

CONVENI D'AUTORITZACIÓ D'ÚS DE TERRENY PER A INSTAL·LACIÓ PROVISIONAL DEL CT 69875 y constitució de servitud d'energia elèctrica, a favor d'ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L. UNIPERSONAL (SOL. 0506194/1-PC)

Barcelona, 25 de gener de 2016

**REUNITS**

D'una part, JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC EN EL SECTOR DEL TERME MUNICIPAL D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT AFECTAT PEL SOTERRAMENT DE LES LÍNIES ELÈCTRIQUES AÈRIES D'ALTA TENSIÓ DE FECSA (en endavant, JC FINESTRELLES), amb CIF núm. V-64240021, domiciliada a Barcelona, a l'Avinguda Diagonal 567, planta 6ª, i en el seu nom i com a representant el Sr. Juan Manuel Sanahuja Escofet, amb DNI núm. [REDACTED], en la seva condició de President de l'esmentada Junta de Compensació, les facultats del qual declara que no li han estat revocades, ni modificades, i resulten de l'escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, D. Xavier Roca Ferrer, en data 12 de gener de 2005, nº 119 del seu protocol.

De l'altra, l'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, amb NIF núm. P-0807600B, domiciliat a Esplugues de Llobregat, a la Plaça Santa Magdalena 5-6, i en el seu nom i com a representant la Sra. Pilar Díaz Romero, amb DNI núm. [REDACTED], en la seva condició de Alcaldessa de l'esmentada entitat, les facultats del qual declara que no li han estat revocades, ni modificades.

I de l'altra, d'ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., amb NIF B-82846817, com a empresa distribuïdora d'energia elèctrica, amb domicili, a l'efecte del present contracte, a Barcelona, a l'Avinguda Vilanova, 12, i en el seu nom i representació el Sr. ÀNGEL RÓDENAS MONTEAGUDO, amb DNI núm. [REDACTED], com a Responsable de Nous Subministraments i Serveis de Xarxa de la Divisió Catalunya Occidental, amb facultats suficients per aquest atorgament segons resulta de l'escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, D. Francisco Javier Gardeazábal del Río en data 3 de juliol de 2012, nº 1344 del seu protocol.

Les parts es reconeixen, mútua i recíprocament, la capacitat legal necessària per a aquest acte i,

**EXPOSEN**

1.- Que l'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, és propietari del terreny situat a l'Avinguda d'Ahrensburg, del municipi d'Esplugues de Llobregat, en mèrit del Projecte de Reparcel·lació aprovat i inscrit en el Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, Tom 2626, Llibre 619, Foli 55, Finca núm. 28057, Inc. 1a.

**2.-** Que JC FINESTRELLES ha sol·licitat a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. un subministrament provisional d'energia elèctrica en baixa tensió, de les característiques esmentades en l'article 26 del Reial Decret 1048/2013, de 30 de desembre, que requereix la instal·lació d'un centre de transformació provisional tipus prefabricat situat a l'emplaçament acceptat per totes tres parts, que s'indica en el plànol que s'adjunta firmat pels atorgants. La instal·lació es mantindrà fins que es construeixi el local del centre de transformació definitiu, donat que el terreny on ara s'ubica el centre de transformació provisional passarà en un futur a ésser destinat a zona verda pública. La ubicació definitiva del centre de transformació és la que consta al Contracte signat en data 10-07-2015 entre l'esmentada Junta de Compensació i ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L Unipersonal ("EDE"), pel subministrament del sector Finestrelles.

**3.-** Que per atendre el subministrament elèctric una vegada el terreny on es troba ubicat el centre de transformació provisional passi a ésser destinat a altres usos és imprescindible que JC FINESTRELLES habiliti un local o construcció a l'interior de les parcel·les on es construiran les futures edificacions per ubicar-hi el centre de transformació definitiu, tal com es disposa en el Contracte mencionat a l'anterior apartat.

**4.-** Que amb la finalitat de regular l'autorització d'ús per ocupació de terreny del centre de transformació provisional i el compromís de futura construcció i cessió d'ús del local definitiu, els aquí compareixents, amb la qualitat amb què actuen, subscriuen el present conveni amb subjecció als següents:

## **PACTES**

**PRIMER.-** L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT autoritza a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. o a qui en un futur la podés substituir, a que de manera gratuïta, i mentre no s'habilita un local pel centre de transformació definitiu, pugui ocupar provisionalment l'espai concret assenyalat en color en el plànol citat en l'expositiu 2 del present contracte, i col·locar-hi els suports i tots els elements propis d'un centre de transformació, per la gestió d'un centre de transformació provisional aportat per JC FINESTRELLES, i a poder realitzar les obres d'ampliació, conservació, manteniment, reparació, adaptació i modificació que s'estimi necessàries i que vinguin imposades per les necessitats del servei.

Així mateix, autoritza les entrades i sortides dels cables d'alta i baixa tensió, aeris i/o subterranis que alimenten l'esmentat centre i que en deriven, pel normal desenvolupament de la xarxa des del límit de la seva propietat fins al lloc on es troba instal·lat l'esmentat centre, podent utilitzar els mitjans necessaris per a dur-ho a efecte.

**SEGON.-** L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT conservarà la titularitat i ple domini del terreny esmentat a l'expositiu 1 d'aquest contracte, autoritzant a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. el lliure ús i gaudi provisional de la part ocupada per les instal·lacions, i sense que se'n repercuteixi renda o quantitat de cap mena per qualsevol concepte.

Les instal·lacions existents a l'interior de l'esmentat centre de transformació provisional i que conformen la xarxa elèctrica de distribució d'ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U., seran de l'exclusiva propietat d' ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U., la qual n'assumirà la seva conservació, manteniment i reparació i podrà disposar-ne dins i per a la seva xarxa de distribució.

JC FINESTRELLES manifesta que al projecte d'obtenció de la llicència està inclòs el centre de transformació provisional.

**TERCER.-** L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT atorga un permís d'ocupació provisional de terreny a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. d'acord amb el PACTE PRIMER.

**QUART.-** Durant la vigència d'aquest conveni, ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U. podrà connectar nous clients sobre les instal·lacions cedides, així com procedir a quantes modificacions estimi necessàries per assegurar el servei.

**CINQUÈ.-** Pel present conveni, i d'acord amb el que disposa la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric, i el R.D. 1955/00 que la desenvolupa, l'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT constitueix servitud de pas subterrani pel servei d'energia elèctrica, sobre els terrenys de la seva propietat relacionat a l'EXPOSITIU 1 que dóna subministrament al centre de transformació, amb l'abast i el contingut prevists a la normativa especial que el regula i en benefici de les instal·lacions objecte d'aquest conveni. Si en un futur fos necessari generar noves servituds a terrenys de l'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT serà necessària una autorització expressa de l'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

**SISÈ.-** Amb la finalitat de garantir el normal funcionament del centre de transformació provisional, l'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT autoritza a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. per a que el personal d'ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U., o al de qui en un futur pogués substituir-la i al de les empreses col·laboradores acreditades a l'efecte, tinguin accés lliure i directe al centre de transformació i altres instal·lacions elèctriques, en tot moment i durant les 24 hores del dia.

El lliure accés a les instal·lacions es podrà realitzar sense necessitat d'una autorització específica en cada cas, estant prevista tant pel que fa als vehicles com pel personal indicat en el paràgraf anterior a l'efecte i amb l'objecte de

- a) Que pugui realitzar les obres de conservació, manteniment, reparació, adaptació i/o modificació que siguin necessàries i/o vinguin imposades per les necessitats del servei, en les instal·lacions existents en el local, així com dels cables d'alta i baixa tensió que alimenten al centre i que en deriven del mateix.
- b) Que pugui procedir a la substitució dels elements, instal·lacions i aparellatge en el mencionat centre, inclosa l'ampliació dels transformadors, així com dels cables subterranis que entrin i/o surtin del mateix, realitzant a tal efecte quantes operacions i treballs siguin necessaris.

**SETÈ.-** Atès que per atendre el subministrament elèctric una vegada el terreny on es troba ubicat el centre de transformació provisional passi a ésser destinat a zona verda pública serà precisa la instal·lació d'un centre de transformació definitiu, JC FINESTRELLES es compromet a fer-se càrrec de la construcció del local en qüestió i a signar, en el seu moment, el conveni de cessió d'ús del local.

El present contracte tindrà vigència mentre es mantingui en servei el centre de transformació provisional i abans de la posta en servei del centre de transformació definitiu es signarà entre les parts el conveni de cessió d'ús del local pel centre de transformació definitiu i servitud de pas.

**VUITÈ.-** JC FINESTRELLES consignarà l'existència i l'íntegre contingut del present document i les servituds constituïdes en qualsevol altre contracte o escriptura que pugui concertar amb tercers i que afectés a la propietat, l'ús i gaudi de l'esmentada finca i imposarà als tercers que puguin adquirir qualsevol d'aquests drets, el compromís de complir i respectar tots els pactes d'aquest contracte.

Així mateix JC FINESTRELLES autoritza a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. per a que, sense pagaments de cap mena ni cap altre contraprestació, pugui cedir per qualsevol títol, amb comunicació prèvia a l'AJUNTAMENT i a JC FINESTRELLES, els drets i obligacions dimanants d'aquest contracte a favor d'una altre entitat dedicada a la distribució d'energia elèctrica.

**NOVÈ.-** L'esmentat centre de transformació i les instal·lacions interiors existents al mateix es mantindran al terreny implicat mentre no s'executi l'edificació prevista per a la seva ubicació definitiva, i s'hauran de traslladar a l'edificació esmentada, obligatòriament, al finalitzar la seva construcció, amb cost a càrrec de la Junta de compensació i/o propietari de la parcel·la corresponent d'acord amb la ubicació definitiva prevista en el contracte formalitzat en data 10-07-2015, fotocòpia del qual s'adjunta com a annex al present conveni.

La Junta de Compensació es compromet a fer constar en les parcel·les resultants corresponents a la modificació del projecte de reparcel·lació, en tràmit, del sector afectat pel soterrament de línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, la càrrega urbanística consistent en l'obligació del seu propietari de construir el centre de transformació definitiu, i l'obligació del desmantellament del centre de transformació provisional, objecte d'aquest conveni, ubicat a zona verda pública, així com la urbanització de la porció de zona verda afectada pel desmantellament esmentat, i la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

**DESÈ.-** Totes les parts desitgen que aquest document tingui el mateix valor i força d'una escriptura pública, sense perjudici que, a petició de qualsevol de les tres parts, es pugui elevar a aquesta consideració, essent les despeses de la formalització a càrrec del peticionari.

**ONZÈ.-** Les parts convenients, amb renúncia a seu propi fur, es sotmeten expressament a la jurisdicció de los Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona.

I en prova de conformitat signen el present conveni, per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i data citats a l'encapçalament.

Sr. JUAN MANUEL SANAHUJA ESCOFET  
Per JC FINESTRELLES

Sra. PILAR DÍAZ ROMERO  
Per l'AJUNTAMENT  
D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Sr. ÀNGEL RÓDENAS MONTEAGUDO  
Per ENDESA DISTRIBUCIÓN  
ELÈCTRICA, S.L.U.