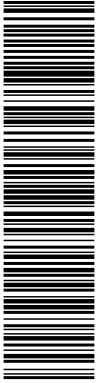


DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/216</b>	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>56DUL-6I9XP-RARJB</b> Data d'emissió: <b>27 de febrero de 2020 a les 11:13:44</b> Pàgina 1 de 7	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT <small>Firmado 27/02/2020 07:48</small>	ESTAT <b>APROVAT</b> 27/02/2020 07:48



ANNEX 1

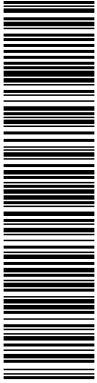
DILIGÈNCIA.- L'Ajuntament Ple, en sessió de data 19/02/2020, va acordar aprovar inicialment aquest document  
El Secretari

77113155C Firmado digitalmente por  
JORDI 77113155C JORDI  
ARTIGAS (R: ARTIGAS (R:  
B63572267) B63572267)  
Fecha: 2020.01.08  
12:46:30 +01'00'

ANNEX 1

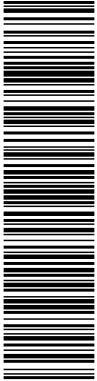


DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/216</b>	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>56DUL-6I9XP-RARJB</b> Data d'emissió: <b>27 de febrero de 2020 a les 11:13:44</b> Pàgina <b>2 de 7</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/02/2020 07:48	ESTAT <b>APROVAT</b> 27/02/2020 07:48



MPPGM · CONFLUÈNCIA C/ST.JORDI AMB VERGE DE GUADALUPE I RONDA DE DALT

DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/216</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>56DUL-6I9XP-RARJB</b> Data d'emissió: <b>27 de febrero de 2020 a les 11:13:44</b> Pàgina 3 de 7	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Firmado 27/02/2020 07:48	ESTAT <b>APROVAT</b> 27/02/2020 07:48



## ANNEX 1

**ANNEX justificatiu DE LA MODIFICACIÓ DELS ESPAIS LLIURES, LES ZONES VERDES O ELS EQUIPAMENTS ESPORTIUS considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals, segons l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel DL 1/2010, de 3 d'agost (TRLU), en la seva versió consolidada que incorpora les darreres modificacions (Llei 3/2012, de 22 febrer i Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i altres).**

### 1.1 INTRODUCCIÓ

Tal com regula l'article 96 del TRLU, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixen reglamentàriament i la particularitat que les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius, se subjecten al procediment que estableix, especialment, l'article 98 del TRLU.

En aquest sentit, l'article 98.1 del TRLU determina que la modificació de figures de planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de modificació.

L'article afegeix que les propostes de modificació anteriors han de justificar en la memòria i mitjançant la documentació gràfica que sigui necessària, que es compleix el que estableix aquest article.

El cas que ens ocupa, la Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de confluència del c/St. Jordi, c/Verge de Guadalupe i Ronda de Dalt, comporta la modificació de les zones verdes i equipaments del Pla General Metropolità, per la qual cosa cal dur a terme la justificació del compliment de l'article 98 del TRLU, amb el contingut següent:

- Figura de planejament emprada i procediment al qual s'hi sotmet.
- Manteniment de la superfície dels sistemes d'espais lliures i les zones verdes objecte de modificació (valoració quantitativa).
- Manteniment de la funcionalitat dels sistemes d'espais lliures i zones verdes objecte de modificació (valoració qualitativa).
- Justificació de l'emplaçament del nou ús que motiva la modificació de la zona verda i la justificació de l'interès públic que concorre en el nou ús proposat.

L'àmbit de la MPPGM comprèn un àmbit de sòl urbà consolidat del municipi d'Esplugues de Llobregat únicament format per sistemes: verd públic-clau 6c- amb 9.197,00m<sup>2</sup>, equipaments públics-clau 7c- amb 5.688,00m<sup>2</sup>, protecció de sistemes-clau 9- d'una superfície de 3.528,00m<sup>2</sup> i sistema viari-clau 5- de 9.652,00m<sup>2</sup>. L'àrea total de l'àmbit és de 28.065,00m<sup>2</sup>.

L'objectiu de la present MPPGM deriva de la tramitació de la Modificació Puntual del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials del Baix Llobregat en relació amb les determinacions urbanístiques de l'ARE Montesa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. Aquesta Modificació ha estat aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit Metropolità de Barcelona, en sessió 8 d'agost de 2019, i publicada al DOGC el 25 de setembre del mateix any.

L'acord de l'aprovació inicial de l'esmentada modificació (amb data 9 d'octubre de 2017) es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes segons el previst a la legislació. Durant aquest període l'Ajuntament d'Esplugues va presentar un informe d'al·legacions, en el que, entre d'altres, incorporava una sèrie de propostes de millora en relació a la mobilitat dins el terme. En el seu punt 8 sol·licitava la construcció d'una rotonda en la unió del c/Sant Jordi amb Verge de Guadalupe i Rondes.

DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/216</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>56DUL-6I9XP-RARJB</b> Data d'emissió: <b>27 de febrero de 2020 a les 11:13:44</b> Pàgina 4 de 7	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/02/2020 07:48	ESTAT <b>APROVAT</b> 27/02/2020 07:48



MPPGM · CONFLUÈNCIA C/ST.JORDI AMB VERGE DE GUADALUPE I RONDA DE DALT

En compliment d'aquest informe de l'Ajuntament, es tramita el present document amb l'objecte de fer viable la implantació d'aquesta rotonda i, alhora, garantir una millora en l'accés i la mobilitat urbana del municipi.

**1.2 FIGURA DE PLANEJAMENT EMPRADA I PROCEDIMENT AL QUAL S'HI SOTMET**

La figura adequada per a dur a terme la proposta és la Modificació Puntual del Pla General Metropolità (en endavant MPPGM), d'acord amb l'article 96 del TRLU i les seves modificacions (Llei 3/2012, de 22 de febrer i Llei 2/2014, de 27 de gener). Les seves determinacions i documentació és adequada a la finalitat, contingut i abast de la mateixa, tal i com prescriuen els articles 117 i 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU). Així mateix, li és d'aplicació el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i la resta de legislació sectorial. És, a més, congruent amb els postulats de la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge perquè recull i adopta plenament els seus valors i principis, així com altra normativa sectorial aplicable.

Segons l'article 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, s'entén per modificació del Pla General Metropolità la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els que afecten a la classificació del sòl i els sistemes, respectant el model d'ordenació i la seva estructura general i orgànica, que la present MPPGM no altera en cap cas.

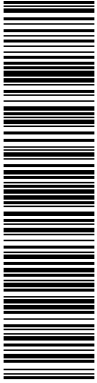
La MPPGM a la confluència del C/St. Jordi amb Verge de Guadalupe i Ronda de Dalt es formula a partir de la necessitat de donar compliment a l'informe emès per l'Ajuntament d'Esplugues sobre el document d'Aprovació Inicial de la Modificació Puntual del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials del Baix Llobregat en relació amb les determinacions urbanístiques de l'ARE Montesa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. L'informe demana en el seu punt 8 que es pugui construir una rotonda en la unió del c/Sant Jordi amb Verge de Guadalupe i Rondes que garanteixi un accés òptim al municipi i al sector. Aquesta nova implantació comporta una re-distribució dels sistemes de l'àmbit, de manera que les zones verdes i la zona de protecció es mantenen, però la zona d'equipaments es modifica i passa a qualificar-se d'espais lliures.

**1.3 MANTENIMENT DE LA SUPERFÍCIE DELS SISTEMES D'ESP AIS LLIURES I LES ZONES VERDES OBJECTE DE MODIFICACIÓ (VALORACIÓ QUANTITATIVA)**

Per assolir els objectius de la present MPPGM, es proposa la qualificació urbanística del sòl de la següent manera:

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLÀ GENERAL METROPOLITÀ			
	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT	DIFERÈNCIA
<b>1. Superfície de l'àmbit</b>	<b>28.065,00 m²s</b>	<b>28.065,00 m²s</b>	<b>0,00 m²s</b>
<b>2. Qualificacions</b>			
<b>SISTEMES</b>	<b>28.065,00 m²s</b>	<b>28.065,00 m²s</b>	<b>0,00 m²s</b>
Clau 5 Viari	9.652,00 m²s	13.114,00 m²s	3.462,00 m²s
Clau 6c Espais lliures	9.197,00 m²s	11.821,00 m²s	2.624,00 m²s
Clau 7c Equipaments	5.688,00 m²s	0,00 m²s	-5.688,00 m²s
Clau 9 Protecció Sistemes	3.528,00 m²s	3.130,00 m²s	-398,00 m²s
<b>ZONES</b>	<b>0,00 m²s</b>	<b>0,00 m²s</b>	<b>0,00 m²s</b>

DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/216</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>56DUL-6I9XP-RARJB</b> Data d'emissió: <b>27 de febrero de 2020 a les 11:13:44</b> Pàgina 5 de 7	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Firmado 27/02/2020 07:48	ESTAT <b>APROVAT</b> 27/02/2020 07:48



## ANNEX 1

Tal i com s'aprecia al quadre i pel que fa als espais lliures, no només es manté el còmput global, sinó que s'incrementa considerablement , 2.624,00 m<sup>2</sup> i es millora la seva funcionalitat. La superfície total per aquesta clau és de 11.821,00 m<sup>2</sup>.

Aquest increment d'espais lliures, a més de suposar un increment en el còmput global del municipi, millorarà la connectivitat peatonal de l'entorn de la rotonda, potenciant i millorant les relacions amb el parc dels Torrents, barri de la Clota, futur desenvolupament de Can Cervera i entrada al nou desenvolupament de l'ARE Montesa

### 1.4 MANTENIMENT DE LA FUNCIONALITAT DELS SISTEMES D'ESP AIS LLIURES I LES ZONES VERDES OBJECTE DE MODIFICACIÓ (VALORACIÓ QUALITATIVA)

La necessitat de tramitació d'aquesta MPPGM a l'àmbit de confluència del c/St. Jordi, el c/Verge de Guadalupe i la Ronda de Dalt sorgeix arrel de la Modificació Puntual del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials del Baix Llobregat en relació amb les determinacions urbanístiques de l'ARE Montesa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, per donar compliment a la demanda per part de l'Ajuntament d'Esplugues conforme es construeixi una rotonda que doni un accés òptim al municipi.

La construcció d'aquesta rotonda viària suposa una lleugera adaptació dels sistemes d'espais lliures existents a la nova proposta.

L'anàlisi de l'estat actual de l'àmbit mostra que el planejament vigent no s'adapta a la realitat existent construïda. El carril en sentit nord del c/de Vic, actualment es troba qualificat d'espai lliure. Alhora, també consten com a zona verda els enllaços del mateix amb el c/del Pas de Sucre i amb la Ronda de Dalt.

La proposta adequarà el planejament coherentment a la realitat física existent, de manera que l'actual viari construït i en funcionament es qualificarà amb la clau 5 – sistema viari.

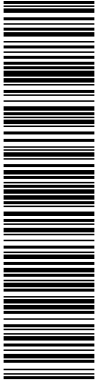
Actualment el planejament vigent també preveu un pas viari entre els carrers de Vic i del Pas del Sucre. Aquesta connexió no només no es troba materialitzada en l'actualitat, sinó que el moviment previst es resol a la part nord de l'àmbit; fet que fa que sigui innecessària aquesta reserva viària i esdevé coherent el transformar tota aquesta peça en espai lliure.



- Zona viària existent, qualificada d'espai lliure pel planejament vigent
- Zona verda materialitzada qualificada de vial.
- Connexió existent per nord.

La proposta que es presenta manté el còmput global de sistemes i manté, els objectius d'ordenació i ubicació previstes al planejament vigent, amb la diferència ja exposada del sistema d'equipaments; en aquest cas, es preveu l'eliminació de la reserva per passar-la a sistema d'espais lliures i així millorar la connectivitat peatonal de l'entorn de la rotonda, que esdevindrà un node de relació important també, un cop consolidats els desenvolupaments futurs de Can Clota i Can Cervera.

DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/216</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>56DUL-6I9XP-RARJB</b> Data d'emissió: <b>27 de febrero de 2020 a les 11:13:44</b> Pàgina 6 de 7	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/02/2020 07:48	ESTAT <b>APROVAT</b> 27/02/2020 07:48



MPPGM · CONFLUÈNCIA C/ST.JORDI AMB VERGE DE GUADALUPE I RONDA DE DALT

Des del punt de vista quantitatiu, la proposta augmenta la superfície de zones verdes (clau 6) en 2.624m<sup>2</sup> i s'elimina la zona d'equipaments (clau 7) de 5.688m<sup>2</sup>. Pel que fa al sistema viari (clau 5) es preveu un increment de 3.462 m<sup>2</sup> i pel que fa a la protecció de sistemes (clau 9) hi ha una petita pèrdua de 398 m<sup>2</sup>.

Tal i com s'ha comentat, la reordenació dels sistemes passa per conservar els objectius funcionals que ja preveia el Pla General Metropolità. Es conserva la idea de la consolidació de la illa nord-est com a un espai públic de caire metropolità, la qual s'acabarà de conformar amb el desenvolupament de l'Àrea residencial estratègica de Can Cervera ( els sòls a l'interior de l'illa i no incorporats en aquesta modificació, estan dintre el límit de l'esmentada ARE), qualificant d'espai lliure tota la illa, i també aquells elements que el planejament vigent qualificava de vial però que no responien a la realitat existent. La qualificació d'espai lliure en aquesta illa és de 6.975 m<sup>2</sup> i amb el desenvolupament de l'ARE de can Cervera podran sumar-se 5.306m<sup>2</sup> més, fent un total de 12.281m<sup>2</sup> d'espai lliure.

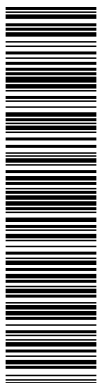
Per altra banda també es proposa com a espai lliure l'espai de l'illa sud, per sota de la rotonda proposada, donant continuïtat als espais ja públics a la franja sud del carrer St. Jordi i reforçant la idea de continuïtat cívica, a més de rodada, a través d'aquest eix. És justament aquesta franja la que anteriorment es qualificava d'equipament, però es proposa passar-ho a zona verda per reforçar i millorar la connexió d'espais al llarg d'aquest eix, en el que, com element final, ja existeix un equipament de dimensions i importància suficient.

D'aquesta manera la modificació proposada incrementa la dotació d'espais lliures en 2.624 m<sup>2</sup> respecte el planejament vigent i garanteix el manteniment de la superfície del total del sistemes objecte de la modificació i en millora la funcionalitat, donant compliment a l'article 98 del TRLUC.



Planejament proposat – zones verdes

DOCUMENT _Projecte: <b>Projecte - 2248/2019/216</b>	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>56DUL-6I9XP-RARJB</b> Data d'emissió: <b>27 de febrero de 2020 a les 11:13:44</b> Pàgina 7 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/02/2020 07:48	ESTAT <b>APROVAT</b> 27/02/2020 07:48



ANNEX 1



**1.5 JUSTIFICACIÓ DE L'EMPLAÇAMENT DEL NOU ÚS QUE MOTIVA LA MODIFICACIÓ DE LA ZONA VERDA I LA JUSTIFICACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC QUE CONCORRE EN EL NOU ÚS PROPOSAT**

Tal i com s'ha esmentat en els punts anteriors, la present MPPGM sorgeix arrel de la Modificació Puntual del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials del Baix Llobregat en relació amb les determinacions urbanístiques de l'ARE Montesa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, havent estat aprovada definitivament el 8 d'agost de 2019 i publicada al DOGC el 25 de setembre del mateix any.

L'informe d'al·legacions que va emetre l'Ajuntament d'Esplugues en la tramitació inicial del document (9 d'octubre de 2017) el 24 de novembre de 2017 demanava al seu punt 3 – propostes de millora relacionades amb la mobilitat – que es construís una rotonda en la unió del c/ Sant Jordi amb Verge de Guadalupe i Rondes. Per tal de donar compliment a aquesta al·legació, es desenvolupa la present Modificació Puntual de PGM.

L'emplaçament de la nova rotonda objecte de la present MPPGM resoldrà de manera òptima aquest accés a Esplugues de Llobregat des de la Ronda de Dalt, millorant la circulació en aquesta porta sud al municipi.

Aquesta nova implantació viària motiva la modificació de les zones verdes de l'àmbit, i dona la oportunitat d'adaptar la seva ubicació a la realitat existent, fent-la coherent amb la naturalesa i les característiques dels sòls i del desenvolupament urbanístic sostenible, i concordant amb les directrius dels articles 3 i 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme sobre urbanisme sostenible.