



L'Alcaldessa ha adoptat la següent resolució:

En compliment del que estableix la base Sisena de les BASES REGULADORES DE L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL DE VENDA, MITJANÇANT COOPERATIVA, DE LA PROMOCIÓ CAN OLIVERES – FINESTRELLES, el sorteig del habitatges a que es refereixen les esmentades bases “(...) es realitzarà per procediment que garanteixi la publicitat, l'aleatorietat i la igualtat d'oportunitats entre les persones participats, respectat en tot cas l'ordre de preferència derivat dels diferents llistats. La forma de desenvolupament del sorteig serà concretat mitjançant unes “Bases de Sorteig”, aprovades per la Comissió d'adjudicació. En el mateix acord, la Comissió d'adjudicació establirà el lloc de celebració de l'acte públic del sorteig (...).

Als efectes de complimentar les determinacions de les Bases de referència, la Comissió d'adjudicació ha procedit a formular i aprovar, en l'àmbit de la seva competència les BASES SORTEIG PÚBLIC PER A LA DETERMINACIÓ DE LES PERSONES ADJUDICATÀRIES, MITJANÇANT COOPERATIVA, DE LA PROMOCIÓ CAN OLIVERES – FINESTRELLES, que inclouen la determinació del seu objecte, la data i lloc de celebració, la publicitat de l'acte, les característiques del sorteig, l'acta del sorteig i publicitat i, finalment, el funcionament de la llista de reserva.

Per la qual cosa, i essent oportuna l'aprovació de les Bases formulades per la Comissió d'adjudicació, mitjançant Decret,

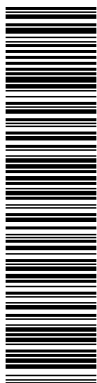
HE RESULT:

Únic.- Aprovar les BASES SORTEIG PÚBLIC PER A LA DETERMINACIÓ DE LES PERSONES ADJUDICATÀRIES, MITJANÇANT COOPERATIVA, DE LA PROMOCIÓ CAN OLIVERES – FINESTRELLES formulades per la Comissió d'adjudicació, el text íntegre de les quals es transcriu seguidament:

“BASES SORTEIG PÚBLIC PER A LA DETERMINACIÓ DE LES PERSONES ADJUDICATÀRIES, MITJANÇANT COOPERATIVA, DE LA PROMOCIÓ CAN OLIVERES - FINESTRELLES

Amb data 14 d'abril de 2022, van ser aprovades per Decret d'Alcaldia, les BASES REGULADORES DE L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL DE VENDA, MITJANÇANT COOPERATIVA, DE LA PROMOCIÓ CAN OLIVERES – FINESTRELLES.

DOCUMENT _Decret: Decret n. 2022/2365-2022 / 4129	IDENTIFICADORS num.: 2022/2365	
ALTRES DADES Codi per a validació: PRSKB-V1AZL-UBZKD Data d'emissió: 15 de Juny de 2022 a les 11:34:21 Pàgina 2 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1a Tinença d'Alcaldia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT en nom de Alcaldessa. Signat 15/06/2022 09:42 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 15/06/2022 10:56	ESTAT SIGNAT 15/06/2022 09:42



Les bases formulades tenen per objecte regir l'alienació i la intervenció municipal en el procés d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial de règim general de venda, promocionats mitjançant la integració en la cooperativa promoguda per METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA D'HABITATGES, SCCL – Finestrelles VPO-Edifici 1 sobre terrenys adquirits a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i que constitueix la promoció de CAN OLIVERES – FINESTRELLES.

Conclòs el procés de presentació de sol·licituds, formulació i aprovació de les llistes provisionals de persones admeses al sorteig, exposició al públic de les llistes i obertura de període d'al·legacions, i una vegada s'ha procedit a la resolució de les al·legacions formulades i aprovació de les llistes definitives de persones admeses i excloses, resulta procedent formular les Bases que han de han de regir la realització material del sorteig públic dels habitatges.

1.- Objecte

1.1.- És objecte d'aquestes Bases la regulació de la realització material del sorteig dels habitatges definits a les BASES REGULADORES DE L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL DE VENDA, MITJANÇANT COOPERATIVA, DE LA PROMOCIÓ CAN OLIVERES - FINESTRELLES, aprovades en data 14 d'abril de 2022.

1.2.- Les Bases reguladores de l'adjudicació, estableixen que el total d'habitatges de la promoció és de 60 habitatges, no obstant, 20 d'aquest habitatges estaven en procés d'adjudicació a les persones que van resultar escollides aleatòriament i pública en el procés convocat a l'efecte de la Promoció Can Oliveres (sorteig celebrat en data 28 de novembre de 2008), que tenen reconegut el dret preferent d'adjudicació.

En l'actualitat, el nombre màxim de persones adjudicatàries de la promoció de referència que ha expressat la seva voluntat d'accedir a un habitatge en la promoció Can Oliveres-Finestrelles és d'11, per la qual cosa, la previsió inicial de nombre d'habitatges objecte del procés de selecció, mitjançant sorteig, que era de 40 habitatges, s'ha vist incrementada en 9 habitatges; és ha dir, **seran objecte de sorteig un total de 49 habitatges.**

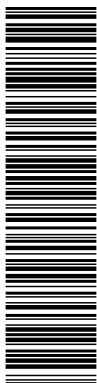
En funció del nombre de persones adjudicatàries definitives de la promoció de Can Oliveres, el número d'habitatges objecte d'aquestes bases es podrà veure augmentat fins a un màxim de 60 habitatges.

En aquestes bases es contempla ja la incorporació dels referits 9 habitatges i s'estableix la seva aplicació als diferents contingents en la forma que seguidament s'indicarà.

No obstant, es manté vigent la determinació de les Bases reguladores de l'adjudicació, en el sentit que els potencials futurs increments d'habitatges acreixeran el nombre d'habitatges que seran objecte de sorteig entre les

DOCUMENT _Decret: Decret n. 2022/2365-2022 / 4129	IDENTIFICADORS num.: 2022/2365
ALTRES DADES Codi per a validació: PRSKB-V1AZL-UBZKD Data d'emissió: 15 de Juny de 2022 a les 11:34:21 Pàgina 3 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1a Tinença d'Alcaldia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT en nom de Alcaldessa. Signat 15/06/2022 09:42 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 15/06/2022 10:56

ESTAT
SIGNAT
15/06/2022 09:42



persones incloses al llistat C i als llistats A, en concret A.2, A.3 i A.4, en la proporció que en cada cas correspongui.

1.3.- L'objecte del sorteig es concreta en un edifici a construir al carrer Sant Mateu núm. 10, del municipi d'Esplugues de Llobregat i els contingents actuals són els següents:

a.- Contingent destinat a persones seleccionades en el sorteig celebrat en data 28 de novembre de 2008. **(No subjecte a nou sorteig).**

Número d'habitatges : 11
Número d'aparcaments: 11
Número de trasters: 11

b.- Contingent destinat a persones que han de ser seleccionades mitjançant el present procediment de selecció:

Número d'habitatges: 49
Número d'aparcaments: 49
Número de trasters: 49

Aquest contingent s'estructura de la forma següent:

b.1. Contingents especials

1. Pel que respecte al càlcul de les reserves per a contingent especial establertes a l'article 99 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, es reserven **2 habitatges** per a persones amb mobilitat reduïda (LLISTAT B), amb la qual cosa es dona compliment al conjunt de percentatge que exigeix la normativa.
2. Es reserven **10 habitatges** per a persones joves, (equivalent al 20% dels habitatges oferts) totes les persones que hagin de viure a l'habitatge han de tenir un màxim de 35 anys en el moment de realitzar el formulari (LLISTAT C).

b.2. Contingent general

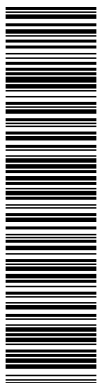
Integrat per **37 habitatges** destinats a les persones incloses als llistats A.2, A.3 i A.4, en la forma esglaonada i successiva prevista a les Bases reguladores de l'adjudicació i les present bases del sorteig.

2.- Data i lloc de celebració

El sorteig públic es realitzarà el divendres **17 de juny a les 18.30h a la Sala d'actes del Consell Català de l'Esport** (C. Sant Mateu, 27-37 d'Esplugues de Llobregat). L'accés a la sala serà a partir de les 18.00h.

3.- Publicitat de l'acte

DOCUMENT _Decret: Decret n. 2022/2365-2022 / 4129	IDENTIFICADORS num.: 2022/2365	
ALTRES DADES Codi per a validació: PRSKB-V1AZL-UBZKD Data d'emissió: 15 de Juny de 2022 a les 11:34:21 Pàgina 4 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1a Tinença d'Alcaldia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT en nom de Alcaldessa. Signat 15/06/2022 09:42 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 15/06/2022 10:56	ESTAT SIGNAT 15/06/2022 09:42



Les persones sol·licitants admeses en qualsevol de les llistes definitives podran assistir al sorteig públic.

No obstant, donades les limitacions d'aforament de la Sala, per a assistir com a públic al sorteig, serà imprescindible registrar-se a partir del dia 14 de juny de 2022 mitjançant el formulari accessible al web www.esplugues.cat i només podrà assistir un màxim de dues persones per sol·licitud, tenint en compte que els i les menors de 2 anys no computen en aquest límit.

Per facilitar el seguiment del sorteig per part de les persones que no puguin assistir presencialment a l'acte, aquest serà retransmès en directe per streaming essent accessible la connexió a través del web municipal.

4.- Característiques del Sorteig:

Serà públic, estarà presidit per la Comissió d'Adjudicació i davant de la Notaria que aixecarà la corresponent acta de tot el procés.

Amb caràcter previ, es farà la comprovació per part de la Notaria, el Secretari de l'Ajuntament, un membre de la Comissió d'Adjudicació i almenys una persona voluntària d'entre les persones que participin en el sorteig, que hi consten la totalitat dels números que corresponen a les persones que conformen les diferents llistes.

Així mateix, per part del Secretari de l'Ajuntament s'explicarà quina serà la dinàmica de l'acte del sorteig.

El sorteig es realitzarà de forma tradicional mitjançant la introducció del boles numerades corresponent al total de cada llista en bombo dispost a l'efecte. Les boles necessàries en funció del Llistat en sorteig seran extretes successivament.

La zona on es trobin aquests per a l'extracció aleatòria dels números serà enfocada per una càmera de vídeo que retransmetrà en directe les operacions d'extracció i exhibició de cada número.

El sorteig s'estructurarà, per donar compliment al que determina l'article 5 de les BASES REGULADORES DE L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL DE VENDA, MITJANÇANT COOPERATIVA, DE LA PROMOCIÓ CAN OLIVERES – FINESTRELLES, en la forma següent:

Sorteig 1: Llista B. Formen part de la Llista B les persones sol·licitants que són unitats de convivència que complint el requisit d'empadronament, entre els seus membres, hi ha una persona amb mobilitat reduïda o bé que tenen al seu càrrec persones amb aquesta circumstància, segons certificació de l'ICASS, on consta un grau de discapacitat igual o superior al 33% amb el reconeixement de mobilitat reduïda.



- o La llista està formada per un total de set (7) persones amb números de sorteig de l'1 al 7.
- o Nombre d'habitatges objecte de sorteig: **2 habitatges**.
- o Nombre de números (boles) a extreure 2.
- o S'extraurà un número (bola) més que servirà per establir l'ordre de les persones que restaran com a suplents per possibles baixes o renúncies en relació amb els dos habitatges sortejats en aquesta llista, de forma que l'ordre quedarà establert de manera ascendent fins a l'últim número de la llista. Una vegada arribat al final de la llista, seguirà l'ordre des de l'inici de la mateixa fins al número anterior existent marcat per la tercera bola extreta.

Sorteig 2: Llista C. Formen part de la Llista C aquelles les persones que compleixen la condició de residir i acrediten un empadronament de 5 anys al municipi d'Esplugues de Llobregat, dins dels darrers 7 anys, on totes les persones que formin la unitat de convivència tenen un màxim de 35 anys d'edat en el moment de complimentar la sol·licitud. El requisit de l'empadronament el compleix al menys una de les persones de la unitat de convivència.

- o La llista està formada per un total de cent quinze (115) persones amb números de sorteig del 8 al 122.
- o Nombre d'habitatges objecte de sorteig: **10 habitatges**.
- o Nombre de números (boles) a extreure 10.
- o S'extraurà un número (bola) més que servirà per establir l'ordre de les persones que restaran com a suplents per possibles baixes o renúncies en relació amb els habitatges sortejats en aquesta llista, de forma que l'ordre quedarà establert de manera ascendent fins a l'últim número de la llista. Una vegada arribat al final de la llista, seguirà l'ordre des de l'inici de la mateixa fins al número anterior existent marcat per l'onzena bola extreta.

Sorteig 3: Llista A.2. Integrada per aquelles persones que compleixen la condició de residir i acrediten un empadronament de 5 anys al municipi d'Esplugues de Llobregat, dins dels darrers 7 anys. El requisit de l'empadronament el compleix al menys una de les persones de la unitat de convivència.

- o La llista està formada per un total de dues-centes seixanta dues (262) persones amb números de sorteig de l'123 al 384.
- o Nombre d'habitatges objecte de sorteig: **37 habitatges**.
- o Nombre de números a extreure **37**.
- o S'extraurà un número més que servirà per establir l'ordre de les persones que restaran com a suplents per possibles baixes o renúncies en relació amb els habitatges sortejats en aquesta llista, de forma que l'ordre quedarà establert de manera ascendent fins a l'últim número de la llista. Una vegada arribat al final de la llista, seguirà l'ordre



des de l'inici de la mateixa fins al número anterior existent marcat per la **trenta vuitena** bola extreta.

Sorteig 4: Llista A.3. Integrada per aquelles persones que compleixen la condició de residir i acrediten un empadronament de 7 anys al municipi d'Esplugues de Llobregat, dins dels darrers 10 anys. El requisit de l'empadronament el compleix al menys una de les persones de la unitat de convivència.

- o La llista està formada per un total de cent vint-i-vuit (127) persones amb números de sorteig del 385 al 511.
- o Nombre de números (boles) a extreure 1 que servirà per establir l'ordre de les persones que restaran com a suplents per possibles baixes o renúncies en relació amb els habitatges sortejats en aquesta llista A.2, de forma que l'ordre quedarà establert de manera ascendent fins a l'últim número de la llista. Una vegada arribat al final de la llista, seguirà l'ordre des de l'inici de la mateixa fins al número anterior existent marcat per la bola extreta.

Sorteig 5: Llista A.4. Formen part d'aquesta llista les persones que compleixen el requisit d'empadronament al municipi d'Esplugues de Llobregat al moment de formular la seva sol·licitud de participació en aquest procediment. El requisit de l'empadronament el compleix al menys una de les persones de la unitat de convivència.

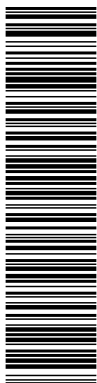
- o La llista està formada per un total de noranta set (97) persones amb números de sorteig del 512 al 608.
- o Nombre de números (boles) a extreure 1 que servirà per establir l'ordre de les persones que restaran com a suplents per al cas que exhaurides les Llistes A.2 i A.3 restessin habitatges no disponibles, de forma que l'ordre quedarà establert de manera ascendent fins a l'últim número de la llista. Una vegada arribat al final de la llista, seguirà l'ordre des de l'inici de la mateixa fins al número anterior existent marcat per la bola extreta.

Les persones que hagin resultat adjudicatàries seran convocades mitjançant mail certificat a l'adreça electrònica indicada en la sol·licitud, per a realitzar l'elecció de l'habitatge sobre pla, seguint el rigorós ordre establert en aquest sorteig.

5.- Acta del Sorteig i publicitat.

El resultat del sorteig es plasmarà en les llistes que contindran les relacions de les persones seleccionades, ordenades numèricament. Aquestes llistes seran publicades a la web de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (www.esplugues.cat).

DOCUMENT _Decret: Decret n. 2022/2365-2022 / 4129	IDENTIFICADORS num.: 2022/2365	
ALTRES DADES Codi per a validació: PRSKB-V1AZL-UBZKD Data d'emissió: 15 de Juny de 2022 a les 11:34:21 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1a Tinença d'Alcaldia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT en nom de Alcaldessa. Signat 15/06/2022 09:42 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 15/06/2022 10:56	ESTAT SIGNAT 15/06/2022 09:42



L'empresa gestora METROPOLITAN HOUSE publicarà a la seva pàgina web (<https://metropolitanhouse.com>) l'enllaç directe d'aquesta informació de la web de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

De l'acte del sorteig s'aixecarà la corresponent acta Notarial en la que s'integrarà el resultat del sorteig.

6.- Funcionament de les llistes de reserva

Aquelles persones que, com a conseqüència del sorteig no tinguin possibilitat d'accedir a cap habitatge, conformaran les corresponents llistes de reserva, ordenada preservant la preferència derivat dels diferents llistats, amb la finalitat de cobrir les baixes, renunciés o resolucions que es puguin produir.

Les llistes de reserva funcionaran seguint l'estricta ordre determinat en el sorteig i entraran en funcionament de forma consecutiva una vegada comprovada l'existència d'habitatges en estoc procedents de renunciés o baixes, de forma esglaonada, és dir les persones en situació de reserva que siguin cridades gaudiran de la mateixa oportunitat d'accedir a un habitatge que les persones inicialment seleccionades.

No obstant, cal tenir present que les persones integrants de les llistes definitives de seleccionades, ni tampoc les que siguin cridades com a suplents, no seran, per aquest simple fet, persones adjudicatàries dels habitatges, ni tindran cap dret en relació amb els mateixos, fins que no acreditin que compleixen els requisits establerts a les presents bases, a través de la presentació de la documentació establerta a la clàusula tretzena de les BASES REGULADORES DE L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL DE VENDA, MITJANÇANT COOPERATIVA, DE LA PROMOCIÓ CAN OLIVERES – FINESTRELLES i hagin signat el contracte d'adhesió a la Cooperativa.”