






-  Àmbit PMU U1 de la MPPDU AREM
-  Àmbit ARE
-  Límit Terme Municipal
-  Espai d'equipaments
-  Espais Lliures

 vithas



**PLA DE MILLORA URBANA
EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT 01**

DE LA MODIFICACIÓ DEL PDU DE L'ARE MONTESA
A ESPLUGUES DE LLOBREGAT

plànols d'informació

nº **i.01**

plànol **SITUACIÓ**

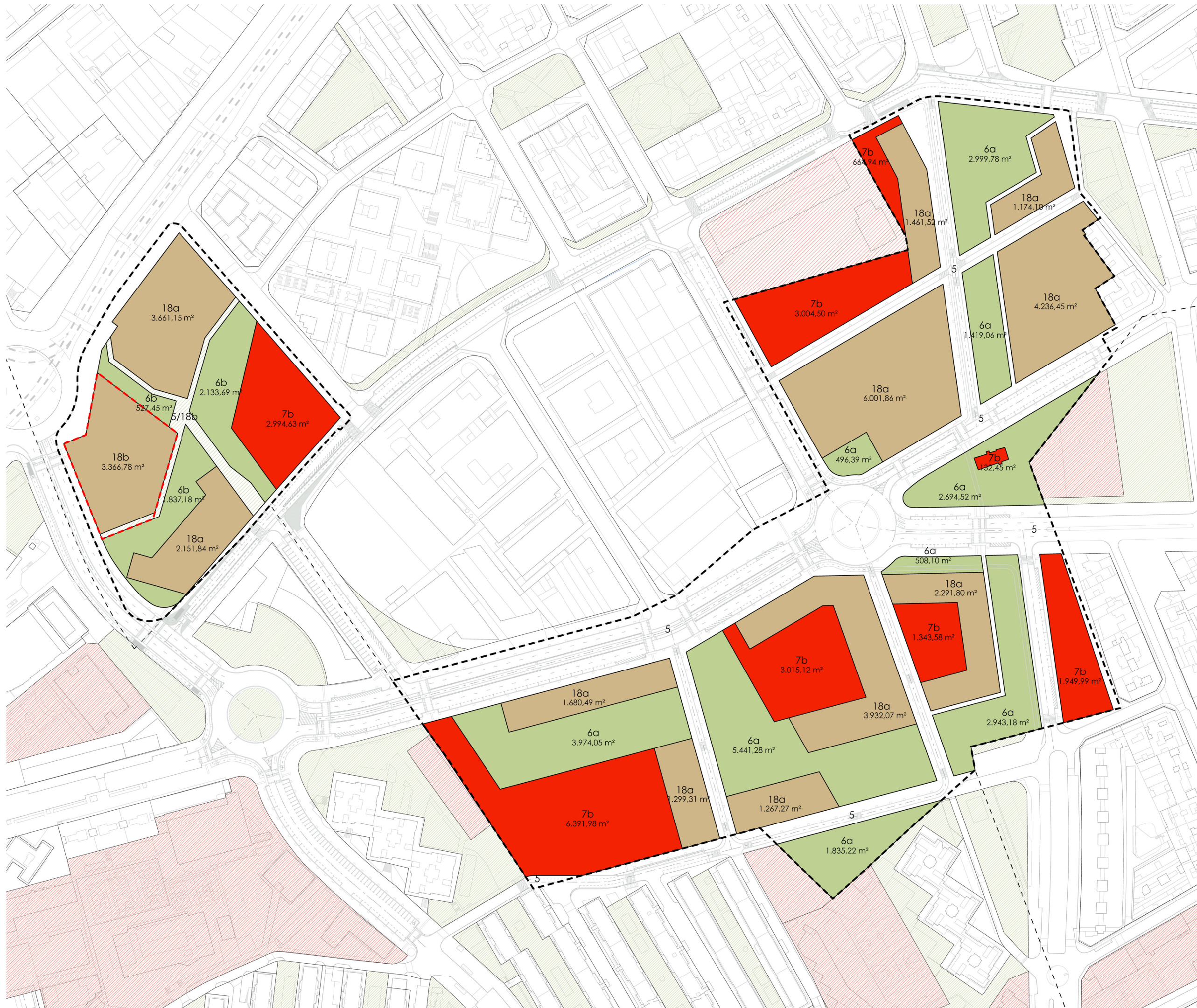
escala a3: 1/5000 

aprovació inicial

data Juliol 2021

equip redactor 

col·laboradors PMMT



Àmbit PMU U1 de la MPPDU AREM
 Àmbit ARE

ZONIFICACIÓ

ZONES

	Residencial Volumètria Específica (18a)	29.059,98 m ²
	Volumètria Específica (18b)	3.366,78 m ²

SISTEMES

	Verd Públic (6b)	26.809,90 m ²
	Equipaments públics (7b)	19.497,19 m ²
	Viaris (5)	30.968,81 m ²



**PLA DE MILLORA URBANA
EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT 01**

DE LA MODIFICACIÓ DEL PDU DE L'ARE MONTESA
A ESPLUGUES DE LLOBREGAT

plànols d'informació

nº **i.02**

plànol **ZONIFICACIÓ VIGENT**

escala a3: 1/2000

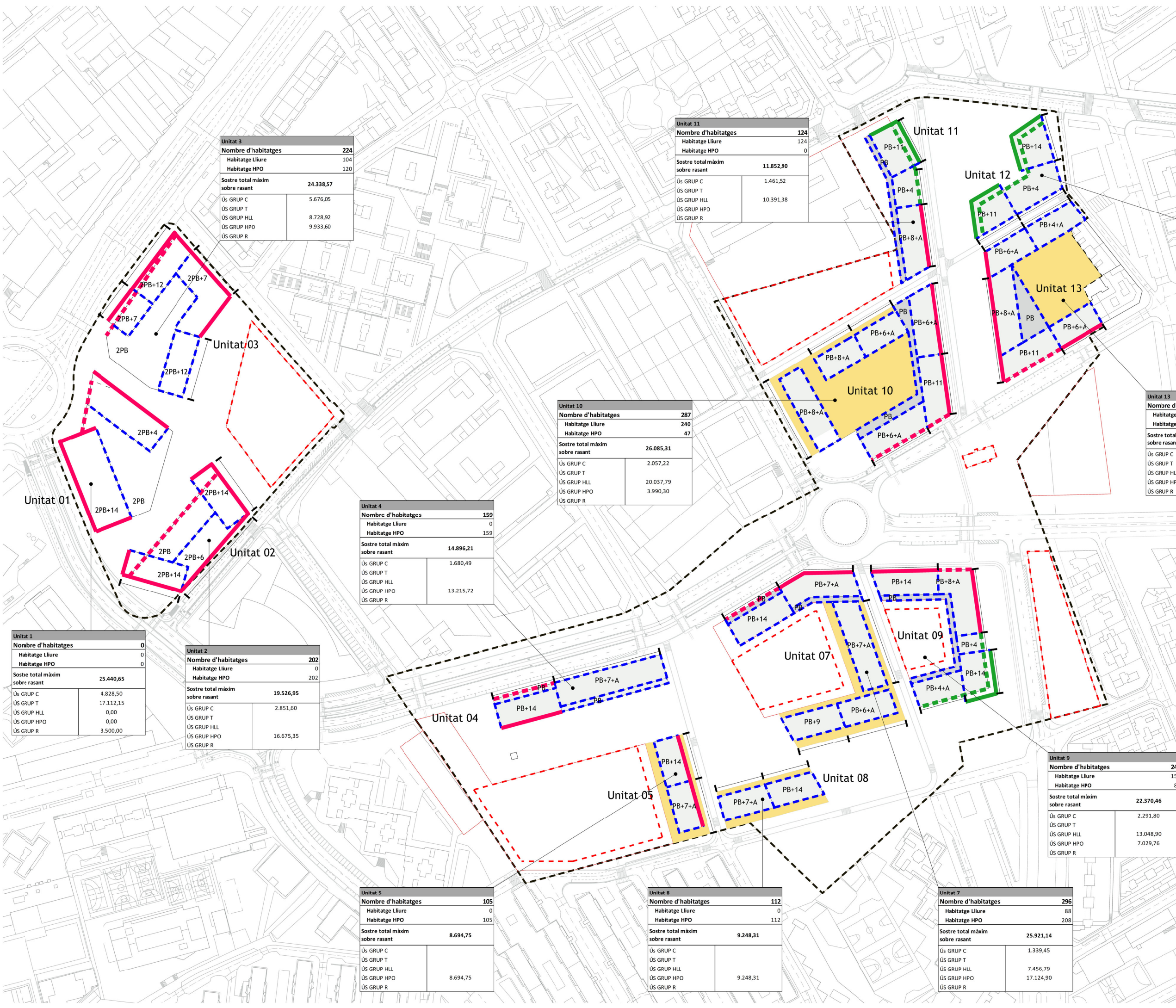
aprovació inicial

data Juliol 2021

equip redactor

col·laboradors **PMMT**

- ORDENACIÓ NORMATIVA**
- Gàlils de sostre màxim
 - Alineació obligatòria Planta Pis
 - Alineació obligatòria des de PB+4
 - Alineació obligatòria fins a PB+4
 - Alineació obligatòria fins a PB+4
 - PB+13 Altura Màxima Reguladora
 - Línia de rasant
 - Espai lliure de parcel·la
 - Gàlib màxim Equipaments



Unitat 3	
Nombre d'habitatges	224
Habitatge Lliure	104
Habitatge HPO	120
Sostre total màxim sobre rasant	24.338,57
Ús GRUP C	5.676,05
Ús GRUP T	8.728,92
Ús GRUP HLL	9.933,60
Ús GRUP HPO	
Ús GRUP R	

Unitat 11	
Nombre d'habitatges	124
Habitatge Lliure	124
Habitatge HPO	0
Sostre total màxim sobre rasant	11.852,90
Ús GRUP C	1.461,52
Ús GRUP T	10.391,38
Ús GRUP HLL	
Ús GRUP HPO	
Ús GRUP R	

Unitat 12	
Nombre d'habitatges	152
Habitatge Lliure	152
Habitatge HPO	0
Sostre total màxim sobre rasant	13.865,01
Ús GRUP C	1.174,10
Ús GRUP T	12.690,91
Ús GRUP HLL	
Ús GRUP HPO	
Ús GRUP R	

Unitat 10	
Nombre d'habitatges	287
Habitatge Lliure	240
Habitatge HPO	47
Sostre total màxim sobre rasant	26.085,31
Ús GRUP C	2.057,22
Ús GRUP T	20.037,79
Ús GRUP HLL	3.990,30
Ús GRUP HPO	
Ús GRUP R	

Unitat 13	
Nombre d'habitatges	203
Habitatge Lliure	182
Habitatge HPO	21
Sostre total màxim sobre rasant	19.524,46
Ús GRUP C	2.559,17
Ús GRUP T	15.261,64
Ús GRUP HLL	1.703,65
Ús GRUP HPO	
Ús GRUP R	

Unitat 4	
Nombre d'habitatges	159
Habitatge Lliure	0
Habitatge HPO	159
Sostre total màxim sobre rasant	14.896,21
Ús GRUP C	1.680,49
Ús GRUP T	13.215,72
Ús GRUP HLL	
Ús GRUP HPO	
Ús GRUP R	

Unitat 1	
Nombre d'habitatges	0
Habitatge Lliure	0
Habitatge HPO	0
Sostre total màxim sobre rasant	25.440,65
Ús GRUP C	4.828,50
Ús GRUP T	17.112,15
Ús GRUP HLL	0,00
Ús GRUP HPO	0,00
Ús GRUP R	3.500,00

Unitat 2	
Nombre d'habitatges	202
Habitatge Lliure	0
Habitatge HPO	202
Sostre total màxim sobre rasant	19.526,95
Ús GRUP C	2.851,60
Ús GRUP T	16.675,35
Ús GRUP HLL	
Ús GRUP HPO	
Ús GRUP R	

Unitat 9	
Nombre d'habitatges	241
Habitatge Lliure	156
Habitatge HPO	85
Sostre total màxim sobre rasant	22.370,46
Ús GRUP C	2.291,80
Ús GRUP T	13.048,90
Ús GRUP HLL	7.029,76
Ús GRUP HPO	
Ús GRUP R	

Unitat 5	
Nombre d'habitatges	105
Habitatge Lliure	0
Habitatge HPO	105
Sostre total màxim sobre rasant	8.694,75
Ús GRUP C	8.694,75
Ús GRUP T	
Ús GRUP HLL	
Ús GRUP HPO	
Ús GRUP R	

Unitat 8	
Nombre d'habitatges	112
Habitatge Lliure	0
Habitatge HPO	112
Sostre total màxim sobre rasant	9.248,31
Ús GRUP C	9.248,31
Ús GRUP T	
Ús GRUP HLL	
Ús GRUP HPO	
Ús GRUP R	

Unitat 7	
Nombre d'habitatges	296
Habitatge Lliure	88
Habitatge HPO	208
Sostre total màxim sobre rasant	25.921,14
Ús GRUP C	1.339,45
Ús GRUP T	7.456,79
Ús GRUP HLL	17.124,90
Ús GRUP HPO	
Ús GRUP R	



**PLA DE MILLORA URBANA
EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT 01**

DE LA MODIFICACIÓ DEL PDU DE L'ARE MONTESA
A ESPLUGUES DE LLOBREGAT

plànols d'informació

nº **i.03**
ORDENACIÓ NORMATIVA MPPDU
AREM

escala a3: 1/2000

aprovació inicial

data Juliol 2021

equip redactor **OUA gamma**

col·laboradors **PMMT**

