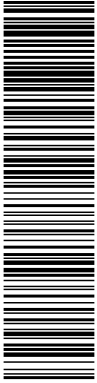


DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1597/2021/9854	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: ORBDH-VIHAC-SQFM4 Data d'emissió: 22 de Octubre de 2021 a les 12:44:01 Pàgina 1 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora UJA de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 14/10/2021 12:48 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 14/10/2021 17:11	ESTAT APROVAT 14/10/2021 17:11



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS REGULADOR D'UNA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA D'UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC DE TITULARITAT MUNICIPAL, SOBRE EL CARRER SANTA ROSA, D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA PASSERA DE CONNEXIÓ DE L'ACTUAL HOSPITAL DE SANT JOAN DE DÉU, AMB EL PEDIÀTRIC CÀNCER CENTER, PER ADJUDICACIÓ DIRECTA.

PRIMERA.- OBJECTE

És objecte de la concessió administrativa la utilització privativa d'una porció de domini públic, sobre el carrer Santa Rosa, d'Esplugues de Llobregat, per a la instal·lació d'una passera elevada situada a un mínim de 6metres d'alçada per facilitar la circulació de persones entre dues finques dedicades a equipament sanitari; l'actual Hospital de Sant Joan de Déu, i el pediàtric Càncer Center, en la forma i amb les condicions que són establertes en aquest plec.

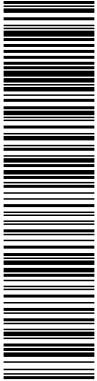
SEGONA.- BÉ OBJECTE DE LA CONCESSIÓ DE DRETS D'ÚS PRIVATIU

1. L'ajuntament d'Esplugues de Llobregat és propietari, en ple domini, lliure de càrregues i ocupants de la via pública anomenada carrer SANTA ROSA. La porció de domini públic sobre la qual es proposa la instal·lació de la passera es grafia al plànol **annex I**.
2. El planejament vigent admet la possibilitat de construir en les dues finques entre les quals discorrerà la passera, de conformitat amb la *Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiatria (ITAKA) i antic Edific Docent per encabir el nou Pediàtric Càncer Center a l'Equipament existent al carrer Santa Rosa, 39-57, d'Esplugues de Llobregat*, aprovada definitivament el 5 d'octubre de 2020, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, i executiva des de la seva publicació al DOGC del 09/11/2020.

3. Descripció física de l'objecte de concessió:

Es tracta d'una franja de terreny d'una amplada de 6m. i de 12m. de longitud (corresponent a l'amplada del carrer Santa Rosa en el planejament vigent) qualificada de Sistema Viari / Equipaments (clau 5/7a) situada a uns 35m. de la cantonada, entre el mateix carrer Santa Rosa i el Passeig de Sant Joan de Deu, d'Esplugues de Llobregat.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1597/2021/9854	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ORBDH-VIHAC-SQFM4 Data d'emissió: 22 de Octubre de 2021 a les 12:44:01 Pàgina 2 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora UJA de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 14/10/2021 12:48 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 14/10/2021 17:11	ESTAT APROVAT 14/10/2021 17:11



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

4. Superfície: 54m² donat que, l'amplada de la passera és de 4'5m. x 12 m. de longitud, equivalent a l'ample del carrer Santa Rosa.
5. Qualificació patrimonial: la finca descrita té caràcter de domini públic.

TERCERA.- NATURALESA JURÍDICA.

Es tracta d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic, subjecta a concessió administrativa, segons disposa l'article 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, en tant que és un ús privatiu que comporta la transformació o modificació del domini públic.

En virtut de l'article 57 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per part dels altres interessats.

En el cas que els sol·licitants siguin més d'un, s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Totes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals s'atorguen salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri, i amb una finalitat concreta.

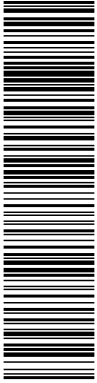
També són d'aplicació els articles 93 i concordants de la Llei 33/2003, de l'Estat, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, identificats a la disposició final segona d'aquesta norma.

QUARTA.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

En aquest cas, únicament s'ha presentat una sol·licitud.

El 2 d'agost de 2021, (RGE núm. 2021/16929), l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu presenta una instància mitjançant la qual sol·licita l'atorgament directe d'una concessió administrativa per a construir una passera que connecti per sobre de part del carrer Santa Rosa, d'Esplugues de Llobregat, el nou equipament sanitari identificat com a Pediàtric Càncer Center, amb l'actual Hospital de Sant Joan de Déu. A tal efecte, presenta memòria justificativa, en compliment de l'article 63 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, relativa a la necessitat de la seva utilització i els seus fins, i de la

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1597/2021/9854	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ORBDH-VIHAC-SQFM4 Data d'emissió: 22 de Octubre de 2021 a les 12:44:01 Pàgina 3 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora UJA de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 14/10/2021 12:48 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 14/10/2021 17:11	ESTAT APROVAT 14/10/2021 17:11



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

necessitat que sigui un atorgament directe al propietari de les dues finques a unir. També presenta un projecte bàsic sobre la passera.

De conformitat amb allò que s'estableixen els articles 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, (precepte de caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició final segona de la Llei), relacionat amb l'article 137.4.e) del mateix text legal, l'atorgament de les concessions sobre domini públic s'efectuarà pel règim de concurrència, a excepció dels casos previstos a l'article 137.4, que permet que aquest atorgament sigui directe.

D'acord amb aquests preceptes, aquest plec de condicions preveu el supòsit d'atorgament directe de la concessió demanial, tenint en compte que el què es pretén és la construcció d'una passera que connecti dues finques propietat del mateix titular dominical, que destina ambdues edificacions a equipament sanitari i, en aquest sentit, la seva realització i utilització serà únicament i exclusivament possible per a les persones que circulin entre les dues finques indicades, vinculades o relacionades directament i exclusivament amb l'Hospital (personal sanitari, pacients, etc.).

Una vegada hagi estat aprovat inicialment aquest plec de condicions, aquest s'ha d'exposar al públic en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per un termini de 30 dies com a mínim, en el qual es poden formular reclamacions i al·legacions i, simultàniament a la seva tramitació, l'Ajuntament requerirà al titular dominical dels terrenys entre els quals ha de discorre la passera, al efectes que aporti la documentació justificativa de la seva personalitat i capacitat, manifesti la seva acceptació íntegra del contingut dels presents plecs de condicions, constitueixi els avals i garanties descrites en aquest plec i formalitzi la seva oferta de cànon, que en cap cas podrà ser inferior a la determinada en aquest plec de condicions.

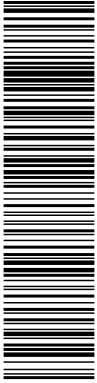
També se li requerirà que presenti el projecte constructiu de la passera.

A la vista de la documentació i oferta aportada, es procedirà a l'adjudicació de la concessió per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

CINQUENA.- CAPACITAT PER CONCÓRRER.

L'empresa interessada acreditarà documentalment la personalitat jurídica pròpia i capacitat d'obrar; que no es troba dins de cap de les prohibicions per contractar regulades a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1597/2021/9854	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ORBDH-VIHAC-SQFM4 Data d'emissió: 22 de Octubre de 2021 a les 12:44:01 Pàgina 4 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora UJA de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 14/10/2021 12:48 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 14/10/2021 17:11	ESTAT APROVAT 14/10/2021 17:11



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

sector públic, i justificarà que es troba al dia de les seves obligacions tributàries, i amb la Seguretat Social.

Quan, posteriorment a l'atorgament de la concessió, l'empresa titular incorri en alguna de les prohibicions de contractació. es produirà l'extinció de la concessió.

SISENA.- OBRES I INSTAL·LACIONS.

L'empresa adjudicatària de la concessió demanial ha de realitzar al seu exclusiu càrrec totes les obres de construcció i instal·lació la passera, donant compliment a les determinacions que a tal efecte estableix la *Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiatria (ITAKA) i antic Edific Docent per encabir el nou Pediàtric Càncer Center a l'Equipament existent al carrer Santa Rosa, 39-57, d'Esplugues de Llobregat*, aprovada definitivament el 5 d'octubre de 2020, i de conformitat al projecte que finalment s'aprovi per part de l'Ajuntament.

L'obligació de l'adjudicatària s'estén a totes les obres, instal·lacions i infraestructures necessàries per a la correcta construcció i posada en marxa de la passera.

El projecte tècnic per a la construcció de referència ha de ser redactat per tècnic competent, sota la supervisió dels Serveis tècnics municipals, i sotmès a l'aprovació per òrgan municipal competent.

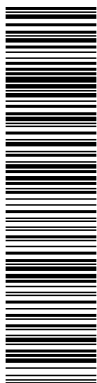
Les tasques de subministraments, obres i instal·lacions necessàries per mantenir en adequades condicions la passera, els seus accessos, sortides i resta d'elements, constitueixen obligacions de l'adjudicatària en la forma, condicions i temps que s'especifica en el present plec de condicions.

SETENA.- TERMINI D'UTILITZACIÓ.

La durada de la concessió demanial serà de **cinquanta (50) anys**, en els termes de l'article 61.c) del Reglament de patrimoni dels ens locals, a comptar des de la data de l'inici de la posada en funcionament de la passera.

Una vegada concloses les obres i instal·lacions pel funcionament de la passera, els serveis tècnics municipals estendran acta de posada en marxa, prèvia la corresponent inspecció.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1597/2021/9854	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ORBDH-VIHAC-SQFM4 Data d'emissió: 22 de Octubre de 2021 a les 12:44:01 Pàgina 5 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora UJA de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 14/10/2021 12:48 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 14/10/2021 17:11	ESTAT APROVAT 14/10/2021 17:11



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Malgrat això, l'Ajuntament té la facultat de resoldre la concessió abans del seu venciment acordant el rescat si així ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquest supòsit el concessionari serà indemnitzat pels danys que se li produeixin. L'import màxim de la indemnització no excedirà, en cap cas, del valor residual de la passera al moment de l'adopció de l'acord de resolució de la concessió.

Als efectes de supervisar la utilització del domini públic objecte de concessió, l'Ajuntament podrà nomenar la persona que assumirà la inspecció tècnica que vetllarà per la conservació de la construcció i les instal·lacions, i informará a la Corporació sobre les reparacions i reposicions necessàries per mantenir-les en les condicions previstes en aquest plec. A la vista dels informes emesos per la inspectora tècnica, l'Ajuntament ordenarà les obres i actuacions necessàries per a la reparació que correspongui. En cas de desobediència sistemàtica de la concessionària, o existència de mala fe en l'execució de les reparacions, l'Ajuntament podrà optar, o bé per adoptar mesures d'execució forçosa, o bé per la resolució anticipada de la concessió, per causa imputable a la concessionària, que perdrà qualsevol dret a percebre indemnització.

Una vegada hagi transcorregut el termini de la concessió, l'empresa concessionària haurà de procedir al desmuntatge de la passera, al seu exclusiu càrrec, deixant lliure i expedit el vol de domini públic sobre el qual s'estableix la concessió.

VUITENA.- FACULTATS, DEURES I DRETS DEL CONCESSIONARI.

Serán deures de l'empresa concessionària els següents:

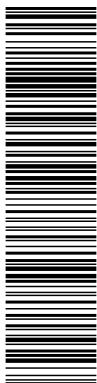
- a) Executar al seu càrrec, i amb plena indemnitat per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, les obres i instal·lacions necessàries per a la realització de la passera, donant compliment a les determinacions del planejament urbanístic aplicable i al projecte d'obres aprovat per l'òrgan competent municipal, i sense afectar ni entorpir el normal funcionament del carrer Santa Rosa com a viari.

A tal efecte, la concessionària haurà de presentar un projecte que contingui, com a mínim, el següent:

- a) Memòria justificativa.
- b) Plànols representatius de la situació, les dimensions i les altres circumstàncies de la porció de domini públic objecte d'ocupació.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1597/2021/9854	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ORBDH-VIHAC-SQFM4 Data d'emissió: 22 de Octubre de 2021 a les 12:44:01 Pàgina 6 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora UJA de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 14/10/2021 12:48 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 14/10/2021 17:11

ESTAT
APROVAT
14/10/2021 17:11



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

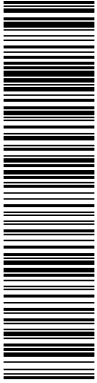
- c) Plànols de detall de les obres que, si s'escau, s'hagin d'executar.
- d) Pressupost.
- e) Plec de condicions, si s'escau, per a la realització de les obres.

- b) Respectar l'objecte de la concessió i especialment, utilitzar el domini públic ocupat únicament i exclusivament per a la instal·lació de la passera descrita i la seva utilització per a la circulació de persones entre les edificacions existents a les finques entre les quals se situa.
- c) Mantenir la passera al seu càrrec, i amb plena indemnitat per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en bon estat de conservació i seguretat, i en condicions aptes per a la seva utilització; adequat manteniment, i ornat públic, realitzant les obres, actuacions i reparacions, que siguin necessàries amb tal finalitat, prèvia llicència d'obres municipal.
- d) Sufragar les despeses de manteniment, conservació, millora, subministrament, protecció, assegurança, neteja i subministrament d'electricitat, aigua i qualsevol altre despesa que sigui necessària per al correcte funcionament de la passera.
- e) Indemnitzar els danys que es puguin causar a tercers amb ocasió de l'exercici de la concessió atorgada.
- f) El concessionari té l'obligació de constituir una pòlissa d'assegurança per donar cobertura com a mínim als riscos de danys a tercers i incendi, amb un import per sinistre de com a mínim 1.000.000 €. Una còpia de la pòlissa d'assegurament es lliurarà a l'Ajuntament, i anualment es lliurarà també còpia del comprovant de pagament i còpia de la renovació de la pòlissa o, en el seu cas de la nova pòlissa contractada.
- g) No alienar el dret objecte de concessió ni gravar-lo, sense l'autorització expressa i prèvia de l'Ajuntament.
- h) Abandonar i deixar lliures i expedits, sense càrregues, gravàmens ni ocupants, a disposició de l'ajuntament, dins del termini establert, l'objecte del dret concessional.
- i) Admetre l'entrada i inspecció dels serveis tècnics municipals a la passera.
- j) Abonar el cànon que es determina a la clàusula 11a d'aquests plecs.
- k) Mantenir la garantia definitiva fixada a la clàusula 14a d'aquest plec de condicions mentre duri la concessió, en garantia del correcte manteniment del domini públic ocupat i les obres de la passera.
- l) La instal·lació de la passera no podrà generar cap tarifa per als usuaris.

Seran facultats i drets de l'empresa concessionària els següents:

- a) A construir la passera i a gaudir del dret d'ús privatiu concedit durant tota la vigència de la concessió administrativa i, en el seu cas, ser indemnitzat en

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1597/2021/9854	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: ORBDH-VIHAC-SQFM4 Data d'emissió: 22 de Octubre de 2021 a les 12:44:01 Pàgina 7 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora UJA de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 14/10/2021 12:48 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 14/10/2021 17:11	ESTAT APROVAT 14/10/2021 17:11



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

cas de resolució anticipada de la concessió i rescat de la mateixa, en els termes establerts en aquest plec, i sempre i quan la causa de la resolució anticipada sigui imputable a l'Ajuntament.

- b) Utilitzar la passera per a la finalitat pròpia d'aquesta, amb exclusivitat.

NOVENA.- POTESTATS, DEURES I DRETS DE L'AJUNTAMENT.

Seran deures de l'Ajuntament els següents:

- a) Permetre a l'empresa concessionària l'exercici efectiu del seu dret concessional sobre el domini públic, en la forma i condicions establertes en aquest plec de condicions.
- b) Indemnitzar al titular del dret d'ús privatiu en cas de resolució anticipada de la concessió i rescat de la mateixa. Als efectes de valoració de la concessió atorgada, es considerarà com a import màxim del dret el valor residual de la passera al moment de l'adopció de l'acord de resolució de la concessió.

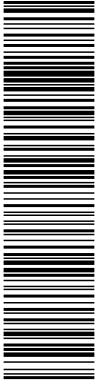
Seran potestats i drets de l'ajuntament els següents:

- a) Inspeccionar i fiscalitzar l'exercici per part del concessionari del dret concessional atorgat i, especialment, la realització efectiva dels deures que li corresponen, dictant les ordres que siguin necessàries per restablir les condicions determinades en aquest plec de condicions.
- b) Exercir la potestat sancionadora en cas d'incompliment per part del concessionari de les obligacions que li corresponen.
- c) Resoldre anticipadament i rescatar la concessió administrativa en els casos establerts per les disposicions vigents i en aquest plec de condicions. L'exercici de la facultat de cessar l'ús privatiu del bé de domini públic requereix la incoació de l'expedient administratiu contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si la indemnització és procedent o no.
- d) Percebre el cànon corresponent.
- e) Ser dipositari de les garanties constituïdes.

DESENA.- DESPESES I SUBVENCIONS.

Des del moment de l'adjudicació definitiva, seran de càrrec de la concessionària les despeses que tinguin relació amb l'expedient de la concessió, des del seu inici i fins a la formalització, així com els tributs de tot tipus que es justifiquin al moment de constitució del dret d'ús privatiu, i les

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1597/2021/9854	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ORBDH-VIHAC-SQFM4 Data d'emissió: 22 de Octubre de 2021 a les 12:44:01 Pàgina 8 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora UJA de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT <small>Signat 14/10/2021 12:48</small> 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT <small>Signat 14/10/2021 17:11</small>	ESTAT APROVAT 14/10/2021 17:11



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

derivades de l'execució de les obres, instal·lacions, infraestructures de subministraments, i les corresponents a les acreditades per a la tramitació de les autoritzacions i llicències administratives de qualsevol tipus que resultin necessàries.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat no atorgarà subvenció de cap tipus al concessionari, no participarà en cap despesa de funcionament, conservació, manteniment, vigilància, neteja o altres serveis i subministrament de la passera, ni de qualsevol altre tipus, ja sigui ordinària o extraordinària.

ONZENA.- CÀNON.

La concessionària estarà obligada a satisfer, en concepte de cànon per l'adjudicació del dret d'ús, l'import anual de **1.678'32 €/any**.

En virtut de l'article 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, s'entendrà que el valor dels béns correspon a la quantitat que podria obtenir-se d'aquests si fossin de propietat privada.

L'import del cànon s'actualitzarà un 2% anualment, a partir de l'any següent a l'atorgament de la concessió administrativa.

DOTZENA.- REVERSIÓ.

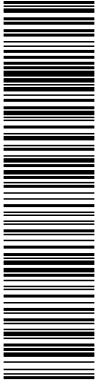
A la finalització del termini de la concessió revertirà a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat la plena disponibilitat de la porció de domini públic sobre la qual s'estableix la concessió.

L'empresa concessionària haurà de procedir al desmuntatge de la passera, al seu exclusiu càrrec, deixant lliure i expedit el vol de domini públic sobre el qual s'estableix la concessió, en el termini d'un mes comptat des de la data de finalització de la vigència de la concessió administrativa.

TRETZENA.- PAGAMENT, FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE I INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT.

1. La concessió administrativa es formalitzarà en document públic dins dels trenta dies hàbils següents a la data de notificació de l'adjudicació. Serà títol suficient per a inscriure la concessió al Registre de la propietat.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1597/2021/9854	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: ORBDH-VIHAC-SQFM4 Data d'emissió: 22 de Octubre de 2021 a les 12:44:01 Pàgina 9 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora UJA de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 14/10/2021 12:48 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 14/10/2021 17:11	ESTAT APROVAT 14/10/2021 17:11



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Quan, per causes imputables a l'adjudicatari, no fos possible formalitzar el contracte, l'Ajuntament acordarà la resolució d'aquesta, prèvia audiència de l'interessat.

La formalització es farà única i exclusivament entre l'Ajuntament atorgant de la concessió administrativa i l'empresa adjudicatària.

2. El cànon determinat al moment de l'adjudicació definitiva del contracte sobre la base de l'oferta realitzada per l'empresa licitadora, en la forma que determina la clàusula 11a.

El pagament del cànon corresponent a la primera anualitat, es farà efectiu en un sol pagament, que coincidirà amb el moment de formalització del contracte de concessió, i de forma simultània amb la seva signatura.

El pagament del cànon s'haurà de realitzar, bé mitjançant taló bancari degudament conformat per l'entitat bancària corresponent, estès a favor de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat, o bé per transferència bancària. No s'admetrà cap altra forma de pagament.

3. S'entendran com a causes de resolució, entre d'altres imputables a l'empresa adjudicatària la manca de formalització del contracte i la manca de pagament del cànon compromès, en els terminis establerts en aquest plec.

CATORZENA.- GARANTIA DEFINITIVA.

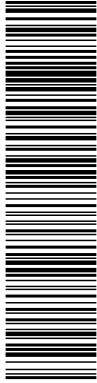
L'adjudicatari aportarà la garantia definitiva que, de conformitat amb l'article 61.f) del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, ha d'assegurar el bon ús del domini públic ocupat.

L'import de la garantia definitiva es fixa en el 3% del valor del domini públic ocupat més el 3% del pressupost de les obres a executar.

En aquest cas, tenint en compte que la valoració del domini públic ocupat (a raó de 54,0m² (4,5m x 12m) és de 27.972.-€, en virtut de la valoració efectuada pels Serveis tècnics municipals, i que s'adjunta a aquest plec, com a **document adjunt II, el 3% equival a l'import de 839,16.-euros**, que es farà efectiu en metàl·lic, mitjançant aval bancari solidari, o en qualsevol altre forma admesa en dret, en el termini de 15 dies següents a la notificació a l'adjudicatari de l'atorgament de la concessió.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1597/2021/9854	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ORBDH-VIHAC-SQFM4 Data d'emissió: 22 de Octubre de 2021 a les 12:44:01 Pàgina 10 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora UJA de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 14/10/2021 12:48 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 14/10/2021 17:11

ESTAT
APROVAT
14/10/2021 17:11



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La garantia prestada s'ha de mantenir durant tota la vigència de la concessió.

La garantia a dipositar **corresponent al 3% del pressupost de les obres a executar caldrà que sigui aportada pel concessionari en el termini de 15 dies següents a la notificació de l'acord d'aprovació del projecte d'obres.**

La manca de prestació de les garanties establertes o la pèrdua de la seva vigència, donarà lloc a la resolució del contracte.

QUINZENA.- ACTES DE DISPOSICIÓ I GRAVAMEN DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA.

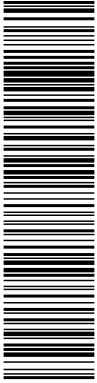
1. L'empresa titular de la concessió administrativa objecte d'aquest plec de condicions haurà d'exercir per ella mateixa la concessió, i no podrà traspasar-la, cedir-la, alienar-la, donar-la, ni disposar de la concessió administrativa per cap tipus de negoci jurídic, sense l'autorització prèvia i expressa de l'ajuntament d'Esplugues,
2. Els actes de gravamen resten també subjectes a la prèvia i preceptiva autorització per part de l'òrgan competent de l'ajuntament, qui els autoritzarà de conformitat amb les disposicions legals vigents i sempre que el seu període de vigència sigui inferior al termini de vigència de la concessió pendent de transcórrer.
3. Els actes de disposició i gravamen, una vegada hagin estat aprovats per l'òrgan competent de l'Ajuntament, s'han de formalitzar en escriptura pública i inscriure en el Registre de la propietat. La manca de formalització i inscripció en el registre portaran aparellada la manca de validesa i d'eficàcia dels negocis jurídics de disposició.

SETZENA.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.

La concessió s'extingirà en la forma i amb les conseqüències que s'estableixen a les disposicions legals vigents, en els següents supòsits:

- a) Per venciment del termini.
- b) Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
- c) Per desafectació del bé.
- d) Per renúncia de l'empresa concessionària.
- e) Per revocació de la concessió.
- f) Per resolució judicial.
- g) Per sanció, de conformitat amb allò que s'estableix a la clàusula 18a, d'aquest plec de condicions.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1597/2021/9854	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ORBDH-VIHAC-SQFM4 Data d'emissió: 22 de Octubre de 2021 a les 12:44:01 Pàgina 11 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora UJA de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 14/10/2021 12:48 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 14/10/2021 17:11	ESTAT APROVAT 14/10/2021 17:11



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- h) Per altres circumstàncies establertes a les disposicions legals o reglamentàries que en resultin d'aplicació.
- i) Per manca de pagament del cànon.
- j) Per un incompliment molt greu.
- k) Per mutu acord, exprés.
- l) Per manca d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió, de la personalitat jurídica del concessionari.
- m) La manca de prestació de la garantia definitiva o la pèrdua de la seva vigència.

DISSETENA.- RESPONSABILITATS DAVANT DE TERCERS.

L'empresa concessionària és directament responsable dels danys i perjudicis que es puguin produir en béns i drets de terceres persones, com a conseqüència de l'ocupació del domini públic, en tota la seva extensió, en els termes establerts per les disposicions legals vigents.

També serà directament i únicament responsable de la falta de pagament als proveïdors d'obres, serveis i subministraments de qualsevol tipus; així com de les obligacions derivades de relacions de caràcter laboral i de les derivades de l'incompliment del deure de protecció i vigilància de la passera.

El concessionari té l'obligació de constituir, una pòlissa d'assegurança per donar cobertura com a mínim als riscos de danys a tercers i incendi, amb un import per sinistre de com a mínim 1.000.000 €.

Una còpia de la pòlissa d'assegurament es lliurarà a l'Ajuntament, i anualment es lliurarà també còpia del comprovant de pagament i còpia de la renovació de la pòlissa o, en el seu cas de la nova pòlissa contractada.

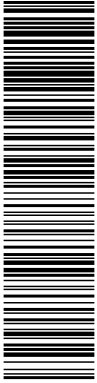
DIVUITENA.- INFRACCIONS I SANCIONS.

Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

a) Seran infraccions lleus:

- Els simples endarreriments en el compliment de les obligacions de l'empresa concessionària.
- Les simples desobediències no reiterades als requeriments que s'efectuïn per l'autoritat municipal.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1597/2021/9854	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ORBDH-VIHAC-SQFM4 Data d'emissió: 22 de Octubre de 2021 a les 12:44:01 Pàgina 12 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora UJA de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 14/10/2021 12:48 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 14/10/2021 17:11	ESTAT APROVAT 14/10/2021 17:11



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- No aportar periòdicament la còpia actualitzada de la pòlissa d'assegurança.

Aquestes infraccions portaran aparellada una sanció pecuniària que es graduarà en funció de les circumstàncies concurrents fins a un topall de 1.000€.

b) Seran infraccions greus:

- La reiteració per part de l'empresa concessionària dels actes que donin lloc a sancions lleus. Es considera reiteració la successió de tres o més faltes lleus en el termini de dos anys.
- L'actuació negligent de l'empresa concessionària amb relació als béns ocupats i passera realitzada, el seu manteniment en condicions de seguretat, conservació o ornat públic.
- Les accions que dificultin o impedeixin la realització de la funció inspectora per part de l'Ajuntament dels seus serveis tècnics o representants (infracció de l'obligació de l'apartat h) de la clàusula vuitena).
- L'ús anormal o abusu del domini públic concedit.
- L'incompliment del règim de funcionament establert (infracció de l'apartat b) de la clàusula vuitena).
- La col·locació d'objectes i/o productes sobre la passera diferents dels determinats en el projecte aprovat (infracció de l'apartat b) de la clàusula vuitena).
- L'incompliment de l'obligació de constituir i mantenir vigent, la pòlissa d'assegurança descrita a la clàusula desena tercera.
- El retard en l'execució de les reparacions a que fa referència la clàusula 8a. Es considera retard la mera manca d'execució més enllà del termini d'execució establert pel requeriment municipal.

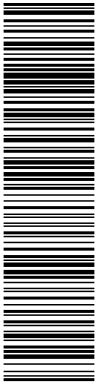
Aquestes infraccions comporten sanció pecuniària que es graduarà en funció de les circumstàncies concurrents entre 1.001 i 3.000 €.

A més a més, l'empresa infractora resta obligada, segons el cas, a reposar els elements deteriorats o danyats; cessar en la utilització inadequada; indemnitzar els perjudicis que la seva actuació haguessin produït; retirar els objectes i/o productes no autoritzats a la passera; executar les obres i/o actuacions de manteniment o neteja corresponents; i constituir la pòlissa d'assegurança.

c) Tindran el caràcter d'infracció molt greu:

- L'incompliment culpable o amb dol de qualsevol de les obligacions recollides en aquest plec.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1597/2021/9854	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ORBDH-VIAC-SQFM4 Data d'emissió: 22 de Octubre de 2021 a les 12:44:01 Pàgina 13 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora UJA de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT <small>Signat 14/10/2021 12:48</small> 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT <small>Signat 14/10/2021 17:11</small>	ESTAT APROVAT 14/10/2021 17:11



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- La reiteració d'infraccions greus. Es considera reiteració la successió de tres o més infraccions greus en el període de cinc anys.
- La utilització de la passera per a finalitats diferents de les contemplades en aquest plec de condicions.
- L'alienació, cessió, disposició o gravamen del domini públic, sense l'autorització expressa i prèvia de l'Ajuntament (infracció de l'apartat f) de la clàusula vuitena i de la clàusula desena vuitena).
- La desobediència sistemàtica del concessionari o l'existència de mala fe en l'execució de les reparacions, per causes imputables al concessionari (infracció de les obligacions de la clàusula setena)

Aquestes infraccions comporten una sanció, en funció de la graduació que correspongui, ja sigui pecuniària entre 3.001 € i 10.000 €, ja sigui de la revocació de la concessió sense dret a indemnització.

El procediment per a la tramitació i imposició de sancions s'ajustarà a allò que s'estableixi, en el moment de realització de la infracció, en la legislació reguladora del règim local.

DINOVENA.- TRANSPARÈNCIA

Aquesta concessió administrativa està subjecte a les determinacions de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, d'accés a la informació pública i bon govern, en tractar-se d'un instrument de gestió patrimonial.

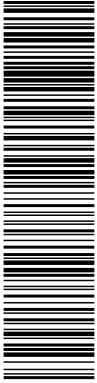
VINTENA.- NORMES SUPLETÒRIES.

En tot allò no previst en aquests plecs de condicions, la concessió es regirà per les normes de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Regim Local (i les seves modificacions); el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i normes que la desenvolupen.

VINT-I-UNENA.- TRIBUNALS COMPETENTS.

Per conèixer de totes les qüestions que puguin sorgir o es derivin de l'aplicació de les condicions de tot ordre, de les clàusules que es continguin en el document administratiu de la concessió administrativa, i de tot allò que porti

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1597/2021/9854	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ORBDH-VIHAC-SQFM4 Data d'emissió: 22 de Octubre de 2021 a les 12:44:01 Pàgina 14 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Directora UJA de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 14/10/2021 12:48 2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Signat 14/10/2021 17:11	ESTAT APROVAT 14/10/2021 17:11



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

causa i objecte d'aquest procediment de lliure concurrència, considerant la seva naturalesa administrativa, les parts se sotmetran, en cas de litigi, a la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Esplugues de Llobregat, 4 d'octubre de 2021

La Directora del Servei Jurídic de
Territori i Sostenibilitat

El Coordinador de l'Àrea de
Territori i Sostenibilitat