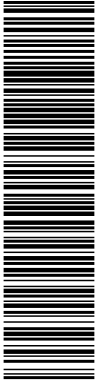


DOCUMENTO _Certificat: <b>Certificat - 2416/2018/7</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>3LI6S-5YJPK-G7LP3</b> Fecha de emisión: <b>14 de enero de 2019 a las 11:02:11</b> Página 1 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 21/12/2018 13:45 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 21/12/2018 13:52	ESTADO <b>FIRMADO</b> 21/12/2018 13:52



**PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.**

**CERTIFICO** : Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 19 de desembre de 2018, va aprovar per majoria absoluta, el dictamen que es transcriu íntegrament:

**“DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DEL PROJECTE D'OBRES DEL MERCAT DE LA PLANA**

El 26 d'octubre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/21171), el senyor Jordi Muñoz Clua, en representació de LIDL SUPERMERCADOS, SA, presenta un escrit mitjançant el qual sol·licita l'aprovació del projecte denominat “**Projecte Bàsic i d'Execució del Mercat Municipal de La Plana**”, a la cantonada de la Carretera de Cornellà amb el carrer del Carme, d'Esplugues de Llobregat.

Aquest document va ser objecte d'un informe tècnic del Servei d'Urbanisme, del Servei d'Obres Públiques i del servei de Manteniment i Espai públic municipals, amb deficiències, respectivament, de 12 de novembre de 2018, que van ser traslladats al sol·licitant.

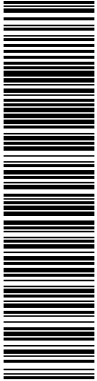
El 12 de desembre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/25244), LIDL SUPERMERCADOS, SA, presenta el **Projecte Bàsic i d'Execució del Mercat Municipal de La Plana**, a la cantonada del carrer de la Mercè, amb l'avinguda del Torrent, d'Esplugues de Llobregat.

En relació amb aquest Projecte, cal assenyalar el següent:

**ANTECEDENTS**

El 15 de febrer de 2017, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va **declarar l'oportunitat i conveniència** d'atorgar un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre una porció de l'edificació que s'ha de construir per a ser destinat, en part al **Mercat Municipal de La Plana** i, en part, a supermercat i a aparcament en soterrani i, en el seu cas, l'espai de domini destinat a logística, directament vinculat a l'ús exclusiu del supermercat, sobre la finca de domini públic situada a l'avinguda de Cornellà núm. 79-89, cantonada carrer Carme núm. 2-18, d'aquesta ciutat; propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, circumscrita exclusivament a l'espai físic que es destinarà a supermercat, i l'espai amb destí a aparcament en soterrani, amb ajust a les determinacions dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques; **aprovar** la utilització privativa del domini públic, en règim de concessió administrativa, pel que fa exclusivament a l'espai físic destinat a supermercat i a aparcament en soterrani de la finca indicada; **aprovar el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques** reguladors de la concessió administrativa, i **convocar** el concurs per a

DOCUMENTO _Certificat: <b>Certificat - 2416/2018/7</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>3LI6S-5YJPK-G7LP3</b> Fecha de emisión: <b>14 de enero de 2019 a las 11:02:11</b> <b>Página 2 de 5</b>	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 21/12/2018 13:45 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 21/12/2018 13:52	ESTADO <b>FIRMADO</b> 21/12/2018 13:52



l'atorgament d'un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, per a l'adjudicació de la concessió administrativa indicada.

El 18 d'octubre de 2017, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va requerir a l'empresa LIDL SUPERMERCADOS, SA, que diposités la garantia definitiva, i presentés la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i delegar a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat la constatació de la correcció de la documentació presentada, i de la garantia, i l'adopció de l'acord d'adjudicació de la concessió dins els cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació. El 24 de novembre de 2017, la Junta de Govern local va acordar adjudicar la concessió de referència a l'empresa LIDL SUPERMERCADOS, SA, d'acord amb la seva oferta presentada.

L'empresa LIDL SUPERMERCADOS, SA, es compromet a realitzar la concessió administrativa, relativa exclusivament a l'espai físic destinat a supermercat i a aparcament en soterrani i, en el seu cas, l'espai de domini destinat a logística directament vinculat a l'ús exclusiu del supermercat, de l'edificació que s'ha de construir sobre la finca de domini públic, situada a l'Avinguda de Cornellà núm. 79-89, cantonada carrer Carne núm. 2-18, d'Esplugues de Llobregat; propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per a ser destinada en part al **Mercat Municipal de La Plana, d'Esplugues de Llobregat**, amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, i el plec de condicions tècniques aprovats en el seu dia, i a la seva oferta i resta de compromisos continguts en aquesta.

D'acord amb la clàusula dinovena del Plec de clàusules administratives, l'empresa concessionària ha de redactar el Projecte bàsic i executiu relatiu a l'edificació amb destí al Mercat municipal de La Plana, i a aquelles obres d'urbanització que es puguin haver inclòs en l'Avantprojecte, per a adequar l'entorn exterior, i el soterrament de les instal·lacions aèries de companyies, si s'escau, i presentar-lo davant de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la seva aprovació, d'acord amb els termes i els terminis establerts al Plec de prescripcions tècniques.

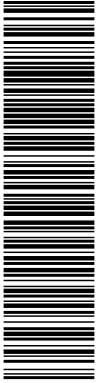
## INFORMES

Subratllar que, el 16 d'abril de 2018 s'ha emès informe favorable, amb condicions, per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya.

El 12 de desembre de 2018, els Serveis tècnics municipals d'Urbanisme, d'Obres Públiques, i de Manteniment i Espai Públic, han emès **informe favorable** sobre el Projecte d'obres de referència, amb condicions.

## FONAMENTS DE DRET

DOCUMENTO _Certificat: <b>Certificat - 2416/2018/7</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>3LI6S-5YJPK-G7LP3</b> Fecha de emisión: <b>14 de enero de 2019 a las 11:02:11</b> Página 3 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 21/12/2018 13:45 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 21/12/2018 13:52	ESTADO <b>FIRMADO</b> 21/12/2018 13:52



Vistos els Plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regeixen la concessió administrativa atorgada a favor de LIDL SUPERMERCADOS, SA;

Atesos els articles 234, 235, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i articles 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

I, vist que, en aplicació de l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, modificada la seva redacció per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, correspon al Ple de la Corporació l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos als pressupostos.

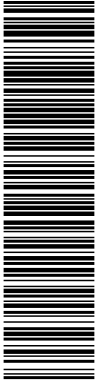
Per tot l'exposat,

**ES PROPOSA:**

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Projecte Bàsic i d'Execució del Mercat Municipal de La Plana**", presentat per LIDL SUPERMERCADOS, SA, el 12 de desembre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/25244), per a construir una edificació que ha de ser destinada, en part al **Mercat Municipal de La Plana** i, en part, a supermercat i a aparcament en soterrani, sobre la finca de domini públic situada al l'Avinguda de Cornellà núm. 79-89, cantonada carrer Carne núm. 2-18, d'Esplugues de Llobregat, amb les condicions següents:

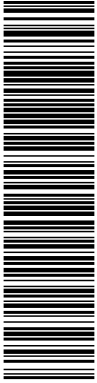
- Cal aportar, com a document annex, el projecte bàsic i executiu d'obres d'urbanització en l'àmbit d'actuació exterior del Mercat Municipal de La Plana, o bé compromís sobre la seva redacció i programació en un termini màxim de tres mesos a comptar des de la notificació de la resolució d'aprovació definitiva, amb les determinacions de l'informe dels Serveis tècnics municipals de Servei d'Obres Públiques.
- Cal que, en els termes previstos a l'informe dels Serveis tècnics municipals del Servei de Manteniment i Espai Públic, incorpori les condicions següents:
  - Cal que el sistema de telecontrol de l'edifici estigui perfectament integrat en el sistema municipal de gestió de l'energia.
  - Un cop construït i posat en marxa l'equipament, caldrà comprovar que s'aconsegueixen els valors objectius proposats sobre consum i producció d'energia.
  - Cal incorporar la connexió de l'edifici a la xarxa de telecomunicacions corporativa municipal.

DOCUMENTO _Certificat: <b>Certificat - 2416/2018/7</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>3LI6S-5YJPK-G7LP3</b> Fecha de emisión: <b>14 de enero de 2019 a las 11:02:11</b> <b>Página 4 de 5</b>	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 21/12/2018 13:45 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 21/12/2018 13:52	ESTADO <b>FIRMADO</b> 21/12/2018 13:52



- Caldrà modificar la instal·lació d'enllumenat allà on sigui necessari per garantir que en totes les zones del mercat es compleix amb una uniformitat major del 40 %.
  - Cal aportar, previ a l'inici de les obres, la justificació dels càlculs del sistema de climatització.
  - Cal preveure l'espai a coberta necessari en el cas que s'hagi de realitzar alguna mesura correctora per reduir el soroll de les màquines de climatització, com una pantalla o recinte acústic.
- 
- Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 2.917'53 euros en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus procedents de l'enderroc i l'excavació, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció.
  - Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.
  - Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.
  - Pel que fa a les condicions de seguretat contra incendis i, d'acord amb l'informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya de data 16/4/2018 caldrà:
    - Assegurar la correcta sectorització entre la planta primera de mercat i la planta baixa de supermercat.
    - La planta d'aparcament ha de tenir zones de refugi per a persones amb mobilitat reduïda, segons el punt 9 del DB SI 3 del Codi Tècnic de l'Edificació.
    - Els locals de risc baix de les plantes sota rasant han de justificar una resistència al foc R120, com a mínim, d'acord amb la nota 2 de la taula 2.2. del DB SI 1 del CTE.
    - El titular és responsable d'executar i mantenir les condicions i mesures de seguretat anteriors i les previstes en la documentació tècnica presentada, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableix a la Llei 3/2010.

DOCUMENTO _Certificat: <b>Certificat - 2416/2018/7</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>3LI6S-5YJPK-G7LP3</b> Fecha de emisión: <b>14 de enero de 2019 a las 11:02:11</b> <b>Página 5 de 5</b>	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 21/12/2018 13:45 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 21/12/2018 13:52	ESTADO <b>FIRMADO</b> 21/12/2018 13:52



- Abans de començar l'execució de les obres caldrà aportar la següent documentació:
  - Exempler signat i visat pel corresponent Col·legi Professional del Projecte Executiu
  - Programa de control de Qualitat.
  - Full d'Assumpció del Director de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
  - Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
  - Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
  - Nomenament de Contractista.

**SEGON.- SOTMETRE** al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

**TERCER.- COMUNICAR** aquest acord a LIDL SUPERMERCADOS, SA, juntament amb els informes tècnics mencionats a la part expositiva.”

I perquè consti, expedixo aquesta certificació, amb l'avertiment de l'article 206 el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el Vist-i-plau de l'alcaldesa.