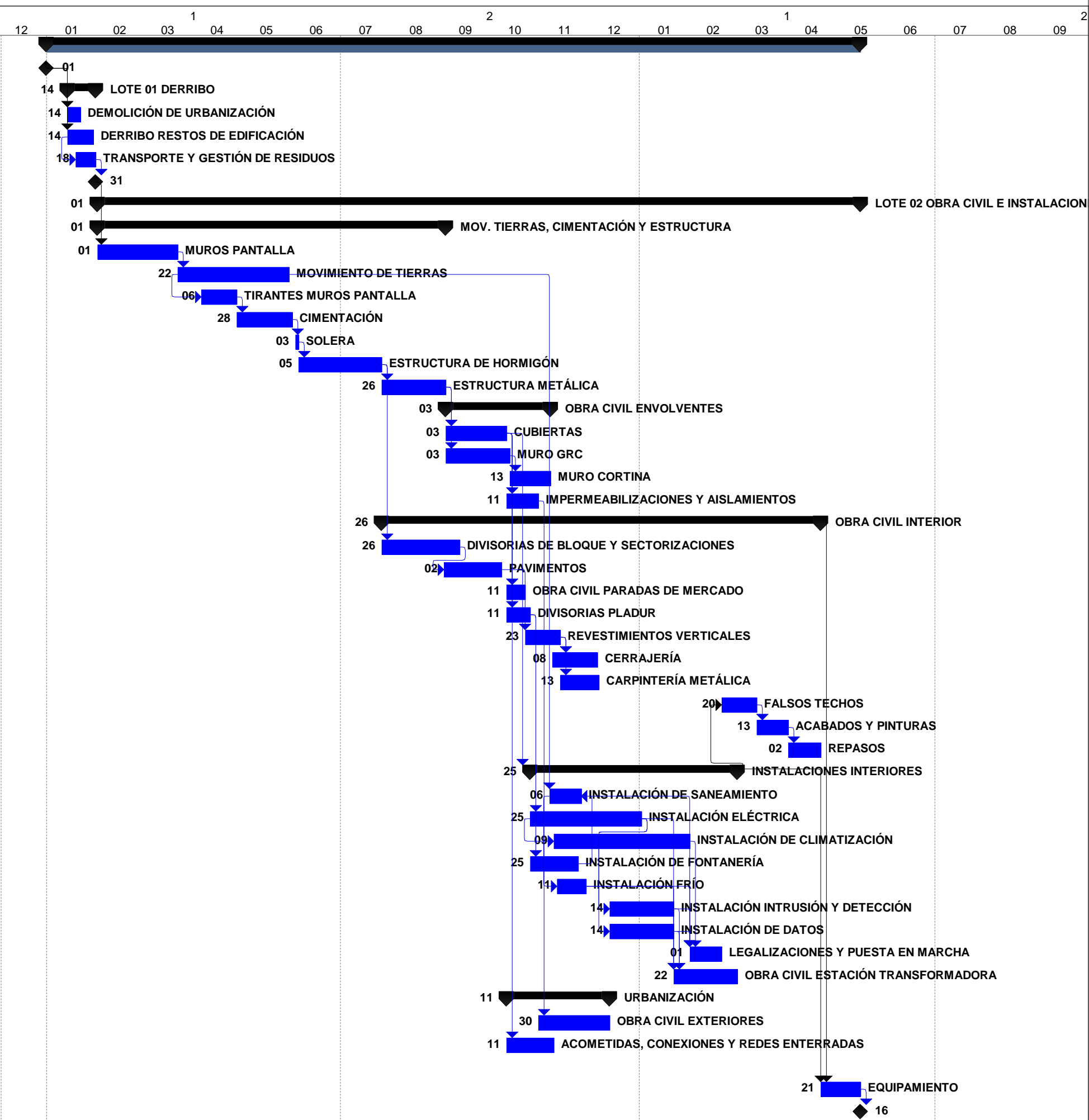


LIDL 2090 ESPLUGUES - CAN VIDALET

PLANNIG DE OBRA

Id	Nombre de tarea	Duración	Predecesoras
1	LIDL 2090 ESPLUGUES - CAN VIDALET	510 días	
2	CONCESIÓN LICENCIA OBRA NUEVA	0 días	
3	LOTE 01 DERRIBO	18 días	
4	DEMOLICIÓN DE URBANIZACIÓN	8 días 2	
5	DERRIBO RESTOS DE EDIFICACIÓN	16 días 2FC+2 días	
6	TRANSPORTE Y GESTIÓN DE RESIDUOS	13 días 5CC+5 días	
7	FIN DE OBRA LOTE 01 DERRIBO	0 días 6	
8	LOTE 02 OBRA CIVIL E INSTALACIONES	478 días	
9	MOV. TIERRAS, CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	218 días	
10	MUROS PANTALLA	50 días 7FC+1 día	
11	MOVIMIENTO DE TIERRAS	70 días 10	
12	TIRANTES MUROS PANTALLA	22 días 11CC+15 día	
13	CIMENTACIÓN	35 días 12	
14	SOLERA	2 días 13FC+2 días	
15	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN	52 días 14	
16	ESTRUCTURA METÁLICA	40 días 15	
17	OBRA CIVIL ENVOLVENTES	66 días	
18	CUBIERTAS	38 días 16	
19	MURO GRC	40 días 16	
20	MURO CORTINA	26 días 19	
21	IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS	20 días 18	
22	OBRA CIVIL INTERIOR	275 días	
23	DIVISORIAS DE BLOQUE Y SECTORIZACIONES	49 días 15	
24	PAVIMENTOS	36 días 23FC-10 días	
25	OBRA CIVIL PARADAS DE MERCADO	12 días 18	
26	DIVISORIAS PLADUR	15 días 18	
27	REVESTIMIENTOS VERTICALES	22 días 24FC+15 día	
28	CERRAJERÍA	28 días 27FC-5 días	
29	CARPINTERÍA METÁLICA	24 días 27	
30	FALSOS TECHOS	22 días 33FC-10 días	
31	ACABADOS Y PINTURAS	20 días 30	
32	REPASOS	20 días 31	
33	INSTALACIONES INTERIORES	130 días 18	
34	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	20 días 11FC-1 día;3	
35	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	70 días 26	
36	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN	85 días 35CC+15 día	
37	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	30 días 26	
38	INSTALACIÓN FRÍO	18 días 34CC+5 días	
39	INSTALACIÓN INTRUSIÓN Y DETECCIÓN	40 días 35FC-20 días	
40	INSTALACIÓN DE DATOS	40 días 35FC-20 días	
41	LEGALIZACIONES Y PUESTA EN MARCHA	20 días 34;38;39;40;3	
42	OBRA CIVIL ESTACIÓN TRANSFORMADORA	40 días 38;39;40;35F	
43	URBANIZACIÓN	65 días	
44	OBRA CIVIL EXTERIORES	45 días 21	
45	ACOMETIDAS, CONEXIONES Y REDES ENTERRADAS	30 días 18	
46	EQUIPAMIENTO	25 días 22;33	
47	INAUGURACIÓN	0 días 46	



DD. DADES GENERALS

DD1 Identificació del projecte

Objecte de l'encàrrec

L'objecte de l'encàrrec consisteix en la redacció del Projecte Bàsic i d'Execució per a la nova construcció del Mercat Municipal de Can Vidalet a Esplugues de Llobregat.

Emplaçament

Carrer de la Mercè, Av. del Torrent i carrer Maladeta
08950 Esplugues de Llobregat

DD2 Agents del projecte

Sol·licitant / propietat

PROMOTOR

Titular:	LIDL Supermercados S.A.U.
CIF:	A-60.195.278
Direcció fiscal:	C/ Beat Oriol s/n Polígon Industrial "La Granja"
Codi postal:	08110 Montcada i Reixac (Barcelona)
Representant legal:	Francisco Javier Pac Suárez
NIF:	72.975.176-V

Equip redactor del projecte

ARQUITECTE

Raó social:	Mias Arquitectura SLP
CIF:	B-66646837
Direcció:	C/Mateu 19, baixos. Barcelona
Codi postal:	08012
Telèfon:	93 2388208
Web:	www.miasarchitects.com
Nom i cognoms:	Josep Miàs Gifre
DNI:	40310757Z
Titulació	Arquitecte
Col·legi:	Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya
Nº de col·legiat:	24797-9

INGINYERIA

Raó social:	IDP Ingeniería y arquitectura Iberia SL
CIF:	B-62731807
Direcció:	Ed. Torre Mil·lènim. Av. Francesc Macià 60, 3ª planta. Sabadell
Codi postal:	08208

Telèfon: 902 431 289
Web: www.idp.es
Nom i cognoms: Jaime Polo Villafaina
Enrique Blasco Gómez
DNI: 46629689H
34751155H
Titulació: Enginyers industrials
Col·legi: Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya
Nº de col·legiat: 10408 / 10389

Barcelona, 11 de desembre 2018

Signat: Fco Javier Pac Suárez LIDL Supermercats SAU	Signat: Josep Miàs Gifre MIAS ARQUITECTURA SLP	Signat: Jaime Polo Villafaina Enrique Blasco Gómez IDP Ingeniería y arquitectura Iberia SL

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

L'objecte de l'encàrrec consisteix en la redacció del Projecte Bàsic i d' Execució de la Nova Construcció del Mercat Municipal de Can Vidalet situat al carrer de la Mercè, Av. del Torrent i carrer Maladeta a Esplugues del Llobregat.

El present projecte va ser el guanyador del concurs convocat per l'Ajuntament d'Esplugues: "*Otorgament d'un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, per al desenvolupament de l'activitat de supermercat, sobre una porció de l'edificació que s'ha de construir per a la seva destinació, en part al Mercat Municipal de Can Vidalet i, en part, a supermercat*".

Previ a aquest projecte es va redactar el Projecte Bàsic que es va entrar a l'Ajuntament per demanar la corresponent llicència d'obres.

Actualment a la parcel·la on s'ubicarà el nou mercat hi ha l'edifici del mercat actual que caldrà enderrocar.

El projecte d'enderroc no està inclòs dins el present projecte.

MD2 DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE

MD2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE

EMPLAÇAMENT

El Mercat de Can Vidalet es troba en un punt central d'Esplugues de Llobregat, en la confluència del carrer de la Mercè, de l'Avinguda del Torrent i el carrer Maladeta. L'edifici del mercat defineix junt a altres edificis de l'entorn i amb la Biblioteca del davant un espai públic important per a la ciutat, i connectat a una gran àrea verda al nordoest, el Parc de Can Vidalet. Representa un punt de trobada des de diferents indrets de la ciutat en una zona d'alta densitat residencial.

Amb el Projecte del Nou Mercat Municipal de Can Vidalet volem donar encara més centralitat a aquesta àrea de la ciutat, amb un edifici que, més enllà de la seva funció comercial, aporti valor arquitectònic a aquest centre urbà.

El projecte del Nou Mercat de Can Vidalet també voldria esbossar una proposta urbana per a la nova Plaça de la Bòbila o del Mercat, definint un espai públic per als ciutadans, una àrea per al vianant, tot regulant el transit rodat, la càrrega i descàrrega, i delimitant un gran espai verd que es connecti amb als espais verds ja existents.

Creiem important explicar aquesta nova realitat urbana donat que la definició formal del nou mercat també posa l'èmfasi en aquesta voluntat de l'edifici per fer ciutat i per descobrir un nou espai públic diferent per a aquesta ciutat.

S'adjunten fotografies de l'estat actual de l'emplaçament



Vista mercat actual C. de la Mercè



Vista mercat actual C. de la Mercè



Vista mercat actual C. de la Mercè



Vista mercat actual C. de la Mercè



Vista del mercat actual des de la plaça de la Bòbila



Vista del mercat actual des de la plaça de la Bòbila



Vista general el mercat actual



Vista general del mercat actual

IMPLANTACIÓ I ENTRADES AL MERCAT

L'edificació ressegueix la parcel·la de forma triangular segons plànols i normativa municipal, i es relaciona amb l'entorn segons els tres costats d'aquest triangle, posant l'èmfasi en la resolució dels vèrtexs d'aquest.

Un dels vèrtexs, que correspon al format pels costats en angle recte, està perfectament ordenat segons el traçat del carrer de la Mercè. L'altre apunta a la

cruïlla dels Carrers de la Mercè amb l'Avinguda del Torrent. I un tercer vèrtex fa façana i xamfrà a aquest nou espai públic que serà la nova Plaça del Mercat, o de la Bòbila. Si bé el mercat serà accessible des de tot el seu perímetre, és important analitzar els dos últims vèrtexs per entendre com es relaciona amb la ciutat i sobretot amb la nova plaça.

El vèrtex que apunta a la cruïlla dels Carrers Verge de la Mercè i Avinguda Severo Ochoa, desdoblirà les voreres de manera que des d'aquest punt s'organitzaran dues de les entrades al mercat, una des del Carrer Verge de la Mercè i l'altra des de l'Avinguda Severo Ochoa. És important la definició de les rampes que s'inicien en aquesta cruïlla dels Carrers Verge de la Mercè i Avinguda Severo Ochoa, perquè permeten localitzar els accessos de manera equidistant a la planta del mercat municipal, en punts mitjos dels costats del triangle, fent accessibles totes les parades per igual, i fent-lo molt permeable.

L'altre vèrtex que dóna a la plaça esdevé un xamfrà, i per tant, un nou costat, i façana. Hi localitzarem l'entrada principal. Cal dir que en aquest punt el projecte voldria estendre la seva coberta fins a alinear-la amb el Carrer de la Pubilla Casas, explicant la seva vocació pública.

GEOMETRIA DEL SOLAR

El solar té una geometria molt clara, propera a un triangle, tal com hem dit. Aquesta forma en planta permet treballar amb una geometria de quadrats i triangles i que ens definiran d'una manera molt clara la geometria de la coberta i l'estructura general dels carrers i parades comercials del mercat.

El Nou Mercat es pensa des de la construcció d'aquesta gran coberta que expressa una vocació clarament pública i que voldria sobrepassar els límits de la petjada en planta en la seva relació amb la Plaça de la Bòbila. En total aquesta coberta es compon de deu quadrats en planta de 15 metres de costat, que prenen la forma de piràmide invertida en secció i que es suporten per un únic pilar en el seu punt central.

Aquesta gran coberta es construeix a partir d'una estructura metàl·lica de grans dimensions, a l'escala d'espai públic i que dóna soplug als espais més domèstics comercials del mercat.

DISPOSICIÓ ESTABLIMENTS COMERCIALS, MERCAT I SUPERMERCAT, PER NIVELLS

Per les condicions topogràfiques del solar, proposem el supermercat a cota de plaça i el Mercat Municipal lleugerament per sobre de la cota del Carrer Verge de la Mercè, de manera que aquest últim disposi d'accessos en tot el seu perímetre i des de tres punts diferents i equidistants, fent més permeable a la ciutat tota l'àrea comercial del mercat.

Així mateix el mercat gaudeix de les condicions que li dóna la coberta a una major alçada i amb lluernaris.

Aquesta condició topogràfica permet que els dos espais comercials comparteixin la façana a la plaça, i que en aquest punt sigui una única façana, a doble alçada, la que dóna a la Plaça. Aquest doble espai serà el vestíbul d'ambdues àrees comercials, des d'on s'entreu la dimensió i escala de tot l'equipament comercial, i dels dos espais principals, mercat i supermercat.

Aquí es on es localitzen doncs les escales mecàniques i ascensors.

El projecte proposa en un nivell inferior soterrani l'àrea logística de càrrega i descàrrega amb àrea d'emmagatzematge. I un segon nivell soterrani d'aparcament públic amb capacitat per a 63 cotxes.

Cal dir que en la planta de vendes, tant de supermercat com de mercat, també es disposa d'uns espais de magatzem i de càmeres frigorífiques. També es proposen espais de serveis, en cada planta, vestidors en el nivell de logística, i oficines en el de supermercat, a part dels accessos corresponents.

Cal destacar els espais que es posen a disposició dels veïns del mercat o dels mateixos paradistes per al seu ús i amb independència d'horari de funcionament de la resta si s'escau.

MD2.2 JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

El planejament urbanístic vigent i, en concret, la modificació del PGM dels sectors on s'ubica el mercat municipal de Can Vidalet d'Esplugues del Llobregat aprobada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya en data 30 d'octubre de 2007, en relació a la finca descrita a l'apartat anterior, estableix com a usos compatibles l'ús comercial, dintre de l'ús d'equipament municipal de mercat amb els paràmetres urbanístics que es detallen a continuació:

DADES GENERALS DE L'EMPLAÇAMENT

Situació	C. de la Mercè, AV. del Torrent i C. Maladeta
Propietat	Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
Superfície de la finca	4.510,82m2

PLANEJAMENT VIGENT

Figura urbanística	Pla General Metropolità
Qualificació urbanística	Equipament comunitari i dotacions actuals
Clau / Superfície	clau 7a / 2.472,48m2
Condicions de l'edificació	Articles 215 a 217 NNUU

MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM

Figura urbanística	Modificació PGM
Qualificació urbanística	Equipament dotacional
Clau / Superfície	10hj/ 7a / 2.472,48m3
Superfície parcel·la neta	2.472,48m2

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

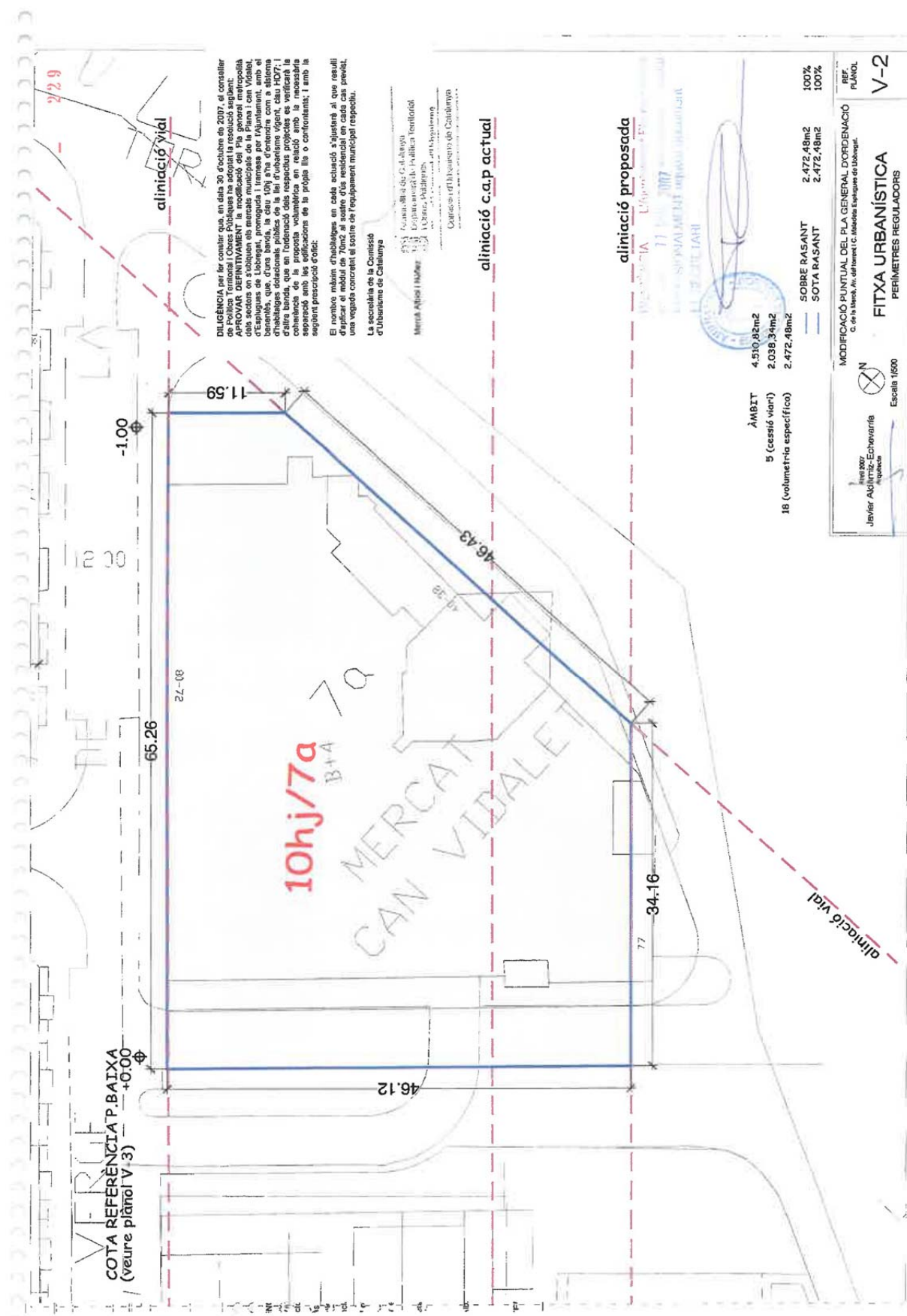
Tipus d'ordenació	Segons volumetria específica
Perímetre regulador sobre i sota rasant	Veure plànol V-2 fitxa urbanística
Ocupació màxima sobre rasant	2398,68 m2 (*)
Ocupació màxima sota rasant	2398,68 m2 (*)
Superfície total màx a construir sobrerasant	4.797,36 (PB + 1)

JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT NORMATIVA

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ	NORMATIVA	PROJECTE
Ocupació màxima sobre rasant	2.398,68	2.398,68
Ocupació màxima sota rasant	2.398,68	2.398,68
Superfície màxima a construir sobre rasant	4.797,36 (PB + 1)	4.702,46 (PB + 1)

(*) Segons clàusula 6. Paràmetres d'ordenació urbanística. Plec de Clàusules Tècniques concurs

S'adjunta plànol V-2 de la fitxa urbanística



COTA REFERÈNCIA P. BAIXA
(veure plànol V.3) -0.00

10hj/7a
B+A > Q

MERCAT
CAN VIDALET

DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 30 d'octubre de 2007, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:
"El projecte de modificació puntual del Pla General d'Urbanisme de l'Espai de Llobregat, promoguda i fomentada pel municipi de la Plaça i Can Vidalet, benentès, que, d'una banda, té caràcter d'ordenament amb els criteris d'urbanisme establerts en la llei d'urbanisme vigent, data 1987, i d'altra banda, té caràcter d'ordenament amb els criteris d'urbanisme establerts en la proposta volumètrica en relació amb la necessària separació amb les edificacions de la propera illa o conflatants, i amb la següent prescripció tècnica:
El nombre màxim d'habitatges en cada actuació s'estimarà al que resulti d'aplicar el mòdul de 70m² al sostre d'ús residencial en cada cas previst, una vegada concretat el sostre de l'equipament municipal respectiu.
La competència de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Marta Alcega i Nadal, presidenta
Lluís Puig i Segura, membre
Carles de l'Institut d'Urbanisme de Catalunya

aliniació c.a.p actual

aliniació proposada

ÀMBIT	4.510,82m ²
5 (cessió viari)	2.038,34m ²
18 (volumètria específica)	2.472,48m ²

SOBRE RASANT	2.472,48m ²	100%
SOTA RASANT	2.472,48m ²	100%

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'URBANISME
C. de la Mare, Av. del Ferrocarril, Masada Espanyola de Llobregat.

FITXA URBANÍSTICA
PERÍMETRES REGULADORS

REVISOR: J. A. ...
AUTOR: J. A. ...
Escala: 1:600

REP. PLÀNOL V-2

MD2.3 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI. PROGRAMA FUNCIONAL I USOS

EL MERCAT

El mercat es disposa un metre aproximadament per sobre la rasant del Carrer Verge de la Mercè.

Desdoblant la vorera des de la cruïlla dels Carrers Verge de la Mercè amb l'Avinguda del Torrent, s'accedeix perimetralment al mercat mitjançant dues entrades, una per a cadascun dels vials, el que el fa el mercat completament permeable a la ciutat.

Tot i disposar d'aquests dos accessos, el doble espai que es proposa fent façana i xamfrà a la Plaça de la Bòbila és el vestibul i accés principal per als dos espais comercials, mercat i supermercat, amb accessos mecanitzats d'escaleres mecàniques i ascensors.

El mercat té doncs tres accessos diferents, equidistants i perimetrals a la seva superfície comercial. El principal que dóna a la Plaça comparteix vestibul d'entrada amb el supermercat. L'accés oposat, al Carrer Verge de la Mercè, solament un metre per sobre de la cota de vorera, i que disposa de rampa per connectar amb el punt de cruïlla al nord-est. I el tercer a l'Avinguda Severo Ochoa, punt que ens porta al punt de cruïlla mitjançant rampa o a la plaça per una gran escala.

Aquesta disposició dels accessos fa que el mercat funcioni de manera permeable en tot el seu perímetre, i que la superfície comercial interior disposi de potencialitats similars d'exhibició i venda de producte.

El mercat s'organitza com en una petita ciutat amb carrers i cruïlles, de manera completament regular. Les parades es disposen de manera ordenada segons aquesta trama, tenint en compte en la redistribució dels operadors, els punts calents que té tot mercat i que està relacionat amb la tipologia del producte que es ven.

Així mateix es té en compte que els desplaçaments de mercaderies a l'interior d'aquesta trama siguin el més curt possible des de l'àrea de magatzem i montacàrregues, i sobretot pel que fa a l'àrea del peix.

L'operativitat i racionalitat, per tant, ha estat el principal argument per a la disposició final de les parades i dels espais comercials.

En aquesta planta, com hem dit, també es disposen espais de magatzem i de montacàrregues que connecten amb la zona logística inferior que també disposa d'àrea d'emmagatzematge, a part de vestidors i serveis públics. I es defineix també un espai de reunió per als paradistes i les associacions veïnals.

Considerem punts calents els espais d'entrada al mercat, i les àrees de peix i el bar principalment. La disposició del peix s'ha fet de manera que s'optimitzin els recorreguts des de la zona de muntacàrregues i que equilibrin la temperatura del mercat.

Així mateix els espais de bar es disposen de manera que regulin la temperatura del mercat, i puguin tenir un funcionament autònom si s'escau o disposar d'una terrassa a l'exterior.

Els carrers interiors principals d'aquesta malla tenen una amplada mínima de 3 metres, i connecten els tres punts d'accés que hem definit anteriorment, equidistants respecte de la planta de l'àrea comercial, i relacionats amb els vials perimetrals al mercat, tal com s'ha comentat, de manera que no queda cap espai sense condicions òptimes de venda. La disposició dels passadissos i cruïlles fa que s'equilibri la potencialitat de cada parada.

Els accessos mecanitzats, tal com s'ha comentat, es troben en el vestibul compartit amb el supermercat i que dóna a la Plaça. Es disposa de dos ascensors, amb

capacitat per a 17 persones cadascun i dues escales mecàniques, de pujada i de baixada.

S'han reubicat les parades existents de manera que es manté la superfície comercial total amb un increment de superfície total de parades d'un 15% respecte del precedent.

El fons de parada es proposa sempre de 2,50 metres, amb una alçada total de 3,20 metres, i amb un lineal segons geometria en planta i plànols.

Les parades, de totes maneres, serien objecte de reglament específic de manera que es garanteixi la coherència formal general així com la visibilitat entre parades veïnes. A tal efecte els paraments divisoris entre les parades disposarien d'una divisòria transparent de 1 metre de fons, i que aniria des de la cota de mostrador al fals sostre interior de parada. Es disposarà de recollida d'aigües perimetral en zona de peix i embornals estratègics en superfície comercial. A part dels desguassos interiors de cada parada. Els serveis i subministraments de cada parada es faran amb safata aèria aprofitant l'espai superior a cada parada. Aquest espai també incorpora les instal·lacions de clima general del mercat.

La parada es proposa amb un suport estructural central de manera que no hi hagi cap element estructural dins l'àmbit de treball interior. Aquesta estructura principal es proposa metàl·lica. La part superior de la parada d'una alçada de 1 metre ha de permetre el pas de la instal·lació de clima general així com els aparells particulars i subministres de serveis de cada operador. El frontal de la parada també seria objecte de regulació per tal d'unificar la imatge final del mercat tot i que el projecte general ja disposi algunes condicions al respecte, sobretot pel que fa a mesures, gàlils, alçades de mostrador, aparells frigorífics, expositors, il·luminació general dels passadisos, que no de la parada, i col·locació de rètols. Hi ha parades que necessiten d'un espai d'obrador, per la qual cosa, el fons és superior. El projecte contempla aquesta possibilitat en un àmbit concret del mercat.

Les parades especials, com poden ser el bar, poden ser objecte d'aprovació particular del projecte específic que presenti l'operador, ja que s'haurà de preveure extracció de fums particular així com espais de disposició de taules i barres per al consum dels clients. S'ha previst que pugui funcionar amb horaris diferents del mercat i amb possibilitat d'obertura a l'exterior en forma de terrasses.

S'han reubicat les parades que retornen amb una excedent d'un 15% de superfície total addicional de parada que es podria ofertar als operadors. L'altra opció és la de deixar l'espai lliure o bé incorporar un nou operador. Tal com s'ha comentat, s'han disposat les parades de manera que s'equilibri la temperatura del mateix, així com l'exhibició i potencialitat de cadascun d'ells. Cal dir, però, que la gestió i localització final dels espais de cadascun dels operadors correspon a l'ajuntament, al que s'assessoria oportunament.

S'han recol·locat el forn de pa existent així com l'entitat bancària respectant la superfície que tenien i la localització. El mateix per al bar, que resulta reforçat per la nova disposició.

Tal com hem comentat l'espai comercial no ocupa la totalitat de la planta per qual cosa s'ha disposat d'una zona de magatzem en aquesta mateixa planta a part dels vestidors, àrees per a l'associació de venedors, i espai per a la comunitat.

Els espais frigorífics es disposen en l'interior de la zona reservada al peix tot i que es disposen també en els espais comuns de magatzem en els nivells soterranis previstos.

Es considera sempre una àrea calenta del mercat per la qual cosa la seva localització és molt important. Tanmateix és important que el recorregut fins als montacàrregues

sigui el mínim possible per no interrompre el recorregut dels usuaris dins el mercat; d'aquí la seva especial localització.

Es disposa d'un espai per a la comunitat amb accés directe des de la planta de mercat i amb la possibilitat de funcionament autònom respecte de la resta d'espais comercials.

És molt important que tant el mercat com el supermercat pugui funcionar amb uns horaris diferents. I que el tancament d'un no afecti al normal funcionament de l'altre. Però alhora que tampoc malmeti la imatge del que segueix treballant. A tal efecte, els tancaments físics del supermercat i segons plànols es preveu en vidre transparent i plegable de manera que quan estigui obert no s'intueixi el tancament i un cop tancat tampoc malmeti la visió global dels espais.

Tanmateix es preveu poder accedir als espais de la comunitat i serveis necessaris sense obrir cap de les dues àrees comercials.

Les instal·lacions generals de clima del centre comercial es situen en un altell damunt l'àrea d'emmagatzematge del mercat, de manera que aprofitem la façana verda que embolica l'accés al soterrani per amagar les màquines i tenir una ventilació correcta i esmorteir el possible soroll d'aquestes.

Tal com hem comentat, el mercat ocupa el sota coberta. Aquesta condició fa que tingui una major alçada lliure que dona més aire a l'espai comercial, i que alhora disfruti d'unes bones condicions d'il·luminació a través dels lluernaris incorporats a les piràmides invertides de coberta. Cal dir que el revestiment inferior d'aquesta coberta és de xapa metàl·lica perforada fonoabsorbent que millora les condicions acústiques de l'espai comercial. Així mateix per a evitar estratificació de temperatures a l'interior, es disposa d'una estructura de lames perimetral en tot el mercat que facilita la ventilació natural de l'espai, més enllà del sistema de climatització general.

EL SUPERMERCAT

El supermercat comparteix el vestibul d'ingrés a l'edifici amb el mercat. Des d'aquest punt es pot accedir a ambdós. Aquesta àrea comercial de supermercat només té aquest accés, a diferència del mercat que té una estructura més urbana, de carrers i permeable, donada la naturalesa de cada establiment, que és autònom.

En aquest vestibul a doble alçada es troben els accessos mecànics. Des d'aquí es percep la dimensió i escala de l'edifici. L'estructura en planta del supermercat és l'habitual de l'empresa amb la disposició de l'accés de manera que no sigui un obstacle a l'entrada.

Els edicles i caixers es disposen de manera que no obstaculitzin l'ús d'aquest vestibul i per tant estan enretirats deixant un generós espai als ciutadans en aquest vestibul.

La disposició de les estanteries és la verificada pel propi operador amb una organització el màxim d'operativa i racional, i amb gran claredat des del mateix punt d'accés. La disposició dels carrers interns donant a aquest punt d'accés fa que es visualitzi l'organització del producte en la seva globalitat.

Es disposen d'espais en la mateixa planta per a magatzem, vestidors, sales tècniques, d'instal·lacions, etc, a part dels localitzats en la planta de logística inferior.

Tal com s'ha comentat, s'ha estudiat un tancament específic per a aquest mercat de manera que les dues àrees comercials puguin funcionar amb diferència horària sense problemes. A tal efecte s'han dissenyat uns tancaments de vidre que faciliten aquesta compartimentació de l'espai comú de vestibul. Es tracta d'uns panells de vidre

plegables que es disposarien contra les caixes de cobrament quan estigués tancat aquest establiment, sense mermar la imatge visual del conjunt de l'edifici.

Els criteris corporatius són els utilitzats arreu i es proposaran de manera que siguin còmplices de la imatge general del mercat.

Tal com s'ha comentat, els dos establiments podran funcionar en horaris comercials diferents i ser tancats i/o oberts segons es requereixi sense interferir un amb l'altre.

El present projecte no inclou els acabats, divisions interiors i revestiments del supermercat corresponents a les zones indicades a la documentació gràfica. Totes aquestes partides formarien part d'un projecte i fase posterior.

L'ÀREA LOGÍSTICA

En un nivell inferior es disposa l'àrea logística del centre comercial. Es proposa l'accés des d'un punt topogràficament favorable, o sigui a cota de plaça, formant part de la façana del passatge.

Amb aquesta rampa accedim a l'àrea de maniobra dels vehicles, delimitant molt clarament l'àrea del mercat i la del supermercat. El primer disposa d'una gran superfície de magatzems amb una àrea de càrrega i descàrrega, i el segon d'una zona de magatzem amb moll de càrrega i descàrrega. L'espai per a deixalles, així com el sistema de gestió i recollida de residus, es planteja semblantment a l'utilitzat per l'IMMB, amb dos contenidors.

Dos nuclis de muntacàrregues, M1 - Mercat i M2 - LIDL, donen servei a la logística de manera diferenciada i permetent l'agilitat de la càrrega i descàrrega, respectivament.

L'APARCAMENT

En un nivell addicional, i continuant la rampa d'accés a l'àrea de logística, hi ha l'aparcament públic amb capacitat per a 63 vehicles, amb les reserves corresponents per a minusvàlids (dues places). Així mateix es reserva espai per a instal·lacions tècniques.

A aquest aparcament soterrani s'hi accedeix per la rampa i peatonalment pels tres ascensors que donen al vestíbul comú de l'edifici, amb capacitat per a carrets que es disposen en aquesta planta. Cal esmentar que els serveis públics es disposen en planta de mercat.

Els tres ascensors tenen cadascun capacitat per a 17 persones.

L'edifici disposa de les sortides d'evacuació i emergència segons compliment de la normativa vigent.

MD2.4 RELACIÓ DE SUPERFÍCIES

A continuació es detalla el quadre de superfície construïdes del projecte:

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

SOBRE RASANT

Planta altell instal·lacions	646.09	m2
Planta primera (Mercat)	1,907.90	m2
Planta Baixa (Supermercat)	2,155.47	m2
TOTAL SOBRE RASANT	4,709.46	M2

SOTA RASANT

Planta -1 (Logística)	2398.68	m2
Planta -2 (Aparcament)	2,398.68	m2
TOTAL SOTA RASANT	4,797.36	M2

TOTAL	9,506.82	M2
--------------	-----------------	-----------

A continuació també detallem el quadre de superfícies de les parades del mercat, dels seus magatzems i càmeres frigorífiques.

MERCAT MUNICIPAL CAN VIDALET										
PARADES		SUPERFÍCIES MERCAT EXISTENT			SUPERFÍCIES NOU MERCAT					
		MERCAT	MAGATZEM	C. FRIGO	MERCAT	MAGATZEM	C. FRIGO	MERCAT	MAGATZEM	C. FRIGO
nº	activitat	m2 parada	m2	m2	m2 parada	ml mostrador	tipus parada *	m2	m2	
P01	Bar	12.93	21.00		12.95	6.40	R3	21.00		
P02	Forn de pa	18.96	21.00		20.00	9.00	R2	21.00		
P03	Carnisseria	10.79	21.00		10.80	4.90	R2	21.00		
P04	Xarcuteria	9.48		2.00	9.50	4.30	R1		2.00	
P05	Triperia	9.48		1.20	9.50	8.70	R3		2.00	
P06	Xarcuteria	9.48			9.50	6.50	R2			
P07	Cansaladeria	9.48	31.20	1.00	9.50	6.50	R2	31.20	2.00	
P08	Polleria	9.48			9.50	8.70	R3			
P09	Queviures	9.48			9.50	6.50	R3			
P10	Xarcuteria i polleria	28.44	109.00	8.00	28.45	12.95	L3	100.00	8.00	
P11	Peix, marisc i congelats	18.96		6.20	19.00	11.80	L3		6.20	
P12	Peix i marisc	14.22		5.50	14.25	8.70	L2		6.00	
P13	Carnisseria	16.82		7.50	17.20	10.00	R2		7.50	
P14	Peix	9.48		2.50	9.50	6.50	R2		2.50	
P15	Peix i marisc	4.74		3.00	4.80	2.20	R1		3.00	
P16	Peix	9.48		5.50	9.50	5.30	L2		5.50	
P17	Llegums i cereals	21.58	83.30	2.40	21.60	9.90	R1	82.50	2.40	
P18	Polleria	17.24	42.00	1.00	17.24	6.20	R2	40.00	2.00	
P19	Pesca salada i conserves	18.96	63.00	9.00	18.96	13.00	L3	62.00	9.00	
P20	Xarcuteria	9.48		1.00	9.50	6.50	R2		2.00	
P21	Polleria i ous	9.48		2.00	9.50	4.35	R1		2.00	
P22	Carnisseria	9.48	21.00	4.00	9.50	6.50	R2	21.00	4.00	
P23	Fruita i verdura	14.22	10.20	5.00	14.25	8.70	R2	10.50	5.00	
P24	Xarcuteria	21.89	21.00		21.90	14.30	R3	21.00		
P25	Bar Kawana	21.78	21.00		21.80	4.90	R1	21.00		
Vacant 1					9.50	6.50	R2			
Vacant 2					7.50	3.40	R1			
Vacant 3					12.30	5.60	R1			
Vacant 4					12.30	5.60	R1			
Vacant 5					15.40	7.00	R1			
Vacant 6					11.30	5.15	R1			
Vacant 7					7.15	1.60	R1			2.35
										17.20 (**)
TOTAL		345.81	464.70	66.80	423.15			452.20	90.65	
LOCALS EXT.										
A	Forn de pa	105.00			105.00					
B	Entitat bancària	170.00			170.00					
TOTAL amb locals		620.81	464.70	66.80	698.15			452.20	90.65	
TIPUS PARADA *	R1 parada rectangular amb mostrador a 1 costat									
	R2 parada rectangular amb mostrador a 2 costats									
	R3 parada rectangular amb mostrador a 3 costats									
	L2 parada en L amb mostrador a 2 costats									
	L3 parada en L amb mostrador a 3 costats									
(**)	m2 de càmeres frigorífiques vacants									

A continuació també detallem el quadre de superfícies útils per plantes del projecte:

QUADRE SUPERFÍCIES ÚTILS

PLANTA ALTELL MERCAT	
Escala 4	11.11 m ²
Vestíbul escala 4	2.54 m ²
Altell tècnic	547.56 m ²
Muntacàrregues mercat	23.41 m ²
Ascensors	26.73 m ²
TOTAL ÚTIL P.A.MERCAT	584.62 m²

PLANTA MERCAT	
Mercat	745.05 m ²
Parades mercat	357.20 m ²
P 01	12.95 m ²
P 02	20.00 m ²
P 03	10.80 m ²
P 04	9.50 m ²
P 05	9.50 m ²
P 06	9.50 m ²
P 07	9.50 m ²
P 08	9.50 m ²
P 09	9.50 m ²
P 10	28.45 m ²
P 11	19.00 m ²
P 12	14.25 m ²
P 13	17.20 m ²
P 14	9.50 m ²
P 15	4.80 m ²
P 16	9.50 m ²
P 17	21.60 m ²
P 18	17.24 m ²
P 19	18.96 m ²
P 20	9.50 m ²
P 21	9.50 m ²
P 22	9.50 m ²
P 23	14.25 m ²
P 24	21.90 m ²
P 25	21.80 m ²
Vacant 1	9.50 m ²
Vacant 2	7.50 m ²
Vacant 3	12.30 m ²
Vacant 4	12.30 m ²
Vacant 5	15.40 m ²
Vacant 6	11.30 m ²

Vacant 7	7.15 m ²
Cambres frigorífiques mercat	25.55 m ²
CF 11	6.20 m ²
CF 12	6.00 m ²
CF 14	2.50 m ²
CF 15	3.00 m ²
CF 16	5.50 m ²
CF vacant	2.35 m ²
Terrassa	48.49 m ²
Escala 1	15.69 m ²
Ascensors	26.96 m ²
Vestibul dependències	18.31 m ²
Banys públics	26.90 m ²
Distribuidor dependències	24.62 m ²
Associació venedors	6.80 m ²
Productes a domicili	14.62 m ²
Espai polivalent/vestuaris 1	16.52 m ²
Espai polivalent/vestuaris 2	16.85 m ²
Muntacàrregues mercat	23.45 m ²
Vestibul magatzems mercat	4.68 m ²
Distribuidor magatzem mercat	24.72 m ²
Cambres frig. magatzem	65.10 m ²
CF 04	2.00 m ²
CF 05	2.00 m ²
CF 07	2.00 m ²
CF 10	8.00 m ²
CF 13	7.50 m ²
CF 17	2.40 m ²
CF 18	2.00 m ²
CF 19	9.00 m ²
CF 20	2.00 m ²
CF 21	2.00 m ²
CF 22	4.00 m ²
CF 23	5.00 m ²
CF vacants	17.20 m ²
Escala 4	11.06 m ²
Escala 3	4.96 m ²
Banc	171.91 m ²
Forn de pa	106.58 m ²
TOTAL ÚTIL P.MERCAT	1,849.25 m²

PLANTA SUPERMERCAT

Supermercat	1,251.09 m ²
Forn de pa supermercat	65.77 m ²
Cambra de pa	45.55 m ²
Vestíbul supermercat	223.28 m ²

CCTV	5.67 m ²
Ascensors	26.95 m ²
Escala 1	21.35 m ²
Muntacàrregues mercat	23.60 m ²
Sala Caixa	10.42 m ²
Vestibul escala 2	11.70 m ²
Escala 2	15.88 m ²
Banys públics	8.82 m ²
Vestibul dependències	3.90 m ²
Quadre elèctric	6.90 m ²
Passadís dependències	6.70 m ²
Oficina GT	10.41 m ²
Sala de descans	29.33 m ²
Vestuari homes	16.94 m ²
Vestuari dones	18.52 m ²
Magatzem supermercat	220.96 m ²
Sala IT	10.54 m ²
Muntacàrregues supermercat	13.70 m ²
Vestibul escala 3	3.61 m ²
Escala 3	28.80 m ²
TOTAL P.SUPERMERCAT	2,054.33 m²

PLANTA LOGISTICA

Pati maniobres	904.15 m ²
Magatzem supermercat	187.20 m ²
Muntacàrregues supermercat	13.70 m ²
Càmbra fred	26.96 m ²
Vestibul escala 3	6.30 m ²
Escala 3	15.08 m ²
Quarto residus	72.92 m ²
Distribuidor magatzems mercat	114.88 m ²
Magatzems mercat	452.20 m ²
M P01	21.00 m ²
M P02	21.00 m ²
M P03	21.00 m ²
M P07	31.20 m ²
M P10	100.00 m ²
M P17	82.50 m ²
M P18	40.00 m ²
M P19	62.00 m ²
M P22	21.00 m ²
M P23	10.50 m ²
M P24	21.00 m ²
M P25	21.00 m ²
Muntacàrregues mercat	23.58 m ²
Vestibul escala 1	2.51 m ²

Escala 1	42.84 m ²
Ascensors	26.95 m ²
Vestibul escala 2	4.55 m ²
Escala 2	13.20 m ²
TOTAL P.LOGISTICA	1,983.88 m²

PLANTA APARCAMENT	
Aparcament	1,907.36 m ²
Sala tècnica	24.55 m ²
Sala tècnica 2	98.42 m ²
Ascensors	24.50 m ²
Vestibul ascensors	59.93 m ²
Vestibul escala 1	3.40 m ²
Escala 1	14.17 m ²
Vestibul escala 2	4.15 m ²
Escala 2	15.32 m ²
Vestibul escala 3	3.18 m ²
Escala 3	11.61 m ²
TOTAL APARCAMENT	2,106.27 m²

TOTAL S.ÚTIL	8,578.35 m²
---------------------	-------------------------------

MD3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

L'edifici s'ha projectat de manera que permeti garantir les exigències i requisits bàsics d'utilització establerts a la normativa i als requisits de l'encàrrec.

3.2 Condicions d'accessibilitat

L'edifici s'ha projectat de manera que permeti garantir les exigències d'accessibilitat establertes a la normativa i als requisits de l'encàrrec.

3.3 Seguretat estructural

L'edifici es projecta de manera que permeti garantir les exigències i requisits de seguretat estructural, en particular, de resistència i estabilitat i d'aptitud al servei.

Veure Memòria d'Estructures

3.4 Seguretat en cas d'incendi

L'edifici s'ha projectat de manera que permeti garantir les exigències de seguretat en cas d'incendi, en particular, en quant a la intervenció de bombers, la limitació de la propagació interior i exterior de l'incendi, la resistència al foc de l'estructura, l'evacuació dels ocupants i les instal·lacions de protecció contra incendi.

Veure ANNEX de Prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

3.5 Seguretat d'utilització i accessibilitat

L'edifici s'ha projectat de manera que permeti garantir les exigències de seguretat en cas d'utilització i accessibilitat, en particular, en quant a limitar el risc de caigudes, d'impactes o enganxades, d'immobilització en recintes tancats, causat per il·luminació inadequada, per situacions d'alta ocupació, per vehicles en moviment i per l'acció del llamp.

3.5 Salubritat

La reforma de l'edifici s'ha projectat de manera que permeti garantir les exigències de protecció enfront la humitat en els tancaments que conformen l'envolvent de l'edifici, tant pel que fa a murs, terres, façana i coberta de l'edifici. També es controlarà el risc de condensacions complimentant els requisits de limitació de la demanda energètica.

3.6 Protecció contra el soroll

La reforma de l'edifici s'ha projectat de manera que garanteixi les exigències de protecció enfront del soroll, i en particular, transmissió de soroll aeri, de soroll d'impacte, soroll i vibracions de les instal·lacions i soroll reverberant dels recintes.

3.7 Estalvi d'energia

L'edifici s'ha projectat de manera que permeti garantir les exigències d'estalvi d'energia establertes a la normativa i als requisits de l'encàrrec. Veure memòria descriptiva de l'apartat d'instal·lacions.

Veure Memòria d'Instal·lacions i Estalvi d'energia

3.8 Ecoeficiència

L'edifici s'ha projectat de manera que permeti garantir les exigències d'ecoeficiència establertes a la normativa i als requisits de l'encàrrec.

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC0 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL

Actualment a la parcel·la on s'ubicarà el nou mercat ja s'ha realitzat l'enderroc de l'antiga edificació del mercat per part de l'Ajuntament.

D'aquest enderroc resta pendent d'executar:

- La cruïlla estructural en pòrtic que limita amb el carrer Verge de la Mercè, que no s'ha enderrocat per mantenir l'estabilitat dels murs de desnivell.
- Els dos àmbits puntuals, corresponents a l'antic centre de transformació i al recinte que ocupava la oficina d'entitat bancària, degut a la demora per part de la companyia de subministrament elèctric, en realitzar i certificar la desconexió.

L'enderroc d'aquests elements existents quedà inclòs dins del present projecte.

MC1 SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI I ADEQUACIÓ DEL TERRENY

Veure Estudi Geotècnic

MC2 FONAMENTACIÓ I SISTEMA ESTRUCTURAL

Veure Memòria d'Estructures

MC3 SISTEMES ENVOLVENTS I ACABATS EXTERIORS

CONTACTE AMB EL TERRENY

La contenció de l'edifici es realitzarà amb pantalles de formigó. La impermeabilització d'aquestes pantalles es realitzarà per l'interior mitjançant una càmera bufa que contindrà una canaleta perimetral de recollida d'aigües i un trasdossat mitjançant mur de bloc de formigó de 10cms massissat.

En els cas de l'aparcament, no caldrà col·locar el mur i es deixarà la canaleta vista.

L'acabat d'aquestes pantalles quan queden vistes serà fresat.

El contacte amb el terreny de l'edifici serà mitjançant una solera de formigó armat sobre un llit de graves de 20cms de gruix.

FAÇANES

La façana en xamfrà que dona a la plaça i a sud, serà de vidre tipus mur cortina.

Aquest tancament de vidre gira cap a l'Avinguda de Severo Ochoa.

Hem volgut que els tancaments, quan no són de vidre i transparents, explicant la seva activitat interior, siguessin òpacs de GRC de colors.

Tots els panells de GRC de les façanes tindran una textura dissenyada específicament per aquest mercat.

La façana del passatge lateral serà majoritàriament cega amb prefabricats de GRC de colors que giraran quan arribin a la plaça. En aquest punt i donat que tenim l'entrada de vehicles, el mateix pannel de GRC ha de ser argument per al disseny de la tanca metàl·lica de la rampa com es veu en els alçats.

Així mateix el mur que dona a l'Avinguda Severo Ochoa, quan és cec, també estarà format per panells de GRC de colors.

El mur inclinat que ajuda a construir la rampa d'accés a un dels accessos al mercat serà un jardí vertical.

Per la part posterior, al carrer Verge de la Mercè, també tindrem la presència del verd en forma de jardineres que protegeixen el camí vers un dels accessos.

Insistim en la façana a la Plaça com a gran marquesina d'entrada al mercat i referent del mateix en l'espai públic de plaça.

Totes les façanes es proposen amb una franja superior de transició amb la coberta amb lames de vidre de manera que eviti l'estratificació tèrmica i que faciliti la ventilació del recinte de mercat. Aquesta franja ajudarà també a deslligar l'edifici de la coberta i per tant fer que aquesta presideixi la imatge del mercat. Per evitar qualsevol incidència directa de la llum del sol d'est, aquesta part del tancament de mur cortina es seriagrafia amb elements vegetals, amb més intensitat en les parts superiors i degradant-se fins a desaparèixer en els parts inferiors.

Sistema de cultiu murs vegetal inclinat

Els sistema està realitzat amb material de polietilè ultralleuger per a grans façanes vegetals i envoltants vegetals i s'utilitza per a projectes constructius de murs verds o arquitectura bioclimàtica.

També és important esmentar que la fabricació industrial dels materials és totalment sostenible i respectuosa amb el medi ambient, ja que gran part dels compostos procedeix de materials reciclats. A més en el procés de mecanització dels elements rebutjats són totalment vam recuperar i aquests tornen al principi de la cadena industrial, per generar nous sistemes d'aquesta manera recuperem la nostra petjada de carboni amb el medi ambient.

Aquest substrat reté 25 vegades el seu pes en aigua, té un pH de 4,8 i una densitat aparent elevada, el que permet:

a. Reduir els consums d'aigua ja hi ha més aigua a disposició de les plantes ja que queda més retinguda i no drenada.

b. El baix pH permet dissoldre les sals de carbonats presents en l'aigua de la xarxa general, garantint una millor viabilitat de les espècies) i també redueix de forma considerable la presència de microorganismes (el pH baix ho dificulta), amb la millora en quant a nul·la presència de males olors degudes a processos de pudrició de m.o. com pot succeir amb altres substrats com ara les torbes. A més, la baixa densitat fa que la presència de macroporus ajudi a oxidar més ràpidament la m.o en descomposició així com aportar més oxigenació a les arrels.
elecció botànica

Per la selecció botànica s'han de tenir en compte 3 factors/ referències clau:

1. Ubicació del revestiment verd
2. Tipologia de l'entorn més immediat
3. Alt rendiment en
 - a. Mínims treballs de manteniment sobre façana
 - b. Gestió de plagues i malalties (Gestió Integrada de Plagues)
 - c. Baixa inversió en hores/m2 sobre control de reg i adobats

Les espècies s'ubicaran de forma que es garanteixi sempre els següents criteris:

- Adaptabilitat a la il·luminació /exposició prevista
- Adaptabilitat a la climatologia prevista
- Tipus de creixement i comptabilitat amb espècies veïnes
- Tipus de manteniment anual previst
- Imatge (color / textura) prevista en fase de projecte

Mur cortina

El sistema del mur cortina està format per muntants d'acer lacats amb secció 200 x 60mm amb la part superior curvada i una altura aproximada de 11.80m. La modulació prevista és variable (veure documentació gràfica). Els muntants disposaran d'una

subestructura tubular d'acer lacats com a reforç. Aquests muntants aniran fixats únicament en la seva part inferior a un muret de formigó armat mitjançant una placa d'ancoratge de 20mm de gruix.

Els travessers seran d'alumini de secció 150 x 60mm de forma que els vidres no portaran tapeta (sistema SG) i es formarà una llaga de 20mm de silicona estructural.

Els muntants d'acer portaran un perfil especial d'alumini amb tapa i contratapa amb trencament de pont tèrmic.

L'envidrament previst serà : laminat exterior Sunguard HS 70/41 6+6, càmera de 20mm, laminat interior 5+5.

El coeficient de transmissió tèrmica serà 1,4 W/m²K, la transmissió lluminosa del 68% i el factor solar del 38%.

Aquest mur continua també tindrà integrades dues portes automàtiques de dues fulls cada una..

Façana pannels GRC de colors

Aquesta façana està formada per pannels conformats de GRC tipus sandwich de 12cms de gruix i mides de modulació variable (veure documentació gràfica).

Tots els pannels de GRC de les façanes tindran una textura dissenyada específicament per aquest mercat.

Els pannels estan formats per dues carcasses de formigó reforçat en fibres de 10mm de gruix i un nucli de material aïllant rigid de poliestiré expandit. L'acabat d'aquests pannels serà de color segons DF i podrà disposar en determinades zones de relleu o tenir forats on es col·locarien vidres de colors com s'indica a la documentació gràfica. Aquests pannels aniran trasdossats per la seva cara interior per plaques de cartró guix i una subestructura d'acer galvanitat cada 40 cms.

Lames superiors practicables de vidre per a ventilació natural

A la part superior del mur cortina o façana de GRC hi haurà una franja superior de lames de vidre amb la mateixa modulació del mur cortina o façana GRC. Aquest sistema de lames disposarà de la mateixa estructura de suport del mur cortina: muntants d'acer lacats amb secció 200 x 60mm i una subestructura tubular.

Les lames seran practicables i estaran formades per un vidre monolític de 8mm i aniran motoritzades.

Vidres superiors fixes

A la part superior del mur cortina o façana de GRC hi haurà una franja superior de vidre fixe amb la mateixa modulació del mur cortina o façana GRC. Aquest sistema disposarà de la mateixa estructura de suport del mur cortina: muntants d'acer lacats amb secció 200 x 60mm i una subestructura tubular.

COBERTA

Aquesta coberta a escala urbana constitueix una segona façana de l'edifici ja que serà visible des de molts punts i pels veïns dels edificis residencials del costat.

Proposem que aquesta un generador d'energia.

Si bé tota l'estructura de l'edifici és de formigó armat, la coberta és amb estructura metàl·lica formant la malla tridimensional de la coberta. Altrament en el punt central de suport es disposa d'un lluernari que tindrà doble envidrament, superior i inferior per evitar condensacions, i que il·luminarà lleugerament l'interior del mercat.

La superfície total de la coberta serà receptora de l'aigua de la pluja. Aquesta es recollirà mitjançant canals de recollida i segons la mateixa retícula quadrada i canaló perimetral. Aquesta aigua s'emmagatzemarà en un dipòsit específic i s'utilitzarà per netejar dels magatzems i en la seva major part per al manteniment del sistema de rec del mur jardí vegetal.

Inferiorment es preveu un recobrimet metàl·lic perforat amb vel acústic per la seva part superior de manera que treballi com a material fonoabsorvent i eviti la reverberació en l'interior del mercat.

Insistim en desenganxar la coberta de l'edifici inferior amb la franja de lames de vidre de manera que eviti l'estratificació tèrmica i que faciliti la ventilació del recinte de mercat.

En el projecte hi ha dos tipus de coberta:

Coberta plana tipus deck acabat amb làmina autoprotegida de PVC

Formada per les següents capes:

- Estructura metàl·lica de coberta
- Corretges conformades en C
- Xapa grecada d'acer galvanitzat de 48
- Barera de vapor
- Aïllament PIR de 12cms de gruix
- Làmina impermeable sintètica TPO de color gris

Coberta d'urbanització

Formada per les següents capes:

- Aïllament tèrmic de llana de roca per la part interior del forjat de coberta si s'escau.
- Impermeabilització amb membrana MA-3 según UNE 104402, de densitat superficial 6,6 kg/m², amb dues làmines una de oxiasfalt LO-40-PE amb armadura de film de polietilè de 95 g/m² i una de oxiasfalt LO-30/M-TV amb armadura de teixit de fibra de vidre de 60 g/m², adherida en calent.
- Terreny compacta si s'escau
- Formigó de repartiment i formació de pendents si s'escau
- Morter de regulació
- Paviment prefabricat de formigó

Lluernaris

Els lluernaris están formats per claraboies de vidre tipus CPV per a coberta plana de Velux col·locades segons documentació gràfica. Una part d'aquestes claraboies serà practicables i motoritzades.

Estan formades per un vidre interior laminat de 3+3 mm, càmera de gas Argón 14 mm, vidre exterior 4 mm amb recobrimet aïllant i separadors d'acer inoxidable.

La coberta disposarà d'un ràfec perimetral format per una estructura tubular metàl·lica i folrat de xapa d'alumini lacada.

MC4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS

DIVISIONS INTERIORS

Totes les divisions del projecte es realitzaran majoritàriament en bloc de formigó.

Excepcionalment les divisions interiors de les parades es realitzaran en totxana.

El present projecte no inclou els acabats, divisions interiors i revestiments del supermercat corresponents a les zones indicades a la documentació gràfica.

Totes aquestes partides formarien part d'un projecte i fase posterior.

A continuació es detallen les divisions interiors del projecte.

Escales i nuclis de comunicació

Les parets de les escales i nuclis de comunicació (ascensors i muntacàrregues) seran de bloc de formigó de 15cms de gruix acabades a dues cares vistes.

Excepcionalment a la planta del mercat tota la caixa dels ascensors serà de vidre i a la planta del supermercat serà de vidre només la paret on hi ha les portes d'accés.

Passos d'instal·lacions

Els passos d'instal·lacions seran parets de bloc de formigó de 10 i 15cms de gruix. Acabat enguixat i pintat per la cara interior i vist sense revestir per l'exterior.

Sota rasant

A tota la zona sotarasant corresponent a la planta logística es trasdossarà la pantalla de formigó de contenció mitjançant una paret de bloc de formigó de 10 cms deixant una càmera bufa de 10cms que inclourà una canaleta de recollida d'aigua. Aquesta paret quedarà acabada a dues cares vistes.

A la planta de l'aparcament es deixarà només la canaleta de recollida d'aigua però no es trasdossarà la pantalla. En aquest cas es farà un fresat a les pantalles de formigó que quedaran vistes a la planta de l'aparcament.

Totes les divisions sota rasant (plantes aparcament i logística) seran de bloc de formigó de 15 cms de gruix acabades a dues cares vistes sense revestir (veure documentació gràfica).

Les divisions de la zona de vestuaris i zona de descans seran de bloc de formigó de 10 cms de gruix. En el cas dels banys, les parets aniran enrajolades amb gres porcelànic.

La zona de circulació dels magatzems disposaran d'un arrambador de xapa d'acer inoxidable llagrimada.

Supermercat

Els paraments verticals seran majoritàriament de bloc de formigó de 15 cms a dues cares vistes.

La cara interior de la façana anirà majoritàriament trasdossada amb dues plaques de cartró guix amb acabat pintat al plàstic llis.

Mercat

Les divisions entre les parades es realitza mitjançant paret divisòria ceràmica de totxana de 10cms de gruix.

Es deixa a criteri dels operadors l'acabat de les parades si bé es donen un criteris de disseny així com també unes regles bàsiques d'aquestes sobretot quan afecta a la imatge general del mercat, és a dir, volumetria i paraments verticals. A tal efecte s'adjunta una fitxa de regles generals a aplicar en totes les parades.

Els paraments verticals de la zona de les càmeres frigorífiques i vestuaris seran de bloc de formigó de 10cms de gruix. Es deixaran les parets de les càmeres perquè posteriorment es revesteixin conjuntament amb el terra i el sostre, amb els panells frigorífics formant la càmera frigorífica.

Les parets de la zona dels banys dels vestuaris aniran enrajolades amb gres porcelànic.

Els banys públics dels mercats estaran formats per parets de bloc de formigó de 10cms de gruix i mampares fenòliques. Les parets aniran enrajolades amb gres porcelànic.

(Veure documentació gràfica)

La sala de reunions tindrà uns paraments verticals de mampares de vidre amb perfil·leria d'acer lacada.

Altell tècnic

Tota la zona de l'altell tècnic anirà tancada amb paret de bloc de formigó de 15cms acabat vist sense revestir.

PAVIMENTS

Aparcament

El paviment de l'aparcament serà la mateixa solera amb acabat arremolinat mecànic i pintat amb pintura epoxi de dos colors. Es senyalitzarà degudament amb el mateix tipus de pintura.

Planta logística

El paviment de la planta logística serà el mateix formigó del forjat amb acabat arremolinat mecànic. Aquest paviment tindrà les pendents necessàries per revacuació d'aigua.

A la zona dels magatzems tindran el mateix paviment de la resta de la planta.

Supermercat

El paviment del supermercat a la zona de venda serà de gres porcel·lani de la casa Marazzi. El mateix paviment es posarà al bany públic.

A la zona privada dels vestuaris i zona de descans es posarà un paviment de gres porcel·lani.

Mercat

Tots els paviments del mercat serà de terratzo polit de 40x40 cms.

Les zones de circulació de l'àrea de càmeres frigorífiques i l'espai polivalent també tindran un paviment de terratzo.

Els vestuaris i la zona de banys públics tindran un paviment de gres porcel·lani.

Escales

Les escales tindran un paviment de terratzo. Els graons de les escales seran prefabricats de terratzo. Les escales també disposaran d'unes peces de formigó prefabricat de remat lateral dels graons.

Altell tècnic

El paviment de l'altell tècnic serà el mateix que el de la planta logística, paviment de formigó acabat arremolinat mecànic amb pendents.

Paviments exteriors

Es preveu pavimentar els espais d'accés del mercat amb un paviment de peces prefabricades de formigó amb la inclusió d'elements ceràmics relacionats amb la mateixa forma i geometria del mercat.

FALSOS SOSTRES

Aparcament i planta logística

L'aparcament i la planta logística no disposaran de fals sostre. Es deixarà el formigó dels forjats vist, sense revestir.

Supermercat

El supermercat es deixarà sense fals sostre.

Mercat

La coberta del mercat tindrà un fals sostre de panells metàl·lics microperforats d'alumini lacat de e-2mm registrable de 120x120cms amb perfil·leria oculta de la casa IMAR o similar. Per la cara interior es col·locarà un vel acústic.

L'àrea de les càmeres frigorífiques no disposarà de fals sostre, es veurà directament el formigó del forjat sense revestir. Exceptuant, la zona de la sala polivalent i vestuaris que disposarà d'un fals sostre continu de guix laminat.

La zona dels banys públics també disposarà d'un fals sostre continu de guix laminat hidròfug.

La zona de la sala de reunions tindrà un fals sostre de panells metàl·lics microperforats d'alumini lacat de e-2mm registrable de 60x60cms amb perfil·leria oculta. Per la cara interior es col·locarà un vel acústic.

Altell tècnic

L'altell tècnic no tindrà fals sostre. Es deixarà el formigó del forjat vist, sense revestir.

Escales

Les escales no tindran fals sostre. S'enguixarà i pintarà el sostre de formigó.

FUSTERIES

Fusteries exteriors

En general les portes exteriors del projecte serien (veure documentació gràfica):

- Portes automàtiques de vidre integrades al mur cortina a la planta supermercat
- Porta de tres fulls batents de vidre a la planta supermercat
- Portes automàtiques de vidre a la planta mercat
- Porta metàl·lica d'una fulla a l'escala 3 a la planta mercat
- Porta metàl·lica de dues fulles a l'escala 2 a la planta mercat

El projecte també inclou els tancaments de vidre i perfil·leria d'acer dels locals comercials (banc i forn de pa) i el tancament del bar que dona a la terrassa.

Tots aquests tancaments estan descrits a la documentació gràfica.

Fusteries interiors

En general les fusteries interiors del projecte son:

- Portes automàtiques de vidre del vestíbul dels ascensors a la planta aparcament
- Portes metàl·liques de les escales i vestíbuls escales
- Portes metàl·liques dels magatzems i planta logística (d'una i dues fulles)
- Portes metàl·liques de dues fulles d'accés a la zona de les càmeres frigorífiques
- Portes de DM lacades al recinte dels banys i vestuaris del mercat
- Mampares fenòliques a l'interior dels banys i vestuaris

Tots aquests tancaments estan descrits a la documentació gràfica.

SERRALLERIA

Baranes

Les baranes de les escales i del doble espai del vestíbul d'accés seran de xapa d'alumini perforada i lacada. Els muntants seran perfils tipus passamans de 10x40mm d'acer lacats ancorats als forjats o llosa d'escala. Els passamans de les escales també seran perfils de 10x40mm amb una peça de fusta collada a la part superior.

La barana de l'escala metàl·lica que puja al moll de càrrega de la planta logística també estarà formada per passamans verticals d'acer lacats separats 10cms entre ells.

Escala metàl·lica moll de càrrega

L'escala està formada per dos perfils en U i els graons són religues d'acer galvanitzades collades a angulars soldats als perfils en U.

MC5 INSTAL·LACIONS: CONDICIONAMENTS I SERVEIS

MC5.0 ASCENSORS I ALTRES SISTEMES DE TRANSPORT

El projecte disposa de dos ascensors, dos muntacàrregues (mercat), dos muntacàrregues (supermercat) i dues escales mecàniques (una de baixada i l'altre de pujada).

Ascensors

Els ascensors seran del model KONE TranSys o similr per a una càrrega de 1.250kg i 17 persones. La velocitat serà d'1m/s. Tindran un recorregut de 13.10m amb 3 parades amb 3 accessos pel costat de l'embarcament principal.

La cabina tindrà unes dimensions lliures de 1550 x 1900 x 2200 mm. Les portes de les cabines seran d'acer inoxidable satinat.

Muntacàrregues mercat

Els muntacàrregues seran del model KONE TranSys o similr per a una càrrega de 1.600kg i 21 persones. La velocitat serà d'1m/s. Tindran un recorregut de 10.10m amb 3 parades amb 1 accés pel costat de l'embarcament principal i dos accessos addicionals a 180°.

La cabina tindrà unes dimensions lliures de 1400 x 2500 x 2300 mm. Les portes de les cabines seran d'acer inoxidable satinat.

Muntacàrregues supermercat

Els muntacàrregues seran del model KONE TranSys o similr per a una càrrega de 2.500kg i 33 persones. La velocitat serà d'1m/s. Tindran un recorregut de 5.50m amb 3 parades amb 3 accés pel costat de l'embarcament principal.

La cabina tindrà unes dimensions lliures de 2000 x 2450 x 2300 mm. Les portes de les cabines seran d'acer inoxidable satinat.

Escales mecàniques

Les escales mecàniques seran del model TM 110-100-35/2 de KONE o similar. Tindran un desnivell de 4.6m i una amplada de graó de 1m. Tindran una velocitat nominal de 0.50m/s i una capacitat de transport de 6000 persones /hora. Les baranes seran de vidre de seguretat de 10mm de gruix.

Pel que fa a la resta d'instal·lacions, condicionaments i serveis, s'adjunta Memòria d'Instal·lacions.

MC6 URBANITZACIÓ I ESPAIS EXTERIORS

El projecte que presentem avança alguns criteris d'urbanització i tal com s'ha comentat, proposem la incorporació de la ceràmica en la pavimentació dels espais públics. En general, es pensa en una pavimentació de peces de formigó prefabricat.

El projecte inclou la urbanització que correspon a la petjada de l'edifici, és a dir, la que correspon a la coberta del sota rasant.

Conté com a urbanització exterior dues rampes d'accés a les dues entrades del mercat i dues escales. Les dues rampes i escales es pavimentaran amb la mateixa peça de formigó prefabricat i disposaran de jardineres de formigó com a coronació de les baranes tal com s'indica a la documentació gràfica.

El mur que forma la rampa principal serà inclinat i es tractarà d'un jardí vertical amb plantació vegetal tipus Babylon.

Deixem a l'Ajuntament que defineixi les tipologies d'arbres en aquest indret, malgrat apostem per donar continuïtat als que es troben en el mateix indret incrementant-ne la

plantació. Així mateix el jardí vertical serà objecte d'estudi pormenoritzat donada la singularitat d'aquestes façanes.

Considerem adient utilitzar el mateix mobiliari que existeix incorporant alguns elements més informals.

Creiem important aquest fet de relaxar aquesta àrea de manera que esdevingui el lloc de trobada del barri com ja succeeix, però de manera encara més accentuada. Creiem important dissenyar l'espai de la Plaça de la Bòbila de manera que hi hagi uns espais per a gent gran, mainada amb jocs recreatius, així com espais més oberts a qualsevulla activitat pública. Així com definir els circuits de bicicleta.

ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

Actualment a la parcel·la on s'ubicarà el nou mercat ja s'ha realitzat l'enderroc de l'antiga edificació del mercat per part de l'Ajuntament.

D'aquest enderroc resta pendent d'executar:

- La cruïlla estructural en pòrtic que limita amb el carrer Verge de la Mercè, que no s'ha enderrocat per mantenir l'estabilitat dels murs de desnivell.
- Els dos àmbits puntuals, corresponents a l'antic centre de transformació i al recinte que ocupava la oficina d'entitat bancària, degut a la demora per part de la companyia de subministrament elèctric, en realitzar i certificar la desconexió.

L'enderroc d'aquests elements existents quedà inclòs dins del present projecte.

Es preveu l'enderroc dels elements existents, el vallat perimetral i la senyalització corresponent. Així mateix la localització d'espais provisionals d'ocupació de l'empresa constructora per mitjans auxiliars, oficina i acopis.

L'Estudi de Seguretat i Salut definirà amb precisió tot el que fa referència a la implantació en obra.

Pel que fa a la planificació de l'obra, es preveu una durada de l'obra de 17 mesos.

S'adjunta planning d'obra.

MN NORMATIVA APLICABLE

MN1 Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1329/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

Ley de Contratos del sector público

Ley 30/2007 (BOE: 31.10.07)

Desarrollo parcial de la Ley 30/2007, de Contratos del Sector público

RD 817/2009 (BOE: 15.05.09)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document BàsicSUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevençió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009). *En vigor des de 17.11.09*

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

NCSE-02 Norma de Construcció Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucció de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD específica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008); RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaiques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllac

Resolució ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit.

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008); RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales. RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios de nueva construcción

Real Decreto 47/2007 (BOE 31/1/2007)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC: 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producció i gestió de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación,CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 206/1992 (DOGC 7/10/92)