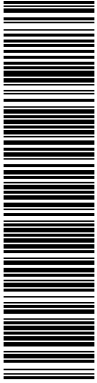


DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 2416/2021/12103	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SPYYL-WPY37-R27SH Data d'emissió: 23 de Març de 2022 a les 9:39:26 Pàgina 1 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari de A.J. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/03/2022 11:22 2.- Alcaldessa de A.J. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2022 01:38	ESTAT SIGNAT 23/03/2022 01:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 16 de març de 2022, va aprovar per unanimitat el dictamen que es transcriu íntegrament:

“DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC DE LA FASE 2B DEL NOU PEDIÀTRIC CÀNCER CENTER DE L'HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA PASSERA SOBRE EL CARRER DE SANTA ROSA QUE UNIRÀ L'EDIFICI DEL PEDIÀTRIC CÀNCER CENTER I L'EDIFICI PRINCIPAL DE L'HOSPITAL DE SANT JOAN DE DÉU, SITUATS A COSTATS OPOSATS DEL CARRER.

PRIMER.- Vist que l'11 de febrer de 2022, (Registre general d'entrada núm.E-2022/2710), l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu presenta el “Projecte bàsic de la FASE 2B del Nou Pediàtric Càncer Center de l'Hospital Sant Joan de Déu”.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pel Director del Servei d'Urbanisme, que transcrit parcialment, diu el següent:

“(…) 2. Planejament vigent

Planejament vigent:

Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiatria (ITAKA) i Antic Edifici Docent per encabir el nou Pediàtric Càncer Center a l'Equipament existent al carrer Santa Rosa 39-57 d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 14 de desembre de 2020.

Qualificació urbanística:

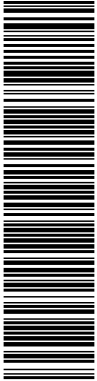
Zona d'equipaments comunitaris i dotacions actuals i Sistema viari (Clau 7a/5)

3. Projecte. Acompliment de Normativa

El projecte presentat, bàsicament, té per objecte l'ampliació de l'edifici actualment en construcció (FASE 1 i FASE 2A) situat al carrer Santa Rosa 39-57 per a ubicar el futur Pediàtric Càncer Center de l'Hospital de Sant Joan de Déu, un centre mèdic destinat al tractament i la lluita contra el càncer infantil.

L'ampliació que ara es presenta (FASE 2B) consisteix en la passera sobre el carrer de Santa Rosa que unirà l'edifici del Pediàtric Càncer Center i l'edifici principal de l'Hospital de Sant Joan de Déu, situats a costats oposats del carrer.

DOCUMENT Certificat d'acord: Certificat d'acord - 2416/2021/12103	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SPYYL-WPY37-R27SH Data d'emissió: 23 de Març de 2022 a les 9:39:26 Pàgina 2 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/03/2022 11:22 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2022 01:38	ESTAT SIGNAT 23/03/2022 01:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'objectiu de construir aquesta passera tancada (i les construccions que la complementen) és evitar la duplicat de serveis i facilitar el desplaçament segur i còmode dels pacients i professionals entre les dues edificacions hospitalàries d'una i altra banda del carrer Santa Rosa.

En concret, el projecte corresponent a la Fase 2B preveu l'execució d'una passera tancada a la cota de la planta segona de l'Hospital, amb les següents característiques:

Estructura: estructura metàl·lica de perfils d'acer laminat. Aquesta passera quedarà recolzada sobre els terrenys de l'Hospital amb peus drets metàl·lics i fonamentació semi profunda segons les característiques del terreny.

La passera es projecta mitjançant una estructura metàl·lica que realitza la connexió entre els dos edificis. També es projecten unes terrasses noves annexes a la passera recolzades sobre l'edifici existent i uns pilars nous.

La passera estructuralment està formada a base de dues encavallades metàl·liques que recolzen sobre pilars metàl·lics. L'estructura de la passera es projecta a base de perfils metàl·lics formant una encavallada per cobrir la llum entre els edificis.

Les terrasses noves es projecten a base de bigues metàl·liques i forjats col·laborants.

Les bigues, cordons i pilars i seran perfils HEB i IPE amb unions soldades i cargolades segons el cas.

La passera i les terrasses recolzen sobre pilars d'acer.

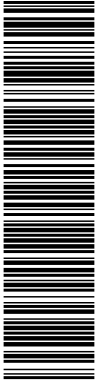
Sistema d'envolvent: Els sistemes de façana existents es componen per una façana ventilada amb aïllament (llana mineral) per l'exterior de la fulla resistent i revestiment exterior de superfície ultracompacta DEKTON sobre subestructura d'alumini.

La serralleria específica de la fixació de lames verticals d'alumini serà d'acer inoxidable.

En total, la superfície de la passera és de 440m², ja que es projecta d'una amplada màxima de 4'9 m (x 3'88 m. d'alçada) i d'una longitud de 90 m. en total, inclosa la part que es construeix per unir amb els edificis existents.

Pel que fa als paràmetres bàsics de l'edificació, el planejament vigent (Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiatria (ITAKA) i Antic Edifici Docent per encabir el nou Pediàtric Càncer Center a l'Equipament existent al carrer Santa Rosa 39-57 d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 14 de desembre de 2020) determina un sostre màxim per a la parcel·la de 5.894 m² (Pediàtric Càncer Center - municipi d'Esplugues) i la proposta

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 2416/2021/12103	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SPYYL-WPY37-R27SH Data d'emissió: 23 de Març de 2022 a les 9:39:26 Pàgina 3 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari de A.J. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/03/2022 11:22 2.- Alcaldessa de A.J. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2022 01:38	ESTAT SIGNAT 23/03/2022 01:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

presentada per al total de les tres fases d'obra (Fase 1, Fase 2A i Fase 2B) preveu un sostre total de 5.279'90 m2, inferior, per tant, al màxim establert.

Pel que fa a l'edifici principal de l'hospital (totalment en el municipi d'Esplugues), el planejament vigent determina un sostre màxim per a la parcel·la de 44.100'08 m2 i la proposta presentada, incloent l'ampliació que es proposa preveu un sostre total de 39.702'58 m2, inferior, per tant, al màxim establert.

Pel que fa a la ocupació màxima, es manté sempre per sota del 55 % de percentatge màxim que estableix el planejament vigent.

Pel que fa a l'alçada màxima (18'55 m) i el perímetre regulador, la proposta s'ajusta també al que determina el planejament vigent, ja que, de fet, l'alçada de l'edifici existent no s'augmenta en cap moment i la passera projectada es preveu al nivell del pis segon de l'Hospital actual.

En el cas de la passera que ara es projecta, tot i que el planejament vigent estableix un gàlib mínim de 6m. sobre el carrer Santa Rosa, assegura un pas mínim de 7'40 m. en tot el seu conjunt.

Pel que fa a la Seguretat en cas d'incendi, el Projecte presentat disposa, tal com s'ha assenyalat anteriorment, de l'informe favorable per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya.

Acompliment de normativa

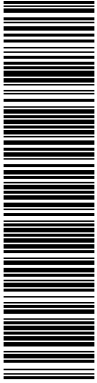
El projecte compleix la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

4. Proposta

Atenent a l'exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement la llicència sol·licitada, amb les següents condicions:

- Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 3.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.
- Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.
- Per a la ocupació de la Via Pública (tanca, sacs, contenidor), si és el cas, caldrà sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal (Departament de Via Pública).

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 2416/2021/12103	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SPYYL-WPY37-R27SH Data d'emissió: 23 de Març de 2022 a les 9:39:26 Pàgina 4 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari de A.J. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/03/2022 11:22 2.- Alcaldessa de A.J. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2022 01:38	ESTAT SIGNAT 23/03/2022 01:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Igualment, caldrà presentar, abans del inici de les obres:

- Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.
- Projecte Executiu complet, convenientment signat per la propietat i els tècnics i visat pel corresponent Col·legi Professional.
- Nomenament de Contractista.
- Programa de Control de Qualitat"

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que transcrit diu el següent:

"L'11 de febrer de 2022, (Registre general d'entrada núm.E-2022/2710), l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu presenta el "Projecte bàsic de la FASE 2B del Nou Pediàtric Càncer Center de l'Hospital Sant Joan de Déu".

En relació amb aquest Projecte, cal assenyalar el següent:

ANTECEDENTS

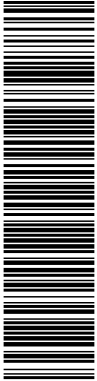
El 20 d'octubre de 2021, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:

"PRIMER.- DECLARAR l'oportunitat i conveniència d'atorgar un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, sobre un àmbit de 54m², sobre el carrer Santa Rosa d'Esplugues de Llobregat, per a la construcció d'una passera, de 4'5m. d'amplada x 12 m. de longitud, elevada a un mínim de 6metres d'alçada sobre el carrer, per facilitar la circulació de persones entre dues finques dedicades a equipament sanitari; l'actual Hospital de Sant Joan de Déu, i el Pediàtric Càncer Center, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió, una vegada vista la petició única presentada el 2 d'agost de 2021, (RGE núm. 2021/16929), per l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu.

SEGON.- APROVAR el plec de condicions regulador de la concessió administrativa indicada en el punt precedent.

TERCER.- EXPOSAR al públic el plec de condicions pel termini de 30 dies hàbils,

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 2416/2021/12103	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SPYYL-WPY37-R27SH Data d'emissió: 23 de Març de 2022 a les 9:39:26 Pàgina 5 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/03/2022 11:22 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2022 01:38	ESTAT SIGNAT 23/03/2022 01:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

mitjançant publicació d'un edicte al tauler de la Corporació, a la web municipal, i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

QUART.- SOL·LICITAR oferta ajustada al plec de condicions.”

El 3 de desembre de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/26083-E), l'Hospital de Sant Joan de Déu presenta un escrit, i adjunta la documentació següent:

- Projecte d'execució Fase 2 del nou Pediàtric Càncer Center
- Escrit concessió administrativa. Document signat pel senyor Juan Bautista Carbó, en representació de la Orden Hospitalaria de San Juan de Dios.
- Poders del titular (escriptura de Revocació de poder i poder, de 15/06/2010, davant Notari José Marqueño de Llano (núm. 1123 de protocol), a favor del senyor Juan Bautista Carbó).
- Escripcions de constitució
- Estatuts de l'OHSJD
- Certificats d'estar al corrent de pagament

I sol·licita li sigui atorgada la concessió administrativa.

En primer terme, la Orden Hospitalaria de San Juan de Dios (OHSJD), accepta la totalitat de les condicions recollides al Plec.

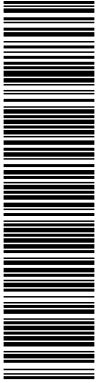
El 16 de febrer de 2022, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar ATORGAR a L'ORDE HOSPITALARI DE SANT JOAN DE DÉU un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, sobre un àmbit de 54m², sobre el carrer Santa Rosa d'Esplugues de Llobregat, per a la construcció d'una passera, de 4'5m. d'amplada x 12 m. de longitud, elevada a un mínim de 6metres d'alçada sobre el carrer, per facilitar la circulació de persones entre dues finques dedicades a equipament sanitari; l'actual Hospital de Sant Joan de Déu, i el Pediàtric Càncer Center, amb ajust a les determinacions del Plec de condicions regulador d'aquesta concessió, aprovat pel Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en sessió de 20 d'octubre de 2021, i a l'empara de les determinacions de l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en relació amb l'article 137.4.

INFORMES

El 9 de juliol de 2021, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya ha emès informe favorable. És important assenyalar que aquest informe correspon a la totalitat de l'obra del Nou Pediàtric Càncer Center de l'Hospital Sant Joan de Déu, tot i que, per raons constructives, s'ha desenvolupat en diverses fases.

Amb ocasió de l'acord d'atorgament de la concessió administrativa, el 16 de febrer de 2022, els Serveis tècnics municipals ja van emetre un informe favorable sobre el Projecte executiu de la passera, en tant que el Projecte presentat s'ajusta, en tots els seus punts, al planejament vigent i al Plec de Condicions aprovat pel Ple de

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 2416/2021/12103	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SPYYL-WPY37-R27SH Data d'emissió: 23 de Març de 2022 a les 9:39:26 Pàgina 6 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari de A.J. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/03/2022 11:22 2.- Alcaldessa de A.J. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2022 01:38	ESTAT SIGNAT 23/03/2022 01:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

l'Ajuntament en data 20 d'octubre de 2021.

FONAMENTS DE DRET

Vistos els Plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regeixen la concessió administrativa atorgada a favor de l'Orde de Sant Joan de Déu;

Vist l'article 66 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que estableix que el projecte d'obres l'aprova el ple de la corporació, amb l'informe previ del secretari i de l'interventor, i s'han d'exposar al públic en el tauler d'anuncis i en el BO de la província per un termini de 30 dies com a mínim, en el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.

I, vist que, en aplicació de l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, correspon al Ple de la Corporació l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos als pressupostos.

CONCLUSIONS

En virtut de la clàusula sisena del plec regulador de la concessió, l'empresa adjudicatària de la concessió demanial ha de realitzar al seu exclusiu càrrec totes les obres de construcció i instal·lació la passera, donant compliment a les determinacions que a tal efecte estableix la Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiatria (ITAKA) i antic Edific Docent per encabir el nou Pediàtric Càncer Center a l'Equipament existent al carrer Santa Rosa, 39-57, d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament el 5 d'octubre de 2020, i de conformitat al projecte que finalment s'aprovi per part de l'Ajuntament.

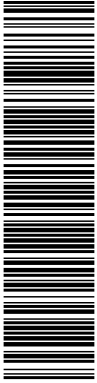
L'obligació de l'adjudicatària s'estén a totes les obres, instal·lacions i infraestructures necessàries per a la correcta construcció i posada en marxa de la passera.

El projecte tècnic per a la construcció de referència ha de ser redactat per tècnic competent, sota la supervisió dels Serveis tècnics municipals, i sotmès a l'aprovació per òrgan municipal competent.

Les tasques de subministraments, obres i instal·lacions necessàries per mantenir en adequades condicions la passera, els seus accessos, sortides i resta d'elements, constitueixen obligacions de l'adjudicatària en la forma, condicions i temps que s'especifica en el present plec de condicions.

La clàusula vuitena preveu que l'empresa concessionària té el Déure d'executar al seu càrrec, i amb plena indemnitat per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, les obres i instal·lacions necessàries per a la realització de la passera, donant compliment a les determinacions del planejament urbanístic aplicable i al projecte d'obres aprovat per l'òrgan competent municipal, i sense afectar ni entorpir el normal funcionament del carrer Santa Rosa com a viari.

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 2416/2021/12103	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SPYYL-WPY37-R27SH Data d'emissió: 23 de Març de 2022 a les 9:39:26 Pàgina 7 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/03/2022 11:22 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2022 01:38	ESTAT SIGNAT 23/03/2022 01:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El Projecte d'obres ha estat informat favorablement pels Serveis tècnics municipals, en tant en quant compleix amb la normativa urbanística i concordant que li es d'aplicació.

Per tant, s'informa favorablement sobre el Projecte d'obres de la FASE 2B del Nou Pediàtric Càncer Center de l'Hospital Sant Joan de Déu, per a la construcció d'una passera elevada sobre el carrer Santa Rosa, d'Esplugues de Llobregat, per facilitar la circulació de persones entre dues finques dedicades a equipament sanitari; l'actual Hospital de Sant Joan de Déu, i el Pediàtric Càncer Center, d'acord amb el projecte presentat per l'ORDE HOSPITALARI DE SANT JOAN DE DÉU, l'11 de febrer de 2022, (Registre general d'entrada núm.E-2022/2710), sobre un espai que ha estat objecte de l'atorgament d'una concessió administrativa a favor de l'Orde mencionada, segons acord del Ple de l'Ajuntament, de 16 de febrer de 2022.”

Per tot l'exposat,

ES PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Projecte Bàsic de la FASE 2B del Nou Pediàtric Càncer Center de l'Hospital Sant Joan de Déu, per a la construcció d'una passera elevada sobre el carrer Santa Rosa, d'Esplugues de Llobregat, per facilitar la circulació de persones entre dues finques dedicades a equipament sanitari; l'actual Hospital de Sant Joan de Déu, i el Pediàtric Càncer Center, d'acord amb el projecte presentat per l'ORDE HOSPITALARI DE SANT JOAN DE DÉU, l'11 de febrer de 2022, (Registre general d'entrada núm.E-2022/2710), sobre un espai que ha estat objecte de l'atorgament d'una concessió administrativa a favor de l'Orde mencionada, segons acord del Ple de l'Ajuntament, de 16 de febrer de 2022.

SEGON.- SOTMETRE l'aprovació del projecte indicat en el punt precedent a les condicions següents:

2.1 Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import de 3.000 euros en concepte de garantia d'urbanització i reposició de qualsevol dany que pogués ocasionar-se en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, durant el curs de les obres, de conformitat amb el disposat en l'article 16 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.

La garantia es constituirà preferentment mitjançant:

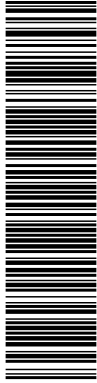
- Fiança: a través de l'ingrés amb el document de codi de barres. S'adjunta carta de pagament i instruccions carta de pagament.
- Aval bancari: ha de contenir els requisits que s'enumeren seguidament.

S'estableix l'obligació de presentar juntament amb l'aval còpia d'aquest acord:

- . Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca
- . Identificació dels apoderats
- . Obligació assumida per la garantia. Import de la garantia (en lletra i en xifra)
- . L'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i pagador al primer requeriment.

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 2416/2021/12103	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SPYYL-WPY37-R27SH Data d'emissió: 23 de Març de 2022 a les 9:39:26 Pàgina 8 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari de A.J. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/03/2022 11:22 2.- Alcaldessa de A.J. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2022 01:38

ESTAT
SIGNAT
23/03/2022 01:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

. L'aval serà de durada indefinida, romanent vigent fins que l'òrgan a disposició del qual es constitueixi resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.

- . Inscripció Registre Especial d'Avalls amb número ...
- . Validació de poders per l'Assessoria jurídica de la C.G.D. o Advocacia de l'Estat.
- . Verificació de la representació per fedatari públic.

2.2 Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.

2.3 Per a la ocupació de la Via Pública (tanca, sacs, contenidor), si és el cas, caldrà sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal (Departament de Via Pública).

En cas de necessitar ocupar i/o tallar la via pública, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització al departament de Serveis Administratius amb una antelació de 7 dies.

2.4 Abans del inici de les obres, caldrà presentar el següent:

2.4.1 Document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

2.4.2 Projecte Executiu complet, convenientment signat per la propietat i els tècnics i visat pel corresponent Col·legi Professional.

2.4.3 Nomenament de Contractista.

2.4.4 Programa de Control de Qualitat.

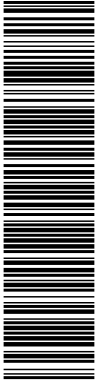
2.4.5 Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.

3. A la finalització de les obres, caldrà aportar la documentació següent:

3.1 Aportar certificat final de les obres executades.

4. AVERTIR a la persona interessada que la placa d'obres s'haurà de retirar al Punt d'Atenció a la Ciutadania, plaça Santa Magdalena núm. 24, prèvia justificació del dipòsit de les fiances o avalls assenyalats. Una vegada complimentada, s'ha de col·locar en lloc visible.

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 2416/2021/12103	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SPYYL-WPY37-R27SH Data d'emissió: 23 de Març de 2022 a les 9:39:26 Pàgina 9 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/03/2022 11:22 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2022 01:38	ESTAT SIGNAT 23/03/2022 01:38



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

TERCER.- SOTMETRE al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

QUART.- REQUERIR a l'Orde de Sant Joan de Déu que dipositi la garantia corresponent al 3% del pressupost de les obres a executar, en el termini de 15 dies següents a la notificació de l'acord d'aprovació del projecte d'obres, en concepte de garantia definitiva, en els termes de la clàusula catorzena dels plecs.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a l'Orde de Sant Joan de Déu.

SISÈ.- COMUNICAR aquest acord als Serveis Econòmics municipals, i al Departament de Patrimoni municipal.”

I perquè consti, expedeixo aquesta certificació, amb l'avertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el Vist-i-plau de l'alcalde, en la data que consta a la signatura.