



BASES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ D'AJUTS RELATIUS A L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES PER A PERSONES EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT SOCIAL

1.- OBJECTE

Aquesta normativa té per objecte fixar els criteris de concessió dels ajuts que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat atorgarà a persones en situació d'escassa capacitat econòmica que estiguin gravades per l'Impost sobre Béns Immobles del seu habitatge habitual, així com establir els requisits i el procediment de sol·licitud, tramitació, concessió i pagament de l'ajut.

2. RÈGIM JURÍDIC

Les subvencions objecte d'aquestes Bases i de les convocatòries que s'aprovin en el seu desenvolupament es regiran per les presents Bases, i en allò que no estigui previst en les mateixes, per les següents disposicions normatives:

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions
- Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol
- Ordenança municipal reguladora de les subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 de desembre de 2015 i publicada al BOPB de data 15 de febrer de 2016.
- Normativa sobre subvencions establerta en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.
- La resta de normativa de dret administratiu, tant estatal com autonòmic que pugui resultar d'aplicació.

3. FINALITAT DE LES SUBVENCIONS

Ajut a les persones en situació econòmica més desfavorida, en funció del seu nivell d'ingressos, pel pagament de la quota de l'impost sobre Béns Immobles del municipi d'Esplugues de Llobregat.

4. REQUISITS QUE HAURAN DE REUNIR LES PERSONES BENEFICIARIES

Podran ser destinataris d'aquesta subvenció les persones físiques que siguin subjectes passius de l'Impost sobre Béns Immobles, sempre que reuneixin els requisits següents:

1. Estar empadronades a Esplugues de Llobregat i residir a l'habitatge pel qual es demana l'ajut.



2. Constar com a contribuent de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana d'Esplugues de Llobregat, concretament de l'habitatge objecte de l'ajut, l'any de la sol·licitud.
3. La persona sol·licitant, o qualsevol membre de la unitat de convivència familiar, no ha de constar com a titular de cap altre immoble urbà, en aquest o altre municipi, excepte quan es trobi en una de les situacions següents:
 - a. Que els altres immobles urbans siguin un màxim d'una plaça d'aparcament i un traster ubicats a Esplugues de Llobregat.
 - b. Que la suma de la titularitat sobre altres bens immobles no recollits a l'apartat 3.a, de tots els membres de la unitat familiar de convivència no superi el 40%.
4. El valor cadastral de l'immoble assenyalat a l'apartat 2, al que es sumarà el valor de tots els immobles assenyalsats a l'apartat 3, ha de tenir un valor cadastral inferior a 75.000,00 euros o trobar-se, l'habitatge habitual, sotmès a règim de protecció pública.
5. En el moment de la sol·licitud de la concessió, estar al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
6. Que el pagament de l'Impost sobre Béns Immobles de l'habitatge objecte de l'ajut, s'hagi satisfet dintre del període voluntari (s'entendrà que compleixen amb aquest requisit, les persones amb el tribut domiciliat i que hagin satisfet al menys 3 dels 4 trams fraccionats).
7. Que el conjunt d'ingressos de la unitat de convivència familiar, una vegada deduïdes les despeses de lloguer o d'hipoteca de l'habitatge, sense que aquesta deducció pugui superar el IRSC (Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya), siguin inferiors, a:
 - a) El Salari Mínim Interprofessional (SMI), si la única persona que viu a la finca per la qual es demana l'ajut és el subjecte passiu.
 - b) Al Salari Mínim Interprofessional s'afegirà un 15%, si hi conviu a la vivenda el cònjuge o la parella de fet (sempre que consti inscrita al registre públic corresponent o s'hagi atorgat escriptura pública, segons preveu la Llei 25/2010, de 29 de juliol).
 - c) Si hi conviuen altres persones, s'afegirà un 10% del SMI per cada persona empadronada a la finca.
 - e) Els percentatges establerts als apartats a), b) i c) seran acumulables.



Es consideren membres de la unitat de convivència familiar, els cònjuges i parelles de fet, els progenitors, o qualsevol d'ells en cas de família monoparental, els familiars de segon grau de consanguinitat ascendents i descendents empadronats al mateix domicili a data 1 de gener de l'any de la sol·licitud. Per tant, qualsevol moviment de padró posterior a aquesta data no serà tingut en consideració als efectes de calcular els requisits per a l'atorgament de l'ajut.

4. CARÀCTER I VIGÈNCIA

Aquesta subvenció té caràcter voluntari i eventual i la seva vigència s'estén a l'exercici en el qual ha estat atorgada.

5. OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA FINALITAT

Són obligacions de les persones beneficiàries d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 LGS, les que tot seguit s'indiquen:

1. Comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació de les condicions establertes a la normativa.
2. Trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament d'Esplugues, l'Administració Tributària i la Seguretat Social.
3. El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

Per altra banda, s'entén justificada la finalitat amb l'acreditació del pagament de l'Impost sobre Bens Immobles de l'exercici pel qual s'hagués concedit la subvenció.

6. PROCEDIMENT DE SOL·LICITUD

Les sol·licituds, acompanyades de la documentació requerida, s'han de presentar, segons el model normalitzat, al Registre d'Entrada de l'Ajuntament d'Esplugues, presencialment als Punts d'Atenció a la Ciutadania, a través de la seu electrònica del portal web de l'Ajuntament d'Esplugues (<https://sede.esplugues.cat>), o en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En el supòsit d'interrupció del funcionament normal de la Seu electrònica per incidència tècnica es determinarà l'ampliació del termini no vençut i es publicarà tant la incidència tècnica com l'ampliació concreta del termini no vençut.



La impossibilitat tècnica o d'altra índole no eximeix, en cap cas, a les persones sol·licitants de l'obligació de trametre la documentació dins el termini establert.

La instància normalitzada i específica per aquests tipus d'ajuts ha comptar amb el següent:

- Declaració responsable conforme a la qual la persona sol·licitant declara complir tots els requisits exigits a les Bases Reguladores.
- Autorització a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la consulta electrònica de les dades en les diferents Administracions i Organismes Públics que les tenen i gestionen i amb l'avertiment que la falsedat o discordança entre la declaració responsable anterior i les dades consultades podria comportar la inhabilitació del sol·licitant per rebre ajuts, beneficis, ajornaments o fraccionaments en l'exercici següent.

Les persones que conviuen amb la persona sol·licitant hauran d'autoritzar també a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat la consulta electrònica de les seves dades en les diferents Administracions i Organismes Públics.

- Dades bancàries on es desitja rebre l'import de l'ajut. La persona que signi la declaració haurà de figurar com a titular o cotitular del compte.

D'acord amb l'article 24.1 de l'Ordenança reguladora de l'Administració electrònica a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en relació a la presentació de documents, "no caldrà aportar documents que estiguin en poder de l'Administració municipal o d'altres administracions públiques amb les quals l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat hagi signat un conveni de col·laboració. L'exercici d'aquest dret es farà d'acord amb la normativa aplicable a cada procediment, i amb la normativa aplicable a la protecció de dades de caràcter personal." Per exercir aquest dret serà necessari donar el consentiment, que es farà a la mateixa sol·licitud.

El contingut i exercici d'aquest dret caldrà ajustar-ho a les determinacions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

No es tindrà en compte cap documentació lliurada que no s'acompanyi de la corresponent sol·licitud, si no és per adjuntar-la a un procediment ja iniciat.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.



El termini de presentació de sol·licituds es determinarà a la convocatòria corresponent.

Només es podrà presentar una sol·licitud per beneficiari.

6. COMPETÈNCIA PER A LA GESTIÓ I RESOLUCIÓ DE LES SOL·LICITUDS

L'òrgan competent per a l'atorgament de les subvencions serà la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldessa.

Un cop rebudes les sol·licituds d'ajut, aquestes seran adscrites als Serveis Administratius de l'Ajuntament, els quals verificaran el compliment dels requisits i elevaran a la Junta de Govern Local proposta de resolució.

S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà en un únic acte administratiu.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

7. PÈRDUA DEL DRET A REBRE L'AJUT

Serà causa de pèrdua del dret a l'ajut:

- La modificació de les circumstàncies econòmiques del contribuent o de les condicions establertes a la normativa.
- L'abonament de l'Impost sobre Bens Immobles fora del període voluntari de pagament.
- No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributaries amb l'Ajuntament d'Esplugues, l'Administració Tributària i la Seguretat Social.
- Haver estat sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons la Llei general de subvencions (38/2003, de 17 de novembre), o la Llei general tributària.
- Haver estat condemnat/da mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics.

8. QUANTIA DE L'AJUT

L'import de l'ajut serà el que es determini en cada Convocatòria.



En cap cas es podrà atorgar un ajut superior a la quota anual de l'IBI.

9. TERMINI I FORMA DE PAGAMENT

L'ajut es farà per transferència al compte bancari que cada sol·licitant hagi especificat en el moment de la sol·licitud, dintre dels 30 dies hàbils següents al de l'atorgament de la subvenció.

10. COMPATIBILITAT AMB D'ALTRES SUBVENCIONS

La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats.

Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar la quota anual de l'IBI.

11. INFRACCIONS I SANCIONS

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la LGS, en el Títol IV del RLGS i al Títol VII de la Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament.

12. RÈGIM JURÍDIC SUPLETORI

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases, són d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Real Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament, la Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, les Bases d'Execució del Pressupost General per al present exercici, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim jurídic del Sector Públic, i demás legislació concordant.

13 PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

D'acord amb el que disposa el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, les dades seran incorporades al tractament d'Expedients Administratius, del qual és responsable l'Ajuntament d'Esplugues.

La finalitat del tractament és la gestió dels ajuts econòmics que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat atorgarà a persones en situació d'escassa capacitat econòmica que estiguin gravades per l'Impost sobre Béns Immobles del seu habitatge habitual, així com, oferir-li informació per mitjans electrònics sobre els



mateixos serveis o de similar naturalesa que ofereix aquest Ajuntament. Les seves dades no seran cedides a tercers, en la excepció de quan legalment sigui exigible. Un cop finalitzada la gestió seran conservades com a part del procediment administratiu.

Les persones interessades poden exercir el dret a sol·licitar al responsable del tractament l'accés a les seves dades personals, a rectificar-les o a suprimir-les, a limitar-ne el tractament o a oposar-s'hi, així com el dret a la portabilitat de les dades, mitjançant escrit dirigit a: dpd@esplugues.cat o al Punt d'Atenció Ciutadana (PAC) de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Plaça Santa Magdalena, 24 o Rambla Verge de la Mercè, 1 (08950) Esplugues de Llobregat o be exercir el seu dret a través del Portal de la Ciutadania."

14. PUBLICACIÓ

Les presents bases seran sotmeses a informació pública per un període de vint dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Tauler Virtual d'Edictes de la Corporació.

Durant el període d'exposició pública de les Bases, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes.

En el cas que es presentin al·legacions, hauran de ser resoltes expressament i implicarà la suspensió automàtica del procediment de concurs.

Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovat.

15. MODIFICACIÓ

Les presents bases podran ser modificades quan concorrin raons d'interès públic, social, econòmic, humanitari o altres degudament justificades a l'expedient corresponent. Per a la modificació de les Bases caldrà seguir el mateix procediment emprat per a la seva aprovació.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta normativa entrarà en vigor el dia de la seva aprovació definitiva i es mantindrà vigent mentre no es modifiqui o derogui expressament.

Esplugues de Llobregat, juliol de 2021