

---

Dilluns, 6 de juny de 2011

---

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

#### ANUNCI

Havent estat exposat a informació pública per un termini de trenta dies en el tauler d'anuncis i a la pàgina web municipals, en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de data 30 de març de 2011 i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya numero 5.846, de 28 de març de 2011, l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 16 de març de 2011, pel qual va ésser aprovat inicialment el text del Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial d'Esplugues de Llobregat, havent-se presentat al·legacions dins el termini d'exposició pública, ha quedat definitivament aprovat, mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 18 de maig de 2011, restant redactat de la següent manera:

#### "CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

##### Article 1

##### *Caràcter i àmbit del Registre*

1. Es crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial d'Esplugues de Llobregat (en endavant Registre), com a registre administratiu que té per finalitat la millor prestació del servei d'interès general que constitueix la provisió d'habitatges amb protecció oficial a la població amb dificultats per accedir a un habitatge.
2. El Registre és un instrument legal per aconseguir un ús eficient dels recursos públics i una adequada gestió del parc d'habitatges amb protecció oficial al municipi d'Esplugues de Llobregat, mitjançant un control públic eficient en la seva adjudicació i transmissió.
3. El Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial és un registre públic, amb abast a tot el municipi. Aquest registre forma part del registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya, conjuntament amb d'altres registres d'administracions locals que en tinguin i el propi de l'administració de la Generalitat de Catalunya.
4. El Registre compartirà un fitxer mínim comú d'acord amb el que disposa l'article 4 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya i procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial, per tal de facilitar la informació i evitar l'eventual inscripció fraudulenta d'una mateixa persona en més d'un municipi.

##### Article 2

##### *Funcions*

El Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial té les funcions següents:

- a) Proporcionar informació a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat sobre les necessitats d'habitatge amb protecció oficial dels veïns de la ciutat.
- b) Proporcionar informació útil i fiable per establir indicadors de gènere, edat, procedència i característiques de les llars.
- c) Proporcionar informació dels usuaris del parc existent d'habitatges amb protecció oficial a la ciutat.
- d) Permetre la transparència en la gestió dels parcs d'habitatge amb protecció oficial a la ciutat.
- e) Constituir la base operativa per a l'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial al municipi, establertes a la normativa vigent i que, a títol informatiu, figuren a l'annex 1 d'aquest reglament.

##### Article 3

##### *Persones que es poden inscriure en el Registre*

1. Per poder ser adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial a la ciutat d'Esplugues de Llobregat, és requisit imprescindible estar inscrit en el Registre en la modalitat de demanda corresponent abans de l'inici del procediment d'adjudicació de què es tracti. Únicament s'exceptuen d'aquest requisit les persones o unitats de convivència que tinguin dret a allotjament per estar afectades per actuacions urbanístiques i les persones o unitats de convivència en

Dilluns, 6 de juny de 2011

situacions d'emergència així considerades des dels àmbits d'assistència i d'acció social de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

2. Són objecte d'inscripció en el Registre, les persones individuals i les unitats de convivència, d'acord amb les següents especificacions:

a. Constituiran unitat de convivència aquells grups de persones físiques que acreditin convida efectivament en un mateix domicili o es comprometin a fer-ho en un termini determinat, amb independència de si tenen relació de parentiu entre elles.

b. En totes les sol·licituds d'inscripció es presumirà com a representant de la unitat de convivència a la persona que figuri com a sol·licitant. Si el sol·licitant deixa de ser membre de la unitat de convivència es donarà aquesta de baixa, procedint en el seu cas a efectuar una nova alta amb el nou representant de la unitat modificada.

c. Una mateixa persona no podrà formar part de dues o més unitats de convivència alhora, ni aparèixer al mateix temps en més d'una sol·licitud d'inscripció. En els casos que el representant de la unitat de convivència o un dels seus membres pretengui la seva inscripció posterior mitjançant una altra sol·licitud en unitat de convivència diferent, quedarà inscrit al Registre d'acord amb l'última sol·licitud presentada.

d. Les persones que puguin formar part d'una unitat de convivència per raó de parentiu amb el sol·licitant de l'habitatge i es trobin en procés de reagrupament familiar, si tenen dret a obtenir permís de residència i poden acreditar l'inici dels tràmits per a l'exercici d'aquest dret, també es consideraran a tots els efectes, com a membres de la unitat de convivència.

e. Els cònjuges i els membres integrants de parelles estables s'inscriuran formant part de la mateixa unitat de convivència. Només podran inscriure's com a persones individuals a partir del moment que esdevingui ferma una eventual sentència de nul·litat, separació o divorci.

3. La inscripció en el Registre dóna dret a optar a l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial, d'acord amb els procediments establerts en aquest reglament, però no dona lloc a cap altre dret ni suposa, en particular, l'adjudicació automàtica de cap habitatge.

### Article 4

#### Estructura del Registre

1. Estructuralment, el Registre es conforma com un inventari públic, informatitzat, on s'inscriuen totes les persones que, complint els requisits generals i específics per a accedir a un habitatge de protecció oficial a Esplugues de Llobregat, sol·licitin la seva inscripció.

2. Aquest Registre forma part del "Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya" conformant el fitxer mínim comú amb altres registres municipals i el Registre General de la Generalitat de Catalunya a què es refereix l'article 4 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen els registres de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

3. L'estructura del Registre podrà ser ajustada i modificada per l'òrgan gestor del Registre, per tal d'aconseguir la seva plena operativitat i adaptar-se als requeriments relacionats amb el fitxer comú i la seva aplicació informàtica.

### Article 5

#### Gestió del Registre

1. El Registre depèn de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, qui és el responsable del fitxer municipal als efectes de l'article 3.d) de la Llei orgànica 15/1999, del 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a través de l'Oficina Municipal d'Habitatge, li correspon la posada en marxa, el manteniment, la gestió i el control del Registre.

2. La Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, com a responsable del fitxer mínim comú a què es refereix l'article 4.2 d'aquest reglament facilitarà l'aplicació informàtica de suport de l'esmentat fitxer - propietat de l'Empresa Pública Administració, Promoció i Gestió, S.A. (ADIGSA)- a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, del qual serà encarregat del tractament directament.

3. El Registre serà accessible a través d'una pàgina web en la qual es recolliran de forma exhaustiva i de fàcil lectura els diferents aspectes generals que s'hagin de tenir en compte per a la inscripció: impresos tipus, requisits subjectius i objectius, informació de suport per a l'emplenament de dades, etc.

Dilluns, 6 de juny de 2011

## CAPÍTOL II: INSCRIPCIONS AL REGISTRE

### Article 6

#### Inscripcions

1. Correspon a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a través de l'Oficina Municipal d'Habitatge, la inscripció de les persones residents a la ciutat que vulguin optar a un habitatge de protecció oficial i compleixin els requisits exigits en la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i en aquest Reglament per a ser inscrits com a potencials adjudicataris. Igualment correspon l'actualització i cancel·lació de les dades relatives a les persones inscrites.

2. Les sol·licituds es formalitzaran en el model oficial, i es presentaran davant de l'Oficina Municipal d'Habitatge d'Esplugues de Llobregat, conjuntament amb la resta de documentació requerida en els termes de l'article 11.

Totes les dades de la sol·licitud hauran de ser emplenades. La manca d'emplenament o l'emplenament erroni comportaran la seva inadmissió, si no s'esmena el defecte en el termini de deu dies que s'atorgarà a l'efecte.

3. Només s'admetrà una sol·licitud per persona o unitat de convivència.

4. Les persones sol·licitants, independentment que es tracti d'una sol·licitud individual o d'una unitat de convivència, podran optar per una o més de les tipologies existents d'habitatge amb protecció oficial, sempre i quan compleixin els requisits específics per cadascuna de les tipologies establertes per la normativa d'habitatge. Les tipologies es descriuen en l'annex 1 si bé es podran afegir i/o modificar per adaptar-les a les modalitats existents.

### Article 7

#### Requisits dels sol·licitants

1. Per poder ser inscrits en el Registre les persones sol·licitants hauran de complir els requisits següents:

a) Ser major d'edat o emancipat.

b) Tenir necessitat d'habitatge, d'acord amb el què preveu l'article 8 d'aquest Reglament.

c) Residir i estar empadronat a Esplugues de Llobregat. Cal residir i estar empadronat a Esplugues de Llobregat durant el termini que s'estableixi en cadascuna de les convocatòries específiques.

d) Complir el límit d'ingressos màxims i mínims que estableix la normativa dels habitatges amb protecció oficial per als adjudicataris d'habitatges amb protecció oficial, segons la modalitat de sol·licitud per la qual opti en el moment de la sol·licitud.

e) No trobar-se en les circumstàncies d'exclusió previstes en aquest Reglament.

f) No trobar-se en la situació d'incapacitat per a obligar-se contractualment segons el dret civil de Catalunya.

2. Els requisits exigits per a ser beneficiari d'un habitatge protegit s'hauran de complir efectivament en el moment de l'adjudicació i lliurament dels habitatges.

3. L'acreditació documental d'aquest compliment s'exigeix, amb caràcter general, un cop portats a terme els diversos processos d'adjudicació d'habitatges, als qui resultin adjudicataris provisionals i als qui conformin les corresponents llistes d'espera, dins els terminis que s'estableixen en aquest Reglament. Sense perjudici, de poder demanar aquesta acreditació de forma anticipada.

4. Les persones o unitats de convivència que siguin o hagin estat beneficiàries d'habitatge amb protecció oficial en arrendament es podran inscriure en el Registre com a sol·licitants d'un habitatge amb protecció oficial en la modalitat de compravenda.

També es podran inscriure les persones beneficiàries amb protecció oficial en propietat quan aquest, per circumstàncies sobrevingudes no imputables a l'adjudicatari, esdevingui inadequat; i aquelles persones propietàries del ple domini, copropietàries o titulars d'un dret real d'us o gaudi sobre un habitatge lliure que no estigui a disposició del sol·licitant. En ambdós casos d'acord amb els termes establerts a l'article 8.4 d'aquest Reglament.

Dilluns, 6 de juny de 2011

## Article 8

### Necessitat d'habitatge

1. La persona individual o unitat de convivència que s'inscriu en el Registre haurà de tenir necessitat d'habitatge, bé per no disposar-ne o per no disposar d'un d'adequat.
2. S'entén que *no existeix necessitat* d'habitatge quan la persona o un dels membres de la unitat de convivència es troba en alguna de les circumstàncies següents:

a) Disposar de manera efectiva d'un habitatge adequat en propietat, en ple domini, o gaudir d'un dret real d'ús, dret de superfície o usdefruit sobre un habitatge amb protecció oficial o sobre un habitatge lliure, quan el seu valor, referit a m<sup>2</sup>/sostre de superfície útil, calculat segons les regles de l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, excedeix en més del 40% el preu bàsic per m<sup>2</sup>/sostre dels habitatges amb protecció oficial vigent.

b) Ser titular d'aquests mateixos drets, sobre altres béns immobles de naturalesa rústica o urbana, subjectes a l'impost sobre béns immobles, que tinguin un valor, referit a m<sup>2</sup>/sostre de superfície útil, si és de naturalesa urbana, o m<sup>2</sup>/sòl, si és de naturalesa rústica, calculat segons les regles de l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats superior al 40% del preu bàsic per m<sup>2</sup>/sostre dels habitatges amb protecció oficial.

c) Ser cotitular d'aquests mateixos drets sobre els immobles indicats als apartats anteriors, quan la quota de participació sigui igual o superior al 50%.

3. La disponibilitat d'un habitatge en lloguer no serà obstacle per a la inscripció en el Registre, sempre que es donin la resta de requisits exigits.

4. No es consideren habitatges adequats o a disposició del sol·licitant, i es tindran per tant com a supòsits de necessitat d'habitatge, els següents:

a) Els habitatges fora d'ordenació urbanística o declarats en estat ruïnós respecte dels quals s'hagi acordat la seva demolició. Aquests supòsits s'acreditaran mitjançant certificació municipal acreditativa de les esmentades circumstàncies. A efectes d'aplicació del present Reglament, s'entén com habitatges fora d'ordenació urbanística aquells que, en aplicació del que preveu l'article 108 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, tota la superfície útil d'aquests habitatges queda inclosa dins d'un àmbit subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta de conformitat amb el planejament urbanístic vigent i simultàniament no es trobin inclosos en cap àmbit o sector urbanístic.

b) Els habitatges inclosos en una relació definitiva de bens i drets afectats per algun expedient expropiatori. El supòsits s'acreditaran amb la presentació de l'esmentada relació. Aquesta prescripció no serà d'aplicació, quan l'expropiació sigui en àrees de conservació i rehabilitació d'immobles.

c) Els habitatges que no reuneixin les condicions mínimes d'habitabilitat establertes en la normativa vigent, sempre que les deficiències no siguin corregibles mitjançant solucions constructives normals. Aquesta circumstància s'acreditarà amb l'aportació d'un informe emès per tècnic competent i Visat pel Col·legi professional. En tot cas, hi haurà la possibilitat d'emetre, per part dels serveis tècnics municipals, un informe en contrari, que tindrà caràcter vinculant.

Igualment aquells que hagin estat declarats infrahabitatge, prèvia tramitació de l'expedient contradictori.

d) Els habitatges que, en procediment de nul·litat, separació o divorci, o altres situacions anàlogues, s'hagin assignat judicialment com domicili de l'altre cònjuge parella sempre que el sol·licitant manqui d'un altre habitatge adequat i a la seva disposició conforme a aquest Reglament.

e) S'entendrà també que existeix necessitat d'habitatge en els casos d'abandonament del domicili familiar com a conseqüència de maltractaments formalment denunciats.

f) Els habitatges ubicats en un edifici que no compleixi les determinacions relatives a accessos i aparells elevadors, contingudes a la normativa sobre promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, sempre que no resulti possible un ajust raonable i que algun membre de la unitat de convivència acrediti la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent.

g) Els habitatges ocupats per unitats de convivència amb ràtio de superfície per persona inferiors a les establertes per la normativa de condicions d'habitabilitat. El nombre de membres de la unitat de convivència s'acreditarà

Dilluns, 6 de juny de 2011

mitjançant certificació d'empadronament de tots ells en el mateix domicili durant el termini mínim d'un any anterior a la data de publicació de la resolució d'inici del procediment d'adjudicació.

5. En els supòsits previstos en les lletres f) i g) del punt anterior, si el règim de tinença del bé immoble és a títol de propietat, usdefruit o dret de superfície, per tal d'evitar que els qui es trobin en situació de necessitat d'habitatge puguin arribar a gaudir simultàniament de dos habitatges, els sol·licitants que hagin resultat adjudicatari d'un habitatge protegit hauran de cedir a l'administració, en els termes descrits a l'article 8.5 del Decret 106/2009, de 19 de maig, els drets sobre l'habitatge inadequat, amb caràcter previ a l'atorgament de l'escriptura de compravenda o la subscripció del contracte d'arrendament de l'habitatge protegit, per la seva venda o arrendament a tercers, en condicions d'habitatge amb protecció oficial. El preu de venda o els imports mensuals de la renda de l'habitatge posat a disposició es lliuraran al cedent, deduïdes les despeses de reparació i gestió ocasionades.

6. La disponibilitat d'un habitatge en lloguer no serà obstacle per a la inscripció en el registre, sempre que es compleixin la resta de requisits exigits.

### Article 9

#### *Ingressos de les persones sol·licitants*

1. Als efectes del que disposa aquest Reglament, s'entén per ingressos d'una unitat de convivència la suma dels percebuts per totes les persones que la conformen. El seu càlcul s'efectuarà a partir de les declaracions presentades per cada un dels membres de la unitat respecte l'Impost sobre la Renda de las Persones Físiques, i el període impositiu serà aquell que, vençut el termini de presentació de la declaració, sigui immediatament anterior a la data de la presentació de la sol·licitud.

2. Si algun dels membres de la unitat no hagués presentat declaració, per no estar-hi obligat l'acreditació dels seus ingressos s'efectuarà mitjançant declaració responsable i l'aportació de la documentació acreditativa d'ingressos i retencions, sense perjudici de la possible comprovació administrativa. A aquesta documentació s'afegirà el corresponent certificat de l'agència Tributaria sobre la no presentació de la Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

3. Excepcionalment, i amb caràcter complementari a la presentació de la declaració a què es refereix el punt 1 o 2, l'Administració pot demanar l'aportació d'altra documentació acreditativa d'ingressos (nòmines, seguretat social,...) quan, per insuficiència de la presentada o amb motiu de canvis substancials, aquella declaració no representi la situació econòmica actual i real de la unitat de convivència.

### Article 10

#### *Sol·licitud d'inscripció*

1. Les sol·licituds d'inscripció al Registre es formalitzaran en el model oficial corresponent al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, que s'adjunta com a *annex 2*. Aquest model estarà a disposició de les persones interessades en l'Oficina Municipal d'Habitatge d'Esplugues de Llobregat i en la pàgina web corresponent.

El model podrà ser modificat per resolució de l'alcalde/-ssa o regidor/-a en qui delegui, respectant els elements que conformen el fitxer mínim comú que es determina en el Reglament del registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya.

2. El model de sol·licitud integra les dades bàsiques següents:

- a) Dades personals de la persona sol·licitant de la inscripció i de la unitat de convivència, si s'escau: Identificació dels membres de la unitat i dels seus vincles de relació.
- b) Dades domiciliàries o empadronament: adreces postal, telefòniques i electròniques si escau.
- c) Dades relatives a situacions personals: existència de discapacitats i/o altre tipus de condicions o circumstàncies, que puguin resultar rellevants en la determinació de la tipologia d'habitatge amb protecció al qual optar, o en l'adscripció a reserves específiques per a la seva adjudicació, d'acord amb l'article 99 de la Llei del dret a l'Habitatge.
- d) Dades econòmiques generals: Ingressos bruts de la unitat de convivència.
- e) Dades relatives a la necessitat d'habitatge.

Dilluns, 6 de juny de 2011

- f) Dades relatives a la demanda d'habitatge: Règim de tinença al qual s'opta.
- g) Manifestació, si s'escau, de trobar-se dins el supòsit de persona retornada recollit a l'article 7.1.c.
- h) Àmbits territorials de demanda. En aquest cas es poden indicar fins un màxim de tres municipis.
- i) La sol·licitud haurà d'estar signada per totes les persones membres de la unitat de convivència majors d'edat o emancipades.

3. El model incorpora, així mateix, una declaració jurada de no ser titular/s de cap habitatge en el territori de l'estat espanyol i una declaració responsable de la veracitat de totes les informacions, i la pertinent autorització a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en els termes i amb les garanties legals, per a la gestió de les dades aportades.

### Article 11 Documentació

1. En el moment de presentar la sol·licitud d'inscripció al Registre, les persones sol·licitants de la inscripció al Registre hauran d'aportar la següent documentació, acreditativa del compliment dels requisits exigits, referida a les diverses persones membres de la unitat de convivència:

- a) Original i còpia del document nacional d'identitat o targeta d'identificació d'estranger (en cas de menors d'edat sense document nacional d'identitat o targeta d'identificació d'estranger/a presentar original i fotocòpia del llibre de família).
- b) Certificat d'empadronament, amb indicació de la data d'alta.
- c) Certificat negatiu de béns immobles emès per la Gerència Territorial del Cadastre i declaració jurada de què cap membre de la unitat de convivència disposa de manera efectiva d'un habitatge en propietat o d'un d'adequat.
- d) Original i còpia del llibre de família o document equivalent que acrediti la convivència, acreditació de l'existència de la parella estable no casada conforme a la Llei 10/1998, del 15 de juliol, d'unions estables de parella (DOGC núm. 2687, del 23.7.1998,), o, en el cas d'unitats familiars futures, compromís de constitució de la unitat de convivència en termini que no excedeixi de tres mesos des del lliurament de l'habitatge, en el cas de que en resultin adjudicataris d'algun.
- e) Justificació de la discapacitat psíquica, física, incapacitat, malaltia, en el cas que fos al·legada, així com de qualsevol altra circumstància que justifiqui el dret a ser inclòs com a possible adjudicatari/a en els contingents especials de reserva (certificat de l' Institut Català d'Assistència i Serveis Socials o en cas de no pogué obtenir el certificat, informe mèdic acreditant que la malaltia que pateix es degenerativa i/o que necessiten un habitatge adaptat). En el cas d'al·legar altres condicions de l' anteriorment indicades es justificaran amb els documents pertinents.
- f) Documentació acreditativa de la necessitat d'habitatge d'acord amb l'article 8 d'aquest reglament.
- g) Documentació acreditativa dels ingressos de la unitat de convivència mitjançant original i fotocòpia de la declaració sobre l'impost sobre la renda de les persones físiques de totes les persones membres de la unitat de convivència, en cas d'estar obligat/da a presentar. (si la sol·licitud es presenta abans del 30 de juny, als dos exercicis immediatament anteriors, i si la sol·licitud es presenta a partir de l'1 de juliol, a l'exercici immediatament anterior al de la presentació de la sol·licitud).
  - O bé en cas de no estar obligat a presentar la declaració de la renda, presentar original i fotocòpia del Certificat d'Imputacions d'Hisenda de l'any corresponent. En el cas de rebre una pensió no contributiva a més presentar original i fotocòpia del certificat emès per l'organisme pagador de l'any corresponent.
  - O bé en cas de ser autònom que no ha presentat declaració de la renda:
    - Original i fotocòpia del Certificat anual de l'any corresponent de les bases i quotes de cotització a la seguretat social o bé certificat anual de l'any corresponent de l'organisme on es fa efectiva la previsió social.
    - Original i fotocòpia dels models presentats a l'any corresponent segellat conforme s'han entrat a l'agència tributària o bé Certificat d'empresa/o empreses on s'ha treballat durant corresponent, amb la totalitat d'ingressos percebuts i retencions.

Dilluns, 6 de juny de 2011

h) Documentació acreditativa del divorci, extinció de la unió estable de parella, separació matrimonial o defunció del cònjuge, en el seu cas (sentència jutjat de família, conveni regulador o certificat de defunció).

i) Original i còpia del contracte de compravenda o arrendament de l'habitatge actual, en el seu cas.

2. L'administració municipal, a través de l'Oficina Municipal d'Habitatge d'Esplugues de Llobregat, podrà sol·licitar tots els documents complementaris que estimin necessaris per a la comprovació de les circumstàncies al·legades. L'aportació de documentació acreditativa per part de les persones interessades no serà necessària respecte les dades obtingudes d'altres administracions en virtut de les autoritzacions concedides en aquest respecte.

La documentació aportada tindrà validesa i eficàcia, sempre que la seva autenticitat estigui comprovada, per tant, la documentació es presentarà per mitjà de còpies compulsades dels documents originals.

3. La manca d'acreditació documental dins els terminis que correspongui, segons allò indicat a l'article 7.3 d'aquest Reglament, s'entendrà com a constatació posterior de l'incompliment de les condicions d'accés al Registre i comportarà obrir el procediment pertinent per la revocació de la inscripció i l'adopció de les altres mesures associades que resultin pertinents.

### Article 12

#### Procés d'inscripció i recursos

1. L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, com a òrgan gestor, serà responsable de tot el procediment d'inscripció.

2. Si la sol·licitud no reuneix els requisits exigits per aquest Reglament s'ha de notificar a la persona interessada requerint-la perquè, en el termini de deu dies, esmeni la falta o aporti els documents preceptius, amb l'advertiment que, si no ho fa, es procedirà a l'arxiu de la seva sol·licitud, sens perjudici del seu dret de tornar a presentar-ne una de nova.

3. Si la sol·licitud presentada no té deficiències a esmenar, l'alcalde/-ssa o regidor/-a en qui delegui emetrà, en el termini màxim de tres mesos a comptar des de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud, resolució sobre la inscripció en el Registre de Sol·licitants en la tipologia o tipologies d'habitatge amb Protecció Oficial per les quals hagi optat, o bé la seva denegació.

En el supòsit que no s'hagi dictat resolució expressa, el silenci té caràcter positiu.

4. La data de la inscripció en el Registre i els seus efectes, s'entendrà referida sempre al dia de l'acord exprés d'inscripció al Registre o en el seu cas i com a màxim, quan es compleixin tres mesos des de la sol·licitud, si aquesta no ha estat denegada.

5. En cas de que s'hagi de requerir a la persona sol·licitant per esmenar les deficiències i l'aportació de documents o altres elements de judici necessaris, el termini de l'acord es suspèn pel temps comprès entre la notificació del requeriment i llur compliment efectiu per l'interessat o, en defecte de compliment, pel transcurs del termini atorgat dels deu dies a què es refereix l'apartat 2.

6. L'alta en el registre, la seva denegació o, en el seu cas, l'arxiu de la sol·licitud d'inscripció podran acordar-se mitjançant un sol acord per a diversos interessats, en el cas de tramitacions corresponents a cooperatives.

7. Les comunicacions i resolucions es notificaran a la persona sol·licitant en el domicili que figuri a la sol·licitud d'inscripció o bé per qualsevol mitjà que permeti acreditar la recepció de la notificació sempre que la persona sol·licitant hagi acceptat aquesta possibilitat en la sol·licitud.

### Article 13

#### Efectes de la inscripció en el Registre

1. La inscripció en el Registre dóna dret a optar a l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial, d'acord amb les convocatòries concretes que, a l'efecte, s'aprovin, i d'acord amb els procediments establerts en aquest Reglament.

2. La inscripció, per si mateixa, no dóna lloc a cap altre dret ni suposa, en particular, l'adjudicació automàtica de cap habitatge.

3. Els requisits exigits per ser inscrit o inscrita al Registre s'hauran de complir efectivament en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el període de vigència, així com també durant els processos d'adjudicació d'un habitatge.

Dilluns, 6 de juny de 2011

### Article 14

#### *Alta i vigència de les inscripcions*

1. La inscripció en el Registre tindrà una durada de tres anys des de la resolució d'inscripció en la qual haurà de figurar expressament la data d'acabament de l'esmentat termini. Si abans de l'esmentada data el sol·licitant no renova la sol·licitud, aportant en temps i forma la documentació exigible d'acord amb el què s'estableix en aquest Reglament, s'entén caducat el seu dret a estar inscrit en el Registre i la persona o la unitat de convivència serà donada de baixa.

2. Abans de la data de caducitat de la inscripció, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat podrà comunicar aquest fet a la persona interessada, als efectes que pugui procedir a la seva renovació. En cas que aquesta comunicació no es formalitzi, aquest fet no exonerarà dels efectes de la no renovació de la inscripció abans del termini establert.

Si dins el termini de 10 dies, des de la data de caducitat, la persona interessada, no manifesta la seva voluntat de renovar la inscripció, s'entén com a baixa definitiva.

En cas de renovació, s'acorda pel mateix temps de vigència de la inscripció inicial.

3. Les persones sol·licitants d'inscripció en el Registre podran verificar la seva inscripció i les dades corresponents, en qualsevol moment, per mitjà de la pàgina web del Registre prèvia identificació que asseguri que només els titulars de les dades puguin accedir-hi.

### Article 15

#### *Modificacions de les inscripcions*

1. Les persones inscrites hauran de comunicar al Registre, qualsevol modificació de les dades inscrites. L'incompliment del deure establert en aquest apartat podrà donar lloc, en el seu cas, a la baixa de la inscripció de la persona o unitat de convivència, previ el tràmit d'audiència perceptiu de quinze dies per al·legar i presentar els documents i justificacions que creguin escaients.

2. L'eventual variació en els ingressos de la unitat familiar, només ha de ser comunicada en el cas que representi el 10% del total, en còmput anual.

### Article 16

#### *Baixes de les inscripcions*

1. Les persones o unitats de convivència causaran baixa en el Registre per les causes següents:

- a) No renovar la sol·licitud en els termes contemplats a l'anterior article 14.
- b) La voluntat expressa de les persones sol·licitants. En cas d'unitats de convivència, la sol·licitud de baixa haurà de ser signada per totes les persones majors d'edat que la formin.
- c) L'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial en la modalitat de compravenda, de lloguer amb opció de compra o dotacional.
- d) La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial adjudicat, sense causa raonable justificada, per dues vegades.
- e) L'incompliment sobrevingut de les condicions establertes per a poder ésser inscrit en el Registre.
- f) La revocació de la inscripció per constatació posterior de l'incompliment originari de les condicions d'accés al Registre.

2. En els supòsits dels apartats d) i f), les persones interessades no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia o de la revocació.

3. Es consideren causes raonables justificades, als efectes previstos als apartats d) i f) del punt 1 anterior, les següents:

- a) L'adjudicació d'un habitatge a una unitat de convivència amb una ràtio de superfície resultant inferior a l'establerta a la normativa d'aplicació.
- b) Circumstàncies imprevistes, d'ordre laboral o personal, sobrevingudes un cop iniciat el procediment d'adjudicació, que comportin un canvi substancial en algun dels requisits exigits per a ser inscrit al Registre o per a prendre part en la convocatòria de què es tracti.

Dilluns, 6 de juny de 2011

4. La baixa és resolta per l'alcalde/-ssa o regidor/-a en qui delegui, prèvia notificació a la persona interessada de la corresponent proposta de resolució i l'obertura d'un termini de quinze dies per a la presentació d'al·legacions.

La proposta de resolució ha de contenir les causes de la baixa i totes les consideracions a valorar a efectes de la decisió que s'adopti.

En els supòsits previstos a l'apartat 1, lletres a), b) i c) d'aquest article, és suficient la notificació de la baixa a la persona interessada.

### Article 17

#### Protecció de dades

1. Les dades incloses al Registre seran les aportades voluntàriament per les mateixes persones interessades i les obtingudes d'ofici per l'administració local, en virtut de les autoritzacions per elles donades amb aquesta finalitat, en el termes previstos als articles 6.2 b) de la Llei 11/2007, del 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.

2. Les dades del fitxer únicament poden ser utilitzades en l'àmbit restringit d'inscripció al Registre i dels processos corresponents d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial i per a l'exclusiu compliment de les finalitats indicades en aquest Reglament. En tot cas la utilització de dades del Registre es subjecta a allò establert en aquest Reglament, i en la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal.

3. Les publicacions a la pàgina web a què es refereix l'article 5.3 no podran contenir més dades que les generals de tipus identificatiu. La publicació només afecta aquelles dades que resultin necessàries per assolir la finalitat que la justifiqui.

4. L'òrgan responsable del fitxer és la Secretaria d'Habitatge davant la qual poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades personals. L'exercici del dret de cancel·lació de les dades personals comportarà la baixa de la persona o unitat de convivència del Registre com a sol·licitant d'habitatge. Els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades personals també es podran exercir davant de l'Ajuntament de Esplugues, com a encarregat del tractament.

5. Les mesures de seguretat del Registre són les corresponents al nivell alt, conforme a allò establert al Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

6. En el moment de la sol·licitud, les persones sol·licitants hauran d'autoritzar la cessió de les dades de caràcter personal, i en el seu cas, si així es decideix, als promotors/res d'iniciativa privada, als efectes que intervinguin, si s'escau, en els processos d'adjudicació dels habitatges.

### CAPÍTOL III: ADJUDICACIÓ D'HABITATGES

#### SECCIÓ PRIMERA: TIPUS DE PROMOCIONS I RÈGIM COMPETENCIAL

### Article 18

*Habitatges de promoció sobre sòls públics o la qualificació urbanística dels quals imposa el seu destí a la construcció d'habitatges amb protecció oficial*

1. Els habitatges amb protecció oficial construïts sobre sòls públics o sobre sòls la qualificació urbanística dels quals imposa aquest destí seran adjudicats d'acord amb el Procediment General establert a la Secció Segona:

i. En cas de promoció pública d'habitatges promogudes l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, l'adjudicació serà feta pel propi promotor públic.

ii. En el cas que es tractin de promoció d'iniciativa privada, com a primera actuació administrativa, l'Administració municipal podrà establir un conveni de col·laboració amb el promotor privat amb la finalitat que sigui la Administració municipal qui faci pròpia la gestió de l'adjudicació del habitatge.

Tanmateix el promotor privat, pot optar entre sol·licitar a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, com a titular del registre municipal de sol·licitants que faci l'adjudicació, directament o través de l'empresa municipal que tingui encomanada la gestió, signant a tal efecte un conveni que reguli les seves relacions durant tot el procés; o adjudicar els habitatges per compte propi, en aquest cas, l'Ajuntament li ha de facilitar la llista de persones sol·licitants en un termini màxim de dos mesos. A partir del coneixement de la llista, el promotor/a es responsabilitza

Dilluns, 6 de juny de 2011

de totes les fases restants del procés, d'acord amb les prescripcions establertes en la secció segona per l'adjudicació d'habitatges de promoció a iniciativa pública.

iii. En cas de promocions dutes a terme per cooperatives o similars, l'adjudicació serà feta pel consell rector de la cooperativa entre llurs socis inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial d'Esplugues de Llobregat, de conformitat amb el que es disposa a l'article 102 de la Llei del Dret a l'Habitatge.

2. L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es reserva la potestat tant d'inspecció com de fiscalització prèvia a la formalització de tots els contractes d'adjudicació en règim de venda o lloguer.

## Article 19

### *Habitatges de promoció sobre sòls lliures*

1. Els habitatges amb protecció oficial promoguts a iniciativa privada sense que la qualificació urbanística del sòl imposi aquest destí, seran adjudicats pel promotor mitjançant un procediment lliure, en la forma contemplada a la Secció Tercera d'aquest Capítol. Tanmateix, com a primera actuació administrativa, l'Administració pública podrà establir un conveni de col·laboració amb el promotor privat amb la finalitat que sigui la Administració qui faci pròpia la gestió de l'adjudicació dels habitatges.

2. En cas que el promotor/a encarregui a l'òrgan gestor del Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial d'Esplugues de Llobregat l'adjudicació d'aquests habitatges, es procedirà d'acord amb el previst per al procediment general a la secció segona, i serà necessària la signatura d'un conveni previ en el que s'estableixin els drets, deures i obligacions d'ambdues parts, així com la contraprestació econòmica, si s'escau, que l'empresa promotora haurà de fer efectiva a l'òrgan gestor per tal de rescabalar-lo de les despeses suportades durant el procés d'adjudicació.

3. L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es reserva la potestat tant d'inspecció com de fiscalització prèvia a la formalització de tots els contractes d'adjudicació en règim de venda o lloguer.

## Article 20

### *Competències per a l'adjudicació*

1. L'òrgan competent per adoptar tots els acords relatius a l'adjudicació dels habitatges a què es refereix aquest Reglament és l'alcalde/-ssa o regidor/-a en qui delegui de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

## Article 21

### *Reserves especials*

1. En totes les promocions es reservarà un mínim del 3% dels habitatges amb destinació a persones amb mobilitat reduïda. En el cas de promocions dutes a terme per promoció pública, aquest percentatge s'ampliarà fins un mínim del 10% (inclòs el 3% destinat a persones amb mobilitat reduïda) del total d'habitatges de la promoció per destinar-los a persones i col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social. Si de l'aplicació d'aquests percentatges no resultés un nombre enter, s'ha d'arrodonir la xifra fins el nombre enter superior.

Quan el contingent de reserves especials fixat excedeixi la demanda existent, el diferencial sobrant s'incorporarà al contingent general.

2. L'acord d'inici del procediment d'adjudicació fixarà el percentatge concret del contingent especial de reserves d'habitatge per a necessitats específiques, prèvia ponderació objectiva de les circumstàncies de la concreta promoció i amb motivació de les raons que fonamentin la decisió.

3. El contingent especial de reserves podrà ser substituït per programes d'actuació específics, destinats a proveir d'habitatge els col·lectius beneficiaris.

## **SECCIÓ SEGONA. PROCEDIMENT GENERAL D'ADJUDICACIÓ**

## Article 22

### *Aplicació del procediment general*

El procediment general regulat a continuació serà d'aplicació a l'adjudicació dels habitatges de promoció d'iniciativa pública i de promoció d'iniciativa privada contemplats a l'art. 18.

Dilluns, 6 de juny de 2011

## Article 23

### Inici del procediment d'adjudicació d'habitatges

1. L'alcalde/-ssa o regidor/-a en qui delegui de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o la persona en qui delegui, pot iniciar el procediment d'adjudicació dels Habitatges amb Protecció oficial a partir de l'adopció per part del promotor/a públic de la decisió de transmissió o de haver rebut la notificació pel promotor/a privat de la seva voluntat en aquest mateix sentit.

En cas de promotor/a privat, la decisió de transmetre i la notificació de la mateixa es realitzarà un cop obtinguda la qualificació provisional dels habitatges amb protecció oficial objecte de la transmissió i, com a mínim, amb sis mesos d'antelació a la data prevista per la finalització de les obres.

2. La decisió de transmetre els habitatges de la promoció haurà de contenir les dades següents:

- a) Identificació, tant física com jurídica, dels habitatges i immobles de la promoció i dels títols que s'ostenten sobre aquests.
- b) Contingent especial de reserves de la promoció.
- c) Determinació per grups (en funció de les tipologies, dels règims de tinença previstos, dels requisits d'accés exigibles) dels habitatges objecte d'adjudicació.
- d) Drets objecte de transmissió, condicions generals econòmiques i de finançament.
- e) Acreditació d'haver notificat al departament competent en matèria d'habitatge la decisió de transmetre'ls, conforme l'art.89 de la Llei del Dret a l'Habitatge.

En cas de promotor/a privat, en la seva comunicació de la decisió de transmetre els habitatges, a més de les dades indicades, haurà de manifestar, de manera expressa, la seva opció unívoca i irrevocable de gestionar el procés d'adjudicació per compte propi, amb la intervenció d'un fedatari o fedatària pública, prenent com a base la llista de sol·licitants que els ha de facilitar el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial d'Esplugues de Llobregat, o bé demanar l'alcalde/-ssa o regidor/-a en qui delegui de l'Ajuntament de d'Esplugues de Llobregat que ho faci:

- En cas que opti per sol·licitar a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que faci l'adjudicació, signarà un conveni amb l'Ajuntament per regular les seves relacions durant tot el procés, així com els drets, deures i obligacions d'ambdues parts. També haurà de manifestar si el promotor/a es reserva el 30% dels habitatges de la promoció per adjudicar-los directament i es fixi, si s'escau, la contraprestació econòmica que el promotor/a haurà de fer efectiva a l'òrgan gestor per tal de rescabalar-lo de les despeses suportades per dur a terme l'adjudicació.
- En cas que opti per adjudicar els habitatges per compte propi, l'òrgan gestor li haurà de facilitar la llista de persones sol·licitants en un termini màxim de dos mesos, en la forma indicada a l'article 26.2 d'aquest Reglament. A partir del coneixement de la llista, el promotor/a es responsabilitzarà de totes les fases restants del procés, d'acord amb les prescripcions de la normativa aplicable. L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat col·laborarà activament amb el promotor/a, publicant els anuncis que aporti en les pàgines webs de l'Ajuntament, i valorant amb ell la documentació aportada per les persones adjudicatàries provisionals, acreditativa del compliment dels requisits exigits per prendre part en la convocatòria i ser adjudicatària de l'habitatge corresponent.

3. Una vegada examinada la documentació i, si és la cas, resolts els defectes, l'alcalde/-ssa o regidor/-a en qui delegui, adoptarà l'acord d'inici del procediment d'adjudicació que continuarà, així mateix, la convocatòria per a l'adjudicació, amb l'aprovació de les bases de la mateixa i de la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de persones adjudicatàries. En l'oferta d'habitatges es podrà incloure el conjunt d'habitatges amb protecció oficial disponibles de ser adjudicats en el mateix procés.

4. La Resolució d'inici del procediment d'adjudicació concretarà, com a mínim, els següents aspectes:

- a. Tots els indicats en l'apartat 2 d'aquest article.
- b. Condicions particulars de la promoció (antiguitat en l'empadronament a Esplugues de Llobregat, límit d'ingressos, edat i la resta de condicions que puguin garantir una mixtura social efectiva...).

Dilluns, 6 de juny de 2011

c. Inclusió, en el seu cas, d'altres habitatges amb protecció oficial susceptibles d'adjudicació en el mateix procés, en els termes del punt 3 anterior.

d. Identificació del promotor/a o l'òrgan que haurà de gestionar el procés.

5. La Resolució d'inici del procediment d'adjudicació serà publicada en la pàgina web del Registre i al taulell d'anuncis de l'Oficina Municipal d'Habitatge de d'Esplugues de Llobregat. També caldrà publicar un resum informatiu en un dels dos diaris de més divulgació del municipi i/o comarca on es trobi la promoció.

6. El procediment d'adjudicació s'entendrà iniciat el següent dia hàbil de la publicació a la pàgina web del Registre.

### *Article 24*

#### *Relació de persones amb dret a participar*

1. La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció de les persones adjudicatàries estarà integrada per totes aquelles que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites al Registre, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial a adjudicar, amb data d'efecte de la inscripció referida al dia anterior a l'inici del procediment d'adjudicació.

2. En el supòsit que en el procediment d'adjudicació s'inclouin habitatges a adjudicar per a contingents especials, la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les persones adjudicatàries discriminarà, en llistes separades, les que participaran en el contingent general de les que participaran en cadascú dels contingents especials, si s'escau.

3. Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció d'adjudicatàries, les persones interessades podran presentar al·legacions davant l'alcalde/-ssa o regidor/-a en qui delegui o davant la Comissió d'Adjudicació especialment constituïda per als procediments d'adjudicació d'habitatges, dins del termini de deu dies hàbils comptats a partir del l'endemà de la publicació a la pàgina web del Registre de la relació provisional de les persones amb dret a participar.

Transcorregut aquest termini l'alcalde/-ssa o regidor/-a en qui delegui o Comissió d'Adjudicació, en el termini màxim de vint dies hàbils, les resoldrà i aprovarà definitivament la relació o relacions, si s'escau, de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les adjudicatàries.

4. La Comissió d'Adjudicació estarà formada per persones designades per l'alcalde o alcaldessa mitjançant decret.

### *Article 25*

#### *Notificacions*

1. Al llarg de tot el procés d'adjudicació, les notificacions de les diverses resolucions i tràmits que es prescriuen en aquest Reglament, es portarà a terme mitjançant la corresponent publicació a la seu electrònica del Registre. També s'exposaran a l'Oficina Municipal d'Habitatge d'Esplugues de Llobregat.

2. La publicació a la pàgina web substituirà les notificacions individuals tenint els mateixos efectes, per d'allò que estableix l'article 59.6.b) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, atès que es tracta d'un procediment selectiu. Aquesta publicació es farà en els termes de l'article 33 del Decret 106/2009 que regula el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

### *Article 26*

#### *Resolució definitiva*

1. Transcorregut el termini dels deu dies hàbils atorgat per a eventuais reclamacions, l'alcalde/-ssa o regidor/-a en qui delegui o la Comissió d'Adjudicació, en el termini màxim de vint dies hàbils, les resoldrà i aprovarà definitivament la relació o relacions, si s'escau, de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les adjudicatàries.

2. La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva de les persones amb dret a participar en el procés de selecció té el caràcter de notificació de la mateixa al promotor/a, a tots els efectes legals, especialment amb la prescripció continguda a l'article 101.6.a de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Dilluns, 6 de juny de 2011

## Article 27

### Gestió dels contingents especials de reserva

1. Per als contingents especials de reserva de les promocions a iniciativa pública, els habitatges protegits es distribuïran per trams diversos de renda, procurant afavorir la diversitat econòmica en cada contingent, i tenint en compte les circumstàncies personals i de la unitat de convivència. Un cop determinats els habitatges de cada tram del contingent especial que corresponguin a les persones sol·licitants de cada tram de renda, es procedirà a l'adjudicació, la qual es farà preferentment i de forma ordinària mitjançant sorteig.

Excepcionalment, la Resolució que aprovi la convocatòria pot preveure que l'adjudicació es faci per barem de puntuació, la resolució d'aprovació de la convocatòria contindrà els elements necessaris per a la seva aplicació. El barem de puntuació que en el seu cas s'apliqui, s'ha de determinar d'acord amb el principi d'objectivitat i sota els criteris de promoció de la diversitat social i de desenvolupament d'accions positives que promoguin la igualtat real i efectiva dels grups i persones en situació d'específica dificultat en l'accés a un habitatge digne i adequat.

2. Els habitatges dels contingents de reserva, l'adjudicació dels quals hagi quedat deserta, s'acumularan en la forma que es determini a la Resolució d'inici. En defecte de determinació específica s'incorporaran al contingent general per a la seva adjudicació per sorteig.

## Article 28

### Gestió del Contingent General

1. Per tal de garantir una efectiva mixicitat social, els habitatges inclosos en el contingent general s'adjudicaran mitjançant sorteig.

2. Les condicions d'adjudicació de cada promoció podran preveure subdivisions en blocs conformats per persones sol·licitants situades en diversos trams d'ingressos o d'altres aspectes d'interès, que assegurin que la composició final dels adjudicataris sigui la més semblant a la de l'estructura social del municipi, districte o zona, evitant concentració excessiva de col·lectius que puguin posar la promoció en risc d'aïllament social.

3. La resolució d'inici del procediment d'adjudicació podrà preveure l'accés, pel contingent general, de les persones retornades a que es refereix l'article 7.1 c).

4. Els habitatges del contingent general seran adjudicats per sorteig entre les persones inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de d'Esplugues de Llobregat, que constin a la relació o les relacions definitivament aprovades de les persones amb dret a participar en el procés concret de selecció. En l'acte del sorteig, que serà públic i davant de notari/a, s'inclouran tots els habitatges del contingent general. En els termes del punt 2 de l'article anterior, també es podran incorporar les reserves de la promoció, l'adjudicació de les quals hagi quedat deserta.

## Article 29

### Sorteig dels habitatges

1. En el termini mínim dels tres dies hàbils posteriors a l'aprovació definitiva de la relació o relacions a què fa referència l'article 26, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat fixarà el dia, hora i lloc del sorteig, si s'escau, i les bases del mateix, amb indicació de la persona fedatària pública que intervindrà.

2. Efectuat el sorteig en els termes indicats, la relació provisional dels seleccionats, ordenats numèricament, es publicarà de la forma prevista a l'article 25.

## Article 30

### Adjudicacions

1. Les persones integrants de la llista provisional de seleccionades no seran, per aquest simple fet, adjudicatàries dels habitatges, ni tindran cap dret en relació amb els mateixos, fins que no acreditin, en el termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que a l'efecte se'ls faci, que continuen complint els requisits per la seva inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial d'Esplugues de Llobregat per a prendre part en el procés de selecció i, si s'escau, ésser adjudicatàries de l'habitatge concret que els hagi tocat en sort. El requeriment esmentat serà efectuat en el termini màxim dels quinze dies hàbils posteriors a la publicació de la llista provisional de les persones seleccionades. Transcorregut el termini indicat sense haver-se procedit a l'acreditació oportuna, s'entén que la persona interessada renuncia a l'adjudicació.

En cas de detectar-se errors o manca de documents, s'atorgarà un termini improrrogable de 10 dies hàbils per a subsanar-los o completar-los.

Dilluns, 6 de juny de 2011

---

2. Els habitatges seran adjudicats seguint l'ordre de la llista a aquells que acreditin, dins del termini establert al paràgraf anterior, complir els requisits exigits en la convocatòria corresponent.
3. Els requisits assenyalats a l'apartat anterior s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació mitjançant el lliurament de l'habitatge concret per part del promotor dels habitatges.
4. A partir de la darrera persona de la llista que resulti efectivament adjudicatària d'un habitatge integrant de la convocatòria es configurarà una llista d'espera. Les persones que hi constin seran cridades per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge de la convocatòria.
5. El mateix sistema s'aplicarà, si s'escau, per a les llistes dels contingents especials.
6. Un cop perfeccionats els contractes de tots els habitatges de la convocatòria, la llista d'espera quedarà vigent fins a la propera convocatòria d'habitatges de la mateixa o mateixes tipologies, amb un límit màxim de tres anys, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.
7. L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa de les persones adjudicatàries en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial d'Esplugues de Llobregat.

### Article 31

#### *Formalització del contracte de la transmissió*

1. Un cop finalitzat el procediment d'adjudicació, el promotor/a i les persones adjudicatàries formalitzaran els corresponents contractes de transmissió dels drets de què es tracti i presentaran a la Secretaria d'Habitatge la documentació pertinent per a l'emissió del visat a que es refereix l'article 85 de la Llei del Dret a l'Habitatge.

El visat incorpora les dades següents:

- a. Submissió prèvia de la transmissió a l'exercici del dret d'adquisició preferent de l'Administració, sense que aquesta hagi fet ús de tal dret, en els casos en que aquest existeixi.
  - b. Identificació de l'expedient en que s'hagi qualificat l'habitatge objecte de transmissió; modalitat de la qualificació i indicació de la data d'aprovació d'aquesta i de la seva durada.
  - c. Identificació de cada habitatge de la promoció en relació amb la persona concreta adjudicatària i manifestació sobre l'acompliment per aquesta dels requisits exigits en aquest respecte.
  - d. Preu de venda, renda o cànon.
  - e. Altres dades que es puguin exigir en normativa específica.
2. En el cas de transmissió de drets de propietat i sempre que resulti procedent l'atorgament d'escriptura pública, el promotor/a i les persones adjudicatàries presentaran a aquests efectes, davant el corresponent fedatari/a públic els contractes privats, juntament amb els visats i la Resolució sobre la qualificació definitiva dels habitatges.
  3. Les regles per a la formalització de la transmissió que s'indiquen als apartats precedents, seran també d'aplicació a la resta de transmissions a que es refereixen les Seccions Tercera, Quarta i Cinquena d'aquest capítol.

### Article 32

#### *Ocupació dels habitatges adjudicats*

1. L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de l'endemà de la data de lliurament de claus.
2. La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per una unitat de convivència diferent de la que consti al Registre serà causa suficient per deixar sense efecte l'adjudicació i procedir a l'anul·lació dels actes administratius i contractuals generats.
3. Així mateix, serà causa suficient per a deixar sense efecte l'adjudicació quan l'ocupació de l'habitatge es dugui a terme per unitat de convivència diferent de la manifestada en la sol·licitud.

Dilluns, 6 de juny de 2011

### Article 33

#### *Titularitat de l'habitatge*

1. La titularitat dels habitatges protegits correspondrà a les persones adjudicatàries inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial d'Esplugues de Llobregat.
2. En el cas d'unitats de convivència, la titularitat s'atribuirà de la manera següent:
  - a) Si l'adjudicació és en règim de lloguer, a la persona sol·licitant.
  - b) Si l'adjudicació és en règim de dret d'ús i habitació, a tots els membres de la unitat de convivència.
  - c) Si l'adjudicació és en règim de compravenda o dret de superfície, serà atribuïda, en principi, a la persona sol·licitant, sense perjudici de què, per acord unànimе entre les persones membres majors d'edat de la unitat de convivència pugui ésser atribuïda a una altre membre de la mateixa o a tots en règim de comunitat de béns.
3. Els cònjuges o integrants d'unions estables de parelles inscrites que formin unitat de convivència, independentment de a qui correspongui la titularitat de l'habitatge, no podran sol·licitar un nou habitatge protegit llevat de nul·litat, separació, divorci o dissolució de la parella.

### SECCIÓ TERCERA. ADJUDICACIÓ LLIURE

### Article 34

#### *Procediment*

1. Els promotors/es d'iniciativa privada, quan promoguin Habitatges amb Protecció Oficial sobre sòls lliures, posaran en coneixement de l'administració competent la llista de potencials persones adjudicatàries, les quals hauran de ser persones inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial d'Esplugues de Llobregat abans de la data indicada a l'article 24-1 d'aquest Reglament.
2. La comunicació indicada a l'apartat anterior s'acompanyarà de la documentació següent:
  - a) Identificació del promotor/a.
  - b) Identificació, tant física com jurídica, dels habitatges i immobles de la promoció i dels títols que s'ostenten sobre aquests.
  - c) Drets objecte de transmissió, condicions generals econòmiques i de finançament.
  - d) Condicions específiques de la promoció, en el seu cas.
3. El promotor/a haurà de garantir davant l'Administració l'acompliment de les exigències recollides al Títol IV de la Llei del Dret a l'Habitatge, relatiu a la protecció de les persones consumidores i usuàries d'habitatge en el mercat immobiliari, quant a publicitat, oferta, transmissió i arrendament de l'habitatge, establertes als articles 59 i següents. Amb aquesta finalitat aportarà, juntament amb la relació de persones adjudicatàries, un document signat per totes elles, confirmant l'observança d'aquestes exigències legals, en la part aplicable a la promoció concreta de què es tracti.
4. Una vegada constatat documentalment l'acompliment dels requisits exigits als adjudicatàries per a la seva inscripció al Registre i comprovada la seva efectiva inscripció en temps i forma, es publicarà a la web del Registre i al taulell d'anuncis de l'Oficina Municipal d'Habitatge d'Esplugues de Llobregat la relació de persones adjudicatàries.
5. La formalització dels contractes de les transmissions s'efectuarà en els termes previstos a l'article 31.

### SECCIÓ QUARTA. ALTRES PROCEDIMENTS

### Article 35

#### *Procediments singulars*

1. El present Reglament no és d'aplicació als habitatges amb protecció oficial següents:
  - a) Habitatges per a persones afectades per actuacions urbanístiques que tinguin reconegut el dret al reallotjament de les persones afectades per actuacions urbanístiques.

Dilluns, 6 de juny de 2011

- b) Els habitatges amb protecció oficial, adjudicats en règim de lloguer en qualsevol modalitat, que hagin estat llogats amb una clàusula de dret preferent de compra a favor del llogater o llogatera. El comprador o compradora ha d'ésser automàticament el mateix llogater o llogatera signant del contracte.
- c) Els habitatges amb protecció oficial de lloguer, en qualsevol de llurs modalitats, amb un llogater o llogatera que fa més de cinc anys que hi resideix. En el supòsit de venda d'aquest habitatge, el llogater o llogatera té dret preferent de compra.
- d) Els habitatges que resten sense adjudicar un cop s'hagin desenvolupat els procediments que estableix la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge i aquest reglament, s'han d'adjudicar tenint en compte la llista de reserva que resulta de la primera adjudicació. En defecte de membres integrants de la llista de reserva, o transcorregut el seu període de vigència, i en el supòsit d'habitatges que, havent estat ocupats per qualsevol títol, deixin d'estar-ho per qualsevol causa, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, pot efectuar una convocatòria agrupada d'aquests habitatges. També es poden incorporar a un procediment general d'adjudicació, en els termes recollits a l'article 23.
- e) Els habitatges de promoció pública la titularitat dels quals recupera l'Administració per via administrativa o civil, es poden adjudicar en segones transmissions d'acord amb el procediment que la Llei i aquest reglament estableixen per a les adjudicacions públiques, tenint en compte les llistes d'espera.
- f) Els habitatges que l'Administració obté per cessió o per altres vies singulars, o que provenen de programes especials dels plans d'habitatge.
- g) Els habitatges destinats a real·lotjar els ocupants residents dins la mateixa promoció - sector.
- h) Els habitatges destinats a atendre necessitats de col·lectius determinats, en els quals l'Administració, acreditant prèviament aquesta situació, pot autoritzar que s'adjudiquin els habitatges sense subjectar-se al Registre.
- i) Qualsevol altre supòsit previst a la Llei del dret a l'habitatge.

### SECCIÓ CINQUENA: SEGONES TRANSMISSIONS

#### Article 36

##### *Segones i successives transmissions*

1. S'entenen per segones i successives transmissions d'habitatges amb protecció oficial, les produïdes dins el període de qualificació d'aquests, quan, després de la primera adjudicació en els termes dels articles anteriors, s'hagi de procedir a una nova adjudicació de l'habitatge.
2. D'acord amb l'article 87-3 de la Llei del Dret a l'Habitatge, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat promourà que l'Administració de la Generalitat exerceixi els drets d'adquisició, durant la vigència de qualificació dels habitatges com protegits, en benefici de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
3. Qualsevol habitatge amb protecció oficial, la disponibilitat sobre el qual hagi passat a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per qualsevol títol, podrà ser adjudicat per aquesta a través:
  - i. del mecanisme de les llistes d'espera previst a l'article 30, prèvia la seva adscripció a la tipologia que correspongui. En l'adscripció de l'habitatge a una determinada tipologia es tindran en compte les seves característiques i la demanda social existent a la zona, o,
  - ii. de la incorporació dels corresponents habitatges a un procediment general d'adjudicació en els termes recollits a l'article 23.3

#### Article 37

##### *Exercici dels drets d'adquisició preferent de l'Administració de la Generalitat*

1. Quan la persona titular legítima d'un habitatge amb protecció oficial o d'un dret real sobre el mateix vulgui transmetre'l, haurà de comunicar formalment a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat aquesta circumstància, qui ho posarà en coneixement del Departament competent en matèria d'habitatge de la Generalitat.

Aquesta comunicació s'ha d'acompanyar de la documentació següent:

- a. Identificació de la persona titular del dret a transmetre, si s'escau.

Dilluns, 6 de juny de 2011

- b. Dret objecte de transmissió.
- c. Adreça i identificació, tant física com jurídica, de l'immoble sobre el que s'ostenta el dret.
- d. Condicions econòmiques i jurídiques proposades per a la transmissió.
- e. Cèdula d'habitabilitat o certificació equivalent, acreditativa de que l'habitatge es conserva en condicions d'ús efectiu i adequat, d'acord amb les prescripcions legals reguladores del deure de conservació i rehabilitació.

2. Dins el termini màxim de dos mesos, a comptar des de la comunicació indicada al paràgraf primer, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat iniciarà les consultes interadministratives previstes a l'article 90 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, per tal de concretar l'exercici del dret d'adquisició preferent a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat sobre l'habitatge objecte de transmissió. En aquest mateix termini màxim, examinarà la documentació aportada, les condicions físiques de l'habitatge i totes les circumstàncies i condicions que es considerin adequades per fixar el preu de transmissió del dret i les condicions de venda, tot ponderant el temps transcorregut entre la qualificació definitiva i la venda, els índexs públics i objectius de preus de consum, l'estat de conservació i, si és el cas, les millores fetes, o la manca de conservació, que puguin implicar un increment o una disminució del valor.

3. Finalitzada la tramitació indicada a l'apartat precedent, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat comunicarà a la persona interessada les condicions d'autorització de la transmissió, l'acceptació de les quals l'habilitarà per procedir a la transmissió del dret de què es tracti.

A partir d'aquesta acceptació, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, disposarà d'un mes per exercir el dret d'opció. En qualsevol altre cas, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat autoritzarà la transmissió i inclourà l'habitatge en un procediment general d'adjudicació, en qualsevol dels termes indicats a l'article anterior, prosseguint la tramitació segons les prescripcions establertes en aquest Reglament fins a l'adjudicació final.

4. Transcorregut el termini sense que s'hagi inclòs l'habitatge al procediment d'adjudicació que correspongui, sense que per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat s'hagi ofert un comprador al titular de l'habitatge que el vol transmetre, aquest pot vendre'l lliurement a alguna persona que estigui inscrita en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial d'Esplugues de Llobregat.

5. S'exceptuen, en els termes contemplats a l'article 88-3 de la Llei del Dret a l'Habitatge:

- a) Les transmissions gratuïtes inter vius a favor d'ascendents i descendents, del cònjuge o de la parella de fet i les transmissions per causa de mort, sempre que l'habitatge continuï subjecte al règim de protecció oficial durant el termini de qualificació i el nou titular el destini a residència habitual i permanent.
- b) Les transmissions produïdes en procediments judicials sempre que es compleixin les condicions anteriors i els receptors compleixin el requisits exigits per ser beneficiaris d'un habitatge de protecció oficial, és a dir, que consti degudament inscrits en el Registre.

En els casos indicats, serà suficient per a autoritzar la transmissió, la comunicació, amb la seva documentació adjunta, prevista al paràgraf anterior, a la qual caldrà afegir la causa al·legada per a la transmissió.

6. En aquells supòsits que es produeixin transmissions d'Habitatges amb Protecció oficial infringint els instruments de control regulats a la Llei del dret a l'habitatge, l'Administració interessada podrà exercir el seu dret de retracte en el termes de l'article 91 de la Llei del Dret a l'habitatge.

### CAPÍTOL IV: RÈGIM DE RECURSOS

#### Article 38

##### *Substitució dels recursos d'alçada i potestatiu de reposició*

1. Els recursos d'alçada i potestatiu de reposició contra els actes dels òrgans que tinguin atribuïda la competència en relació amb el Registre, seran substituïts per la reclamació o impugnació davant la Comissió de Reclamacions sobre Habitatge Protegit de Catalunya.

El termini de presentació serà d'un mes, des de les dates de notificació o, en el seu cas, de publicació de l'acte o resolució de què es tracti.

La interposició de les reclamacions o impugnacions no suspèn l'eficàcia dels actes o resolucions impugnades.

Dilluns, 6 de juny de 2011

Les resolucions de la Comissió de Reclamacions sobre Habitatge Protegit posen fi a la via administrativa d'acord amb el que s'estableix a la normativa bàsica de règim jurídic de les Administracions Públiques.

2. Les persones interessades podran presentar al·legacions davant l'alcalde/-ssa o regidor/-a en qui delegui l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat contra la relació provisional de persones amb dret a participar en el corresponent procés de selecció de persones adjudicatàries.

El termini de presentació serà de deu dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en la pàgina web del Registre i la resolució d'aquestes es produirà en el termini màxim de 20 dies hàbils comptats des de la data de presentació.

### *Disposicions Addicionals*

*Primera.*- En allò no regulat en aquest reglament serà d'aplicació supletòria el Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial i la Llei 18/2007, de 28 de desembre del Dret a l'Habitatge.

*Segona.*- Mitjançant Decret de l'Alcalde o Alcaldessa de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es fixarà la data d'inici d'activitats del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial d'Esplugues de Llobregat.

Amb anterioritat a aquesta data, l'òrgan gestor del registre realitzarà les oportunes gestions i subscriurà els documents necessaris per disposar l'accés a l'ús del programa informàtic de Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial que el departament competent en matèria d'habitatge de la Generalitat posa a disposició dels municipis.

*Tercera.*- Aquest Reglament es podrà modificar per l'òrgan competent mitjançant acord exprés del mateix, tramitant-se pel mateix procediment que per la seva aprovació.

### *Disposicions Transitòries*

*Primera.*- Les persones adjudicatàries que tenen origen en el sorteig celebrat el dia 28 de novembre de 2008 i que van optar per la promoció PORTA BCN – CA N'OLIVERES seran requerides per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a efectes de la seva inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial d'Esplugues de Llobregat sempre que reuneixin les requisits preceptius d'inscripció regulats en el present Reglament.

A aquestes persones se'ls hi reconeixerà un dret preferent d'elecció en les properes promocions d'habitatge protegit en règim general mitjançant venda que s'executin al terme municipal. En el moment que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ofereixi a aquestes persones la possibilitat d'exercir el seu dret preferent d'elecció a un habitatge de protecció oficial en alguna de les futures promocions restaran obligats a exercir aquest dret. Encara que la persona rebutgi o renunciï a aquest oferiment, se li continuarà reconeixent un dret preferent d'elecció a la promoció PORTA BCN – CA N'OLIVERES, sempre i quan mantingui les condicions per poder ser inscrits en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial.

*Segona.*- El Reglament que s'aprova no serà d'aplicació als procediments d'adjudicació pendents de resolució abans de la data d'inici d'activitats del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial d'Esplugues de Llobregat, que es continuaran regint per la normativa anterior:

1. En cas de promocions públiques d'habitatges promogudes per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, s'entendrà per procediment d'adjudicació pendent el relatiu a promocions de les quals l'òrgan competent de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat hagi aprovat les bases d'adjudicació abans de l'entrada en vigor del present Reglament, sense perjudici de les regulacions que s'estableixin en les disposicions vigents.

En aquest sentit, les persones adjudicatàries a les quals es refereix la Disposició Transitòria Primera que no es puguin inscriure al Registre de Sol·licitants per no reunir els requisits preceptius d'inscripció, no se'ls hi aplicarà el present Reglament. Per tant, la situació jurídica d'aquestes persones continuarà regint-se per la normativa anterior i se'ls hi reconeixerà un dret preferent d'elecció a la promoció PORTA BCN - CA N'OLIVERES o en qualsevol altre promoció d'habitatge de protecció oficial ja executada i no subjecte al present Reglament (promoció LAUREÀ MIRÓ – RONDA DE DALT i promoció PERE PELEGRÍ – RICARD GÜELL) en què es produeixi alguna vacant.

En aquesta mateixa situació jurídica romandran les persones adjudicatàries a les quals es refereix la Disposició Transitòria Primera inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial que causin baixa del mateix per incompliment, única i exclusivament, dels límits d'ingressos màxims i mínims que estableix la normativa.

Dilluns, 6 de juny de 2011

Per a la resta de causes de baixa del Registre de Sol·licitants estan subjectes plenament als seus efectes, sense cap tipus d'excepció.

2. En el cas que es tractin de promocions d'iniciativa privada, s'entendrà per procediments d'adjudicació pendents els relatius a promocions que hagin obtingut la seva qualificació provisional abans de l'entrada en vigor del present Reglament i no hagin estat adjudicats en aquesta data.

*Tercera.*- D'acord amb el que estableix la Disposició Transitòria Quarta de la Llei del Dret a l'Habitatge, la reserva en favor de persones amb mobilitat reduïda, prevista a l'article 21 d'aquest Reglament, s'adaptarà automàticament a allò que disposi la normativa sobre condicions que es dicti en aquest respecte.

### *Disposició Derogatòria*

Un cop s'hagin adjudicat la totalitat dels habitatges de la promoció d'habitatges amb protecció oficial PORTA BCN- CA N'OLIVERES que es van sortejar el dia 28 de novembre de 2008, de conformitat amb les previsions que estableixen les Disposicions Transitòries del present Reglament, quedaran derogades les llistes de reserves de les anteriors promocions d'Habitatge de Protecció Oficial a Esplugues de Llobregat.

### *ANNEX 1: TIPOLOGIES*

1.- Habitatges amb protecció Oficial en règim especial, règim general, de preu concertat i habitatges concertats amb protecció oficial, destinats a venda:

a) Definició: Als efectes d'aquesta normativa es consideren Habitatges amb Protecció oficial de règim especial, general, de preu concertat i habitatges concertats amb protecció oficial, els que hagin obtingut la qualificació definitiva com a tals per part de l'organisme corresponent de la Generalitat de Catalunya. El preu de venda màxim dels habitatges, en cadascun dels règims, serà el fixat en la pròpia qualificació definitiva.

b) Ingressos familiars màxims: Per accedir a aquests habitatges caldrà acreditar uns ingressos familiars ponderats anuals màxims establerts a la normativa aplicable. Els ingressos familiars es calcularan d'acord amb la normativa de la Generalitat de Catalunya que reguli l'accés als habitatges amb protecció oficial. Els ingressos familiars hauran de provenir de rendes de treball, d'acord amb allò que estableix la normativa que regula l'impost de la renda de les persones físiques.

c) Ingressos familiars mínims: Per accedir a aquests habitatges caldrà acreditar, en el moment de l'inici del termini de presentació de la sol·licitud, uns ingressos familiars mínims d'acord amb el que disposa la Llei del dret a l'habitatge i la normativa aplicable en aquell moment.

d) Residència a Esplugues de Llobregat: per a les promocions públiques, i per a les promocions privades amb conveni subscrit amb l'Administració municipal, cal residir i estar empadronat a Esplugues de Llobregat, de manera continuada, durant el termini que s'estableixi en cadascuna de les convocatòries específiques. Aquesta residència i empadronament requerits hauran de ser immediatament anteriors a la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds. En el cas de sol·licitants que no tinguin nacionalitat espanyola o d'un país de la Unió Europea, hauran d'acreditar, a més, haver estat en possessió del permís de residència durant el termini i en les mateixes condicions assenyalades anteriorment i que romangui vigent.

Aquest requisit no s'exigirà a les persones emigrades que siguin originàries d'Esplugues de Llobregat o que hagin estat empadronades en els deu anys immediatament anteriors a la sortida de la ciutat, si acrediten tenir presentada la sol·licitud de reconeixement de la condició de persona retornada d'acord amb la Llei 25/2002, de 25 de novembre, de mesures de suport al retorn dels catalans emigrats i llurs descendents.

e) Altres propietats: No ser titular en ple domini de cap habitatge, ni titular de cap dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge, ambdós casos, en els temes previstos a l'article 8.

f) En el supòsit que la tinença de l'habitatge en protecció oficial regim especial, general o concertat, sigui sota la figura jurídica de dret de superfície, regeixen els mateixos criteris que els anteriorment ressenyats de a) a e).

2.- Habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer de 10, 25 i 30 anys:

a) Definició: Als afectes d'aquesta normativa es consideren habitatges amb protecció oficial de lloguer aquells que hagin obtingut la qualificació definitiva com a tal per part de l'organisme corresponent de la Generalitat de Catalunya, exclosos els habitatges de lloguer per a joves i els habitatges de lloguer per a gent gran.

Dilluns, 6 de juny de 2011

b) Preu de lloguer: El preu de lloguer màxim dels habitatges serà el fixat en la pròpia qualificació definitiva. La renda inicial serà aquella determinada per la normativa vigent i es podrà actualitzar anualment en funció de les variacions percentuals de l'índex nacional del sistema d'índex de preus al consum.

c) Ingressos familiars màxims: Per accedir a aquests habitatges caldrà acreditar els ingressos familiars o de la unitat convivència ponderats anuals, no superen els màxims segons normativa aplicable a cada tipologia de lloguer (a 10, a 25 o a 30 anys). Els ingressos familiars es calcularan d'acord amb la normativa de la Generalitat de Catalunya que reguli l'accés als habitatges amb protecció oficial. Els ingressos familiars hauran de provenir de rendes de treball, d'acord amb allò que estableix la normativa que regula l'impost de la renda de les persones físiques.

d) Ingressos familiars mínims: S' establiran d'acord amb la normativa vigent.

e) Residència a Esplugues de Llobregat: per a les promocions públiques, i per a les promotors/es públiques amb conveni subscrit amb l'Administració municipal, cal residir i estar empadronat a Esplugues de Llobregat, de manera continuada, durant el termini que s'estableixi en cadascuna de les convocatòries específiques. Aquesta residència i empadronament requerits hauran de ser immediatament anteriors a la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds. En el cas de sol·licitants que no tinguin nacionalitat espanyola o d'un país de la Unió Europea, hauran d'acreditar, a més, haver estat en possessió del permís de residència durant el termini i en les mateixes condicions assenyalades anteriorment i que romangui vigent.

Aquest requisit no s'exigirà a les persones emigrades que siguin originàries d'Esplugues de Llobregat o que hagin estat empadronades en els deu anys immediatament anteriors a la sortida de la ciutat, si acrediten tenir presentada la sol·licitud de reconeixement de la condició de persona retornada d'acord amb la Llei 25/2002, de 25 de novembre, de mesures de suport al retorn dels catalans emigrats i llurs descendents.

f) Altres propietats: No ser titular en ple domini de cap habitatge, ni titular de cap dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge, ambdós casos, en els temes previstos a l'article 8 d'aquest Reglament.

g) Durada dels contractes de lloguer: Els contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d'habitatge de protecció oficial i es formalitzaran per un termini de 5 anys renovables, fins el termini màxim de duració del període previst en la qualificació definitiva sempre que es mantinguin les condicions necessàries per accedir a un habitatge del mateix tipus.

### 3.- Habitatges amb protecció oficial de lloguer amb opció de compra:

a) Definició: Als efectes d'aquesta normativa es consideren habitatges amb protecció oficial, habitatges concertats amb protecció oficial destinats a lloguer amb opció de compra i habitatges de lloguer amb opció de compra de règim general, els que hagin obtingut la qualificació definitiva com a tals per part de l'organisme corresponent de la Generalitat de Catalunya.

b) Exercici de l'opció: l'exercici de l'opció de compra es podrà exercir una vegada transcorregut 10 anys des de la data de qualificació definitiva, i sempre que l'hagin ocupat ininterrompudament com a mínim cinc anys.

c) Preu de l'habitatge: El preu màxim dels habitatges serà el que resulti segons normativa aplicable en cada cas. A aquest preu màxim s'haurà de descomptar les rendes cobrades durant el període de lloguer, establert a la normativa aplicable.

d) Ingressos familiars màxims: Per accedir a aquests habitatges caldrà acreditar els ingressos familiars o de la unitat convivència ponderats anuals, no superen els màxims establerts per la normativa aplicable als Habitatges amb Protecció oficial en règim general. Els ingressos familiars es calcularan d'acord amb la normativa de la Generalitat de Catalunya que reguli l'accés als habitatges amb protecció oficial. Els ingressos familiars hauran de provenir de rendes de treball, d'acord amb allò que estableix la normativa que regula l'impost de la renda de les persones físiques.

e) Ingressos familiars mínims: S'ha d'acreditar uns ingressos familiars mínims en el moment d'exercir l'opció de compra, d'acord amb el que disposa la Llei del dret a l'habitatge i la normativa aplicable en aquell moment.

f) Residència a Esplugues de Llobregat: per a les per a les promocions públiques, i per a les promotors/es públiques amb conveni subscrit amb l'Administració municipal, cal residir i estar empadronat a Esplugues de Llobregat, de manera continuada, durant el termini que s'estableixi en cadascuna de les convocatòries específiques. Aquesta residència i empadronament requerits hauran de ser immediatament anteriors a la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds. En el cas de sol·licitants que no tinguin nacionalitat espanyola o d'un

Dilluns, 6 de juny de 2011

país de la Unió Europea, hauran d'acreditar, a més, haver estat en possessió del permís de residència durant el termini i en les mateixes condicions assenyalades anteriorment i que romanguin vigent.

Aquest requisit no s'exigirà a les persones emigrades que siguin originaries d'Esplugues de Llobregat o que hagin estat empadronades en els deu anys immediatament anteriors a la sortida de la ciutat, si acrediten tenir presentada la sol·licitud de reconeixement de la condició de persona retornada d'acord amb la Llei 25/2002, de 25 de novembre, de mesures de suport al retorn dels catalans emigrats i llurs descendents.

g) Altres propietats: No ser titular en ple domini de cap habitatge, ni titular de cap dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge, ambdós casos, en els temes previstos a l'article 8 d'aquest Reglament.

#### 4.- Habitatges dotacionals en lloguer per a la gent gran:

a) Definició: Als efectes d'aquesta normativa es consideren habitatges amb protecció oficial de lloguer destinats a persones a partir de seixanta-cinc anys i que formin i hagin obtingut la qualificació definitiva com habitatge de protecció oficial per part de l'organisme corresponent de la Generalitat de Catalunya.

b) Destinataris: Unitats familiars/convivències màxim de dos membres.

c) Preu de lloguer: El preu de lloguer màxim dels habitatges serà el fixat en la pròpia qualificació definitiva. La renda inicial serà aquella determinada per la normativa vigent i es podrà actualitzar anualment en funció de les variacions percentuals de l'índex nacional del sistema d'índex de preus al consum.

d) Ingressos familiars màxims: Per accedir a aquests habitatges caldrà acreditar uns ingressos familiars o de la unitat convivencial ponderats anuals màxims inferiors al que estableixi la normativa aplicable. Els ingressos familiars es calcularan d'acord amb la normativa de la Generalitat de Catalunya que reguli l'accés als habitatges amb protecció oficial.

e) Ingressos familiars mínims: S'establiran d'acord amb la normativa vigent.

f) Residència a Esplugues de Llobregat: per a les promocions públiques, i per a les promotors/es públiques amb conveni subscrit amb l'Administració municipal, cal residir i estar empadronat a Esplugues de Llobregat, de manera continuada, durant el termini que s'estableixi en cadascuna de les convocatòries específiques. Aquesta residència i empadronament requerits hauran de ser immediatament anteriors a la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds. En el cas de sol·licitants que no tinguin nacionalitat espanyola o d'un país de la Unió Europea, hauran d'acreditar, a més, haver estat en possessió del permís de residència durant el termini i en les mateixes condicions assenyalades anteriorment i que romanguin vigent.

Aquest requisit no s'exigirà a les persones emigrades que siguin originaries d'Esplugues de Llobregat o que hagin estat empadronades en els deu anys immediatament anteriors a la sortida de la ciutat, si acrediten tenir presentada la sol·licitud de reconeixement de la condició de persona retornada d'acord amb la Llei 25/2002, de 25 de novembre, de mesures de suport al retorn dels catalans emigrats i llurs descendents.

g) Altres propietats: No ser titular en ple domini de cap habitatge, ni titular de cap dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge. Cas de ser-ho d'un habitatge no accessible i que aquest sigui la residència habitual i permanent del sol·licitant o convivent i hi consti empadronat, en el moment de formular la petició haurà de formalitzar un document pel qual es compromet a oferir l'habitatge a la xarxa de Mediació per el Lloguer Social en les condicions que preveu el decret 244/2005, de 8 de novembre o normativa que el substitueixi.

h) Durada dels contractes de lloguer: Els contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d' habitatge de protecció oficial, i es formalitzaran per un termini de 5 anys renovables, fins el termini màxim de duració del període previst en la qualificació definitiva sempre que es mantinguin les condicions necessàries per accedir a un habitatge del mateix tipus.

#### 5.- Habitatges dotacionals de lloguer per a gent jove:

a) Els contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d'habitatge de protecció oficial, i se signaran per cinc anys.

b) La renda inicial serà aquella determinada per la corresponent qualificació d' habitatge de protecció oficial i es podrà actualitzar anualment en funció de les variacions percentuals de l'índex nacional del sistema d'índex de preus al consum. Cas de que hi hagi pàrquings/annexes vinculats, s'inclouran en el preu del lloguer.

Dilluns, 6 de juny de 2011

---

c) A la renda anual caldrà afegir:

i. Les despeses de la comunitat de propietaris que inclou els serveis de neteja i manteniment d'espais comunitaris, aigua comunitària, llum comunitari, ascensor, antena TV, porter electrònic, extintors assegurances comunes, reparacions comunes, vigilant (excepte en el cas de les promocions en que per la seva mida no es consideri necessari), administració de finques, etc. En cas de que es llogui una plaça d'aparcament, s'hauran de satisfer les despeses comunitàries.

ii. Repercussió de l'IBI.

d) Edat (tots els que vagin a viure a l'habitatge): l'exigida per la llei a data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds per accedir a aquesta tipologia.

e) Composició o grup de convivència de com a màxim de dos persones, excepcionalment tres membres, si el tercer es menor d'edat.

f) Ingressos familiars màxims: Que els ingressos ponderats anuals personals de la unitat familiar o de convivència, no superin el màxim establert per la normativa aplicable a la data d'inici del termini de presentació de sol·licituds. Es consideraran els ingressos anuals familiars o de la unitat convivencial corresponents al període impositiu immediatament anterior (amb el termini de presentació vençut) a la presentació de la documentació. Aquest requisit s'haurà de mantenir en el moment de la formalització del contracte de lloguer, ja que en cas contrari es podrà perdre el dret a accedir i formalitzar el contracte de lloguer de l'habitatge adjudicat. Els ingressos personals o familiars de la unitat convivència tenen que provenir fonamentalment del treball.

g) Ingressos familiars mínims: S'establiran d'acord amb la normativa vigent.

h) Residència a Esplugues de Llobregat: per a les promocions públiques, i per a les promotors/es públiques amb conveni subscrit amb l'Administració municipal, cal residir i estar empadronat a Esplugues de Llobregat, de manera continuada, durant el termini que s'estableixi en cadascuna de les convocatòries específiques. Aquesta residència i empadronament requerits hauran de ser immediatament anteriors a la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds. En el cas de sol·licitants que no tinguin nacionalitat espanyola o d'un país de la Unió Europea, hauran d'acreditar, a més, haver estat en possessió del permís de residència durant el termini i en les mateixes condicions assenyalades anteriorment i que romangui vigent.

Aquest requisit no s'exigirà a les persones emigrades que siguin originàries d'Esplugues de Llobregat o que hagin estat empadronades en els deu anys immediatament anteriors a la sortida de la ciutat, si acrediten tenir presentada la sol·licitud de reconeixement de la condició de persona retornada d'acord amb la Llei 25/2002, de 25 de novembre, de mesures de suport al retorn dels catalans emigrats i llurs descendents.

i) No ser titular en ple domini de cap habitatge, ni titular de cap dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge, en els termes de l'article 8.

j) Destinar l'habitatge sol·licitat a residència habitual i permanent de l'adjudicatari.

*Continua en la pàgina següent*

Dilluns, 6 de juny de 2011

ANNEX 2: MODEL DE SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ

Núm. de sol·licitud: \_\_\_\_\_

**Sol·licitud d'inscripció en el registre de sol·licitants d'HPO**

**Dades de la persona sol·licitant**

Nom:		Cognoms:	
Identificació (1):			
<input type="checkbox"/> Document ciutadà comunitari	<input type="checkbox"/> NIF	<input type="checkbox"/> NIE núm.	
Sexe:	Residència permanent:	Data de naixement:	Estat civil (2):
<input type="checkbox"/> Home <input type="checkbox"/> Dona	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
Minusvalidesa en grau igual o superior al 33%:			
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Amb mobilitat reduïda:	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Necessitat d'habitatge adaptat: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Empadronament a Catalunya (3):		No empadronat a Catalunya:	
Municipi:	Data:	<input type="checkbox"/> Reconeixement de persona retornada	
Ha presentat declaració de l'IRPF(4):	Ingressos:	Dades a efectes estadístics:	
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Situació laboral (5):	

**Dades de la parella/cosol·licitant**

Nom:		Cognoms:	
Identificació (1):			
<input type="checkbox"/> Document ciutadà comunitari	<input type="checkbox"/> NIF	<input type="checkbox"/> NIE núm.	
Sexe:	Residència permanent:	Data de naixement:	Estat civil (2):
<input type="checkbox"/> Home <input type="checkbox"/> Dona	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
Minusvalidesa en grau igual o superior al 33%:			
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Amb mobilitat reduïda:	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Necessitat d'habitatge adaptat: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Empadronament a Catalunya (3):		No empadronat a Catalunya:	
Municipi:	Data:	<input type="checkbox"/> Reconeixement de persona retornada	
Serà cotitular:	Ha presentat IRPF(4):	Ingressos:	Dades a efectes estadístics:
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Situació laboral (5):

**Dades de la unitat de convivència**

Familia nombrosa		Familia monoparental	
<input type="checkbox"/> 3 fills	<input type="checkbox"/> 4 fills	<input type="checkbox"/> 5 o més fills	<input type="checkbox"/> Altres supòsits
Necessitat d'habitatge adaptat			
<input type="checkbox"/>			

**Membres de la unitat de convivència**

Nom:		Cognoms:		NIF/NIE/Document ciutadà comunitari	
Residència permanent:	Sexe	Relació amb el sol·licitant (6)	Data de naixement:		
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> D				
En serà cotitular:	Minusvalidesa	Mobilitat reduïda	Necessitat d'habitatge adaptat:	Heu presentat declaració d'IRPF (4)	
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Ingressos	Emigrant retornat/ada		Data d'empadronament	Municipi d'empadronament	
	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No				
Nom:		Cognoms:		NIF/NIE/Document ciutadà comunitari	
Residència permanent:	Sexe	Relació amb el sol·licitant (6)	Data de naixement:		
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> D				
Serà cotitular:	Minusvalidesa	Mobilitat reduïda	Necessitat d'habitatge adaptat:	Heu presentat declaració d'IRPF (4)	
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Ingressos	Emigrant retornat/ada		Data d'empadronament	Municipi d'empadronament	
	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No				

# Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 6 de juny de 2011

Núm. de sol·licitud:

Nom:		Cognoms:		NIF/NIE/Document ciutadà comunitari	
Residència permanent:	Sexe	Relació amb el sol·licitant (6)		Data de naixement:	
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> D				
En serà cotitular:	Minusvalidesa	Mobilitat reduïda	Necessitat d'habitatge adaptat:	Heu presentat declaració d'IRPF (4)	
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Ingressos	Emigrant retornat/ada		Data d'empadronament	Municipi d'empadronament	
	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No				

  

Nom:		Cognoms:		NIF/NIE/Document ciutadà comunitari	
Residència permanent:	Sexe	Relació amb el sol·licitant (6)		Data de naixement:	
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> D				
Serà cotitular:	Minusvalidesa	Mobilitat reduïda	Necessitat d'habitatge adaptat:	Heu presentat declaració d'IRPF (4)	
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Ingressos	Emigrant retornat/ada		Data d'empadronament	Municipi d'empadronament	
	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No				

  

Nom:		Cognoms:		NIF/NIE/Document ciutadà comunitari	
Residència permanent:	Sexe	Relació amb el sol·licitant (6)		Data de naixement:	
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> D				
Serà cotitular:	Minusvalidesa	Mobilitat reduïda	Necessitat d'habitatge adaptat:	Heu presentat declaració d'IRPF (4)	
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Ingressos	Emigrant retornat/ada		Data d'empadronament	Municipi d'empadronament	
	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No				

Ingressos totals de la unitat de convivència:

## Dades del sol·licitant a efectes de notificació

Nom:		Cognoms:		Telèfon:		Telèfon alternatiu	
Correu electrònic:		Tipus de via (7):		Nom de la via:		Núm. Bloc: Pis: Porta:	
Localitat:		Codi postal:		Província:			

## Municipi on sol·liciteu l'adjudicació de l'habitatge

Municipi 1:	Relació amb el municipi seleccionat:
	<input type="checkbox"/> Hi viviu <input type="checkbox"/> Hi treballeu <input type="checkbox"/> Hi viviu i hi treballeu <input type="checkbox"/> Antic resident <input type="checkbox"/> Altres:
Municipi 2:	Relació amb el municipi seleccionat:
	<input type="checkbox"/> Hi viviu <input type="checkbox"/> Hi treballeu <input type="checkbox"/> Hi viviu i hi treballeu <input type="checkbox"/> Antic resident <input type="checkbox"/> Altres:
Municipi 3:	Relació amb el municipi seleccionat:
	<input type="checkbox"/> Hi viviu <input type="checkbox"/> Hi treballeu <input type="checkbox"/> Hi viviu i hi treballeu <input type="checkbox"/> Antic resident <input type="checkbox"/> Altres:

## Règim de l'habitatge a l'adjudicació del qual opteu

Tipus d'habitatge
<input type="checkbox"/> En propietat <input type="checkbox"/> En lloguer <input type="checkbox"/> En lloguer amb opció de compra
Voleu participar en algun dels programes de lloguer d'habitatge següents
<input type="checkbox"/> Habitatge usat <input type="checkbox"/> Gent gran <input type="checkbox"/> Gent jove

Dilluns, 6 de juny de 2011

Núm. de sol·licitud: \_\_\_\_\_

## Declaració sobre la necessitat d'habitatge

Vós mateix o algun dels membres de la vostra unitat de convivència disposa actualment d'habitatge en propietat en ple domini o dret de superfície d'ús o en usufruït (en tot l'Estat Espanyol)

Sí  No

Si heu contestat sí a la pregunta anterior.

	Quota	Superfície:	Municipi:	Valor de l'immoble:
Habitatge 1:				
Habitatge 2:				
Habitatge 3:				

Assenyaleu si vos mateix o algun dels membres de la vostra unitat de convivència us trobeu en alguna de les situacions següents i aporteu, si és així, la documentació indicada en cada cas:

- Es tracta d'un habitatge del qual s'ha declarat l'estat ruïnós, i se n'ha acordat l'enderroc a tal efecte. **Certificació d'afectació urbanística expedida per l'organisme municipal competent.**
- L'habitatge és inclos en una relació definitiva de béns i drets afectats per un expedient d'expropiació. **Còpia de la relació de béns i drets.**
- L'habitatge té una superfície inferior a 40 m<sup>2</sup>, o superfície inadequada, és a dir, inferior a 10 m<sup>2</sup> per membre de la unitat de convivència.
- Es tracta d'un local que no disposa de la cédula d'habilitat. **Certificació dels serveis tècnics de l'Ajuntament.**
- L'habitatge s'ha designat judicialment com a domicili de l'altre/a cònjuge en un procediment de separació o divorci. **Còpia del conveni regulador i la sentència judicial ferma corresponent que l'aprovi.**
- Sou cotitular en el domini d'un habitatge amb una quota de participació igual o inferior al 50%, per herència o per donació de pares a fills, que no té participació en un altre habitatge. **Escriptura de partició.**
- Algun membre de la unitat de convivència sol·licitant acredita la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent i l'habitatge se situa en un edifici que no compleix les determinacions relatives a accés i aparells elevadors contingudes a la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barres arquitectòniques. **Certificat de tècnica competent i certificat de l'ICASS que n'acrediti la discapacitat.**
- Altres supòsits definits a la norma.

Vós mateix o algun dels membres de la vostra unitat de convivència disposeu actualment d'un bé immoble de naturalesa rústica o urbana, ja sigui en propietat, en ple domini o dret de superfície d'ús, o en usufruït? (en tot l'Estat espanyol)

	Quota	Superfície:	Municipi:	Valor de l'immoble:
Inmoble 1:				
Inmoble 2:				
Inmoble 3:				

## AUTORIZACIÓ

Autoritzo l'Administració perquè, a fi de verificar tot allò declarat i actualitzar, si escau, l'adequat compliment de totes les condicions necessàries per a l'accés a l'habitatge protegit sol·licitat, i també les prohibicions i limitacions imposades per la legislació a les persones adjudicatàries d'aquests habitatges, efectui les gestions descrites a continuació:

- Sol·licitar a l'Administració Tributària la comprovació de la Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques presentada en període voluntari, i, si s'escau, de les declaracions complementàries o rectificades presentades fora del període esmentat.
- Sol·licitar a la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya la comprovació de la inexistència de percepció de finançament qualificat a l'empara dels plans d'habitatge, durant els deu anys anteriors a la sol·licitud actual.

## Data i signatura de la sol·licitud d'inscripció

Localitat i data

Signatura de la persona sol·licitant i dels altres membres de la unitat de convivència majors d'edat.

D'acord amb allò que estableix l'article 5 de la LOPD, us comuniquem que, amb la vostra signatura, doneu el consentiment perquè les dades personals contingudes en aquest imprès i en la documentació acompanyada s'incorpори al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit de Catalunya, el responsable del qual és la Secretaria d'Habitatge, davant la qual podeu exercir els drets d'accés, rectificació i cancel·lació.

Dilluns, 6 de juny de 2011

Núm. de sol·licitud:

## Instruccions per emplenar la sol·licitud

1. **Identificació.** Indiqueu el tipus de document d'identificació (NIF / NIE / Document de ciutadà comunitari) i el número d'identificació, incloent la lletra de control.

2. **Estat civil.** Indiqueu-ne un dels següents:

Solter/a      Casat/ada      Divorciat/ada      Separat/ada      Vídu/vidua      Parella de fet

3. **Empadronament.** Indiqueu el municipi i data d'empadronament. Només heu d'emplenar aquest camp si esteu empadronat a Catalunya. La persona sol·licitant principal ha d'emplenar aquest camp obligatòriament.

4. **Declaració de l'IRPF.** Indiqueu si heu presentat la Declaració de l'IRPF en l'últim exercici fiscal. Si heu presentat declaració, s'obtidran les vostres dades econòmiques directament de l'Administració Tributària.

Si no heu presentat declaració, se us sol·licitarà una declaració jurada d'ingressos en el moment de tramitar la vostra inscripció.

5. **Situació laboral.** Indiqueu-ne una de les següents

Contracte fix      Contracte eventual      Cooperativista      Pesionista      Inactiu  
Treballador de l'Administració      Treballador per compte propi      Empresari      Mestressa de casa      Altres actius

Aquesta dada se sol·licita amb fins estadístics i no condicionarà l'adjudicació d'habitatge.

6. **Relació amb el sol·licitant principal.** Indiqueu un dels següents:

Fill      Germà      Pare      Avi      Nét      Oncle      Cosí      Nebot      Parella futura  
Filla      Germana      Mare      Àvia      Neta      Tia      Cosina      Neboda      Altres

7. **Tipus de via.** Indiqueu una de les abreviatures següents

Av. (avinguda)      Bda. (baixada)      Bar (barri)      C. (carrer)      Camí (cami)      Ctra. (carretera)      Cint. (cinturó)  
GV (Gran Via)      Moll (moll)      Ptge. (passatge)      Pg. (passeig)      Pl. (placa)      Pol. (polígon)      Pda. (pujada)  
Rbla (rambla)      Rier (riera)      Rda (ronda)      T. (torrent)      Trav. (travessera)      Urb.      Via (via)

4/4

DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL SOL·LICITANT I DELS MEMBRES DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA

**Nom i cognoms del sol·licitant principal**

**DNI/ NIF**

\_\_\_\_\_

**DECLARO**

Que conviuré amb les persones a baix relacionades.

**Membres de la unitat de convivència**

**Nom i cognoms**

**DNI/ NIF**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Signatures del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència majors d'edat.**

Dilluns, 6 de juny de 2011

### ANNEX 3: FITXER DEL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Òrgans de l'Administració responsables el fitxer: La Secretaria d'Habitatge del departament de medi ambient i habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Òrgan encarregat del tractament: Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Procediment pel qual es podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició: carta adreçada a: Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge, C/Aragó 244-248, 08007 Barcelona i a l'Ajuntament d'Esplugues, Pl. Sta. Magdalena, 5-6 08950 d'Esplugues de Llobregat, indicant clarament en el títol: Tutela de drets LOPD.

Nom del sistema i tipus de tractament: El sistema de Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial d'Esplugues de Llobregat serà tractat de forma automatitzada i manual amb equips que accedeixin mitjançant xarxa corporativa, intranet i Internet als servidors centrals.

Estructura bàsica del fitxer i nivell de seguretat requerit: El fitxer inclourà les dades de caràcter personal del tipus següent:

Identificatives: DNI/NIF/NIE, nom i cognoms, adreça, e-mail, telèfon, signatura/empremta, signatura electrònica.

Personals: estat civil, dades familiars, data naixement, lloc naixement, edat, sexe, nacionalitat, llengua materna, llengua vehicular preferent.

Socials: Allotjament o habitatge, propietats, possessions.

Professionals: Formació, titulació.

Econòmico-financeres: ingressos, rendes, inversions/patrimoni, crèdits/avals, dades bancàries, plans de pensió o jubilació, dades econòmiques de la nòmina, impostos/deduccions, hipoteques, subsidis/beneficis.

Especialment protegides: Origen racial o ètnic, salut (malalties, discapacitats,...), violència domèstica.

Tipologia de dades que requereixen les mesures de seguretat definides com ALTES en el Reglament de Seguretat vigent.

Finalitat del fitxer i usos previstos:

Facilitar la gestió del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial d'Esplugues de Llobregat, amb l'objectiu de simplificar la tramitació i gestió permanent de la informació, sorteig i adjudicació d'habitatges.

Treball i Acció Social: acció immigrants, minusvalidesa, tercera edat, promoció social de la dona, joventut, protecció de menors, toxicomanies, accés a l'habitatge.

Estadística: estadística pública.

Altres: altres registres administratius.

Persones o col·lectius sobre les que es pretengui obtenir dades de caràcter personal: A totes les persones interessades en inscriure's en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial d'Esplugues de Llobregat.

Procediment de recollida de les dades de caràcter personal: Recollides del propi interessat/ada o del seu representant mitjançant entrevistes, formularis o transmissió electrònica. Utilitzant suport paper, magnètic o digital. O bé mitjançant cessió consentida per l'interessat/ada de dades d'altres administracions públiques.

Cessions de dades de caràcter personal: A la Generalitat de Catalunya i en altres administracions catalanes que tinguin competències idèntiques o que tractin sobre les mateixes matèries. A les societats promotores i empreses públiques encarregades de la construcció dels habitatges amb protecció oficial, únicament per a l'adjudicació dels mateixos."

El que es fa públic per a coneixement general.

Dilluns, 6 de juny de 2011

---

Aquest reglament entrarà en vigor quan s'hagi publicat completament el seu text i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, de conformitat amb l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Contra l'anterior aprovació, que és definitiva en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós - administratiu davant la sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació de l'acord anterior, o qualsevol altre que es consideri convenient.

Esplugues de Llobregat, 20 de maig de 2011  
L'alcalde, Pilar Díaz Romero