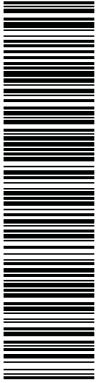


DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1372/2017/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>1KHM7-GR34S-OUKM3</b> Data d'emissió: <b>13 de septiembre de 2017 a les 16:23:10</b> Pàgina 1 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 13/09/2017 15:02 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 13/09/2017 16:13	ESTAT <b>APROVAT</b>



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

CERTIFICO. Que la Junta de Govern en sessió ordinària del dia 08/09/2017 va aprovar el dictamen que es transcriu íntegrament :

"Vista la minuta de l'Acord de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, la Junta de Compensació del sector de Finestrelles i la entitat mercantil Finestrelles Shopping Centre, SL, relatiu a les obres d'urbanització dels terrenys que rodegen la finca 102-1 del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat;

Vist el document denominat *Anteproyecto de urbanización de la Modificación Parcial de la Urbanización de las Zonas Verdes contiguas a la Zona 102 del Sector afectado por el soterramiento de las líneas eléctricas aéreas de alta tensión de FECSA, Esplugues de Llobregat*, presentat el 24 de juliol de 2017, i la seva esmena posterior, d'1 d'agost de 2017, de pressupost, IVA inclòs, d'1.443.211,77.-euros;

Vist l'**informe favorable** emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Obres Públiques, el 2 d'agost de 2017, amb certes observacions relatives a l'avantprojecte, que caldrà tenir en compte en l'elaboració del projecte executiu;

Vist l'**informe jurídic favorable** emès el 31 d'agost de 2017 per l'assessora jurídica de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

"Entre la Junta de Compensació del Pla parcial urbanístic afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, l'entitat mercantil Finestrelles Shopping Centre, SL, i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, s'ha redactat una proposta d'Acord.

El 24 de juliol de 2017, (Registre general d'entrada núm. 2017/14020), el senyor Víctor M. Gómez Izquierdo, en representació de de Finestrelles Shopping Centre, SL, presenta la documentació tècnica corresponent al document denominat: *Anteproyecto de urbanización de la Modificación parcial de la urbanización de las zonas verdes contiguas a la Zona 102 del sector afectado por el soterramiento de las líneas eléctricas Aéreas de alta tensión de FECSA, Esplugues de Llobregat*. L'1 d'agost de 2017, (Registre general d'entrada núm.2017/14521), el senyor Víctor M. Gómez Izquierdo, en representació de de Finestrelles Shopping Centre, SL, presenta nova documentació d'esmena d'ela presentada anteriorment.

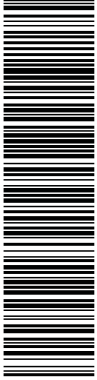
En relació amb aquests documents, cal assenyalar el següent:

## ANTECEDENTS

D'una banda, cal recordar el **planejament urbanístic aplicable** a l'àmbit de referència:

El 20 de juliol de 2004, el Govern de la Generalitat de Catalunya va acordar aprovar definitivament la

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1372/2017/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>1KHM7-GR34S-OUKM3</b> Data d'emissió: <b>13 de septiembre de 2017 a les 16:23:10</b> Pàgina 2 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 13/09/2017 15:02 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 13/09/2017 16:13	ESTAT <b>APROVAT</b>



Modificació puntual del Pla general metropolità al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. L'edecte corresponent a l'acord d'aprovació va ser publicat al DOGC núm. 4219, del 15/09/2004.

El 15 de desembre de 2004, la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona va acordar donar conformitat al Text refós aportat per tal de donar compliment a l'acord del mateix òrgan, de 17 de novembre de 2004, que va aprovar definitivament el Pla parcial i el Projecte d'urbanització del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, suspenent-ne l'executivitat fins a la presentació del text refós esmentat.

El 2 de març de 2007, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar aprovar definitivament el Text refós del projecte d'obres complementàries del Projecte d'urbanització del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, d'Esplugues de Llobregat, promogut per la societat sector del terme municipal d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, SA.

El 14 d'abril de 2010, el Conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, de la Generalitat de Catalunya, va resoldre aprovar definitivament la Modificació puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. L'edecte corresponent a aquesta resolució, més les Normes urbanístiques d'aquest instrument, va ser publicat al DOGC núm. 5626, d'11 de maig de 2010.

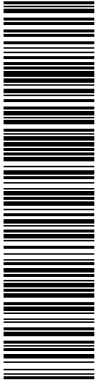
El 13 de maig de 2010, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar aprovar definitivament la Modificació puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla parcial al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat. L'edecte corresponent a aquesta resolució, més les Normes urbanístiques d'aquest instrument, va ser publicat al DOGC núm. 5697, de 20/08/2010.

En relació amb l'**execució de les obres** de l'àmbit, cal destacar les actuacions i acords següents:

El 30 de setembre de 2016, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, entre d'altres, va adoptar l'acord d'**APROVAR** el document de la Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de 25 de juny de 2014, el text del qual s'incorpora al present acord, com a document adjunt I. (...)"

En la mateixa sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, aquest òrgan va acordar **CONCEDIR LLICÈNCIA** a **FINESTRELLES SHOPPING CENTER, SL**, a l'empara i les condicions de l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, per a l'execució de les obres d'un centre comercial situat a la zona 102 del Pla parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, a la parcel·la situada al carrer Sant Mateu, núm.9, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el projecte bàsic presentat el 16 de febrer de 2016 (RGE núm. 2016 00002761), i la documentació complementària aportada el 26 de setembre de 2016, (RGE núm. 2016 00017454), condicionada a l'execució simultània de les obres d'urbanització, però suspenent-ne

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1372/2017/2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>1KHM7-GR34S-OUKM3</b> Data d'emissió: <b>13 de septiembre de 2017 a les 16:23:10</b> Pàgina 3 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 13/09/2017 15:02 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 13/09/2017 16:13	ESTAT <b>APROVAT</b>



l'executivitat, fins al compliment de determinades condicions, que aquell acord detallava.

El 3 de març de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar, entre d'altres extrems, **SUSPENDRE**, a l'empara de l'article 169.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, **la recepció de les obres d'urbanització del Pla Parcial urbanístic en el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA a d'Esplugues de Llobregat**, identificades a la petició presentada el 23 de desembre de 2016, (RGE núm. 2017 00023751), i el 14 de febrer de 2017, (RGE núm. 2017 0002466), pel senyor Juan Manuel Sanahuja Escofet, en representació de la Junta de Compensació, pel que fa a les zones incloses en les fases definides en el document de Modificació del protocol de les actuacions per a l'execució i recepció, per fases, de les obres d'urbanització del Pla parcial indicat, en concret:

- o FASE 1: Apartats 1.3 / 1.4 / 1.12
- o FASE 2: Apartats 2.3 / 2.4 / 2.5 / 2.6 / 2.8
- o FASE 3: Apartat 3.8

fins que no es reparin totes les deficiències indicades als **apartats 2 i 3** de l'informe dels Serveis tècnics municipals, de 20 de febrer de 2017, relatius a la documentació que cap aportar, i al detall de les patologies a esmenar, respectivament, i es finalitzin les obres pendents d'executar.

Dins de la Fase 1, indicada en l'acord de Junta de Govern Local mencionat es troben inclosos els terrenys ocupats pel Centre Comercial.

Per tant, una vegada constatat el context en què se circumscriu la proposta d'Acord.

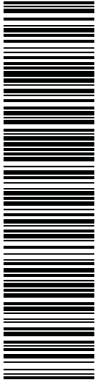
#### **ANÀLISI DE LA PROPOSTA D'ACORD**

És **objecte** d'aquest document la urbanització dels terrenys confrontants a la finca titularitat de entitat mercantil FSC, situada al carrer Laureà Miró, núm. 2-14, i Sant Mateu, núm. 9, d'aquesta ciutat, en unes condicions determinades.

Més concretament, aquest Acord és el marc de col·laboració entre les parts signants d'aquest, per a la definitiva execució de les obres d'urbanització d'aquests terrenys: qualificats pel planejament urbanístic aplicable a l'àmbit, com a zones verdes, i el seu posterior manteniment i conservació per part de FSC, mentre estigui en funcionament el l'activitat del Centre Comercial, que es troba actualment en construcció a la parcel·la de la seva propietat, a l'empara de la llicència d'obres concedida, mencionada anteriorment.

Les obres d'urbanització tenen com a finalitat principal l'ordenació de les dues zones verdes, inclòs l'àmbit de vialitat disposat entre ambdues; la millora de les condicions de l'accessibilitat i de mobilitat a l'entorn immediat, així com la creació d'una sèrie d'àmbits que contribuiran a l'ordenació de l'espai públic, incloent l'enjardinament d'aquest. Es tracta d'una millora qualitativa dels acabats de l'obra d'urbanització, que no afecta, ni contravé, les determinacions aplicables a les obres d'urbanització previstes tant al planejament urbanístic aplicable, com el Projecte d'urbanització pròpiament dit.

DOCUMENT _Certificat: <b>Certificat - 1372/2017/2</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>1KHM7-GR34S-OUKM3</b> Data d'emissió: <b>13 de septiembre de 2017 a les 16:23:10</b> Pàgina 4 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 13/09/2017 15:02 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 13/09/2017 16:13	ESTAT <b>APROVAT</b>



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Per a **FSC**, l'interès privat en subscriure aquest Acord és la millora qualitativa de la urbanització d'aquest espai confrontant al Centre Comercial, per tal de proporcionar una millor imatge per a aquest.

A aquests efectes, FSC aporta un avantprojecte, que s'adjunta a l'acord com a annex d'aquest, i que ha estat informat favorablement pels Serveis tècnics municipals, segons informe de 28 de juliol de 2017. Aquest avantprojecte haurà de ser objecte de l'aprovació corresponent.

La **Junta de Compensació de l'àmbit**, per part seva, intervé als efectes de cedir la seva posició a FSC, com a agent urbanitzador, i pel que fa exclusivament a l'àmbit de les obres confrontant al Centre Comercial, definit de manera escrita i gràfica a l'Acord, per tal que assumeixi les obligacions derivades del planejament, pel que fa a les obligacions de conservació i manteniment de les obres d'urbanització, una vegada concloses amb la nova configuració proposada per FSC.

**L'interès públic** que revesteix l'actuació és que l'Ajuntament obtindrà uns espais urbanitzats amb un nivell de qualitat d'acabats que superen de forma molt notable els previstos al planejament urbanístic aplicable, i el Projecte d'urbanització que el desenvolupa, sense cap cost per a l'Administració, i, una vegada transcorregut el termini de 5 anys de conservació obligatòria previst per la normativa urbanística i el planejament de l'àmbit, FSC assumeix voluntàriament, i mentre el Centre Comercial es trobi obert i en funcionament, el cost de manteniment d'aquests espais, amb els estàndards de manteniment previstos en l'Acord.

Amb l'objecte de garantir, d'una banda, l'execució complerta de les obres d'urbanització plantejades en l'Avantprojecte presentat per FSC, i, de l'altra, la conservació d'aquestes, en els termes de l'Acord que s'analitza, caldrà que FSC dipositi sengles avals, amb les condicions definides a l'Acord.

## VALORACIÓ TÈCNICA

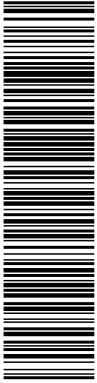
El 2 d'agost de 2017, els Serveis tècnics municipals han emès un **informe favorable** sobre el document de l'Avantprojecte d'obres denominat *Anteproyecto de urbanización de la Modificación parcial de la urbanización de las zonas verdes contiguas a la Zona 102 del sector afectado por el soterramiento de las líneas eléctricas Aéreas de alta tensión de FECSA. Esplugues de Llobregat*, amb un **pressupost total (IVA inclòs), d'1.443.211,77.-euros**, si bé amb diverses observacions que caldrà incorporar en el document del Projecte executiu d'obres.

## FONAMENTS DE DRET

Les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

L'article 111 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que cada administració, organisme o entitat pública que subscriu un conveni o un protocol ha de seguir prèviament el procediment establert per la normativa que els sigui aplicable.

DOCUMENT _Certificat: <b>Certificat - 1372/2017/2</b>	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>1KHM7-GR34S-OUKM3</b> Data d'emissió: <b>13 de septiembre de 2017 a les 16:23:10</b> Pàgina 5 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 13/09/2017 15:02 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 13/09/2017 16:13	ESTAT <b>APROVAT</b>



En aquest sentit, en aplicació i compliment de l'article 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els convenis urbanístics han d'integrar la documentació del planejament o de l'instrument de gestió al qual es refereixen, s'han de sotmetre a la informació pública corresponent i poden ésser objecte de consulta un cop aprovats.

D'acord amb l'article 25 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els convenis urbanístics tenen naturalesa jurídicoadministrativa i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contencios administratiu.

L'aprovació, formalització i execució dels convenis urbanístics se subjecta a la normativa reguladora de les entitats públiques que els subscriu.

Els convenis urbanístics es perfeccionen i obliguen exclusivament a les parts, d'acord amb llur contingut, des de llur aprovació per l'òrgan competent de l'administració o entitat pública que els subscriu.

L'article 26 del mateix text reglamentari preveu que l'acord d'aprovació dels convenis urbanístics ha de ser publicat al butlletí o diari oficial corresponent dins del mes següent a llur aprovació.

Les entitats públiques que subscriu convenis urbanístics han de garantir llur consulta pública i han de facilitar-ne còpies a qui les sol·liciti.

Els convenis urbanístics que es refereixen a instruments de planejament o gestió que han de ser objecte d'aprovació, modificació o revisió, han de formar part de la documentació que integra la respectiva figura de planejament o gestió des de l'inici del procediment corresponent o des de la seva formalització, si aquesta es produeix un cop iniciat el procediment. En el cas que la formalització del conveni tingui lloc després de l'aprovació inicial de l'instrument de planejament o gestió, el conveni s'ha de sotmetre a informació pública, bé sigui conjuntament amb l'instrument de què es tracti, si d'acord amb l'article 112 d'aquest Reglament procedeix subjectar-lo a un nou tràmit d'informació pública, bé sigui amb un tràmit específic d'informació pública per un termini d'un mes, i s'ha d'incorporar a l'instrument de planejament o de gestió que sigui objecte del següent acord d'aprovació que correspongui.

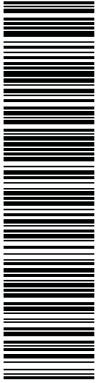
En aquest cas, el document que s'analitza és un acord de col·laboració entre les parts intervinents, però que té també determinacions i referències de caràcter urbanístic.

La competència per a aprovar els instruments de gestió, correspon a la Junta de Govern Local, per delegació expressa efectuada per Decret d'alcaldia núm. 1466, de 18 de juny de 2015, de la facultat de l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Per tant, la competència per a aprovar aquest conveni correspon, també, a la Junta de Govern Local.

L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableix que l'administració pública, en aplicació del principi de transparència, ha de fer pública la informació relativa, entre d'altres, als convenis.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1372/2017/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADDES Codi de verificació: <b>1KHM7-GR34S-OUKM3</b> Data d'emissió: <b>13 de septiembre de 2017 a les 16:23:10</b> Pàgina 6 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 13/09/2017 15:02 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 13/09/2017 16:13	ESTAT <b>APROVAT</b>



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

## Conclusions

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement l'acord de referència.”

Per tot l'exposat,

S'ACORDA:

**PRIMER.- APROVAR** l'Acord de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, la Junta de Compensació del sector de Finestrelles i la entitat mercantil Finestrelles Shopping Centre, SL, relatiu a les obres d'urbanització dels terrenys que rodegen la finca 102-1 del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de Fecsa al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, el text del qual s'adjunta a aquest acord com a Annex I.

**SEGON.- REQUERIR** a FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, SL, que les observacions fetes pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Obres Públiques, sobre l'Avantprojecte que adjunta l'Acord de col·laboració com a un dels seus annexos, hauran de ser incorporades en el document del projecte executiu, per a la qual cosa caldrà **adjuntar a la notificació l'informe tècnic emès el 2 d'agost de 2017.**

**TERCER.- SOTMETRE** el document a informació pública, mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí oficial de la província de Barcelona, i al web municipal, pel termini d'un mes, en compliment de l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme, el qual ha d'integrar la documentació del Projecte de reparcel·lació de l'àmbit, i podrà ser objecte de consulta un cop aprovat, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

**QUART.- FACULTAR** a l'alcalde de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a la signatura del conveni, i de quanta documentació sigui necessària per a l'executivitat d'aquest acord.

**CINQUÈ.- COMUNICAR** aquest acord al Departament d'Intervenció i Tresoreria municipal.

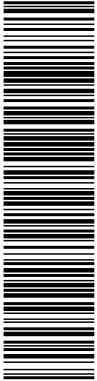
**SISÈ.- NOTIFICAR** aquest acord les persones interessades.

**ANNEX I**

**“REUNIDOS**

De una parte,

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1372/2017/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>1KHM7-GR34S-OUKM3</b> Data d'emissió: <b>13 de septiembre de 2017 a les 16:23:10</b> Pàgina 7 de 15	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 13/09/2017 15:02 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 13/09/2017 16:13	ESTAT <b>APROVAT</b>



La Ilma. Sra. Pilar Díaz Romero, Alcaldesa del AYUNTAMIENTO DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT, con domicilio a efectos de este documento, en la sede de la Corporación; Plaza Santa Magdalena, núm. 5-6, 08950, de Esplugues de Llobregat, que actúa en representación del Ayuntamiento, en virtud de las determinaciones del artículo 21.1.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de régimen local, y asistida por el Secretario de la Corporación, el señor Pedro Carmona Pérez, con las funciones del artículo 92.bis de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de régimen local, y facultada expresamente para la firma de este Acuerdo mediante el acuerdo de Junta de Gobierno Local de 08 de septiembre de 2017, que se adjunta a este documento como **Anexo I**.

En adelante, el "**Ayuntamiento**" o la "**Corporación**".

De otra parte,

El Sr. Juan Manuel Sanahuja Escofet, con DNI 38.170.905-J en nombre y representación de la **Junta de Compensación del Sector de Finestrelles**, domiciliada en la Avenida Diagonal número 567, 6ª planta, de Barcelona (C.P.: 08029), en su condición de Presidente de la Junta de Compensación, y facultado expresamente para la firma de este documento mediante el acuerdo del Consejo Rector de la Junta de Compensación, de 20 de julio de 2017, que se adjunta a este documento como **Anexo II**.

En adelante, la "**Junta de Compensación**".

Y, de otra parte,

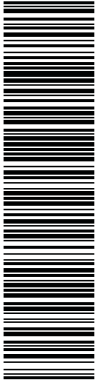
El Sr. **Víctor Manuel Gómez Izquierdo**, con DNI número 11722063-K, en nombre y representación de la mercantil **FINESTRELLES SHOPPING CENTRE, S.L.**, domiciliada en la calle Hermosilla número 11, 3ª planta, de Madrid (C.P.: 28001), y en su condición de Administrador Único, según escritura otorgada ante el Notario de Madrid, D. Augusto Gómez-Martinho Cruz, en fecha 25 de noviembre de 2015, y bajo el número 2.609 de su protocolo, que se adjunta a este documento como **Anexo III**.

En adelante, "**FSC**".

El Ayuntamiento, la Junta de Compensación y FSC podrán ser conjuntamente referidas como "**las Partes**".

Las Partes se reconocen recíproca y expresamente la capacidad legal necesaria para suscribir este Acuerdo de colaboración relativo a las obras de urbanización de los terrenos que circundan la finca 102-1 del Proyecto de Reparcelación del plan parcial urbanístico afectado por el soterramiento de las líneas eléctricas aéreas de alta tensión de FECSA en el término municipal de Esplugues de Llobregat (en adelante, el presente documento se

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1372/2017/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>1KHM7-GR34S-OUKM3</b> Data d'emissió: <b>13 de septiembre de 2017 a les 16:23:10</b> Pàgina 8 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 13/09/2017 15:02 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 13/09/2017 16:13	ESTAT <b>APROVAT</b>



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

denominará, simplemente, el "**Acuerdo**"; y el referido proyecto de reparcelación se denominará, sencillamente, el "**Proyecto de Reparcelación** ") y, a tal efecto,

## EXPONEN

I. Que la Junta de Compensación es la entidad encargada de la gestión y ejecución de las obras de urbanización del ámbito urbanístico afectado por el soterramiento de las líneas eléctricas aéreas de alta tensión de FECSA en el término municipal de Esplugues de Llobregat (ámbito o sector urbanístico también conocido como "**Finestrelles**"), siendo el Ayuntamiento la Administración tutelante del referido ámbito.

II. Que FSC es titular de la finca situada en las calles Laureà Miró, núm. 2-14 y San Mateo, núm. 9, identificada como finca registral número 28.072 inscrita en el Registro de la Propiedad de Esplugues de Llobregat, en el tomo 2639, libro 626, folios 194, inscripción 10ª; o bien como la finca resultante 102-1 del Proyecto de Reparcelación (en adelante, simplemente, la "**Finca**"), sobre la cual está construyendo, para su futura comercialización y explotación, un centro comercial con veinticinco mil setecientos treinta y nueve metros cuadrados (25.739 m<sup>2</sup>) de superficie neta de venta; y en la que igualmente está previsto edificar una residencia de estudiantes (en adelante, el "**Proyecto Constructivo**").

III. A los efectos del desarrollo del Proyecto Constructivo, como es conocido por las Partes, FSC cuenta ya con (i) una licencia comercial concedida en fecha 12 de abril de 2016 por la Dirección General de Comercio de la Generalitat de Cataluña, (ii) una licencia urbanística para el cierre y acondicionamiento de la Finca otorgada en fecha 24 de julio de 2015 por el Ayuntamiento, y (iii) una licencia de obras concedida en fecha 30 de septiembre de 2016 por la misma Corporación.

IV. Que para la ejecución del Proyecto Constructivo, FSC necesita realizar algunas actuaciones en determinados terrenos de dominio público que circundan la Finca ("**los Terrenos**"), en concreto, su vallado y ocupación, según de describirá en los Pactos del presente Acuerdo.

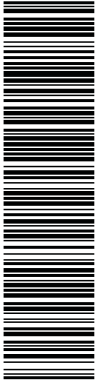
Dichas actuaciones redundarán en beneficio del ámbito de Finestrelles y, por tanto, en el interés municipal, dado que los trabajos a ejecutar por FSC en los Terrenos dotarán a los mismos de un mayor grado de calidad y permitirá que su mantenimiento y conservación se lleven a cabo de forma permanente y adecuada por dicha mercantil, en los términos del presente Acuerdo.

El ámbito de actuación de FSC es el que se detalla en el **Anexo IV** del presente Acuerdo.

V. Que los mencionados Terrenos se encuentran urbanizados por la Junta de Compensación,



DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1372/2017/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>1KHM7-GR34S-OUKM3</b> Data d'emissió: <b>13 de septiembre de 2017 a les 16:23:10</b> Pàgina 9 de 15	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 13/09/2017 15:02 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 13/09/2017 16:13	ESTAT <b>APROVAT</b>



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

de acuerdo con el Proyecto de Urbanización aprobado por el Ayuntamiento, sin que hayan sido objeto de recepción por el Ayuntamiento.

El detalle de los trabajos ejecutados relativos a la urbanización del subámbito sur, en el que se encuentran incluidos los Terrenos, se encuentra descrito en el **Anexo V** del presente Acuerdo, que incorpora tanto los planos *as built* como el certificado expedido por la Dirección Facultativa, en cumplimiento de las determinaciones del Proyecto de urbanización del sector.

VI. Que, teniendo en cuenta que la obra del Centro Comercial está actualmente en ejecución, FSC tiene la necesidad de ocupar los Terrenos destinados a zona verde por el planeamiento, con carácter previo a la recepción de las obras por parte del Ayuntamiento, a los solos efectos de modificar la configuración estética y las calidades de acabados de la obra de urbanización de este espacio, y la jardinería, para mejorar la imagen del espacio de acceso al Centro Comercial, y el conjunto del espacio público circundante, en beneficio de la Ciudad de Esplugues de Llobregat, lo cual implicaría afectar, o modificar, la urbanización que de los mismos se ha llevado a cabo por la Junta de Compensación. Por ello, FSC y la Junta de Compensación manifiestan la conveniencia de que sea FSC quien finalice la urbanización de los Terrenos, hasta su completa recepción por el Ayuntamiento, a los fines de que pueda configurar de la manera que considere pertinente el acceso a su Finca, siempre que cuente con los permisos y autorizaciones administrativas preceptivas.

VII. Que, la situación anterior implicará que la posición de urbanizador, por lo que se refiere a los Terrenos, sea asumida directamente por FSC, en sustitución de la Junta de Compensación, subrogándose FSC en la posición de la Junta-

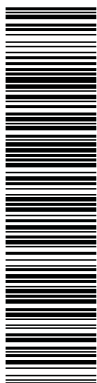
VIII. Que, el Ayuntamiento de Esplugues de Llobregat es competente para suscribir este acuerdo, en virtud de las competencias conferidas por el Decreto legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el cual se aprueba el Texto refundido de la Ley de Urbanismo, en materia de planeamiento y gestión urbanística.

IX. Que en virtud de lo anterior, consideran las Partes necesaria la suscripción del presente Acuerdo que tendrá por objeto principal, además de lo ya indicado, determinar el estado actual de ejecución de las obras de urbanización de los Terrenos por parte de la Junta de Compensación, establecer el mecanismo de recepción de los mismos por parte del Ayuntamiento, así como el régimen de responsabilidad que atañe tanto a la Junta de Compensación, como a FSC, en la ejecución de las obras de urbanización de los Terrenos.

X. Que manifiestan la Junta de Compensación y FSC que es de su interés que se proceda, por parte del Ayuntamiento, a la recepción de las obras de urbanización.

XI. Y es por estos motivos por los que las Partes, habiendo llevado a cabo todas las

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1372/2017/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>1KHM7-GR34S-OUKM3</b> Data d'emissió: <b>13 de septiembre de 2017 a les 16:23:10</b> Pàgina <b>10 de 15</b>	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 13/09/2017 15:02 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 13/09/2017 16:13	ESTAT <b>APROVAT</b>



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

actuaciones necesarias y adoptando los acuerdos correspondientes, suscriben el presente Acuerdo, el cual se regirá por los siguientes,

## PACTOS

### PRIMERO.- OBJETO

Es objeto de este Acuerdo regular la colaboración entre el Ayuntamiento, la Junta de Compensación y FSC, para la definitiva ejecución de las obras de urbanización de los Terrenos, y su posterior mantenimiento y conservación, estableciendo además el régimen de responsabilidad que atañe, tanto a la Junta de Compensación, como a FSC, en la ejecución de las obras de urbanización en dicho ámbito, así como el régimen de recepción de las mismas por parte del Ayuntamiento.

Dichas obras de urbanización tendrán como finalidad principal la ordenación de las dos zonas verdes, incluido el ámbito de la vialidad, la mejora de las condiciones de accesibilidad y de movilidad en el entorno inmediato, así como la creación de una serie de ámbitos que contribuirán a la ordenación del espacio público, incluyendo el ajardinamiento del mismo.

### SEGUNDO.- DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES A DESARROLLAR POR FSC

Las actuaciones a desarrollar por FSC en los Terrenos serán las siguientes:

1.1. Vallado de los Terrenos, mientras dure la ejecución de las obras. Se acompaña como **Anexo VI** la propuesta de vallado de FSC, en la que se incluye la señalización del entorno, se asegura la accesibilidad por parte de viandantes y se garantizan las condiciones de seguridad, tanto para vehículos, como para viandantes, teniendo especialmente en cuenta la existencia de la parada del tranvía en el entorno inmediato de las obras del Proyecto Constructivo.

1.2. Ocupación temporal de los Terrenos, a los solos efectos de poder ejecutar las obras correspondientes al Proyecto Constructivo.

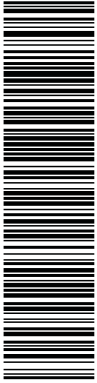
1.3. Actuaciones de adecuación de urbanización y ajardinamiento de los Terrenos.

Se acompaña como **Anexo VII**, el Anteproyecto de los trabajos que FSC se propone realizar, sin perjuicio de su necesaria aprobación o autorización administrativa por parte del Ayuntamiento.

### TERCERO.- OBLIGACIONES DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN

De acuerdo con los expositivos del presente Acuerdo, la Junta ya ha procedido a la ejecución

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1372/2017/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>1KHM7-GR34S-OUKM3</b> Data d'emissió: <b>13 de septiembre de 2017 a les 16:23:10</b> Pàgina 11 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 13/09/2017 15:02 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 13/09/2017 16:13	ESTAT <b>APROVAT</b>



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissora d'aquest document.

de las obras de urbanización según lo descrito en el Anexo V, comprometiéndose por tanto a responder de su correcta ejecución de acuerdo con el citado Proyecto de Urbanización vigente y a efectuar las reparaciones o subsanación de deficiencias que tengan su origen en actuaciones propias de la Junta de Compensación, sin que pueda resultar obligada a efectuar ningún trabajo de reparación cuando el desperfecto tenga su origen en las actuaciones que desarrolle FSC.

Adicionalmente, y con el objeto de que FSC pueda ejecutar las actuaciones objeto del presente Acuerdo, la Junta de Compensación se compromete a ceder a FSC su posición como urbanizador del ámbito, únicamente por lo que se refiere a la finalización de la ejecución de las obras de urbanización correspondientes a los Terrenos, cediendo, por tanto a FSC, la posesión de los Terrenos, para la realización de la adecuación de la urbanización y el ajardinamiento, desde la firma del presente Acuerdo.

El Ayuntamiento acepta expresamente dicha cesión de la gestión de la urbanización limitada al ámbito descrito en el Anexo IV.

#### **CUARTO.- OBLIGACIONES DE FSC**

Como contrapartida a la posibilidad de que FSC pueda ejecutar las actuaciones descritas en el Pacto Segundo, dicha mercantil se obliga a:

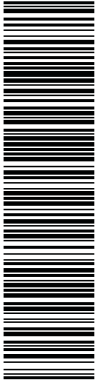
1.1. Finalizar a su costa la ejecución de las obras de urbanización de los Terrenos, tramitando ante el Ayuntamiento los permisos y Proyectos de Obra Complementarios que sean necesarios para tal fin. El coste de ejecución de dichas obras de urbanización no podrá ser repercutido en la Junta de Compensación, que queda eximida de toda responsabilidad derivada de su ejecución.

1.2. Restituir a la Junta de Compensación el mobiliario urbano, material de obra, maquinaria, así como las especies arbóreas que sean retiradas de los Terrenos, en ejecución de las obras de urbanización o del Proyecto Constructivo.

1.3. Gestionar la ejecución y entrega al Ayuntamiento de todas las obras de urbanización de los Terrenos y garantizar su recepción, con anterioridad a la apertura efectiva del Centro Comercial, con plena indemnidad para la Junta de Compensación.

1.4. FSC y el Ayuntamiento, en los términos expresados en el expositivo IV, coinciden en que resulta conveniente y necesario para el interés público que la conservación y el mantenimiento de los Terrenos se realice de forma permanente y adecuada por FSC. Al amparo y cumplimiento de la normativa urbanística, y las determinaciones del planeamiento aplicable al sector, FSC asume el deber de mantenimiento y conservación de los Terrenos por el plazo de cinco años, en sustitución de la Junta de Compensación, y, transcurrido dicho

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1372/2017/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>1KHM7-GR34S-OUKM3</b> Data d'emissió: <b>13 de septiembre de 2017 a les 16:23:10</b> Pàgina 12 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 13/09/2017 15:02 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT Firmado 13/09/2017 16:13	ESTAT <b>APROVAT</b>



plazo, asume voluntariamente dicho mantenimiento, en virtud de este Acuerdo.

En este sentido, FSC asume la conservación y mantenimiento de los Terrenos, en sustitución de la Junta de Compensación, y por un plazo de cinco años, a partir de la finalización de los trabajos de urbanización, y la correspondiente recepción de los mismos por parte del Ayuntamiento. Las tareas de conservación y mantenimiento cumplirán con los estándares que se prevén en el **Anexo VIII**, y se realizarán con plena indemnidad para la Junta de Compensación, y el Ayuntamiento.

Transcurrido este plazo de mantenimiento obligatorio, FSC asume voluntariamente y se compromete a seguir manteniendo y conservando la urbanización de los Terrenos, mientras esté en funcionamiento la actividad del centro comercial.

1.5. A los efectos de garantizar la completa ejecución de las obras sobre los Terrenos, en los términos establecidos en este Acuerdo, FSC depositará un aval por el importe de dichas obras, según el presupuesto que contenga el correspondiente Proyecto de obras que sea aprobado definitivamente, en desarrollo del Anteproyecto que se adjunta a este Acuerdo como Anexo VII, en las condiciones y los plazos que se establezcan en dicho acuerdo de aprobación.

1.6. Igualmente, aportará un aval correspondiente al importe relativo al mantenimiento y conservación de dichos terrenos, por cinco años, en el momento en que se apruebe definitivamente el Proyecto de obras mencionado en el punto precedente.

1.7. Dicho aval será renovado por períodos de cinco años.

#### **QUINTO.- OBLIGACIONES DEL AYUNTAMIENTO**

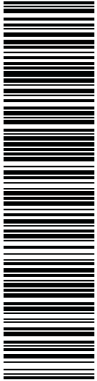
En el marco de la ejecución del presente Acuerdo, el Ayuntamiento se compromete a:

1.1. Tramitar y otorgar, en su caso, y siempre que concurren todos los supuestos legales, los permisos y autorizaciones necesarias para que FSC pueda finalizar las obras de urbanización de los Terrenos.

1.2. Recepcionar las obras de urbanización de los Terrenos, de forma independiente a la del resto del ámbito de Finestrelles, siempre y cuando las obras ejecutadas cumplan con los diseños del Proyecto de urbanización del sector y el anteproyecto, y posterior proyecto que se apruebe, en relación con el espacio definido como los Terrenos.

1.3. El Ayuntamiento se compromete a independizar el proceso de recepción de los Terrenos, de la recepción del resto del ámbito de Finestrelles, y a mantener indemne a la Junta de Compensación de cualquier reclamación o defecto de ejecución, no imputable a la Junta de Compensación, que afecte la recepción de las obras de urbanización de los

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1372/2017/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>1KHM7-GR34S-OUKM3</b> Data d'emissió: <b>13 de septiembre de 2017 a les 16:23:10</b> Pàgina 13 de 15	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 13/09/2017 15:02 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 13/09/2017 16:13	ESTAT <b>APROVAT</b>



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

Terrenos.

## **SEXTO.- SUPUESTOS DE EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD**

En el supuesto que en el proceso de recepción de las obras de urbanización de los Terrenos se detecten deficiencias en las obras ejecutadas por la Junta de Compensación, FSC procederá a comunicar a la Junta de Compensación dichos desperfectos, aportando un presupuesto para su reparación o subsanación, de tal forma que la Junta de Compensación pueda decidir si acepta el presupuesto presentado por FSC para que ésta proceda a su ejecución o si, por el contrario, ejecuta directamente las obras de reparación o subsanación necesarias para la recepción.

La Junta de Compensación quedará exonerada de cualquier tipo de responsabilidad respecto de las obras y actuaciones desarrolladas por FSC en los Terrenos, y en concreto respecto de las obras modificativas de las obras de urbanización que ejecute FSC en los mismos.

## **SÉPTIMO.- OBLIGACIONES COMUNES**

Las Partes se obligan en todo caso a llevar a cabo, con carácter general, las actuaciones que sean precisas y necesarias, con la mejor voluntad y buena fe exigible para que se pueda dar cumplimiento a la finalidad del presente Acuerdo.

## **OCTAVO.- TRANSMISIBILIDAD**

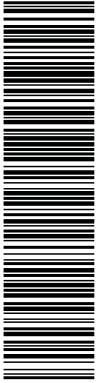
FSC se compromete a informar y transmitir las obligaciones que le vinculen de conformidad con el presente Acuerdo, a cualquier posible futuro adquirente del Centro Comercial, en su caso, quien se subrogará en la posición de FSC, a efectos de las obligaciones que asume en sustitución de la Junta de Compensación, como agente urbanizador, derivadas de la normativa y el planeamiento urbanístico aplicable al sector, y las contraídas mediante este Acuerdo.

## **NOVENO.- NOTIFICACIONES**

Todos los avisos, notificaciones y comunicados que sean necesarios en desarrollo del Acuerdo se formularán por escrito y se entenderán válidamente realizados cuando consten por medios que acrediten su recepción y contenido, en las siguientes direcciones:

- Ayuntamiento: [Plaça Santa Magdalena, número 5-6](#), de Esplugues de Llobregat (C.P. 08950).
- Junta de Compensación: Avenida Diagonal, número 567, 6ª planta, de Barcelona (C.P.: 08029).

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1372/2017/2	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>1KHM7-GR34S-OUKM3</b> Data d'emissió: <b>13 de septiembre de 2017 a les 16:23:10</b> Pàgina 14 de 15	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 13/09/2017 15:02 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Firmado 13/09/2017 16:13	ESTAT <b>APROVAT</b>



- FSC: calle Hermosilla, número 11, 3ª planta, de Madrid (C.P.: 28001).

### **DÉCIMO.- VIGENCIA Y REVISIÓN DEL ACUERDO**

El presente Acuerdo entrará en vigor en el momento de suscripción, tras su aprobación por el órgano municipal competente.

Las obligaciones contraídas por FSC en el presente Acuerdo, en relación con la conservación y mantenimiento de las obras de adecuación de urbanización y ajardinamiento de los Terrenos, una vez transcurridos los cinco años de conservación obligatoria, tendrán una duración ligada al desarrollo de la actividad del centro comercial, con independencia de los plazos de vigencia del Acuerdo, sin perjuicio de su renovación en los términos del presente Acuerdo.

El contenido del presente Acuerdo podrá ser revisado en el plazo de cinco años desde su suscripción por las Partes, si fuera necesario.

### **DECIMOPRIMERO.- RESOLUCIÓN**

Será causa de resolución de este acuerdo el incumplimiento de sus términos por cualquiera de las partes, en cuanto les atañe.

En caso que FSC incumpla su obligación de culminar la ejecución de las obras sobre los Terrenos, de acuerdo con el Proyecto de obras que se apruebe, el Ayuntamiento ejecutará el aval depositado por FSC a tal efecto, con el objeto de poder finalizar tales trabajos.

El Ayuntamiento procederá del mismo modo en caso que FSC incumpla su deber de mantenimiento y conservación en relación con el aval concretamente depositado.

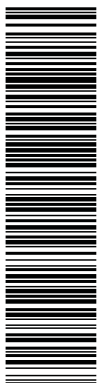
### **DECIMOSEGUNDO.- JURISDICCIÓN**

En relación con la resolución de las discrepancias que puedan surgir en la ejecución del presente Acuerdo, las Partes se someten, a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales correspondientes al partido judicial de Esplugues de Llobregat y/o a los Juzgados contenciosos administrativos de Barcelona, según corresponda, a razón del objeto de la discrepancia, y las partes entre las que surja la discrepancia.

Y en prueba de conformidad con todo lo anterior, se suscribe a un solo efecto el presente Acuerdo y tres ejemplares del mismo, en el día y el año indicados *ut supra*.(signatures)."

I perquè així consti, expedixo aquesta certificació amb l'advertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vistiplau de l'alcalde.

DOCUMENT _Certificat: <b>Certificat - 1372/2017/2</b>	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>1KHM7-GR34S-OUKM3</b> Data d'emissió: <b>13 de septiembre de 2017 a les 16:23:10</b> Pàgina <b>15 de 15</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT <small>Firmado 13/09/2017 15:02</small> 2.- Alcaldessa de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT <small>Firmado 13/09/2017 16:13</small>	ESTAT <b>APROVAT</b>



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissora d'aquest document.

