

## **ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT SERVEI D'OBRES PÚBLIQUES**

Data: 27 de juliol de 2017

Assumpte: Aprovació del projecte i inici de l'expedient de contractació per adjudicar mitjançant procediment obert els treballs corresponents a la millora en la infraestructura del servei de sanejament de l'avinguda Cornellà, (entre l'avinguda Sant Ildefons i c/ Gall) i el carrer Gall (entre Av. Cornellà i c/ Juli Garreta) d'Esplugues de Llobregat.

Destinatari: Alejandro Muñoz Blasco  
Lletrat de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, el tècnic sotasignat emet el següent

### **INFORME:**

S'adjunta el projecte bàsic i executiu les obres de millora en la infraestructura del servei de sanejament de l'avinguda Cornellà, (entre l'avinguda Sant Ildefons i c/ Gall) i el carrer Gall (entre Av. Cornellà i c/ Juli Garreta) d'Esplugues de Llobregat, redactat per l'enginyera Lola Simón Plaza, per a la seva aprovació., i presentat pel registre municipal, amb data d'entrada del dia 27 de juliol de 2017 i número de registre 14282, per a la seva aprovació.

### **I. PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU EQUIPAMENT**

1. L'objecte del projecte executiu és la nova definició dels col·lectors a executar i la seva connexió al col·lector existent de l'AMB al terme municipal de Cornellà de Llobregat, tot just al límit amb el terme municipal d'Esplugues de Llobregat.
2. Les obres que es defineixen al present projecte executiu es poden diferenciar en tres parts diferenciades:
  - Tram 1 de la xarxa de clavegueram: Nou tram de col·lector de formigó DN 1.500 mm i classe III segons ASTM C-76 en una longitud de 271 m i que s'ubica a l'avinguda Cornellà entre el carrer Gal i la clava proposada.
  - Tram 2 de la xarxa de clavegueram: Nou tram de col·lector de formigó DN 1.500 mm i classe III segons ASTM C-76 en una longitud de 80 m i que s'ubica al carrer Gall entre l'avinguda Cornellà i el carrer Juli Garreta.
  - Clava horitzontal: Clava horitzontal de 80 m de longitud amb tub de formigó DN 1.500 mm classe V segons ASTM C-76 i pendent de l'1,2%.Dins d'aquests trams, també s'executaran els següents treballs:
  - Execució de 13 unitats de pous de registre
  - Connexions dels nous embornals i de les existents escomeses d'aigües residuals als nous col·lectors definits en aquest projecte.
  - Desviament de 75 m de conducció de gas existent d'acer i de diàmetre 8".
  - Desviament d'un tram de línia de MT soterrada entre les Estacions transformadores LL06254 i LL05274. En la data d'emetre el present informe, l'Ajuntament ha iniciat el tràmit i les accions necessàries per contractar i executar l'enderroc i demolició dels elements existents en la part del solar vinculada a la construcció del futur equipament.

3. El projecte inclou una justificació del càlcul hidràulic i de dimensionat del nou col·lector. Així mateix, també s'inclou els càlculs justificatius i estructurals necessaris per a la correcta execució del tram de clava.
4. El projecte ha estat informat prèviament a l'ATM per la seva afectació al TRAM. Així mateix, s'haurà de comunicar l'aprovació d'aquest, a l'ajuntament de Cornellà de Llobregat, ja que la connexió del col·lector es realitza al seu terme municipal.
5. La durada estimada per a executar les obres és de 6 mesos.
6. El pressupost econòmic total és de un milió sis cents setanta-vuit mil vuit cents setanta-vuit euros amb tres cèntims (1.678.878,03 €), amb un import net de un milió tres cents vuitanta-set mil cinc cents dos euros amb cinquanta cèntims (1.387.502,50 €), i una part d'IVA de dos cents noranta-un mil tres cents setanta-cinc euros amb cinquanta-tres cèntims (291.375,53) €
7. En compliment de l'article 125 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, els Serveis Tècnics han supervisat el contingut del projecte i han verificat que, amb caràcter general, aquest s'adequa a la normativa tècnica vigent per aquests tipus de projecte.

## II. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES

### 1. CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, és CPV: 45232410-9, Obras de saneamiento.

### 2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost màxim de la licitació és de un milió sis cents setanta-vuit mil vuit cents setanta-vuit euros amb tres cèntims (1.678.878,03 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Pressupost d'execució material	1.165.968,49 €
13 % despeses generals	151.575,90 €
6 % benefici industrial	69.958,11 €
<hr/>	
<b>Preu d'execució de contracte</b>	<b>1.387.502,50 €</b>
21 % D'IVA	291.375,53 €
<hr/>	
<b>Preu TOTAL IVA INCLÒS</b>	<b>1.678.878,03 €</b>

Pel que fa a les partides a justificar del pressupost, el contractista no té dret de percebre l'import que s'hi esmenta, sinó només la quantitat o les unitats d'obra dels treballs realment executats.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats son indiscutibles i no admeten cap prova d'insuficiència.

### 3. VARIANTS

Els licitadors no podran proposar variants o alternatives al projecte, llevat que aquestes siguin expressament acceptades per la propietat, a proposta dels Serveis Tècnics municipals, d'acord amb la Direcció Facultativa de les Obres.

### 4. FINANÇAMENT

La partida pressupostària assignada és la següent:

12 16000 61900 2016/2/INVER 8 COL·LECTOR AVINGUDA CORNELLÀ (EL GALL)

Les anualitat que es contemplen, son les següents:

- Any 2017: 1.175.214,62 €

- Any 2018: 503.663,41 €

## 5. JUSTIFICACIÓ NO DIVISIÓ EN LOTS

L'obra objecte d'aquest contracte, no es pot dividir en lots, ja que els treballs i partides inclosos dins del projecte estan relacionats i valorats entre sí, i d'igual manera, formen part d'un mateix àmbit d'actuació, el que justifica un únic contracte indivisible.

## 6. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

El procediment d'adjudicació, atesa la quantia del contracte, és el procediment obert, d'acord amb els articles 157 i 161 del TRLCSP, i tramitació ordinària.

## 7. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Segons consta al projecte, els licitadors hauran d'acreditar estar classificats en el següent grups, subgrup i categoria:

Grup:

E) Hidràuliques

1 – Abastaments i sanejaments

Categoria: 4)

## 8. CRITERIS

Els criteris de valoració d'ofertes, per a la ponderació atribuïda, expressada en punts de valoració sobre un total de 100 possibles, són els següents:

### 8.1. Criteris valuables de forma automàtica:

**8.1.1.** El menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte. La puntuació màxima possible serà de 55 punts.

Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

$Puntuació = 55 \times (Bi / B \text{ màx.})$

Bi (Baixa presentada pel licitador)

B màx. (Baixa més alta de les presentades pels licitadors)

Quedaran excloses del concurs les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Relatiu a aquest criteri, caldrà aportar el pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols, i el resum del pressupost incorporants els mateixos conceptes i percentatges d'aplicació que conté el projecte, segons el següent quadre:

Capítols pressupost	Projecte	Oferta licitador
Treballs previs	1.710,72 €	
Serveis afectats	75.829,86 €	
Demolicions i moviments de terres	82.575,40 €	
Sanejament i drenatge	806.091,45 €	

Ferms i paviments	179.048,54 €	
Mobiliari urbà	4.660,31 €	
Senyalització vial	2.852,39 €	
<b>Seguretat i salut</b>	<b>13.199,82 €</b>	<b>13.199,82 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.165.968,49 €</b>	
13 % despeses generals	151.575,90 €	
6 % benefici industrial	69.958,11 €	
<b>TOTAL</b>	<b>1.387.502,50 €</b>	
21 % D'IVA	291.375,53 €	
<b>TOTAL</b>	<b>1.678.878,03 €</b>	

Atès que el preu ofert és un dels criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació, es fixen com criteris que permetin apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, els considerats en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 152 del TRLCSP.

Si amb l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, se sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que es considerin oportunes en relació amb els diferents components de l'oferta.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte.

**8.1.2.** Millora al projecte dins de l'àmbit d'actuació, segons la documentació gràfica annexa que s'adjunta. La puntuació màxima serà de 35 punts.

Aquesta millora s'entén com a partides totalment finalitzades, i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, costos indirectes, etc., així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins d'aquest àmbit d'actuació. Els preus reflectits en cadascuna de les millores proposades, s'entenen com orientatius i en qualsevol cas els licitadors deuran assumir les diferències de preus que puguin haver a l'hora d'execució de les tasques. En tot els casos, l'IVA està inclòs.

La millora s'ubica dins de l'àmbit d'actuació del projecte, i és la següent:

- Millora núm. 1: execució del tram de col·lector del carrer Gall, entre els carrers Juli Garreta i carrer Josep Rodoreda, incloent tots els treballs necessaris d'excavació, demolició de col·lector existent, instal·lació de nou col·lector, escomeses particulars, pous de registre, embornals, paviment asfàltic, i posterior senyalització horitzontal, segons la documentació gràfica adjunta i amb els mateixos acabats que el projecte aprovat. El cost d'aquesta millora és de 127.627,56 €.
- Millora núm. 2: execució del tram de col·lector del carrer Gall, entre els carrers Juli Garreta i carrer Lluís Millet, incloent tots els treballs necessaris d'excavació, demolició de col·lector existent, instal·lació de nou col·lector, escomeses particulars, pous de registre, embornals, paviment asfàltic, i posterior senyalització horitzontal, segons la documentació gràfica adjunta i amb els mateixos acabats que el projecte aprovat. El cost d'aquesta millora és de 259.733,28 €.

Aquests millores, es puntuaran segons el següent quadre:

Millora a escollir	Puntuació
Millora núm. 1	16,62
Millora núm. 2	35,00

En el cas d'ofertar la millora proposada, aquesta s'executarà simultàniament i coordinadament amb l'obra principal, sense superar en cap moment el termini d'execució d'aquesta.

**8.1.3. Reducció del termini d'execució.** La puntuació màxima serà de 10 punts.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al termini d'execució previst al plec i la màxima puntuació a l'oferta que contingui la major reducció de termini d'execució, expressats en setmanes (no es valorarà cap compromís de reducció que no estigui quantificat en setmanes), amb un màxim de 4 setmanes de reducció, puntuant-se les ofertes de la següent manera:

Reducció del termini	Puntuació
1 SETMANA	1,00
2 SETMANES	3,00
3 SETMANES	7,00
4 SETMANES	10,00

Atès que la reducció del termini és un dels criteris ofertats, s'haurà de presentar un pla d'obres per subcapítols i activitats referits al projecte aprovat, degudament justificat amb rendiments de ma d'obra i maquinària, indicant en tot moment, els industrials que intervindran durant l'execució de l'obra. No es valorarà cap oferta que no compleixi amb aquest requisit.

En relació a aquest criteri, el termini del contracte serà l'ofertat pel contractista, i sobre el qual s'aplicaran les penalitzacions a raó de 1.500,00 € per dia.

Altres aspectes a incloure en el Plec de Condicions Administratives Particulars

## **9. RÈTOLS, SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ DE L'ÀMBIT D'OBRA**

Abans de l'inici de les obres, el contractista subministrarà i col·locarà a càrrec seu, els rètols informatius de l'obra de caràcter institucional, segons el model que facilitarà l'ajuntament, i si fos una obra subvencionada per altre entitat, el cartell homologat corresponent a aquesta.

També seran a càrrec del contractista, els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació per la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona afectada com en els límits i rodalies. Així mateix, també aniran al seu càrrec, tota la senyalització provisional necessària, tant horitzontal com vertical, així com el manteniment d'aquesta durant l'execució de l'obra, del desviament de circulació de vehicles pel carrer Gall en el moment d'executar els treballs a l'avinguda Cornellà. Si fos el cas, també s'executaran al seu càrrec, els treballs de la col·locació de les parades provisionals dels transports públics afectats.

En tot moment, es garantirà l'accés de vianants i usuaris a les finques particulars, locals i comerços. Tots aquests elements que siguin necessaris per adaptar aquests accessos, aniran al seu càrrec un cop que la direcció facultativa doni el vist-i-plau a aquests.

El contractista és responsable de la correcta senyalització i protecció de l'obra, així com de la seva conservació en condicions de seguretat i salubritat, manteniment, conservació i adequació

de la senyalització. El director de l'obra pot ordenar que s'instal·lin senyals complementaris o que es modifiquin els que ja estan instal·lats.

A més, el contractista ha de tenir cura de conservar i mantenir els cartells i senyals esmentats i estarà obligat a reposar-los immediatament, si cal, Les despeses que s'originen aniran a càrrec seu.

Fins el lliurament i recepció de l'obra per part de l'Ajuntament, el manteniment general de totes les unitats de la mateixa anirà a càrrec del contractista.

## **10. TERMINI D'EXECUCIÓ**

El termini d'execució de les obres es fixa en un màxim de sis mesos, sense perjudici del termini que s'estableixi contractualment en el procés de licitació, d'acord amb l'oferta presentada.

## **11. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

Són també obligacions del contractista les següents:

- (a) Facilitar a la direcció de l'obra i a l'ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- (b) Complir, sota la seva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de protecció a les persones amb disminució, de seguretat social i de seguretat en el treball, i haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra.
- (c) Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informará prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i a l'accessibilitat. Aquest Servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista, i sempre al seu cost.
- (d) Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.
- (e) El contractista protegirà, al seu cost, els arbres que es trobin dins de l'àmbit d'obres i que no estiguin afectats per les obres.
- (f) El contractista disposarà en tot moment dels elements que permetin garantir les condicions de trànsit accessible i segur en la via pública, especialment pel que fa a l'accés a habitatges, locals i comerços de l'entorn.
- (g) Custodiar i tenir a disposició permanentment el llibre d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació.
- (h) Tenir permanentment a peu d'obra i a disposició tota la documentació del projecte aprovat, així com els annexes i documents tècnics d'obra que es vagin elaborant en l'execució d'aquestes.
- (i) Efectuar les connexions dels serveis provisionals, col·locar les tanques de l'obra i fer-se càrrec de les despeses corresponents.
- (j) Responsabilitzar-se que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels vianants com del personal que els hagi de manipular, es connectin amb presa de terra segons la Instrucció Tècnica Complementària ITC-BT-018 del RD 842/2002, de 2 d'agost, per la qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i modificacions posteriors.
- (k) Fer-se càrrec de les despeses derivades dels assaigs i les anàlisis de materials i unitats d'obres, i dels informes específics que el director facultatiu ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el Plec de prescripcions tècniques, en una quantitat no superior al 1% del pressupost de l'obra.

- (l) Lliurar formalment a la corporació la documentació relativa al control de qualitat de l'obra, inclosos els assaigs, les proves finals i la posada en servei de totes les instal·lacions existents en l'obra.
- (m) En el moment d'executar els moviments de terres, es dotarà de tots els recursos necessaris, i en especial, es regarà la zona d'obres per minimitzar l'impacte de la pols.
- (n) Els horaris de treball respectaran el calendari festiu local i s'hauran d'ajustar a les limitacions d'horari que, per motius justificats, que s'acordin amb l'Ajuntament, així com els dels convenis laborals corresponents.
- (o) El contractista, designarà i mantindrà en contacte amb la Direcció Facultativa de les obres i amb els Serveis Tècnics municipals, aquella persona responsable i amb capacitat d'actuació, de les obres, que actuarà en tot moment, per tal de solucionar qualsevol incidència fora de l'horari laboral.
- (p) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, son a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles canons d'abocador.
- (q) Comunicar d'immediat a l'Ajuntament, mitjançant la direcció facultativa, les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra, a l'efecte d'informar-ne oportunament la ciutadania, en el cas que l'ajuntament així ho requereixi.
- (r) Elaborar al seu càrrec i sota la supervisió de la Direcció Facultativa de les obres i dels Serveis Tècnics municipals, periòdicament al llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o "as built" que incorporarà totes les modificacions que s'hagin produït en l'execució del projecte. Els plànols tindran la mateixa escala que els plànols del projecte. Els serveis es presentaran en plantes i seccions correctament acotats. Els claveguerons es dibuixar en els plànols de clavegueram totalment acotats.  
  
Aquests documents es lliuraran en el format i suport informàtic que a l'efecte estableixi l'ajuntament. Aquesta documentació s'haurà de lliurar en el termini màxim d'un mes des de la data de recepció de les obres.
- (s) S'haurà d'incloure en les despeses del contractista la redacció i la tramitació davant l'organisme competent dels projectes de legalització de totes les instal·lacions que escaigui. Així mateix, el contractista serà qui gestioni totes les variants dels diferents de serveis afectats per l'obra (gas, electricitat, telecomunicacions, estació transformadora, aigua,...).
- (t) En el moment de la recepció de les obres, amb la conformitat prèvia de l'ajuntament, el contractista retirarà tots aquells cartells d'obra, així com de qualsevol altre cartell o senyalització que no formi part de la senyalització definitiva del carrer i/o zona.
- (u) Aportació d'un Pla d'Obra Econòmic – Temporal, amb indicació del termini d'execució proposat que, en el cas de reducció respecte al del plec, s'haurà de raonar i justificar de forma expressa, indicant i justificant els rendiments, tant de ma d'obra com de maquinària, indicant els treballs executats pels diferents industrials que intervinguin. S'ha de tenir en compte les anualitats d'acord amb la baixa presentada.

## **12. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA**

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes al plec i al contracte corresponents.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a efectuar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als bens públics i privats. En tot cas, aniran a càrrec seu les indemnitzacions que es puguin derivar de l'execució de les obres, l'ajuntament s'allibera de tota responsabilitat o reclamació que li pogués ser exigida al respecte.

L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.

El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes dels subcontractistes, i si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

Serà a càrrec del contractista la vigilància de la obra al llarg de tot el seu període de construcció, fins la recepció provisional. Per tant, serà responsable dels béns propis dels que disposi i de la obra executada, així com dels materials en propietat o entregats per l'Ajuntament.

Totes les despeses derivades de la vigilància de la obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en el preu d'adjudicació, motiu pel qual no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.

El contractista serà responsable, durant l'execució de la obra, de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, amb ocasió o com a conseqüència dels actes omissions o negligències del personal al seu càrrec, o de una deficient organització de les obres.

Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats per compte del contractista, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, i compensant en el seu cas als perjudicats.

El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb la cobertura suficient per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.

### **13. REVISSIÓ DE PREUS**

No procedeix la revisió de preus.

### **14. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

#### **14.1 Modificacions no previstes**

El contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts a l'article 107 del TRLCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació, i, en conseqüència, sempre que l'import de la modificació no superi el 10% del preu d'adjudicació del contracte.

Quan el director facultatiu consideri necessària una modificació del projecte, sol·licitarà l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació, amb informe sobre si escau o no la suspensió temporal parcial o total de l'execució de les obres. Les modificacions del contracte s'hauran de formalitzar conforme a allò establert a l'article 159 del TRLCSP.

#### **14.2 En general**

No obstant tot el que s'ha exposat i de conformitat amb el que preveu el darrer paràgraf de l'article 234.3 del TRLCSP, es podran introduir variacions, sense necessitat de l'aprovació prèvia, quan consistixin en l'alteració del nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, quan no superin el 10 % del preu primitiu del contracte i quan existeixi crèdit suficient per finançar-les.

Són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte que produeixin augment, reducció o supressió de les unitats d'obra quan aquesta sigui una de les previstes al contracte. En cas de supressió d'obres, el contractista no té dret a reclamar indemnització.



## **15. ACTA DE PREUS CONTRADICTORIS**

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués procedir a la seva modificació d'acord amb la clàusula anterior i/o executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el projecte, quadre de preus o pressupost, es tramitarà en els termes de l'art. 234.2 del TRLCSP.

Aquest preu contradictori s'ajustarà a unitats semblants a les incloses en aquest contracte: s'utilitzaran els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials contractuals i es variaran les quantitats o s'incorporaran aquells nous preus simples no inclosos en el projecte.

Si això no fos possible, se seguiran les determinacions en rendiments i preus establerts per l'Institut de Tecnologia de Catalunya (ITEC) a l'any de redacció del projecte, amb una reducció d'un 4% sobre aquest. En tot cas, aquests preus vindran afectats per la baixa total de licitació i amb l'aplicació dels mateixos percentatges inclosos en el projecte i relatius als conceptes de benefici industrial i despeses generals. Mentre no superi el que s'ha previst sobre la modificació del contracte, és obligatòria la seva execució per part de l'adjudicatari.

Els preus aplicables a les dites unitats seran fixats per l'òrgan de Contractació, prèvia audiència del contractista.

Un cop es detecti l'existència d'unitats d'obra no previstes, el director d'obres redactarà d'ofici o a petició del contractista adjudicatari la proposta de preus.

Caldrà donar-ne tràmit d'audiència al contractista durant un termini 5 dies hàbils i deixar-ne constància del citat tràmit. S'aixecarà ACTA de PREUS CONTRADICTORIS degudament signada pel director de l'obra, pel responsable del contracte, si n'hi ha, i pel contractista adjudicatari, on apareixeran degudament desglossats i identificats els preus i les unitats d'obra a les que afectin.

Un cop signada, es remetrà l'acta a la Unitat Administrativa corresponent per tal que sotmeti a aprovació de l'òrgan competent.

## **16. SUBCONTRACTACIÓ**

L'empresa contractista podrà subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts fins a un percentatge que no podrà excedir del 90 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs.

S'ha d'incloure una declaració responsable signada per a realitzar les obres amb personal de la pròpia empresa en una quantitat no inferior al 10%, i en el cas de ser adjudicatari, compromís de presentar abans de l'inici de les obres els corresponents contractes. Es descartaran les empreses que no compleixin amb aquest requisit.

Aquestes subcontractacions s'hauran de comunicar a l'òrgan contractant mitjançant notificació expressa abans de l'aprovació del Pla de seguretat i salut. Caldrà indicar les prestacions a subcontractar, així com la identitat del subcontractista.

## **17. TREBALLS DEFECTUOSOS**

Si l'obra no està subjecta estrictament als plànols i demés documents del projecte, o encara fent-ho, els materials no són de la qualitat requerida o no s'acrediten les certificacions corresponents, s'endevinen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fonamentades per creure que existeixen vicis ocults en la obra executada, el contractista haurà de demolar-la i refer-la al seu càrrec, fins a la seva acceptació per part de la Direcció Facultativa d'acord amb els Serveis Tècnics municipals.

Les despeses d'aquestes operacions seran a càrrec del contractista.

En el cas que la Direcció Facultativa estimi que hi ha unitats d'obra defectuoses però raonablement admissibles, podran ser acceptades, amb la consegüent rebaixa de preus, què haurà de ser determinada per la Direcció Facultativa amb el vist i plau dels Serveis Tècnics municipals.

Ni el fet de que la Direcció Facultativa examini la obra durant la seva execució, així com els materials, ni la inclusió de parts d'obra en les certificacions exigeixen al contractista d'aquesta responsabilitat.

### **18. EQUIP, MAQUINÀRIA I MATERIALS**

El contractista aportarà a les obres l'equip i la maquinària necessària per al bon desenvolupament del projecte. Aquest equip i maquinària quedaran adscrits a l'obra i no podran retirar-se o modificar-se sense autorització escrita de la direcció facultativa. L'organigrama de l'equip tècnic, amb especificació de la jerarquia i de les competències dels responsables, es donarà a conèixer a tots els interessats i s'exposarà a l'indret de l'obra.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic competent, amb experiència acreditada en obres de naturalesa similar a les que són objecte del contracte. Serà el responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal que s'hi adscriu. També haurà de fer d'enllaç amb els serveis municipals corresponents, companyies de serveis, el responsable del contracte, la Direcció Facultativa i els Serveis Tècnics municipals.

En el termini màxim dels 8 dies següents a la signatura del contracte, el contractista haurà de comunicar formalment a l'ajuntament la designació del delegat d'obra, del cap d'obra i de l'encarregat d'obra. L'encarregat d'obra haurà de tenir la especialitat d'encofrador. El contractista també haurà de comunicar tots els canvis que es puguin produir al respecte, sense que aquests puguin tenir cap validesa si dita comunicació no ha estat efectiva.

### **III. CONCLUSIONS I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

D'acord amb els motius exposats en el present informe, els Tècnics sota signants, conclouen el següent:

1. De la revisió de la documentació aportada es considera que, amb caràcter general, el projecte bàsic i executiu és correcte, complet i tècnicament viable i adequat a l'ús, finalitats i prestacions definides per l'Ajuntament.
2. Iniciar l'expedient de contractació d'aquestes obres, mitjançant el procediment obert.

El que us comuniquem per al vostre coneixement i als efectes adients.

El present informe consta de 10 pàgines i un annex amb les millores.

Xavier Expósito Gayo

Joan Mamano Roig

Arquitecte Tècnic,  
Servei d'Obres Públiques

Arquitecte,  
Director del Servei d'Obres Públiques