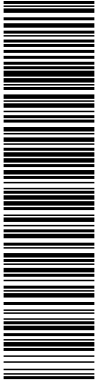


DOCUMENT _Notificació: Notificació - 2263/2017/5	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: C8YAV-JK4LY-U3N4N Data d'emissió: 4 de julio de 2018 a les 10:07:14 Pàgina 1 de 9	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 02/07/2018 17:00	ESTAT APROVAT 02/07/2018 17:00



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Esplugues de Llobregat, 29/06/2018

Ref.: Secretaria/Gestió Urbanística
Notificació acord Ple ordinari 20-06-18

Aprovació Text Refos de la Modificació del Pla Especial de centre hospitalari i centre mèdic i ordenació volumètrica per a la construcció d'un centre mèdic de consultes externes al carrer Sant Mateu, 24-26

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 20 de juny de 2018, va aprovar el dictamen que es transcriu íntegrament:

"DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE CENTRE HOSPITALARI I CENTRE MÈDIC I ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE MÈDIC DE CONSULTES EXTERNES, AL CARRER SANT MATEU, NÚM. 24-26, D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Expedient: T010-2016-003

Assumpte: aprovació del text refós del document de Modificació del Pla especial d'equipament i ordenació volumètrica per a la construcció d'un centre mèdic de consultes externes.

Vist l'informe emès el 12 de juny de 2018, pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme, de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

"En relació amb l'assumpte de l'epígraf, i, a la vista de la documentació presentada en data 28 de març de 2018 i la documentació complementària presentada en data 5 d'abril de 2018 i 22 de maig de 2018 i, donat que en data 26 d'abril de 2017 el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues va aprovar provisionalment la Modificació del Pla Especial Construcció d'un Centre Hospitalari i Centre Mèdic al carrer Sant Mateu, 24-26 i que, posteriorment la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en sessió de 25 de juliol de 2017 va acordar suspendre l'aprovació definitiva fins que, mitjançant un Text Refós s'incorporessin una sèrie de prescripcions, el tècnic que subscriu emet el següent

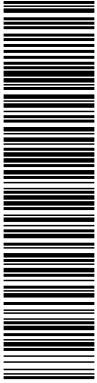
INFORME:

1. Sol·licitud- Antecedents

- Per registre d'entrada de data 22/05/2018 i número 2018/8851, Joaquim Rigau Iserte en representació de la societat FIATC, Mútua d'Assegurances i Reassegurances a Prima Fixa, presenta a aquest Ajuntament escrit per sol·licitar la tramitació fins a la seva aprovació definitiva, el document del "Text

DOCUMENT _Notificació: Notificació - 2263/2017/5	IDENTIFICADORES
ALTRES DADES Codi per a validació: C8YAV-JK4LY-U3N4N Data d'emissió: 4 de julio de 2018 a les 10:07:14 Pàgina 2 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 02/07/2018 17:00

ESTAT
APROVAT
02/07/2018 17:00



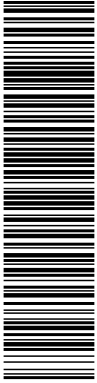
Refós de la Modificació del Pla Especial per la Construcció d'un Centre Hospitalari i Centre Mèdic", situat al carrer Sant Mateu 24-26.

- Per registre d'entrada de data 12/06/2018, el Sr. Joaquim Rigau Iserte en representació de la societat FIATC, Mútua d'Assegurances i Reassegurances a Prima Fixa, presenta a aquest Ajuntament escrit per sol·licitar la tramitació fins a la seva aprovació definitiva, nou document del "Text Refós de la Modificació del Pla Especial per la Construcció d'un Centre Hospitalari i Centre Mèdic", situat al carrer Sant Mateu 24-26 que, substitueix, a tots els efectes, el exemplar presentat en data 22/5/2018.
- Anteriorment, també per registre d'entrada de data 05/04/2018 i número 2018/5519, el Sr. Joaquim Rigau Iserte en representació de la societat FIATC, Mútua d'Assegurances i Reassegurances a Prima Fixa, presenta a aquest Ajuntament escrit per sol·licitar la tramitació fins a la seva aprovació definitiva, el document de la "Text Refós de la Modificació del Pla Especial per la Construcció d'un Centre Hospitalari i Centre Mèdic", situat al carrer Sant Mateu 24-26. La documentació entregada el dia 22/5/18 substitueix, a tots els efectes, la documentació entregada el 5/4/18
- En data 25 de juliol de 2017 la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, va acordar suspendre l'aprovació definitiva del document fins que, mitjançant un Text Refós s'incorporessin una sèrie de prescripcions:
 - Recaptar informe a la Direcció General del Patrimoni del Departament de Vicepresidència, Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, als efectes d'aclarir els límits dels terrenys expropiats per a la construcció de la Ronda de Dalt, d'acord amb l'informe emès el 27 de gener de 2017 per part de la Direcció General d'Infraestructures de la Generalitat.
 - Donar compliment a les prescripcions de l'informe de la Direcció General de transports i Mobilitat de 31 de gener de 2017 en la fase d'execució de les obres d'edificació.
 - Donar compliment a les prescripcions de l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de 27 de gener de 2017, pel que fa a tenir en compte en l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada la ràtio de viatges diaris que resulten de l'aplicació del Decret 344/2006 i pel que fa a establir normativament l'obligació per part del promotor del compliment de la llei de protecció contra la contaminació acústica i la llei d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
- Cal destacar, que, anteriorment, en data 26 d'abril de 2017 el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues va aprovar provisionalment la Modificació del Pla Especial Construcció d'un Centre Hospitalari i Centre Mèdic al carrer Sant Mateu, 24-26.

2. Planejament vigent – Justificació de la proposta

2.1. Document de planejament aprovat anteriorment:

DOCUMENT _Notificació: Notificació - 2263/2017/5	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: C8YAV-JK4LY-U3N4N Data d'emissió: 4 de julio de 2018 a les 10:07:14 Pàgina 3 de 9	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 02/07/2018 17:00	ESTAT APROVAT 02/07/2018 17:00



"Pla Especial per a la Construcció d'un Centre Hospitalari i centre Mèdic", carrer Sant Mateu, número 24-26, en el seu Text Refós, aprovat definitivament per Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 14 de desembre de 2006, amb executivitat atorgada per acord adoptat en sessió de data 22 de febrer de 2007 i adquirida mitjançant publicació en el DOGC 4860 de data 12 d'abril de 2007. En l'actualitat les obres estan executades a la seva totalitat i les activitats en funcionament.

La necessitat de tramitar una Modificació del Pla Especial aprovat neix de la voluntat de la propietat de construir un nou edifici de consultes mèdiques externes i també de la nova definició de la parcel·la, una vegada resolta una discrepància judicial respecte els límits que havia fixat la superfície propietat de la societat FIATC, Mútua d'Assegurances i Reassegurances a Prima Fixa en 11.107'03 m2., que resultaven l'àmbit total de la Modificació del Pla Especial aprovada provisionalment.

Com a conseqüència de les discrepàncies detectades entre la propietat i la Direcció General del Patrimoni del Departament de Vicepresidència, Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, en relació als límits dels terrenys expropiats per a la construcció de la Ronda, el document que ara es presenta i tramita ha exclòs de l'àmbit de planejament una part de les porcions de sòl objecte d'aquestes discrepàncies, de manera que la finca objecte del Text Refós de la Modificació del Pla Especial Construcció d'un Centre Hospitalari i Centre Mèdic al carrer Sant Mateu, 24-26 té una superfície de 9.202'15 m2. (superfície resultant propietat de la societat FIATC, una vegada formalitzades les permutes de terrenys previstes amb la Direcció General del Patrimoni del Departament de Vicepresidència, Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya)

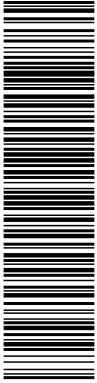
En l'actualitat, segons el text del document, s'està treballant en un expedient de regularització de finques, de manera que es procedirà a la desafectació de les porcions de sòl que no han de formar part de la Infraestructura de la Ronda de Dalt per quedar excloses de la línia de domini públic.

2.2 Justificació de la proposta

Planejament Vigent:

Tal com s'ha explicat anteriorment, tota la superfície inclosa en l'àmbit de la Modificació del Pla Especial està qualificada com a Sistema d'Equipaments d'interès supra-local o metropolità, (clau 7c) pel Pla General Metropolità de Barcelona aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976. Posteriorment, es va tramitar i aprovar un "Pla Especial per a la Construcció d'un Centre Hospitalari i centre Mèdic", Text Refós aprovat definitivament per Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 14 de desembre de 2006, amb executivitat atorgada per acord adoptat en sessió de data 22 de febrer de 2007 i adquirida mitjançant publicació en el DOGC 4860 de data 12 d'abril de 2007.

DOCUMENT _Notificació: Notificació - 2263/2017/5	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: C8YAV-JK4LY-U3N4N Data d'emissió: 4 de julio de 2018 a les 10:07:14 Pàgina 4 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 02/07/2018 17:00	ESTAT APROVAT 02/07/2018 17:00



Modificació proposada:

La present Text Refós de la Modificació del Pla Especial es justifica per la necessitat d'ampliar el Centre Mèdic i Hospitalari ja construït. En concret, es pretén determinar les condicions d'ús i paràmetres urbanístics per a la construcció d'un nou edifici de Consultes Externes i Oficines, en la part de la parcel·la lliure d'edificació.

L'àmbit de la Modificació de Pla especial és la totalitat de la finca propietat de la societat FIATC, Mútua d'Assegurances i Reassegurances a Prima Fixa i es fixa en 9.201'15 m².

Donat que les necessitats originals d'ampliació de l'Hospital es mantenen intactes i la ubicació del nou edifici de Consultes externes es manté també sense canvis, a l'ajustar-se l'àmbit a la baixa, les determinacions del Pla Especial inicial, així com els de la Modificació aprovada inicialment i provisional en data 27 d'abril de 2017, s'han vist també modificats.

A continuació s'estableix un quadre comparatiu entre els paràmetres del document aprovat provisionalment i els del Text Refós que ara es tramita (en negreta els paràmetres que es modifiquen).

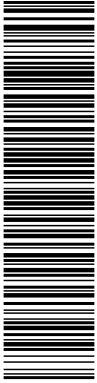
Paràmetres bàsics determinats en la Modificació de Pla Especial aprovat provisionalment:

- Tipus d'Ordenació: volumetria específica
- Ús principal: Sanitari-Assistencial, concretat en un Centre Hospitalari, Centre Mèdic i Servei de Consultes externes.
- Usos complementaris: tots els propis i necessaris pel desenvolupament de l'ús principal.
- **Edificabilitat màxima: 1'1 m²sostre/m²sòl.**
- **Ocupació Màxima sobre rasant: 45 % parcel·la**
- Ocupació màxima sota rasant: 100 % de la zona edificable (no afectada pels 25 m. de distància a la línia de referència d'afectació de la Ronda de Dalt).
- Alçada reguladora màxima: 21 metres.
- Separacions mínimes a llindars: 3 m. respecte les finques veïnes, 25 m. respecte la Ronda de Dalt (aresta exterior del ramal d'accés).
- Núm. Màxim de plantes: PB + 4, essent la primera planta sobre la planta baixa una planta oberta i ventilada d'ús exclusiu com zona tècnica d'instal·lacions. En l'edifici de Consultes externes a construir, donat que no necessita d'aquesta primera planta oberta i ventilada, el nombre màxim de plantes serà de PB + 3, permetent-se una planta superior oberta i ventilada d'ús exclusiu com a zona tècnica i d'instal·lacions.

Paràmetres bàsics determinats en el Text Refós de Modificació del Pla Especial que ara es tramita:

- Tipus d'Ordenació: volumetria específica
- Ús principal: Sanitari-Assistencial, concretat en un Centre Hospitalari, Centre Mèdic i Servei de Consultes externes.
- Usos complementaris: tots els propis i necessaris pel desenvolupament de l'ús principal.
- **Edificabilitat màxima: 1'328 m²sostre/m²sòl.**
- **Ocupació Màxima sobre rasant: 55 % parcel·la**

DOCUMENT _Notificació: Notificació - 2263/2017/5	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: C8YAV-JK4LY-U3N4N Data d'emissió: 4 de julio de 2018 a les 10:07:14 Pàgina 5 de 9	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, Firmado 02/07/2018 17:00	ESTAT APROVAT 02/07/2018 17:00



- Ocupació màxima sota rasant: 100 % de la zona edificable (no afectada pels 25 m. de distància a la línia de referència d'afectació de la Ronda de Dalt).
- Alçada reguladora màxima: 21 metres.
- Separacions mínimes a llindars: 3 m. respecte les finques veïnes, 25 m. respecte la Ronda de Dalt (aresta exterior del ramal d'accés).
- Núm. Màxim de plantes: PB + 4, essent la primera planta sobre la planta baixa una planta oberta i ventilada d'ús exclusiu com zona tècnica d'instal·lacions. En l'edifici de Consultes externes a construir, donat que no necessita d'aquesta primera planta oberta i ventilada, el nombre màxim de plantes serà de PB + 3, permetent-se una planta superior oberta i ventilada d'ús exclusiu com a zona tècnica i d'instal·lacions.

Pel que fa a l'edificabilitat, considerant l'índex de 1'328 m2sostre/m2sòl, el sostre màxim potencial de la parcel·la és de 12.220'45 m2, dels quals en l'actualitat hi ha construïts 10.158'28 m2, resultant un total de 2.062'17 m2. de sostre pendent d'executar.

Aquest índex d'edificabilitat és molt similar i, de fet, està una mica per sota de l'edificabilitat ponderada de l'entorn (que es fixa en el document que ara s'aprova en 1'33 m2sostre/m2sòl.).

Igualment, el percentatge d'ocupació màxima del 55 % es situa en un paràmetre similar o per sota al de moltes finques de l'entorn i es considera adequat a les necessitats de l'equipament.

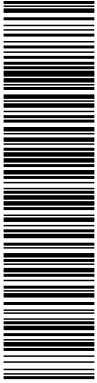
La documentació presentada el 28 de març de 2018, el 5 d'abril de 2018 i el 22 de maig inclou també Informe Ambiental (Annex 1), Estudi de Mobilitat Generada (Annex 2).

Pel que fa a la resta de prescripcions de l'acord de 25 de juliol de 2017 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, a banda dels informes que cal recaptar, el document presentat com a Text Refós estableix normativament la necessitat de donar compliment a les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Transports i Mobilitat de 31 de gener de 2017 en la fase d'execució de les obres d'edificació, així com també l'obligació per part del promotor del compliment de la llei de protecció contra la contaminació acústica i la llei d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

3. Conclusió

A la vista del que s'ha exposat, el tècnic que subscriu entén que és possible informar favorablement el document presentat i, per tant, pot continuar la seva tramitació, tot i que, donat que l'àmbit de planejament s'ha vist modificat respecte el document aprovat inicial i provisionalment (passant dels inicials 11.107'03 m3 als actuals 9.201'15 m2.) i que l'índex d'edificabilitat i el percentatge màxim d'ocupació també han augmentat, cal considerar que es tracta d'una modificació substancial i, per tant, procedeix la seva tramitació tal i com determina l'article 112.1 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i, per tant, cal realitzar una nova aprovació del document pel mateix Òrgan que va realitzar l'aprovació provisional (Ple de l'Ajuntament), amb les següents condicions:

DOCUMENT _Notificació: Notificació - 2263/2017/5	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: C8YAV-JK4LY-U3N4N Data d'emissió: 4 de julio de 2018 a les 10:07:14 Pàgina 6 de 9	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 02/07/2018 17:00	ESTAT APROVAT 02/07/2018 17:00



- Exposar, en conseqüència, i un cop aprovat el document, a un període d'exposició pública, durant un termini d'un mes, mitjançant publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, un diari i en el tauló de la Corporació, publicitat per medis telemàtics d'acord amb l'article 8.5. del Text refós de la Llei d'Urbanisme , DL 1/2010 de 3 d'agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Recaptar informe a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat, per tal d'actualitzar, si és el cas, l'informe anterior emès el 27 de gener de 2017.
- Recaptar informe a la Direcció General del Patrimoni del Departament de Vicepresidència, Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, als efectes d'aclarir els límits dels terrenys expropiats per a la construcció de la Ronda de Dalt, d'acord amb l'informe emès el 27 de gener de 2017 per part de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat.”

Vist l'informe jurídic, emès per l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“Antecedents

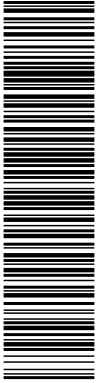
El 26 d'abril de 2017, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent **APROVAR PROVISIONALMENT** la MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL de CENTRE HOSPITALARI I CENTRE MÈDIC I ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE MÈDIC DE CONSULTES EXTERNES, al carrer Sant Mateu, núm. 24-26, d'Esplugues de Llobregat, promogut per l'entitat mercantil FIATC, MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA, amb les observacions provinents dels informes tècnics municipals indicats a la part expositiva d'aquell acord.

El 25 de juliol de 2017, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità va acordar suspendre l'aprovació definitiva del document fins que, mitjançant un text refós, s'incorporessin un seguit de prescripcions que aquell acord detallava. Concretament, que calia recaptar informe a la Direcció General del Patrimoni del Departament de Vicepresidència, Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, als efectes d'aclarir els límits dels terrenys expropiats per a la construcció de la Ronda de Dalt; donar compliment a les prescripcions de l'informe de la Direcció General de transports i Mobilitat, de 31 de gener de 2017, en la fase d'execució de les obres d'edificació, i donar compliment a les prescripcions de l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de 27 de gener de 2017, pel que fa a tenir en compte en l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada la ràtio de viatges diaris que resulten de l'aplicació del Decret 344/2006 i pel que fa a establir normativament l'obligació per part del promotor del compliment de la llei de protecció contra la contaminació acústica i la llei d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

El 22 de maig de 2018, (Registre general d'entrada núm. 2018/8851), el senyor Joaquim Rigau Iserte, en representació de l'entitat mercantil **FIATC, MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA**, presenta un text refós.

El 12 de juny de 2018, els Serveis tècnics municipals han emès un informe favorable sobre el text refós, si bé posen en relleu el fet que el document aportat presenta modificacions substancials respecte del document que va ser aprovat provisionalment al

DOCUMENT _Notificació: Notificació - 2263/2017/5	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: C8YAV-JK4LY-U3N4N Data d'emissió: 4 de julio de 2018 a les 10:07:14 Pàgina 7 de 9	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Firmado 02/07/2018 17:00	ESTAT APROVAT 02/07/2018 17:00



Ple de la Corporació i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità, en tant en quant es proposa un nou límit per a l'àmbit del Pla especial; un índex d'edificabilitat d'1,328m²sostre/m²sòl, quant al document anterior es plantejava un índex d'1,1m²sostre/m²sòl; una ocupació del 55%, quan el document aprovat provisionalment presentava una ocupació del 45%. Finalment, proposen sol·licitar informe a la **Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat** de la Generalitat, per tal d'actualitzar, si és el cas, l'informe anterior emès el 27 de gener de 2017, i a la **Direcció General del Patrimoni** del Departament de Vicepresidència, Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, als efectes d'aclarir els límits dels terrenys expropiats per a la construcció de la Ronda de Dalt, d'acord amb l'informe emès el 27 de gener de 2017 per part de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 101.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, la **iniciativa privada** pot formular plans especials urbanístics, plans de millora urbana i plans parcials urbanístics d'acord amb el planejament urbanístic general aplicable.

L'article 67 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en el redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que, en desenvolupament de les previsions del planejament urbanístic general, es poden aprovar **plans especials** si són necessaris per a assolir determinats objectius, que enumera.

L'article 93 del Reglament de la Llei d'urbanisme, menciona les determinacions que ha de contenir un pla especial, i l'article 94 determina la documentació necessària.

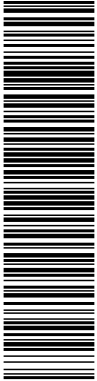
L'article 92 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva d'una figura del planejament urbanístic pot adoptar la resolució que escaigui d'entre les que preveu; aprovació pura i simple del planejament, o bé amb prescripcions de caràcter puntual que no exigeixin un nou tràmit d'informació pública; suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació del planejament, per raó de deficiències esmenables, o la denegació de l'instrument.

En aquest cas, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità va acordar suspendre l'aprovació definitiva del document fins que, mitjançant un text refós, s'incorporessin un seguit de prescripcions que indicava aquell acord.

D'acord amb aquest precepte, les esmenes han d'ésser introduïdes en el planejament urbanístic per l'organisme que n'hagi aprovat el tràmit anterior, el qual ha de presentar novament el document esmenat a l'aprovació definitiva de l'òrgan competent, després d'haver convocat, si ho determina l'acord de suspensió, i d'acord amb el què sigui establert per reglament, un nou tràmit d'informació pública.

Per altra banda, l'article 112.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, cal procedir a obrir un nou termini d'informació pública quan concorren determinats supòsits. Entre ells, quan l'esmena de les deficiències assenyalades en els acords de suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació definitiva del planejament urbanístic comporti un canvi substancial en el contingut de la figura de planejament objecte de resolució.

DOCUMENT _Notificació: Notificació - 2263/2017/5	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: C8YAV-JK4LY-U3N4N Data d'emissió: 4 de julio de 2018 a les 10:07:14 Pàgina 8 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Firmado 02/07/2018 17:00	ESTAT APROVAT 02/07/2018 17:00



En aquest cas, cal que l'òrgan que hagués adoptat l'acord d'aprovació immediatament anterior aprovi expressament un text que incorpori els canvis introduïts i el sotmeti a informació pública.

El quart apartat d'aquest precepte indica que, en el cas de planejament urbanístic derivat, s'entén que són canvis substancials els que donin lloc a un model d'ordenació diferent respecte a l'emplaçament dins l'àmbit de les zones i sistemes urbanístics. Les alteracions que no comporten canvis substancials s'han de fer constar en l'acord d'aprovació.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

D'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal de plans és el Ple de la Corporació.

D'acord amb l'article 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'article 114.3.k) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, per a adoptar els acords en el si de la tramitació dels plans i els instruments d'ordenació urbanística.

En aplicació de l'article 80 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del document d'anàlisi és la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

Conclusions

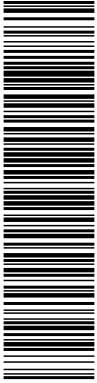
Tal i com ha estat mencionat anteriorment, i es detalla en l'informe tècnic, el document del Text refós aportat pel promotor planteja canvis substancials respecte del document que va ser objecte d'aprovació inicial i provisional pel Ple de la Corporació, i va ser objecte de l'acord de suspensió de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità.

Aquests canvis, si bé és cert que no responen a la definició literal de l'article 112.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en tant en quant els canvis introduïts no *donen lloc a un model d'ordenació diferent respecte a l'emplaçament dins l'àmbit de les zones i sistemes urbanístics*, sí caldria considerar com a canvis substancials del document una variació en la definició de l'àmbit del pla especial, o la concreció de paràmetres bàsics com l'índex d'edificabilitat, l'ocupació o la separació a veïns.

Aquests canvis han estat valorats favorablement pels Serveis tècnics municipals, en el seu informe de 28 de maig de 2018.

Tenint en compte les consideracions realitzades, i l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals, només resta concloure que correspon elevar al Ple de la Corporació, per a la seva aprovació, i subsegüent obertura d'un nou període d'informació pública i petició dels informes a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat, per tal d'actualitzar, si és el cas, l'informe anterior emès el 27 de gener de

DOCUMENT _Notificació: Notificació - 2263/2017/5	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: C8YAV-JK4LY-U3N4N Data d'emissió: 4 de julio de 2018 a les 10:07:14 Pàgina 9 de 9	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Firmado 02/07/2018 17:00	ESTAT APROVAT 02/07/2018 17:00



2017, i a la Direcció General del Patrimoni del Departament de Vicepresidència, Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, als efectes d'aclarir els límits dels terrenys expropiats per a la construcció de la Ronda de Dalt, d'acord amb l'informe emès el 27 de gener de 2017, per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat."

ES PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR el TEXT REFÓS DE la MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL del CENTRE HOSPITALARI I CENTRE MÈDIC I ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE MÈDIC DE CONSULTES EXTERNES, al carrer Sant Mateu, núm. 24-26, d'Esplugues de Llobregat.

SEGON.- OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis, i a la pàgina web municipal, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.

TERCER.- SOL·LICITAR INFORME a la **Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat** de la Generalitat, per tal d'actualitzar, si és el cas, l'informe anterior emès el 27 de gener de 2017, i a la **Direcció General del Patrimoni** del Departament de Vicepresidència, Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, als efectes d'aclarir els límits dels terrenys expropiats per a la construcció de la Ronda de Dalt, d'acord amb l'informe emès el 27 de gener de 2017 per part de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat."

El que li comunico als efectes adients.