



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Signat digitalment per CPISR-1: Pedro Carmona Pérez, Secretari, en data 26/06/2017

Signat digitalment per CPISR-1: Pilar Díaz Romero, Alcaldessa, en data 27/06/2017

Codi de recerca: PA58717.2017.CERT57017.69BC55032AD1C2E0C125814B0035653E

Aquest document ha estat signat electrònicament amb certificat digital reconegut de l'Agència Catalana de Certificació i el podeu verificar accedint a <http://public.esplugues.cat/repgad.nsf>, indicant el codi de recerca.

PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

CERTIFICO. Que la Junta de Govern en sessió ordinària del dia 23/06/2017 va aprovar el dictamen que es transcriu íntegrament :

"Vist el document de la Modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord, en relació amb el pagament del 10% d'aprofitament mitjà de l'àmbit;

Vist l'informe emès el 20 de juny de 2017, per l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

"El 27 d'abril de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017 00006398), la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord va presentar un escrit mitjançant el qual posava de manifest que s'ha trobat amb una morositat de prop de 560.000.-euros, que afecta a 6 dels 74 propietaris i que, malgrat l'inici dels procediments escaients amb l'objecte d'intentar el cobrament d'aquest deutes, a través de la Diputació de Barcelona, o judicialment, plantegen que no podran complir amb l'obligació provinent del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015, per a la qual cosa sol·liciten modificar els termes del conveni per a possibilitar el seu compliment.

Arran d'aquest escrit, i converses entre ambdues parts, s'ha redactat el conveni que s'analitza, en relació amb el qual cal assenyalar el següent:

Antecedents

El 2 d'octubre de 2015, es va subscriure el Conveni entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord, en relació amb el pagament del 10% d'aprofitament mitjà de l'àmbit, aprovat per la Corporació el 20 de maig de 2015, i ferm a partir del 22 de juny de 2015.

L'objecte del Conveni era facilitar la cessió del 10% d'aprofitament, substituïda pel pagament de l'equivalent del seu valor econòmic, i un import d'1.582.124,31.-euros, per a la qual cosa es preveien dos terminis de pagament de l'import total: la quantitat de 791.062,15.-euros, es pagaria al primer semestre de 2016, i idèntic import al primer semestre de 2017.

El pagament corresponent al 2016 es va fer efectiu el 30 de juny de 2016, segons carta de pagament que consta a l'expedient.

Que, tal i com apareix justificat en el text del conveni; ateses les objectives dificultats de cobrament de totes les quotes d'urbanització del sector per part de la Junta de Compensació, amb la identificació dels procediments actualment en tràmit amb aquest objectiu, la Junta no podrà fer front al segon pagament previst al Conveni de 2015, de tal manera que sol·licita la modificació dels termes del Conveni subscrit el 2015, per a poder complir amb les seves obligacions.

Els nous terminis i quantitats a pagar es preveuen a la clàusula segona. Un import de 300.000.-euros es preveu que sigui pagat abans de finalitzar el mes de juny de 2017 i, pel que fa a l'import restant, aquesta clàusula estableix els mecanismes de cobrament, entre els quals s'ha previst l'ingrés directe de la Junta de Compensació, a efectuar quan finalitzi cadascun dels procediments iniciats contra els propietaris morosos; mitjançant compensació del deute amb els ingressos que es realitzen a l'Ajuntament per alguna d'aquestes dues vies:

- Ingressos derivats dels imports recaptats en concepte de quotes d'urbanització impagades, per aplicació de la via de constrenyiment contra els propietaris endeutats amb la Junta de Compensació.

- Mitjançant els ingressos corresponents als pagaments que efectuaran els propietaris que puguin obtenir llicència d'edificació, d'acord amb les condicions de la clàusula tercera; això és, en funció del seu coeficient de participació en el sector de reparcel·lació, sobre la quantitat de QUATRE-CENTS NORANTA-UN MIL SEIXANTA-DOS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS D'EURO (491.062,15.-€), fins al complet pagament de l'import econòmic corresponent a la cessió del 10% de l'aprofitament.

Fonaments de dret

Les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

L'article 111 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que cada administració, organisme o entitat pública que subscriu un conveni o un protocol ha de seguir prèviament el procediment establert per la normativa que els sigui aplicable.

En aquest sentit, en aplicació i compliment de l'article 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els convenis urbanístics han d'integrar la documentació del planejament o de l'instrument de gestió al qual es refereixen, s'han de sotmetre a la informació pública corresponent i poden ésser objecte de consulta un cop aprovats.

Les administracions públiques amb competències urbanístiques i les entitats

urbanístiques especials han de garantir la consulta presencial i per mitjans telemàtics dels convenis urbanístics que subscriuen i n'han de trametre una còpia al Departament de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes des de llur aprovació, perquè siguin inserits en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

Els convenis urbanístics han d'especificar en una clàusula les obligacions de publicitat a què estan sotmesos per al coneixement de les parts signatàries.

D'acord amb l'article 25 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els convenis urbanístics tenen naturalesa jurícoadministrativa i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

L'aprovació, formalització i execució dels convenis urbanístics se subjecta a la normativa reguladora de les entitats públiques que els subscriuin.

Els convenis urbanístics es perfeccionen i obliguen exclusivament a les parts, d'acord amb llur contingut, des de llur aprovació per l'òrgan competent de l'administració o entitat pública que els subscriu.

L'article 26 del mateix text reglamentari preveu que l'acord d'aprovació dels convenis urbanístics ha de ser publicat al butlletí o diari oficial corresponent dins del mes següent a llur aprovació.

Les entitats públiques que subscriuin convenis urbanístics han de garantir llur consulta pública i han de facilitar-ne còpies a qui les sol·liciti.

Els convenis urbanístics que es refereixin a instruments de planejament o gestió que han de ser objecte d'aprovació, modificació o revisió, han de formar part de la documentació que integra la respectiva figura de planejament o gestió des de l'inici del procediment corresponent o des de la seva formalització, si aquesta es produeix un cop iniciat el procediment. En el cas que la formalització del conveni tingui lloc després de l'aprovació inicial de l'instrument de planejament o gestió, el conveni s'ha de sotmetre a informació pública, bé sigui conjuntament amb l'instrument de què es tracti, si d'acord amb l'article 112 d'aquest Reglament procedeix subjectar-lo a un nou tràmit d'informació pública, bé sigui amb un tràmit específic d'informació pública per un termini d'un mes, i s'ha d'incorporar a l'instrument de planejament o de gestió que sigui objecte del següent acord d'aprovació que correspongui.

D'acord amb l'article 142 del Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon al projecte de reparcel·lació establir l'emplaçament del sòl amb aprofitament urbanístic que s'hagi de cedir obligatòriament i gratuïtament a l'administració actuant.

Quan procedeix el pagament total o parcial de l'equivalent econòmic del sòl de cessió amb aprofitament, l'import de l'equivalent es fixa també en el projecte de reparcel·lació, i el seu pagament a favor de l'administració actuant és preferent al pagament de la resta de càrregues urbanístiques.

En aquest cas, doncs, el Conveni que s'analitza haurà de formar part de l'expedient

del Projecte de reparcel·lació del PERI de Finestrelles Nord, en tant en quant el seu objecte fa referència al 10% de l'aprofitament mitjà.

La competència per a aprovar els instruments de gestió, correspon a la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada per Decret d'alcaldia núm. 1466, de 18 de juny de 2015, de la facultat de l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Per tant, la competència per a aprovar aquest conveni correspon, també, a la Junta de Govern Local.

L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableix que l'administració pública, en aplicació del principi de transparència, ha de fer pública la informació relativa, entre d'altres, als convenis.

Conclusions

Per tot l'exposat, tenint en compte que el document justifica els motius objectius que impedeixen efectuar el segon pagament corresponent a la cessió del 10% d'aprofitament, substituïda pel pagament de l'equivalent del seu valor econòmic, i que les noves determinacions del conveni han estat validades pel Departament d'intervenció i de Tresoreria municipals, només resta concloure que s'informa favorablement la modificació del conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord, en relació amb el pagament del 10% d'aprofitament mitjà de l'àmbit, en els termes en què s'ha exposat.”

Per tot l'exposat,

S'ACORDA:

PRIMER.- APROVAR la Modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord, en relació amb el pagament del 10% d'aprofitament mitjà de l'àmbit, el text del qual s'adjunta com a annex a aquest acord.

SEGON.- SOTMETRE el document de la modificació del Conveni a informació pública, mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí oficial de la província de Barcelona, i al web municipal, pel termini d'un mes, en compliment de l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme, el qual ha d'integrar la documentació del Projecte de reparcel·lació de l'àmbit, i podrà ser objecte de consulta un cop aprovat, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

TERCER.- FACULTAR a l'alcalde de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la signatura del conveni, i de quanta documentació sigui necessària per a l'executivitat d'aquest acord.

QUART.- COMUNICAR aquest acord al Departament d'Intervenció i Tresoreria municipal.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a la Junta de Compensació del PERI de Finestrelles Nord."

I perquè així consti, expedixo aquesta certificació amb l'advertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vistiplau de l'alcaldesa.

MODIFICACIÓ DEL CONVENI SUBSCRIT EL 2 D'OCTUBRE DE 2015, ENTRE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR FINESTRELLES NORD I L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, RELATIU A LA CESSIÓ DEL 10% DE L'APROFITAMENT MITJÀ DEL SECTOR.

Esplugues de Llobregat, 26 de juny de 2017

REUNITS

D'una banda, la senyora Pilar Díaz Romero; alcaldessa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb domicili a efectes d'aquest document, a la seu de la Corporació; Plaça Santa Magdalena, núm. 5-6, 08950, d'Esplugues de Llobregat;

I d'una altra part, el senyor Francisco Felipe Rodríguez, major d'edat, amb DNI núm. 8.731.102-A, en representació de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE FINESTRELLES NORD, amb domicili a efectes de notificacions al'avinguda Diagonal, núm.449 – 6è, de Barcelona (CP 08036).

ACTUEN

La senyora Pilar Díaz Romero, com a alcaldessa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, actua en representació de l'Ajuntament, en virtut de les determinacions de l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i facultada expressament per a la signatura d'aquest Conveni mitjançant l'acord de la Junta de Govern Local de 23 de juny de 2017, incorporat com a document adjunt núm. 1; i assistida pel Secretari de la Corporació, el senyor Pedro Carmona Pérez, amb les funcions de l'article 92.bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local;

El senyor Francisco Felipe Rodríguez, en representació de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE FINESTRELLES NORD, en qualitat de president de la referida Junta, segons Acord de l'Assemblea de 15 de desembre de 2014, i renovat el càrrec el 24 de gener de 2017, constituïda el 10 de novembre de 2008 mitjançant escriptura atorgada davant el Notari de Barcelona Camilo Sexto Presas amb núm. de protocol 2296, i inscrita en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores amb el núm. 3109, amb domicili a l'efecte de notificacions al'avinguda Diagonal,

núm.449 – 6è, de Barcelona (CP 08036), i facultat expressament per a subscriure aquest conveni mitjançant acord de l'Assemblea de 23 de maig de 2017, incorporat a aquest Conveni, com a document adjunt núm. 2.

Tenint ambdues parts capacitat legal suficient per a subscriure aquest Conveni,

EXPOSEN:

PRIMER.- Que, el 22 de juny de 2015, va quedar aprovat definitivament el Conveni subscrit per ambdues parts, amb l'objecte de facilitar el desenvolupament urbanístic del Projecte de Reparcel·lació de Finestrelles Nord, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de data 5 d'octubre de 2012, que va esdevenir ferm, després de la resolució dels recursos de reposició presentats contra aquest, mitjançant nou acord de la Junta de Govern Local de 26 de juliol de 2013.

L'objecte del Conveni era facilitar la cessió del 10% d'aprofitament, substituïda pel pagament de l'equivalent del seu valor econòmic.

D'aquesta manera, en aquest Conveni es feia constar que la valoració econòmica corresponent a la cessió del 10% d'aprofitament a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, segons consta a la Memòria del Projecte de reparcel·lació del sector, que es transcrivía, és la determinada en el projecte de reparcel·lació, per import d'1.582.124,31.-euros, que la Junta de Compensació havia de fer efectiu en els dos terminis següents:

TERCERA.- L'abonament d'aquesta quantitat s'efectuarà de la següent forma:

Quant a la quantitat de SET-CENTS NORANTA-UN MIL SEIXANTA-DOS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (791.062,15.-€) es farà efectiu durant el primer semestre de l'any 2016.

Quant a la quantitat de SET-CENTS NORANTA-UN MIL SEIXANTA-DOS EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (791.062,16.-€) es farà efectiu durant el primer semestre de l'any 2017.

Per altra banda, es va acordar que, fins al complet pagament de l'import econòmic corresponent a la cessió del 10% de l'aprofitament, no es podrien iniciar obres d'edificació al sector, més enllà de les obres d'urbanització.

SEGON.- Que, la Junta de Compensació va abonar el primer pagament convingut, en la quantitat de 791.062,15.- euros, el mes de juny de 2016, en la data i forma previstos al Conveni.

Que, actualment la Junta de Compensació ha finalitzat el procés de liquidació de quotes d'urbanització, per a la recaptació de l'import del compte de

liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació, i s'ha constatat que la Junta de Compensació difícilment podrà arribar a disposar del líquid econòmic necessari per a assumir íntegrament el segon pagament convingut.

D'aquesta manera, la Junta de Compensació, va sol·licitar a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat la utilització de la via de constrenyiment per al cobrament de les quantitats endeutades a la Junta, per part de les persones membres, actualment en tràmit no finalitzat:

En l'actualitat trobem els següents imports pendents de cobrament:

- 9.533,16 euros corresponents a la Finca Resultant (F.R) 3.4 (Càrrec valor 1195211-3).
- 1.684,74 euros corresponents a la Finca Resultant (F.R) 5.1 (Càrrec valor 1415979-1).
- 478.281,02, euros corresponents a les Finques Resultants (F.R) 3.1,3.2,3.3,8.1 i 8.3. (Càrrecs valor 1431178, 786192 i 1195210).

Totes aquestes quotes es troben en via de de constrenyiment i la seva recaptació es troba delegada per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària.

D'aquests fets es desprèn que no es pot assegurar que es pugui disposar de tot l'import, abans del venciment del segon termini fixat al Conveni de 2015.

En un altre ordre de coses, s'ha donat compliment a l'obligació d'execució, i terminis previstos, de les obres d'urbanització per part de la Junta de Compensació, constant sol·licitud a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat perquè s'iniciï el tràmit de la seva recepció.

TERCER.-Diversos propietaris del sector han manifestat la seva voluntat de construir.

QUART.-Que, la subscripció d'aquest conveni es produeix en exercici de la competència que assisteix a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a l'aprovació dels instruments de gestió del planejament que desenvolupen, en virtut de les determinacions de la Llei 7/1985, de bases de règim local; en la seva condició d'Administració actuant en aquest sector, i a l'empara de l'article 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'article 104 preveu la possibilitat de subscriure convenis i l'apartat 4 del citat article, disposa que els convenis urbanístics obliguen exclusivament a les parts que els han signat, i en cap cas condicionen les competències públiques en

matèria de planejament urbanístic, les quals no poden ser objecte de transacció, i no poden comportar per a les persones propietàries obligacions o càrregues addicionals o més costoses que les establertes per la legislació aplicable.

En aquest mateix sentit, l'art. 47.2.c) i l'article 48 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, als seus apartats 1 i 3, permeten a les Administracions Públiques subscriure convenis amb subjectes de dret públic i privat, sense que això pugui significar cessió de la titularitat de la competència, per millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a la realització d'activitats d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

CINQUÈ.- Que, aquestes circumstàncies, i tenint en compte la voluntat d'ambdues parts de revisar els termes del Conveni, per a facilitar el compliment del seus termes, justifiquen la necessitat i conveniència de subscriure aquesta modificació del Conveni aprovat el 22 de juny de 2015, i subscrit el 2 d'octubre de 2015.

A l'efecte de concretar els nous termes i condicions en què s'ha de realitzar la prestació econòmica compensatòria, les parts aproven les següents

CLÀUSULES:

PRIMERA.-L'objecte d'aquest Conveni és modificar el Conveni subscrit entre les parts el 2 d'octubre de 2015, perquè la Junta de Compensació del Pla Especial de Reforma Interior de Finestrelles Nord pugui fer front al pagament del segon termini corresponent a la cessió del 10% d'aprofitament, substituïda pel pagament de l'equivalent del seu valor econòmic, ateses les dificultats per pagar que presenta la Junta de Compensació, com a conseqüència, al seu torn, de la falta de pagament de les quotes d'urbanització per part de diversos propietaris de l'àmbit.

SEGONA.-La Junta de Compensació del Pla Especial de Reforma Interior de Finestrelles Nord es compromet a realitzar el pagament de la quantitat restant de SET-CENTS NORANTA-UN MIL SEIXANTA-DOS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS D'EURO (791.062,15.-€), en concepte del segon termini corresponent a la valoració econòmica de la cessió del 10% d'aprofitament, a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de la manera següent:

- Quant a la quantitat de TRES-CENTS MIL EUROS (300.000.-€), es farà efectiva abans del dia 30 de juny de 2017.
- Quant a la quantitat de QUATRE-CENTS NORANTA-UN MIL SEIXANTA-DOS EUROS, AMB QUINZE CÈNTIMS D'EURO (491.062,15.-€), es farà efectiva en els termes següents:
 1. Mitjançant ingrés directe de la Junta de Compensació, a efectuar quan finalitzi cadascun dels procediments iniciats contra els propietaris morosos (procediments identificats en l'expositiu segon d'aquest document, que permetin fer efectiu el pagament del deute amb l'Ajuntament;
 2. Mitjançant compensació del deute amb els ingressos que es realitzen a l'Ajuntament per alguna d'aquestes dues vies:
 - 2.1 Ingressos derivats dels imports recaptats en concepte de quotes d'urbanització impagades, per aplicació de la via de constrenyiment contra els propietaris endeutats amb la Junta de Compensació.
 - 2.2 Mitjançant els ingressos corresponents als pagaments que efectuaran els propietaris que puguin obtenir llicència d'edificació, d'acord amb les condicions de la clàusula tercera.

Els ingressos referits a l'apartat 2.1 i 2.2 tindran la consideració d'ingressos a compte per COMPENSACIÓ del deute, i l'Ajuntament notificarà a la Junta de Compensació una carta de pagament on es reflectirà el concepte ingressat i les dades següents:

DRETS DE CRÈDIT MUNICIPAL FRONT A LA JUNTA	491.062,15.-€
OBLIGACIONS A FAVOR DE LA JUNTA	Euros
QUANTITAT A COMPENSAR (amb el nou ingrés)	Euros
CRÈDITS SUBSISTENTS DESPRÉS DE LA COMPENSACIÓ	Euros

Aquests imports s'hauran d'efectuar quan es vagin produint les circumstàncies definides anteriorment i, l'import restant, fins a assolir la quantitat de 491.062,15.-€, s'efectuarà, com a màxim, abans del dia 30 de setembre de 2018.

TERCERA.-Una vegada aprovada la recepció de les obres d'urbanització de tot el sector per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, els propietaris integrants de la Junta de Compensació, i signada la corresponent Acta, en els termes de l'article 169.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, podran sol·licitar llicències d'edificació per a obres dins del sector.

L'atorgament de cadascuna de les llicències d'obres estarà condicionat al·l'ingrés davant l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, com a pagament parcial i a compte, per part del propietari sol·licitant de llicència, de la quantia econòmica que li correspongui, en funció del seu coeficient de participació en el sector de reparcel·lació, sobre la quantitat de QUATRE-CENTS NORANTA-UN MIL SEIXANTA-DOS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS D'EURO (491.062,15.-€), fins al complet pagament de l'import econòmic corresponent a la cessió del 10% de l'aprofitament.

En el supòsit que una persona, física o jurídica, propietària de terrenys inclosos al sector, que sigui deutora de la Junta de Compensació, sol·liciti una llicència d'obres, aquesta no podrà ser concedida si amb caràcter previ no liquida la totalitat del deute contret amb la Junta.

QUARTA.-El termini màxim de vigència del present Conveni serà fins a 31 de desembre de 2018.

CINQUENA.-Com a mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants, es preveu que recaigui aquesta funció sobre la Secretària de la Junta de Compensació i els Departaments de Tresoreria i Àmbit de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

SISENA.-El Conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte, o per incórrer en causa de resolució.

A aquests efectes, s'estableix com a causa de resolució l'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per alguna d'ambdues parts.

L'incompliment consistent en la falta de pagament en terminide la quantitat acordada, per la Junta de Compensació, determinarà el venciment immediat del pagament ajornat de què es tracti. La concurrència d'aquesta situació

facultarà a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a exigir l'abonament de la quantia no satisfeta, descomptats els pagaments a compte que s'haguessin efectuat pels propietaris que haguessin obtingut llicències d'edificació per a dur a terme obres en el sector de reparcel·lació, seguint el procediment previst per l'art. 51.2 c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, als efectes de determinar les obligacions, i el determinat per la Llei general tributària.

SETENA.-De conformitat amb les disposicions de l'article 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, els convenis urbanístics han d'integrar la documentació del planejament o de l'instrument de gestió al qual es refereixen, s'han de sotmetre a la informació pública corresponent i poden ésser objecte de consulta un cop aprovats. Aquesta modificació del Conveni subscrit el 2 d'octubre de 2015 se sotmetrà a informació pública, i la seva aprovació serà objecte de publicació en el Butlletí oficial de la província de Barcelona.

VUITENA.-La modificació dels termes d'aquest conveni requerirà les mateixes formalitats que la seva subscripció.

NOVENA.-Totes les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest conveni, tenint en compte la seva naturalesa administrativa, se sotmetran, en cas de litigi, a la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Document que se signa, amb els documents adjunts, per duplicat, i un sol efecte, davant meu; el Secretari, el dia indicat a l'encapçalament, a la ciutat d'Esplugues de Llobregat.