



L'Alcaldessa ha adoptat la següent resolució:

Assumpte: declaració de la suspensió dels terminis d'execució de les obres de promoció privada establerts a les habilitacions municipals de qualsevol tipus durant el termini de vigència de l'estat d'alarma i, en el seu cas, de les pròrrogues que es puguin adoptar.

Vistes les mesures aprovades en el Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

Vistes les recomanacions formulades per l'Organització Mundial de la Salut, i les autoritats sanitàries estatals i autonòmiques, per les quals s'estableixen mesures de protecció bàsiques per evitar la propagació per contagi consistents en la separació entre persones, higiene, restriccions en els desplaçaments i d'altres que incideixen en tots els aspectes de l'activitat econòmica.

Atès que l'article 6 del Reial decret 463/2020, de 14 de març, manté per cada Administració la competència que li atorga la legislació vigent en la gestió ordinària dels seus serveis per a adoptar les mesures que estimi necessàries en el marc de les ordres directes de l'autoritat competent als efectes de l'estat d'alarma, i sense perjudici d'allò establert als articles 4 i 5 del Reial Decret esmentat.

Tenint en compte que la disposició addicional quarta del Reial decret 463/2020, de 14 de març, preveu que els terminis de caducitat de les accions i drets resten suspesos durant el termini de vigència de l'estat d'alarma i, en el seu cas, de les pròrrogues que es puguin adoptar.

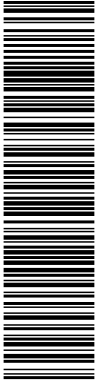
Tenint en compte que els títols habilitants per a executar obres es troben subjectes a un termini de caducitat. Així, d'una banda, l'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis es fixen per aquest mateix precepte, que afegeix que les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. I, de l'altra, l'execució de les actuacions subjectes a comunicació prèvia també estan subjectes a un termini de caducitat.

En aquest sentit, doncs, la previsió de suspensió dels terminis de caducitat establerta al Reial Decret 463/2020 també es pot considerar aplicable als terminis d'execució de les obres emparades en les habilitacions municipals corresponents.

Tenint en compte, també, que mitjançant el Decret de d'alcaldia núm. 2020/1201, de 16 de març de 2020, dictat per raons de salut pública i per limitar la prestació dels serveis públics de l'Ajuntament d'Esplugues de

DOCUMENTO _Decret: Decret n. 2020/1249-2020 / 3318	IDENTIFICADORES num.: 2020/1249
OTROS DATOS Código para validación: 5YQBQ-73A74-QGJOK Fecha de emisión: 25 de marzo de 2020 a las 11:38:26 Página 2 de 3	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- President de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/03/2020 16:48 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 20/03/2020 00:23 3.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 20/03/2020 10:35

ESTADO
FIRMADO
20/03/2020 00:23



Llobregat, i d'establiment de mesures preventives, de protecció i organitzatives amb motiu del virus COVID-19, s'estableix la suspensió de les obres públiques al municipi d'Esplugues de Llobregat durant el període de vigència de la declaració de l'estat d'alarma decretat pel RD 463/2020, amb l'objectiu de combatre la propagació del COVID-19.

Ateses les competències de l'Ajuntament en matèria de salut pública d'acord amb l'article 55 i concordants de la Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública; així com les competències en intervenció en matèria d'obres, construccions i instal·lacions que li atribueixen l'article 14 del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i l'article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

En virtut de les atribucions que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,

HE RESULT:

PRIMER.- Declarar la suspensió dels terminis d'execució de les obres de promoció privada establerts a les habilitacions municipals de qualsevol tipus, durant el termini de vigència de l'estat d'alarma i, en el seu cas, de les pròrrogues que es puguin adoptar.

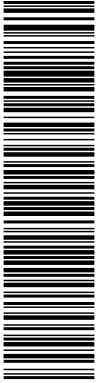
SEGON.- Advertir a les persones promotores d'obres, instal·lacions i construccions que s'estiguin executant al terme municipal d'Esplugues de Llobregat de la PROHIBICIÓ de l'execució de les obres, instal·lacions i construccions, sempre i quan no puguin garantir les mesures aprovades per l'Organització Mundial de la Salut, les autoritats sanitàries estatals i autonòmiques i l'Agència de Salut Pública de Barcelona en matèria de prevenció i protecció contra el COVID- 19, així com els requeriments imposats al Reial decret 463/2020, i successives instruccions, i normativa dictada per les autoritats competents.

TERCER.- Recomanar la suspensió de totes les obres de promoció privada que comportin desplaçaments per la via pública.

QUART.- Excloure de l'àmbit d'aplicació d'aquest Decret les actuacions que calgui dur a terme de manera urgent durant la vigència de la declaració de l'estat d'alarma, decretat pel Reial Decret 463/2020, de 14 de març de 2020, i les seves pròrrogues, si és el cas, quan estiguin justificades per motiu de seguretat de les persones i/o les coses.

CINQUÈ.- Comunicar que les determinacions d'aquest Decret entraran en vigor el 19 de març de 2020, i que la seva vigència coincidirà amb la vigència de la declaració de l'estat d'alarma, decretat pel Reial Decret 463/2020, de 14

DOCUMENTO _Decret: Decret n. 2020/1249-2020 / 3318	IDENTIFICADORES num.: 2020/1249	
OTROS DATOS Código para validación: 5YQBQ-73A74-QGJOK Fecha de emisión: 25 de marzo de 2020 a las 11:38:26 Página 3 de 3	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- President de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 19/03/2020 16:48 2.- Alcaldeessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 20/03/2020 00:23 3.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 20/03/2020 10:35	ESTADO FIRMADO 20/03/2020 00:23



de març de 2020, i les seves pròrrogues, si és el cas, sense perjudici que pugui ser modificat, o revocat en cas que concorrin circumstàncies que així ho requereixin.

SISÈ.- Publicar aquesta resolució al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al web municipal i a qualsevol altre mitjà idoni que garanteixi la màxima publicitat per a públic coneixement.

SETÈ.- Comunicar aquesta resolució als Serveis tècnics municipals del servei d'Urbanisme, del Servei de Projectes Urbans, del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient, i a la Policia Local del municipi d'Esplugues de Llobregat.

VUITÈ.- Donar compte al Ple Municipal.