



**Aquest document ha estat signat electrònicament per:**

Signat digitalment per CPISR-1: Pilar Díaz Romero, Alcaldessa, en data 2016-12-15 11:33

Signat digitalment per CPISR-1: Pedro Carmona Pérez, Secretari, en data 2016-12-15

12:42Codi de recerca: 2807.2016.FE31EC48409569FEC125808800467697

Aquest document ha estat signat electrònicament amb certificat digital reconegut de l'Agència Catalana de Certificació i el podeu verificar accedint a <http://public.esplugues.cat/repgad.nsf>, indicant el codi de recerca.

## DECRET NÚM.2807

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va impulsar la promoció, construcció i adjudicació d'habitatges de protecció oficial destinats al lloguer, mitjançant contracte de concessió d'obra pública amb la societat adjudicatària VISOREN RENTA, S.L.

La regulació de l'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer per a joves va ser establerta en el Reglament d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer per a joves, al municipi d'Esplugues de Llobregat, el qual va ser aprovat de forma definitiva per acord del Ple municipals en sessió ordinària del dia 20 d'abril de 2007. Així mateix, el text íntegre del Reglament es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 113 de 11 de maig de 2.007 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4892 de 28 de maig de 2007. Posteriorment el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 17 de juliol de 2013, va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Reglament d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer per a joves al municipi d'Esplugues de Llobregat, i publicat de forma definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 16 d'octubre de 2.013 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6478 de 11 d'octubre de 2013.

L'empresa concessionària VISOREN RENTA ha manifestat en data 20 d'octubre de 2016 que ha exhaurit la llista d'espera vigent que va sorgir del darrer sorteig celebrat en data 12 de juny de 2015 i sol·licita que es proporcioni una nova llista tal i com preveu la clàusula vigèsima del Reglament. Aquesta clàusula preveu que quan els habitatges quedin lliures, es procedirà novament a un procés de selecció de nous adjudicataris mitjançant un procés de llista d'espera. En el cas de que la llista d'espera s'hagi exhaurit o que hagi caducat es realitzarà un procés de selecció mitjançant sorteig.

Aquesta nova llista estarà integrada per aquelles sol·licituds inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial d'Esplugues de Llobregat que compleixin els requisits del reglament aplicable i segons els ingressos econòmics actualitzats. El règim d'aquesta nova llista serà el següent:

- **Llistat A.1.-** Integrada per aquelles persones que resideixen i estiguin empadronades ininterrompudament al municipi d'Esplugues de Llobregat amb un mínim de 7 anys comptats des del dia anterior a l'inici del procediment d'adjudicació, o alternativament, durant almenys 7 anys des de la data 13 de desembre de 2006, i actualment estiguin empadronats/des al municipi d'Esplugues de Llobregat.
- **Llista A.2.-** Formaran part d'aquesta llista els sol·licitants que complint els requisits exigits no formin part de la llista A.1.
- Tindran preferència en el sorteig les persones que compleixin el requisit

específic de la Llista A.1. Les persones sol·licitants de la Llista A.2 tindran opció a triar en el supòsit en què ja haguessin triat tots les persones sol·licitants de la Llista A.1, i encara quedessin habitatges vacants.

- En cas que les persones integrants de les llistes rebutgessin l'ofertament d'un habitatge, ja sigui d'una habitació o dues habitacions, no perdran l'ordre de preferència per a optar a l'ofertament futur d'un habitatge amb un número d'habitacions diferent al ofert en primera opció. Rebutjat dues vegades l'ofertament d'un habitatge de característiques habitacionals diferents es perdrà l'ordre de preferència a tots els efectes.

La llista va ser informada favorablement per la Comissió tècnica d'habitatge en sessió del dia 13 de desembre de 2016.

En ús de les atribucions de l'article 21.1 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en la redacció donada per la llei 57/2003, de 16 de desembre.

HE RESOLT:

Únic.- Aprovar i publicar les llistes d'espera provisionals d'accés d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer per a joves a la pàgina web de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (<http://www.esplugues.cat>) i al Tauler Virtual d'Edictes de la Corporació i a l'Oficina Local d'Habitatge. Contra aquesta llista provisional es poden presentar al·legacions o reclamacions en el termini de deu dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Esplugues de Llobregat , a 15/12/2016