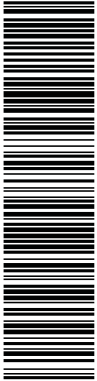


DOCUMENT _Certificat: Certificat - 2288/2017/1	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 64WRZ-LU3YA-GLK45 Data d'emissió: 26 de junio de 2018 a les 16:01:36 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/06/2018 08:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/06/2018 12:22	ESTAT APROVAT 19/06/2018 12:22



PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

CERTIFICO. Que la Junta de Govern en sessió ordinària del dia 15/06/2018 va aprovar el dictamen que es transcriu íntegrament :

"Expedient: 2017-01-2288

Assumpte: Aprovació definitiva del Projecte d'urbanització del PAU "Tres Molinos"-Pla parcial el Gall, presentat per LIDL SUPERMERCADOS, SA.

Vist el document del Projecte d'urbanització del PAU "Tres Molinos"-Pla parcial el Gall, presentat per LIDL SUPERMERCADOS, SA, presentat per a l'aprovació definitiva;

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals de Manteniment i Espai Públic;

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals d'Obres Públiques, que parcialment transcrit, estableix el següent:

"(...)

2. EXPOSICIÓ DE MOTIUS

1. En relació amb el document tècnic presentat en data 12 de març de 2018, el tècnic sota signat ha verificat tots els punts indicats en l'apartat 0 de la Memòria i ha comprovat que aquests corresponen a totes les observacions indicades en informes tècnics anteriors.

Així mateix, s'ha verificat que totes i cada una de les esmenes o especificacions addicionals referides en dit apartat 0, han estat introduïdes correctament en el document.

2. En relació amb l'addenda relativa als treballs d'enderroc, els serveis tècnics van sol·licitar la presentació d'aquest document, per tal de:

- Discriminar la informació tècnica relativa al projecte d'enderroc, de manera que es justifiqui l'acompliment de tots els requisits normatius i tècnics referents a aquestes tasques, i que en siguin específics.
- Garantir la viabilitat tècnica dels treballs d'enderroc, amb plena independència de la resta dels treballs d'urbanització.

3. AL·LEGACIONS PRESENTADES DURANT EL PERÍODE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA

Resposta a les al·legacions formulades per ALDI MASQUEFA SUPERMERCADOS, SL.

Al·legació 1.

El proyecto aprobado inicialmente infringe las normas que regulan el procedimiento legalmente establecido, pues la aprobación del proyecto queda condicionada al cumplimiento del contenido de informes realizados por los Servicios Técnicos Municipales, que implican la subsanación de una gran cantidad de deficiencias de carácter sustancial, que afectan a multitud de aspectos de la obra de urbanización.

Resposta a l'al·legació 1.

En relació amb aquesta al·legació, els tècnics sota signats han verificat i ratifiquen la resposta donada per LIDL en l'apartat 0 de la Memòria del document presentat en data 12 de març de 2018.

S'ha verificat la incorporació de tots i cada un dels aspectes indicats en les observacions comunicades en informes tècnics anteriors.

Per tant, es desestima l'al·legació 1.

Al·legació 2.

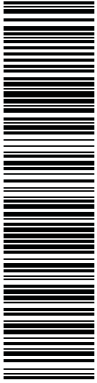
El proyecto aprobado inicialmente infringe las normas sobre el contenido exigible a los proyectos de urbanización en materia de suelos contaminados. Considerando que las actividades desarrolladas en los terrenos incluidos en el subámbito 2 tienen legalmente la consideración de actividades potencialmente contaminantes del suelo. Si analizamos el contenido del Proyecto de Urbanización aprobado inicialmente comprobaremos que el mismo no contiene previsión alguna sobre las actuaciones a ejecutar para el tratamiento de los suelos potencialment contaminados en el subámbito 2.

Resposta a l'al·legació 2.

En relació amb aquesta al·legació, els tècnics sota signats han verificat i ratifiquen la resposta donada per LIDL en l'apartat 0 de la Memòria del document presentat en data 12 de març de 2018.

S'ha verificat la incorporació en l'annex 16 de l'estudi de blanc ambiental entre els carrers Josep Argemí, Baronesa de

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 2288/2017/1	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 64WRZ-LU3YA-GLK45 Data d'emissió: 26 de junio de 2018 a les 16:01:36 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/06/2018 08:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/06/2018 12:22	ESTAT APROVAT 19/06/2018 12:22



Maldà, el Gall i Gaspar Fàbregas i Roses, amb resultat de sòl considerat no contaminat, atès que no es superen els valors de NGR (Nivells Genèrics de Referència per a metalls i metal·loides i protecció de la salut humana) i, en conseqüència, apte per a l'ús previst en el projecte proposat.

Per tant, es desestima l'al·legació 2.

Al·legació 3.

El proyecto aprobado inicialmente infringe las normas sobre el contenido exigible a los proyectos de urbanización al ser evidente que el Proyecto de urbanización aprobado inicialmente es un proyecto de obra completa que incluye expresamente, como obras de urbanización, las obras de derribo de las Construcciones y edificaciones existentes en los subámbitos 1 y 2. Por ello, el proyecto no tiene el grado de detalle exigido legalment, pues falta lo siguiente:

- a. *El Estudio de Gestión de Residuos adjunto al Proyecto no se ajusta a las prescripciones del Real Decreto 105/2008.*
- b. *De acuerdo con lo previsto en el art. 27 de la Ordenanza metropolitana de la Edificación, los proyectos de obras de derribo de edificaciones exigen un proyecto técnico unas prescripciones concretas que no se cumplen.*
- c. *El Estudio de Seguridad adjunto al Proyecto aprobado inicialmente es un estudio de la obra de urbanización, que no define las medidas de Seguridad y salud necesarias para las obras de derribo de las edificaciones existentes, tal y como exige el RD 1627/1997.*
- d. *El Pliego de condiciones técnicas del Proyecto no incluye condiciones específicas respecto de los Trabajos de derribo de las edificaciones existentes, ni los Trabajos de manipulación del amianto.*

Resposta a l'al·legació 3.

En relació amb aquesta al·legació, els tècnics sota signats han verificat i ratifiquen la resposta aportada per LIDL en l'apartat 0 de la Memòria del document presentat en data 12 de març de 2018.

Tanmateix, en data 28 de maig de 2018, i a requeriment dels serveis tècnics municipals, LIDL al registre d'entrada municipal una addenda com a document tècnic que recull totes les dades i continguts del preceptius del projecte d'enderroc, per tal que aquest pugui ser executat, amb independència del .

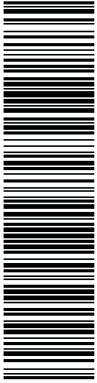
Per tant, es desestima l'al·legació 3.

4. INFORMES PRECEPTIUS DE COMPANYIES DE SERVEIS

En relació als informes preceptius emesos per les respectives companyies de serveis, l'Ajuntament ha rebut els corresponents a les següents companyies:

1. XARXA DE DISTRIBUCIÓ I SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA. En data 11 de gener de 2018, ENDESA emet informe favorable, relatiu a l'aprovació inicial del projecte. En dit informe, rebut al registre de l'Ajuntament en data 17 de gener de 2018 (Referència del registre d'entrada: 2018/826) s'indiquen les especificacions que caldrà atendre en l'execució de les obres, relatives als següents aspectes:
 - a) Estudi tècnic realitzat i infraestructures necessàries. Identificació de la referència de la sol·licitud de subministrament cursada pel promotor. Indicació del punt de connexió.
 - b) Qüestions tècniques relatives a la xarxa de distribució. Reglamentació i normativa tècnica sectorial a la que s'haurà d'ajustar el disseny de les instal·lacions.
 - c) Reserves de sòl. Referència legal que ha de preveure l'execució de les obres.
 - d) Aspectes legals relatius a la xarxa de distribució. Obligació de costejar per part de l'entitat promotora, les obres d'urbanització i infraestructures de connexió a la xarxa general, així com les de reforç i ampliació que aquesta actuació requereixi. Titularitat de la xarxa i referència d'interlocució per al cas en que pogués ser necessari realitzar desplaçament per afectació de la xarxa general.
2. XARXA DE DISTRIBUCIÓ I SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE. En data 22 de febrer de 2018, AIGÜES DE BARCELONA emet informe favorable, relatiu a l'aprovació inicial del projecte. En dit informe, amb referència de registre de sortida: 2017/12238 s'indica que, un cop estudiat el projecte, no s'ha trobat indicació de possible afectació a cap de les xarxes de serveis gestionades per l'empresa Aigües de Barcelona.
3. XARXA DE TELECOMUNICACIONS En data 13 de març de 2018, l'empresa COLT Technology Services, emet informe relatiu a l'aprovació inicial del projecte. En dit informe s'indica el caràcter merament orientatiu de la informació que dita empresa facilitat sobre la xarxa que gestiona, alhora que delimita la responsabilitat de l'entitat promotora pel que fa a possibles afectacions en l'execució de les obres. En relació tot cas i per a totes les xarxes de companyies de serveis, és responsabilitat de l'entitat promotora, dur a terme les gestions

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 2288/2017/1	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 64WRZ-LU3YA-GLK45 Data d'emissió: 26 de junio de 2018 a les 16:01:36 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/06/2018 08:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/06/2018 12:22	ESTAT APROVAT 19/06/2018 12:22



que siguin necessàries, per tal de realitzar les corresponents connexions i escomeses, així com sobre possibles afectacions.

S'adjunten com a annexes els tres informes referits.

5. CONCLUSIONS

1. El Projecte presentat es considera adequat als criteris de l'ajuntament, tècnicament correcte i viable, i suficient en el seu contingut com a PROJECTE D'URBANITZACIÓ EXECUTIU, sense perjudici de l'opinió tècnica que puguin emetre altres serveis tècnics amb competències.
2. En cas de dubte en la interpretació dels documents del projecte, durant l'execució dels treballs, la Direcció Facultativa d'aquestes atindrà a dit projecte, a les observacions dels informes tècnics anteriors, que formen part de l'expedient, i al parer dels serveis tècnics municipals que exerceixen les funcions de supervisió.
3. Es desestimen les al·legacions formulades per ALDI MASQUEFA SUPERMERCADOS, SL.
4. En relació amb les xarxes de companyies de serveis, és responsabilitat de l'entitat promotora, dur a terme totes les gestions que siguin necessàries, i assumir el cost econòmic corresponent per tal de realitzar les corresponents connexions i escomeses, així com sobre possibles afectacions que es pugin produir en execució de les obres.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Un cop revisada la documentació aportada, els Tècnics sotasignats informen favorablement el Projecte d'urbanització executiu de la Modificació del Pla General Metropolità (PGM) a l'àmbit discontinu "Tres Molinos - Pla Parcial Gall" i proposen a l'Ajuntament:

- 1) Procedir a l'aprovació definitiva, en els termes que s'especifiquen en el present informe tècnic, i atenent al que hagi emès el servei d'Espai Públic i Manteniment, el Projecte d'Urbanització Executiu de la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit discontinu "Tres Molinos - Pla Parcial Gall". Esplugues de Llobregat.
- 2) Traslladar a l'entitat promotora el contingut íntegre del present informe, així com del que ha emès el servei d'Espai Públic i Manteniment.
- 3) Designar als tècnics del servei d'Obres Públiques que exerciran les funcions de supervisió tècnica i representació de la propietat, durant l'execució dels treballs i en el moment de la recepció d'aquestes.

Es proposa designar als tècnics: Joan Mamano Roig, arquitecte. Xavier Expósito Gayo, arquitecte tècnic."

Vist l'informe de l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

"El 27 d'octubre de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Projecte d'urbanització del PAU "Tres Molinos"-Pla parcial el Gall, delimitat per la Modificació puntual del Pla general Metropolità a l'àmbit discontinu, presentat el 24 de març de 2017, (RGE núm. 2017 00005224), d'acord amb el procediment de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les condicions de detall del informes dels Serveis tècnics municipals, de 24 d'octubre de 2017, que hauran de ser incorporades al document que se sotmeti a aprovació definitiva.

SEGON.- SOTMETRE el document a informació pública per un termini d'un mes, amb la publicació de l'edicta corresponent al Butlletí oficial de la província de Barcelona; a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, i al web municipal.

TERCER.- SOL·LICITAR informe sobre el projecte a les empreses de subministrament de serveis afectades, i que l'emetin en un termini d'un mes, en els termes de l'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

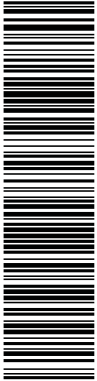
QUART.- NOTIFICAR aquest acord, juntament amb una còpia dels dos informes tècnics de 24 d'octubre de 2017, a les persones interessades."

El 9 de novembre de 2017, es va publicar el document aprovat inicialment a la pàgina web municipal.

L'11 de novembre de 2017, es va publicar al diari el Periòdico l'anunci relatiu a l'acord indicat, segons consta acreditat a l'expedient.

L'1 de desembre de 2017, l'edicta corresponent a l'acord de Junta de Govern Local mencionat va ser publicat al Butlletí oficial de la província de Barcelona.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 2288/2017/1	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 64WRZ-LU3YA-GLK45 Data d'emissió: 26 de junio de 2018 a les 16:01:36 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/06/2018 08:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/06/2018 12:22	ESTAT APROVAT 19/06/2018 12:22



Entre el 5 de desembre de 2017 i el 29 de gener de 2018, les companyies de serveis van rebre la notificació relativa a la petició d'informe, segons consta a l'expedient.

El 21 de desembre de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/22860) ALDI MASQUEFA SUPERMERCADOS, SL, presenta un escrit d'al·legacions a l'acord d'aprovació inicial del Projecte d'urbanització de referència.

Mitjançant aquest escrit, entitat mercantil sol·licita tenir accés a l'expedient administratiu relatiu al Projecte d'urbanització, i obtenir còpia.

El 27 de desembre de 2017, el senyor Víctor Alcaide Costa; persona autoritzada expressament per la mercantil a tal efecte, recull còpia dels dos informes tècnics de l'expedient administratiu.

El 17 de gener de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/826) ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA tramet el seu informe.

El 20 de febrer de 2018, segons segell de Correos, ALDI MASQUEFA SUPERMERCADOS, SL, presenta un nou escrit d'al·legacions, mitjançant el qual al·lega el següent:

- Que el Projecte d'urbanització aprovat inicialment estava condicionat a l'esmena de defectes de caràcter substancial, i consideren que caldria haver suspès el tràmit.
- Que el Projecte d'urbanització aprovat inicialment infringeix les normes sobre el contingut exigible al projectes d'urbanització en matèria de sòls contaminats.
- Que no té el contingut de projecte executiu.

El 2 de març de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/3375) Aigües de Barcelona presenta informe emès el 22 de febrer de 2018, segons el qual es manifesta que no s'ha trobat indicació de possible afectació a cap de les xarxes de serveis gestionades per l'empresa.

El 12 de març de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/3941) el senyor Jordi Muñoz Clua, en representació de LIDL SUPERMERCADOS, SAU, presenta un exemplar del Projecte d'urbanització i sol·licita que se sotmeti al tràmit d'aprovació definitiva.

El 13 de març de 2018, l'empresa COLT Technology Services emet informe favorable sobre el Projecte d'urbanització de referència.

El 28 de maig de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/9161), el senyor Jordi Muñoz Clua, en representació de LIDL SUPERMERCADOS, SAU, presenta 3 exemplars en suport paper i en suport informàtic amb la documentació del Projecte d'urbanització executiu de la Modificació puntual a l'àmbit discontinu "Tres Molinos-el Gall". Addenda Projecte enderrocs del Pla parcial Gall, del terme municipal d'Esplugues de Llobregat." I sol·licita que es tramiti.

Durant el període d'informació al públic, únicament s'ha presentat l'al·legació d'ALDI MASQUEFA SUPERMERCADOS, SL, el 21 de desembre de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/22860).

El 5 de juny de 2018, els Serveis tècnics municipals del servei d'Obres Públiques han emès un informe favorable sobre el document del Projecte d'urbanització presentat per a la seva aprovació definitiva, i proposen desestimar les al·legacions presentades per ALDI MASQUEFA SUPERMERCADOS, SL.

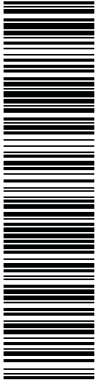
Desestimen les al·legacions pel fet que el document que se sotmet a aprovació definitiva conté tots els aspectes que van ser assenyalats en els informes previs a l'aprovació inicial; que s'han fet les proves requerides, i s'ha constatat que els sòls del subàmbit 2 no estan contaminats, i que el projecte és correcte. Ratifiquen la resposta que el propi document dóna a les al·legacions presentades per ALDI.

El 6 de juny de 2018, els Serveis tècnics municipals del Servei de Manteniment i Espai Públic, han emès un informe favorable, si bé posen de manifest que, en el projecte executiu de construcció del Centre Comercial a l'àmbit dels Tres Molinos caldrà incorporar places de càrrega elèctrica i bicicleta i espais de càrrega i descàrrega vinculats al local comercial.

Antecedents i planejament vigent

El 27 de març de 2017, el Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, va resoldre aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general Metropolità a l'àmbit discontinu, "Tres Molinos"- Pla parcial el Gall, del municipi d'Esplugues de Llobregat, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, la qual és

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 2288/2017/1	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 64WRZ-LU3YA-GLK45 Data d'emissió: 26 de junio de 2018 a les 16:01:36 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/06/2018 08:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 19/06/2018 12:22	ESTAT APROVAT 19/06/2018 12:22



executiva des de la seva publicació al DOGC núm. 7378, de 26/05/2017.

Aquesta Modificació Puntual és d'àmbit discontinu, amb una superfície de 12.763m², constituït per dues peces de sòl separades entre si en dos subàmbits.

El subàmbit 1; Tres Molinos, ocupa una superfície de 6.508m², i el subàmbit 2; Pla Parcial Gall, ocupa una superfície de 6.255m². El subàmbit 1; Tres Molinos, està qualificat, en part com a zona de volumetria específica -clau 18- amb una superfície de 4.497m², i en part com a sistema de parcs i jardins -clau 6- de 1.354m², i part de sistema viari -clau 5- amb 657m².

El subàmbit 2; Pla Parcial Gall, està qualificat en part com a sistema de parcs i jardins -clau 6-, amb una superfície de 5.042m², i en part com a sistema viari -clau 5-, amb una superfície de 1.213m².

Per al desenvolupament del polígon, l'article 15.c) de les Normes urbanístiques d'aquest document preveu que cal redactar un projecte d'urbanització i un projecte de reparcel·lació.

En relació amb el Projecte d'urbanització, l'apartat d) de l'article mencionat estableix que caldrà presentar-lo a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en un termini d'un any, a comptar a partir de l'aprova definitiva de la Modificació puntual del Pla general Metropolità, i les obres iniciades en aquest termini.

El 20 d'octubre de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística discontinu per als dos subàmbits 1 i 2, de 12.266m², denominat PAU "Tres Molinos"-Pla parcial el Gall, que coincideix amb tot l'àmbit de la Modificació de planejament.

Anàlisi del document

L'objecte del document, segons s'explicita a la seva Memòria, és la definició a nivell de projecte d'urbanització executiu de les obres d'urbanització de l'àmbit de la Modificació puntual del PGM a l'àmbit discontinu "Tres Molinos – Pla Parcial Gall" d'Esplugues de Llobregat, i la seva valoració.

El Projecte preveu que, per a l'execució de les obres caldrà un termini de VUIT (8) mesos, a comptar a partir de l'acta de replanteig.

Es preveu executar el Projecte en una sola etapa, i amb un pressupost d'execució per contracte de 2.209.981,34.-euros.

El document es compon d'una Memòria, que inclou el pla d'etapes; plec de condicions; plànols i pressupost; amb amidaments i quadres de preus.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 72 de Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.

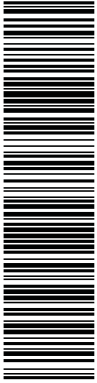
Els projectes d'urbanització poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent-hi el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

Els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del planejament que executen.

En compliment de l'apartat 4 d'aquest precepte, la documentació dels projectes d'urbanització ha de comprendre una memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes. Quan el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.

D'acord amb l'article 89.6 del mateix text legal, els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 2288/2017/1	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: 64WRZ-LU3YA-GLK45 Data d'emissió: 26 de junio de 2018 a les 16:01:36 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 19/06/2018 08:30 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 19/06/2018 12:22	ESTAT APROVAT 19/06/2018 12:22



projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2.

L'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte.

En aplicació de l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim jurídic, la competència per a l'aprovació dels projectes d'urbanització correspon a l'alcalde o alcaldessa de l'ajuntament. Aquesta competència, no obstant això, ha estat expressament delegada en la Junta de Govern Local, a partir del Decret d'alcaldia núm.1466, de 18 de juny de 2015.

Conclusions

L'únic escrit d'al·legacions presentat ha estat contestat tant en el propi document del Projecte d'urbanització que se sotmet a aprovació definitiva, com pels serveis tècnics municipals, en el seu informe de 5 de juny de 2018. En tant en quant el document tècnic ja ha estat esmenat amb les deficiències que van ser advertides pels serveis tècnics amb ocasió de l'aprovació inicial, i s'han realitzat les proves per tal de constatar si els sòls del subàmbit 2 estan contaminats o no, i el resultat ha estat negatiu, els serveis tècnics proposen la desestimació íntegra de les al·legacions i aprovar el projecte definitivament.

Tenint en compte que des d'un punt de vista formal, el Projecte d'urbanització aportat conté la documentació requerida per l'article 72.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i que ha estat analitzat i valorat pels Serveis tècnics municipals en els informes fets constar anteriorment, només resta concloure que **s'informa favorablement** el document del Projecte d'urbanització del PAU "Tres Molinos"-Pla parcial el Gall, delimitat per la Modificació puntual del Pla general Metropolità a l'àmbit discontinu, presentat el 24 de març de 2017, (RGE núm. 2017 00005224), i, consegüentment, que correspon desestimar íntegrament les al·legacions presentades per ALDI MASQUEFA SUPERMERCADOS, SL, el 21 de desembre de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/22860), i les del 20 de febrer de 2018, i seguir el tràmit previst a l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i elevar-lo a la Junta de Govern local per a la seva aprovació definitiva."

Per tot l'exposat,

S'ACORDA:

PRIMER.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT les al·legacions presentades per ALDI MASQUEFA SUPERMERCADOS, SL, el 21 de desembre de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/22860), i les del 20 de febrer de 2018, d'acord amb les raons esgrimides a la part expositiva d'aquest acord.

SEGON.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte d'urbanització del PAU "Tres Molinos"-Pla parcial el Gall, delimitat per la Modificació puntual del Pla general Metropolità a l'àmbit discontinu, d'Esplugues de Llobregat, promogut per LIDL SUPERMERCADOS, SAU, amb el benentès que en el projecte executiu de construcció del Centre Comercial a l'àmbit dels Tres Molinos s'incorporaran places de càrrega elèctrica i bicicleta, i espais de càrrega i descàrrega vinculats al local comercial, i es tindran en compte les consideracions indicades per les companyies de serveis que correspongui.

TERCER.- DESIGNAR a Joan Mamano Roig; arquitecte i Director del Servei d'Obres Públiques, i Xavier Expósito Gayo; arquitecte tècnic del mateix Servei, per a la supervisió de les obres.

QUART.- PUBLICAR aquest acord i el Projecte d'urbanització, en els termes de l'article 119.2.e) del Text refós de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a ALDI MASQUEFA SUPERMERCADOS, SL, juntament amb el contingut íntegre dels informes tècnics, i els informes de les companyies de serveis.

SISÈ.- NOTIFICAR aquest acord a LIDL SUPERMERCADOS, SAU, juntament amb el contingut íntegre dels informes tècnics, i els informes de les companyies de serveis."

I perquè així consti, expedixo aquesta certificació amb l'advertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vistiplau de l'alcaldesa.