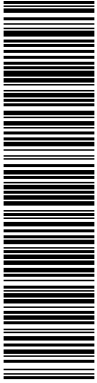


DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2021/15576	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 32L4V-P02Q7-H03NS Data d'emissió: 12 de Gener de 2022 a les 18:28:19 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/01/2022 16:04 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/01/2022 16:23	ESTAT SIGNAT 03/01/2022 16:23



PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local Ordinària del dia 24 de desembre de 2021, va adoptar el següent acord:

PRIMER.- Vist que 15 de novembre de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/24454-E) el senyor Josep Batlle Blay, en representació de Batlle I Roig, presenta el projecte de reparcel·lació i el Projecte d'urbanització de l'àmbit que abasta la Modificació puntual del Pla general metropolità de connexió del carrer de Manuel Florentin Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable, amb observacions, emès pels Serveis tècnics municipals del servei d'Espai Públic i Medi Ambient, que, parcialment transcrit diu el següent:

“(...) 2. . MOBILITAT

S'ha de revisar i incloure en la traça de l'accés amb vehicle a la part posterior de l'edificació existent, continuació del carrer Manuel Florentín, passada intersecció amb carrer del Raval, una base de 20 cm de formigó.

S'ha de revisar i incloure tota la senyalització vertical i horitzontal necessària en l'entorn i àmbit del projecte per tal de donar una continuïtat i integració; incloses pilones flexibles intercalades en l'estacionament de motos en bateria.

S'ha de revisar i incloure un pas de vianants creuant el carrer Apel·les Mestres, abans del carrer del Raval.

3. PAVIMENTACIÓ

La base de formigó en tots els guals de vehicles, inclòs l'accés a la part de calçada elevada i en l'àmbit de vorera de panot, serà de 20 cm de formigó.

4. SANEJAMENT

El registre de clavegueram serà tipus D400NF de EJ Group, Inc.

L'embornal serà tipus l'Hospitalet de Fàbregas amb sífó integrat i doble registre.

La cuneta verda on es connecta la reixa transversal existent que es substitueix haurà de connectar-se a la xarxa de clavegueram, i disposar d'un sobreeixidor.

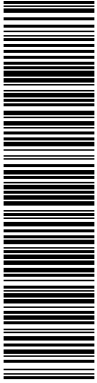
5. ENJARDINAMENT VIARI

El sistema de telecontrol de reg previst, tipus Samcla, haurà de connectar-se al sistema municipal de telegestió.

6. XARXA ENLLUMENAT PÚBLIC

Consideracions generals

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2021/15576	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 32L4V-P02Q7-H03NS Data d'emissió: 12 de Gener de 2022 a les 18:28:19 Pàgina 2 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/01/2022 16:04 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/01/2022 16:23	ESTAT SIGNAT 03/01/2022 16:23



Tots els elements metàl·lics, inclosos els del mobiliari urbà, hauran de mantenir-se a suficient distància dels elements d'enllumenat, o bé, hauran de connectar-se a la xarxa equipotencial de terres de l'enllumenat (R.E.B.T.).

Les caixes de connexió a l'interior de les columnes seran de la marca CLAVED:

1469 - 1468 - 1465 - 1465/4p - 1465/4p-1 - 1465/4p-2

Nodes

Nodes unidireccionals més driver CODED MAINS de PHILIPS o sistema compatible amb CITILUX i CITIGIS.

Requeriments estudi lumínic

S'ha de presentar la justificació dels paràmetres mínims d'acord amb els elements d'enllumenat públic, segons les prescripcions tècniques i els nivells mínims d'il·luminació, uniformitat i el factor de manteniment requerits per la legislació vigent. Tenint en compte que:

Dins de l'àmbit del terme d'Esplugues el valor mig de la il·luminació (Emig) ha de ser d'un 12% superior al que indica al REAL DECRETO 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.

S'ha d'incrementar l'enllumenat, ja que donen valors mínims d'1 lux i les uniformitats són molt baixes.

Requeriments columnes

Les columnes seran amb doble reforçament a la base.

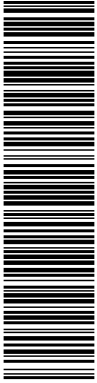
Les columnes disposaran d'un tractament "rilsan" per a protecció dels orins des de la base fins la part inferior del registre de la columna.

Requeriments pericons

En el peu de cada columna es col·locarà un pericó de registre sense fons de mides 40x40cm, col·locat sobre una solera de formigó de 15 cm de gruix.

Als finals de línia es col·locarà un pericó de registre sense fons de mides 60x60cm, col·locat sobre una solera de formigó de 15 cm de gruix.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2021/15576	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 32L4V-P02Q7-H03NS Data d'emissió: 12 de Gener de 2022 a les 18:28:19 Pàgina 3 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/01/2022 16:04 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/01/2022 16:23	ESTAT SIGNAT 03/01/2022 16:23



En el creuaments es col·locarà un pericó de registre, a banda i banda del creuament, sense fons de mides 60x60cm, col·locat sobre una solera de formigó de 15 cm de gruix.

Rases

S'haurà de preveure dos tubs més de 110 mm formigonats i independents que seran de reserva, destinats al pas de serveis municipals, aquests aniran paral·lels als tubs d'enllumenat públic en tot el seu recorregut, incloent passos, encreuaments de carrers i arquetes de registre entremitjos i d'encreuament.

Cablejat

Totes les línies projectades s'instal·laran amb conductors armats antirroedors amb designació RVFV.

S'utilitzaran sempre dues línies d'enllumenat que s'aniran connectant en els diferents punts de llum d'una mateixa alineació de manera alternada, per tal de garantir que en el cas de problemes en una de les línies, almenys pugui funcionar la segona i no es quedi el carrer totalment a les fosques.

No ha de haver-hi cap connexió que no estigui dins de la caixa CLAVED allotjades a l'interior de la columna. Totes les línies aniran directes al quadre sense connexions intermèdies en pericons.

Quadre elèctric

Les dues línies d'enllumenat seran independents, estaran protegides amb una protecció magnetotèrmica i un diferencial rearmable, cadascuna. Es penjaran del quadre AP-120 situat al mateix C. Manuel Florentín.

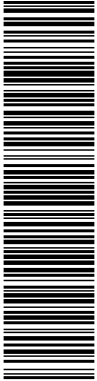
7. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En base a l'exposat i referit a les competències dels tècnics sotasignats, s'informa favorable a l'aprovació inicial del projecte d'urbanització amb la condició d'aportar un projecte refós que incorpori totes les prescripcions que falten per incorporar al projecte d'acord a aquest informe tècnic per tal de poder procedir a la seva aprovació definitiva.

S'haurà d'aportar també un document annex a la memòria en el que s'especifiqui clarament i de forma unívoca per cada modificació / incorporació els documents de projecte (memòria, annexes, plec, pressupost, etc) que es veuen afectats.”

TERCER.- vist l'informe tècnic favorable, amb observacions, emès pels Serveis tècnics municipals del

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2021/15576	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 32L4V-P02Q7-H03NS Data d'emissió: 12 de Gener de 2022 a les 18:28:19 Pàgina 4 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/01/2022 16:04 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/01/2022 16:23	ESTAT SIGNAT 03/01/2022 16:23



Servei de Projectes Urbans, que parcialment transcrit diu el següent:

“(...) Accessibilitat

En aplicació l'orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados, caldrà justificar el compliment de l'article 19.1 i el 46.4, en concret, amb la senyalització de paviment tàctil que faciliti l'orientació adient en l'encreuament dels itineraris de vianants i vehicles.

No són objecte del present informe al ser competència d'altres tècnics municipals les solucions proposades en relació al clavegueram, a l'enllumenat públic, a la jardineria, a la mobilitat rodada, als serveis de companyies o a la recollida d'escombraries.

CONCLUSIÓ

El projecte d'urbanització té com objecte la referencia a totes les obres d'urbanització que determina l'article 72.2 del DL 1/2010 del TRLU.

Revisat pel tècnic signant el PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DELIMITAT PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE CONNEXIÓ DEL CARRER DE MANUEL FLORENTÍN PÉREZ AMB LA VIA AUGUSTA redactat Enric Batlle, Joan Roig, Ivan Sánchez i Joan Batlle, arquitectes, s'informa, en el que és de la seva competència, favorablement per a que es procedeixi a l'aprovació inicial del mateix amb el benentès s'incorpori en el document per a l'aprovació definitiva, la justificació del compliment de l'Orden VIV/561/2010, o normativa que la reemplaci. Amb les següents observacions

Previ a l'inici de les obres serà preceptiu aportar un estudi de la normativa vigent en la data i justificar els canvis que s'haguessin d'incloure en el projecte aprovat i tramitar, si s'escaïés, el corresponent projecte complementari,

Previ a l'inici de les obres caldrà aportar els assumeix de tots els tècnics responsables de la direcció facultativa,

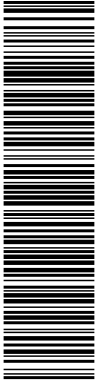
Previ a l'inici de les obres caldrà aportar l'acreditació de la solvència tècnica de l'empresa constructora,

Previ a l'inici de les obres, i als efectes que l'ajuntament designi els tècnics municipals responsables del seguiment de l'obra, el promotor informará del calendari previst de les obres,

Annexat a l'acta de replanteig caldrà incorporar el plànol de replanteig i la planificació detallada (*planning*) de les obres.

Per poder iniciar les obres caldrà coordinar l'inici de les mateixes amb la policia local que

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2021/15576	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 32L4V-P02Q7-H03NS Data d'emissió: 12 de Gener de 2022 a les 18:28:19 Pàgina 5 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/01/2022 16:04 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/01/2022 16:23	ESTAT SIGNAT 03/01/2022 16:23



validarà/esmenarà la senyalització provisional i les actuacions necessàries que garanteixin la seguretat viària.”

QUART.- vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que diu el següent:

“El 8 d'octubre de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/21401-E) el senyor Josep Batlle Blay, en representació de Batlle I Roig, presenta el projecte de reparcel·lació i el Projecte d'urbanització de l'àmbit que abasta la Modificació puntual del Pla general metropolità de connexió del carrer de Manuel Florentin Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat.

El 15 de novembre de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/24454-E) presenten un nou document en tant que s'havia detectat una errada en el projecte d'urbanització presentat prèviament.

La Modificació puntual del Pla general metropolità de connexió del carrer de Manuel Florentin Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona el 5 de juny de 2020, la qual és executiva des de la seva publicació al DOGC núm. 8173, de 9 de juliol de 2020.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient han emès un informe favorable sobre el document presentat del projecte d'urbanització de referència, amb observacions que hauran de ser incorporades en el document que se sotmeti a aprovació definitiva.

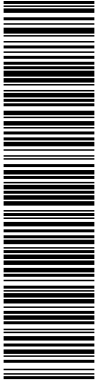
Els Serveis tècnics municipals del Servei de Projectes urbans han emès un informe favorable, amb observacions que hauran de ser incorporades en el document que se sotmeti a aprovació definitiva.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 72 de Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.

Vistos els articles 96 a 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relatius a l'objecte i el contingut dels projectes d'urbanització, i l'article 110 relatiu a la tramitació de plans derivats i projectes d'urbanització;

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2021/15576	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 32L4V-P02Q7-H03NS Data d'emissió: 12 de Gener de 2022 a les 18:28:19 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/01/2022 16:04 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/01/2022 16:23	ESTAT SIGNAT 03/01/2022 16:23



Els projectes d'urbanització poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent-hi el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

En virtut de l'article 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la tramitació dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització està subjecta al procediment i terminis que estableixen els articles 83, 87 i 97 de la Llei d'urbanisme (*aquestes remissions s'han d'entendre efectuades als articles 85, 89 i 102 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*).

Els projectes d'urbanització que tenen per objecte l'execució material de les obres d'urbanització dels polígons d'actuació urbanística en sòl urbà, delimitats directament pel planejament general, s'han de tramitar com un document independent.

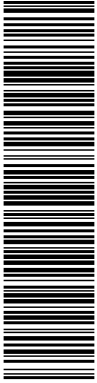
L'apartat 4 d'aquest article estableix que els acords de suspensió de l'aprovació inicial dels plans urbanístics derivats i els projectes d'urbanització d'iniciativa privada han d'assenyalar les deficiències que calgui esmenar i, una vegada esmenades aquestes, l'acord d'aprovació inicial haurà de ser adoptat en el termini màxim d'un mes des de la presentació de la proposta esmenada.

Pel que fa al procediment, l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme preveu que l'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant. El projecte ha d'ésser exposat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

L'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronuncin sobre el projecte.

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada mitjançant Decret núm. 2019/2198, de 17 de juny de 2019.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2021/15576	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 32L4V-P02Q7-H03NS Data d'emissió: 12 de Gener de 2022 a les 18:28:19 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 01/01/2022 16:04 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/01/2022 16:23	ESTAT SIGNAT 03/01/2022 16:23



CONCLUSIONS

Tenint en compte els informes emesos pels serveis tècnics municipals són favorables, només resta concloure que s'informa favorablement l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització de la Modificació puntual del Pla general metropolità de connexió del carrer de Manuel Florentin Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat, amb la condició que el document que se sotmeti a aprovació definitiva incorpori les prescripcions indicades en els informes tècnics emesos pels serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient i Servei de Projectes Urbans.”

Per tot l'exposat,

S'acorda:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Projecte d'urbanització de la Modificació puntual del Pla general metropolità de connexió del carrer de Manuel Florentin Pérez amb la Via Augusta, a Esplugues de Llobregat, presentat el 15 de novembre de 2021, (Registre general d'entrada núm.2021/24454-E), amb la condició que caldrà incorporar les observacions fetes en els dos informes emesos pels serveis tècnics municipals transcrits parcialment a la part expositiva, al document que se sotmeti a aprovació definitiva.

SEGON.- SOTMETRE el document a informació pública per un termini d'un mes, amb la publicació de l'edicta corresponent al Butlletí oficial de la província de Barcelona; a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, i al web municipal, i concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

TERCER.- SOL·LICITAR informe sobre el projecte als organismes públics i a les empreses de subministrament de serveis afectades, i que l'emetin en un termini d'un mes, en els termes de l'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

QUART.- NOTIFICAR l'acord, juntament amb un exemplar dels dos informes tècnics, a la Junta de compensació, i a les persones interessades.

I perquè consti, expedeixo aquesta certificació, amb l'advertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vistiplau de l'alcalde.