

ALTRES DADES

Codi per a validació: **KSLG6-C5FNW-OGOMH**Data d'emissió: **1 de Agost de 2022 a les 12:20:02**Pàgina **1 de 10**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/07/2022 14:07
- 2.- President de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/07/2022 15:50
- 3.- Secretària de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 18/07/2022 08:46

ESTAT

SIGNAT

18/07/2022 08:46



DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA DELIMITACIÓ DE LA TRAMA URBANA CONSOLIDADA -TUC- AL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

Expedient: 2280/2022/7668

Assumpte: aprovació proposta modificació de la delimitació de la TUC.

PRIMER.- Vista la Memòria justificativa de la Modificació de la Delimitació de la Trama Urbana Consolidada -TUC- al Municipi d'Esplugues de Llobregat, redactada pels Serveis tècnics municipals de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pel Director del Servei d'Urbanisme, que diu el següent:

“1. Encàrrec. Antecedents.

Per encàrrec de l'Equip de Govern de l'Ajuntament d'Esplugues es redacta, per part dels Serveis Tècnics d'Urbanisme de l'Ajuntament el document Modificació de la Delimitació de la Trama Urbana Consolidada -TUC- al Municipi d'Esplugues de Llobregat.

És important assenyalar, com a antecedent important, en aquest cas, que la Modificació puntual del Pla General Metropolità (MpPGM) a l'àmbit discontinu “Tres Molinos – Pla Parcial Gall”, aprovada definitivament per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de data 27 de març de 2017, va preveure la modificació de la trama urbana consolidada (TUC) d'Esplugues de Llobregat. En resolució de data 27 de novembre de 2017, la Direcció General d'Urbanisme va aprovar la modificació de la trama urbana consolidada del municipi d'Esplugues de Llobregat.

Aquesta MpPGM va ser anul·lada, però, per sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya núm. 4122 de 22 d'octubre de 2021, fet que comporta la necessitat de formular un nou document que doni compliment i/o esmeni els defectes de legalitat declarats per la sentència als efectes de dotar de cobertura legal tots els actes i instruments d'execució del planejament anul·lat.

En allò que es refereix a la modificació de la TUC la sentència del TSJC va declarar la nul·litat de la MpPGM per considerar en essència que bona part dels sòls que s'incorporaven a la TUC no eren objecte d'una nova ordenació detallada, tal com exigeix l'article 8.3.a) del Decret Llei 1/2009 de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials de Catalunya.

En atenció a aquest pronunciament de la sentència, es tramita, en expedient separat i independent, la present modificació de la Trama Urbana Consolidada -TUC amb els tràmits que preveu l'article 8.3.b), que remet a l'article 8.2 del Decret

ALTRES DADES

Codi per a validació: **KSLG6-C5FNW-OGOMH**Data d'emissió: **1 de Agost de 2022 a les 12:20:02**Pàgina **2** de **10**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/07/2022 14:07
- 2.- President de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/07/2022 15:50
- 3.- Secretària de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 18/07/2022 08:46

ESTAT

SIGNAT

18/07/2022 08:46



Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'Ordenació dels Equipaments Comercials de Catalunya (Decret Llei 1/2009).

També s'incorpora un nou àmbit a la TUC provinent d'una modificació de planejament de l'any 2002. La Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió de 17 d'abril de 2002, va acordar l'aprovació definitiva del Pla especial per a la modificació d'ús i concreció de condicions edificatòries de l'illa formada pels carrers de Sant Salvador, Maragda, Verge de Guadalupe, i Mestre Joan Corrales, (DOGC de 24 de maig de 2002) que va transformar l'ús de sol industrial en terciari, i que admet els usos comercials en els baixos dels edificis d'oficines.

2. Planejament vigent – Objecte del document.

La delimitació de la Trama Urbana Consolidada (TUC) del municipi d'Esplugues de Llobregat es va aprovar definitivament el 19 d'octubre de 2010.

En el període de temps transcorregut des de l'aprovació de la TUC fins avui, al municipi s'han tramitat figures de planejament urbanístic, algunes de les quals afecten als usos i activitats econòmiques que es poden desenvolupar i que han modificat sensiblement l'estructura urbana de la ciutat. Procedeix doncs, la revisió i actualització de la vigent TUC, per tal d'adaptar-la a la nova planificació urbanística de la ciutat, d'acord amb el que es disposa al Decret Llei 1/2009.

Aquest document que ara s'informa té per objecte la definició de la modificació de la trama urbana consolidada (TUC) que es proposa en el sector Finestrelles i entorns i a l'illa delimitada pels carrers de Sant Salvador, Maragda, Verge de Guadalupe i Mestre Joan Corrales així com la justificació de la seva oportunitat.

3. Àmbit – Descripció de la proposta:

El document redactat proposa incorporar dos nous àmbits a la TUC:

ÀMBIT FINESTRELLES I ENTORN:

Aquesta zona objecte de modificació de la TUC compren un nou àmbit a incorporar de 113.136,50m², que es troba en el sector Finestrelles i entorns i està delimitat: al nord, per l'Avinguda dels Traginers; a l'est, pels carrers Anguera i Sala, Joan Miró, Casal Sant Jordi, Joan de la Cierva i Finestrelles; al sud, per l'Avinguda d'Esplugues i l'Avinguda dels Països Catalans; i a l'oest, per l'Avinguda Jacint Esteva i Fontanet.

El seu àmbit és el definit en el plànol 3.1 del document que ara s'informa.

Dins l'àmbit hi ha l'illa definida pels carrers Joan de la Cierva, Casal Sant Jordi, Avinguda d'Ahrensburg i Avinguda Jacint Esteva i Fontanet, que ja pertany actualment a la TUC.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **KSLG6-C5FNW-OGOMH**
Data d'emissió: **1 de Agost de 2022 a les 12:20:02**
Pàgina 3 de 10

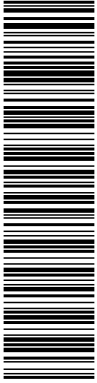
SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/07/2022 14:07
2.- President de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/07/2022 15:50
3.- Secretària de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 18/07/2022 08:46

ESTAT

SIGNAT
18/07/2022 08:46



ÀMBIT LA PLANA:

Aquesta zona objecte de modificació de ta TUC compren un nou àmbit a incorporar de 8.465 m2, que es troba al sud del terme municipal; es tracta de l'illa delimitada pels carrers de Sant Salvador, Maragda, Verge de Guadalupe i Mestre Joan Corrales.

El seu àmbit és el definit en el plànol 3.2 del document que ara s'informa.

El document que s'ha redactat i que ara s'informa inclou una memòria justificativa en la que s'analitzen en detall totes i cadascuna de les illes que es proposa incloure en la nova delimitació de la TUC, acreditant que el conjunt de parcel·les s'inclouen en el supòsit de l'article 7.1 del Decret Llei 1/2009 per tractar-se d'un o diversos d'aquests supòsits:

- Àrees residencials plurifamiliars que es troben en continuïtat als sistemes que vertebreren el teixit residencial que ja configura actualment la TUC.
- Àrees residencials unifamiliars contigües als assentaments o els sectors que fan referència les lletres a), b) i c) del mateix article, compreses dins de sòl urbà.
- Àrees residencials plurifamiliars no contínues als assentaments o els sectors que fan referència les lletres a), b) del mateix article compreses dins de sòl urbà on l'ús residencial és dominant i els usos comercials es troben inserits en els usos residencials, sempre i quan tinguin una densitat bruta superior a 40habitatges/hectàrea.

Els dos àmbits proposats compleixen, per tant, amb els requisits establerts en l'article 7 del Decret Llei 1/2009 per incloure'ls en la Trama Urbana Consolidada.

En el cas del sector Finestrelles i entorns, donada la seva situació en sol urbà i en tractar-se d'un àmbit on l'ús residencial és dominant i els usos comercials estan inserits amb els usos residencials, el fet d'estar situat aquest espai en continuïtat amb la vigent TUC i ates que es tracta d'una zona quina densitat bruta supera els 40 habitatges/hectàrea, es considera necessari incloure-la dins la nova delimitació de la TUC.

La inclusió de tot el subàmbit nord de Finestrelles, que compren les parcel·les descrites, dona coherència i continuïtat al teixit residencial que configura la TUC actual.

En el cas de l'illa delimitada pels carrers de Sant Salvador, Maragda, Verge de Guadalupe i Mestre Joan Corrales, la seva inclusió ve donada perquè esta en continuïtat a través del carrer Sant Salvador amb el teixit residencial que configura la TUC actual.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **KSLG6-C5FNW-OGOMH**Data d'emissió: **1 de Agost de 2022 a les 12:20:02**Pàgina **4 de 10**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/07/2022 14:07
- 2.- President de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/07/2022 15:50
- 3.- Secretària de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 18/07/2022 08:46

ESTAT

SIGNAT

18/07/2022 08:46



4. Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació inicial procedeix informar favorablement el document "Modificació de la Delimitació de la Trama Urbana Consolidada -TUC- al Municipi d'esplugues de Llobregat.", donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, es coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació i s'haurà d'obrir, per tant, un període d'exposició pública de la documentació tècnica, durant un termini d'un mes, mitjançant publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, un diari i en el tauló de la Corporació, publicitat per medis telemàtics d'acord amb l'article 8.5. del Text refós de la Llei d'Urbanisme, DL 1/2010 de 3 d'agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer."

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que diu el següent:

"ANTECEDENTS

El 21 d'abril de 2010, va acordar aprovar inicialment la proposta de delimitació de la trama urbana consolidada (TUC) del Municipi d'Esplugues de Llobregat, als efectes del Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, la qual va ser aprovada definitivament el 19 d'octubre de 2010.

Amb ocasió de la tramitació i aprovació de la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit discontinu Tres Molinos, el Gall, aprovada definitivament mitjançant Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, el 27 de març de 2017, es va aprovar també una Modificació de la TUC d'Esplugues de Llobregat.

El 22 d'octubre de 2021, la Secció tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va dictar la Sentència núm. 4122, en el RCA núm. 305/2017, relatiu a la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit discontinu Tres Molinos, el Gall, aprovada definitivament el 27 de març de 2017, que declara la nul·litat de la figura de planejament i la nul·litat de la Modificació de la Trama Urbana Consolidada (TUC) d'Esplugues de Llobregat.

Concretament, l'argumentari de be per la declaració de nul·litat de la Modificació de la TUC recollit a la Sentència és que, per modificar la TUC, tramitada conjuntament amb la Modificació puntual del Pla general metropolità indicada, hauria calgut que la Modificació puntual del Pla general hagués detallat l'ordenació de l'àmbit de Finestrelles que incloïa en el seu àmbit.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **KSLG6-C5FNW-OGOMH**Data d'emissió: **1 de Agost de 2022 a les 12:20:02**Pàgina **5 de 10**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/07/2022 14:07
- 2.- President de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/07/2022 15:50
- 3.- Secretària de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 18/07/2022 08:46

ESTAT

SIGNAT

18/07/2022 08:46



És clar, que en aquesta MPGM de Tres Molinos només s'incorporava l'àmbit de Finestrelles de manera instrumental, per justificar la modificació de la TUC, però no establia una ordenació detallada de l'àmbit.

Llegint detingudament la sentència, aquesta indica el següent:

"(...) la modificación de la tuc no puede aprobarse como consecuencia de la aprobación de la modificación puntual, ya que en ésta no se establece una ordenación detallada de todo el nuevo ámbito de la modificación de la tuc, sino tan sólo del subámbito "Tres Molinos", sin incluir el de Finestrelles."

"(...) Por otra parte, la previsión de modificación de la TUC es nula por haberse planteado en un procedimiento de modificación del Plan General Metropolitano con infracción del artículo 8.3 a) del Decreto-ley 1/2009, que requiere que la nueva figura de planeamiento urbanístico establezca una ordenación detallada de los ámbitos que vayan a incluirse en la TUC, lo que en el caso que nos ocupa no ocurre, ya que se pretende incluir una parte del sector de Finestrelles, que no ha sido objeto de la Modificación puntual del PGM, limitada a los ámbitos de Tres Molinos, y Gall, (...)."

Per tant, als efectes de poder esmenar els defectes advertits per aquest Sentència, i poder incorporar altres àmbits fruit de la tramitació de planejament urbanístic posterior, els Serveis tècnics municipals han redactat un document de Modificació de la TUC que doni adequat compliment a les determinacions de la Sentència.

Per tant, han redactat una Memòria justificativa del sentit de la nova delimitació de la TUC que es proposa per a la ciutat d'Esplugues de Llobregat. La Memòria adjunta plànols de proposta.

D'acord amb aquesta Memòria, s'incorpora, d'una banda, el sector de Finestrelles i entorns (delimitat: al nord, per l'avinguda dels Traginers; a l'est, pels carrers Anguera i Sala; Joan Miró; Casal de Sant Jordi, Joan de la Cierva i Finestrelles; al sud: per l'Avinguda d'Esplugues, i l'avinguda dels Països Catalans, i a l'oest: per l'avinguda Jacint Estava Fontanet, amb una superfície d'113.136,50m², i l'illa delimitada pels carrers de Sant Salvador, Maragda, Verge de Guadalupe i Mestre Joan Corrales, amb una superfície de 8.465m², i se'n justifica la seva oportunitat.

FONAMENTS DE DRET

El Decret Llei 1/2009 estableix els mecanismes i procediments administratius mitjançant els quals es poden modificar les trames urbanes consolidades dels municipis.

El Títol II del DL 1/2009, i pel que fa a la planificació i ordenació de l'ús comercial, estableix en el seu article 7 les àrees urbanes que s'inclouen en la TUC:

a) Els assentaments de naturalesa complexa configurats pel nucli històric i els seus eixamples on, d'acord amb el planejament urbanístic vigent, l'ús residencial és dominant i compatible amb l'ús comercial.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **KSLG6-C5FNW-OGOMH**Data d'emissió: **1 de Agost de 2022 a les 12:20:02**Pàgina **6 de 10**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/07/2022 14:07
- 2.- President de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/07/2022 15:50
- 3.- Secretària de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 18/07/2022 08:46

ESTAT

SIGNAT

18/07/2022 08:46



b) Les àrees residencials plurifamiliars contínues als assentaments a què fa referència l'apartat a), compreses dins el sòl urbà o sòl urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent on, d'acord amb el planejament urbanístic l'ús residencial és dominant i els usos comercials estan inserits amb els usos residencials.

c) Les àrees residencials plurifamiliars no contínues amb les àrees a què fan referència els apartats a) i b), compreses dins el sòl urbà o sòl urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent on, d'acord amb el planejament urbanístic l'ús residencial és dominant i els usos comercials estan inserits amb els usos residencials, sempre que tinguin una densitat bruta superior a quaranta habitatges per hectàrea.

d) Les àrees residencials unifamiliars contigües als assentaments o a les àrees a què fan referència les lletres a) ,b) i c), compreses dins el sòl urbà o sòl urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent.

Als efectes d'aquest article:

a) S'entén per àrees residencials el conjunt format per les zones d'aprofitament privat incloses en polígons d'actuació urbanística en sol urbà o en sectors en sol urbà o urbanitzable amb planejament urbanístic derivat aprovat i vigent, amb ús residencial dominant, i els sistemes que les vertebrin, sempre que configurin una ordenació unitària que doni continuïtat al conjunt del teixit urbà residencial.

b) S'interpreta que existeix continuïtat quan es produeix la contigüitat entre fronts de parcel·lació, vinculada a la confrontació d'ordenacions adjacents recolzades en un mateix vial.

A l'article 8.3 del mateix DL 1/2009, i pel que fa a la modificació de la delimitació de les TUC, determina que per aquesta, s'ha de seguir el procediment següent:

a) En el cas que una nova figura de planejament urbanístic estableixi l'ordenació detallada dels àmbits esmentats i especifiqui una nova delimitació de la trama urbana consolidada, la direcció general competent en matèria d'urbanisme, d'ofici, ha de dur a terme la modificació de la trama urbana consolidada, sempre que durant la tramitació del planejament la direcció general competent en matèria de comerç hagi emès l'informe que preveu l'article 10.5 i no s'hagin produït modificacions en la regulació de l'ús comercial amb relació a la proposta que fou objecte de l'informe esmentat. S'ha de fer publicitat de la modificació, d'acord amb el que estableix la lletra e de l'apartat 2.

b) En la resta de supòsits, s'ha de seguir el procediment que preveu l'apartat 2.

En aquest cas, d'acord amb el precitat pronunciament judicial, s'està en el supòsit 8.3.b) del DL 1/2009, que remet al 8.2 i que descriu el següent procediment:

a) L'Ajuntament, amb el tràmit previ d'informació pública pel termini d'un mes, ha de trametre l'acord del Ple relatiu a la proposta de delimitació de la trama urbana

ALTRES DADES

Codi per a validació: **KSLG6-C5FNW-OGOMH**Data d'emissió: **1 de Agost de 2022 a les 12:20:02**Pàgina **7 de 10**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/07/2022 14:07
- 2.- President de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/07/2022 15:50
- 3.- Secretària de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 18/07/2022 08:46

ESTAT

SIGNAT

18/07/2022 08:46



consolidada a la direcció general competent en matèria d'urbanisme per a la seva aprovació, juntament amb la documentació següent:

Memòria justificativa de la proposta.

Plànols a escala dels àmbits a incloure a la trama urbana consolidada. Expedient administratiu de la tramitació de la proposta.

b) La direcció general competent en matèria d'urbanisme ha de formular una sol·licitud d'informe a la direcció general competent en matèria de comerç adjuntant la documentació necessària per poder resoldre la sol·licitud.

Aquest informe és preceptiu i té caràcter vinculant en cas de ser desfavorable.

La documentació es considera completa, als efectes del termini previst a l'apartat d) una vegada s'hagi emès l'informe de la direcció general competent en matèria de comerç, que ha d'emetre informe en el termini màxim d'un mes. En cas que no s'emeti informe en el termini previst, es poden prosseguir les actuacions.

c) La delimitació s'aprova mitjançant resolució de la persona titular de la direcció general competent en matèria d'urbanisme, prèvia audiència, si s'escau, a l'Ajuntament corresponent, per un termini de quinze dies, en el cas que s'hi hagi d'introduir rectificacions.

En cas que les rectificacions introduïdes suposin una modificació substancial de la proposta informada per la direcció general competent en matèria de comerç, aquesta ha de tornar a emetre l'informe previst a l'apartat b).

d) El termini per aprovar la delimitació és de dos mesos a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud amb la documentació completa. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat i notificat la resolució, la delimitació s'entén efectuada en els termes previstos a la proposta formulada per l'Ajuntament.

e) La direcció general competent en matèria d'urbanisme ha de donar publicitat a la delimitació de les trames urbanes consolidades mitjançant la publicació al DOGC. Així mateix, s'ha de donar publicitat de la delimitació a través del portal de difusió telemàtica del planejament urbanístic.

L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació de la Modificació de la TUC és el Ple de l'Ajuntament.

CONCLUSIONS

Vista la Memòria que conté la proposta de la Modificació de la TUC, que justifica que els dos àmbits incorporats en els proposta donen compliment a les determinacions de l'article 7 del Decret Llei 1/2009 per incloure'ls en la Trama Urbana Consolidada, i vist l'informe tècnic favorable, només resta concloure que s'informa favorablement la Modificació de la TUC d'Esplugues de Llobregat."

ALTRES DADES

Codi per a validació: **KSLG6-C5FNW-OGOMH**Data d'emissió: **1 de Agost de 2022 a les 12:20:02**Pàgina **8 de 10**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/07/2022 14:07
- 2.- President de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/07/2022 15:50
- 3.- Secretària de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 18/07/2022 08:46

ESTAT

SIGNAT

18/07/2022 08:46



PER TOT L'EXPOSAT,

ES PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR la Modificació de la Delimitació de la Trama Urbana Consolidada -TUC- al Municipi d'Esplugues de Llobregat, redactada pels Serveis tècnics municipals de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

SEGON.- SOTMETRE el document de la Modificació de la Delimitació de la Trama Urbana Consolidada -TUC- al Municipi d'Esplugues de Llobregat, a informació pública pel termini d'un mes, en aplicació de l'article 8.2 del DL 1/2009.

TERCER.- TRAMETRE l'acord del Ple relatiu a la proposta de delimitació de la trama urbana consolidada a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, del Departament de la Vicepresidència, i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya, per a la seva aprovació, una vegada conclòs el tràmit d'informació pública, juntament amb la documentació següent:

- Memòria justificativa de la proposta.
- Plànols a escala dels àmbits a incloure a la trama urbana consolidada.
- Expedient administratiu de la tramitació de la proposta.

Esplugues de Llobregat, 6 de juliol de 2022

EL PRESIDENT DE L'ÀREA DE
DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

Eduard Sanz Garcia

EL COORDINADOR DE L'ÀREA
TERRITORI I SOSTENIBILITAT

Josep M^a Ferré Bargalló

ALTRES DADES

Codi per a validació: **KSLG6-C5FNW-OGOMH**
Data d'emissió: **1 de Agost de 2022 a les 12:20:02**
Pàgina **9** de **10**

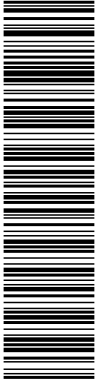
SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

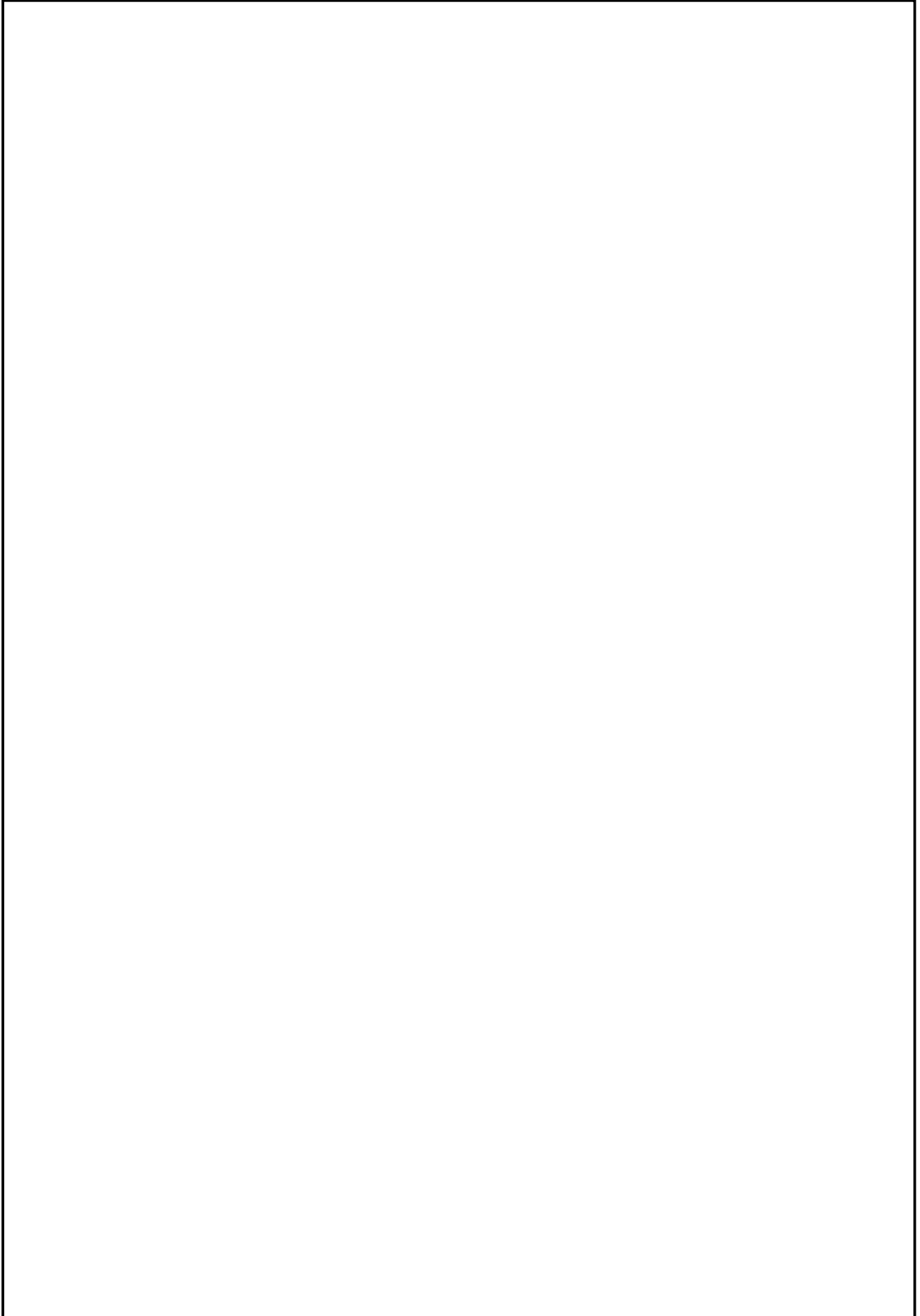
- 1.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/07/2022 14:07
- 2.- President de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/07/2022 15:50
- 3.- Secretària de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 18/07/2022 08:46

ESTAT

SIGNAT
18/07/2022 08:46



<https://sede.esplugues.cat/porta/VerificarDocumentos.do> El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/porta/VerificarDocumentos.do>



ALTRES DADES

Codi per a validació: **KSLG6-C5FNW-OGOMH**

Data d'emissió: **1 de Agost de 2022 a les 12:20:02**

Pàgina 10 de 10

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/07/2022 14:07
- 2.- President de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/07/2022 15:50
- 3.- Secretària de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 18/07/2022 08:46

ESTAT

SIGNAT
18/07/2022 08:46

