

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2019/216	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XBNX9-S46TO-4ABS5 Data d'emissió: 27 de febrero de 2020 a les 8:39:53 Pàgina 1 de 18	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT <i>Firmado 27/02/2020 07:49</i>	ESTAT APROVAT 27/02/2020 07:49



DILIGÈNCIA.- L'Ajuntament Ple, en sessió de data 19/02/2020, va acordar aprovar inicialment aquest document
El Secretari

O U A



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ



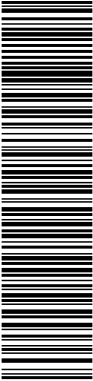
ÀMBIT DE CONFLUÈNCIA C/ ST.
JORDI, C/VERGE DE GUADALUPE
I RONDA DE DALT

aprovació inicial

Desembre 2019

77113155C
JORDI
ARTIGAS (R:
B63572267)
Firmado
digitalmente por
77113155C JORDI
ARTIGAS (R:
B63572267)
Fecha: 2020.01.08
12:47:25 +01'00'

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2019/216	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: XBNX9-S46TO-4ABS5 Data d'emissió: 27 de febrero de 2020 a les 8:39:53 Pàgina 2 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/02/2020 07:49	ESTAT APROVAT 27/02/2020 07:49



<https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do> El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do>

Promotor:

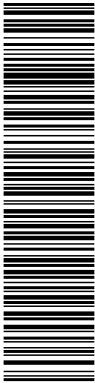
Junta Provisional ARE Montesa
C/ Francesc Layret, Esplugues de Llobregat

Equip redactor:



Núria Noguer Pujadas, *arquitecta*
Carlota García de la Iglesia, *arquitecta*

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2019/216	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XBNX9-S46TO-4ABS5 Data d'emissió: 27 de febrero de 2020 a les 8:39:53 Pàgina 3 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT <i>Firmado 27/02/2020 07:49</i>	ESTAT APROVAT 27/02/2020 07:49



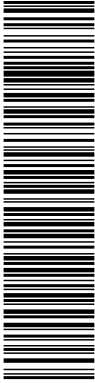
CONTINGUT

El document de **MODIFICACIÓ PUNTUAL** del Pla General Metropolità a l'àmbit de confluència c/St. Jordi, c/Verge de Guadalupe i Ronda de Dalt , té el següent contingut:

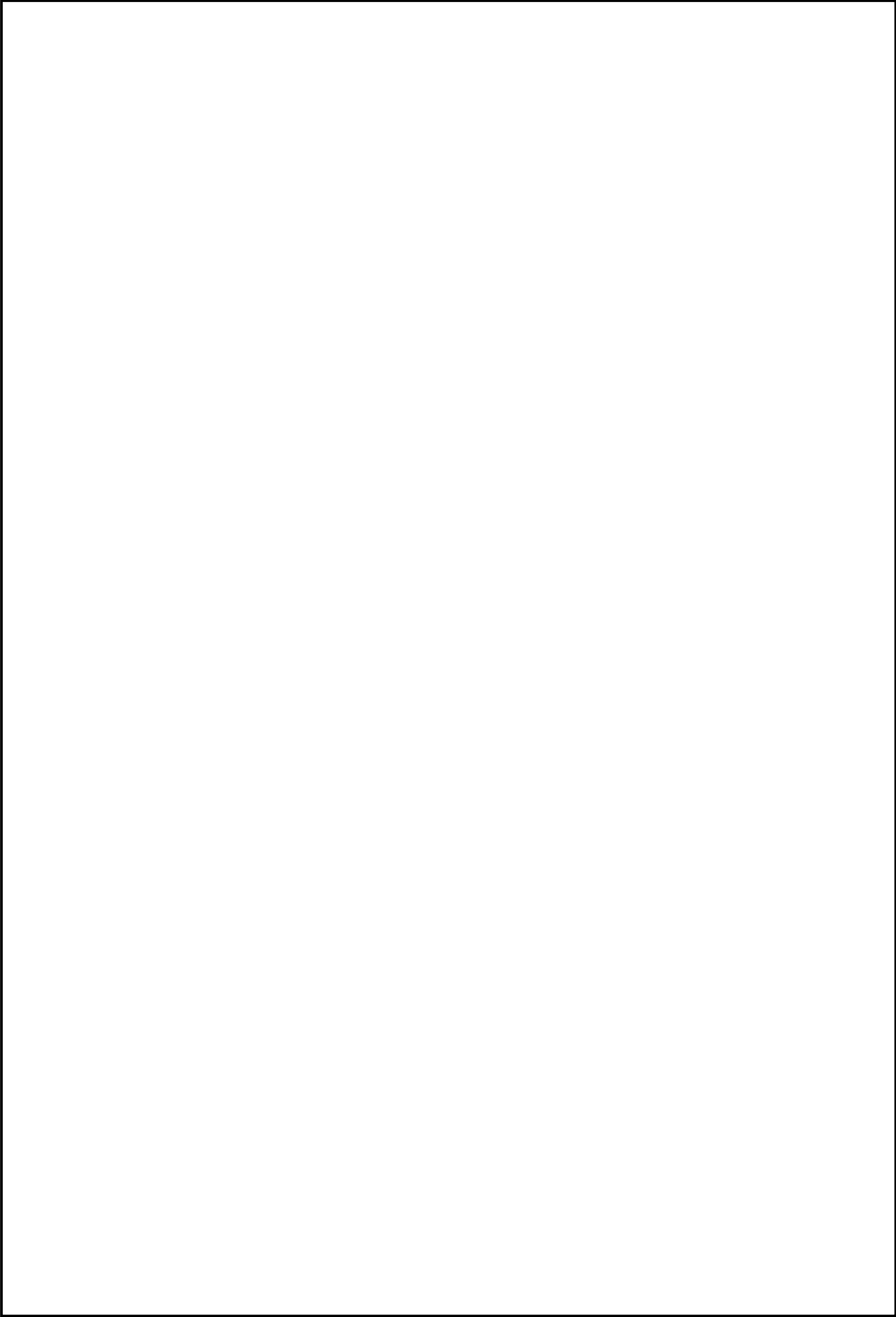
ÍNDEX

MEMÒRIA	1
1.1 ANTECEDENTS I INICIATIVA	3
1.2 DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT	4
1.3 OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ I MARC JURÍDIC	4
1.4 DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL DE L'ÀMBIT	5
1.5 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ – ROTONDA.....	6
1.6 ANÀLISI COMPARATIVA	9
1.6.1 Funcionalitat	9
1.6.2 Adaptació a la realitat existent	10
1.6.3 Increment de superfícies de zones verdes i manteniment del còmput global de sistemes generals.....	10
1.6.4 Justificació de la pèrdua de sòl qualificat d'equipaments	12
1.6.5 Consens dels organismes implicats	13
1.7 JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ.....	13
1.8 ESTUDI ECONÒMIC I PLA D'ETAPES	14
1.8.1 Ronda	14
1.8.2 Zona Verda	14
1.8.3 Pla d'Etapes.....	14
1.9 DOCUMENTS QUE INTEGREN LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM.....	14
PLÀNOLS	15
ANNEX 1	
ANNEX justificatiu DE LA MODIFICACIÓ DELS ESPAIS LLIURES, LES ZONES VERDES O ELS EQUIPAMENTS ESPORTIUS	

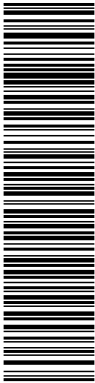
DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2019/216	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: XBNX9-S46TO-4ABS5 Data d'emissió: 27 de febrero de 2020 a les 8:39:53 Pàgina 4 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 27/02/2020 07:49	ESTAT APROVAT 27/02/2020 07:49



<https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do> El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do>



DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2019/216	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: XBNX9-S46TO-4ABS5 Data d'emissió: 27 de febrero de 2020 a les 8:39:53 Pàgina 5 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 27/02/2020 07:49	ESTAT APROVAT 27/02/2020 07:49



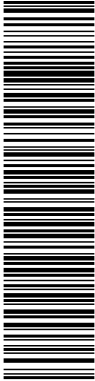
<https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do> El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do>

aprovació inicial

MEMÒRIA



DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2019/216	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: XBNX9-S46TO-4ABS5 Data d'emissió: 27 de febrero de 2020 a les 8:39:53 Pàgina 6 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 27/02/2020 07:49	ESTAT APROVAT 27/02/2020 07:49



MPPGM · CONFLUÈNCIA C/ST.JORDI AMB VERGE DE GUADALUPE I RONDA DE DALT

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2019/216	IDENTIFICADORES
ALTRES DADES Codi per a validació: XBNX9-S46TO-4ABS5 Data d'emissió: 27 de febrero de 2020 a les 8:39:53 Pàgina 7 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 27/02/2020 07:49
	ESTAT APROVAT 27/02/2020 07:49



MEMÒRIA

1.1 ANTECEDENTS I INICIATIVA

Actualment es troba aprovada definitivament la Modificació Puntual del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials del Baix Llobregat en relació amb les determinacions urbanístiques de l'ARE Montesa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit Metropolità de Barcelona, en sessió 8 d'agost de 2019, va aprovar-la definitivament, i va ser publicada al DOGC el 25 de setembre del mateix any.

Segons el previst a la legislació vigent, l'acord de l'aprovació inicial d'aquest document (en data 9 d'octubre de 2017) es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes. Paral·lelament a l'exposició pública, i d'acord amb l'article 83.3 del text refós de la Llei d'urbanisme, es van sol·licitar informes als següents organismes que per raó de les seves competències sectorials es podien veure afectats:

- Departament de Cultura
- Agència Catalana de l'Aigua
- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre
- Autoritat del Transport Metropolità de Barcelona
- Direcció General de Polítiques Ambientals
- Agència de Residus de Catalunya
- Departament d'Ensenyament
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Direcció General de Qualitat Ambiental
- Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General de Comerç
- Subdirecció General de Seguretat Industrial del Departament d'empresa i Ocupació

Durant el període d'exposició, es van recollir també dues al·legacions de particulars i es van recollir els informes dels ajuntaments afectats, directa o indirectament per la Modificació.

- Ajuntament d'Esplugues
- Ajuntament de Cornellà
- Ajuntament d'Hospitalet de Llobregat

Analitzats els informes rebuts durant el procés, així com part dels suggeriments recollits en nombroses reunions amb les administracions vinculades, es va denotar una preocupació en relació a la mobilitat proposada per el document de MP del PDU de les Àrees residencials estratègiques del baix Llobregat, en relació a l'ARE de la Montesa. Fruit també d'aquesta preocupació, el dia 24 de novembre de 2017, l'Ajuntament d'Esplugues va presentar un informe d'al·legacions, en el que incorpora una sèrie de propostes de millora en relació a la mobilitat dins el terme municipal. En el seu punt 8 demana la construcció d'una rotonda en la unió del c/Sant Jordi amb el c/Verge de Guadalupe i Rondes.

La construcció d'aquesta rotonda garanteix una mobilitat eficient, i així queda recollit en el propi document de MP del PDU de les Àrees residencials estratègiques del baix Llobregat, en relació a l'ARE de la Montesa, tant en l'informe de resposta com en l'estudi de mobilitat Generada que acompanya el document.

Davant aquests antecedents, i per tal de possibilitar la construcció d'aquesta rotonda, es presenta aquest document de MP de PGM per recollir l'execució de la rotonda.

La iniciativa del document corre a càrrec de la Junta de Compensació de l'ARE Montesa, i té per objecte donar compliment a l'esmentat informe d'al·legacions emès per l'Ajuntament d'Esplugues sobre l'aprovació inicial de Modificació Puntual del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials del Baix Llobregat en relació amb les determinacions urbanístiques de l'ARE Montesa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. D'aquesta manera es proposa tramitar la present Modificació puntual del PGM a l'àmbit de confluència del c/Sant Jordi, c/Verge de Guadalupe i Ronda de Dalt, per tal de fer viable la implantació d'aquesta rotonda i alhora garantir una millora en la futura mobilitat del municipi.

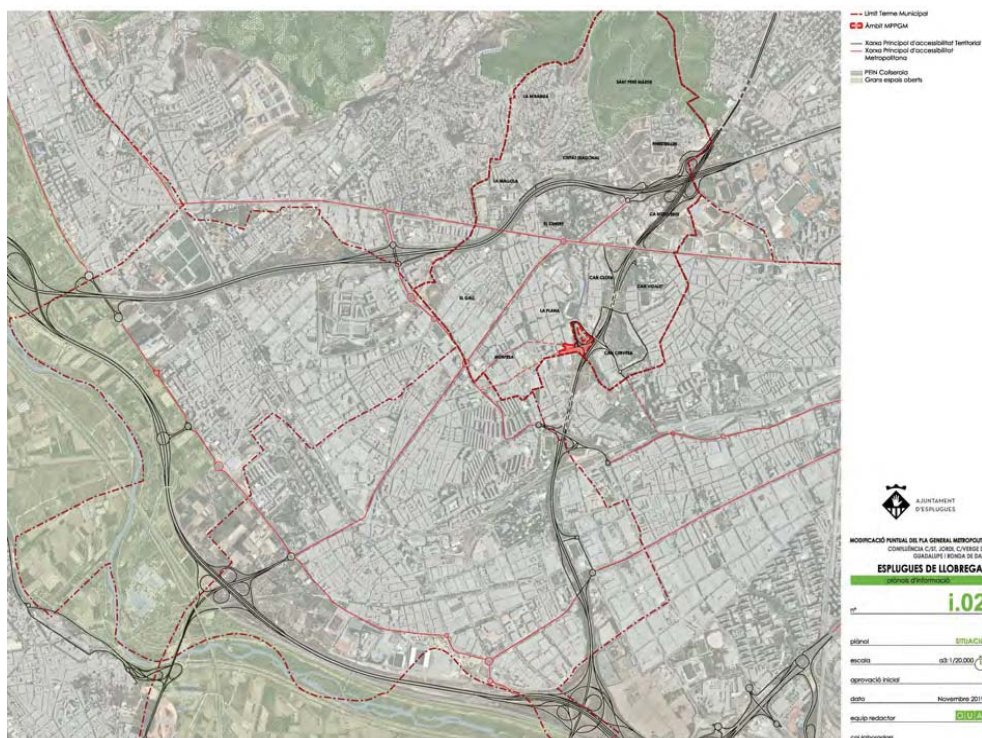
aprovació inicial

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2019/216	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XBNX9-S46TO-4ABS5 Data d'emissió: 27 de febrero de 2020 a les 8:39:53 Pàgina 8 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/02/2020 07:49	ESTAT APROVAT 27/02/2020 07:49

MPPGM · CONFLUÈNCIA C/ST.JORDI AMB VERGE DE GUADALUPE I RONDA DE DALT

1.2 DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT

L'àmbit del territori al que es refereix el present document inclou els sòls localitzats a la part sud del municipi d'Esplugues de Llobregat, a tocar amb el límit de terme d'Hospitalet de Llobregat. Concretament s'ubica al Polígon Industrial la Plana, a la connexió entre el carrer de la Verge de Guadalupe, el carrer de Sant Jordi i la Ronda de Dalt (C-32, sortida 13) i té una superfície total de 28.065,00 m².



Plànol de situació

1.3 OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ I MARC JURÍDIC

El present document té per objecte la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit de confluència del c/Sant Jordi, c/Verge de Guadalupe i Ronda de Dalt. Els seus objectius principals són els següents:

- Donar compliment a l'informe d'al·legacions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en referència a la Modificació Puntual del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques del Baix Llobregat respecte a l'Àrea Residencial Estratègica Montesa a Esplugues de Llobregat, aprovat inicialment per la CTU a l'àmbit Metropolità de Barcelona, en sessió de 9 d'octubre de 2017. Aquest informe demana materialitzar la implantació d'una nova rotonda a la confluència del c/Sant Jordi amb el c/Verge de Guadalupe i Ronda de Dalt, que millori l'accessibilitat al municipi d'Esplugues i resolgui l'enllaç entre els esmentats carrers.
- Reajustar els sistemes viari, d'espais lliures, de protecció i d'equipaments de l'àmbit objecte de la present modificació, per tal de millorar la seva coherència i adaptar-los a la realitat existent. Aquest reajustament es planteja de manera que s'incrementa significativament (2.624 m²) el còmput global d'espais lliures i es millora la funcionalitat dels mateixos. Alhora es proposa eliminar la qualificació d'equipaments prevista a fi de millorar la connectivitat dels espais lliures i de l'espai viari.

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2019/216	IDENTIFICADORS
ALTRES DATES Codi per a validació: XBNX9-S46TO-4ABS5 Data d'emissió: 27 de febrero de 2020 a les 8:39:53 Pàgina 9 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 27/02/2020 07:49
	ESTAT APROVAT 27/02/2020 07:49



MEMÒRIA

- Millorar la mobilitat general del municipi, facilitant els moviments a l'entrada i sortida de vehicles amb la Ronda de dalt.

Es tracta d'una modificació de PGM que no altera l'estructura general i orgànica del territori, ni estableix nous criteris sobre la classificació del sòl. Únicament modifica la qualificació dels sòls inclosos en l'àmbit, tots ells sistemes, per tal d'adaptar-los a la realitat existent i a la nova rotonda plantejada.

D'acord amb l'article 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), en el document es justifica l'oportunitat i la conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents, i es justifica la pèrdua dels sòls qualificats com a equipaments. Aquesta pèrdua està justificada per la suficiència dels equipaments previstos a l'entorn que absorbeixen amb escreix les necessitats de l'entorn i per la millora de la previsió d'espais lliures. Tanmateix, garanteix el manteniment de la superfície i la funcionalitat del sistema d'espais lliures objecte de la modificació, d'acord amb l'article 98.1 del TRLU, i millora la seva coherència en relació a l'àmbit on s'implanten.



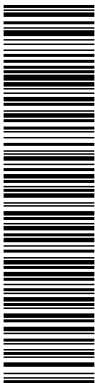
Ortofoto de l'àmbit

1.4 DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL DE L'ÀMBIT

L'àmbit objecte de la present modificació té una superfície total de 28.065,00 m².

Actualment inclou un nus viari que enllaça la Ronda de Dalt amb el c/Sant Jordi, el c/Verge de Guadalupe i el c/de Vic. Aquest enllaç està regulat per semàfors i "cediu el pas", provocant un alentiment important de la circulació en aquest punt. L'encreuament d'aquests viaris permet la connexió d'entrada al municipi d'Esplugues des de la Ronda de Dalt amb el c/ de Vic i el c/Verge de Guadalupe. En sentit de sortida, la Ronda de Dalt pot ser agafada des del c/de Vic, des del c/Verge de Guadalupe i des del c/Sant Jordi.

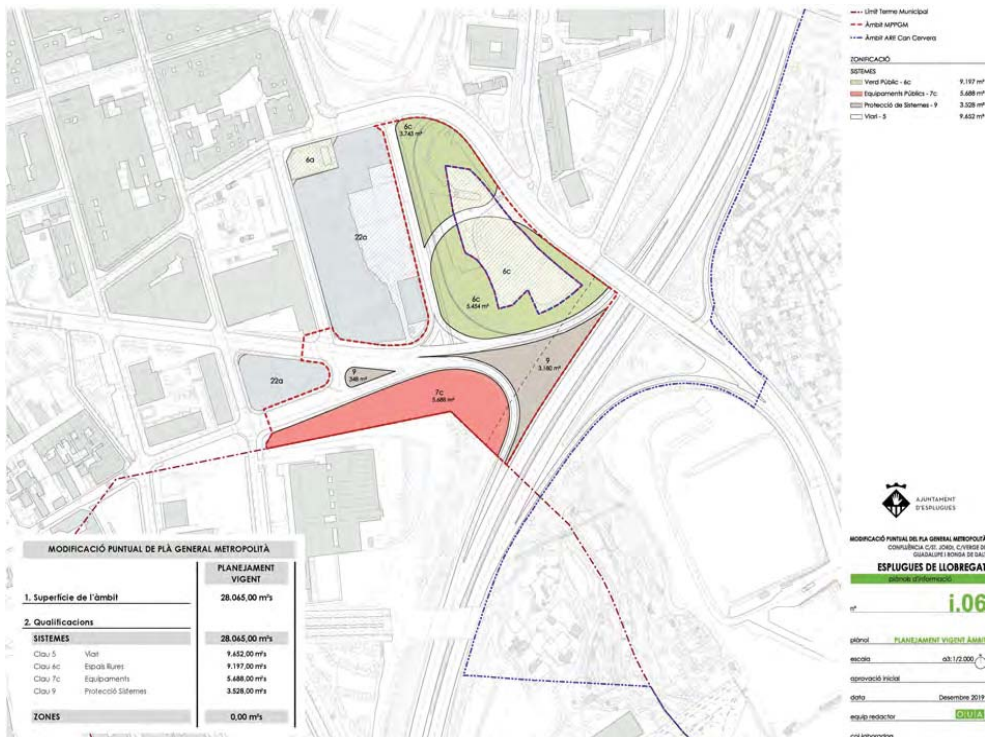
aprovació inicial



MPPGM · CONFLUÈNCIA C/ST.JORDI AMB VERGE DE GUADALUPE I RONDA DE DALT

Pel que fa a la qualificació urbanística de l'àmbit, aquest consta únicament de sistemes. La clau 5 – viari té una superfície de 9.652,00m², els espais lliures – clau 6c – una superfície de 9.197,00m², els equipaments – clau 7c – una superfície de 5.688,00m² i, per últim, la clau 9 – protecció de sistemes – consta d'una superfície de 3.528,00m². En el Quadre i plànol adjunt, transcripció del planejament vigent, es pot veure el desglossat, posició i geometria de cada un dels sistemes descrits.

1. Superfície de l'àmbit		PLANEJAMENT VIGENT
		28.065,00 m²s
2. Qualificacions		
SISTEMES		28.065,00 m²s
Clau 5	Viari	9.652,00 m²s
Clau 6c	Espais lliures	9.197,00 m²s
Clau 7c	Equipaments	5.688,00 m²s
Clau 9	Protecció Sistemes	3.528,00 m²s
ZONES		0,00 m²s



Planejament vigent

1.5 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ – ROTONDA

Per tal de millorar la circulació en l'encreuament entre el c/Sant Jordi, el c/Verge de Guadalupe, el c/de Vic i la Ronda de Dalt, es proposa una rotonda en aquest punt que solucioni l'enllaç i permeti la connectivitat rodada en totes les direccions.

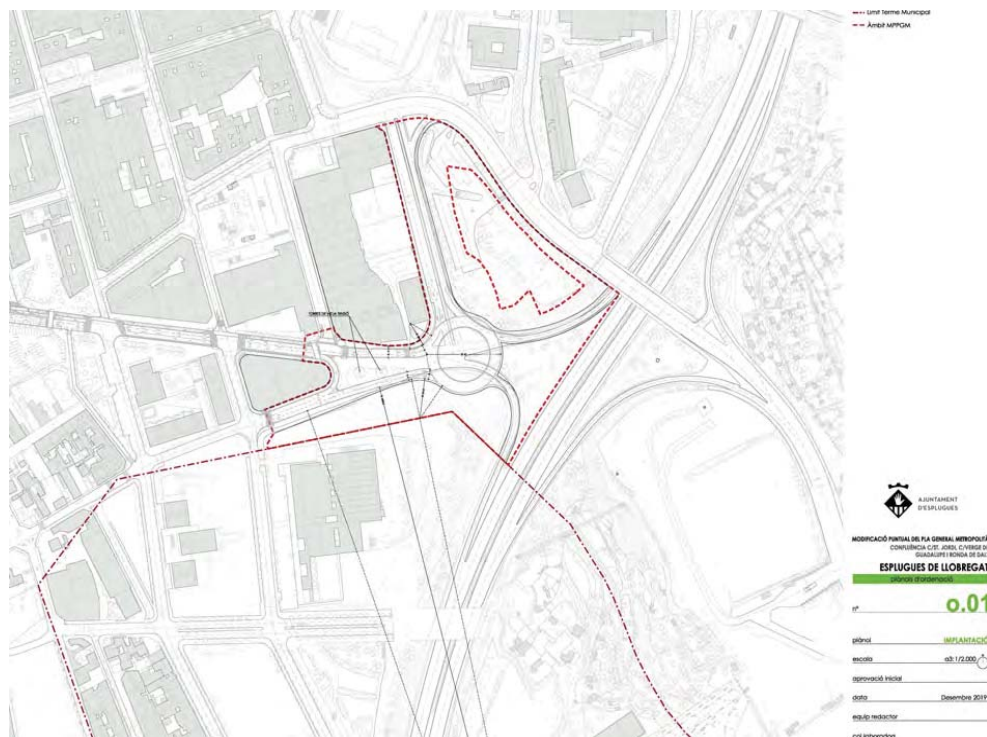
DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2019/216	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XBNX9-S46TO-4ABS5 Data d'emissió: 27 de febrero de 2020 a les 8:39:53 Pàgina 11 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 27/02/2020 07:49	ESTAT APROVAT 27/02/2020 07:49



MEMÒRIA

Les característiques geomètriques fonamentals de la rotonda que es proposa són:

- El diàmetre exterior de la calçada és de 60m.
- Té dos carrils de circulació giratoris de 4,30m d'amplada, i una calçada d'un total de 8,60m.
- El diàmetre interior no trepitjable pels vehicles és de 42,80m.
- S'accedeix a la rotonda i se'n surt d'ella per cinc branques: dues corresponents a l'enllaç amb la Ronda de Dalt, una al c/de Vic (entrada i sortida separats per un muret), una altra al c/Verge de Guadalupe, i l'última al c/St. Jordi.
- Les branques corresponents als enllaços d'entrada i sortida de la Ronda de Dalt són d'un carril i la seva amplada varia entre els 4 i els 5 metres.
- Altimètricament la rotonda té un pendent del 6%. L'entrada a la rotonda des de la Ronda de Dalt també té un pendent en sentit ascendent del 6%, mentre que l'enllaç d'entrada a la Ronda de Dalt des de la rotonda té un pendent en sentit descendent del 8,5%.



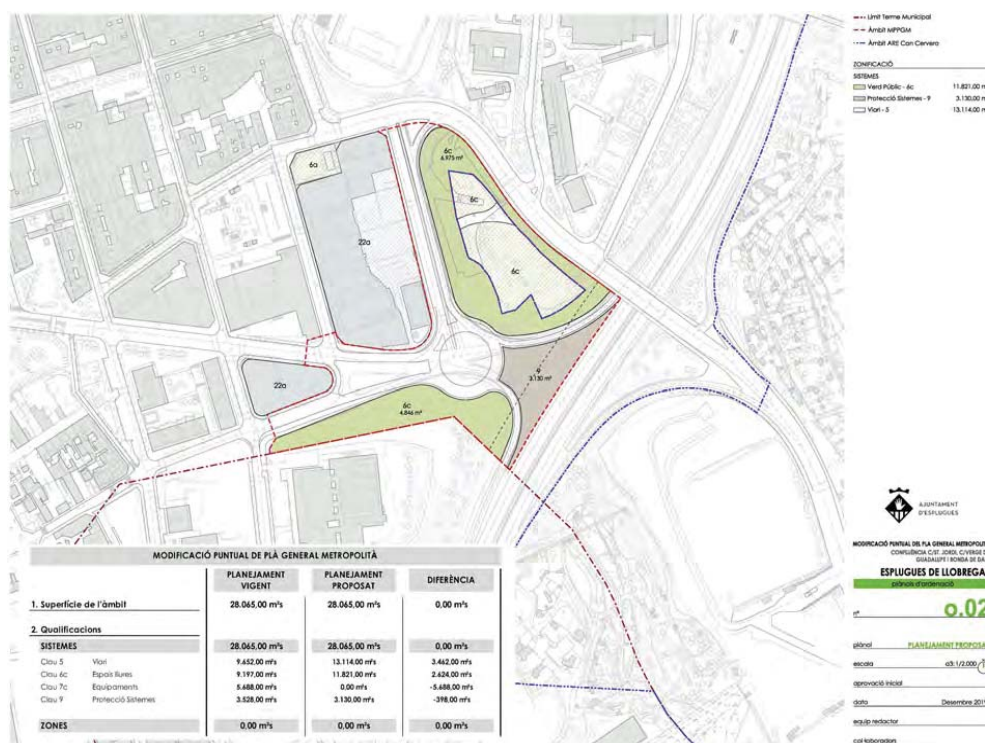
Plànol d'implantació de la rotonda

Pel que fa a la qualificació urbanística de l'àmbit, la proposta passa per re-distribuir els sistemes de tot l'àmbit. En aquest sentit i pel que fa als espais lliures, no només es manté el còmput global, sinó que s'augmenta considerablement i es millora la seva funcionalitat (s'augmenta en 2.624 m²). La superfície viària s'amplia per poder encabir la nova rotonda (increment de 3.462 m²). Es modifica la qualificació dels sòls dedicats a equipaments públics que passa a qualificar-se com a espais lliures, i es manté la franja que separa els enllaços de la ronda com a protecció de sistemes, tal i com ja preveia el planejament vigent, amb una pèrdua poc significativa de m² (398 m²)



MPPGM · CONFLUÈNCIA C/ST. JORDI AMB VERGE DE GUADALUPE I RONDA DE DALT

		PLANEJAMENT PROPOSAT
1. Superfície de l'àmbit		28.065,00 m ² s
2. Qualificacions		
SISTEMES		28.065,00 m ² s
Clau 5	Vuari	13.114,00 m ² s
Clau 6c	Espais lliures	11.821,00 m ² s
Clau 7c	Equipaments	0,00 m ² s
Clau 9	Protecció Sistemes	3.130,00 m ² s
ZONES		0,00 m ² s



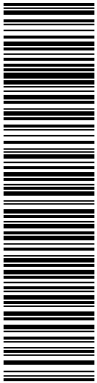
Planejament proposat

La proposta de modificació de les qualificacions vigents, rau en la necessitat d'equilibrar els sistemes previstos per preveure la rotonda, que és l'objectiu principal i requeriment necessari per donar compliment a l'informe d'al·legacions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en referència a la Modificació Puntual del Pla Director Urbanístic de les Àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat respecte a l'Àrea residencial estratègica Montesa a Esplugues de Llobregat.

Per tal de donar cabuda a la nova rotunda, si bé no hi ha problemes físics de disposició de sòl, en resulta la necessitat de re-ordenar els mateixos, ja que, de no reordenar-los, en suposaria una pèrdua de sòl qualificat d'espais lliures. Per tal d'evitar aquesta pèrdua, es proposa justament el contrari, incrementar la reserva d'espais lliures en detriment del sistema d'equipaments.

Aquest increment d'espais lliures, a més de suposar un increment en el còmput global del municipi, millorarà la connectivitat peatonal de l'entorn de la rotonda, potenciant i millorant les relacions amb el parc dels Torrents, barri de la Clota, futur desenvolupament de Can Cervera i entrada al nou desenvolupament de l'ARE Montesa.

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2019/216	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADIES Codi per a validació: XBNX9-S46TO-4ABS5 Data d'emissió: 27 de febrero de 2020 a les 8:39:53 Pàgina 13 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/02/2020 07:49	ESTAT APROVAT 27/02/2020 07:49



MEMÒRIA

La decisió d'eliminar la reserva d'equipaments, justificada en la memòria d'aquest document, en el punt 1.6.4 tal i com determina l'article 97 del TRLUC rau en les consideracions següents:

- La parcel·la d'equipament d'acord amb el planejament vigent, localitzada al límit de terme municipal, tot i tenir una superfície de sòl ampla, resulta una parcel·la física poc adequada per preveure un equipament funcional, la situació de transició amb l'equipament esportiu del municipi d'Hospitalet de Llobregat, així com el límit amb el vial d'accés a la Ronda fa que destinar aquest sòl a equipament no sigui del tot adequat.
- El desenvolupament de l'ARE Montesa, document en el que precisament aquesta Modificació Puntual del Pla general metropolità té origen, preveu una reserva d'equipaments que absorbirà amb escreix les necessitats d'equipaments de l'entorn, a més de les reserves previstes i consolidades en la proximitat de l'àmbit.

1.6 ANÀLISI COMPARATIVA

En relació a la nova proposta de rotonda i planejament, en comparació a l'enllaç que existeix actualment, cal fer les següents consideracions:

1.6.1 Funcionalitat

Actualment existeix en aquest punt un enllaç viari que permet les següents connexions:

- Entrada al municipi des de la Ronda de Dalt i connexió amb el c/de Vic i c/Verge de Guadalupe.
- Sortida del municipi direcció Ronda de Dalt des del c/de Vic, el c/Verge de Guadalupe i el c/Sant Jordi.
- Connexió des del c/Verge de Guadalupe i el c/de Vic en ambdues direccions.
- Connexió des del c/Verge de Guadalupe i el c/Sant Jordi en sentit oest.

La circulació en aquest punt és força complicada, ja que es regula amb semàfors i "cediu el pas", fet que provoca un important alentiment de la circulació. Cal esmentar que el c/Sant Jordi és un carrer secundari en el qual només l'últim tram és de dos sentits, mentre que la resta permet només la circulació en sentit est (sortida d'Esplugues).



Esquema circulació estat actual



Esquema circulació proposta

La proposta de construir una rotonda en aquest punt ve motivada per la necessitat de generar una entrada/sortida directa cap a/des de la futura ARE Montesa, sector que a dia d'avui es troba aprovat definitivament. Aquest nou nus viari facilitarà enormement la circulació des de la Ronda de Dalt cap a

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2019/216	IDENTIFICADORES	
ALTRES DATES Codi per a validació: XBNX9-S46TO-4ABS5 Data d'emissió: 27 de febrero de 2020 a les 8:39:53 Pàgina 14 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/02/2020 07:49	ESTAT APROVAT 27/02/2020 07:49

MPPGM · CONFLUÈNCIA C/ST.JORDI AMB VERGE DE GUADALUPE I RONDA DE DALT

l'interior del municipi d'Esplugues, solucionarà completament totes les circulacions i enllaços i permetrà una major fluïdesa de circulació. Mitjançant la construcció de la rotonda objecte d'aquest document es garanteix una nova porta al municipi, i els c/Verge de Guadalupe i c/Sant Jordi esdevindran dos dels principals eixos de circulació en aquest sentit.

1.6.2 Adaptació a la realitat existent

L'anàlisi de l'estat actual de l'àmbit mostra que el planejament vigent no s'adapta a la realitat física existent. El carril en sentit nord del c/de Vic, actualment es troba qualificat d'espai lliure. Alhora, també es troben qualificats d'espai lliure els enllaços del mateix amb el c/del Pas de Sucre i amb la Ronda de Dalt.

La proposta adequarà el planejament coherentment a la realitat física existent, de manera que l'actual viari construït i en funcionament es qualificarà amb la clau 5 – sistema viari.

Actualment el planejament vigent també preveu un pas viari entre els carrers de Vic i del Pas del Sucre. Aquesta connexió no només no es troba materialitzada en l'actualitat, sinó que el moviment previst es resol a la part nord de l'àmbit; fet que fa que sigui innecessària aquesta reserva viària i esdevé coherent el transformar tota aquesta peça en espai lliure.



1.6.3 Increment de superfícies de zones verdes i manteniment del còmput global de sistemes generals

La proposta de Modificació del Pla General Metropolità per ubicar una rotonda en la confluència dels carrers; Verge de Guadalupe, Sant Jordi i Vic, implica una redistribució i re-disseny del conjunt de sistemes previstos per el planejament vigent en aquest àmbit.

La proposta que es presenta manté el còmput global de sistemes i manté, els objectius d'ordenació i ubicació previstes al planejament vigent, amb la diferència ja exposada del sistema d'equipaments; en aquest cas, es preveu l'eliminació de la reserva per passar-la a sistema d'espais lliures i així millorar la connectivitat peatonal de l'entorn de la rotonda, que esdevindrà un node de relació important també, un cop consolidats els desenvolupaments futurs de Can Clota i Can Cervera.

Des del punt de vista quantitatiu, la proposta augmenta la superfície de zones verdes (clau 6) en 2.624m² i s'elimina la zona d'equipaments (clau 7) de 5.688m². Pel que fa al sistema viari (clau 5) es preveu un increment de 3.462 m² i pel que fa a la protecció de sistemes (clau 9) hi ha una petita pèrdua de 398 m².

Tal i com s'ha comentat, la reordenació dels sistemes passa per conservar els objectius funcionals que ja preveia el Pla General Metropolità. Es conserva la idea de la consolidació de la illa nord-est com a

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2019/216	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XBNX9-S46TO-4ABS5 Data d'emissió: 27 de febrero de 2020 a les 8:39:53 Pàgina 15 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/02/2020 07:49	ESTAT APROVAT 27/02/2020 07:49

https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do

MEMÒRIA

un espai públic de caire metropolità, la qual s'acabarà de conformar amb el desenvolupament de l'Àrea residencial estratègica de Can Cervera (els sòls a l'interior de l'illa i no incorporats en aquesta modificació, estan dintre el límit de l'esmentada ARE), qualificant d'espai lliure tota la illa, i també aquells elements que el planejament vigent qualificava de vial però que no responien a la realitat existent. La qualificació d'espai lliure en aquesta illa és de 6.975 m² i amb el desenvolupament de l'ARE de can Cervera podran sumar-se 5.306m² més, fent un total de 12.281m² d'espai lliure.

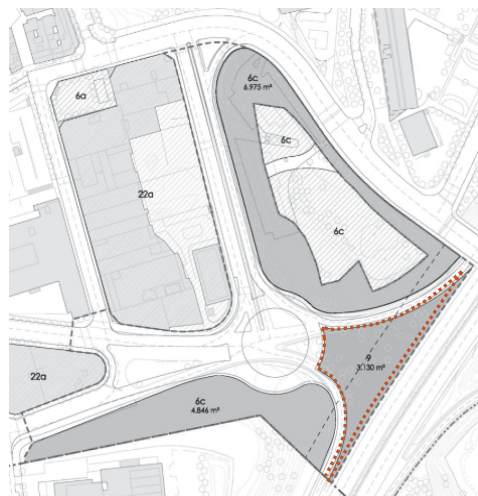
Per altra banda també es proposa com a espai lliure l'espai de l'illa sud, per sota de la rotonda proposada, donant continuïtat als espais ja públics a la franja sud del carrer St. Jordi i reforçant la idea de continuïtat cívica, a més de rodada, a través d'aquest eix. És justament aquesta franja la que anteriorment es qualificava d'equipament, però es proposa passar-ho a zona verda per reforçar i millorar la connexió d'espais al llarg d'aquest eix, en el que, com element final, ja existeix un equipament de dimensions i importància suficient.



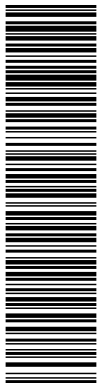
D'aquesta manera la modificació proposada incrementa la dotació d'espais lliures en 2.624 m² respecte el planejament vigent i garanteix el manteniment de la superfície del total dels sistemes objecte de la modificació i en millora la funcionalitat, donant compliment a l'article 98 del TRLUC.



Planejament proposat – zones verdes



Planejament proposat – protecció de sistemes



MPPGM · CONFLUÈNCIA C/ST.JORDI AMB VERGE DE GUADALUPE I RONDA DE DALT

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLÀ GENERAL METROPOLITÀ			
	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT	DIFERÈNCIA
1. Superfície de l'àmbit	28.065,00 m²s	28.065,00 m²s	0,00 m²s
2. Qualificacions			
SISTEMES	28.065,00 m²s	28.065,00 m²s	0,00 m²s
Clau 5 Viari	9.652,00 m²s	13.114,00 m²s	3.462,00 m²s
Clau 6c Espais lliures	9.197,00 m²s	11.821,00 m²s	2.624,00 m²s
Clau 7c Equipaments	5.688,00 m²s	0,00 m²s	-5.688,00 m²s
Clau 9 Protecció Sistemes	3.528,00 m²s	3.130,00 m²s	-398,00 m²s
ZONES	0,00 m²s	0,00 m²s	0,00 m²s

Quadre resum de la Modificació

1.6.4 Justificació de la pèrdua de sòl qualificat d'equipaments

L'article 97-Justificació de la modificació de les figures de planejament urbanístic, del TRLUC, al seu apartat d) del punt 2.bis , descriu que si la modificació consisteix en la reducció de la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública, s'ha de justificar, en el cas que ens ocupa, per la suficiència dels equipaments previstos o existents per fer front a les necessitats.

La present modificació, tal i com ja s'ha exposat anteriorment, modifica la qualificació dels sòls que el planejament vigent qualificava d'equipaments , com a espais lliures, i es justifica aquesta decisió per el següents motius principals:

- La franja qualificada d'equipament té una forma i unes dimensions que no permeten la cabuda d'un equipament que pugui resultar funcional
- L'equipament de grans dimensions que ocupa la mateixa illa, i que forma part del municipi veí, l'Hospitalet del Llobregat, absorbeix amb escreix les necessitats de l'entorn.
- El futur desenvolupament de l'ARE Montesa, aprovat definitivament, i operació urbanística que va íntimament lligada a la modificació del planejament que ens ocupa, preveu una dotació d'equipaments molt important, que assegura resoldre les necessitats de l'entorn de l'àmbit.
- El destí com a espais lliures de la parcel·la inicial d'equipaments, permet millorar les relacions existents i reforçar la lògica de connectivitat transversal entre Esplugues i Hospitalet, tal i com es mostra en la imatge adjunta, en la que es ressalten aquestes connexions.



Equipaments i zones verdes de l'entorn. Connectivitats i relacions generades

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2019/216	IDENTIFICADORES
ALTRES DADDES Codi per a validació: XBNX9-S46TO-4ABS5 Data d'emissió: 27 de febrero de 2020 a les 8:39:53 Pàgina 17 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/02/2020 07:49
	ESTAT APROVAT 27/02/2020 07:49



MEMÒRIA

Per tot això, es considera justificada la suficiència d'equipaments existents i previstos a l'entorn de l'àmbit de la modificació, pel que la modificació dels sòls d'equipaments de l'àmbit no suposa un perjudici pels interessos públics de l'entorn.

1.6.5 Consens dels organismes implicats

La present MPGM ve motivada per la necessitat de donar compliment a l'informe d'al·legacions emès per l'Ajuntament d'Esplugues sobre l'aprovació inicial de Modificació Puntual del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials del Baix Llobregat en relació amb les determinacions urbanístiques de l'ARE Montesa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

Cal esmentar que durant el procés de treball de l'esmentada MPPDU en relació a l'ARE Montesa, s'ha consensuat per part dels diferents organismes implicats (Ajuntament d'Esplugues, Ajuntament de Cornellà de Llobregat, Ajuntament d'Hospitalet de Llobregat, Institut català del Sòl i Direcció General d'urbanisme) la ordenació plantejada per la present Modificació puntual del PGM a l'àmbit de confluència del c/Sant Jordi, c/Verge de Guadalupe i Ronda de Dalt.

1.7 JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

Resumint, els arguments a favor de la Modificació del PGM a l'àmbit de confluència del c/Sant Jordi, el c/Verge de Guadalupe i la Ronda de Dalt són els següents:

- Dóna compliment al requeriment efectuat per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en el seu informe d'al·legacions sobre la Modificació Puntual del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials del Baix Llobregat en relació amb les determinacions urbanístiques de l'ARE Montesa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.
- Proposa una millora substancial en la confluència entre el c/Sant Jordi amb el c/Verge de Guadalupe i la Ronda de Dalt pel que fa a la circulació viària. Planteja la construcció d'una rotonda que conformarà una nova porta per al municipi d'Esplugues de Llobregat i per la nova Àrea Residencial Estratègica Montesa. Aquest nou nus viari afavorirà la fluïdesa i la bona circulació des de la Ronda de Dalt fins els carrers Sant Jordi i Verge de Guadalupe, carrers estructurants d'aquesta zona sud del municipi.
- Modifica el planejament vigent per fer-lo coherent amb la realitat física existent i millora la ubicació dels espais lliures en relació a l'entorn on s'implanten.
- Quantitativament, la modificació proposada incrementa la dotació d'espais lliures en 2.624 m² respecte el planejament vigent i garanteix el manteniment de la superfície del total dels sistemes objecte de la modificació i en millora la funcionalitat
- La modificació manté els objectius funcionals del planejament vigent i respon de la mateixa manera les necessitats detectades a l'àmbit, amb la diferència ja exposada de la modificació del sistema d'equipaments públics que en aquest cas, es preveu qualificar-lo de sistema d'espais lliures millorant d'aquesta manera la connectivitat peatonal de l'entorn de la rotonda, que esdevindrà un node de relació important també, un cop consolidats els desenvolupaments futurs de Can Clota i Can Cervera.
- Es justifica la pèrdua dels sòls qualificats d'equipaments, que passen a qualificar-se d'espais lliures, donat que la posició i forma física de la parcel·la no resulta del tot adequada per la ubicació d'un equipament, a l'hora que la cobertura d'equipaments actual i el futur desenvolupament de l'ARE Montesa cobreixen amb escreix les necessitats de l'entorn.
- És fruit del consens assolit per tots els organismes, administracions i entitats que han participat durant el procés de redacció i tramitació de la Modificació Puntual del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials del Baix Llobregat en relació amb les determinacions urbanístiques de l'ARE Montesa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

DOCUMENT _Projecte: Projecte - 2248/2019/216	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XBNX9-S46TO-4ABS5 Data d'emissió: 27 de febrero de 2020 a les 8:39:53 Pàgina 18 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 27/02/2020 07:49	ESTAT APROVAT 27/02/2020 07:49



MPPGM · CONFLUÈNCIA C/ST.JORDI AMB VERGE DE GUADALUPE I RONDA DE DALT

1.8 ESTUDI ECONÒMIC I PLA D'ETAPES

La present Modificació puntual del Pla General Metropolità s'entén com a un document per a la millora de la mobilitat dins del terme municipal, i per l'eficiència d'aquesta que es troba dins del document de la MP del PDU de l'ARE Montesa, aprovat definitivament el 8 d'agost del 2019.

El document de MP del PDU de l'ARE Montesa, incorpora el "Projecte bàsic d'urbanització de l'ARE Montesa al municipi d'Esplugues de Llobregat" com a part integrant del propi document de Modificació. A la vegada, ja s'està treballant en el "Projecte executiu d'urbanització de l'ARE Montesa al municipi d'Esplugues de Llobregat".

Aquets dos documents, bàsic i executiu d'urbanització de l'ARE Montesa, incorporen el "Projecte constructiu de la rotonda entre l'avinguda Verge de Guadalupe, carrer Sant Jordi i carrer de Vïc al costat de la ronda de Dalt al municipi d'Esplugues de Llobregat".

El Pressupost i Pla d'etapes de la present modificació queden recollides en els documents anteriorment nomenats. El document executiu es troba actualment en fase de redacció, per el que els pressupostos que seguidament es detallen, poden tenir lleugeres variacions en funció del desenvolupament de l'esmentat projecte d'urbanització.

1.8.1 Rotonda

El Pressupost d'Execució Material (PEM) per a l'execució de la rotonda i els enllaços corresponents s'estima en 657.305,48€, i el Pressupost d'Execució per Contrata (PEC), en 782.193,52€ (IVA exclòs).

1.8.2 Zona Verda

Per calcular el cost d'urbanització dels espais lliures s'ha aplicat un mòdul pressupostari de 35€/m². El pressupost per aquest tipus de sistema s'estima doncs en 413.735€ (PEM) i 496.482€ (PEC), IVA exclòs.

1.8.3 Pla d'Etapes

L'execució de la rotonda es preveu en paral·lel a la urbanització de la Àrea residencial Estratègica Montesa.

1.9 DOCUMENTS QUE INTEGREN LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM

Els documents que integren la present Modificació Puntual de PGM a l'àmbit de confluència entre el c/St.Jordi, el c/Verge de Guadalupe i la Ronda de Dalt són els següents:

- MEMÒRIA
- PLÀNOLS:

INFORMACIÓ	
i01- Enmarcament territorial	E.1/100.000
i02- Situació	E.1/20.000
i03- Ortofoto	E.1/2.000
i04- Topogràfic	E.1/2.000
i05- Planejament vigent	E.1/2.000
i06- Planejament vigent àmbit	E.1/2.000
i07- Estructura de la propietat	E.1/2.000
ORDENACIÓ	
o01- Implantació	E.1/2.000
o02- Planejament proposat	E.1/2.000
- ANNEX:
 1. Annex justificatiu de la modificació dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius.