

Arranca la *transformación* del área Montesa



La primera quincena de marzo empiezan las obras de urbanización del **Área Residencial Estratégica (ARE) Montesa**. Significará, entre otras mejoras, **la construcción de 1.059 pisos de protección oficial, nuevas zonas verdes** y la continuación de la **rambla del Carme por el barrio Montesa**.

La transformación del barrio Montesa inicia su cuenta atrás. La denominada Área Residencial Estratégica ocupa unas 11 hectáreas, entre los terrenos de la antigua fábrica Montesa y los del que fuera campo de fútbol Rayo Amarillo.

En esas parcelas, cuya urbanización comienza la primera quincena de marzo, se cons-



truirán 2.105 viviendas, de las que más de la mitad (1.059) serán de protección oficial. También habrá 26.800 m² de zonas verdes y 19.500 m² de equipamientos, como la nueva comisaría de la Policía Local y un centro cívico.

También se destinarán 30.800 m² para plazas, paseos y calles con importantes novedades

en la movilidad, entre ellas, la continuación del paseo peatonal de la rambla del Carme y la pacificación de las calles Sant Antoni Maria Claret y Verge de Guadalupe.

► 1059 viviendas de protección oficial, principal objetivo del ARE

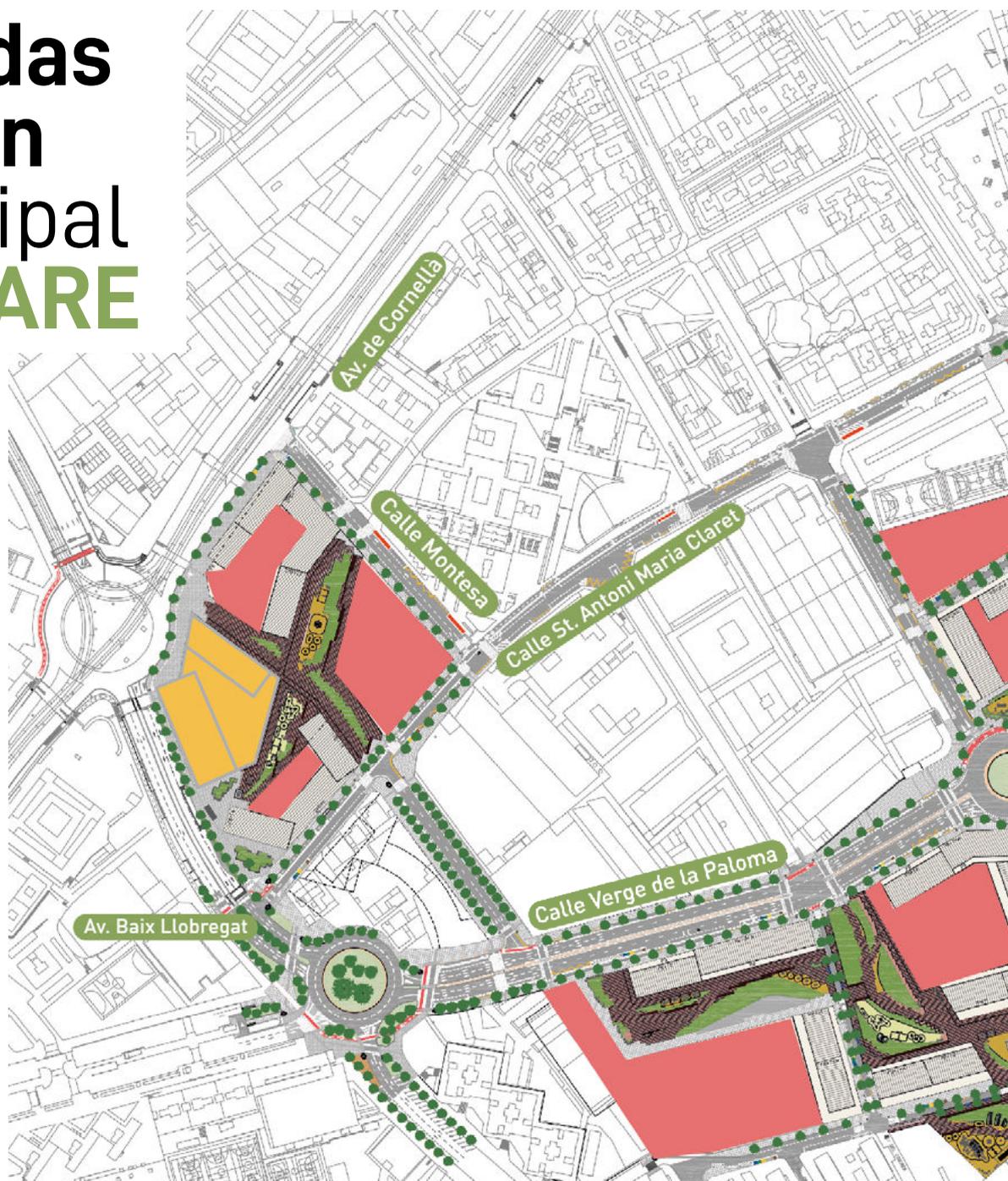
Buena parte serán pisos de alquiler

El principal objetivo del ARE Montesa, aprobado inicialmente el año 2009 y modificado y actualizado el 2019, es la creación de vivienda protegida. De las 2.105 viviendas programadas, 1.059, más del 50%, serán protegidas. Y del total, unas 750 serán de alquiler protegido. Esta cifra permitirá dar respuesta a las necesidades de vivienda protegida de la población de Esplugues.

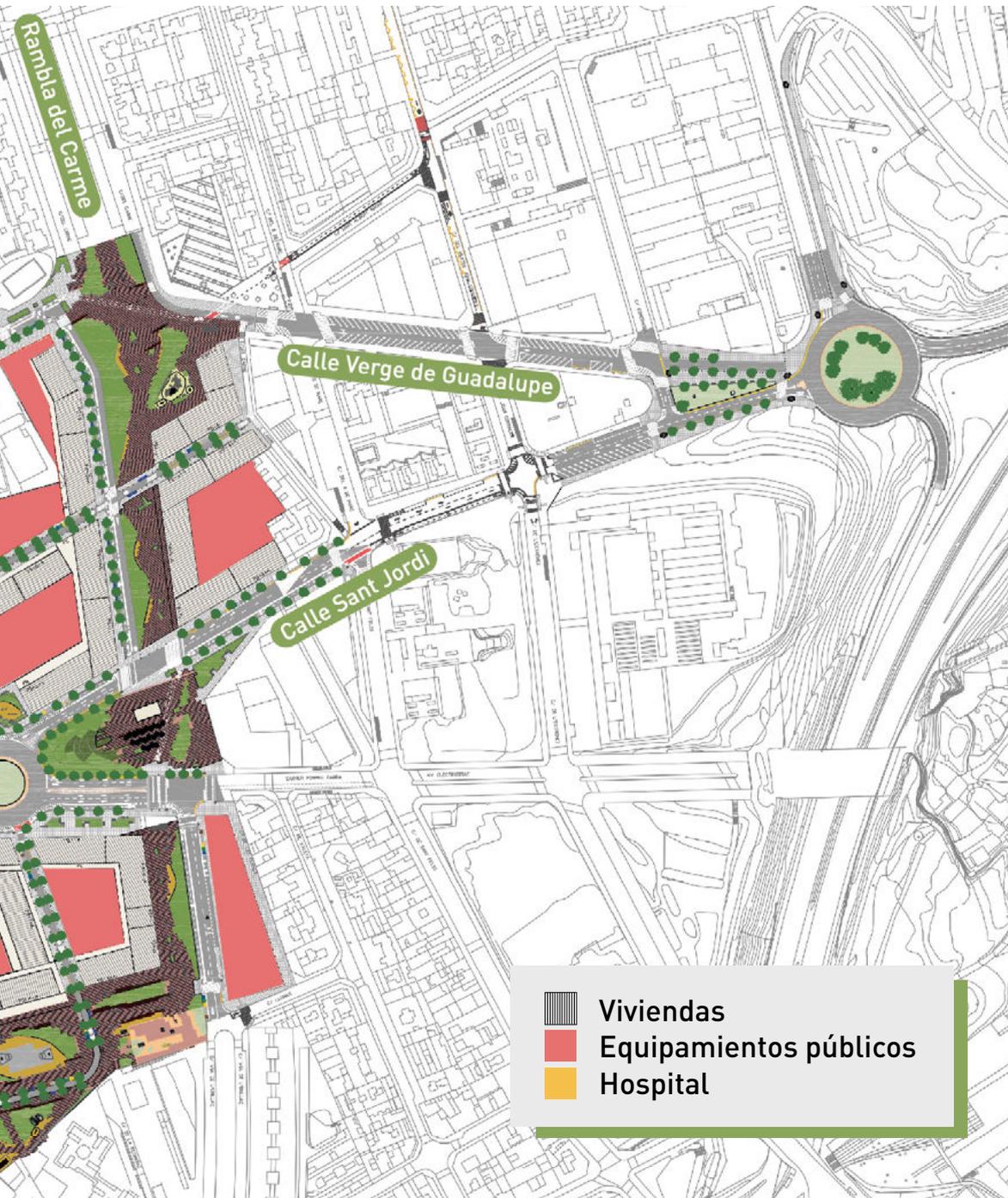
Los pisos de protección se distribuirán en 13 unidades de viviendas separadas, para configurar un vecindario diverso. Las nuevas viviendas se construirán con criterios de eficiencia energética.

Todas las viviendas de protección oficial, ya sean de compra-venta o alquiler, contarán con unas bases y un sorteo público para su adjudicación. Con suficiente antelación, el Ayuntamiento hará pública la forma de inscribirse para solicitar una de éstas viviendas de protección oficial - que serán de régimen especial, general y concertado - a través del web municipal.

Una vez avancen las obras de urbanización y movilidad, se prevé que puedan obtener licencia los primeros edificios que albergaran este tipo de viviendas, durante el último trimestre del año.

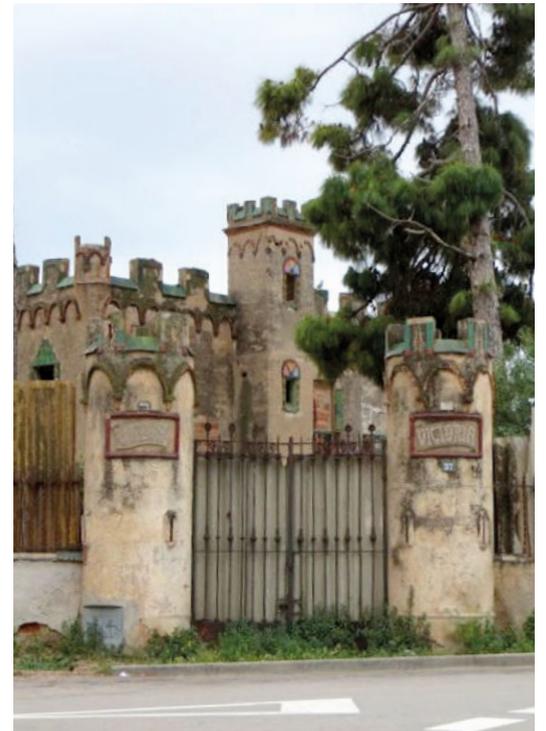


Terrenos de la antigua fábrica Montesa, con la escultura de Subirats a la izquierda



Nuevos equipamientos y zonas verdes

Destacan la **nueva comisaría de Policía Local**, un centro cívico y la **transformación de Vil·la Victòria** en el futuro **Espai de Joc**



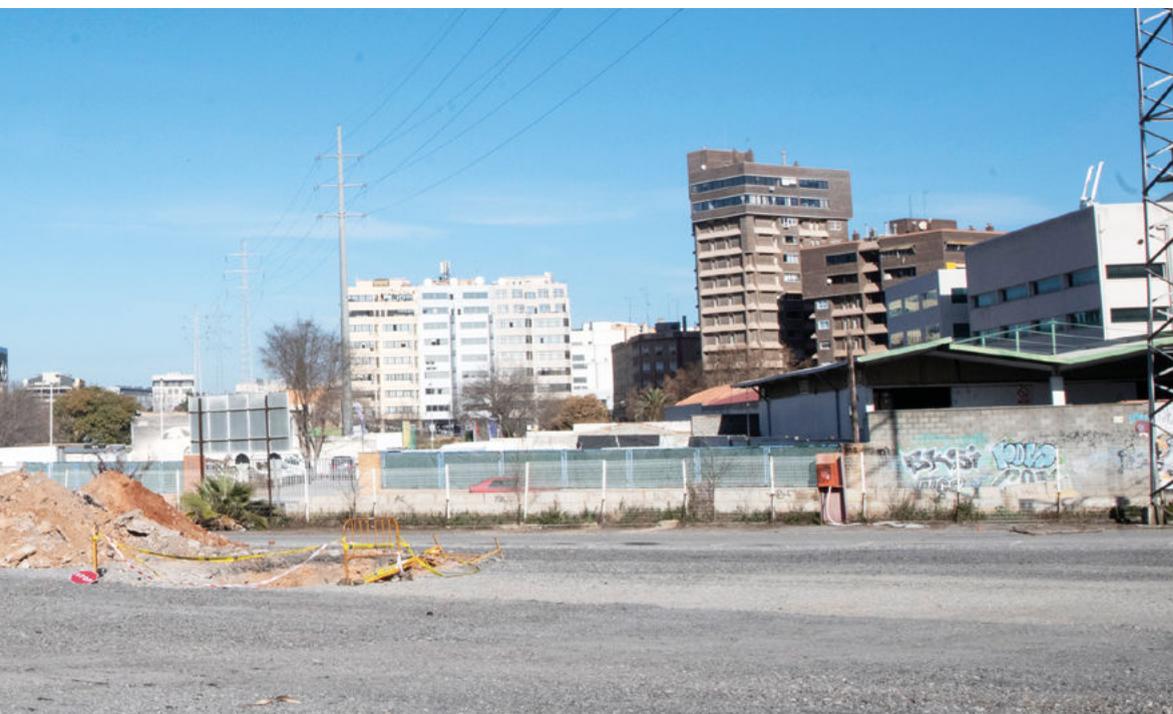
Vil·la Victòria

De las 11 hectáreas que serán urbanizadas, el 70% se destinarán a equipamientos públicos, zonas verdes y viales.

Los nuevos equipamientos se distribuirán por todo el ámbito del ARE, para repartir la actividad que generen. Entre otros, se prevé la construcción de la nueva comisaría de Policía Local, un centro cívico, la transformación de Vil·la Victòria o Castells dels Tres Dragons, protegida como bien cultural de interés local, en el futuro *Espai de joc per a totes les edats* y la posible ampliación de la Escola Folch i Torres (cuya última decisión corresponde a la Generalitat).

También se construirá un hospital del grupo Vithas y espacios de uso comercial.

Los más de 26.800 m² de zonas verdes se distribuirán en un recorrido continuo que enlazará plazas, ramblas y jardines. Estos espacios libres, además, se situarán más cerca de las plantas bajas residenciales y de los recorridos de paseo que de las calles con tráfico rodado.





► Mejoras importantes en movilidad

La transformación comportará la **pacificación** de las calles **Sant Antoni Maria Claret y Verge de Guadalupe**

La movilidad será otro de los grandes cambios que experimentará el barrio con el desarrollo del ARE Montesa. La urbanización comportará importantes mejoras en la zona, como la construcción de dos rotondas: una en el cruce de las avenidas Sant Ildefons y Línia Elèctrica, en término de Cornellà tocando a Esplugues, y

otra en la confluencia de las calles Sant Jordi y Vic, ya en el barrio de La Plana.

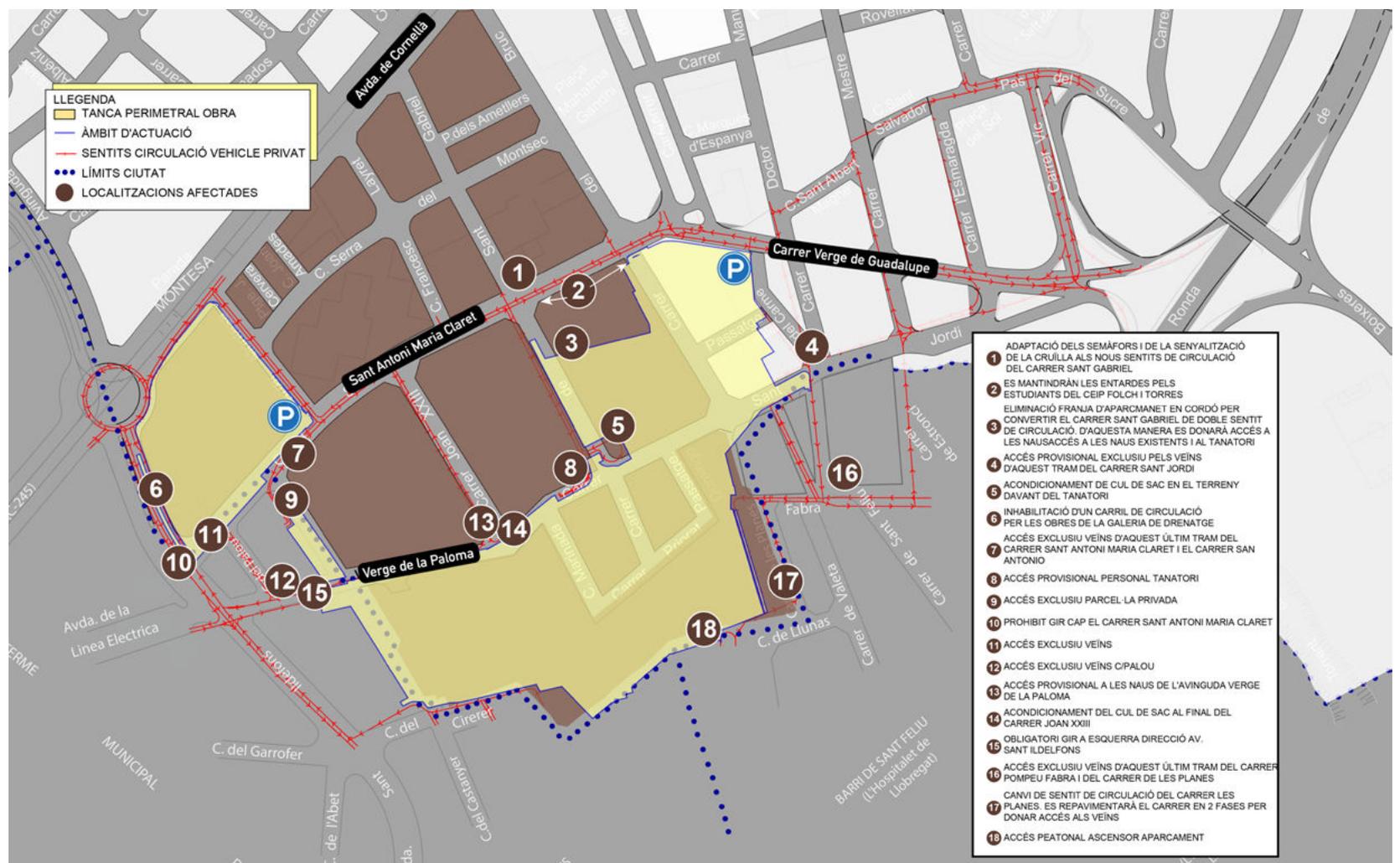
La calle Sant Jordi pasará a ser el gran eje viario de la zona, lo que conllevará la pacificación de las calles Sant Antoni Maria Claret y Verge de Guadalupe —manteniendo el paso de vehículos pero priorizadas para el uso re-

sidencial—, así como la continuación de la de la rambla del Carme, más allá de Sant Antoni Maria Claret.

También se efectuará el soterramiento de la línea de alta tensión que atraviesa de norte a sur todo el sector.

► Afectaciones viarias a partir del 7 de marzo

Con motivo del inicio de las obras de urbanización del ARE Montesa, se producirán las siguientes afectaciones al tráfico rodado a partir del **lunes 7 de marzo**:



Cortes de Calle

- Carrer **Sant Antoni Maria Claret**, entre la calle Montesa y el límite con Cornellà (av. Sant Ildefons). Se permite el acceso a residentes hasta la calle San Antonio de Cornellà.
- C. **Verge de la Paloma**, entre Joan XXIII y calle Sant Gabriel, que quedan configuradas como *cul de sac* o, en el caso de Joan XXIII, con posibilidad de salida por Verge de la Paloma.

- C. **Bruc**, cortada a partir de la calle Sant Antoni Maria Claret y hasta el término de L'Hospitalet.
- C. **Sant Jordi**, entre Sant Gabriel y 8 de Març. Se permite el acceso sólo a residentes en el cruce con 8 de Març.

Aparcamiento provisional

Aunque las actuales bolsas de aparcamiento de Rayo Amarillo y Calle Bruc con Sant Antoni Maria Claret, son espacios a urbanizar incluidos en el ARE, provisionalmente, y hasta que sea necesario ocuparlos totalmente, quedarán habilitadas 104 plazas en el primero y 99 en el segundo para el uso ciudadano