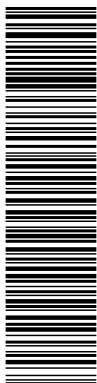


DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 1597/2021/9854	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>1B0X9-9NYJN-1A9EE</b> Data d'emissió: <b>22 de Octubre de 2021 a les 12:43:00</b> Pàgina 1 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/10/2021 12:38 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 22/10/2021 00:01	ESTAT <b>APROVAT</b> 22/10/2021 00:01



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT**

**CERTIFICO** : Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 20 d'octubre de 2021, va aprovar per Unanimitat el dictamen que es transcriu íntegrament:

“PRIMER.- Vist que el 2 d'agost de 2021, (RGE núm. 2021/16929), l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu presenta una instància mitjançant la qual sol·licita l'atorgament directe d'una concessió administrativa per a construir una passera que connecti per sobre de part del carrer Santa Rosa, d'Esplugues de Llobregat, el nou equipament sanitari identificat com a Pediàtric Càncer Center, amb l'actual Hospital de Sant Joan de Déu.

SEGON.- Vista la Memòria justificativa sobre l'oportunitat de l'atorgament directe d'una concessió administrativa per a la construcció d'una passera sobre sòl de domini públic que uneixi l'actual Hospital de Sant Joan de Déu, amb el Pediàtric Càncer Center.

TERCER.- Vist l'informe tècnic sobre la valoració del bé de domini públic ocupat, emès pel Director del Servei d'Urbanisme;

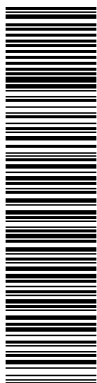
QUART.- Vist el Plec de condicions regulador d'una concessió administrativa per a la utilització privativa d'un bé de domini públic de titularitat municipal, sobre el carrer santa rosa, d'Esplugues de Llobregat, per a la instal·lació d'una passera de connexió de l'actual Hospital de Sant Joan de Déu, amb el Pediàtric Càncer Center, per adjudicació directa.

CINQUÈ.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“FETS

El 2 d'agost de 2021, (RGE núm. 2021/16929), l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu presenta una instància mitjançant la qual sol·licita l'atorgament directe d'una concessió administrativa per a construir una passera que connecti per sobre de part del carrer Santa Rosa, d'Esplugues de Llobregat, el nou equipament sanitari identificat com a Pediàtric Càncer Center, amb l'actual

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 1597/2021/9854	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>1B0X9-9NYJN-1A9EE</b> Data d'emissió: <b>22 de Octubre de 2021 a les 12:43:00</b> Pàgina 2 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/10/2021 12:38 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 22/10/2021 00:01	ESTAT <b>APROVAT</b> 22/10/2021 00:01



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Hospital de Sant Joan de Déu. Adjunt a aquest escrit, presenta una Memòria justificativa de l'adjudicació directa de la concessió administrativa, la qual inclou documentació gràfica.

En la documentació presentada s'indica que l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu és una institució religiosa inscrita al Registre d'Entitats Religioses del Ministeri de Justícia, amb el número 006880. En aquest sentit, una comunitat religiosa reconeguda legalment.

En aquest document es justifica que l'Hospital de Sant Joan de Déu va impulsar la creació d'un nou equipament sanitari per al tractament i investigació del càncer pediàtric que va propiciar la tramitació de la Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiatria (ITAKA) i antic Edifici Docent per encabir el nou Pediàtric Càncer Center a l'Equipament existent al carrer Santa Rosa, 39-57, d'Esplugues de Llobregat.

Aquest nou equipament se suma a les instal·lacions que ja té l'Hospital, i aquesta passera de connexió ve motivada per la necessitat de realitzar gran quantitat de desplaçaments diaris entre els dos edificis per tal de realitzar nombroses activitats, com proves diagnòstiques; intervencions quirúrgiques d'alta complexitat; accés a serveis d'hoteleria i subministraments generals, com la farmàcia, i accés a la unitat de cures intensives, que actualment es troben en les dependències de l'Hospital ja existent.

En cas de no existir aquesta connexió, caldria realitzar els desplaçaments entre els dos edificis mitjançant ambulàncies o vehicles de transport rodat per viari públic.

En virtut d'aquestes premisses, l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu sol·licita que la concessió administrativa sigui d'atorgament directe, a l'empara de l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en tant que es tracta d'una comunitat religiosa reconeguda legalment, i que l'ús de la concessió serà exclusivament per a implantar la passera, l'objecte de la qual és contribuir a la prestació del servei hospitalari, amb funció d'interès i servei públic, i que les circumstàncies excepcionals de la configuració de la passera, que connectaria dos edificis de l'Hospital, fa que l'explotador d'aquesta només podria ser l'Hospital.

L'objecte de la concessió administrativa, d'atorgament directe, seria, per tant, la utilització privativa d'una porció de domini públic, sobre el carrer Santa Rosa, d'Esplugues de Llobregat, per a la instal·lació d'una passera elevada situada a un

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 1597/2021/9854	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>1B0X9-9NYJN-1A9EE</b> Data d'emissió: <b>22 de Octubre de 2021 a les 12:43:00</b> Pàgina 3 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/10/2021 12:38 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 22/10/2021 00:01	ESTAT <b>APROVAT</b> 22/10/2021 00:01



## AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

mínim de 6metres d'alçada per facilitar la circulació de persones entre les dues finques dedicades a equipament sanitari. D'una banda, l'actual Hospital de Sant Joan de Déu, i, de l'altra, el Pediàtric Càncer Center.

Concretament, sobre aquest vial s'ha identificat un àmbit de 54m<sup>2</sup> (4,5m d'amplada, per 12m de llargada).

Per tant, cal destacar que la solució de la passera ja està prevista a la Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'Hospital Sant Joan de Déu, Edifici Psiquiatria (ITAKA) i antic Edifici Docent per encabir el nou Pediàtric Càncer Center a l'Equipament existent al carrer Santa Rosa, 39-57, d'Esplugues de Llobregat, aprovada definitivament el 5 d'octubre de 2020, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

Aquest planejament qualifica el planejament vigent com a sistema viari, i equipament clau 5/7a.

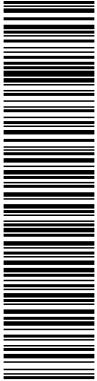
Consta a l'expedient la Memòria justificativa de l'oportunitat de l'atorgament directe d'una concessió administrativa per a la construcció d'una passera sobre sòl de domini públic que uneixi l'actual Hospital de Sant Joan de Déu, amb el Pediàtric Càncer Center, subscripta per la Presidència i direcció de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, que conclou que concorren raons i circumstàncies que justifiquen l'oportunitat i conveniència de l'atorgament d'una concessió administrativa directa en aquest cas.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe tècnic de valoració del domini públic ocupat, que indica que el viari del carrer de Santa Rosa no es veurà afectat per la instal·lació de la passera elevada per sobre d'aquest.

### ELS PLECS REGULADORS DE LA CONCESSIÓ:

El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals preveu la necessitat d'establir, i aprovar, un plec de condicions amb les clàusules mínimes que estableix l'article 62, i aquelles que es considerin necessàries, atenent al cas concret, que reguli l'objecte, obres que poguessin resultar necessàries, termini de vigència, i en definitiva tots i cadascun dels aspectes de la concessió des del seu inici i fins a la reversió del domini públic, una vegada hagi transcorregut el període de vigència de la concessió.

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 1597/2021/9854	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>1B0X9-9NYJN-1A9EE</b> Data d'emissió: <b>22 de Octubre de 2021 a les 12:43:00</b> Pàgina 4 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/10/2021 12:38 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 22/10/2021 00:01	ESTAT <b>APROVAT</b> 22/10/2021 00:01



## AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El plec de condicions que s'analiza recull tots els aspectes detallats a l'article 62 del Reglament; com l'objecte; les obres i les instal·lacions que s'han de realitzar; el termini d'utilització de 50 anys; els deures i les facultats del concessionari; la referència la fet que no s'atorgarà cap subvenció; el cànon; l'obligació de mantenir en bon estat la porció de domini utilitzat i les obres que s'hi construeixin; la garantia; les sancions per infraccions a les obligacions concretes, i l'obligació del concessionari de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins el termini establert, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne, per si mateixa, el llançament, a part d'aquelles que s'han considerat oportunes d'acord amb l'especificitat del cas.

## FONAMENTS DE DRET

Els béns de domini públic, de conformitat amb allò que disposen els articles 53 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals, poden ser objecte d'ús privatiu, definit com aquell que consisteix en l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o, fins i tot exclouï, la utilització per part d'altres possibles interessats. Si aquest ús privatiu comporta la transformació del domini públic, restarà subjecte a concessió administrativa.

En els mateixos termes es va establir posteriorment a l'article 218.4 de Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En el cas que en ocupa, ens troben davant d'un ús privatiu que comporta transformació i, en conseqüència, ha d'ajustar-se al règim propi de les concessions demaniales.

En virtut de l'article 59 del Reglament de patrimoni dels ens locals, tota petició d'ús privatiu de béns de domini públic que el transformi ha de ser resolta en el termini de 6mesos.

També són d'aplicació els articles 93 i concordants de la Llei 33/2003, de l'Estat, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, identificats a la disposició final segona d'aquesta norma. D'acord amb l'article 2.2 d'aquesta Llei, les seves determinacions seran aplicables a les entitats de l'Administració local els articles o parts d'aquests enumerats a la disposició final segona.

De conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, (precepte de caràcter bàsic, d'acord amb la

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 1597/2021/9854	IDENTIFICADORES
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>1B0X9-9NYJN-1A9EE</b> Data d'emissió: <b>22 de Octubre de 2021 a les 12:43:00</b> Pàgina 5 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/10/2021 12:38 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 22/10/2021 00:01

ESTAT  
**APROVAT**  
22/10/2021 00:01



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Disposició final segona de la Llei), l'atorgament de les concessions sobre domini públic s'efectuarà pel règim de concurrència, a excepció dels casos previstos a l'article 137.4, que permet que aquest atorgament sigui directe.

L'article 137 de la Llei de patrimoni de les administracions públiques fa referència a les formes d'alienació dels béns immobles, en relació amb les quals estableix que haurà de ser mitjançant subhasta, concurs o adjudicació directa.

L'apartat 4 d'aquest precepte és el què fa expressa referència a la possibilitat d'optar per una adjudicació directa, si concorren determinats supòsits, que enumera.

“4. Se podrá acordar la adjudicación directa en los siguientes supuestos:

a) Cuando el adquirente sea otra Administración pública o, en general, cualquier persona jurídica de derecho público o privado perteneciente al sector público.

A estos efectos, se entenderá por persona jurídica de derecho privado perteneciente al sector público la sociedad mercantil en cuyo capital sea mayoritaria la participación directa o indirecta de una o varias Administraciones públicas o personas jurídicas de Derecho público.

b) Cuando el adquirente sea una entidad sin ánimo de lucro, declarada de utilidad pública, o una iglesia, confesión o comunidad religiosa legalmente reconocida.

c) Cuando el inmueble resulte necesario para dar cumplimiento a una función de servicio público o a la realización de un fin de interés general por persona distinta de las previstas en los párrafos a) y b).

d) Cuando fuera declarada desierta la subasta o concurso promovidos para la enajenación o éstos resultasen fallidos como consecuencia del incumplimiento de sus obligaciones por parte del adjudicatario, siempre que no hubiese transcurrido más de un año desde la celebración de los mismos. En este caso, las condiciones de la enajenación no podrán ser inferiores de las anunciadas previamente o de aquellas en que se hubiese producido la adjudicación.

e) Cuando se trate de solares que por su forma o pequeña extensión resulten inedificables y la venta se realice a un propietario colindante.

f) Cuando se trate de fincas rústicas que no lleguen a constituir una superficie económicamente explotable o no sean susceptibles de prestar una utilidad acorde con su naturaleza, y la venta se efectúe a un propietario colindante.

g) Cuando la titularidad del bien o derecho corresponda a dos o más propietarios y la venta se efectúe a favor de uno o más copropietarios.

h) Cuando la venta se efectúe a favor de quien ostente un derecho de adquisición preferente reconocido por disposición legal.

i) Cuando por razones excepcionales se considere conveniente efectuar la venta a favor del ocupante del inmueble.”

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 1597/2021/9854	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>1B0X9-9NYJN-1A9EE</b> Data d'emissió: <b>22 de Octubre de 2021 a les 12:43:00</b> Pàgina 6 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/10/2021 12:38 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 22/10/2021 00:01	ESTAT <b>APROVAT</b> 22/10/2021 00:01



## AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Totes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals estan subjectes als principis previstos a l'article 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals.

La concessió s'atorga per un termini de 50 anys.

El plec de condicions s'exposarà al públic pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant la publicació d'anuncis al tauler de la Corporació i al Butlletí Oficial de la Província. Simultàniament, se sol·licitarà oferta ajustada al plec de condicions de l'empresa titular dominical dels terrenys sobre els que s'ha d'executar la major edificació de la qual formarà part la construcció de titularitat municipal necessària per a l'execució l'aparcament, en la forma establerta en el plec de condicions que s'aprova.

A la vista de la documentació i oferta aportada, es procedirà a l'adjudicació de la concessió administrativa per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

En aplicació de l'article 221 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els acords relatius a les concessions sobre béns de domini públic de més de cinc anys i de quantia superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, i també els referents a les cessions d'aprofitaments de béns comunals, han d'ésser adoptats per majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple de la corporació.

### Conclusions

La premissa de partida en aquest cas és el fet que el planejament urbanístic aplicable a la finca objecte d'anàlisi permet la construcció de la passera que ha d'unir l'actual edifici de l'Hospital de Sant Joan de Déu i el nou equipament destinat al Pediàtric Càncer Center.

En segon terme, assenyalar que amb la petició formulada el 2 d'agost de 2021, (RGE núm. 2021/16929), l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu, s'ha presentat una memòria explicativa de la utilització de l'espai i els seus fins, ajustats a les determinacions ja previstes al planejament urbanístic aplicable.

En tercer lloc, que l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu és una comunitat religiosa reconeguda legalment, la qual cosa, en termes de l'article 93 de la Llei de Patrimoni de les administracions públiques, admet la possibilitat d'atorgar una concessió administrativa directa.

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 1597/2021/9854	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>1B0X9-9NYJN-1A9EE</b> Data d'emissió: <b>22 de Octubre de 2021 a les 12:43:00</b> Pàgina 7 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/10/2021 12:38 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/10/2021 00:01	ESTAT <b>APROVAT</b> 22/10/2021 00:01



## AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En quart lloc, que l'objecte de la passera elevada; que no interfereix en el normal funcionament del carrer Santa Rosa, és contribuir a la prestació del servei hospitalari, amb funció d'interès i servei públic, evitant, així, haver de fer desplaçaments dels pacients entre ambdós edificis per a la realització de proves; intervencions quirúrgiques, etc, a través del viari públic mitjançant ambulàncies.

Finalment, que, les circumstàncies excepcionals de la configuració de la passera, que connectaria dos edificis de l'Hospital, fa que l'explotador d'aquesta només podria ser l'Hospital.

Per tot l'exposat, i vista la Memòria justificativa de l'oportunitat i conveniència d'iniciar aquest procediment per a l'atorgament d'una concessió administrativa directa, subscripta per la direcció de l'Àrea, només resta concloure que s'informa favorablement l'inici del procediment per a l'atorgament directe de la concessió administrativa a favor de l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu, per a la construcció d'una passera elevada per sobre d'una porció de 54m<sup>2</sup> del carrer de Santa Rosa, en els termes previstos als plecs redactats a l'efecte."

Per tot això,

ES PROPOSA:

PRIMER.- DECLARAR l'oportunitat i conveniència d'atorgar un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, sobre un àmbit de 54m<sup>2</sup>, sobre el carrer Santa Rosa d'Esplugues de Llobregat, per a la construcció d'una passera, de 4'5m. d'amplada x 12 m. de longitud, elevada a un mínim de 6metres d'alçada sobre el carrer, per facilitar la circulació de persones entre dues finques dedicades a equipament sanitari; l'actual Hospital de Sant Joan de Déu, i el Pediàtric Càncer Center, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió, una vegada vista la petició única presentada el 2 d'agost de 2021, (RGE núm. 2021/16929), per l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu.

SEGON.- APROVAR el plec de condicions regulador de la concessió administrativa indicada en el punt precedent.

TERCER.- EXPOSAR al públic el plec de condicions pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació d'un edicte al tauler de la Corporació, a la web municipal, i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

DOCUMENT _Certificat d'acord: Certificat d'acord - 1597/2021/9854	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>1B0X9-9NYJN-1A9EE</b> Data d'emissió: <b>22 de Octubre de 2021 a les 12:43:00</b> Pàgina 8 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT <small>Signat 21/10/2021 12:38</small> 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT <small>Signat 22/10/2021 00:01</small>	ESTAT <b>APROVAT</b> 22/10/2021 00:01



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

QUART.- SOL·LICITAR oferta ajustada al plec de condicions a l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu. “

I perquè consti, expedeixo aquesta certificació, amb l'advertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el Vist-i-plau de l'alcalde, en la data que consta a la signatura.