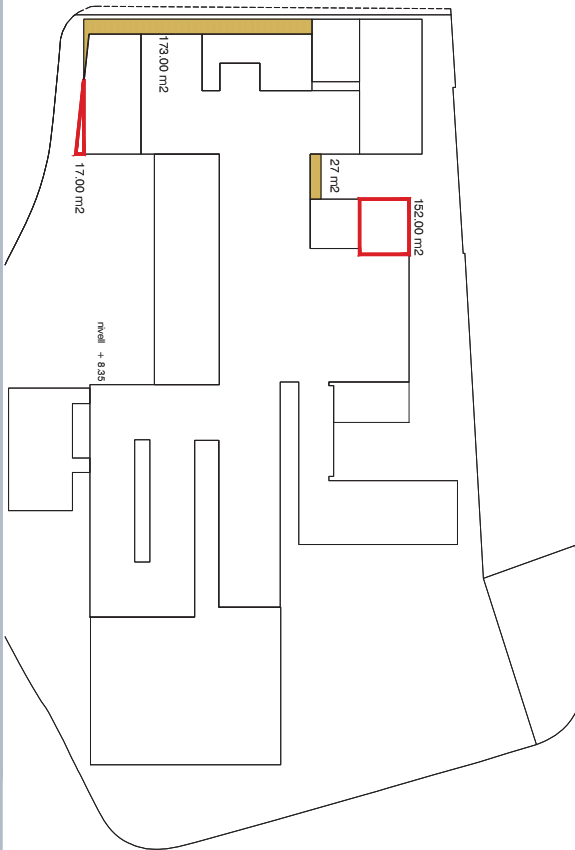
nivell + 8.95



Augment de superfície de 74,40 m²

Superfície total	9028,09 m ²
------------------	------------------------

Modificació Puntual "Text Retòs del Pla Especial d'Equipaments aprovat 06 de març de 2015"



173,00 m²

27 m²

152,00 m²

17,00 m²

nivell + 8.95

Superfície total segons Text Retòs Pla especial, 14 maig 2009 (*)	8922,69 m ²
Ampliacions previstes al Text Retòs, que no s'executaran	-169 m ²
Ampliacions previstes a la Modificació	200 m ²
Superfície final segons Modificació	8953,69 m ²

NOTA: L'edificació representada és informativa no definitiva

ESTUDI DETALLAT DE SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU

Carrereta d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat
Barcelona
Gener 2018

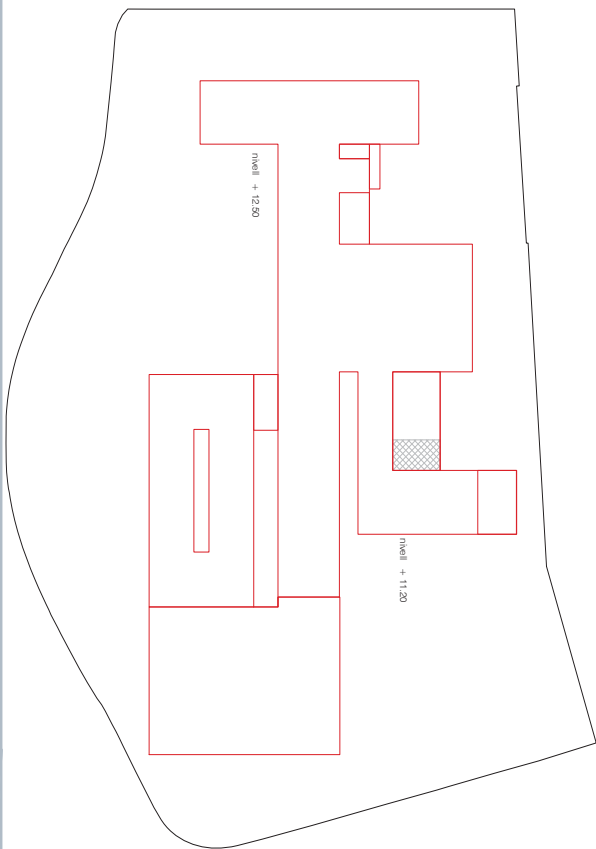
PLANTA 3

E:1/1000

Planta nº 06

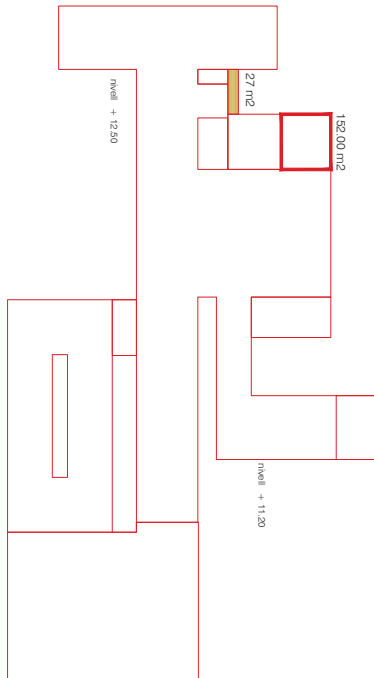


Modificació Proposada (MPGM)



	Superfície total	6971,40 m ²
	Augment de superfície de 74,74 m ²	

Modificació Puntual "Text Retós del Pla Especial d'Equipaments aprovat 06 de març de 2015"



	Superfície total segons Text Retós Pla especial, 14 maig 2009 (*)	7021,66 m ²
	Ampliacions previstes al Text Retós, que no s'executaran	-152 m ²
	Ampliacions previstes a la Modificació	27 m ²
	Superfície final segons Modificació	6896,66 m ²

NOTA: L'edificació representada és informativa no definitiva

ESTUDI DETALLAT DE SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU

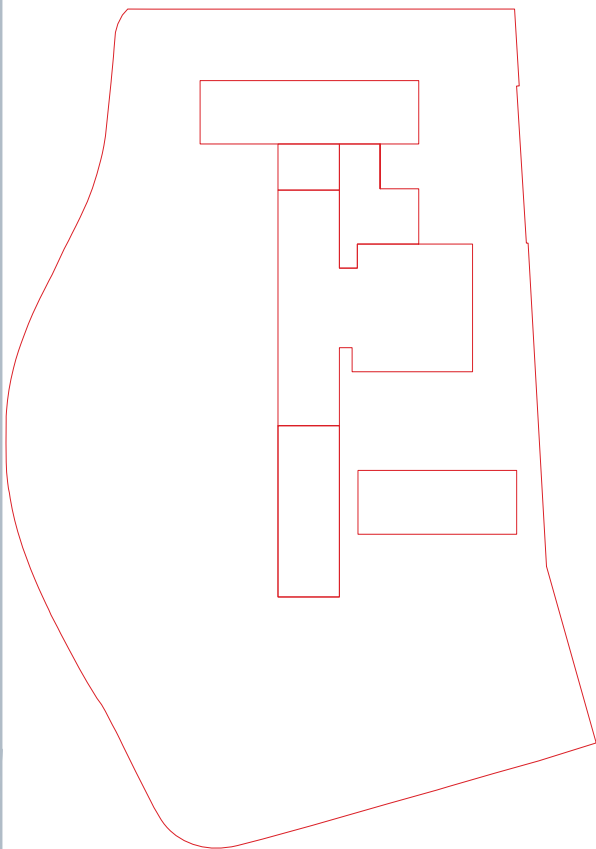
Caretera d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat
Barcelona
Gener 2018

PLANTA 4

E:1/1000
Planta nº 07

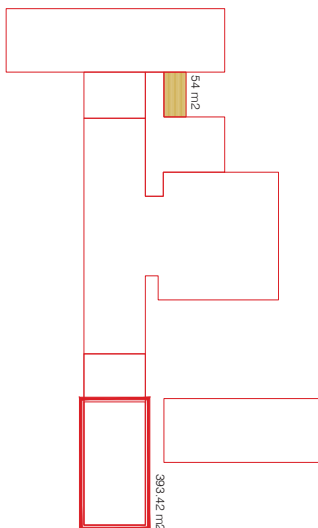


Modificació Proposada (MPGM)



Superfície total	3451,86 m2
------------------	------------

Modificació Puntual "Text Refós del Pla Especial d'Equipaments aprovat 06 de març de 2015"



Superfície total segons Text Refós Pla especial, 14 maig 2009 (*)	3791,28 m2
Ampliacions previstes al Text Refós, que no s'executaran	-393,42 m2
Ampliacions previstes a la Modificació	54 m2
Superfície final segons Modificació	3451,86 m2

E:1/1000

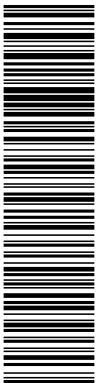
Planta nº 08

PLANTA 5

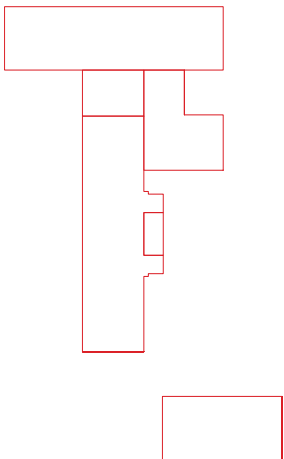
Carretera d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat
Barcelona
Gener 2018

NOTA: L'edificació representada és informativa no definitiva

ESTUDI DETALLAT DE
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI
HOSPITAL SANT JOAN
DE DÉU

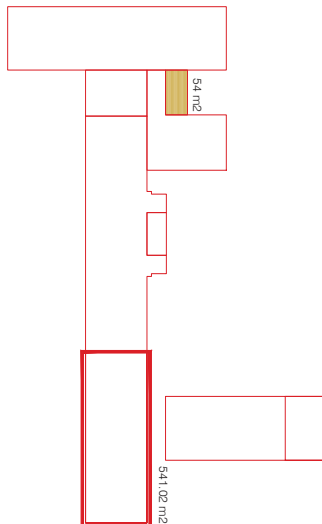


Modificació Proposada (MPGM)



Superfície total 2611,28 m²

Modificació Puntual "Text Retós del Pla Especial d'Equipaments aprovat 06 de març de 2015"



<input type="checkbox"/>	Superfície total segons Text Retós Pla especial, 14 maig 2009 (*)	3098,30 m ²
<input type="checkbox"/>	Ampliacions previstes al Text Retós, que no s'executaran	- 541,02 m ²
<input checked="" type="checkbox"/>	Ampliacions previstes a la Modificació	54 m ²
Superfície final segons Modificació		2611,28 m ²

E:1/1000

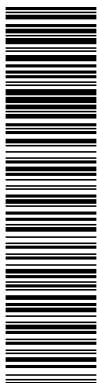
Planta nº 09

PLANTA 6

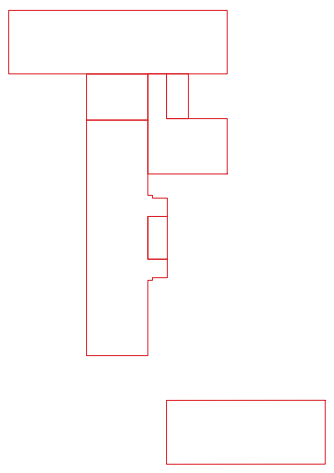
Carretera d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat
Barcelona
Gener 2018

ESTUDI DETALLAT DE
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI
HOSPITAL SANT JOAN
DE DÉU

NOTA: L'edificació representada és informativa no
reguladora

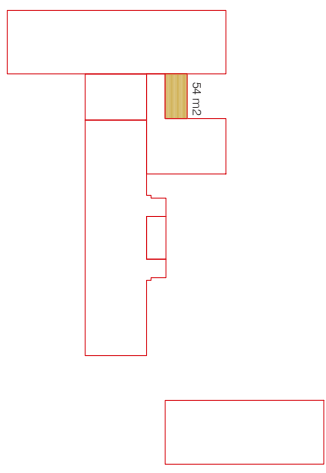


Modificació Proposada (MPGM)



Superfície total	2611,27 m ²
------------------	------------------------

Modificació Puntual "Text Refós del Pla Especial d'Equipaments aprovat 06 de març de 2015"



Superfície total segons Text Refós Pla especial, 14 maig 2009 (*)	2557,27 m ²
Ampliacions previstes al Text Refós, que no s'executaran	0 m ²
Ampliacions previstes a la Modificació	54 m ²
Superfície final segons Modificació	2611,27 m ²

E:1/1000
Planta nº 10

PLANTA 7

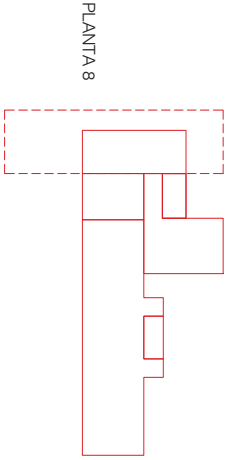
Barcelona
Gener 2018

Carretera d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat
ESTUDI DETALLAT DE SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU

NOTA: L'edificació representada és informativa no definitiva



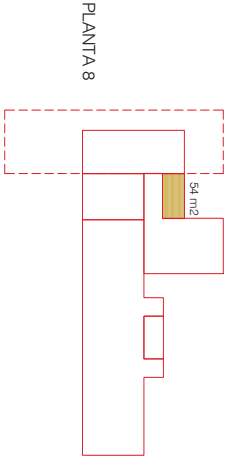
Modificació Proposada (MPGM)



PLANTA 8

Superfície total	1517,98 m ²
------------------	------------------------

Modificació Puntual "Text Retós del Pla Especial d'Equipaments aprovat 06 de març de 2015"



PLANTA 8

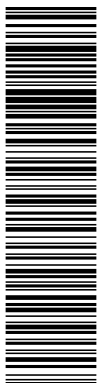
	Planta 8 m ²
Superfície total segons Text Retós Pla especial, 14 maig 2009 (*)	1463,98 m ²
Ampliacions previstes al Text Retós, que no s'executaran	0 m ²
Ampliacions previstes a la Modificació	54 m ²
Superfície final segons Modificació	1517,98 m ²

NOTA: L'edificació representada és informativa no contractual

ESTUDI DETALLAT DE SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU

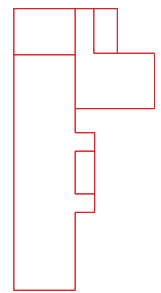
Caretera d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat
Barcelona
Gener 2018

Planta nº 11.1
E:1/1000



Modificació Proposada (MPGM)

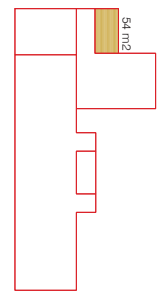
PLANTA 9



Superfície total	1291,90 m ²
------------------	------------------------

Modificació Puntual "Text Refós del Pla Especial d'Equipaments aprovat 06 de març de 2015"

PLANTA 9



	Planta 9 m ²
Superfície total segons Text Refós Pla especial, 14 maig 2009 (*)	1237,90 m ²
Ampliacions previstes al Text Refós, que no s'executaran	0 m ²
Ampliacions previstes a la Modificació	54 m ²
Superfície final segons Modificació	1291,90 m ²

E:1/1000
Planta nº 11.2

PLANTA 9

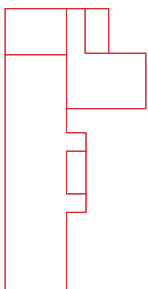
Carretera d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat
Barcelona
Gener 2018

NOTA: L'edificació representada és informativa no contractual.
ESTUDI DETALLAT DE
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI
HOSPITAL SANT JOAN
DE DÉU



Modificació Proposada (MPGM)

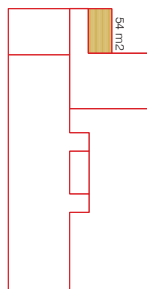
PLANTA 10



Superfície total	1291,90 m ²
------------------	------------------------

Modificació Puntual "Text Refós del Pla Especial d'Equipaments aprovat 06 de març de 2015"

PLANTA 10



	Planta 10 m ²
Superfície total segons Text Refós Pla especial, 14 maig 2009 (*)	1237,90 m ²
Ampliacions previstes al Text Refós, que no sexecutaran	0 m ²
Ampliacions previstes a la Modificació	54 m ²
Superfície final segons Modificació	1291,90 m ²

E:1/1000

Planta nº 11.3

PLANTA 10

Barcelona

Gener 2018

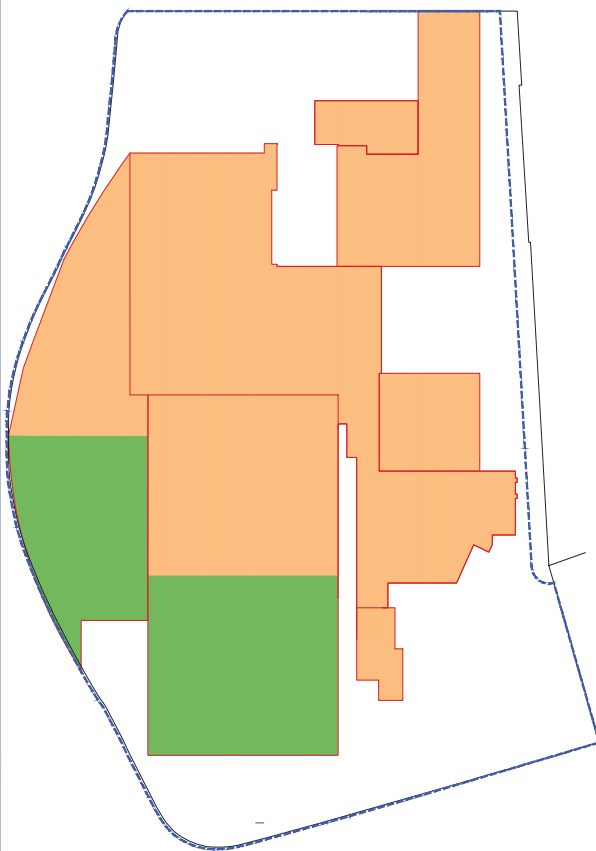
Careta de d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat

ESTUDI DETALLAT DE
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI
HOSPITAL SANT JOAN
DE DÉU

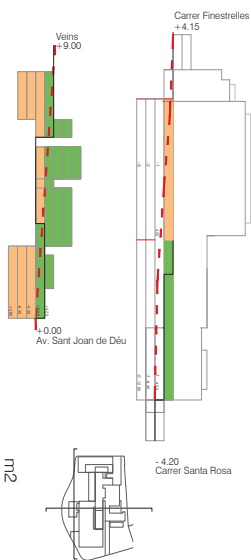
NOTA: L'edificació representada és informativa no
reguladora



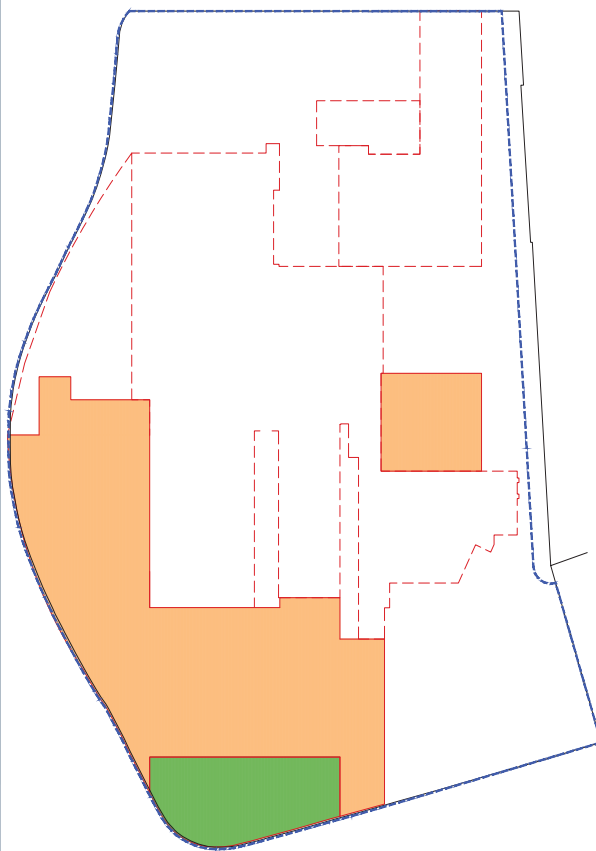
Planta 1



	Superfície sobre rasant total	2608.87 m ²
	Superfície sota rasant total	8754.84 m ²
	Superfície total segons Annex	11363.71 m ²
	Superfície prevista Modificació Puntual Pla especial aprovada 6 març 2015 (*)	11363.71 m ²



Planta -1



	Superfície sobre rasant total	742 m ²
	Superfície sota rasant total	4156.95 m ²
	Superfície total segons II Modificació	4898.95 m ²
	Superfície prevista Modificació Puntual Pla especial aprovada 6 març 2015 (*)	4898.95 m ²

PERÍMETRE REGULADOR
SOBRE SOTA RASANT

AMBIT ACTUACIÓ

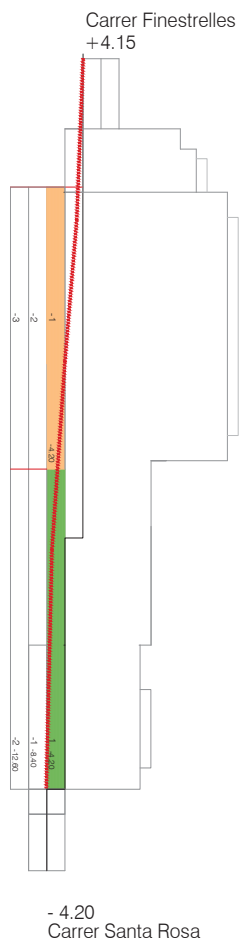
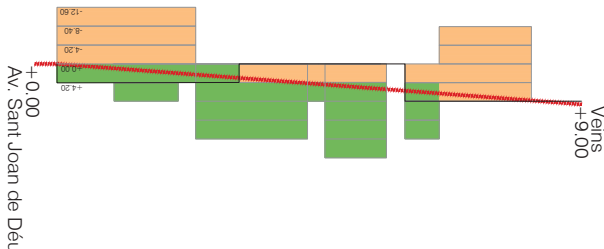
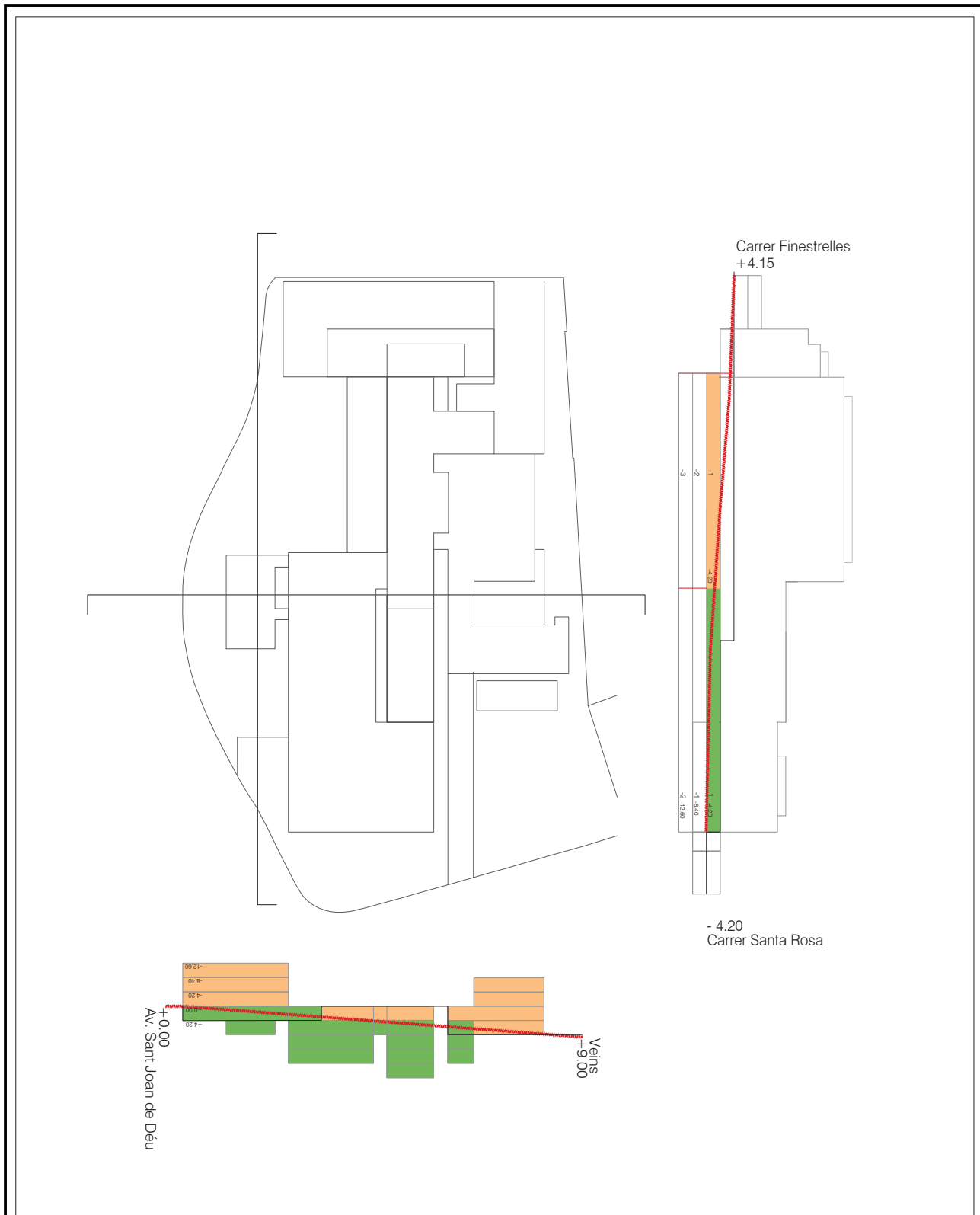
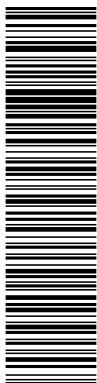
NOTA: L'edificació representada és informativa i no definitiva

ESTUDI DETALLAT DE SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU

Caretera d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat
Barcelona Gener 2018

PLANTA -1, PLANTA 1
SUPERFÍCIES
SOBRE I SOTA RASANT

E:1/1.000 Planta nº 12.1



NOTA: L'edificació representada és informativa no definitiva

ESTUDI DETALLAT DE SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU

Caretera d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat
Barcelona
Gener 2018

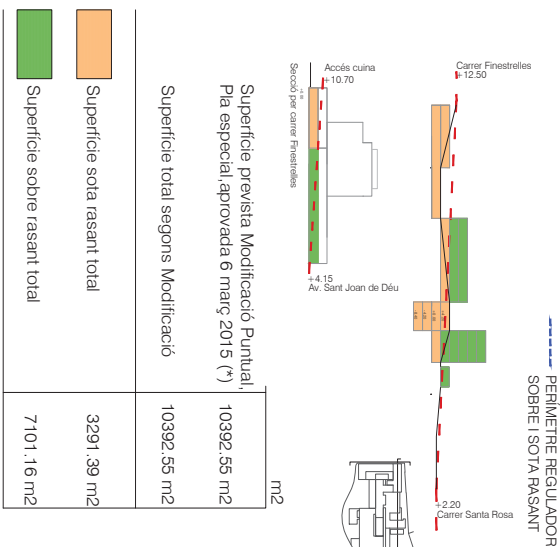
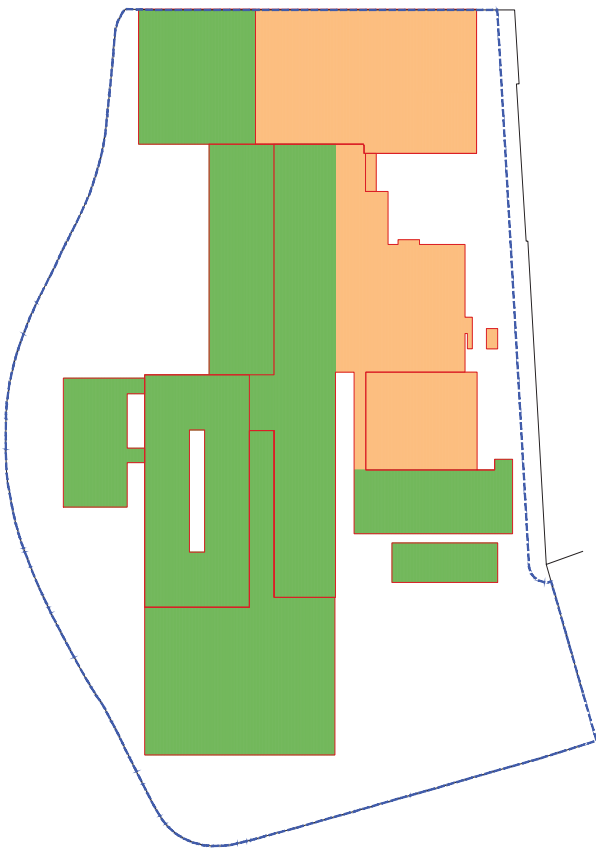
SECCIONS

SOBRE I SOTA RASANT

Plànol nº 12.2
E:1/1000



Annex Modificació Puntual, Pla Especial, aprovada 6 març 2015: Quadre general de superfícies



Superfície prevista Modificació Puntual, Pla especial, aprovada 6 març 2015 (*)	10392.55 m ²
Superfície total segons Modificació	10392.55 m ²
Superfície sota rasant total	3291.39 m ²
Superfície sobre rasant total	7101.16 m ²

	m ² Sobre rasant	m ² Sota rasant	m ² Totals
PLANTA -2	0 m ²	4898.95 m ²	4898.95 m ²
PLANTA -1	742 m ²	4156.95 m ²	4898.95 m ²
PLANTA 1	2608.87 m ²	8754.84 m ²	11363.71 m ²
PLANTA 2	7101.16 m ²	3291.39 m ²	10392.55 m ²
PLANTA 3	9028.09 m ²	0 m ²	9028.09 m ²
PLANTA 4	6971.40 m ²	0 m ²	6971.40 m ²
PLANTA 5	3451.86 m ²	0 m ²	3451.86 m ²
PLANTA 6	2611.28 m ²	0 m ²	2611.28 m ²
PLANTA 7	2611.27 m ²	0 m ²	2611.27 m ²
PLANTA 8	1517.98 m ²	0 m ²	1517.98 m ²
PLANTA 9	1291.90 m ²	0 m ²	1291.90 m ²
PLANTA 10	1291.90 m ²	0 m ²	1291.90 m ²
PLANTA 11	190.38 m ²	0 m ²	190.38 m ²
RESERVA EDIFICABILITAT	3320.86 m ²		3320.86 m ²
TOTAL	42738.95 m ²	21102.13 m ²	63841.08 m ²

NOTA: L'edificació representada és informativa i no definitiva

ESTUDI DETALLAT DE SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU

Caretera d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat
Barcelona
Gener 2018

PLANTA 2, SUPERFÍCIES SOBRE I SOTA RASANT
QUADRE GENERAL SUP.

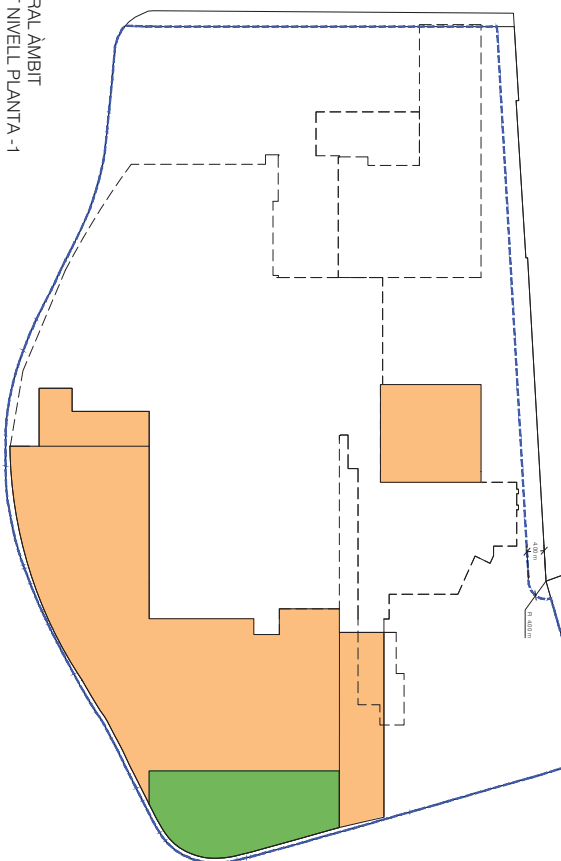
E:1 / 1000

Plana nº 13



Modificació Proposada (MPGM)

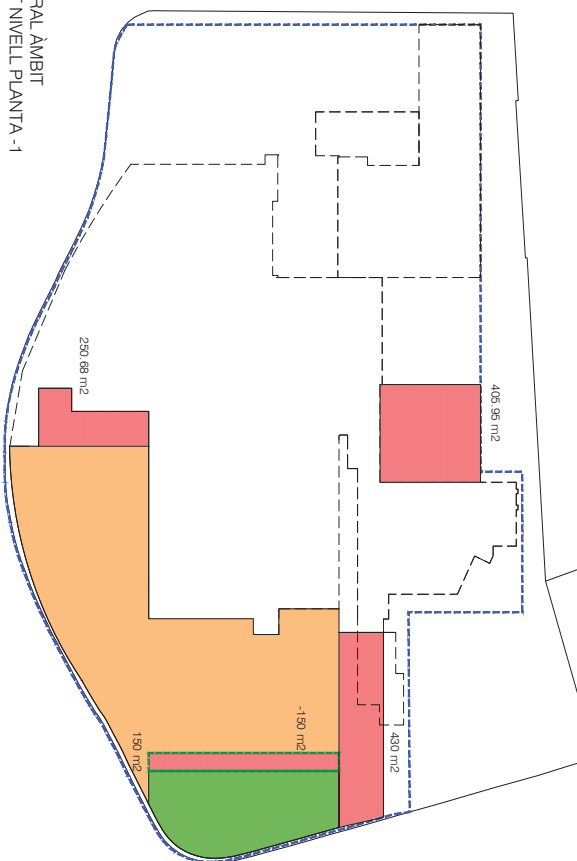
PLANTA GENERAL ÀMBIT
PLANEJAMENT NIVELL PLANTA -1



	Superfície sobre rasant	742 m ²
	Superfície sota rasant	4156,95 m ²

Modificació Puntual "Texti Retórs del Pla Especial d'Equipaments aprovat 06 de març de 2015"

PLANTA GENERAL ÀMBIT
PLANEJAMENT NIVELL PLANTA -1



	Superfície sota rasant	2920,32 m ²
	Superfície Modificació	+ 1236,63 m ²
	Superfície final	4156,95 m ²
	Superfície sobre rasant	892 m ²
	Superfície que no s'executaran	-150 m ²
	Superfície final	742 m ²

--- PERÍMETRE REGULADOR
SOBRE EL SOTA RASANT
A LA MODIFICACIÓ
PUNTUAL

NOTA: L'edificació representada és informativa i no definitiva

ESTUDI DETALLAT DE
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI
HOSPITAL SANT JOAN
DE DÉU

Caretera d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat
Barcelona Gener 2018

COMPARATIU
PERÍMETRE REGULADOR
PLANTA -1

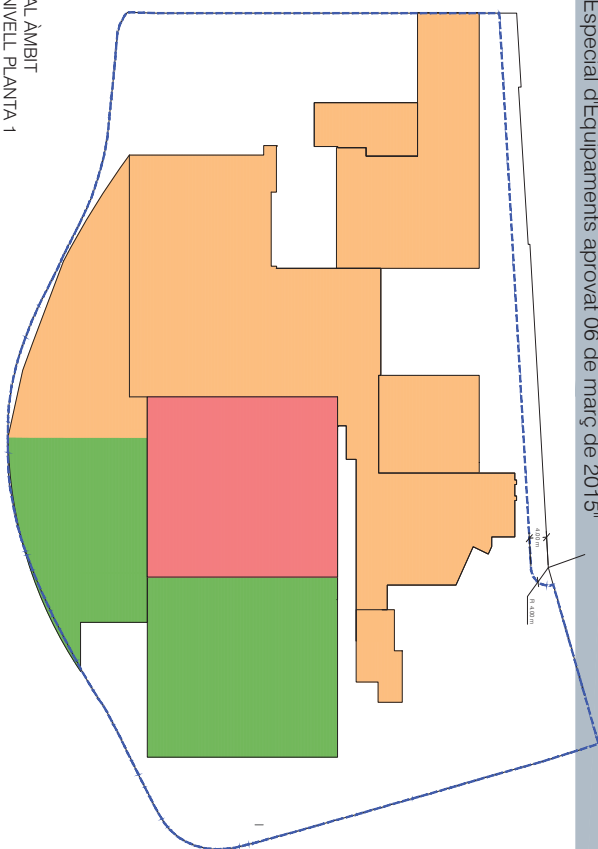
E:1/1000

Planta nº 14.1



Modificació Proposada (MPGM)

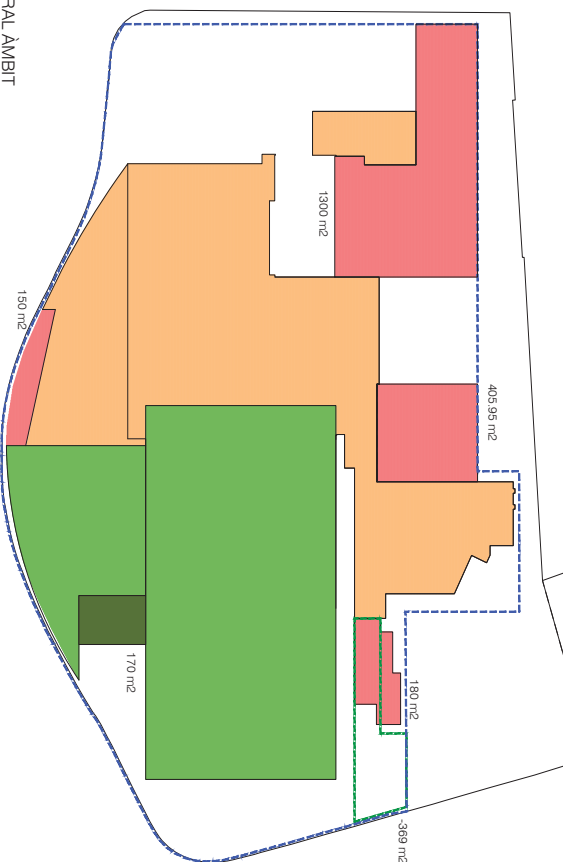
PLANTA GENERAL ÀMBIT
PLANEJAMENT NIVELL PLANTA 1



Superfície sota rasant	6984,84 m ²
Superfície Modificació	+ 1770 m ²
Superfície final	8754,84 m ²
Superfície sobre rasant	4378,87 m ²
Superfície Modificació	- 1770 m ²
Superfície final	2608,87 m ²

Modificació Puntual "Texti Refós del Pla Especial d'Equipaments aprovat 06 de març de 2015"

PLANTA GENERAL ÀMBIT
PLANEJAMENT NIVELL PLANTA 1



Superfície sota rasant	4948,89 m ²
Superfície Modificació	+ 2035,95 m ²
Superfície final	6984,84 m ²
Superfície sobre rasant	4577,87 m ²
Superfície Modificació	+ 170 m ²
Superfície que no s'executaran	-369 m ²
Superfície final	4378,87 m ²

--- PERÍMETRE REGULADOR
SOBRE LA SOTA RASANT
A LA MODIFICACIÓ
PUNTUAL

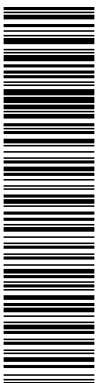
NOTA: L'edificació representada és informativa i no definitiva

ESTUDI DETALLAT DE
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI
HOSPITAL SANT JOAN
DE DÉU

Càrrega d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat
Barcelona Gener 2018

COMPARATIU
PERÍMETRE REGULADOR
PLANTA 1

E:1/1000
Plànol nº 14.2



Modificació Proposada (MPGM)

PLANTA GENERAL ÀMBIT
PLANEJAMENT NIVELL PLANTA 2



	Superfície sota rasant	1591,39 m ²
	Superfície Modificació	+1700 m ²
	Superfície final	3291,39 m ²
	Superfície sobre rasant	8801,16 m ²
	Superfície Modificació	-1700 m ²
	Superfície final	7101,16 m ²

Modificació Puntual "Texti Refòs del Pla Especial d'Equipaments aprovat 06 de març de 2015"

PLANTA GENERAL ÀMBIT
PLANEJAMENT NIVELL PLANTA 2



	Superfície sota rasant	1501,39 m ²
	Superfície Modificació	+90 m ²
	Superfície final	1591,39 m ²
	Superfície sobre rasant	8093,71 m ²
	Superfície Modificació	+724,45 m ²
	Superfície que no s'executaran	-17,00 m ²
	Superfície final	8801,16 m ²

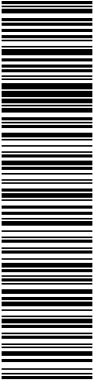
----- PERÍMETRE REGULADOR
SOBRE EL SOTA RASANT
A LA MODIFICACIÓ
PUNTUAL

NOTA: L'edificació representada és informativa no definitiva
**ESTUDI DETALLAT DE
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI
HOSPITAL SANT JOAN
DE DÉU**

Caretena d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat
Barcelona Gener 2018

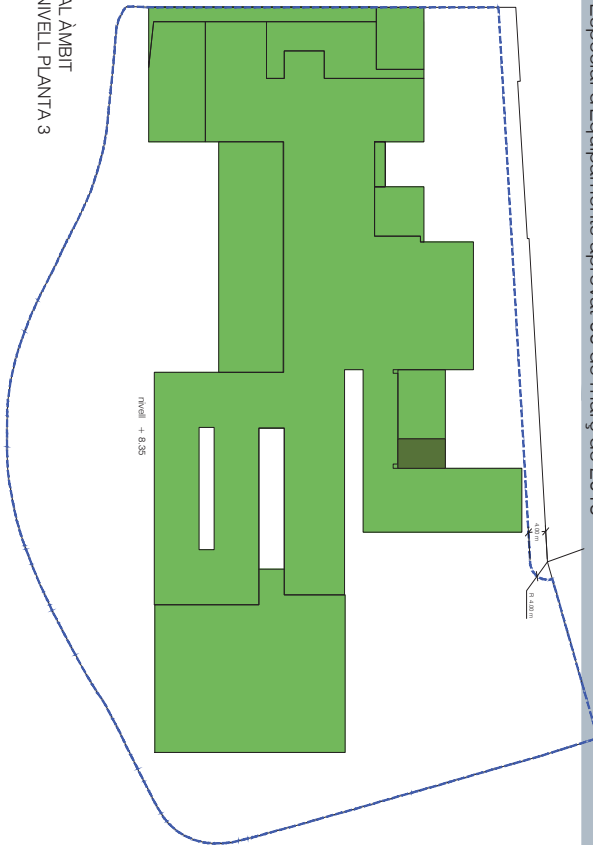
**COMPARATIU
PERÍMETRE REGULADOR
PLANTA 2**

E:1/1000
Plànol nº 14.3



Modificació Proposada (MPGM)

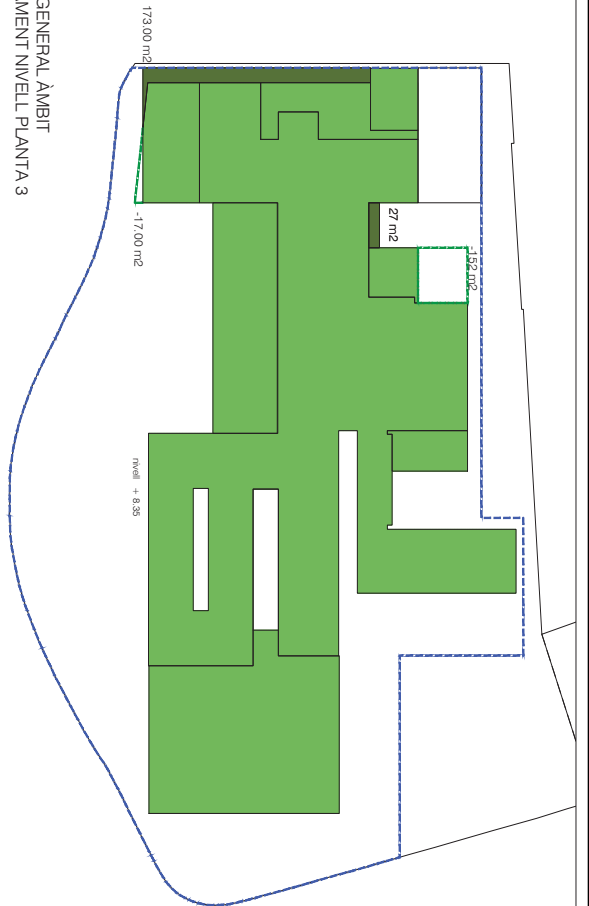
PLANTA GENERAL ÀMBIT
PLANEJAMENT NIVELL PLANTA 3



Superficie sobre rasant	8922.69 m2
Superficie Modificació	+ 74.40 m2
Superficie final	9028.09 m2

Modificació Puntual "Text Rerós del Pla Especial d'Equipaments aprovat 06 de març de 2015"

PLANTA GENERAL ÀMBIT
PLANEJAMENT NIVELL PLANTA 3



Superficie sobre rasant	8922.69 m2
Superficie Modificació	+200 m2
Superficie que no s'executaran	-169 m2
Superficie final	8953.69 m2

----- PERIMETRE REGULADOR
SOBRE I SOTA RASANT
A LA MODIFICACIÓ
PUNTUAL

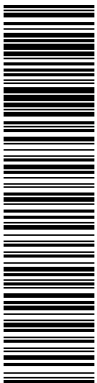
NOTA: L'edificació representada és informativa i no
representativa

ESTUDI DETALLAT DE
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI
HOSPITAL SANT JOAN
DE DÉU

Caretera d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat
Barcelona
Gener 2018

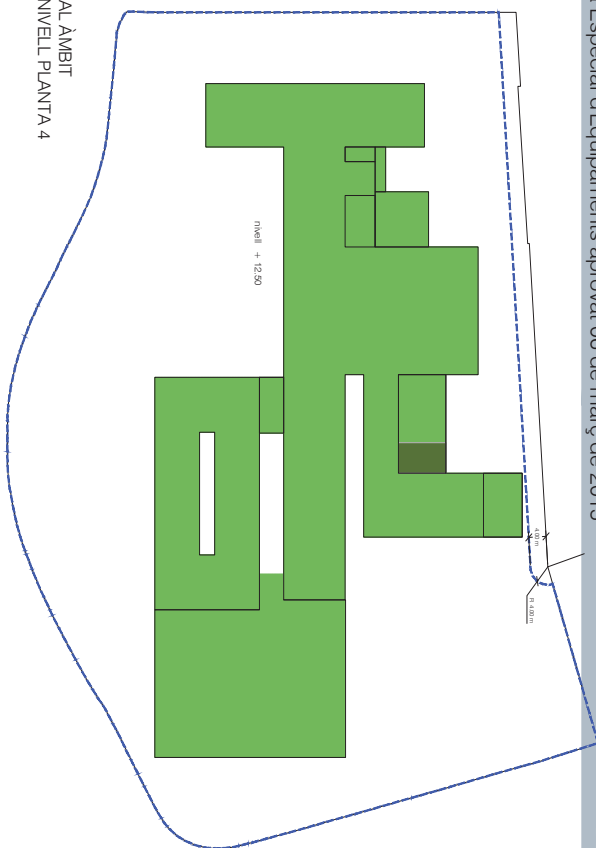
COMPARATIU
PERIMETRE REGULADOR
PLANTA 3

Plànol nº 14.4
E:1/1.000



Modificació Proposada (MPGM)

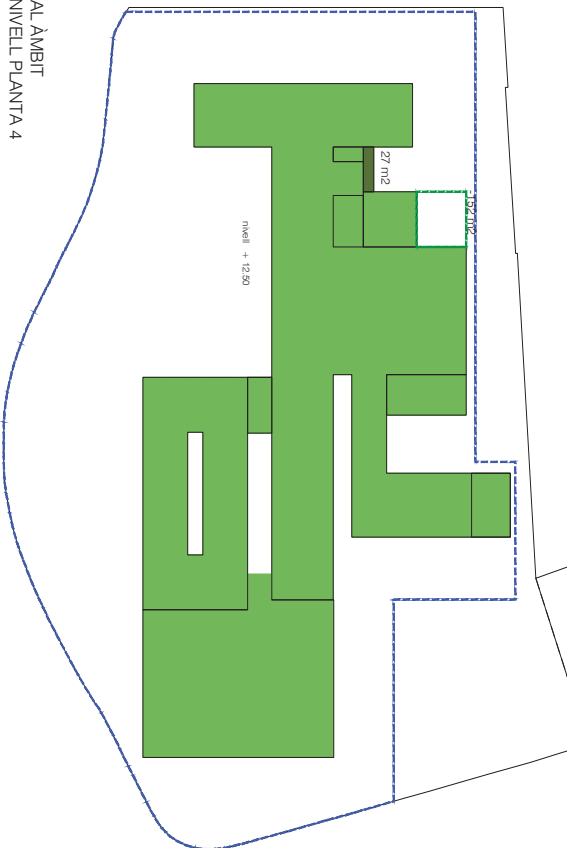
PLANTA GENERAL ÀMBIT
PLANEJAMENT NIVELL PLANTA 4



Superficie sobre rasant	6896.66 m ²
Superficie Modificació	+ 74.74 m ²
Superficie final	6971.40 m ²

Modificació Puntual "Texti Retórs del Pla Especial d'Equipaments aprovat 06 de març de 2015"

PLANTA GENERAL ÀMBIT
PLANEJAMENT NIVELL PLANTA 4



Superficie sobre rasant	7021.66 m ²
Superficie Modificació	+ 27 m ²
Superficie que no s'executaran	-152 m ²
Superficie final	6896.66 m ²

----- PERIMETRE REGULADOR
SOBRE I SOTA RASANT
A LA MODIFICACIÓ
PUNTUAL

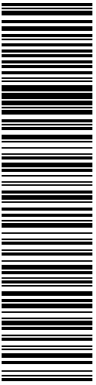
NOTA: L'edificació representada és informativa i no s'executarà.

ESTUDI DETALLAT DE
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI
HOSPITAL SANT JOAN
DE DÉU

Caretera d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat
Barcelona
Gener 2018

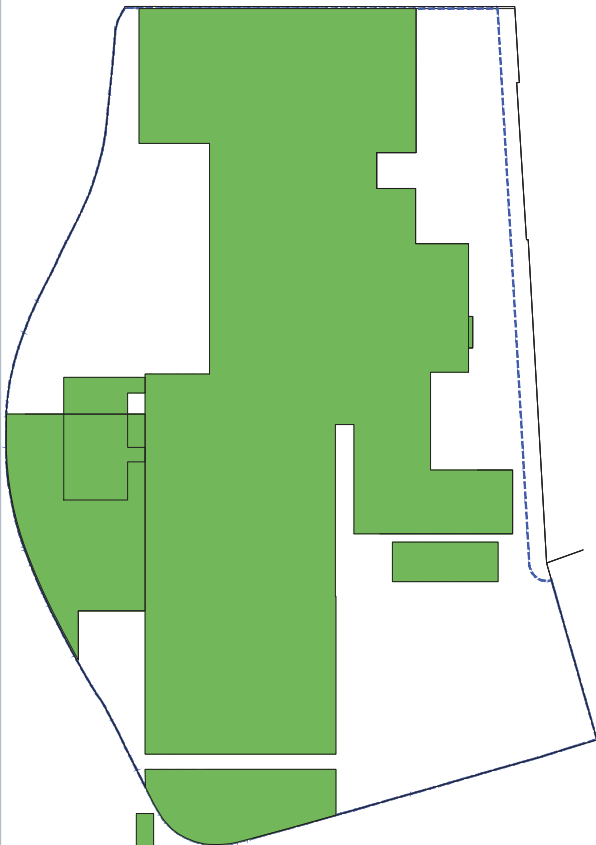
COMPARATIU
PERIMETRE REGULADOR
PLANTA 4

Plànol nº 14.5
E:1/1000



2a Modificació: Resum Ocupació sobre rasant

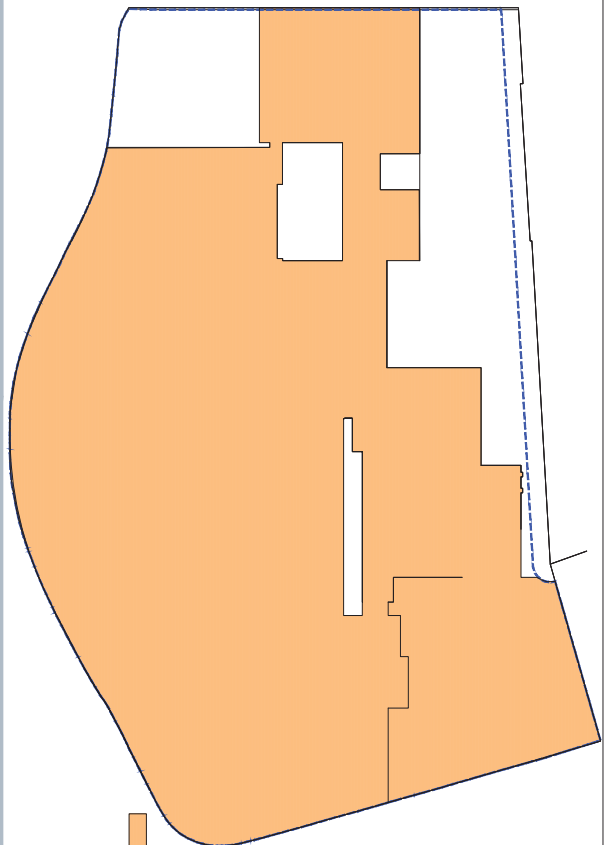
PLANTA RESUM
OCUPACIÓ SOBRE RASANT



■ Ocupació sobre rasant definida	11.189,31 m ²
■ Ocupació màxima sobre rasant sobre l'ambit de la parcel·la	11.423,31 m ²
■ Reserwat de superfície d'ocupació sobre rasant (futur creixement)	240,00 m ²

2a Modificació: Resum Ocupació sota rasant

PLANTA RESUM
OCUPACIÓ SOTA RASANT



■ Ocupació sota rasant definida	15.221,24 m ²
■ Ocupació màxima sota rasant sobre l'ambit de la parcel·la	16.741,06 m ²
■ Reserwat de superfície d'ocupació sota rasant (futur creixement)	1.519,82 m ²

— PERIMETRE REGULADOR
SOBRE I SOTA RASANT

NOTA: L'edificació representada és informativa no definitiva

ESTUDI DETALLAT DE
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI
HOSPITAL SANT JOAN
DE DÉU

Carretera d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat
Barcelona Gener 2018

RESUM
PERIMETRE REGULADOR
OCUPACIÓ

E:1/1.000
Planta nº 15

Dades urbanístiques Modificació Puntual del Pla Especial, aprovat 14 maig 2009 (*)

Superfície Solar	19695,37 m ²	
Superfície de cessió	-131,00 m ²	
Nova superfície Solar	19695,37 m ²	
Ocupació màxima sobre rasant	11423,31 m ²	58 %
Ocupació màxima sota rasant	13786,76 m ²	70 %
Ocupació total sobre parcel·la (sobre i sota rasant)	16.225,76 m ²	82%
Edificabilitat màxima	42738,95 m ²	2,17 m ² /m ² s

Tipus d'ordenació: Volumetria específica

Ocupació segons proposta Modificació puntual del Pla Especial, aprovat 14 maig 2009 (*)

- Perímetre Regulador
- Increment ocupació segons Modificació puntual Pla Especial aprovat 14 maig 2009 (*): 614,02 m²
- Ocupació inclosa en el Pla Especial aprovat 14 maig 2009 (*), que no es realitzarà en la Modificació puntual: 688 m²

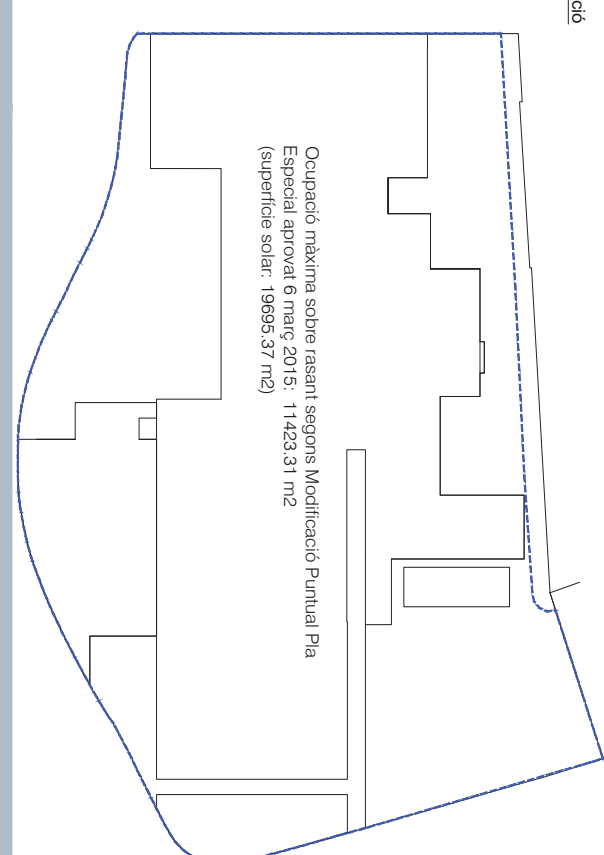
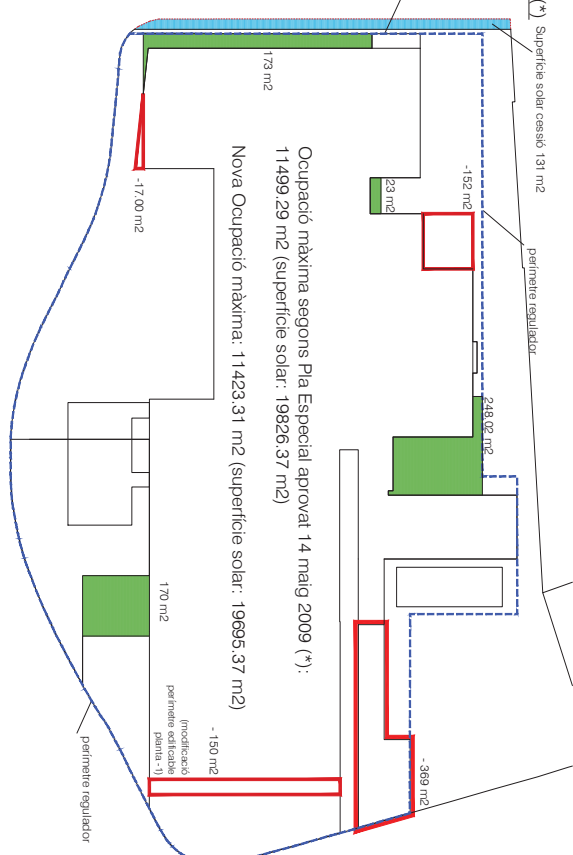
Modificació Puntual "Texti Reïros del Pla Especial d'Equipaments aprovat 06 de març de 2015"

Dades urbanístiques Segona Modificació Puntual del Pla Especial, 1a modificació puntual aprovada 6 març 2015 (*)

Superfície Solar	19695,37 m ²	
Ocupació màxima sobre rasant	11423,31 m ²	58%
Ocupació màxima sota rasant	16741,06 m ²	85%
Ocupació total sobre parcel·la (sobre i sota rasant)	16.741,06 m ²	85%
Edificabilitat màxima	42738,95 m ²	2,17 m ² /m ² s

Tipus d'ordenació: Volumetria específica

Perímetre Regulador



Modificació Proposada (MPGM)

NOTA: L'edificació representada és informativa i no definitiva

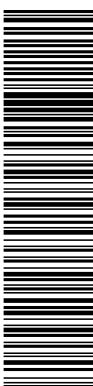
ESTUDI DETALLAT DE SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI HOSPITAL SANT JOAN DE DEU

Carletana d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat
Barcelona
Gener 2018

DADES URBANÍSTIQUES I SUPERFÍCIES

E:1/1000

Planta nº 16





Ocupació màxima sota rasant

Dades urbanístiques Modificació

Superfície Solar	19695,37 m ²
Ocupació màxima sobre rasant	11423,31 m ²
Ocupació sobre rasant definida	11183,31 m ²
Reserva d'ocupació	240 m ²
	58 %

Edificabilitat màxima 42738,95 m² 2,17 m²/m²s

Tipus d'ordenació: Volumetria específica

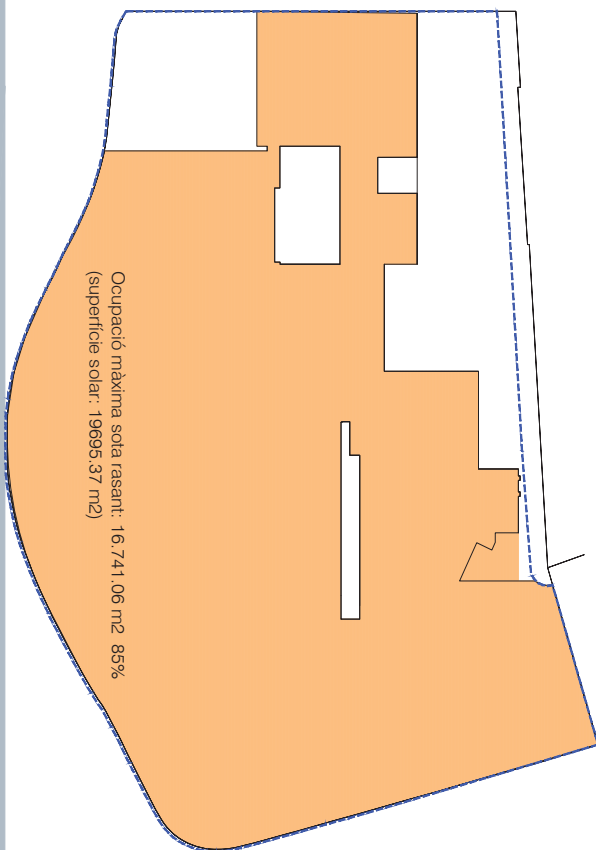
----- Perímetre Regulador

Ocupació màxima sobre rasant

Dades urbanístiques Modificació

Superfície Solar	19695,37 m ²
Ocupació màxima sota rasant	16741,06 m ²
Ocupació sota rasant definida	15221,24m ²
Reserva d'ocupació	1519,82m ²
	85 %

----- Perímetre Regulador



NOTA: L'edificació representada és informativa i no definitiva

ESTUDI DETALLAT DE
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI
HOSPITAL SANT JOAN
DE DÉU

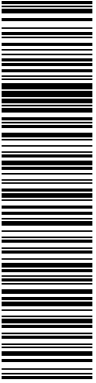
Carrereta d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat

Barcelona Gener 2018

OCCUPACIÓ SOBRE I
SOTA RASANT

E:1/1000

Plànol nº 17.1



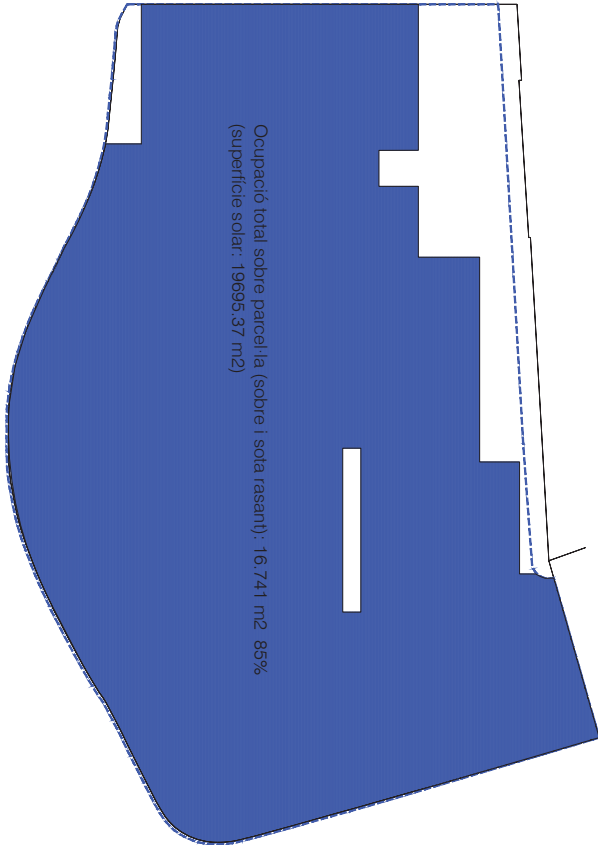
Ocupació total sobre parcel·la (sobre i sola rasant)

Dades urbanístiques Modificació

Superfície Solar 19695,37 m²

Ocupació màxima total sobre parcel·la (sobre i sola rasant) 16741,06 m² 85 %

----- Perímetre Regulador



NOTA: L'edificació representada és informativa i no definitiva

ESTUDI DETALLAT DE SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU

Carrel·la d'Esplugues de Llobregat s/n
Esplugues de Llobregat
Barcelona Gener 2018

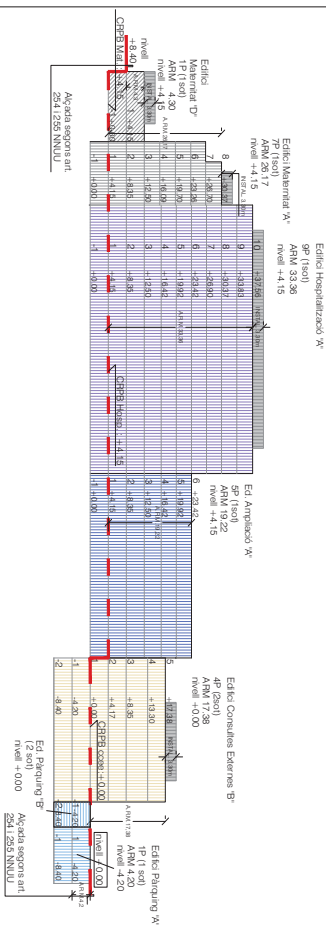
**Ocupació TOTAL
SOBRE PARECEL·LA**

E:1/1.000
Plànol nº 17.2

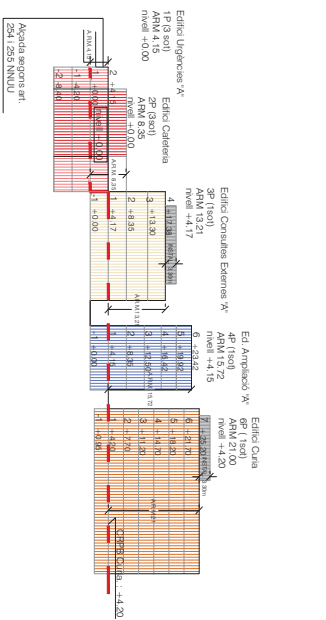


Modificació Proposada (MPGM)

SECCIÓ 1

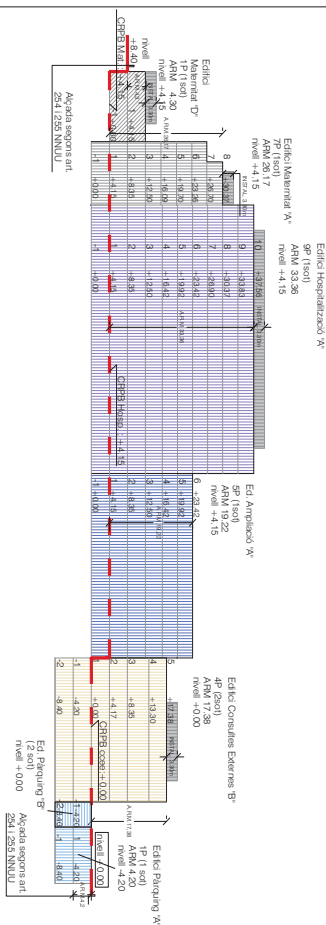


SECCIÓ 2

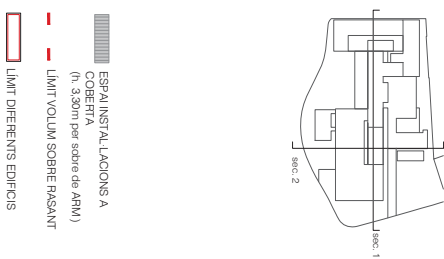
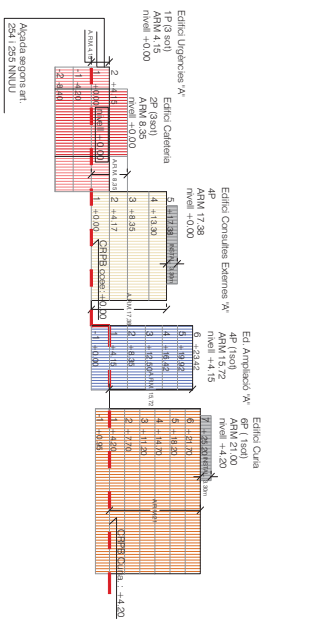


Modificació Puntual 'Text Retós del Pla Especial d'Equipaments aprovat 06 de març de 2015'

SECCIÓ 1



SECCIÓ 2



NOTA: L'edificació representada és informativa no definitiva

ESTUDI DETALLAT DE SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU

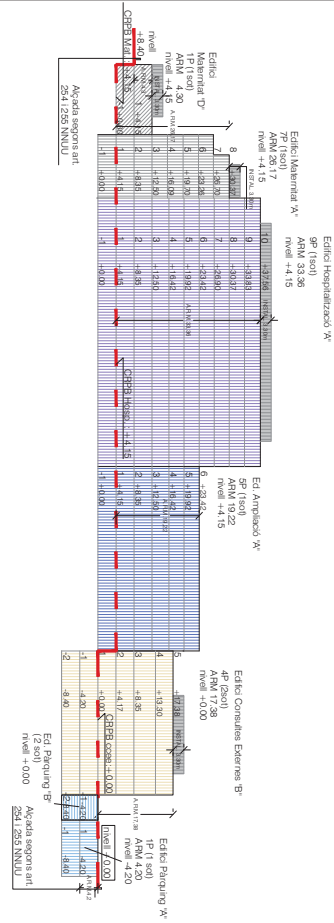
Caretem d'Espugues de Llobregat s/n
Espugues de Llobregat
Barcelona Gener 2018

COMPARATIU GÀLIB I DISTÀNCIES EDIFICACIONS
Seccions 1 i 2 aprovació inicial - aprovació provisional
Plànol nº 18.2
E:1 / 1000

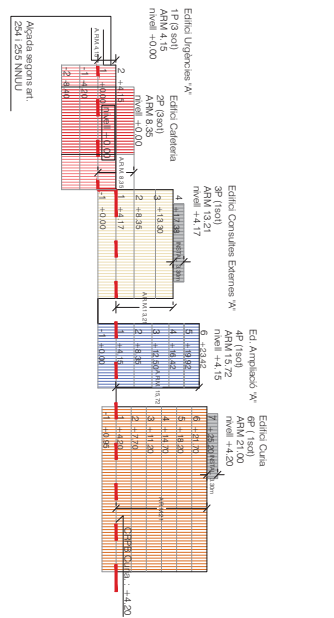


Modificació Proposada (MPGM)

SECCIÓ 1

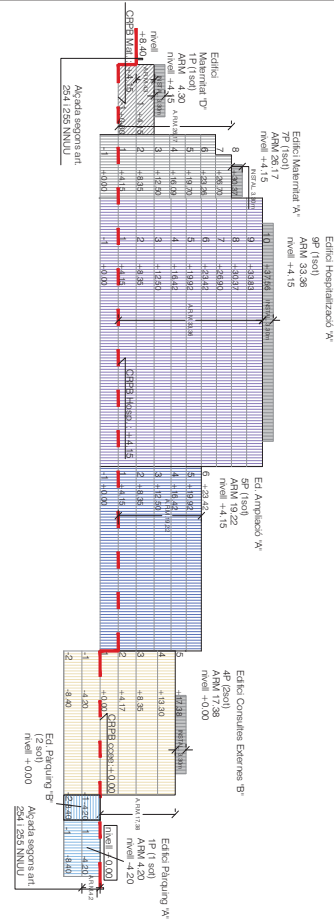


SECCIÓ 2

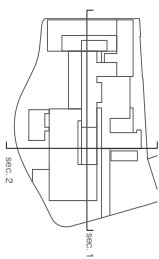
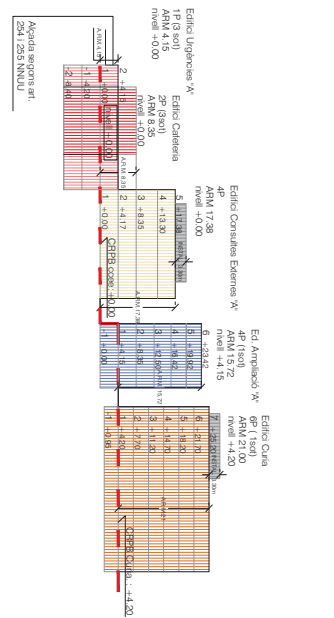


Modificació Puntual "Text Retòrs del Pla Especial d'Equipaments aprovat 06 de març de 2015"

SECCIÓ 1



SECCIÓ 2



NOTA: L'edificació representada és informativa i no definitiva

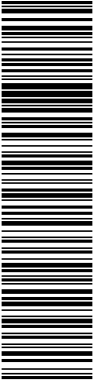
ESTUDI DETALLAT DE SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU

Caretem d'Espulgues de Llobregat s/n
Espulgues de Llobregat
Barcelona
Gener 2018

COMPARATIU GÀLIB I DISTÀNCIES EDIFICACIONS SECCIONS 3 I 4

E:1/1000
Plànol nº 18.3

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 107 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



PIÑERO SUP

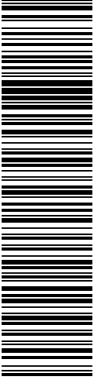


Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici Psiquiàtria (llista) i antic Edifici Docent per anar-hi al nou Pediatric Cancer Center a l'equipament existent al carrer Santa Rosa 38-57 d'Esplugues de Llobregat.

6. Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

Febrer de 2020 45/46

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 108 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54

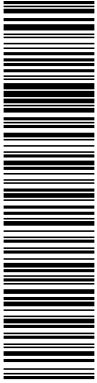


PINEARO.SUP

Febrer de 2020 4/5/46



Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici Psiquiàtric (llatjà) i antics Edifici Docent per anar-hi al nou
Pediatric Cancer Center a l'equipament existent al carrer Santa Rosa 38-57 d'Esplugues de Llobregat.

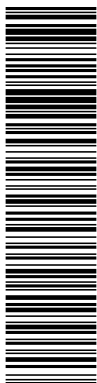


**MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT DE L'HOSPITAL
SANT JOAN DE DEU, EDIFICI PSQUIÀTRIC (ITAKA) I EDIFICI DOCENT**



FEBRER 2019

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 110 de 158	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent

EQUIP REDACTOR

Daniel Jordi i Biblioni
Responsable de projectes
Albert Oriol Ramon
Geògraf

Amb el suport de l'equip tècnic d'INTRA



SISTEMA DE GESTIÓ DE QUALITAT	
Verificació del projecte	DJ
Per	
Data	Febrer 2019

Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent

ÍNDEX DE CONTINGUTS

1. Objecte d'estudi	1
1.1.....	3
1.2. Marc normatiu.....	4
1.3. Objectius.....	5
2. Antecedents	6
3. Caracterització del territori i de les xarxes	8
3.1. Xarxa de vehicles motoritzats.....	9
3.1.1. Intensitats de trànsit.....	11
3.2. Xarxa de vianants i ciclistes.....	13
3.2.1. Accessibilitat a peu.....	13
3.2.2. Accessibilitat en bicicleta.....	15
3.3. Xarxa de transport públic.....	16
3.3.1. Metro.....	16
3.3.2. Tramvia.....	18
3.3.3. Autobusos urbans.....	18
3.4. Estacionament de vehicles.....	20
3.4.1. Aparcaments propis de l'Hospital.....	20
3.4.2. Aparcament de turismes a la via pública.....	21
3.4.3. Solars d'estacionament fora de la calçada.....	22
3.4.4. Aparcament de motocicletes a la via pública.....	22
3.4.5. Parada de taxis.....	23
3.4.6. Aparcament de bicicletes.....	24
4. Determinació de la mobilitat generada	25
4.1. Relacions de mobilitat d'Espulgues de Llobregat.....	25
4.2. Increment de mobilitat generada per l'equipament docent.....	26
4.3. Distribució horària.....	27
4.4. Distribució modal dels desplaçaments.....	27
4.5. Generació de viatges en vehicle motoritzat.....	28
4.6. Generació de viatges en transport públic.....	29
4.7. Generació de viatges amb mitjans de transport no motoritzats.....	29
5. Incidència de la mobilitat generada	30
5.1. Desplaçaments en vehicle motoritzat.....	32
5.2. Perspectives del trànsit a 10 anys.....	33
5.3. Desplaçaments en transport públic.....	34
5.4. Desplaçaments en mitjans de transport no motoritzats.....	36
5.5. Necessitat d'aparcament.....	36
5.5.1. Turismes i motocicletes.....	36
5.5.2. Reserva de places per a PMR.....	36
5.6. Recàrrega de vehicles elèctrics.....	36

5.6.1. Bicycletes.....	36
5.6.2. Distribució de mercaderies.....	37
5.7. Incidència de les emissions del sector transport.....	37
5.8. Consideracions de gènere.....	39
6. Mesures a adoptar pel Pediatric Cancer Center	41
6.1. Aparcament de bicicletes i motocicletes.....	41
6.2. Recàrrega de vehicles elèctrics.....	42
6.3. Reserva de places de PMR.....	42
6.4. Distribució de les places d'aparcament del Pediatric Cancer Center.....	43
6.5. Millorar l'estacionament de motos al carrer Santa Rosa.....	44
6.6. Substituir pal de parada per marquesina.....	44
6.7. Quadre resum de les despeses associades a l'edifici del pediatric cancer center.....	45
7. Síntesi de l'estudi	46

ÍNDEX DE PLÀNOLS

Plànol 1. Edificació proposada.....	3
Plànol 2. Localització de l'àmbit d'estudi en el context metropolità.....	8
Plànol 3. Xarxa bàsica de connexió externa.....	9
Plànol 4. Intensitats de trànsit en dia feiner (2016).....	11
Plànol 5. Recompte de vehicles crullia Pg. de Sant Joan de Déu / c. de Santa Rosa (2016).....	12
Plànol 6. Accessibilitat a la xarxa de carris bicicleta de l'entorn.....	15
Plànol 7. Detall de l'estació de metro més propera a l'àmbit d'estudi.....	16
Plànol 8. Detall de la línia EP1 que connecta l'Hospital de St. Joan de Déu amb el metro i tramvia.....	17
Plànol 9. Detall de l'estació de tramvia més propera a l'àmbit d'estudi.....	18
Plànol 10. Detall de les parades d'autobús més properes a l'àmbit d'estudi.....	18



Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent

Quadre de sostre edificable:

Taula 2. Sostre edificable (sobre rasant)

Edifici	Sòl parcel·la (m² sòl)			Sostre edificable (m² sòl)		
	Actual	Proposta	Diferència	Actual	Proposta	Diferència
Hospital	19.695,37	19.695,37	0	42.738,95	42.738,95	0
Psiquiàtria (Itaka)	627,25	627,25	0	1.022,41	1.361,13	+338,72
Edifici docent	5.855	5.855	0	10.539	12.705,35	+2.166,35
Àmbit "Cutat Santiana"	26.177,62	26.177,62	0	53.300,36	56.805,43	+3.505,07

El sostre edificable es pot distribuir lliurement dins els perímetres reguladors que es defineixen pel conjunt "Cutat Santiana", corresponent a les tres parcel·les implicades en l'àmbit d'actuació.

Taula 3. Ocupació sota rasant

Edifici	Sòl parcel·la (m² sòl)			Sup. màxima ocupable sota rasant (m² sòl)					
	Actual	Proposta	Dif.	Actual	%	Proposta	%	Diferència	%
Hospital	19.695,37	19.695,37	0	13.786,76	70	16.741,06	85	+2.954,30	+15
Psiquiàtria (Itaka)	627,25	627,25	0	464,16	74	464,16	74	0	0
Edifici docent	5.855	5.855	0	3.044,60	52	3.630,10	62	+585,50	+10
TOTAL	26.117,62	26.117,62	0	17.295,52	66	23.789,63	91	+6.491,11	+25

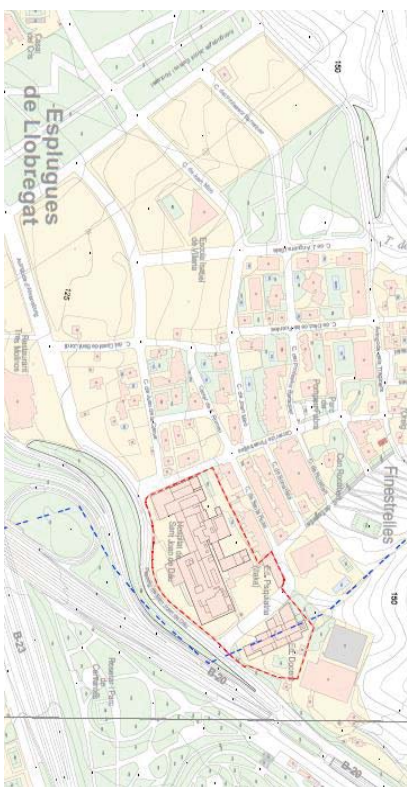
Pel que fa a la MPMG en estudi, l'increment de mobilitat s'associa únicament a l'ampliació de l'edifici docent, i més concretament al Pediatric Cancer Center, que incrementarà en 40 la xifra de llits. Les noves places han de servir per reduir el nombre d'habitacions dobles que té l'hospital. Actualment el 60% de les habitacions són simples i el 40% restant són dobles. Amb el PCCB, la proporció de simples pujarà al 90%. El que es pretén simplement és que dues famílies no hagin de conviure amb un nen malalt a la mateixa habitació.

Contràriament, les superfícies que s'amplien als edificis de l'Hospital i de Psiquiàtria (Itaka), es justifiquen com a millora dels serveis existents (sense nous usos ni ampliació dels serveis prestats), i no es contempla que generin nova mobilitat.

Taula 4. Increment de sostre total

Edifici	Sostre edificable (m² sòl)	Justificació de les superfícies que s'amplien
Hospital	+2.954,30	Les superfícies que s'amplien es justifiquen com a millora dels serveis existents (sense nous usos ni ampliació dels serveis prestats).
Psiquiàtria (Itaka)	+338,72	
Edifici docent	+2.166,35	Creació de nous usos: "Pediatric Cancer Center"
TOTAL	+6.044,87	

Figura 1. Àmbit "Cutat Santiana"



Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent

1.2. MARC NORMATIU

Dins d'aquest procés de canvi d'usos, l'àmbit d'estudi està sotmès a complir amb les determinacions del que determina el **Decret 344/2006**, de 19 de setembre, **de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada**, que avalua la direcció general competent en matèria de mobilitat.

L'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, considera que els planejaments urbanístics que tinguin per objectiu la implantació d'un nou ús o activitat han d'incloure un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

Aquesta nova figura de planejament derivat implica diverses novetats de vital transcendència per a la mobilitat futura. El futur edifici generarà una sèrie de desplaçaments i una potencial demanda de serveis de transport a les quals cal donar resposta.

La implantació de les noves activitats en estudi i el seu encaix en el teixit existent ha de ser estudiat per tal d'avaluar tant els efectes que puguin derivar-se d'aquesta implantació com les necessitats que cal atendre per aconseguir un creixement urbà el més equilibrat i sostenible possible.

Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada

El Decret 344/2006 dóna les pautes a seguir en els estudis d'avaluació de la mobilitat generada. Segons aquest Decret (Capítol 1, articles 1 i 2):

Article 1

Objecte

L'objecte d'aquest Decret és determinar els instruments i projectes que han d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada; establir les directrius per a l'elaboració d'aquests, el seu contingut i el procediment per a la seva tramitació, així com concretar les obligacions de finançament de les persones promotores de les actuacions generadores de la nova mobilitat.

Article 2

Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada

2.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada avaluen l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o una nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els sistemes de transport de baix o nul impacte, com els desplaçaments amb bicicleta o a peu.

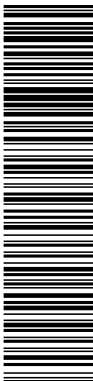
2.2 També valoren la viabilitat de les mesures proposades en el propi estudi per gestionar de manera sostenible la nova mobilitat i, especialment, les fórmules de participació del promotor o promotores per col·laborar en la solució dels problemes derivats d'aquesta nova mobilitat generada.

2.3 L'objectiu dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada és definir les mesures i actuacions necessàries per tal d'assegurar que la nova mobilitat generada en l'àmbit d'estudi segueixi unes pautes

caracteritzades per la preponderància dels mitjans de transport més sostenibles, i així complir amb el canvi de model de mobilitat promogut per la Llei 9/2003, de 13 de Juny, de la mobilitat.

Atenent al que determina el Decret 344/2006 de cara a les figures de planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions que comportin un canvi en la classificació del sòl, el present informe ha de donar resposta a les següents necessitats:

- Determinar, d'acord amb el que estableix l'article 8, la mobilitat que generen els diferents usos previstos en el planejament, representada en un plànol a escala adient. Aquesta avaluació ha d'incorporar els indicadors de gènere als quals es refereix l'article 10 d'aquest Decret per tal de garantir l'adequació del planejament de les polítiques de mobilitat a la diversitat d'activitats i necessitats d'organització de la vida quotidiana.*
- Proposta de xarxa d'itineraris principals per a vianants, en els temes establerts a l'article 15, representada en el plànol de xarxa viària del document urbanístic objecte d'avaluació.*
- Previsió de la xarxa d'itineraris per a transport col·lectiu de superfície en els temes establerts a l'article 16 representada en el plànol de xarxa viària del document urbanístic objecte d'avaluació.*
- Proposta de xarxa d'itineraris per a bicicletes, en els temes establerts a l'article 17 representada en el plànol de xarxa viària del document urbanístic objecte d'avaluació, indicant les reserves per a aparcarment de bicicletes en sòl públic.*
- Proposta de xarxa bàsica d'itineraris principals de vehicles en els temes establerts a l'article 18, representada en el plànol de xarxa viària del document urbanístic objecte d'avaluació.*
- Representació en el plànol de xarxa viària, del document urbanístic corresponent, de les estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans existents i de les previstes en un pla o projecte aprovat definitivament per l'administració competent.*



DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 116 de 158	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54

Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent

1.3. OBJECTIUS

L'objectiu dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada és definir les mesures i actuacions necessàries per tal d'assegurar un canvi en la mobilitat generada en l'àmbit d'estudi, de manera que es produeixi un descens de l'ús del vehicle privat a favor del transport públic i mitjans no motoritzats, tal i com estableix la Llei 9/2003 de la Mobilitat.

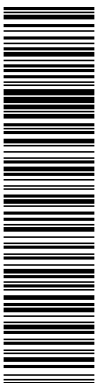
Seguint aquesta línia de treball el principal objectiu de l'estudi és:

Definir aquelles propostes infraestructurals i de serveis que puguin ajudar a prendre decisions per millorar l'accessibilitat i la mobilitat fins l'àmbit d'estudi, garantint una mobilitat ambientalment i econòmicament sostenible, per tal d'oferir als ciutadans una qualitat de servei d'acord amb uns estàndards adequats.

Els objectius més específics del present estudi són:

- Conèixer les característiques de mobilitat de l'àrea d'influència dels usos en estudi (equipaments).
- Anàlitzar la mobilitat que generaran els nous usos.
- Identificar els recorreguts d'accés i de sortida a l'àrea que permetin optimitzar la capacitat de la xarxa viària.
- Valorar la distribució modal dels viatges de les persones que es desplacin al sector de cara a una possible implicació de transport públic.
- Identificar els punts crítics del sistema de mobilitat del sector i proposar les mesures necessàries per millorar-ne les condicions d'accessibilitat.
- Estimar el finançament necessari en el cas de que s'apliquin millores i/o modificacions en la xarxa de transport públic, tal i com indica l'Annex II del Decret 344/2006.

Per assolir les fites enunciades s'han considerat les dades a disposició i s'ha dut a terme un estudi de les condicions actuals de la mobilitat: desplaçaments, repartiment modal, oferta de transport públic, etc.



DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 117 de 158	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent

2. ANTECEDENTS

Octubre 2016

FAMG

Estudi d'avaluació de la mobilitat generada associat a la modificació del Pla Especial d'Equipaments en l'àmbit delimitat en les finques del carrer Santa Rosa, 39-57 d'Esplugues de Llobregat i avinguda d'Esplugues, 27 de Barcelona.

S'estima un increment de mobilitat diària associada al Pediàtric Cancer Center, equivalent a **703 desplaçaments/dia** (352 viatges d'anada i 252 viatges de tornada) tenint en compte l'ampliació prevista de 3.513 m² de sostre.

La implantació del Càncer Center comporta treure l'escola d'infermeria de l'edifici docent, que té una afluència diària d'entre 300 i 400 alumnes. Així que a la pràctica la substitució d'activitats no hauria d'incrementar la mobilitat.

Figura 2. Proposta de rotonda entre el c. Santa Rosa i el pg. Sant Joan de Déu



ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

OCTUBRE 2016

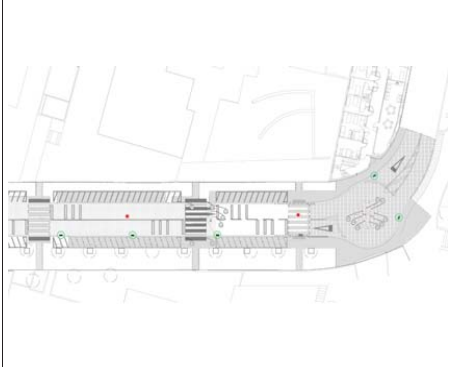


Modificació del Pla Especial d'Equipaments en l'àmbit delimitat en les finques del carrer Santa Rosa, 39-57 de Barcelona i avinguda d'Esplugues, 27 de Barcelona

Hospital SANT JOAN DE DÉU



Figura 3. Proposta de rotonda al final del c. Sta. Rosa



Estudi d'avançat de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent

Octubre 2017

PDE

Pla de desplaçaments d'empresa de l'Hospital Sant Joan de Déu per a tot el parc sanitari, 4 edificis sanitaris: l'edifici maternitat, l'hospitalització, les consultes i urgències i l'edifici d'hospitalització en salut mental ITAKA.

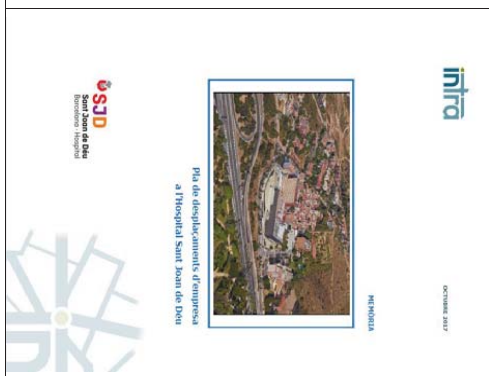


Figura 4. Pressupost de les actuacions proposades

Ambit	Cost
Gestió de la Mobilitat	6.000 €
Mobilitat a peu	90.850 €
Mobilitat en bicicleta	24.256 €
Mobilitat en transport públic	2.000 €
Mobilitat en vehicle privat	-
Gestió de l'aparcament	-
TOTAL	123.106 €

Figura 5. Propostes amb major prioritat ambiental

Proposta	Canvi modal
1.5 Facilitar programes de teletreball	Reducció del nombre de desplaçaments.
3.1 Millorar les condicions dels desplaçaments en bicicleta	Usuaris del vehicle privat motoritzat a la bicicleta
3.3 Habilitar estacionaments coberts de bicicletes propers als accessos	Usuaris del vehicle privat motoritzat a la bicicleta
4.4 Proporcionar alternatives per als usuaris del transport públic en cas d'emergència	Usuaris del vehicle privat motoritzat al transport públic
6.1 Augment i millora de la qualitat de l'oferta d'estacionament a l'HSJD	Millora de la problemàtica amb l'estacionament
6.3 Reservar places d'aparcament dels vehicles d'alta ocupació	Augment de l'ocupació dels vehicles
6.2 Punts de recàrrega per a vehicles elèctrics pròxims als accessos dels edificis	Reducció de les emissions
5.1 Informar i promocionar l'ús del vehicle compartit a l'intranet	Augment de l'ocupació dels vehicles motoritzats
5.4 Apoyar per una flota de l'hospital respectuosa amb el medi ambient	Reducció de les emissions

Figura 6. Proposta d'actuacions i calendari

Medures	Responsable	Fase I	Fase II	Fase III	Cost (€)
GESTIO DE LA MOBILITAT					
1.1 Construir la tauleta de mobilitat	HSJD				-
1.2 Pla de comunicació per la promoció dels desplaçaments en modes sostenibles	HSJD				-
1.3 Promoció durant la setmana de la Mobilitat Sostenible i Segura	HSJD				-
1.4 Habilitar un espai de signaments sobre mobilitat a l'intranet de l'hospital	HSJD				-
1.5 Continuar amb la política de gestió per objectius i la flexibilitat que comporta	HSJD				-
1.6 Manual de mobilitat sostenible i segura	HSJD				6.000€
1.7 Habilitar un mesurador de sostenibilitat personal (gefèda ecològica) a l'intranet per involucrar al personal.	HSJD				-
MOBILITAT A PEU					
2.1 Millorar i adequar els passos de vianants	HSJD				8.100 €
2.2 Millora i arranjament de voreres 1	HSJD				25.000 €
2.3 Millora i arranjament de voreres 2	HSJD				57.750 €
MOBILITAT EN BICICLETA					
3.1 Millorar les condicions dels desplaçaments en bicicleta	Ajuntament				-
3.2 Millorar les condicions de senyalització per a bicicleta	Ajuntament				3.760 €
3.3 Habilitar estacionaments coberts de bicicletes	HSJD				20.496 €
3.4 Instal·lar estacionament per a bicicletes elèctriques	HSJD				-
3.5 Proporcionar material de seguretat de l'hospital als ciclistes	HSJD				-
3.6 Habilitar vestuaris per a persones que es desplacen en bicicleta	HSJD				-
MOBILITAT EN TRANSPORT PÚBLIC					
4.1 Augment de la freqüència i recorregut de les línies d'autobús actuals	Ajuntament				-
4.2 Millorar les condicions d'accessibilitat a les parades de bus	Ajuntament				-
4.3 Habilitar informació de l'hora de pas dels autobusos de les parades més properes a les pantalles d'informació dels centres i a l'intranet	AMB				2.000€
4.4 Proporcionar alternatives per als usuaris del transport públic en cas d'emergència	HSJD				-
MOBILITAT EN VEHICLE PRIVAT					
5.1 Informar i promocionar l'ús del vehicle compartit a l'intranet	HSJD				-
5.2 Proporcionar alternatives per als usuaris del cotxe compartit en cas d'emergència	HSJD				-
5.3 Realitzar cursos de conducció eficient i segura	HSJD				-
5.4 Apoyar per una flota de vehicles de l'hospital respectuosa amb el medi ambient	HSJD				-
GESTIO DE L'APARCAMENT					
6.1 Augment i millora de la qualitat de l'oferta d'estacionament a l'HSJD	HSJD				-
6.2 Punt de recàrrega per a vehicles elèctrics pròxims als accessos dels edificis	HSJD				-
6.3 Reservar places d'aparcament dels vehicles d'alta ocupació	HSJD				-
6.4 Habilitar identificacions per permetre l'estacionament a places de PNR disponibles a persones amb situacions de mobilitat reduïda temporal	HSJD				-

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 119 de 158	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54

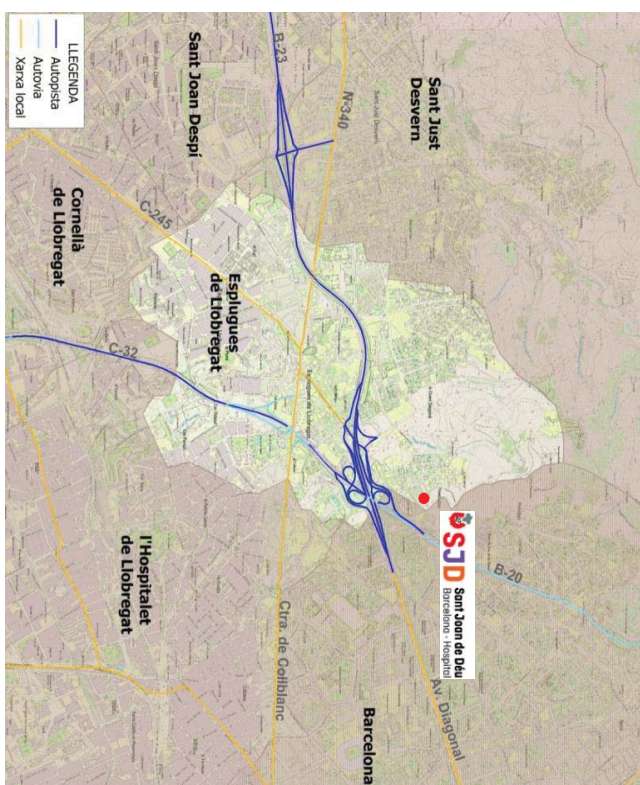


Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent

3. CARACTERITZACIÓ DEL TERRITORI I DE LES XARXES

L'efecte que pugui tenir l'ampliació de l'equipament sobre la mobilitat de les persones depèn en gran mesura de les característiques del territori on es troba ubicat. En aquest cas, l'equipament en estudi se situa en uns terrenys compartits entre els municipis de Barcelona (est) i Esplugues de Llobregat (oest).

Plànol 2. Localització de l'àmbit d'estudi en el context metropolità



Font: INTRA, SL.

Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Traka) i Edifici docent

3.1. XARXA DE VEHICLES MOTORITZATS

Un cop situada geogràficament la peça de terreny en estudi, es descriuen les principals infraestructures viàries de l'entorn i les intensitats de trànsit que suporten. Sobre aquesta base es defineixen les connexions internes i el seu encaix en l'entramat viari amb els nudis circumdants.

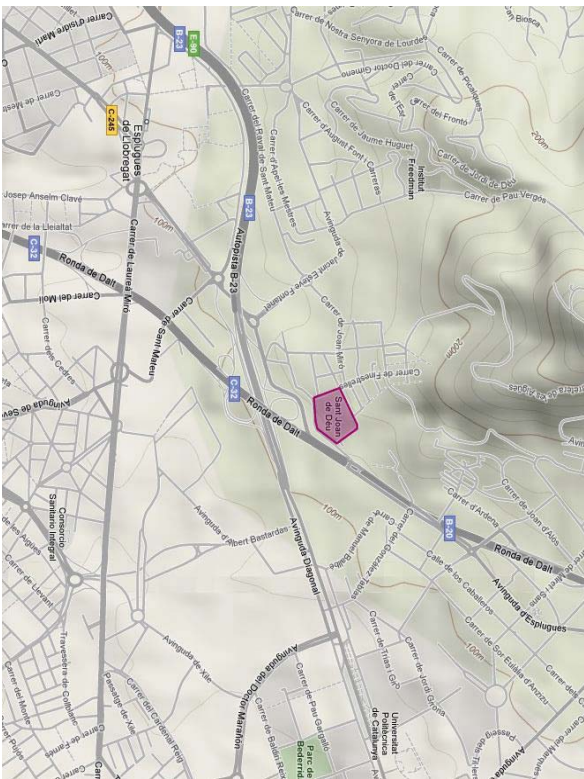
Cal tenir present la jerarquització viària de la ciutat (entre vies o rondes d'accés a la ciutat i entre vies de connexió interna de Barcelona de 1er i 2on nivell), definida en el Pla de Mobilitat Urbana de Barcelona.

La xarxa viària que serveix la zona en estudi s'estructura en la xarxa de connexió externa i la xarxa de proximitat, d'accés al sector.

a) Xarxa bàsica de connexió externa

De l'entramat viari que envolta la zona en estudi destaquen dos eixos molt rellevants dins la xarxa viària bàsica de la ciutat:

Plano 3. Xarxa bàsica de connexió externa



Font: Google maps

b) Xarxa viària de proximitat

- La **Ronda de Dalt**, un dels eixos amb més trànsit de la xarxa viària catalana. Es tracta d'un vial col·lector tant del sistema viari de Barcelona, Hospitaliet, Cornellà, Santa Coloma de Gramenet i altres municipis de l'àrea metropolitana com d'Esplugues. Forma part de la xarxa bàsica i travessa Esplugues des del nus d'enllaç amb l'avinguda Diagonal fins a connectar amb l'Hospitaliet de Llobregat a la zona de Ca n'Oliveres. És itinerari de desplaçaments cap al nord i l'oest de la regió metropolitana de Barcelona, cap al sistema de rondes de Barcelona (Ronda del Mig i del Litoral), i cap a la xarxa de nivell superior (Red de Carreteres del Estado).
- L'**autopista B-23**, una de les artèries bàsiques per a l'entrada i sortida de Barcelona. Enllaça l'avinguda Diagonal de Barcelona amb Esplugues, Sant Just, Sant Joan Despí, Sant Feliu de Llobregat i Molins de Rei. Des de l'autopista B-23 es pot enllaçar amb les principals vies de la xarxa viària catalana com són l'autovia A-2, l'autovia B-24 (N-340) i l'autopista de llarg recorregut AP-2/AP-7. Forma part de la xarxa bàsica i travessa Esplugues d'est a oest des del nus d'enllaç amb l'avinguda Diagonal fins a connectar amb Sant Just Desvern a la zona de Can Modolell.

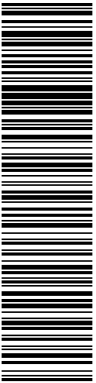


Autopista B-23

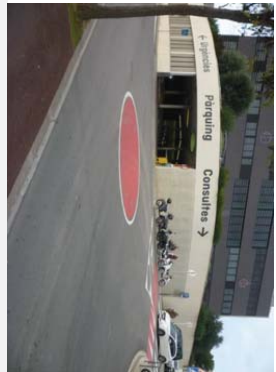


En un segon nivell es troben els vials d'accés al sector:

- L'**avinguda d'Arensburg**. Actualment és un camí de sortida des de l'Hospital cap al ramal de sortida de la Ronda de Dalt i a la plaça Ramon Trias Fargas des d'on es pot entrar a l'Autopista B-23. És un vial pavimentat d'un sol sentit. L'avinguda s'està prolongant pel carrer Casal Sant Jordi fins a l'avinguda de Jacint Esteva i Fontanet, amb una secció de dos carrils. La resta de l'avinguda fins a l'Hospital de Sant Joan de Déu està previst que es remodeli de la mateixa manera properament.
- L'**avinguda de Jacint Esteva i Fontanet**. Enllaça la plaça Ramon Trias i Fargas amb la zona alta d'Esplugues i dona accés al carrer Joan Miró, des d'on es pot arribar a l'Hospital i a l'Autopista B-23. Actualment es troba en remodelació per convertir-la en un ampli passeig amb dos carrils de circulació per sentit.



Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent



Carrer de Santa Rosa. Nova rondada



Zebra nou per impedir la parada de vehicles



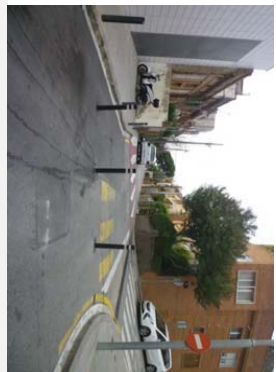
Carrer de Santa Rosa. Passos de vianants repetits



Carrer de Santa Rosa. Nova rondada al final del carrer, perquè no té sortida



Carrer de Santa Rosa / carrer de Tenerife



3.1.1. Intensitats de trànsit

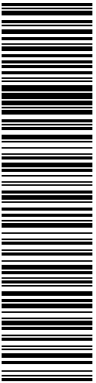
L'anàlisi del trànsit s'orienta fonamentalment a conèixer les intensitats diàries de les vies de l'àmbit en estudi i detectar quines d'elles tenen un nivell de servei més elevat.

Per la Ronda de Dalt (B-20) hi circulen 80.000 vehicles/dia sentit Llobregat i 79.000 vehicles/dia sentit Besòs. Per l'avinguda Diagonal hi ha un flux de 68.800 vehicles diaris que ho fan direcció Molins de Rei mentre que 40.800 circulen cap a l'interior de la ciutat. Finalment, per l'autopista B-23 hi circulen més de 125.000 vehicles diaris entre els dos sentits.

Plànol 4. Intensitats de trànsit en dia feiner (2016)



Font: Ajuntament de Barcelona



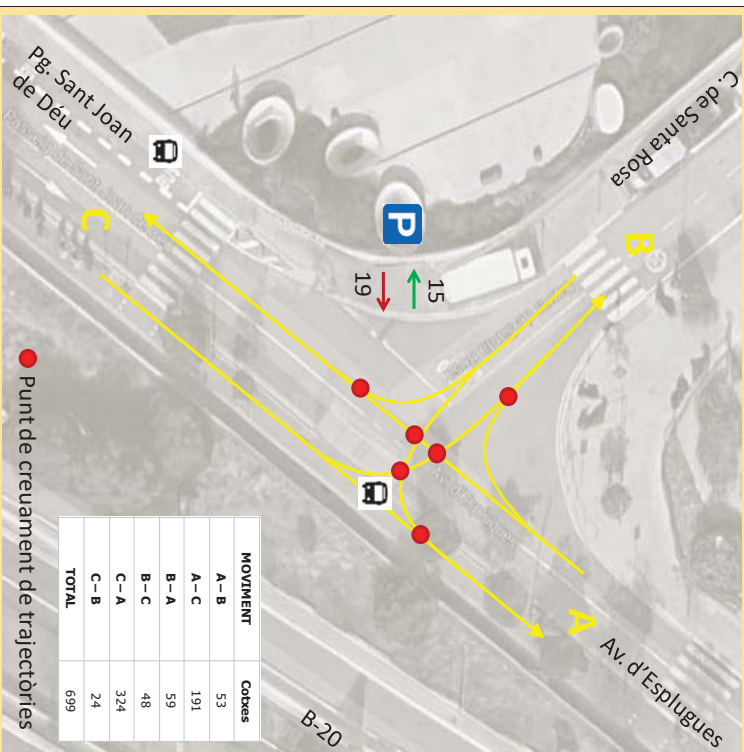
Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent

En hores punta, a més de les vies bàsiques esmentades anteriorment, l'avinguda d'Esplugues sol presentar problemes de congestió, agreujat especialment per la presència de diversos centres escolars propers. No obstant això, a la cruïlla d'accés a l'equipament en estudi, on conflueixen el Passeig de Sant Joan de Déu i el carrer de Santa Rosa, no s'hi detecta un nivell de servei elevat.

En aquest punt (Pg. Sant Joan de Déu / carrer de Santa Rosa), a petició de l'EAMG associat a la modificació del Pla Especial d'Equipaments en l'àmbit delimitat en les finques del carrer Santa Rosa, 39-57 d'Esplugues de Llobregat i avinguda d'Esplugues, 27 de Barcelona, recentment s'ha incorporat a la cruïlla una rotonda per agilitzar les maniobres de gir i s'han eliminat les dues parades de bus que hi havia, que podien ocasionar problemes de visibilitat i seguretat viària.

Com posava de manifest l'anàlisi de trànsit del mencionat EAMG, el nivell de servei de la cruïlla en hora punta és reduït (nivells A i B) i no suposava problemes de capacitat de trànsit.

Plano 5. Recompte de vehicles cruïlla Pg. de Sant Joan de Déu / c. de Santa Rosa (2016)



Taula 5. Nivell de servei cruïlla Passeig de sant Joan de Déu / carrer de Santa Rosa

Moviment	Intensitat	Capacitat	Nivell de Servei	Rang
Pg. Sant Joan de Déu, sentit Esplugues	244	1.415	0,17	A
Pg. Sant Joan de Déu, sentit Barcelona	348	1.336	0,26	B
Sortida carrer de Santa Rosa	107	444	0,24	A



Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent



Pg. de St. Joan de Déu



Pg. de St. Joan de Déu / carrer Finestrelles



Carrer Finestrelles

2. Accés carrer de Santa Rosa

L'accés a peu al carrer de Santa Rosa es produeix majoritàriament des de l'**Av. d'Esplugues** que disposa de parades de bus que comuniquen amb Barcelona i amb Esplugues de Llobregat (63, 68, 78, N12, EPI, JM, E44 i H12).

La connectivitat des del carrer de Santa Rosa fins les parades de bus de l'Av. d'Esplugues està ben resolta. Aquest accés secundari recull els treballadors i les visites que accedeixen des de l'avinguda d'Esplugues.

El carrer de Santa Rosa disposa de voreres amples i de passos de vianants accessibles, rebaixats per a persones amb mobilitat reduïda. Tot el carrer també ha estat reformat recentment amb les mesures contemplades per l'EAMG associat a la *modificació del Pla Especial d'Equipaments en l'àmbit delimitat en les finques del carrer Santa Rosa, 39-57 d'Esplugues de Llobregat i avinguda d'Esplugues, 27 de Barcelona*, que tenien a veure amb la incorporació de dues noves rotondes als extrems del carrer de santa Rosa i amb l'ordenació de l'espai d'estacionament de les motocicletes principalment.

L'ordenança de vianants i vehicles de l'Ajuntament de Barcelona (Art.12) indica que les motocicletes o ciclomotors tan sols podran estacionar en línia, sobre la vorera, en els casos que aquesta tingui una amplada entre 3 i 6 metres i en bateria o semibateria en cas que l'amplada d'aquesta sigui superior a 6 metres.



Carrer santa Rosa



Carrer santa Rosa



Estudi d'avançament de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent

3.3. XARXA DE TRANSPORT PÚBLIC

Per a l'estudi dels aspectes de **cobertura de transport públic** el Decret 344/2006 determina que en caràcter general la distància mínima a les infraestructures fixes de transport col·lectiu no ha de sobrepassar els 500 metres (distància mesurada sobre la xarxa viària), mentre que en el cas de la xarxa d'itineraris per a transport públic i col·lectiu, determina que les parades de les línies s'han de situar de manera coordinada amb els itineraris de viamants i ciclistes, de manera que la **distància màxima d'accés mesurada sobre la xarxa de viamants sigui inferior a 750 metres**, llevat d'aquells supòsits en que es justifiqui que no és possible.

Els mitjans de transport públic existents proporcionen una àmplia oferta i facilitat d'accés i comunicació amb la resta de la ciutat i municipis pròxims. Actualment existeixen **6 línies d'autobusos urbans (H12, 63, 68, 78, E44 i N12) i 3 d'autobusos interurbans (EP1, EP2 i JM)** que tenen les seves parades a menys de 300 metres de l'equipament. Les línies EP1, SJ i N12 connecten amb el metro (L3) i tramvia (T1, T2 i T3).

Diverses línies d'autobusos interurbans connecten també l'equipament amb els municipis del Baix Llobregat a través de la Diagonal. L'oferta de transport públic es nodreix també de la xarxa de metro que a través de la línia 3 té la parada de "Zona Universitària" 1 de la xarxa del tramvia.

Oferta de transport públic en l'àmbit d'estudi

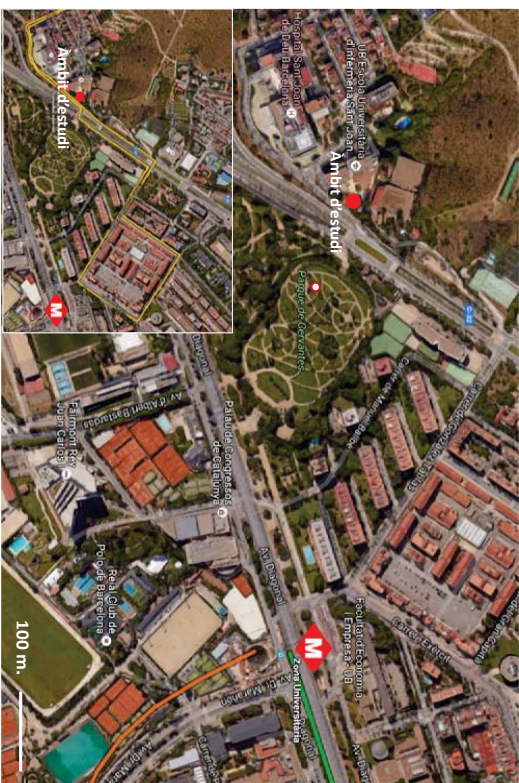
- A menys de 300 metres:
- Sis línies d'autobusos urbans (H12, 63, 68, 78, E44 i N12)
- Tres línies d'autobusos interurbans (EP1, EP2 i JM)
- A més de 750 metres, connexió amb bus (EP1, JM, E44 i N12):
- Línia de metro (L3)
- Línies del tramvia (T1, T2 i T3)

El fet de que l'emplaçament es trobi ben comunicat amb transport públic, amb intervals de pas la major part del dia de menys de 10 minuts, suposa un molt bon punt de partida i indica el fort potencial d'atracció en transport públic que pot tenir l'àmbit en estudi.

3.3.1. Metro

La parada de metro més pròxima respecte a l'àmbit d'estudi està situada a una distància superior a la recomanada pel Decret 344/2006 (750 metres a peu). És la parada de Zona Universitària de la línia L3 del metro.

Plànol 7. Detall de l'estació de metro més propera a l'àmbit d'estudi



La parada de metro queda connectada amb l'equipament en estudi a través de les línies:

- E44 EXPRES St. Joan de Déu – Zona Universitària. Nova línia express
- EP1: Espulgues (La Miranda) - St. Joan de Déu - Z. Universitària
- JM: Barcelona – Zona Universitària – St. Just Desvern
- N-12: Barcelona (Pl. Portal de la Pau – Pl. Catalunya) – St. Feliu de Llobregat (la Salut)

Amb nova línia express E44 s'arriba a una freqüència de pas 7,5 minuts en hores punta de matí i de tarda. Aquesta freqüència de pas s'aconsegueix combinant la línia regular JM (Just Metro), que circula cada 15 minuts, la EP1 (Espulgues 1), que passa cada 20 minuts en hora punta i cada 30 minuts en hora vall, i la nova E44, que té una freqüència de 30 minuts en hores punta de matí i de tarda.



Estudi d'avançament de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent



Pg. Sant Joan de Déu / c. Finestrelles (sentit Esplugues)



Pg. Sant Joan de Déu / c. Finestrelles (sentit Barcelona)



Av. d'Esplugues / Hospital Sant Joan de Déu (sentit Esplugues)



Parc de Cervantes (sentit Barcelona)



Parc de Cervantes (sentit Barcelona)





Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent

3.4. ESTACIONAMENT DE VEHICLES

3.4.1. Aparcaments propis de l'Hospital

Pàrquing Hospital

L'Hospital Sant Joan de Déu disposa d'un aparcament intern a la zona d'emergències amb 152 places per a turismes a la planta -1 i 58 places per a motocicleta a la planta 0 a nivell calçada. El pàrquing està gestionat com a aparcament públic (Saba).

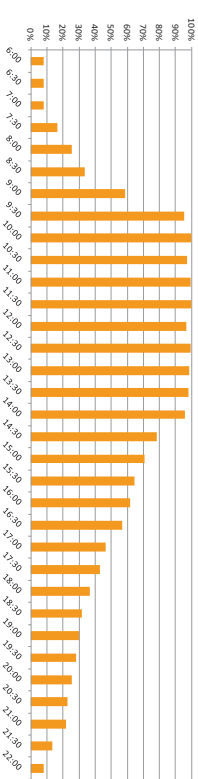
Aquest espai d'estacionament té la rampla d'accés pel passeig de Sant Joan de Déu a l'alçada del carrer de Santa Rosa, sota l'edifici d'emergències. El preu per plaça és de 0,05€ el minut amb descomptes per a llargues estades en forma d'abonament. Cal remarcar però, que el sistema d'abonament no garanteix una plaça fixa al seu usuari, tot i que es gestiona el pàrquing perquè no es doni aquesta situació.

Taula 6. Sistema abonaments dels pàrquings SABA. (urgències i Docent)

Abonaments	Horari	Ocupació vehicles		Import mensual
		General	Personal hospitalari	
Turisme 24 hores	24h	118,00 €	86,43 €	
Motocicletes	24h	25,40 €	20,30 €	
Tarda	13:00 - 23:00	68,17 €	42,20 €	
Nocturn	20:00 - 10:00	34,78 €	30,82 €	

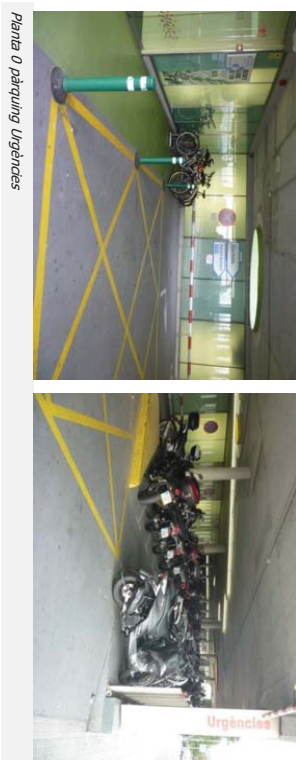
L'aparcament d'urgències de l'hospital registra una ocupació del 60% a partir de les 9:00 hores i una ocupació del 100% de les places a partir de les 10:00. Entre les 10:00 i les 14:00 hores es manté l'ocupació màxima. Donat que el ple de l'aparcament es gestiona amb una barreira física, entre aquestes quatre hores l'ocupació balla entre el 95% i el 100%.

Figura 9. Ocupació pàrquing d'urgències

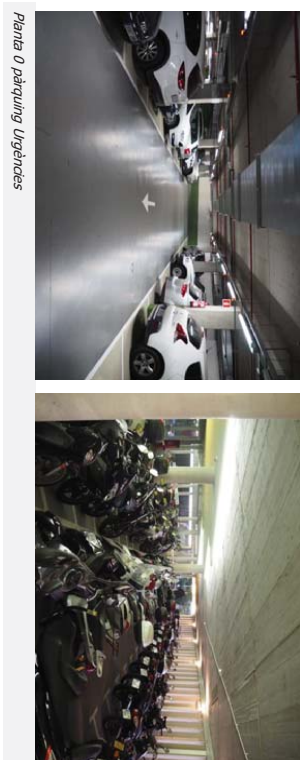


Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent

L'aparcament d'urgències de l'Hospital de Sant Joan de Déu (gestionat per Saba), d'accés des de la cruïlla del carrer de Santa Rosa i del Pg. de Sant Joan de Déu, disposa d'un total de 60 places cobertes d'estacionament de motocicletes.



Planta 0 pàrquing Urgències

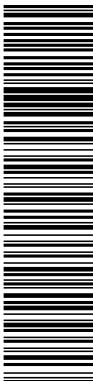


Planta 0 pàrquing Urgències

Pàrquing edifici docent

L'equipament existent disposa de 393 places d'aparcament distribuïdes en tres plantes soterrànies. Aquest aparcament està gestionat com aparcament públic (Saba) a disposició dels usuaris en règim de puplicitat.

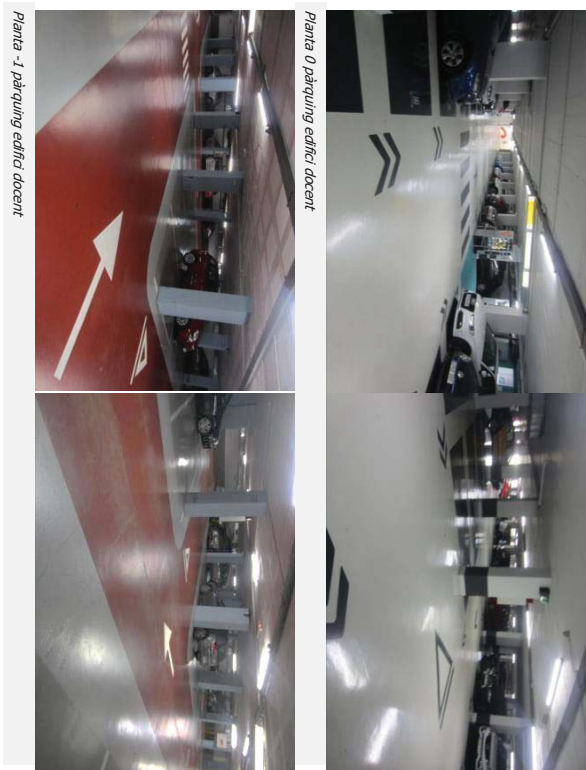
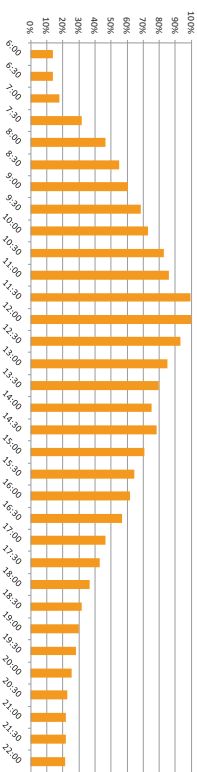
Durant la jornada de treball de camp s'ha estudiat l'ocupació de vehicles de l'aparcament, posant-se de manifest que l'ocupació de la planta -1 i, sobretot, de la planta -2 és reduïda entre les 18h. i les 19h. en dies feiners.



Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent

Pel que fa a l'aparcament del pàrquing docent, es registra una ocupació del 60% a partir de les 9:00 hores i una ocupació del 100% a partir de les 11:30 i es manté durant 1 hora fins a les 13:00 que baixa en gran mesura.

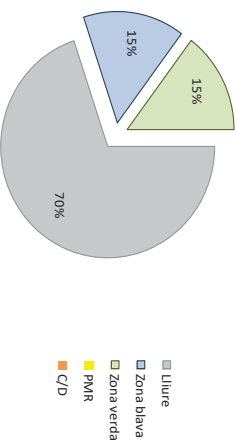
Figura 10. Ocupació pàrquing de l'edifici docent



3.4.2. Aparcament de turismes a la via pública

El barri de Finestrelles ofereix un total de 352 places d'estacionament en calçada a la via pública, segons el Pla de Mobilitat Urbana Sostenible d'Espulgues de Llobregat de 2015. El 70% són places no regulades o lliures, el 15% són de zona blava i el 15% són de zona verda.

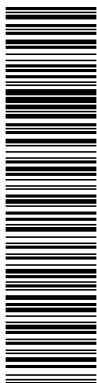
Figura 11. Detall de les places d'aparcament de la via pública al barri de Finestrelles



Si s'analiza exclusivament un entorn de 200 metres des de l'entrada principal de l'Hospital Sant Joan de Déu, es disposa d'un total de 140 places d'estacionament: 1 de zona lliure, 92 de zona blava, 28 de zona verda, 15 places per a PMR i 4 de reserva per taxis al carrer de Finestrelles.



DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 135 de 158	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 14:54
ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54	



Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent

3.4.6. Aparcament de bicicletes

Existeixen 5 aparcaments de bicicleta situats davant de l'equipament docent que permeten estacionar-hi 10 bicicletes. Durant la jornada de camp realitzada l'ocupació era del 100%.



Tanmateix, afegir que l'aparcament d'urgències de l'Hospital de Sant Joan de Déu (gestionat per Saba), d'accés des de la cruïlla del carrer de Santa Rosa i del Pg. de Sant Joan de Déu disposa de places cobertes d'estacionament de bicicletes. L'ocupació de les places també és elevada.



Aparcament d'urgències de l'Hospital de Sant Joan de Déu (Accés carrer Sta. Rosa)



Aparcament d'urgències de l'Hospital de Sant Joan de Déu (accés pg. St. Joan de Déu)



DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 136 de 158	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent

4. DETERMINACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

En els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'estima el nombre de desplaçaments que generen les diferents activitats i usos del sol atinent a les ràtios mínimes de viatges generats/dia, llevat d'aquells supòsits en què es justifiqui l'adopció de valors inferiors.

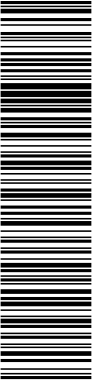
4.1. RELACIONS DE MOBILITAT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

La població resident a Esplugues de Llobregat realitza un total de 147.715 desplaçaments diaris, representant un total de 3,27 desplaçaments per persona i dia.

Del total de desplaçaments, un 48,2% corresponen a desplaçaments interns al municipi, un 47,1% a desplaçaments realitzats entre Esplugues de Llobregat i l'exterior del municipi i el 4,8% restant correspon a desplaçaments externs realitzats fora del municipi.

Els residents a Esplugues de Llobregat realitzen 69.531 desplaçaments cap a altres municipis. Barcelona és el municipi que atrau més desplaçaments (45,4%), seguit de l'Hospitalet de Llobregat (17,3%). En un dia feiner Esplugues de Llobregat atrau 48.908 desplaçaments de persones residents a la resta de municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona, exceptuant Barcelona. L'Hospitalet de Llobregat és el municipi que emet més desplaçaments cap a Esplugues de Llobregat (37,4%). L'anar a peu és la forma més habitual de moure's dels residents a Esplugues de Llobregat, ja que el 51% dels desplaçaments són no motoritzats. Tanmateix, s'ha de tenir en compte que la suma dels modes motoritzats (el transport públic i el privat), no supera la quota d'ús dels modes no motoritzats, amb al 49%.

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 141 de 158	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT <small>Firmado 27/03/2020 14:54</small>	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Traka) i Edifici docent

5. INCIDÈNCIA DE LA MOBILITAT GENERADA

La implantació d'activitats que generen nova mobilitat dins del teixit urbà de l'àrea metropolitana ha de ser estudiada en les seves vessants d'accessibilitat i estacionament. Aquests aspectes s'han d'analitzar i, en el major grau possible, han de ser resolts en la fase de planificació de les noves activitats.

S'ha de garantir que l'accés no provoqui colls d'ampolla a les vies de circulació (especialment en les hores punta de mobilitat), i que la disposició de les entrades i sortides ofereixi un funcionament sense acumulació de vehicles i sense les demores que això pot causar a residents o visitants a la zona.

Per això esdevé cabdal habilitar la zona amb modes de transport alternatius al vehicle privat, que al mateix temps puguin ser competitius a nivell de rapidesa i de comoditat, sostenibles i respectuosos amb el medi ambient.

En el cas de l'estudi en curs varis factors contribuiran a que els canvis tinguin un baix impacte:

- Amb data d'octubre de 2017, l'Hospital Sant Joan de Déu va realitzar el Pla de desplaçaments d'equipaments associat a l'equipament sanitari Hospital de Sant Joan de Déu (INTRA, Octubre de 2008) i amb el Pla de Mobilitat associat al Pla Director de l'Hospital, l'Hospital de Sant Joan de Déu i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat han executat la reforma i millora de la urbanització de diferents trams dels carrers Finestrelles, Santa Rosa i passeig Sant Joan de Déu, mesures destinades a millorar la mobilitat i l'accessibilitat a l'entorn de l'Hospital de Sant Joan de Déu. Entre les actuacions dutes a terme durant els darrers dos anys destaquen:

- L'ampliació de voreres del Pg. St. Joan de Déu a costa de substituir les places d'aparcament de turismes en calçada per places de motocicleta.
- Les noves dues rotondes situades als dos extrems del carrer Santa Rosa.

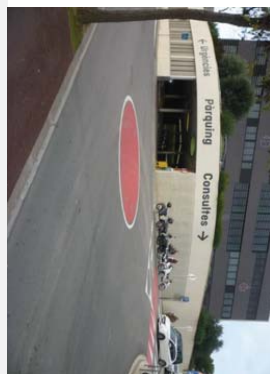
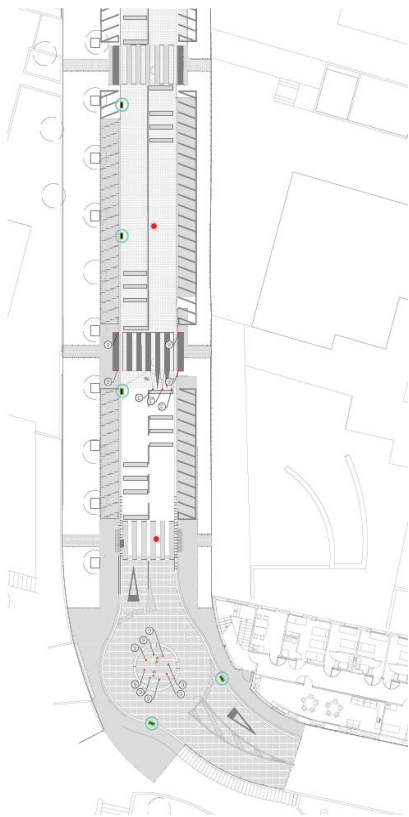


Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent

Figura 16. Proposta de rotonda entre Santa Rosa i Pg. Sant Joan de Déu (EAMG, 2016)



Figura 17. Proposta de rotonda entre Santa Rosa i Pg. Sant Joan de Déu (EAMG, 2016)



Pg. St. Joan de Déu / carrer Santa Rosa. Nova rotonda



Zebra nou per impedir la parada de vehicles



C. Santa Rosa. Nova rotonda al final del carrer



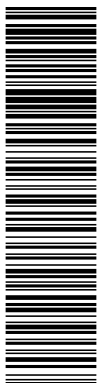
C. de Finestrelles. Ampliació de voreres



Pg. St. Joan de Déu. Ampliació de voreres



Nova marquesina



Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Traka) i Edifici docent

Pel que fa a la congestió de les vies, a petició de l'EAMG associat a la *modificació del Pla Especial d'Equipaments en l'àmbit delimitat en les finques del carrer Santa Rosa, 39-57 d'Esplugues de Llobregat i avinguda d'Esplugues, 27 de Barcelona*, recentment s'ha incorporat a la crullada Pg. Sant Joan de Déu/carrer de Santa Rosa una rotonda per agilitzar les maniobres de gir i s'han eliminat les dues parades de bus que hi havia, que podien ocasionar problemes de visibilitat i seguretat viària.

Com posava de manifest l'anàlisi de trànsit del mencionat EAMG, el nivell de servei de la crullada en hora punta és reduït (nivells A i B) i no suposava problemes de capacitat de trànsit.

Amb la nova rotonda, la fluidesa de les maniobres de gir s'agilitza.

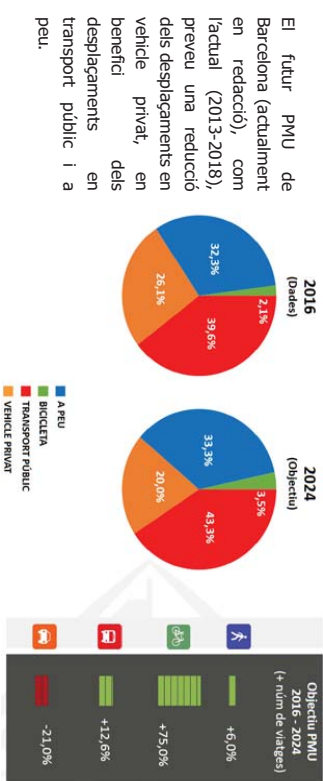
Els 7 nous vehicles previstos en HP entre les 14 i les 15 hores producte de l'ampliació del Pediatric Cancer Center en cap cas empijoraran el nivell de servei del Pg. St. Joan de Déu fins a nivell C, l'equivalent a trànsit entre fluid i dens.

Taula 14. Nivell de servei crullada Passeig de sant Joan de Déu / carrer de Santa Rosa (amb mobilitat generada). 2016

Moviment	Intensitat	Capacitat	Nivell de Servei	Rang	Nivell de trànsit
Pg. Sant Joan de Déu sentit Esplugues	252	1.415	0,18	A	Fluid
Pg. Sant Joan de Déu sentit Barcelona	348	1.335	0,26	B	Fluid
Sortida carrer de Santa Rosa	114	441	0,26	B	Fluid

5.2. PERSPECTIVES DEL TRÀNSIT A 10 ANYS

Figura 18. PMU de Barcelona 2019-2024, en redacció (Procés participatiu). Objectiu de repartiment modal



Font: *Directió de Serveis de Mobilitat, Ajuntament de Barcelona*

D'altra banda, atement a les consideracions del PMU d'Esplugues de Llobregat, en l'horitzó 2020 aposta per transformar de forma molt marcada la mobilitat interna, amb una clara aposta pel transvasament modal des del cotxe i la motocicleta cap a la bicicleta i el transport públic, i la mobilitat de connexió amb un canvi modal dels modes privats motoritzats cap a la bicicleta i el transport públic.

Taula 15. Previsió de repartiment modal per tipus de flux i escenaris de futur respecte l'escenari actual

Mobilitat interna	Actual 2012	Tendencial 2020	Objectiu 2020	Objectiu 2012 - 2020
A peu	88,5%	88,7%	88,8%	0,3%
Bicicleta	0,2%	0,2%	0,3%	39,6%
Transport públic	2,9%	2,9%	4,5%	53,5%
Vehícle privat motoritzat	8,4%	8,2%	5,5%	-22,4%
Mobilitat de connexió generada cap a altres municipis				
A peu	14,2%	15,7%	15,0%	5,5%
Bicicleta	0,8%	0,8%	1,7%	102,2%
Transport públic	40,5%	39,0%	42,2%	4,4%
Vehícle privat motoritzat	44,4%	44,5%	41,0%	-7,7%
Mobilitat de connexió atreta des d'altres municipis				
Bicicleta	14,6%	15,3%	14,6%	0,2%
Transport públic	40,3%	39,1%	42,4%	5,1%
Vehícle privat motoritzat	44,2%	44,7%	41,3%	-6,7%

Font: *PMUS Esplugues de Llobregat, horitzó 2020. Document 1. Membria*

Si s'anàlitzien els vehicles-km anuals per als escenaris analitzats s'observa com el repartiment modal proposat repercuteix globalment en la reducció d'un 8% en la mobilitat interna i d'un 12% en la mobilitat de connexió.

Taula 16. Variació prevista de la mobilitat total de vehicles en l'escenari objectiu 2020 respecte a l'actual

Mode	Unitats	Interna	Connexió	TOTAL
Turismes	veh-km/any	-8,7%	-11,7%	-11,3%
Furgonetes	veh-km/any	-8,7%	-11,7%	-11,0%
Camións	veh-km/any	-8,7%	-11,7%	-8,7%
Autobusos i autocars	veh-km/any	0,0%	0,0%	0,0%
Ciclomotors i motodocetes	veh-km/any	-8,7%	-11,7%	-10,8%
TOTAL VEHICLES	veh-km/any	-7,9%	-11,7%	-10,8%

Font: *PMUS Esplugues de Llobregat, horitzó 2020. Document 1. Membria*

Taula 17. Previsió de mobilitat total per escenaris de futur comparada amb l'escenari actual

Mode	Unitats	Tendencial 2020	Objectiu 2020			
Turismes	veh-km/any	308.71.242	30.213.061	-2,1%	27.370.887	-11,3%
Furgonetes	veh-km/any	7.61.290	752.170	0,1%	677.564	-11,0%
Camións	veh-km/any	3.094.182	3.494.346	15,2%	2.769.909	-8,7%
Autobusos i autocars	veh-km/any	956.197	956.197	0,0%	956.197	0,0%
Ciclomotors i motodocetes	veh-km/any	10.043.279	10.170.364	1,3%	8.956.289	-10,8%
A peu (total)	veh-km/any	20.687.201	22.759.453	10,0%	22.845.256	10,4%
Bicicleta (total)	veh-km/any	958.301	1.040.899	8,5%	1.045.615	9,1%

Font: *PMUS Esplugues de Llobregat, horitzó 2020. Document 1. Membria*

Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent

Existeixen places de taxi situades al carrer Casal Sant Jordi, ben a prop de l'accés principal de l'Hospital de sant Joan de Déu, a la cruïlla entre el carrer de Finestrelles i el Pg. de Sant Joan de Déu. Tanmateix, els taxis poden encotxar i desencotxar davant l'equipament.



Expedició de la línia 63



Ocupació= <30%



Expedició de la línia 63



Ocupació= <30%



Pg. St. Joan de Déu. Expedició de la línia EP1



Ocupació= <30%



Pg. St. Joan de Déu. Expedició de la línia JM



Ocupació= <30%



Ronda de Dalí. Expedició de la línia H2



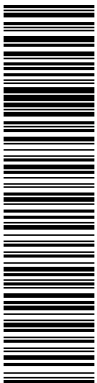
Ocupació= <30%



Ronda de Dalí. Expedició de la línia H2



Ocupació= <30%



Estudi d'anàlisi de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent

Agafant com a model l'aparcament soberrat de la cruïlla entre el Pg. de Sant Joan de Déu i el carrer de Santa Rosa, es proposa incorporar places de bicicletes i motocicletes a la planta 0 de l'aparcament adjunt a l'equipament en estudi. les places se situarien properes a l'accés de vehicles.

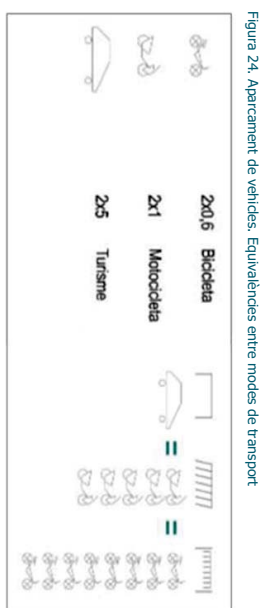


Figura 24. Aparcament de vehicles. Equivalències entre modes de transport

Font: *Llibre d'estil Sectors d'Activitat Econòmica. Institut Català del SOI*

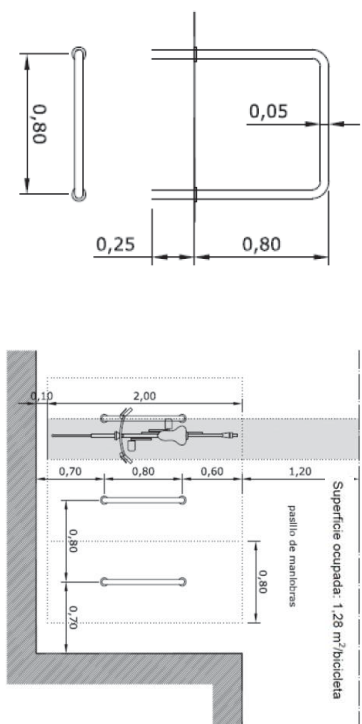


Figura 25. Dimensions bàsiques d'un suport de tipus U invertida (en metres)

Figura 26. Esquema d'un aparcament amb suport de tipus U invertida (mesures recomanades en metres)

Font: *Manual de aparcamientos de bicicletas Instituto para la Diversificación y Ahorro en la Energía (IDAE)*

6.2. RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS

Considerant la necessitat de 4 noves places d'aparcament de turisme, no pertoca incrementar el nombre de places adaptades per a la recàrrega de vehicles elèctrics.

Tal i com assenyalava l'EAMG del Pediatric Cancer Center de 2016, el nou equipament farà front als següents compromisos:

Atenent als requeriments de les NN UU del PGM, i a l'ortxa de places de l'aparcament existent (393 places), caldrà la reserva de 10 places per a recàrrega de vehicle elèctric, en base a la totalitat de les 393 places actuals, que es podrien situar a la planta 0, pròximes a l'accés de vehicles.

Es proposa deixar l'escomesa elèctrica preparada per a 10 places i habilitar de moment 4 places amb dispensador de càrrega, que s'haurien d'incrementar en funció de la demanda.

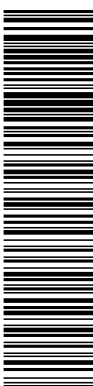
6.3. RESERVA DE PLACES DE PMR

Considerant la necessitat de 4 noves places d'aparcament de turisme, no pertoca incrementar el nombre de places adaptades a PMR.

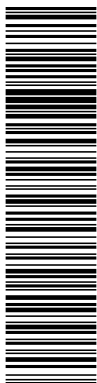
Tal i com assenyalava l'EAMG del Pediatric Cancer Center de 2016, el nou equipament farà front als següents compromisos:

Aplicant els requeriments de la normativa SUAG del Codí tècnic de l'edificació RD 314/2006 i posteriors modificacions és necessària 1 plaça de PMR per a cada 33 places o fracció. Així doncs, l'ampliació de l'equipament (3.513 m² de sostre) necessitaria una reserva de 2 places d'aparcament per a PMR considerant les 33 places de turismes requerides per les NN UU del PGM.

Les noves places d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda s'ubicaran a prop dels accessos, sempre seguint itineraris completament adaptats fins a les portes.



DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 154 de 158	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



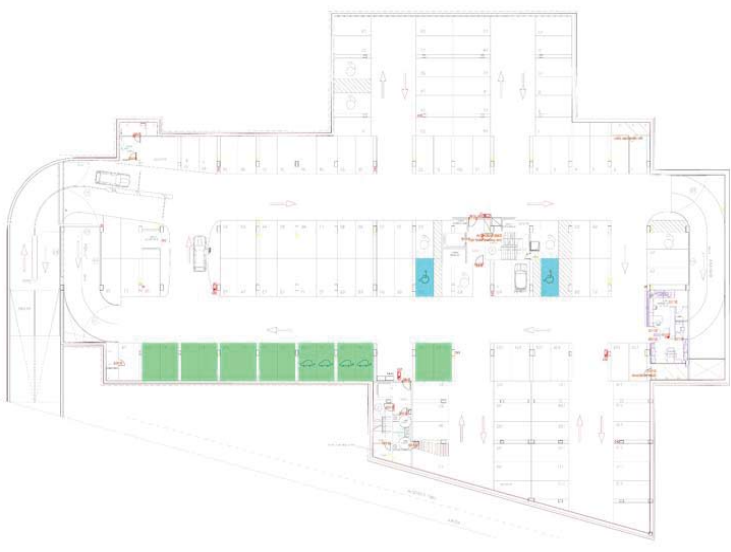
Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent

6.4. DISTRIBUCIÓ DE LES PLACES D'APARCAMENT DEL PEDIÀTRIC CANCER CENTER

Tal i com assenyalava l'EMMG del Pediatric Cancer Center de 2016, la distribució de places d'aparcament és la següent:

- Es proposa ubicar les 14 places d'aparcament amb punt de recàrrega elèctric a la primera planta, alineades per aprofitar l'escorressa, i properes a les escaleres i ascensors.
- Les dues places addicionals per a PMR s'ubicaran també a la primera planta d'aparcament (- 1), just davant de dues altres PMR ja existent, permetent d'aquesta manera l'emplaçada optima en les dues places.

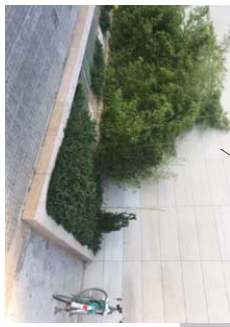
Proposta d'ubicació de places per a PMR i punts de recàrrega elèctric



- Respecte a les places d'aparcament per a bicicletes, s'ubicaran a l'accés principal de l'equipament docent.

La implantació serà progressiva i s'anirà ajustant a la demanda existent. Es constata en els últims 2-3 anys que la demanda està augmentant.

Proposta d'ubicació de places d'aparcament de bicicletes

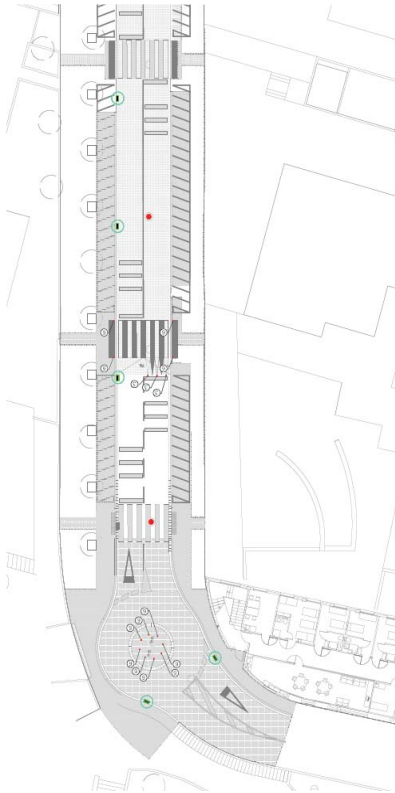


Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent

6.5. MILLORAR L'ESTACIONAMENT DE MOTOS AL CARRER SANTA ROSA

L'EAMG del pediatric Cancer Center de 2016 apuntava la necessitat de millorar la ordenació de l'aparcament de motos del carrer Santa Rosa, que ja s'ha dut a terme:

- Amb la proposta de reurbanització del carrer sant Rosa caldrà considerar molt detingudament la disposició de places d'estacionament de motos.
- Aprofitant la disposició actual dels escocells s'aconseja pintar les places d'aparcament en semibateria, permetent la permeabilitat de vianants, però acciant alhora el pas dels vehicles motoritzats.



Un dels pols que genera una demanda més gran d'aparcament de motocicletes és l'actual escola d'infermeria. Fins a 400 persones, en l'edat que l'ús de ciclomotors i motocicletes és més habitual, es desplacen diàriament a la zona. La quota de la motocicleta pot arribar a ser superior al 20% en casos similars. Per tant, moltes de les motos que actualment apaquen al carrer Santa Rosa, aproximadament unes 80, desapareixeran amb l'impinent trasllat de l'escola d'infermeria.

Aquest fet, doncs, i l'ordenació del carrer fa pensar que es reduirà quasi per complet la indisciplina relacionada amb les motos, i quedarà degudament ordenada.

D'altra banda, l'actual aparcament gestionat per SABA ja disposa de 15 places d'aparcament de motocicletes no lliures de pagament. La seva ocupació no arriba al 50%.

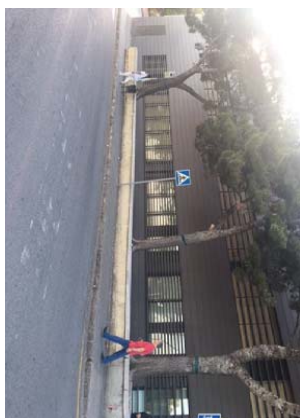
6.6. SUBSTITUIR PAL DE PARADA PER MARQUESINA

L'EAMG del pediatric Cancer Center de 2016 apuntava la necessitat de substituir el pal de parada de l'accés principal de l'Hospital, sentit Esplugues, per una marquesina, mesura que ja s'ha dut a terme:

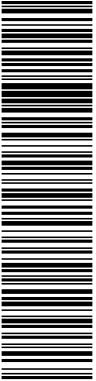
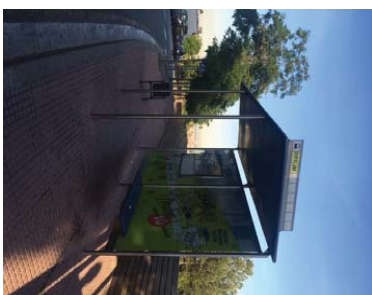
Es substituirà el pal de la parada de l'accés principal de l'Hospital, sentit Esplugues, per una marquesina.

En l'operació caldrà demurrir el banc de pedra en una de les seves parts o buscar una solució "original" que el mantingui.

Caldrà retirar el senyal de vianants.



La marquesina s'adaptarà als estàndards de l'Ajuntament d'Esplugues, com l'existent en sentit contrari.



Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent

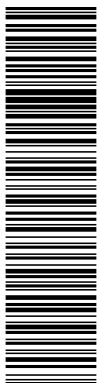
6.7. QUADRE RESUM DE LES DESPESSES ASSOCIADAES A L'EDIFICI DEL PEDIATRIC CANCER CENTER

EAMG 2016

Mesura	Àmbit	Prioritat	Execució	Cost aprox.
2 Places per a PMR	Aparcament	Mitjana	Promotor	400 €
Escames elctrica per a 10 punts de càrrega	Aparcament	Baixa	Promotor	800 €
4 Punts recàrrega elctrics	Aparcament	Baixa	Promotor	6.000 €
18 U. U-Inventda Bicicleta	Aparcament	Baixa	Promotor	2.070 €
Marquesina	Transport públic	Mitjana	Ajuntament / AMB	9.000 €
TOTAL				18.270 €

EAMG 2019 (ampliació)

Mesura	Àmbit	Prioritat	Execució	Cost aprox.
18 U. U-Inventda Bicicleta	Aparcament	Baixa	Promotor	1.410 €
TOTAL				1.410 €



DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 157 de 158	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 14:54	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent

7. SÍNTESE DE L'ESTUDI

De forma resumida s'indiquen els resultats i les conclusions més importants obtinguts al present estudi d'avaluació de la mobilitat generada:

- L'objecte d'aquest estudi respon a l'elaboració de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada associat a la modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu: Edifici psiquiàtric (ITAKA) i Edifici docent. La modificació del Pla ve motivada principalment per **l'ampliació del nou Pediatric Càncer Center** on actualment s'ubica l'edifici docent, així com la construcció d'una passera elevada i coberta que connecti el futur PCC amb l'Hospital Sant Joan de Déu.
- Pel que fa a la MFGM en estudi, l'increment de mobilitat s'associa únicament a l'ampliació de l'edifici docent, i més concretament, a l'ampliació del Pediatric Càncer Center, que **incrementarà en 40 la xifra de il·lts.**
- Es preveu una mobilitat de 74 desplaçaments turisme/dia, 14 desplaçaments motos/dia i 10 desplaçaments taxi/dia relacionats amb l'ampliació de l'equipament. La meitat entren i l'altra meitat surten.
 - No es preveuen més de 7 turismes accedint o marxant de l'equipament durant cap franja horària.
 - No es preveuen més de 2 motocicletes accedint o marxant de l'equipament durant cap franja horària.
 - No es preveuen més de 1 taxi/VMP accedint o marxant de l'equipament durant cap franja horària.
- Els mitjans de transport públic existents proporcionen una àmplia oferta i facilitat d'accés i comunicació amb la resta de la ciutat i municipis propers. Actualment existeixen 6 línies d'autobusos urbans (H12, 63, 68, 78, E44 i N12) i 3 d'autobusos interurbans (EP1, EP2 i JM) que tenen les seves parades a menys de 300 metres de l'equipament. Les línies EP1, E44 i N12 connecten amb el metro (L3) i tramvia (T1, T2 i T3).
- Les actuacions realitzades l'any 2018 pel que fa a l'ampliació de voreres al carrer de Finestrelles i pg. de Sant Joan de Déu, així com la reordenació de l'aparcament del carrer Santa Rosa o la posada en marxa de la línia de bus E44 EXPRES St. Joan de Déu-Zona Universitària, suposen una millora important en l'accessibilitat dels usuaris que es desplacen a peu i en transport públic.
 - Dels 66 desplaçaments previstos en transport públic (anada i tornada), es preveu que el 62% accedeixin a l'equipament amb autobús, amb puntes de 4 desplaçaments (2 d'anada i 2 de tornada) en les franges horàries que van de les 14 a les 17 hores.
 - Durant cap franja horària es generarà més de 1 desplaçament habitual d'entrada o sortida en bici/VMP.

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ES0X-EG8RH-GNK87 Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:31:38 Pàgina 158 de 158	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT <small>Firmado 27/03/2020 14:54</small>	ESTAT APROVAT 27/03/2020 14:54



Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu. Edifici psiquiàtric (Itaka) i Edifici docent

- o Durant cap franja horària es generarà més de 1 desplaçament habitual d'entrada o sortida a peu.
- Les diferents xarxes de mobilitat estan degudament adaptades per absorbir el nou flux de mobilitat que generarà l'ampliació del pediàtric Cancer Center tenint en compte les mesures proposades en l'EAMG de 2016 (18.270 €) i les actuacions dutes a terme durant l'any 2018 per potenciar la mobilitat sostenible i millorar les condicions de seguretat viària de l'àmbit. El PDE de l'Hospital (2018), per un valor de 123.106 € completa una bateria de propostes a desenvolupar a curt i llarg termini, distribuïdes en 4 fases d'implementació.
- Es proposa augmentar la reserva de places de bicicleta en 28 unitats més atinent als 2.751,85 m² de sostre corresponents a l'ampliació del Pediàtric Cancer Center, equivalent a 14 suports de U-invertida i un cost de 1.410 €.