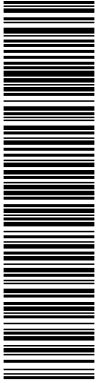


DOCUMENT _Certificat: Certificat - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ROCMT-08OMU-86TJL Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:32:19 Pàgina 1 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 14:14 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 17:20	ESTAT APROVAT 27/03/2020 17:20



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

CERTIFICO : Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 18 de març de 2020, va aprovar amb el quòrum de la majoria absoluta de l'article 47.2, 11) de la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local, en la redacció introduïda per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, el dictamen que es transcriu íntegrament:

"PRIMER.- Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme, que estableix el següent:

"1. Sol·licitud. Antecedents.

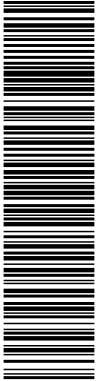
Per registre d'entrada del dia 14/02/2020 i amb número 2020-3040, el Sr. Albert de Pineda i Álvarez, en representació de l'Orde Hospitalària Germans de Sant Joan de Déu, presenta a aquest Ajuntament el document de "Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Deu, Edifici Psiquiatria (ITAKA) i antic Edifici Docent per encabir el nou Pediàtric Càncer Center a l'Equipament existent al carrer Santa Rosa 39-57 d'Esplugues de Llobregat", redactat per l'arquitecte Sr. Albert de Pineda (PINEARQ SLP), de data febrer de 2020, a efectes de la seva tramitació per aprovació inicial.

És important assenyalar que, anteriorment, en data 28/11/2018 i amb número 2018- 24029, el Sr. Albert Bota i Arqué, en representació de l'Orde Hospitalària Germans de Sant Joan de Déu, havia presentat a aquest Ajuntament un document amb el mateix nom de "Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Deu, Edifici Psiquiatria (ITAKA) i Edifici Docent per encabir el nou Pediàtric Càncer Center a l'Equipament existent al carrer Santa Rosa 39-57 d'Esplugues de Llobregat" i redactat també per l'arquitecte Sr. Albert de Pineda. Aquest document va ser informat degudament i aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament d'Esplugues en data 15 de maig de 2019.

Per registre d'entrada del dia 18/02/2020 i amb número 2020-3217, el Sr. Albert Bota i Arqué, en representació de l'Orde Hospitalària Germans de Sant Joan de Déu, presenta un escrit en el que sol·licita retirar la documentació tècnica presentada en data 28/11/2018 i l'entén substituïda per la presentada en data 14/02/2020, donat que, aquest nou document de Modificació de PGM inclou la modificació de alguns aspectes tècnics que s'han incorporat a requeriment de l'Ajuntament de Barcelona, donat que l'esmentat document afecta a ambdós municipis i, per tant, cal que es tramiti de forma simultània tant a Barcelona com a Esplugues de Llobregat.

És important assenyalar, per tant, que, donat que l'àmbit de la Modificació de PGM inclou terrenys tant del municipi d'Esplugues com del municipi de

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: ROCMT-08OMU-86TJL Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:32:19 Pàgina 2 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 14:14 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 17:20	ESTAT APROVAT 27/03/2020 17:20



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Barcelona, el document també s'haurà de presentar a tramitació a l'Ajuntament de Barcelona.

2. Planejament vigent

El Planejament vigent en l'àmbit del document que es presenta és el següent:

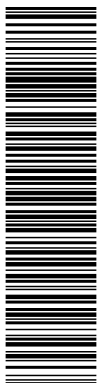
Pel que fa referència a l'Hospital de Sant Joan de Déu i edifici de Psiquiatria:

- Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976.
- Pla Especial Equipaments al solar ocupat per Hospital Sant Joan de Déu, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya el 6 de novembre de 1996.
- Modificació Puntual del "Pla Especial d'Equipaments del Solar ocupat per l'Hospital Sant Joan de Deu", Text Refós aprovat definitivament el 14 de maig de 2009, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 30 d'abril de 2008, en el ben entès que es tindrà en compte que l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada en el sector de referència, que forma part del Text refós, haurà de ser executat simultàniament amb el desenvolupament del Pla, especialment en allò que sigui obligació del promotor del pla especial.
- Modificació Puntual del "Pla Especial d'Equipaments del Solar ocupat per l'Hospital Sant Joan de Deu", aprovada definitivament el 17 de setembre de 2015.

Pel que fa l'antic Edifici Docent, ara Pediàtric Càncer Center:

- Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976. La parcel·la Edifici Docent ocupa els nº 39 al 57 del carrer Santa Rosa d'Esplugues de Llobregat. Al PGM-76, la major part del sòl va ser qualificat amb la clau 7a equipaments comunitaris, restant una petita part qualificada com a 27-Parcs forestals.
- "Modificació Puntual del Pla General Metropolità de la zona delimitada pel carrer Santa Rosa i la Ronda de Dalt", aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 21 de juliol de 1998. L'objectiu d'aquesta M.P.G.M. va ser adaptar les determinacions dels usos establerts pel P.G.M. a les transformacions i preexistències i a l'hora normalitzar l'estructura de la propietat als usos d'interès públic que s'hi troben instal·lats permanentment.
- P.E. Equipaments de la Finca C/ Santa Rosa, 39-57 (B-Es). Amb data 20 de gener de 1.999 va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya el Text Refós del "Pla Especial d'Equipaments del solar

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ROCMT-08OMU-86TJL Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:32:19 Pàgina 3 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 14:14 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 17:20	ESTAT APROVAT 27/03/2020 17:20



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

situat al carrer Santa Rosa nº 39 al 57, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat i Barcelona, propietat de l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu”.

- Modificació del Pla Especial Urbanístic per l'ampliació de l'equipament existent al C/ Santa Rosa nº 39 al 57 d'Esplugues de Llobregat i Av. d'Esplugues nº 27 de Barcelona propietat de l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 22 de Desembre de 2017.
- Estudi de Detall pel qual es defineix el nou perímetre regulador de les alineacions de la planta baixa, aprovat definitivament el 17 d'abril de 2002 per l'Ajuntament d'Esplugues i publicat al BOP el 15 de maig de 2002.
- Modificació del PGM per a la regulació del desenvolupament dels sòls d'Equipament en la zona d'influència del Parc de Collserola, aprovada definitivament per acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona el 20 d'octubre de 2004. Aquest planejament, però, afecta únicament a la part de la parcel·la inclosa en el terme municipal de Barcelona.

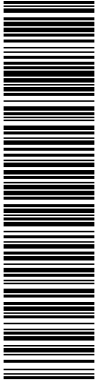
3. Objecte del document

L'objecte del document presentat és, bàsicament, l'ajust de la ordenació en l'àmbit de l'Hospital de Sant Joan de Déu per tal d'encabir, amb les millors condicions possibles el nou Pediàtric Càncer Center (Centre de tractament i investigació del càncer infantil) dins de l'antic Edifici Docent amb front al carrer Santa Rosa i permetre la connexió amb l'actual Hospital mitjançant una passera elevada i coberta sobre el vial públic (carrer Santa Rosa).

El nou Pediàtric Càncer Center (PCC) planteja la reforma i ampliació de l'actual edifici docent ubicat als terrenys de L'Hospital Sant Joan de Deu, aprofitant tant els espais alliberats pel desplaçament de l'Escola d'Infermeria a altres edificis com els espais de futur creixement permesos al Pla Especial vigent sobre la parcel·la que ocupa.

Per tal d'ajustar la ordenació proposada a les necessitats de l'equipament, aquesta Modificació de PGM proposa també aplicar el actual coeficient d'edificabilitat de l'Hospital de Sant Joan de Deu, de 2'17 m2st/m2sòl a la part de parcel·la del nou Pediàtric Càncer Center situada al terme municipal d'Esplugues de Llobregat i de 1'98 m2st/m2sòl a la part de parcel·la del nou Pediàtric Càncer Center situada al terme municipal Barcelona, donat que la Modificació del PGM per a la regulació del desenvolupament dels sòls d'Equipament en la zona d'influència del Parc de Collserola, aprovada definitivament per acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona el 20 d'octubre de 2004 i només d'aplicació al terme municipal de Barcelona, determina que, en sols situats a l'àrea d'influència del Parc de Collserola només s'admetrà un augment del 10 % de l'edificabilitat vigent a cada parcel·la en el moment d'aprovació del document, de manera que, donat que en l'actualitat té una edificabilitat de 1'8 m2st/m2sòl, el màxim admès és

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ROCMT-08OMU-86TJL Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:32:19 Pàgina 4 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 14:14 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 17:20	ESTAT APROVAT 27/03/2020 17:20



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

de 1'98 m2st/m2sòl.

El futur edifici del Pediàtric Càncer Center PCC albergarà els serveis propis d'aquest tipus de centres de tractament i lluita contra el càncer pediàtric, incloent els espais ambulatoris de consulta externa i hospital de dia, així com les unitats d'hospitalització i laboratoris de recerca que complementen les necessitats funcionals de l'equipament.

En concret, el document presentat preveu un sostre màxim de 12.109 m2 per al nou Pediàtric Càncer Center, la qual cosa significa un augment d'uns 1.570 m2. respecte el sostre que té assignat pel planejament vigent.

4. Àmbit. Qualificacions urbanístiques vigents.

La modificació de planejament que es proposa te com a àmbit de referència el format per les tres parcel·les propietat de l'Ordre Hospitalari Germans de Sant Joan de Deu:

parcel·la ocupada per l'Hospital Sant Joan de Deu, parcel·la ocupada per l'Edifici Psiquiatria i parcel·la que ocupa els nº 39 al 57 del C/ Santa Rosa, antic Edifici Docent i ara nou Pediàtric Càncer Center, així com el seu espai intersticial (vial públic corresponent al Carrer Santa Rosa) implicat degut a la proposta de construcció d'una passera elevada i coberta.

Parcel·la ocupada per l'Hospital Sant Joan de Deu:

- 19.695,37 m2 superfície parcel·la - Clau Urbanística 7a equipaments comunitaris i dotacions actuals

Parcel·la ocupada per l'Edifici Psiquiatria (Itaka):

- 627,25 m2 superfície parcel·la. - Clau Urbanística 7a equipaments comunitaris i dotacions actuals

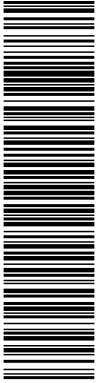
Parcel·la Antic Edifici Docent que ocupa els nº 39 al 57 del C/ Santa Rosa la major part de la qual va ser qualificada amb la clau 7a equipaments comunitaris, restant una petita part qualificada com a 27-Parcs forestals de conservació. En l'àmbit plantejat en la present Modificació només s'afecta a la superfície qualificada com a Clau 7a:

- 5.855 m2 de superfície. - Clau Urbanística 7a equipaments comunitaris i dotacions actuals.

Vial públic C/ Santa Rosa:

- 1.690 m2 de superfície - Clau Urbanística 5. Xarxa viària bàsica.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ROCMT-08OMU-86TJL Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:32:19 Pàgina 5 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 14:14 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 17:20	ESTAT APROVAT 27/03/2020 17:20



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La superfície total de l'àmbit de Modificació de PGM es de 27.867,62 m2.

D'aquesta superfície total d'actuació, és important assenyalar que 3.139 m2 es situen al terme municipal de Barcelona i la resta, 24.728'62 m2 al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

La totalitat dels sòls qualificats d'Equipaments són de propietat de l'Orde Hospitalària dels Germans de Sant Joan de Déu.

5. Descripció de la proposta.

El document presentat conté una descripció completa del Programa Funcional previst del Pediàtric Càncer Center, actualment en construcció.

Donat que els serveis previstos en l'equipament s'han anat ampliant, de manera que està previst que estigui compostat, a banda de la part assistencial i d'hospitalització, d'un laboratori d'investigació d'avantguarda i alta tecnologia, dedicat al diagnòstic i pronòstic molecular i cel·lular, així com també d'un banc de tumors i una unitat de bioinformàtica.

En conclusió, el Programa Funcional que s'adjunta al document de Modificació estableix les necessitats de sostre del nou Pediàtric Càncer Center en uns 8.192 m2 construïts.

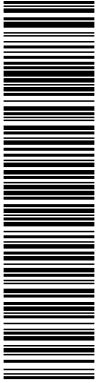
El Pla Especial Urbanístic per l'ampliació de l'equipament existent al C/ Santa Rosa nº 39 al 57 d'Esplugues de Llobregat i Av. d'Esplugues nº 27 de Barcelona propietat de l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu aprovat definitivament el 22 de Desembre de 2017 determinava un índex d'edificabilitat de 1'8 m2st/m2sòl, índex que es considera insuficient per a encabir la totalitat de serveis necessaris pel desenvolupament del Pediàtric Càncer Center. És per aquest motiu que el present Document de Modificació de PGM estableix un sostre únic per a la totalitat de l'equipament de l'Hospital situat al terme municipal d'Esplugues, a una i altra banda del carrer Sant Rosa, igualant l'índex actual de la parcel·la principal de l'Hospital, fixant-la per la totalitat d'Equipament en 2'17 m2st/m2sòl.

Tal com s'ha explicat anteriorment, la Modificació de PGM estableix un sostre per a la part de l'equipament de l'Hospital situat al terme municipal de Barcelona de 1'98 m2st/m2sòl.

Aquests índexs, en qualsevol cas, són molt inferiors als índexs d'edificabilitat d'altres equipaments hospitalaris de l'entorn metropolità, ja que, a tall d'exemple, l'Hospital Clínic de Barcelona supera l'índex de 4'45 m2st/m2sòl i l'Hospital del Mar es situa en 2'21 m2st/m2sòl.

A més, la present Modificació proposa una connexió, mitjançant una passera elevada entre els dos edificis (l'actual Hospital i el nou Pediàtric Càncer Center), donat que es preveu la necessitat de realitzar gran quantitat de

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: ROCMT-08OMU-86TJL Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:32:19 Pàgina 6 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 14:14 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 17:20	ESTAT APROVAT 27/03/2020 17:20



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

desplaçaments diaris entre els dos edificis, especialment per la realització de proves diagnòstiques a l'Hospital i d'intervencions quirúrgiques d'alta complexitat, també a l'Hospital. En el cas de no existir aquesta futura passera, aquests desplaçaments s'haurien de fer en ambulància, amb els perjudicis evidents, tant pels pacients com pels serveis hospitalaris com pel medi ambient que això significaria.

Per a permetre la construcció d'aquesta passera sobre el carrer Santa Rosa el document de referència preveu qualificar amb la doble clau urbanística 5/7a un total de 96 m² que han de permetre construir una passera de uns 6 m. d'amplada amb un gàlib mínim inferior de 6 m., suficient pel pas de qualsevol vehicle de transport urbà o de serveis.

Pel que fa a la ocupació màxima permesa per a les diferents construccions hospitalàries, el document proposa també establir per a la totalitat de l'àmbit del Pediàtric Càncer Center un percentatge d'ocupació sobre rasant del 55 %, molt similar al ja establert pel planejament vigent per la resta de l'Hospital, del 58 % sobre rasant i augmentar el percentatge sota rasant, passant de l'actual 70 % al 85 % per a la parcel·la de l'Hospital i del 52 % al 55 % per a la parcel·la del Pediàtric Càncer Center, per tal de permetre la ubicació de serveis i instal·lacions en plantes soterrades d'una manera més intensiva i adequada. Pel que fa a l'edifici anomenat ITAKA (Psiquiatria) es manté el percentatge d'ocupació en el 74 % del planejament vigent, tant sota com sobre rasant. Aquests percentatges d'ocupació es determinen de la mateixa manera tant per la part de l'àmbit dins del terme municipal d'Esplugues com la part corresponent al terme municipal de Barcelona.

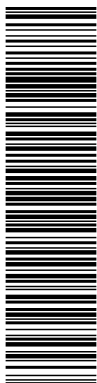
Pel que fa als usos, es mantenen els determinats pel planejament vigent, és a dir, el sanitari –assistencial, el cultural i religiós, el docent i el d'aparcament.

Pel que fa a l'activitat del "Pediàtric Càncer Center", quina ampliació és l'objectiu principal de la Modificació de PGM, la previsió del mateix és que tingui un pla funcional amb tres grans unitats: en la unitat tecnològica està previst una sèrie de serveis de medicina nuclear i radioteràpia, en la unitat hospitalària està previst que hi hagi uns 50 llits d'hospitalització (8 d'ells en unitats d'aïllament, bàsicament per al tractament de trasplantaments) i, en la unitat ambulatoria, està previst un total de 30 places més d'hospital de dia, a més de 20 sales més per consulta ambulatoria, així com quiròfans per a intervencions diverses i una sèrie de boxos per atendre possibles urgències.

El document de Modificació de PGM inclou detall de cadascuna de les previsions de superfície de cadascuna d'aquestes unitats.

En conclusió, el Programa Funcional que s'adjunta al document de Modificació estableix les necessitats de sostre del nou Pediàtric Càncer Center en uns 8.192 m² construïts. Tot i això, i, tenint en compte possibles ampliacions futures, amb les edificabilitats determinades pel nou planejament, el sostre màxim al

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: ROCMT-08OMU-86TJL Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:32:19 Pàgina 7 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 14:14 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 17:20	ESTAT APROVAT 27/03/2020 17:20



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

que es permet arribar és de 12.109 m2 (5.894 m2 corresponents al terme municipal d'Esplugues i 6.215 m2. corresponents al terme municipal de Barcelona).

Perfil Regulador. Els nous edificis a construir i ampliacions dels existents s'hauran d'ajustar als perfils reguladors i les alçades determinades per la normativa de la Modificació de PGM i pel plànol d'ordenació de l'edificació proposada. L'alçada reguladora màxima es fixa, de manera similar al planejament vigent, en 18'55 m. (PB+5) per a porció de la finca situada en un nivell inferior (donat que el carrer Santa Rosa presenta molt pendent) i en 14'84 m. (PB + 4) per a la porció de finca situada en un nivell superior pel que fa al Pediàtric Càncer Center. Pel que fa a l'edifici principal de l'Hospital, no es preveu cap ampliació en planta ni en alçat, tret de la pròpia de la passera coberta ja detallada anteriorment.

Aparcament. Pel que fa a la previsió de places d'aparcament i, malgrat l'augment potencial de sostre previst en la present Modificació de PGM, les places existents en el conjunt de l'àmbit són majors que les previsions necessàries, ja que, en l'actualitat hi ha un conjunt de 545 places d'aparcament de cotxe i 118 places de motocicleta, mentre que les requerides pel conjunt de l'àmbit, amb l'ampliació prevista és de 526 unitats.

6. Pla d'Etapes – Estudi Econòmic:

El document preveu la realització de les obres de construcció de les diferents ampliacions en cinc anys.

Pel que fa a la inversió a realitzar, donat que no hi ha necessitat d'elements d'urbanització, es concretarà en la redacció del corresponent projecte executiu.

7. Informe Mediambiental.

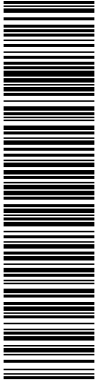
La present Modificació de PGM no està sotmesa a avaluació ambiental, ja que no concorren cap de les circumstàncies previstes a l'article 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. Les modificacions proposades no plantegen canvis substancials de les estratègies ni les directrius dels plans i programes que puguin afectar el medi ambient, ni constitueixen una modificació en la classificació del sòl. Tots els sòls afectats per la Modificació Puntual del PGM tenen caràcter urbà i no tenen valors ambientals significatius.

8. Annexos:

El document presentat s'acompanya dels següents annexos:

- Annex 1 – Recull de fotografies
- Annex 2 – Dades Cadastrals
- Annex 3 – Plànols xarxes de serveis

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ROCMT-08OMU-86TJL Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:32:19 Pàgina 8 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 14:14 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 27/03/2020 17:20	ESTAT APROVAT 27/03/2020 17:20



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Annex 4 – Avantprojecte resumit del nou Pediàtric Càncer Center
- Annex 5 – Estudi detallat de superfícies de l'Edifici de l'Hospital Sant Joan de Déu
- Annex 6 - Estudi Avaluació de la Mobilitat Generada. A manera de resum, cal assenyalar que l'Estudi determina que, el nou planejament no representa cap augment significatiu de la mobilitat, ja que preveu l'ampliació de la dotació hospitalària en uns 50 llits, la qual cosa representa només un increment de 7/8 turismes per hora en hora punta.

9. Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació inicial procedeix informar favorablement la Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiatria (ITAKA) i Antic Edifici Docent per ampliar el nou Pediàtric Càncer Center a l'Equipament existent al carrer Santa Rosa 39-57 d'Esplugues de Llobregat, promogut per l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu, donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, es coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació i s'haurà d'obrir, per tant, un període d'exposició pública de la documentació tècnica, durant un termini d'un mes, mitjançant publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, un diari i en el tauló de la Corporació, publicitat per medis telemàtics d'acord amb l'article 8.5. del Text Refós de la Llei d'Urbanisme , DL 1/2010 de 3 d'agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

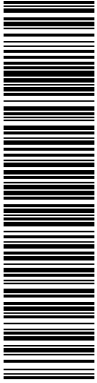
És important assenyalar, per tant, que, donat que l'àmbit de la Modificació de PGM inclou terrenys tant del municipi d'Esplugues com del municipi de Barcelona, el document també s'haurà de presentar a tramitació a l'Ajuntament de Barcelona.”

SEGON.- Vist l'informe jurídic favorable emès per l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que parcialment transcrit, estableix el següent:

“El 14 de febrer de 2020, (Registre general d'entrada núm. 2020/3040), el senyor Albert de Pineda i Álvarez, en representació de PINEARQ, presenta un document de Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiatria (ITAKA) i antic Edifici Docent per encabir el nou Pediàtric Càncer Center a l'Equipament existent al carrer Santa Rosa, núm. 39-57, d'Esplugues de Llobregat.

En relació amb aquest document, cal posar en relleu el fet que, el 15 de maig de 2019, el Ple de l'Ajuntament va acordar assumir com a pròpia la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiatria (ITAKA) i Antic Edifici Docent per encabir el nou Pediàtric

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ROCMT-08OMU-86TJL Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:32:19 Pàgina 9 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprobado per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 14:14 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 17:20	ESTAT APROVAT 27/03/2020 17:20



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Càncer Center a l'Equipament existent al carrer Santa Rosa, 39-57, d'Esplugues de Llobregat i que, el 18 de febrer de 2020, (Registre general d'entrada núm.2020/3217), el senyor Albert Bota i Arqué, en representació de l'Hospital Sant Joan de Deu, presenta un escrit mitjançant el qual indica que l'Ajuntament de Barcelona ha sol·licitat introduir unes modificacions en el document, i sol·licita la retirada del document de la Modificació puntual del Pla general metropolità aprovat inicialment pel Ple d'aquest Ajuntament, el qual ha de ser substituït per un nou document.

En aquesta mateixa sessió del plenari se sotmet al Ple que resti assabentat de la sol·licitud de retirada del document aprovat inicialment, i deixar sense efectes la seva aprovació inicial, en tant en quant aquell document se substitueix per la Modificació puntual del Pla general metropolità que en aquests moments s'informa. Cal entendre, doncs, que l'Hospital de Sant Joan de Déu renuncia a la tramitació de la Modificació puntual del Pla general metropolità aprovada inicialment.

L'objecte del document presentat és, bàsicament, l'ajust de l'ordenació a l'àmbit de l'Hospital de Sant Joan de Déu, per tal d'encabir el nou Pediàtric Càncer Center (Centre de tractament i investigació del càncer infantil) dins de l'antic Edifici Docent amb front al carrer Santa Rosa, i permetre la connexió amb l'actual Hospital mitjançant una passera elevada i coberta sobre el carrer Santa Rosa.

En aquest sentit, es planteja la reforma i ampliació de l'actual edifici docent ubicat als terrenys de l'Hospital Sant Joan de Deu, aprofitant tant els espais alliberats pel desplaçament de l'Escola d'Infermeria a altres edificis com els espais de futur creixement permesos al Pla Especial vigent sobre la parcel·la que ocupa.

En concret, el document presentat preveu un sostre màxim de 12.109m² per al nou Pediàtric Càncer Center, la qual cosa significa un augment d'uns 1.570m² respecte el sostre que té assignat pel planejament vigent.

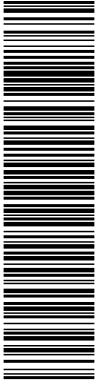
L'àmbit d'aquesta Modificació abasta tres parcel·les propietat de l'Ordre Hospitalària, amb una superfície total de 27.867,62m², i es troba a cavall dels termes municipals de Barcelona i Esplugues de Llobregat. Per tant, la tramitació ha de ser plurimunicipal.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe tècnic favorable.

FONAMENTS DE DRET

En virtut de l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ROCMT-08OMU-86TJL Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:32:19 Pàgina 10 de 12	SIGNATURES El document ha estatsignat o aprobado per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 14:14 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 27/03/2020 17:20	ESTAT APROVAT 27/03/2020 17:20



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'article 101.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti, però que, tanmateix, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

Els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relatius a les modificacions dels instruments de planejament, estableixen quines són les determinacions i la documentació que han de contenir. D'acord amb l'article 118.4, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

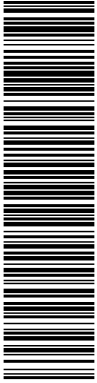
En aquest cas, el document de MPGM de referència no està subjecte a avaluació ambiental, en tant en quant el seu àmbit d'aplicació afecta només terrenys classificats com a sòl urbà.

La Modificació conté un estudi de mobilitat generada.

D'acord amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte esmenta, relatives a modificacions de planejament plurimunicipal; a modificacions dels sistemes d'espais lliures, zones verdes i equipaments esportius; modificacions que representin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la intensitat dels usos, o bé peculiaritats relatives a plans directores.

D'acord amb l'article 85.2.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, l'aprovació inicial i provisional del planejament urbanístic plurimunicipal, correspondria a la comissió territorial d'urbanisme corresponent, si l'àmbit territorial del pla abasta més d'una comarca, com seria aquest cas. No obstant això, cal tenir en compte el fet que, en aplicació de l'article 65.4 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, correspon a l'Ajuntament de Barcelona l'aprovació inicial i provisional del pla general d'ordenació en l'àmbit del seu terme municipal.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ROCMT-08OMU-86TJL Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:32:19 Pàgina 11 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 14:14 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 27/03/2020 17:20	ESTAT APROVAT 27/03/2020 17:20



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En virtut d'aquests preceptes, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de cadascun dels dos Ajuntaments, en relació amb les determinacions que afectin terrenys inclosos dins del seu terme municipal.

Un cop acordada l'aprovació inicial, s'haurà de posar a informació pública, per un termini d'un mes, la qual cosa s'haurà de fer, tal i com assenyala l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la inserció de l'edicta corresponent al Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. En compliment de l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Per altra banda, cal posar en relleu el fet que, en aplicació dels articles 59 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre; 93 i concordants de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, i les disposicions concordants del text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, la passera que connecti l'edifici del Pediàtric Càncer Center, amb l'actual Hospital Sant Joan de Déu, en tant que volarà per sobre de terrenys qualificats pel planejament urbanístic com a sistema viari, de domini públic, caldrà formalitzar una concessió administrativa per a l'ús privatiu del domini públic.

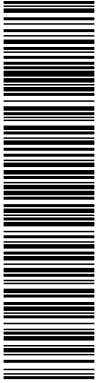
En virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

La competència per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general metropolità de referència correspon al Ple de l'Ajuntament, conforme el què s'estableix en l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'acord s'haurà d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, segons disposa l'art. 47.2.ii) de la Llei.

CONCLUSIONS

Per tant, per tot l'exposat, i vist el document, només resta concloure que **s'informa favorablement** per tal que se sotmeti al Ple de la Corporació per a la seva aprovació inicial, amb la precisió que només s'aprovaran inicialment les determinacions que afectin terrenys inclosos dins del terme municipal

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 2248/2020/1948	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ROCMT-08OMU-86TJL Data d'emissió: 30 de març de 2020 a les 8:32:19 Pàgina 12 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 14:14 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 27/03/2020 17:20	ESTAT APROVAT 27/03/2020 17:20



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

d'Esplugues de Llobregat, tenint en compte que la Modificació de Pla general que s'informa té caràcter plurimunicipal, i que el document també haurà de ser aprovat per l'Ajuntament de Barcelona, pel que fa al seu terme municipal.

Pel que fa a la previsió de la passera que connecti l'edifici del Pediàtric Càncer Center, amb l'actual Hospital Sant Joan de Déu, en tant que volarà per sobre de terrenys qualificats com a sistema viari, de domini públic, caldrà formalitzar una concessió administrativa per a l'ús privatiu del domini públic, en aplicació i compliment de la normativa relativa al Patrimoni dels ens locals, i concordants.”

Per tot l'exposat, S'ACORDA:

PRIMER.- ASSUMIR com a pròpia la proposta de la Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Deu, Edifici Psiquiatria (ITAKA) i antic Edifici Docent per encabir el nou Pediàtric Càncer Center a l'Equipament existent al carrer Santa Rosa 39-57 d'Esplugues de Llobregat, promoguda per la Orden Hospitalaria San Juan de Dios, i l'Hospital Sant Joan de Déu, pel que fa a les determinacions que afecten terrenys inclosos dins del terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

SEGON.- APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Deu, Edifici Psiquiatria (ITAKA) i antic Edifici Docent per encabir el nou Pediàtric Càncer Center a l'Equipament existent al carrer Santa Rosa 39-57 d'Esplugues de Llobregat, promoguda per la Orden Hospitalaria San Juan de Dios, i l'Hospital Sant Joan de Déu, pel que fa a les determinacions que afecten terrenys inclosos dins del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, i amb la condició que el document sigui aprovat per l'Ajuntament de Barcelona, pel que fa al seu terme municipal.

TERCER.- OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis, i a la pàgina web municipal, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.

QUART.- COMUNICAR aquest acord a la Orden Hospitalaria San Juan de Dios, i l'Hospital Sant Joan de Déu, i a l'Ajuntament de Barcelona.”

I perquè consti, expedixo aquesta certificació, amb l'advertiment de l'article 206 el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el Vist-i-plau de l'alcalde.