

DOCUMENT _Annex: Annex - 1376/2021/2379 Annex IX	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 01AI9-5Q3UJ-AJIXC Data d'emissió: 17 de Març de 2021 a les 17:52:05 Pàgina 1 de 1	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director/a del Servei d'Urbanisme de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 17/03/2021 15:00	ESTAT APROVAT 17/03/2021 15:00



ANEXO IX

MEMORIA DE ESPECIFICACIONES CON EL NIVEL DE ACABADOS DE LAS OFICINAS DEL AYUNTAMIENTO DE ESPLUGUES EN LA PARCELA 101.2

Se entregarán las oficinas construidas con la misma calidad que las oficinas desarrolladas por los Promotores privados en la misma manzana 101.2 y totalmente acabadas, preparadas para acoger los trabajos de implantación del usuario.

Es decir, dotadas, como mínimo, de los siguientes elementos:

- Suelo técnico elevado (sin pavimento de acabado)
- Falso techo practicable
- Instalaciones completas:
 - o Instalación eléctrica con cuadros parciales, como mínimo, por planta y grado de electrificación elevada. Red de tierra instalada.
 - o Iluminación interior instalada con luminarias de alto rendimiento. Iluminancia mínima de 450 lux en zonas de trabajo y 350 lux en zonas de paso.
 - o Agua potable con red de agua fría y caliente.
 - o Saneamiento con conexión a la red general del edificio y a la red municipal de alcantarillado
 - o Protección Contra Incendios con dotación por planta similar al resto de edificios terciarios. Como mínimo contará con sistema de detección y mangueras.
 - o Telecomunicaciones con pre-cableado, telefonía, antena TV y dotación por planta similar al resto de edificios terciarios. La infraestructura cumplirá con la normativa básica.
 - o Climatización frío/calor de alto rendimiento con mando centralizado por planta o sector.
- Baños acabados, con dotación por planta similar al resto de edificios terciarios
- Carpintería exterior instalada completa (sistema de fachada según proyecto arquitectura de edificios de oficinas desarrollados por Promotores privados en 101.2), incluida la preinstalación (tubo y guía) del sistema de cortinas interiores similar al resto de edificios terciarios.
- Ascensores con dotación similar a la del resto de edificios terciarios

El Director del Servei d'Urbanisme