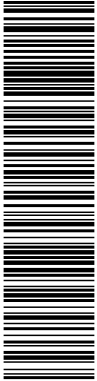


DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 1597/2022/7713	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: MD4CY-7G6AZ-4FZVO Data d'emissió: 25 de Novembre de 2022 a les 11:48:33 Pàgina 1 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/11/2022 10:39 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/11/2022 16:07	ESTAT SIGNAT 24/11/2022 16:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 16 de novembre de 2022, va aprovar per Majoria Absoluta el dictamen que es transcriu íntegrament:

“PRIMER.- Vist que el 8 de juliol de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022-14578-E), s'ha presentat una sol·licitud d'atorgament d'una concessió administrativa directa, en escrit conjunt, i Memòria justificativa única conjunta, per part de les dues mercantils següents:

- PORTA DIAGONAL, SLU, amb domicili a l'Avinguda Diagonal, 579-587, 10^a planta en 08014 – Barcelona amb N.I.F B-60387487, propietària de la parcel·la 101-1a.
- CORPORUM INVESTMENTS, S.L., amb domicili a l'Avinguda Diagonal 567, 6^a planta, 08029 - Barcelona i N.I.F. B-67469767, propietària de la parcel·la 101-1b.

SEGON.- Vista la **Memòria justificativa de l'oportunitat i la conveniència** de l'atorgament d'aquesta concessió administrativa;

TERCER.- Vist l'**informe tècnic** emès pels Serveis tècnics municipals, sobre la valoració de la porció de terreny de domini públic a ocupar;

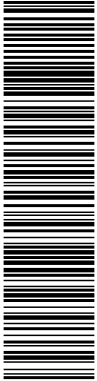
QUART.- Vist l'**informe jurídic favorable** emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que transcrit diu el següent:

“El 8 de juliol de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022-14578-E), s'ha presentat una sol·licitud d'atorgament d'una concessió administrativa directa, en escrit conjunt, i Memòria justificativa única conjunta, per part de les dues mercantils següents:

- PORTA DIAGONAL, SLU, amb domicili a l'Avinguda Diagonal, 579-587, 10^a planta en 08014 – Barcelona amb N.I.F B-60387487, propietària de la parcel·la 101-1a.
- CORPORUM INVESTMENTS, S.L., amb domicili a l'Avinguda Diagonal 567, 6^a planta, 08029 - Barcelona i N.I.F. B-67469767, propietària de la parcel·la 101-1b.

En aquesta Memòria es justifica la necessitat de construir part de les places

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 1597/2022/7713	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: MD4CY-7G6AZ-4FZVO Data d'emissió: 25 de Novembre de 2022 a les 11:48:33 Pàgina 2 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/11/2022 10:39 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/11/2022 16:07	ESTAT SIGNAT 24/11/2022 16:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

d'aparcament que requereixen els dos edificis a construir a les parcel·les 101-1a i 101-1b sota la zona verda immediatament confrontant a aquestes parcel·les, en base a les determinacions del planejament urbanístic aplicable.

Això és:

D'una banda, la *Modificació Puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla General Metropolità en el sector d'esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA*, aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 14 d'abril de 2010; que permet que la parcel·la 101 pugui completar el nombre de places d'aparcament que li és exigida per normativa sota la zona verda confrontant, amb expressa referència a l'atorgament d'una concessió administrativa, al·ludint que aquest fet és per garantir la viabilitat econòmica i fàctica d'aquest instrument de planejament.

I, de l'altra, la *Modificació puntual del Pla general metropolità, al Sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'Alta Tensió de FECSA, pel que fa a la regulació de la zona 101, dels sistemes situats en el seu entorn i les obres extrasectorials*, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona el 24 de gener de 2022, i executiva des de la seva publicació al DOGC el 8 d'abril de 2022, que admet la parcel·lació de la 101-1, en les parcel·les 101-1a i 101-1b, i expressament preveu que, per tal de poder donar compliment a les exigències de dotació de places d'aparcament, "Les places previstes se situaran en les plantes soterrani de la zona 101 i en els espais permesos en el subsol de les zones verdes veïnes, mitjançant, en aquest segons cas, l'atorgament dels corresponents títols que permetin l'ocupació."

A la Memòria justificativa es quantifica l'ocupació del subsol de la zona verda en una superfície de 2.435,42m², en la qual s'implantarien un total de 123 places d'aparcament, a sumar a les 125 places a situar en sòl privat.

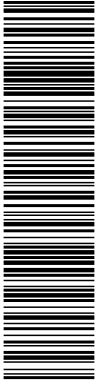
Se sol·licita l'atorgament d'una concessió administrativa directa, i se'n justifica la procedència, en aplicació de l'article 93 de la Llei 33/2003, de patrimoni des les administracions públiques, en concordància amb l'article 137.4 de la mateixa Llei, apartats c) e), i h).

En relació amb aquesta petició, cal assenyalar el següent:

A la llum de les determinacions del planejament urbanístic aplicable, la petició formulada per PORTA DIAGONAL, SLU; propietària de la parcel·la 101-1a, i CORPORUM INVESTMENTS, S.L; propietària de la parcel·la 101-1b, i la justificació dels motius que fonamenten la petició d'un atorgament directe de la concessió administrativa continguts a la Memòria justificativa, els Plecs contenen el següent:

L'objecte de la concessió administrativa, d'atorgament directe, és la utilització

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 1597/2022/7713	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: MD4CY-7G6AZ-4FZVO Data d'emissió: 25 de Novembre de 2022 a les 11:48:33 Pàgina 3 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/11/2022 10:39 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/11/2022 16:07	ESTAT SIGNAT 24/11/2022 16:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

privativa d'una porció de domini públic corresponent al subsol de la parcel·la 6b-10; qualificada com a zona verda pel planejament vigent, i que confronta amb la parcel·la 101-1; ambdues, finques de resultat del Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme municipal d'Esplugues de Llobregat d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006, i donada la conformitat al seu Text refós per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 16 de febrer de 2007, i inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, des del 27 de juny de 2008, amb destí a aparcament privatiu.

Es tracta d'una única concessió administrativa per destinar com a màxim el 40% del subsol de la parcel·la amb referència 6b-10 al Projecte de reparcel·lació indicat, qualificada com a zona verda, a l'aparcament privatiu de les dues edificacions a construir a les parcel·les 101-1a i 101-1b, que hi confronten directament.

Precisar que s'atorgarà una única concessió, però a dues persones beneficiàries, que respondran en tot cas de forma solidària davant de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, sobre dues subentitats de la mateixa parcel·la 6b-10 (6b-10-1a, i 6b-10-1b) que confronten amb les parcel·les 101-1a i 101-1b; totes descrites en el document de la Modificació del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament el 4 de novembre de 2022.

El termini previst de duració seria de 50anys.

Entre les obligacions de les dues empreses concessionàries beneficiàries de la concessió, es preveu als plecs que executaran les obres d'urbanització de la superfície de la zona verda ocupada en el subsol amb un projecte que es redactarà i s'executarà conjuntament amb els de l'edificació privada i l'aparcament.

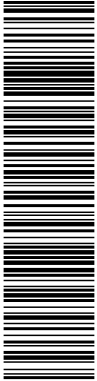
Si bé les empreses peticionàries han demanat la gratuïtat de la concessió, als plecs s'ha previst un cànon, a càrrec de les concessionàries.

ANTECEDENTS

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat és propietari, en ple domini, lliure de càrregues i ocupants de la parcel·la 6b-10, qualificada com a zona verda pel planejament vigent, situada entre l'avinguda d'Ahrensburg, Jacint Esteva Fontanet i Països Catalans, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

Les dades registrals de la finca de titularitat pública i domini públic, són les següents:

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 1597/2022/7713	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: MD4CY-7G6AZ-4FZVO Data d'emissió: 25 de Novembre de 2022 a les 11:48:33 Pàgina 4 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/11/2022 10:39 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/11/2022 16:07	ESTAT SIGNAT 24/11/2022 16:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La parcel·la 6b-10 es troba inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, amb el número de finca 28057, inscripció 1ª al foli 55 del tom 2626, llibre 619.

El títol d'adquisició és el d'adjudicació, per la Reparcel·lació del Pla Parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006, i donada la conformitat al seu Text refós per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 16 de febrer de 2007. Projecte inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, des del 27 de juny de 2008.

La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens.

Li correspon la referència cadastral següent: 4717201DF2841N0001GZ.

El Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe sobre la valoració del domini públic ocupat.

ELS PLECS REGULADORS DE LA CONCESSIÓ:

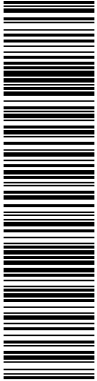
El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals preveu la necessitat d'establir, i aprovar, un plec de condicions amb les clàusules mínimes que estableix l'article 62, i aquelles que es considerin necessàries, atenent al cas concret, que reguli l'objecte, obres que poguessin resultar necessàries, termini de vigència, i en definitiva tots i cadascun dels aspectes de la concessió des del seu inici i fins a la reversió del domini públic, una vegada hagi transcorregut el període de vigència de la concessió.

El plec de condicions que s'analiza recull tots els aspectes detallats a l'article 62 del Reglament; com l'objecte; les obres i les instal·lacions que s'han de realitzar; el termini d'utilització de 50 anys; els deures i les facultats del concessionari; la referència al fet que no s'atorgarà cap subvenció; el cànon; l'obligació de mantenir en bon estat la porció de domini utilitzat i les obres que s'hi construeixin; la reversió a l'acabament de la concessió; la garantia; les sancions per infraccions a les obligacions contretes, i l'obligació del concessionari de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins el termini establert, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne, per si mateixa, el llançament, a part d'aquelles que s'han considerat oportunes d'acord amb l'especificitat del cas.

FONAMENTS DE DRET

Per determinació de l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/723/UE i 2014/24/UE, de 26

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 1597/2022/7713	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: MD4CY-7G6AZ-4FZVO Data d'emissió: 25 de Novembre de 2022 a les 11:48:33 Pàgina 5 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/11/2022 10:39 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/11/2022 16:07	ESTAT SIGNAT 24/11/2022 16:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

de febrer de 2014, i atesa la finalitat d'aquest document, la concessió d'ús privatiu respecte d'un bé de domini públic municipal es regirà per la seva legislació específica, excloent-se de l'aplicació de la referida Llei de Contractes, llevat dels seus principis en els termes de l'article 4 de la mateixa Llei.

Es tracta, per tant, d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic, subjecta a concessió administrativa en tant que és un ús privatiu que comporta la transformació o modificació del domini públic, i subjecta a allò que disposen els articles 84 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, determinats com a bàsics per la Disposició Final segona; l'article 218 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i segons disposa l'article 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Els béns de domini públic, de conformitat amb allò que disposen els articles 53 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals, poden ser objecte d'ús privatiu, definit com aquell que consisteix en l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o, fins i tot exclougui, la utilització per part d'altres possibles interessats. Si aquest ús privatiu comporta la transformació del domini públic, restarà subjecte a concessió administrativa.

En els mateixos termes es va establir posteriorment a l'article 218.4 de Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En el cas que en ocupa, ens troben davant d'un ús privatiu que comporta transformació i, en conseqüència, ha d'ajustar-se al règim propi de les concessions demaniales.

També són d'aplicació els articles 93 i concordants de la Llei 33/2003, de l'Estat, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, identificats a la disposició final segona d'aquesta norma. D'acord amb l'article 2.2 d'aquesta Llei, les seves determinacions seran aplicables a les entitats de l'Administració local els articles o parts d'aquests enumerats a la disposició final segona.

De conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, (precepte de caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició final segona de la Llei), l'atorgament de les concessions sobre domini públic s'efectuarà pel règim de concurrència, a excepció dels casos previstos a l'article 137.4, que permet que aquest atorgament sigui directe.

L'article 137 de la Llei de patrimoni de les administracions públiques fa referència a les formes d'alienació dels béns immobles, en relació amb les quals estableix que haurà de ser mitjançant subhasta, concurs o adjudicació directa.

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 1597/2022/7713	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MD4CY-7G6AZ-4FZVO Data d'emissió: 25 de Novembre de 2022 a les 11:48:33 Pàgina 6 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/11/2022 10:39 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/11/2022 16:07

ESTAT
SIGNAT
24/11/2022 16:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'apartat 4 d'aquest precepte és el què fa expressa referència a la possibilitat d'optar per una adjudicació directa, si concorren determinats supòsits, que enumera.

"4. Se podrá acordar la adjudicación directa en los siguientes supuestos:

a) Cuando el adquirente sea otra Administración pública o, en general, cualquier persona jurídica de derecho público o privado perteneciente al sector público.

A estos efectos, se entenderá por persona jurídica de derecho privado perteneciente al sector público la sociedad mercantil en cuyo capital sea mayoritaria la participación directa o indirecta de una o varias Administraciones públicas o personas jurídicas de Derecho público.

b) Cuando el adquirente sea una entidad sin ánimo de lucro, declarada de utilidad pública, o una iglesia, confesión o comunidad religiosa legalmente reconocida.

c) Quando el inmueble resulte necesario para dar cumplimiento a una función de servicio público o a la realización de un fin de interés general por persona distinta de las previstas en los párrafos a) y b).

d) Cuando fuera declarada desierta la subasta o concurso promovidos para la enajenación o éstos resultasen fallidos como consecuencia del incumplimiento de sus obligaciones por parte del adjudicatario, siempre que no hubiese transcurrido más de un año desde la celebración de los mismos. En este caso, las condiciones de la enajenación no podrán ser inferiores de las anunciadas previamente o de aquellas en que se hubiese producido la adjudicación.

e) Quando se trate de solares que por su forma o pequeña extensión resulten inedificables y la venta se realice a un propietario colindante.

f) Cuando se trate de fincas rústicas que no lleguen a constituir una superficie económicamente explotable o no sean susceptibles de prestar una utilidad acorde con su naturaleza, y la venta se efectúe a un propietario colindante.

g) Cuando la titularidad del bien o derecho corresponda a dos o más propietarios y la venta se efectúe a favor de uno o más copropietarios.

h) Quando la venta se efectúe a favor de quien ostente un derecho de adquisición preferente reconocido por disposición legal.

i) Cuando por razones excepcionales se considere conveniente efectuar la venta a favor del ocupante del inmueble."

Totes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals estan subjectes als principis previstos a l'article 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals.

La concessió s'atorga per un termini de 50 anys.

El plec de condicions s'exposarà al públic pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant la publicació d'anuncis al tauler de la Corporació, i al Butlletí Oficial de la Província. Simultàniament, se sol·licitarà oferta ajustada al plec de condicions als peticionaris, en la forma establerta en el plec de condicions que s'aprova.

A la vista de la documentació i oferta aportada, es procedirà a l'adjudicació de la concessió administrativa per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 1597/2022/7713	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MD4CY-7G6AZ-4FZVO Data d'emissió: 25 de Novembre de 2022 a les 11:48:33 Pàgina 7 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/11/2022 10:39 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/11/2022 16:07

ESTAT
SIGNAT
24/11/2022 16:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En virtut de els determinacions de la Disposició addicional segona, apartat 10è, relativa a les competències en matèria de contractació en les entitats locals, correspon al Ple la competència per subscriure contractes privats, l'adjudicació de concessions sobre els béns de la corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial.

CONCLUSIONS

La premissa de partida en aquest cas és el fet que el planejament urbanístic aplicable a la finca objecte d'anàlisi, no només permet la construcció d'un aparcament en el seu subsol de la zona verda que rodeja les parcel·les edificables identificades com a 101-1a i 101-1b, tant a la MPGM 2022, mencionada anteriorment, com en la Modificació del Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme municipal d'Esplugues de Llobregat d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament el 4 de novembre de 2022, sinó que expressament preveu que cal ocupar-la, per tal de poder donar compliment al requeriments de places d'aparcament exigits normativament, i donar servei als usos de parc empresarial, amb oficines i usos complementaris, de restauració, comercials, etc.

D'aquesta manera, l'apartat 11è, de l'article 11, de les Normes Urbanístiques de la MPGM 2022; relatiu a l'ocupació màxima de parcel·la del Complex equipamental i de serveis, clau 101, estableix els següent:

"(...) Les plantes soterrani destinades a aparcament podran ocupar el 100% més un 40% del subsol de la zona verda que envolta l'edificació.(...)."

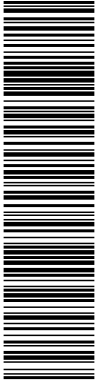
L'apartat 12è, de l'article 11, de les Normes Urbanístiques de la MPGM 2022 estableix els següent:

"- Les reserves d'aparcament per a cadascun dels usos previstos seran les que prescriuen les Normes Urbanístiques del Pla general metropolità, i la normativa municipal corresponent.

- Les places previstes se situaran en les plantes soterrani de la zona 101 i en els espais permesos en el subsol de les zones verdes veïnes, mitjançant, en aquest segons cas, l'atorgament dels corresponents títols que permetin l'ocupació. En tot cas, els projectes dels aparcaments que requereixen desenvolupar-se parcialment en el subsol de les zones verdes veïnes es dissenyaran, construiran i gestionaran de forma unitària amb la part adjacent que es trobi en sòl privat. En la mesura que es donin les circumstàncies anteriors, s'hauran d'atorgar els corresponents títols administratius habilitants de l'ocupació pel termini màxim possible previst a la normativa de patrimoni dels ens locals.(...)."

En aplicació de la literalitat de les Normes Urbanístiques, doncs, el propi planejament preveu la possibilitat d'atorgar concessions de domini públic en relació amb el subsòl de la parcel·la 6b-10, en una superfície màxima del 40%, al titular de la finca confrontant.

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 1597/2022/7713	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: MD4CY-7G6AZ-4FZVO Data d'emissió: 25 de Novembre de 2022 a les 11:48:33 Pàgina 8 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/11/2022 10:39 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/11/2022 16:07	ESTAT SIGNAT 24/11/2022 16:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El planejament aplicable també exigeix que l'execució de les obres de l'aparcament que requereix ser executat en part sota zona verda es dissenyarà, construirà i gestionarà de forma unitària amb la part adjacent que es trobi en sòl privat.

L'atorgament directe de la concessió administrativa es fonamenta, per tant, a l'empara de les determinacions de l'article 137.4, apartats c), e) i h) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.

En aquest sentit, a l'empara de l'article 137.4, apartat c), en tant en quant l'ús privatiu del subsol del domini públic de la zona verda és imprescindible per complir amb les necessitats mínimes d'aparcament de la parcel·la immediatament confrontant exigides normativament, tenint en compte el usos admesos en aquest emplaçament; de parc empresarial, amb oficines, usos de restauració, etc. Espai que ve a complementar l'espai amb destí a aparcament que es disposarà en el subsol privatiu, amb el què estarà connectat. El compliment d'una norma reglamentària, i amb la finalitat última de dotar suficientment d'aparcament aquest emplaçament s'ha de considerar una raó d'interès públic.

El planejament reconeix expressament, tal i com s'ha exposat, i en els termes dels apartats e) i h) de l'article 137.4, un dret preferent a favor del titular de la parcel·la immediatament confrontant, i, per altra banda, es tracta de l'espai mínim indispensable per poder donar compliment a les determinacions del planejament, de tal manera que en cap cas es justificaria que el subsol de la zona verda 6b-10, limitat al 40% d'aquesta, pogués ser objecte d'una concessió atorgada a un tercer diferent dels propietaris de les parcel·les confrontants.

Per altra banda, destacar que la funcionalitat de la zona verda de la superfície no es veurà en cap cas afectada.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement l'inici de l'expedient per a la concessió administrativa, d'atorgament directa, en relació amb el subsol de la parcel·la 6b-10-1a i la parcel·la 6b-10-1b, ambdues confrontants a les parcel·les 101-1a i 101-1b, per a la construcció d'un aparcament privatiu, a les peticionàries PORTA DIAGONAL, SLU; propietària de la parcel·la 101-1a, i CORPORUM INVESTMENTS, S.L.; propietària de la parcel·la 101-1b amb ajust a les determinacions del plec regulador d'aquesta concessió."

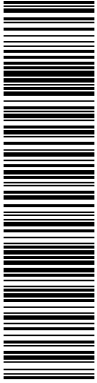
Vist l'informe de la Intervenció municipal;

Per tot això,

S'ACORDA:

PRIMER.- DECLARAR l'oportunitat i conveniència d'atorgar un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, per a l'ocupació d'una superfície 2.435,42m², del subsòl de la finca de domini públic, i destinada a zones

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 1597/2022/7713	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: MD4CY-7G6AZ-4FZVO Data d'emissió: 25 de Novembre de 2022 a les 11:48:33 Pàgina 9 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/11/2022 10:39 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/11/2022 16:07	ESTAT SIGNAT 24/11/2022 16:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

verdes, propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, identificada com la parcel·la 6b-10-1a i la parcel·la 6b-10-1b, situades entre l'avinguda d'Ahrensburg, Jacint Esteva Fontanet, i Països Catalans, d'Esplugues de Llobregat, ambdues confrontants a les parcel·les 101-1a i 101-1b, i descrites totes elles a la *Modificació del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme municipal d'Esplugues de Llobregat*, aprovat definitivament el 4 de novembre de 2022, per a la construcció d'un aparcament privatiu, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió.

SEGON.- APROVAR el plec de condicions regulador de la concessió administrativa indicada en el punt precedent.

TERCER.- EXPOSAR al públic el plec de condicions pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació d'un edicte al tauler de la Corporació, a la web municipal, i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

QUART.- SOL·LICITAR oferta ajustada al plec de condicions a les empreses peticionàries.”

I perquè consti, expedixo aquesta certificació, amb l'avertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el Vist-i-plau de l'alcalde, en la data que consta a la signatura.