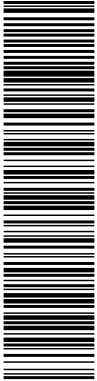


DOCUMENTO _Certificat: Certificat - //	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: F57L9-H6BOV-CSAZ8 Fecha de emisión: 14 de enero de 2019 a las 11:12:54 Página 1 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 21/12/2018 13:45 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 21/12/2018 13:54	ESTADO FIRMADO 21/12/2018 13:54



PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

CERTIFICO : Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 19 de desembre de 2018, va aprovar per majoria absoluta, el dictamen que es transcriu íntegrament:

“DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DEL PROJECTE D'OBRES DEL MERCAT DE CAN VIDALET

El 26 d'octubre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/21171), el senyor Jordi Muñoz Clua, en representació de LIDL SUPERMERCADOS, SA, presenta un escrit mitjançant el qual sol·licita l'aprovació del projecte denominat **“Projecte Bàsic i d'Execució del Mercat Municipal de Can Vidalet”**, a la cantonada del carrer de la Mercè, amb l'avinguda del Torrent, d'Esplugues de Llobregat.

Aquest document va ser objecte d'un informe tècnic del Servei d'Urbanisme, del Servei d'Obres Públiques i del servei de Manteniment i Espai públic municipals, amb deficiències, respectivament, de 13 de novembre de 2018, que van ser traslladats al sol·licitant.

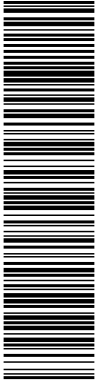
El 12 de desembre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/25235), LIDL SUPERMERCADOS, SA, presenta el **Projecte Bàsic i d'Execució del Mercat Municipal de Can Vidalet**, a la cantonada del carrer de la Mercè, amb l'avinguda del Torrent, d'Esplugues de Llobregat.

En relació amb aquest Projecte, cal assenyalar el següent:

ANTECEDENTS

El 15 de febrer de 2017, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va **declarar l'oportunitat i conveniència** d'atorgar un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre una porció de l'edificació que s'ha de construir per a ser destinat, en part al **Mercat Municipal de Can Vidalet** i, en part, a supermercat i a aparcament en soterrani i, en el seu cas, l'espai de domini destinat a logística, directament vinculat a l'ús exclusiu del supermercat, sobre la finca de domini públic situada al carrer Verge de la Mercè, núm. 72-80, d'aquesta ciutat; propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, circumscriu exclusivament a l'espai físic que es destinarà a supermercat, i l'espai amb destí a aparcament en soterrani; **aprovar** la utilització privativa del domini públic, en règim de concessió administrativa, pel que fa exclusivament a l'espai físic destinat a supermercat i a aparcament en soterrani de la finca indicada; **aprovar el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques** reguladors de la concessió administrativa, i **convocar** el concurs per a l'atorgament d'un dret d'ús privatiu, en

DOCUMENTO _Certificat: Certificat - //	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: F57L9-H6BOV-CSAZ8 Fecha de emisión: 14 de enero de 2019 a las 11:12:54 Página 2 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 21/12/2018 13:45 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 21/12/2018 13:54	ESTADO FIRMADO 21/12/2018 13:54



règim de concessió administrativa, per a l'adjudicació de la concessió administrativa indicada.

El 18 d'octubre de 2017, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va requerir a l'empresa LIDL SUPERMERCADOS, SA, que diposités la garantia definitiva, i presentés la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i delegar a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat la constatació de la correcció de la documentació presentada, i de la garantia, i l'adopció de l'acord d'adjudicació de la concessió dins els cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació. El 24 de novembre de 2017, la Junta de Govern local va acordar adjudicar la concessió de referència a l'empresa LIDL SUPERMERCADOS, SA, d'acord amb la seva oferta presentada.

L'empresa LIDL SUPERMERCADOS, SA, es comprometia a realitzar la concessió administrativa, relativa exclusivament a l'espai físic destinat a supermercat i a aparcament en soterrani i, en el seu cas, l'espai de domini destinat a logística directament vinculat a l'ús exclusiu del supermercat, de l'edificació que s'ha de construir sobre la finca de domini públic, situada al carrer Verge de la Mercè, núm. 72-80, d'aquesta ciutat; propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per a ser destinada en part al **Mercat Municipal de Can Vidalet, d'Esplugues de Llobregat**, amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, i el plec de condicions tècniques aprovats en el seu dia, i a la seva oferta i resta de compromisos continguts en aquesta.

D'acord amb la clàusula dinovena del Plec de clàusules administratives, l'empresa concessionària ha de redactar el Projecte bàsic i executiu relatiu a l'edificació amb destí al Mercat municipal de Can Vidalet, i a supermercat, i a aquelles obres d'urbanització que es puguin haver inclòs en l'Avantprojecte, per a adequar l'entorn exterior, i el soterrament de les instal·lacions aèries de companyies, si s'escau, i presentar-lo davant de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la seva aprovació, d'acord amb els termes i els terminis establerts al Plec de prescripcions tècniques.

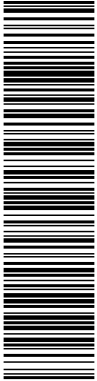
INFORMES

Subratllar que, el 23 de maig de 2018 s'ha emès informe favorable, amb condicions, per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya.

El 12 de desembre de 2018, els Serveis tècnics municipals d'Urbanisme, d'Obres Públiques, i de Manteniment i Espai Públic, han emès **informe favorable** sobre el Projecte d'obres de referència, amb condicions.

FONAMENTS DE DRET

DOCUMENTO _Certificat: Certificat - //	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: F57L9-H6BOV-CSAZ8 Fecha de emisión: 14 de enero de 2019 a las 11:12:54 Página 3 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 21/12/2018 13:45 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 21/12/2018 13:54	ESTADO FIRMADO 21/12/2018 13:54



Vistos els Plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regeixen la concessió administrativa atorgada a favor de LIDL SUPERMERCADOS, SA;

Atesos els articles 234, 235, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i articles 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

I, vist que, en aplicació de l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de las Bases del Règim Local, modificada la seva redacció per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, correspon al Ple de la Corporació l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos als pressupostos.

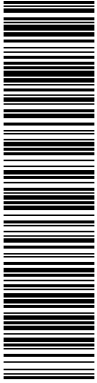
Per tot l'exposat,

ES PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Projecte Bàsic i d'Execució del Mercat Municipal de Can Vidalet", presentat per LIDL SUPERMERCADOS, SA, el 12 de desembre de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/25235), per a construir una edificació que ha de ser destinada, en part al **Mercat Municipal de Can Vidalet** i, en part, a supermercat i a aparcament en soterrani, sobre la finca de domini públic situada al carrer Verge de la Mercè, núm. 72-80, d'Esplugues de Llobregat, amb les condicions, que hauran de ser incorporades en el document que se sotmeti a aprovació, següents:

- Cal aportar, com a document annex, el projecte bàsic i executiu d'obres d'urbanització en l'àmbit d'actuació exterior del Mercat Municipal de Can Vidalet, o bé compromís sobre la seva redacció i programació en un termini màxim de tres mesos a comptar des de la notificació de la resolució d'aprovació definitiva, amb les determinacions de l'informe dels Serveis tècnics municipals de Servei d'Obres Públiques.
- Cal que, en els termes previstos a l'informe dels Serveis tècnics municipals del Servei de Manteniment i Espai Públic, incorpori les condicions següents:
 - Cal que el sistema de telecontrol de l'edifici estigui perfectament integrat en el sistema municipal de gestió de l'energia.
 - Un cop construït i posat en marxa l'equipament, caldrà comprovar que s'aconsegueixen els valors objectius proposats sobre consum i producció d'energia.
 - Cal incorporar la connexió de l'edifici a la xarxa de telecomunicacions corporativa municipal.

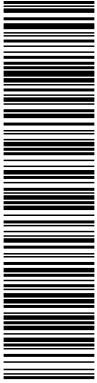
DOCUMENTO _Certificat: Certificat - //	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: F57L9-H6BOV-CSAZ8 Fecha de emisión: 14 de enero de 2019 a las 11:12:54 Página 4 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 21/12/2018 13:45 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 21/12/2018 13:54	ESTADO FIRMADO 21/12/2018 13:54



https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:
https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do

- Cal aportar les instruccions de manteniment de la xarxa de desguàs prevista per l'edifici.
- Cal aportar, previ a l'inici de les obres, la justificació dels càlculs del sistema de climatització.
- Cal preveure l'espai a coberta necessari en el cas de que s'hagi de realitzar alguna mesura correctora per reduir el soroll de les màquines de climatització.
- Constituir dipòsit en Tresoreria Municipal en metàl·lic o aval bancari solidari d'import 3.771'02 euros en concepte de fiança per a garantir la gestió dels residus procedents de l'enderroc i l'excavació, de conformitat amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatiu a la gestió de residus de la construcció.
- Executar les escomeses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.) en soterrani fins a l'edificació, havent d'assumir el titular el cost total derivat de les canalitzacions en soterrani d'aquests serveis per la via pública.
- Per a la col·locació d'una grua – torre, si és el cas, és necessari sol·licitar i tramitar la corresponent llicència municipal.
- La coberta en voladiu a la Plaça de la Bòbila s'haurà de cenyir al límit del terme municipal d'Esplugues.
- Pel que fa a les condicions de seguretat contra incendis i, d'acord amb l'informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya de data 23/5/2018 caldrà:
 - La planta d'aparcament ha de tenir zones de refugi per a persones amb mobilitat reduïda, segons el punt 9 del DB SI 3 del Codi Tècnic de l'Edificació.
 - Els locals de risc baix de les plantes sota rasant han de justificar una resistència al foc R120, com a mínim, d'acord amb la nota 2 de la taula 2.2. del DB SI 1 del CTE.
 - El quadre de maniobres per als Bombers del Sistema de Pressió Diferencial de protecció en front el fum de les escales protegides i especialment protegides, estarà emplaçat a la planta baixa de l'edifici i a dins del recinte de l'escala a la qual dona servei el sistema, d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP-138.
 - La classe de reacció al foc dels materials que ocupin més del 10 % de la superfície de l'acabat exterior de les façanes o de les superfícies interiors de les cambres ventilades d'aquestes façanes, serà B-s3, d2 fins a una alçada de 3'5 m. com a mínim,

DOCUMENTO _Certificat: Certificat - //	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: F57L9-H6BOV-CSAZ8 Fecha de emisión: 14 de enero de 2019 a las 11:12:54 Página 5 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 21/12/2018 13:45 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 21/12/2018 13:54	ESTADO FIRMADO 21/12/2018 13:54



en les façanes amb arrencada inferior accessible al públic des de la rasant exterior o des d'una coberta, i, en tota l'alçada de la façana quan aquesta excedeixi de 18 m.

- Caldrà instal·lar un hidrant d'incendis normalitzat prop de l'entrada del local si no n'hi ha cap a menys de 100 m.
- Abans de començar l'execució de les obres caldrà aportar la següent documentació:
 - Exemplar signat i visat pel corresponent Col·legi Professional del Projecte Executiu
 - Programa de control de Qualitat.
 - Full d'Assumpció del Director de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
 - Full d'Assumpció del Director d'execució de l'obra, signat i visat pel Col·legi corresponent.
 - Nomenament de coordinador/a de Seguretat i Salut, igualment signat i visat pel Col·legi corresponent.
 - Nomenament de Contractista.

SEGON.- SOTMETRE al tràmit d'informació pública l'esmentat projecte i acord pel termini de trenta dies, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler de la Corporació, i web municipal, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït cap reclamació, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

TERCER.- COMUNICAR aquest acord a LIDL SUPERMERCADOS, SA, juntament amb els informes tècnics mencionats a la part expositiva.”

I perquè consti, expedixo aquesta certificació, amb l'avertiment de l'article 206 el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el Vist-i-plau de l'alcaldeessa.